

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Slezská Ostrava
odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: SLE/30513/21/ÚPaSŘ/Zá

Sp. zn.: S-SLE/23835/2021/ÚPaSŘ

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Karla Záhorová

Telefon: 599410046

Fax: 599410069

E-mail: kzahorova@slezska.cz

Datum: 15.7.2021

Vypraveno:

ROZHODNUTÍ č. 135/ R/2021

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), dle ust. § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 1.6.2021 podal stavebník

SMO městský obvod Slezská Ostrava, IČO 00845451, Těšínská č.p. 138/35, 710 16 Ostrava

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební p o v o l e n í

na stavbu:

"Modernizace výtahu v budově úřadu Náměstí J. Gagarina 1195/5, Ostrava - Slezská Ostrava"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1273 v katastrálním území Slezská Ostrava.

Stavba obsahuje:

- Předložená projektová dokumentace řeší modernizaci stávajícího výtahu, který má strojní část, hlavní vypínač a rozvaděč umístěn ve strojovně výtahu umístěné v podkroví objektu. Strojovna je umístěna nad výtahovou šachtou a je přístupná z komunikačních prostorů skrze ruční dveře šířky 800 mm. Výtahová šachta půdorysných rozměrů 1770 x 2375 mm, výšky 17400 mm je samostatná pro řešený výtah. Prohlubeň výtahu je 1500 mm. Výtah je neprůchozí, obsluhuje 5 stanic. V rámci rekonstrukce výtahu bude nově vybudována nová stanice v posledním podlaží (podkroví). Stanice bude umístěna v části podkroví bez využití a s využitou částí bude propojena spojovací chodbou.
- Stavebně konstrukční řešení: Nové svislé konstrukce výtahové šachty budou zhotoveny z pórobetonových tvárnic, ŽB věnce jsou navrženy z betonu C20/25 z podélné výztuže a třmínků. Svislá konstrukce chodby bude provedena jako lehká konstrukce ze sádkartonu. Konstrukce stropu šachty je navržena jako dřevěná trámová konstrukce. Nosné prvky stropu jsou tvořeny trámy 120/180 uložených na vnitřních nosných stěnách nad výtahovou šachtou, stropní konstrukce

v chodbě bude opatřena SDK deskami na kovové konstrukci se záklopem a minerální izolací. Konstrukce stropu bude z horní strany oplášťena cementotřískovou deskou.

V rámci modernizace výtahu bude nutné upravit některé nosné prvky krovu. Bude nutno zkrátit vazný trám 200/240 procházející novou chodbou a bude nutno zkrátit sloupek u štitové stěny, který je podepřený vodorovným trámem. Ve výtahové šachtě (u dna) bude provedeno rozšíření soklu pro nárazník kabiny o 250 mm, nové základové konstrukce nebudou zřizovány. Nově bude zhotovena podlaha v chodbě před výtahovou šachtou, jako podlahová krytina je navržena keramická dlažba 300x300mm.

Stavební úřad stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle schválené projektové dokumentace, kterou v 09/2020 zpracovala oprávněná osoba Ing. Dušan Kučera, ČKAIT - 1100839; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výsledku výběrového řízení. Stavebnímu úřadu bude před zahájením prací oznámen zhotovitel stavby, včetně osoby zodpovědné za vedení stavby. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník.
5. Při realizaci stavby bude respektováno Požárně bezpečnostní řešení, které v 011/2020 zpracovala autorizovaná osoba Ing. Erika Pohorelli, ČKAIT 1102430.
6. K závěrečné kontrolní prohlídce (k žádosti o kolaudační souhlas) stavebník předloží zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně stavby spočívající v nepodstatných odchylkách od ověřené PD stavby dle ust. § 118 odst.7 stavebního zákona, včetně popisu a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení
 - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby
 - výsledky předepsaných zkoušek (revize EI), atesty použitých výrobků, certifikáty, osvědčení o jakosti
 - prohlášení stavebníka o splnění podmínek stavebního povolení
 - doklady o způsobu likvidace odpadů vzniklých v průběhu stavby.

Označení účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona a § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

SMO městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská č.p. 138/35, 710 16 Ostrava
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č.p. 1803/8, 702 00 Ostrava.

Odůvodnění:

Dne 1.6.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 24.6.2021 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad zároveň dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 3 dny a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení připomínky. Žádné připomínky účastníků řízení podány nebyly.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Projektová dokumentace obsahuje:

- Kladné vyjádření ze dne 15.2.2021 odboru ochrany ŽP Magistrátu města Ostravy – č.j. SMO/087333/21/OŽP/Hud - bez podmínek
- Požárně bezpečnostní řešení z 11/2020 zpracovala autorizovaná osoba Ing. Erika Pohorelli, ČKAIT 1102430.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků – žádné námitky účastníků nebyly podány.

Účastníci řízení dle § 69 správního řádu:

SMO městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská č.p. 138/35, 710 16 Ostrava
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č.p. 1803/8, 702 00 Ostrava.


Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.


Ing. Karla Záhorová
oprávněná úřední osoba
referent odboru územního plánování a stavebního řádu



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení

1. SMO městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská č.p. 138/35, 710 16 Ostrava
2. Statutární město Ostrava, IDDS: 5zubv7w
sídlo: Prokešovo náměstí č.p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Dotčené orgány

3. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive
sídlo: Výškovická č.p. 2995/40, 700 30 Ostrava 30
4. Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, IDDS: 5zubv7w
sídlo: Prokešovo náměstí č.p. 1803/8, 729 30 Ostrava

Ostatní

5. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2