



Smlouva o dílo č. TS/0047/22

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava - Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH
pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšinská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID datové schránky: 56zbpub
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta
ve věcech smluvních: Bc. Richard Vereš, starosta
ve věcech technických: Ing. Miroslav Bilanič, tel.: 599 410 071, mobil: 702 285 689,
email: miroslav.bilanic@ostrava.cz – vedoucí odboru technické správy - odbor technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
Ing. Tomáš Dušek, tel.: 599 410 038, mobil: 724 676 268,
e-mail: tomask.dusek@ostrava.cz – referent správy budov – odbor technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1649322359-0800
identifikátor veřejné zakázky: P22V00000001
pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasilací adresa

na straně jedné jako objednatel, dále jen „Objednatel“

a

CENOK - výtahy, a.s.

sídlo: Přemyslovce 977/13, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedená u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2169
doručovací adresa: Přemyslovce 977/13, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
ID datové schránky: Vi7dcsz
zástupce: Pavel Šturec, předseda představenstva
ve věcech smluvních: Pavel Šturec, předseda představenstva
- e-mail: pavel.sturec@cenok.cz
ve věcech technických: Ing. Petr Kolda, člen představenstva
- mobil: [REDACTED] e-mail: petr.kolda@cenok.cz
IČO: 25840363
DIČ: CZ 25840363
bankovní ústav: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 27-1174080287-0100
je plátcem DPH: ano
číslo smlouvy: 12-03-2022-V1

na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“

uzavírají mezi sebou tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním jednáním práva a povinnosti.
2. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku pod názvem **„Modernizace výtahu v budově úřadu náměstí J. Gagarina 1195/5, Slezská Ostrava a následný servis výtahu po dobu záruky“**, zadanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této Smlouvy, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení závazků z této Smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést závazky z této Smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu této Smlouvy, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci závazků z této Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení závazků z této Smlouvy nezbytné.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této Smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody Objednateli nebo třetí osobě do výše pojistného plnění (za jednu pojistnou událost) nejméně ve výši 25% z ceny za dílo bez daně z přidané hodnoty (DPH), ujednané v čl. III. této Smlouvy, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci Objednatele.

Článek II.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést svým vlastním jménem, na svůj náklad a na své nebezpečí kompletní, řádně a včas zhotovené a ucelené funkční dílo nazvané **„Modernizace výtahu v budově úřadu náměstí J. Gagarina 1195/5, Slezská Ostrava a následný servis výtahu po dobu záruky“**. Předmětem je demontáž původního výtahu o pěti stanicích, provedení stavebních úprav souvisejících s vytvořením strojovny výtahu a nové stanice ve 5.NP, které spočívají v provedení úpravy krovu, svislých, vodorovných a podlahových konstrukcí a dále dodávka a montáž nového výtahu pro dopravu osob a nákladů o nosnosti 1000kg se šesti stanicemi, jm. rychlost 1.00 m/s, zdvih: cca 16,68 m, přičemž se jedná o stavbu v majetku Objednatele na adrese náměstí Jurije Gagarina 1195/5, Slezská Ostrava, pozemek parc. č. 1273, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1195, jiná stavba, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, zapsaný na listu vlastnictví č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby z 03/2021, zpracovanou Ing. Petrem Koldou, se sídlem Petra Bezruče 719/9, Hlučín, PSČ 748 01, IČO: 76371522, v souladu se stavebním povolením - Rozhodnutí č.135/R/2021 ze dne 15.7.2021, č.j. SLE/30513/21/ÚPaSŘ/Zá, a v souladu se zájmy Objednatele (dále jen „**Dílo**“ či „**Předmět plnění**“). Zhotovitel prohlašuje, že se s touto projektovou dokumentací a podmínkami pro provedení stavby dle stavebního povolení seznámil, jejich obsahu porozuměl a nemá k nim výhrady.
3. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provést s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k jeho provedení potřeba. Zhotovitel se zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku Objednatele či jiným škodám.
4. Smluvní strany v této Smlouvě výslovně sjednávají, že předmětem Díla jsou všechna jednání, dodávky materiálu, prací nebo služeb potřebných k řádnému dokončení Díla v souladu s touto Smlouvou.
5. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provést v rozsahu a za podmínek ujednaných v této Smlouvě.
6. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu dle čl. III. této Smlouvy.
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného obsahu této Smlouvy na profilu zadavatele.

8. Součástí předmětu Díla a jeho ceny je uskutečnění všech dodávek, prací a služeb, které budou souviset s odstraněním vad definovaných v předávacím protokolu, včetně dodržení termínů k odstranění těchto vad definovaných v předávacím protokolu.

Článek III. Cena za Dílo

1. Cena za Dílo ve výši **1 648 073,83 Kč bez DPH** je stanovena ve smyslu nabídky Zhotovitele (s odkazem na rozpočet, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí), jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazku Zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených v této Smlouvě.
2. Cena za Dílo je uvedena bez DPH – Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti a bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“).
3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude stanovena ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy.
4. Objednatel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Dodávky materiálu obstará Zhotovitel za pořizovací ceny v místě a čase obvyklé nebo ceny nižší; Zhotovitel není oprávněn účtovat hodnotu dodaného materiálu za cenu vyšší než v místě a čase obvyklou.
6. Součástí sjednané ceny za Dílo jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení Díla.
7. Cena za Dílo zahrnuje veškeré potřebné náklady spojené s realizací Předmětu plnění (mimo jiné i náklady na zařízení Staveniště: odvoz a likvidaci odpadu; náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty, stavební průzkumy, zkoušky a revize; místní a správní poplatky; dopravní značení; náklady na spotřebovaná média atd.). Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření Předmětu plnění vyplývajícím z podmínek při provádění Díla, které Zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu, a pokud tato položka není v rozpočtu uvedena, tak podle cen dle platného ceníku ÚRS a předložit tento soupis zástupci Objednatele ve věcech technických. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v ujednané ceně za Dílo zahrnuty.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku víceprací zahájí jednání o rozsahu víceprací, kdy jejich provedení musí být věcně i cenově odsouhlaseno Objednatelem i Zhotovitelem, a to před jejich samotným prováděním, a upraveno v dodatku k této Smlouvě.
9. Zhotovitel je povinen každou změnu (více/méněpráce) popsat v rámci změnového listu, jehož součástí bude vyčíslení nákladu změny ve vztahu k původní položce rozpočtu a jejího technického popisu se zdůvodněním změny, popřípadě podrobný technický popis a zdůvodnění na základě objektivně nepředpokládané příčiny změny zakládající vícepráce/méněpráce spolu s položkovým rozpočtem této změny. Uvedené změny mohou být provedeny pouze po předchozím souhlasu Objednatele a Objednatelem pověřených osob.
10. Zhotovitel je dále povinen spolupracovat s Objednatelem na doplnění zdůvodnění víceprací/méněprací a změn technického řešení bez vlivu na cenu, která mohou být vyvolána, a na doplnění zdůvodnění víceprací, které budou provedeny před uzavřením dodatku k této Smlouvě.
11. V případě, že Zhotovitel neprovede práce, které jsou Předmětem plnění, tj. méněpráce, ať už z důvodů objektivních, technických nebo z jeho strany, bude Zhotovitel povinen s Objednatelem jednat o změně rozsahu Díla a jeho ceně. V případě méněprací bude cena Díla ponížena o neprovedené práce oceněné dle jednotkových cen položkového rozpočtu – cenového návrhu Zhotovitele a uzavřen dodatek k této Smlouvě.

Článek IV. Místo a doba plnění Smlouvy

1. Místem plnění Díla je stavba v majetku Objednatele na adrese náměstí Jurije Gagarina 1195/5, Slezská Ostrava, pozemek parc. č. 1273, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1195, jiná stavba, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, zapsaný na listu vlastnictví č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále též jako „**Staveniště**“).

- Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště prosté právních vad a nároku třetích osob, a to formou oběma smluvními stranami podepsaného zápisu do stavebního deníku v souladu s čl. VII. této Smlouvy. K předání Staveniště dojde nejpozději do 7 dnů od účinnosti této Smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje Předmět plnění pro Objednatele provést v souladu s touto Smlouvou v následujících termínech:
 - termín zahájení provádění Díla: do 30 dnů od předání Staveniště
 - termín dokončení Díla: do 90 dnu ode dne zahájení Díla
- Zhotovitel se zavazuje vyhotovit pro Díla harmonogram postupu prací, členěný po týdnech dle oddílu stavebních prací. Zhotovitel harmonogram předloží ke schválení zástupcům Objednatele ve věcech technických, a to ke dni zahájení provádění Díla.

Článek V.

Provádění Díla, bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP)

- Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s dokumentací specifikovanou v čl. II. odst. 1 této Smlouvy.
- Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění Díla zejména příslušná ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Stavební zákon*“), včetně všech prováděcích vyhlášek a souvisejících zákonů, zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Zákon o technických požadavcích na výrobky*“), a jeho prováděcí předpisy, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Zákon o BOZP*“), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.*“), závazná ustanovení ČSN (českých technických norem), požární a hygienické právní normy a bezpečnostní předpisy, veškeré související zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají předmětu Díla, zejména nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.*“), nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Nařízení vlády č. 21/2003 Sb.*“) a nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání stroju, technických zařízení, přístroju a nářadí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Nařízení vlády č. 378/2001 Sb.*“).
- Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a požadavky Objednatele, jakož i připomínky a požadavky správce inženýrských sítí, orgánu státní správy a ostatních dotčených subjektu, uplatněné prostřednictvím Objednatele.
- Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo Objednatele poškozují.
- Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky bránící řádnému provedení Díla nebo týkající se místa plnění, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, je povinen to bez odkladu písemně oznámit Objednateli a navrhnout mu další postup.
- Zhotovitel je povinen závazným písemným prohlášením řádně informovat Objednatele o svých případných poddodavatelích a stanovit zodpovědně celkovou dobu trvání prací a činností, včetně případných změn. Má-li Zhotovitel poddodavatele, je povinen je smluvně zavázat k plnění povinností Zhotovitele vyplývajících zejména z této Smlouvy, obecně závazných právních předpisů a platných technických a bezpečnostních norem a předpisů. Zhotovitel je povinen vhodným způsobem a na vlastní náklady označit převzaté Staveniště základními informacemi o stavbě v rozsahu požadovaném Stavebním zákonem a za splnění podmínek stanovených Zákonem o BOZP v rozsahu požadovaném Zákonem o BOZP a prováděcím Nařízením vlády č. 591/2006 Sb.
- Zhotovitel je povinen na převzatém Staveništi a ve společných prostorách předmětné budovy udržovat pořádek a čistotu, zajistit skládky na všechny druhy odpadu vznikajících při realizaci Díla. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady Staveniště tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, ke znečišťování místní komunikace apod.
- Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit potřebné dokončovací a úklidové práce s Předmětem plnění související, včetně odvozu demontovaného materiálu a odpadu a jejich likvidaci, dále náklady na normami

a vyhláškami stanovené atesty a zkoušky, místní a správní poplatky, revize a všechny potřebné doklady pro provozování stavby.

9. Zhotovitel zabezpečí v souladu se Zákonem o BOZP přístup a příjezd k jednotlivým nemovitým věcem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter stavby vyžaduje.
10. Objednatel umožní Zhotoviteli přístup a příjezd k jednotlivým nemovitým věcem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter stavby vyžaduje.
11. Zhotovitel zajistí případná povolení k záborům.
12. Objednatel je povinen poskytnout součinnost při zpřístupnění prostor, kde má Zhotovitel Dílo provádět, a to formou zápisu ve stavebním deníku a v oboustranně odsouhlasených termínech.
13. Zhotovitel se zavazuje při realizaci Díla použít materiály první jakosti a standardní výrobky vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle Zákonu o technických požadavcích na výrobky a jeho prováděcích předpisů.
14. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, vykonávat odborný dohled. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnu svolaných Objednatelem zápisem ve stavebním deníku provedeným alespoň 3 dny předem. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřeně lhůtě Objednatelem mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn vůči Zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to i opakovaně.
15. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění Díla, jestliže:
 - a) provedení Díla brání vyšší moc,
 - b) při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provedení Díla, o nichž Zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění Díla,
 - c) dojde k zastavení provádění Díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu nikoliv z důvodů na straně Zhotovitele.

Přerušením provádění Díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušeni běžet lhůty tímto přerušením dotčené.

16. Objednatel je oprávněn přikázat Zhotoviteli přerušit provádění Díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména tehdy, když:
 - a) zaměstnanci Zhotovitele a jiné osoby jím oprávněné k provádění Díla při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
 - b) by vadný postup Zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení této Smlouvy.

Přerušit provádění Díla Objednatelem z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok Zhotovitele na úhradu víceprací (včetně vícenákladu) vyvolaných přerušením.

17. Za nezabudovaný materiál do doby protokolárního předání Díla nese odpovědnost Zhotovitel a je rovněž jeho vlastníkem až do okamžiku převzetí Díla Objednatelem.
18. Po dobu provádění prací za účelem provedení Díla je vlastníkem zhotovovaného Díla Objednatel a Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle. Náklady na opatrování rozestavěného Díla jsou zahrnuty v ujednané ceně za Dílo.
19. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, je povinen na pracovišti zajistit Zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Pracovištěm se pro účely této Smlouvy rozumí místo nebo místa, kde jsou práce, které jsou předmětem Díla, Zhotovitelem vykonávány, tj. Staveniště.
20. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v místě plnění, a je povinen zabezpečit jejich vybavení osobními ochrannými pracovními pomůckami (OOPP).
21. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.
22. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Všichni zaměstnanci Zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatele, který pro Zhotovitele provádí práce poddodavately, budou řádně označeni jako zaměstnanci Zhotovitele či poddodavatele (např. logem obchodní společnosti).
23. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zabezpečit Staveniště zejména před vstupem nepovolaných osob, dodržovat hygienické, ekologické a požární předpisy. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou Objednatelem hrazeny. Všichni zaměstnanci Zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatele, kteří pro Zhotovitele provádí práce dodavately, musí být proškoleni o bezpečnosti práce na stavbě. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví na stavbě podle specifických podmínek.

Článek VI. Jakost Díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že vlastnosti provedeného Díla budou dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost, při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, ČSN (českým technickým normám), technické dokumentaci Díla a této Smlouvě. K tomu se Zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle Zákona o technických požadavcích na výrobky. Zhotovitel se zavazuje dodržet kvalitu Díla i v případě, že v průběhu prováděných prací nastanou nepříznivé klimatické podmínky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla v souladu s dokumentací Díla, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu Díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této Smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v dokumentaci Díla, lze použít pouze takových, které v době realizace Díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti dokumentaci Díla musí být předem odsouhlaseny Objednatel, stavebním a autorským dozorem.
4. Jakost dodávaných materiálu a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání Díla (jeho části dle čl. II odst. 1 této Smlouvy) Objednateli.

Článek VII. Stavební deník

1. Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek § 157 Stavebního zákona a přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška č. 499/2006 Sb.**“). Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka (stavbyvedoucího, stavebního dozoru) zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla, resp. ty, které vyplývají z této Smlouvy. Stavební deník musí být na stavbě, resp. Staveništi, přístupný kdykoliv v průběhu práce na Staveništi všem oprávněným osobám.
2. Objednatel pověřené osoby (autorský nebo technický dozor stavebníka) jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům v něm připojovat svá stanoviska. Pověřený pracovník Objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu Zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě 3 pracovních dnu, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za podklad pro smluvní úpravy této Smlouvy.
3. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od oprávněných zástupců Objednatele a nebo technického dozoru či autorského dozoru Objednatele, je Zhotovitel povinen do 7 pracovních dnu připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí (nemá k němu připomínky).
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s prováděním Díla. Stavební deník musí obsahovat zejména:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla Objednatele a Zhotovitele a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o Díle,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se Díla,
 - d) přehled smluv a dohod o změně závazku, případně i samotných změn,
 - e) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - f) druh použitých materiálů a technologií,
 - g) zduvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti technické dokumentaci Díla, resp. stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - h) stanovení termínu k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby, resp. provádění Díla,
 - i) výzvy k účasti na zkouškách.

5. Denní záznamy o prováděných pracích se do stavebního deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy ve stavebním deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a ze stavebního deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím Zhotovitelem nebo jeho oprávněným zástupcem.
6. Stavební deník vede Zhotovitel ode dne předání Staveniště Objednatelům do dne dokončení Díla, popřípadě do odstranění vad a nedodělků.
7. Zhotovitel bude odevzdávat Objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý prupis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla Objednatelům bez vad.
8. Zhotovitel povede mimo stavební deník i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno Zhotovitelem a Objednatelům. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ujednáními o stavebním deníku.

Článek VIII.

Dokončení a předání Díla

1. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním Objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky, veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem a Zhotovitel předá Objednateli veškeré požadované doklady dle odst. 5 této Smlouvy. Dílo je také možné převzít s výhradou dle odst. 6 tohoto článku.
2. Zhotovitel oznámí písemně Objednateli nejpozději 3 dny po provedení Díla, že je Dílo připraveno k předání. Přijímací řízení o předání Díla Objednatel zahájí nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení písemného oznámení Zhotovitele a ukončeno nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jeho zahájení.
3. O předání, tj. o odevzdání a převzetí, Díla pořídí Objednatel se Zhotovitelem zápis o jeho předání (dále jen „**Předávací protokol**“), podepsaný zástupci obou smluvních stran, a to ve 2 stejnopisech, kdy každá smluvní strana si ponechá 1 takový stejnopis. Předávací protokol bude obsahovat soupis případných vad a nedodělků Díla s termínem jejich odstranění, délku záruky. Zhotovitel a Objednatel jsou dále oprávněni uvést v Předávacím protokole cokoli, co budou považovat za nutné.
4. Pokud Objednatel odmítá Dílo převzít, uvedou smluvní strany v Předávacím protokole svá stanoviska a jejich odůvodnění. Po odstranění nedostatku, pro které Objednatel odmítl Dílo převzít, se opakuje odevzdání a převzetí Díla v nezbytně nutném rozsahu. Z opakovaného odevzdání a převzetí Díla sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému Předávacímu protokolu, v němž Objednatel prohlásí, zda Dílo od Zhotovitele přijímá. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 Občanského zákoníku.
5. Při předání Díla (jeho části dle čl. II odst. 1 této Smlouvy) je Zhotovitel Objednateli povinen předat zejména tyto doklady:
 - a) listinu, která bude obsahovat dostatečný a úplný popis provedených prací a dodávek, soupis dodaného materiálu, náklady na odvoz demontovaného materiálu a na likvidaci odpadu (dále jen „**Soupis provedených prací a dodávek**“); Soupis provedených prací a dodávek je Zhotovitel povinen předložit k podpisu zástupci Objednatelům.
 - b) stavební deník a případně i deník víceprací a méněprací.
 - c) ověřenou dokumentaci stavby odpovídající jejímu skutečnému provedení podle vydaných povolení, případně projektovou dokumentaci skutečného provedení Díla (je-li vyžadována jiným právním předpisem) ve 2 stejnopisech.
 - d) atesty použitých výrobků a materiálů.
 - e) prohlášení o shodě.
 - f) certifikáty na použité materiály.
 - g) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách.
 - h) revizní zprávy.
 - i) doklady o likvidaci odpadu.
 - j) jiné doklady související s prováděním Díla, jeho dokončením a uvedením do provozu nebo jinak se vztahující k Dílu.
6. Při předání Díla provede Objednatel kontrolu Díla, které následně převezme s výhradami, nebo bez výhrad. Objednatel může převzít Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla, tj. s výhradou. V tomto případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v Předávacím protokole a délku jejich záruky.

7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit Staveniště do 7 dnu od předání Díla Objednateli v souladu s touto Smlouvou. Před předáním Díla Zhotovitel uvede veškeré plochy poškozené během provádění Díla do původního stavu.

Článek IX.

Platební podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje po Objednateli nepožadovat před předáním Díla zálohy ani jiné platby. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 Občanského zákoníku.
2. Podkladem pro úhradu ujednané ceny za Dílo dle čl. III. této Smlouvy je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle Zákona o DPH (dále jen „**Faktura**“).
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 Zákona o DPH obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo této Smlouvy a datum jejího uzavření.
 - b) předmět této Smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo této Smlouvy).
 - c) obchodní firmu, název nebo jméno a příjmení, sídlo nebo bydliště, IČO a DIČ Zhotovitele.
 - d) název, sídlo, IČO a DIČ Objednatele.
 - e) číslo a datum vystavení Faktury.
 - f) lhůtu splatnosti Faktury.
 - g) dílčí soupis provedených prací a dodávek dle odst. 4 tohoto článku.
 - h) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen.
 - i) označení osoby, která Fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
 - j) označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle zákona o DPH – daň odvede zákazník“ a sazbu.
4. Zhotovitel bude dílo fakturovat průběžně dílčími Fakturami. Přílohou každé takové Faktury bude dílčí soupis provedených prací, a dodávek odsouhlasený Objednatelem, v němž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované Zhotovitelem v daném kalendářním měsíci, a to vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Dílčí plnění odsouhlasené Objednatelem se považuje za samostatně zdanitelné plnění uskutečněné v poslední pracovní den v kalendářním měsíci.
5. Konečnou Fakturu do plné výše ceny za Dílo ujednanou v čl. III. této Smlouvy je Zhotovitel oprávněn vystavit den po dni předání Díla bez vad a nedodělků v souladu s čl. VIII. této Smlouvy.
6. V případě, že se na Díle (jeho části dle čl. II odst. 1 této Smlouvy) vyskytnou vady a nedodělky, uhradí Objednatel Zhotoviteli Fakturu maximálně do výše 90% ceny za Dílo dle čl. III. této Smlouvy s tím, že částka rovnající se 10% ceny za Dílo slouží jako zádržné (pozastávka). Po odstranění všech vad a nedodělků bude Objednatelem zádržné (pozastávka) uhrazeno na základě Faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou Fakturu.
7. Dnem zdanitelného plnění konečné Faktury je den předání Díla bez vad a nedodělků.
8. Smluvní strany si ujednaly, že platby budou prováděny bezhotovostně na číslo účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak, nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
9. Smluvní strany se dohodly, že úhrada vystavené Faktury bude provedena na číslo účtu uvedené Zhotovitelem ve Faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 Zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
10. Lhůta splatnosti Faktury je do 30 dní od jejího doručení, příp. dojití, Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
11. V případě prodlení Objednatele s placením Faktury může Zhotovitel uplatnit zákonný úrok z prodlení.
12. Zhotovitel zašle či osobně doručí Fakturu Objednateli v souladu s čl. XIV, odst. 2 a 3 této Smlouvy.
13. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Fakturu bez zaplacení, a to v případě, kdy Faktura neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené Faktuře musí Objednatel uvést důvod vrácení. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení, příp. dojití, opravené nebo nově vystavené Faktury.

Článek X.

Od odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje za kvalitu, funkčnost a úplnost Díla provedeného na základě této Smlouvy, dále se zavazuje, že Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami této Smlouvy a že jakost provedených prací a dodávek, jsoících předmětem Díla, bude odpovídat technologickým normám a platným právním předpisem v době realizace Díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v záruční době bude Dílo způsobilé k použití pro ujednaný, příp. obvyklý účel, a zachová si v této Smlouvě ujednané, jinak obvyklé vlastnosti.
3. Zhotovitel poskytuje na Dílo **záruku za jakost v délce 60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem předání Díla Objednatelům na základě Předávacího protokolu dle této Smlouvy. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad Zhotovitelem.
4. Záruka se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním Díla, jeho poškozením vyšší mocí či třetí osobou.
5. Jestliže se v záruční době vyskytnou na Díle vady, je Objednatel povinen tyto u Zhotovitele reklamovat písemně prostřednictvím reklamačního protokolu, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamačním protokolu musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. V reklamačním protokolu dále může Objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Odstranění vytčených vad provede Zhotovitel bezplatně. Stejně účinky jako vytčení vad v reklamačním protokolu má i předání Díla s výhradami dle čl. VIII. odst. 6 této Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda jeho reklamaci uznává, či neuznává, přičemž uvede důvod, proč reklamaci neuznává. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se zato, že reklamaci Objednatel uznává.
7. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním reklamovaných vad bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů, od dojití, příp. doručení, reklamačního protokolu a vytčené vady na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit, pokud to charakter vad a podmínky dovolí, nejpozději však do 5 pracovních dnů od započetí prací na odstranění vytčených vad, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vady i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese Zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci. Při termínech odstraňování vytčených vad dle tohoto ujednání této Smlouvy budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění příslušných prací.
8. V případě havárie či vad bránících užívání Díla se Zhotovitel zavazuje začít s odstraněním vytčených vad do 24 hodin od oznámení Objednatelům, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Havárie či vady bránící užívání Díla se Zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 24 hodin od započetí prací s jejich odstraňováním, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Ostatní ujednání této Smlouvy upravující odstranění reklamovaných vad včetně následky porušení těchto ujednání se použijí obdobně na odstranění havárií.
9. V případě, že Zhotovitel ve lhůtách uvedených v odst. 7 a 8 tohoto článku nezačne s odstraňováním havárie či vytčených vad Díla, je Zhotovitel srozuměn s tím, že Objednatel je oprávněn havárii či vytčené vady odstranit sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Částku, kterou Objednatel vynaloží při odstranění havárie či vad nebo kterou zaplatí za odstranění havárie či vad třetí osobě, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 30 dnů poté, co k tomu bude písemně vyzván.
10. Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je Objednatel povinen umožnit zaměstnancům Zhotovitele a jiným osobám pověřeným Zhotovitelem přístup do prostoru, kde se nachází reklamovaná vada. O odstranění vad smluvní strany sepišou zápis, v němž pověřený zástupce Objednatel potvrdí, že Dílo po odstranění vad a nedodělků od Zhotovitele přebírá.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační protokol odeslaný Objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou reklamaci.
12. Odstraněním vad není dotčen nárok Objednatel na smluvní pokutu a náhradu újmy.
13. Ujednání upravující záruku za jakost nevylučují zákonnou úpravu práv z vadného plnění obsaženou v Občanském zákoníku.
14. Je-li to třeba, Zhotovitel zabezpečí na své náklady po dobu odstraňování vady dopravní značení, včetně organizace dopravy.
15. Smluvní strany se dohodly, že na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne Zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku.

Článek XI.

Náhrada majetkové a nemajetkové újmy

1. Náhrada újmy se řídí ustanoveními § 2894 a násl. Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění Díla tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, zdraví, životě nebo na vlastnictví jiného.
3. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla Objednateli či jiným osobám škodu, ať porušením povinnosti stanovené zákonem či porušením povinnosti z této Smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou, a to jejím odstraněním a pokud to není dobře možné, tak v penězích.
4. Použije-li Zhotovitel při provádění Díla zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka, nahradí škodu jím způsobenou stejně, jako by ji způsobil sám. Tato povinnost Zhotovitele se vztahuje také na jeho případné poddodavatele.
5. Nárok na náhradu majetkové újmy (škody) vzniká vedle nároku na smluvní pokutu ujednanou v této Smlouvě a vedle v této Smlouvě ujednaných povinností.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
7. Uloží-li Objednateli správní orgán sankci za správní delikt z důvodu porušení některé z právních povinností ze strany Zhotovitele, se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli celkovou výši sankce jako náhradu majetkové újmy (škody).
8. Uloží-li Objednateli pokutu Státní úřad inspekce práce z důvodu porušení Zákona o BOZP nebo prováděcího Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ze strany Zhotovitele, případně jeho smluvních poddodavatelů nebo jiných osob, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli celkovou výši pokuty jako náhradu majetkové újmy (škody). To platí i v případě uložení sankce jiným orgánem.
9. Nebezpečí újmy na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého Díla bez vad.
10. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti újmám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen Zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování Díla.
11. V případě, že Objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné Zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 10 tohoto článku, je Zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

Článek XII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží dobu plnění sjednanou v čl. IV. odst. 3 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ujednané ceny za Dílo, a to za každý i započatý den prodlení, a Objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst proti pohledávce Zhotovitele.
2. Pokud Objednatel odstoupí od této Smlouvy z důvodu dle čl. XIII. odst. 1 písm. c) bod I. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z ujednané ceny za celé Dílo dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy.
3. Pokud Zhotovitel nedodrží termín pro vyklizení a vyčištění Staveniště stanovený v čl. VIII. odst. 7 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Dále je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti (ohrožující bezpečnost práce). Smluvní pokuta bude vyúčtována až poté, kdy Zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku Objednatelům nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném dodatečném termínu neodstraní.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení stanoveného technologického postupu prací dle technické dokumentace.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady či nedodělků v souladu s čl. X. této Smlouvy, které se projeví v záruční době, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu, a i za každý i započatý den prodlení.
7. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnost vyplývající z čl. IV. odst. 4 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

8. V případě, že Zhotovitel nebude dodržovat schválený harmonogram postupu prací dle čl. IV. odst. 4 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý oddíl stavebních prací, kde k nedodržení došlo, a i za každý i započatý týden prodlení.
9. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. V. odst. 3 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
10. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. V. odst. 8 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to samostatně za každý prokazatelně zjištěný případ.
11. V případě, že Zhotovitel nepředloží Zadavateli závazné písemné prohlášení ve smyslu čl. V. odst. 6 této Smlouvy, tj. před zahájením prací nesdělí Objednateli závazné informace o svých poddodavatelích na stavbě nebo tuto skutečnost zamlčí, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
12. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. V. odst. 2 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
13. Zhotovitel je povinen dále uhradit Objednateli smluvní pokutu v případě uvedeném v čl. V. odst. 15 této Smlouvy.
14. V případě, že zaměstnanec Zhotovitele:
 - a) odmítne dechovou zkoušku za účelem zjištění případného požití alkoholu nebo bylo dechovou zkouškou zjištěno požití alkoholu, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
 - b) nepoužívá při práci osobní ochranné pracovní pomůcky (OOPP), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
15. V případě nedodržení povinností smluvních partneru Zhotovitele, vyplývajících z čl. V. odst. 6 této Smlouvy, budou tato porušení povinností považována Objednatelům za porušení smluvních povinností ze strany Zhotovitele, a to i pro účely posouzení povinnosti uhradit smluvní pokuty ze strany Zhotovitele.
16. Všechny smluvní pokuty vyplývající z této Smlouvy lze uplatnit kumulativně.
17. Shora uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy.
18. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu utvrzených povinností.
19. Zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu vyčíslenou Objednatelům v písemné výzvě zaplatit do 30 dnů od doručení, příp. dojití, předmětné výzvy na účet Objednatele uvedený ve výzvě, jinak na účet Objednatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
20. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje Zhotovitele povinnosti splnit smlouvenou povinnost smluvní pokutou utvrzenou.
21. V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným ukončením Díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
22. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele.

Článek XIII. Zánik Smlouvy

1. Způsoby ukončení této Smlouvy:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemným odstoupením některé smluvní strany od této Smlouvy v případech stanovených Občanským zákoníkem nebo touto Smlouvou,
 - c) písemným odstoupením Objednatele od této Smlouvy v těchto případech:
 - I. Zhotovitel neprovádí Dílo řádným způsobem, přičemž jeho postup nebo dosavadní výsledek provádění Díla vede nepochybně k prokazatelně vadnému plnění.
 - II. byl proti Zhotoviteli jako dlužníku podán opodstatněný návrh na zahájení insolvenčního řízení, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení se Zhotovitelem.
 - III. insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele jako dlužníka.
2. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595 a § 2627 odst. 2 první věta Občanského zákoníku se vylučuje.
3. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají dnem jeho dojití Zhotoviteli.
4. Odstoupením od této Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinku práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinností ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy.

5. V případě zániku závazku před jeho řádným splněním je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli nedokončené Dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí Díla, a včetně věcí, které Zhotovitel účelně zadal do výroby nebo účelně opatřil pro plnění dle této Smlouvy, a které se nestaly součástí Díla, a uhradit Objednateli vzniklou újmu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu řádně provedených prací a cenu věcí, které Zhotovitel opatřil a které se staly součástí Díla, a cenu věcí, které byly účelně zadány do výroby nebo účelně opatřeny pro plnění dle této Smlouvy a které se nestaly součástí Díla, a to za podmínky, že Zhotovitel v době pořízení věcí nevěděl, že tyto věci již nezpracuje do Díla. Smluvní strany uzavřou dohodu o vypořádání práv a povinností dle tohoto ustanovení a v případě, že se smluvní strany nedohodnou, bude určena výše jednotlivých závazků Objednatele a Zhotovitele soudním znalecm, kterého vybere Objednatel. Náklady za takovýto znalecký posudek smluvní strany ponесou rovným dílem.

Článek XIV. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy třetí osobě.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany si ujednaly, že zasilání, doručování a dojití všech písemností týkajících se jejich závazkového vztahu založeného touto Smlouvou, včetně písemností zasilaných po skončení právních účinků této Smlouvy, se řídí těmito pravidly:
 - a) písemnosti se zasilají:
 - I. prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky adresáta.
 - II. prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, jenž je držitelem poštovní licence, a to na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této Smlouvy, příp. později písemně aktualizovanou, jinak na adresu sídla zapsanou v příslušném veřejném rejstříku.
 - b) písemnosti se osobně doručují:
 - I. Zhotovitelem osobně na podatelnu Objednatele.
 - c) smluvní strany jsou srozuměny s tím, že:
 - I. zásilka jedné smluvní strany obsahující právní jednání adresované druhé smluvní straně (dále jen „Zásilka“)
 - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy si ji osobně převezme,
 - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy ji fyzicky odmítne převzít,
 - II. vůči nepřítomnému adresátovi působí právní jednání odesílatele od okamžiku, kdy mu projev vůle dojde, tzn. od okamžiku, kdy se dostane do sféry dispozice adresáta; zmaří-li vědomě adresát dojití Zásilky, platí, že Zásilka řádně došla. V případě zaslání Zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se má za to, že Zásilka adresátovi došla třetí pracovní den po jejím odeslání.

Článek XV. Závěrečná ujednání

1. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. V případě, že některé ujednání této Smlouvy se stane neúčinným či neplatným, zůstávají ostatní ujednání této Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního. Pokud nelze účelu této Smlouvy vyhovět jinak než změnou této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny spolupracovat na těchto změnách a uzavřít dodatek k této Smlouvě.
3. Veškeré změny a doplnění této Smlouvy jsou možné pouze v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jen po dohodě smluvních stran a vyžadují písemnou formu. Dodatek k této Smlouvě musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za dodatek k této Smlouvě výslovně prohlášen. Každý dodatek k této Smlouvě se vyhotoví v elektronické podobě jako tato Smlouva a musí být vzestupně očíslován. Za písemnou

formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, s výjimkou datových zpráv zasilaných prostřednictvím veřejné datové sítě do datových schránek smluvních stran.

4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
6. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž Objednatel i Zhotovitel ji opatří zaručeným elektronickým podpisem oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
8. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, uveřejní tuto Smlouvu dle Zákonu o registru smluv.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 4543-RMOb-Sle 1822/102 ze dne 23.02.2022.

Za Objednatele

Datum:
Místo: Ostrava

Za Zhotovitele

Datum:
Místo:

Bc. Richard Vereš
starosta

Pav
předseda

Přílohy:

č. 1 – Položkový rozpočet včetně výkazu výměr

REKAPITULACE STAVBY

Kod: 0107
Stavba: **Modernizace výtahu v budově úřadu náměstí J.Gagarina 1195/5**

KSO:
Místo: Slezska Ostrava

CC-CZ
Datum: 7. 1. 2022

Zadavatel
Statutární město Ostrava

IČ
DIČ

Uchazeč
CENOK - výtahy, a.s.

IČ: 25840363
DIČ: CZ25840363

Projektant:

IČ
DIČ

Zpracovatel:

IČ
DIČ

Poznámka:

Cena bez DPH				1 648 073,83
	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	1 648 073,83		346 095,50
DPH snížená	15,00%	0,00		0,00
Cena s DPH		v CZK		1 994 169,33

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

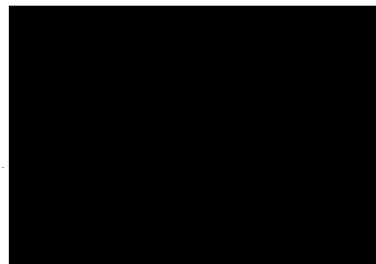
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0107

Stavba: Modernizace výtahu v budově úřadu náměstí J.Gagarina 1195/5

Místo: Slezská Ostrava

Datum: 7. 1. 2022

Zadavatel: Statutární město Ostrava

Projektant:

Uchazeč: CENOK - výtahy, a.s.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 648 073,83	1 994 169,33
1	Modernizace výtahu v budově úřadu náměstí J. Gagarina 1195/5	1 648 073,83	1 994 169,33

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba

Modernizace výtahu v budově úřadu náměstí J.Gagarina 1195/5

Objekt:

1 - Modernizace výtahu v budově úřadu náměstí J. Gagarina 1195/5

KSO

Místo:

Slezská Ostrava

CC-CZ:

Datum:

7 1 2022

Zadavatel:

Statutární město Ostrava

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

CENOK - výtahy, a.s

IČ:

25840363

DIČ:

CZ25840363

Projektant:

IC

DIČ:

Zpracovatel:

IC

DIČ:

Poznámka

Cena bez DPH

1 648 073,83

DPH základní
snižená

Základ daně
1 648 073 83
0.00

Sazba daně
21.00%
15.00%

Výše daně
346 095 50
0 00

Cena s DPH

v CZK

1 994 169,33

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis.

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis.

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba Modernizace výtahu v budově úřadu náměstí J. Gagarina 1195/5

Objekt:

1 - Modernizace výtahu v budově úřadu náměstí J. Gagarina 1195/5

Místo: Slezská Ostrava
Zadavatel: Statutární město Ostrava
Uchazeč: CENOK - výtahy, a.s.

Datum: 7. 1. 2022

Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 648 073,83

HSV - Práce a dodávky HSV

346 755,81

3 - Svislé a kompletní konstrukce	57 423,60
4 - Vodorovné konstrukce	21 677,68
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	66 324,06
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	98 643,92
997 - Přesun sutě	80 534,45
998 - Přesun hmot	22 152,10

PSV - Práce a dodávky PSV

1 196 318,02

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	6 219,67
741 - Elektroinstalace - silnoproud	8 565,45
751 - Vzduchotechnika	4 885,59
762 - Konstrukce tesařské	18 451,56
763 - Konstrukce suché výstavby	44 730,23
771 - Podlahy z dlaždic	13 714,87
783 - Dokončovací práce - nátěry	748,31
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	19 002,34
N00 - Výtah	1 080 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

105 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště	20 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	10 000,00
VRN5 - Finanční náklady	50 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	25 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Modernizace výtahu v budově úřadu náměstí J. Gagarina 1195/5

Objekt: **1 - Modernizace výtahu v budově úřadu náměstí J. Gagarina 1195/5**

Místo: Slezská Ostrava
Zadavatel: Statutární město Ostrava
Uchazeč: CENOK - výtahy, a.s.

Datum: 7. 1. 2022
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 648 073,83
D		HSV	Práce a dodávky HSV				346 755,81
D	3		Svisle a kompletní konstrukce				57 423,60
1	K	310236241	Zazdívká otvorů pl do 0.09 m2 ve zdivu nadzakladovým cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	1,000	202,00	202,00
2	K	311270731	Zdivo z plesných vápenopískových plných tvárníc 10DF do P15 tl 300 mm	m2	13,978	2 370,00	33 127,86
	vv		(3,38*(2,07+2,675))-(1,01*2,04)		13,978		
	vv		Součet		13,978		
3	K	311270001	Příplatek za řezání zdiva	komple	1,000	3 000,00	3 000,00
4	K	317143452	Překlad nosný z pórobetonu ve zdech tl 300 mm dl přes 1300 do 1500 mm	kus	1,000	2 960,00	2 960,00
5	K	317234410	Vyzdívká mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0,034	7 170,00	243,78
	vv		1,4*0,12*0,2		0,034		
	vv		Součet		0,034		
6	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,031	64 400,00	1 996,40
	vv		11,1*1,4*2/1000		0,031		
	vv		Součet		0,031		
7	K	321111222	Rozšíření soklu pro nárazník	komple	1,000	1 500,00	1 500,00
8	K	321111223	Úprava nadpraží dveřních otvorů-kompletní provedení	komple	6,000	1 450,00	8 700,00
9	K	341941001	Nosné nebo spojovací svary tl do 10 mm ocelových doplňkových konstrukcí při montáži dílců	m	5,800	618,00	3 584,40
	vv		2,9*2		5,800		
	vv		Součet		5,800		
10	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	1,328	918,00	1 219,10
	vv		0,75*1,77		1,328		
	vv		Součet		1,328		
11	K	346244371	Zazdívká o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	0,700	900,00	630,00
	vv		3,500*0,2		0,700		
	vv		Součet		0,700		
12	K	346244381	Plentování jednostranně v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	0,336	774,00	260,06
	vv		0,12*1,4*2		0,336		
	vv		Součet		0,336		
D	4		Vodorovné konstrukce				21 677,68
13	K	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č. 22	t	0,093	10 400,00	967,20
	vv		16*2,9*2/1000		0,093		
	vv		Součet		0,093		
14	M	13010932	ocel profilová UPE 140 jakost 11 375	t	0,093	45 100,00	4 194,30
15	K	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č. 22	t	0,060	10 400,00	624,00
	vv		2,1*2*14,3/1000		0,060		
	vv		Součet		0,060		
16	M	13010716	ocel profilová IPN 140 jakost 11 375	t	0,060	43 300,00	2 598,00
17	K	417321414	Ztužující pasy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,646	3 650,00	2 357,90
	vv		0,2*0,3*(2,37+2,825)		0,312		
	vv		0,3*0,15*1,77		0,080		
	vv		0,3*0,3*2,825		0,254		
	vv		Součet		0,646		
18	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	8,312	465,00	3 865,08
	vv		0,4*(2,825*2+2,37*2)*2		8,312		
	vv		Součet		8,312		
19	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	8,312	100,00	831,20

PČ	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,100	62 400,00	6 240,00
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				66 324,06
21	K	612000111	Uprava prahu(vstup do šachty v jednotlivých podlažích) - dobetonování+protiprašný nátěr	komple t	6,000	700,00	4 200,00
22	K	612131100	Vápenný postřik vnitřních stěn nanášený ručně	m2	13,470	88,60	1 193,44
	w		3,5*(2,011+0,584+1,375+0,45)-2		13,470		
	w		Součet		13,470		
23	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	58,567	68,50	4 011,84
	w		4*((3,38*(2,07+2,675))-(1,01*2,04))+1,328*2		58,567		
	w		Součet		58,567		
24	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtaženým do tenkovrstvé hmoty	m2	30,611	249,00	7 622,14
	w		27,955+1,328*2		30,611		
	w		Součet		30,611		
25	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	30,611	160,00	4 897,76
26	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	13,470	322,00	4 337,34
27	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	26,940	74,20	1 998,95
	w		13,47*2 "Přepočtené koeficientem množství		26,940		
	w		Součet		26,940		
28	K	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách	kus	4,000	557,00	2 228,00
29	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	1,750	861,00	1 506,75
	w		0,35*(1+2*2)		1,750		
	w		Součet		1,750		
30	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	37,390	202,00	7 552,78
	w		2,6*2+1,825*2-2		6,850		
	w		6*(1,01+2*2,04)		30,540		
	w		Součet		37,390		
31	K	622131121	Penetrační disperzní nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	21,631	56,50	1 222,15
	w		0,6*(2,675)		1,605		
	w		3,8*(2,595+2,675)		20,026		
	w		Součet		21,631		
32	K	622221011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 80 mm	m2	20,026	804,00	16 100,90
	w		3,8*(2,595+2,675)		20,026		
	w		Součet		20,026		
33	M	63151520	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 60mm	m2	21,027	331,00	6 959,94
	w		20,026*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		21,027		
	w		Součet		21,027		
34	K	622221021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 120 mm	m2	1,605	858,00	1 377,09
	w		0,6*(2,675)		1,605		
	w		Součet		1,605		
35	M	63151527	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 100mm	m2	1,685	515,00	867,78
	w		1,605*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		1,685		
	w		Součet		1,685		
36	K	632481215	Separáčnická vrstva z geotextilie 300g/m2	m2	5,457	45,30	247,20
	w		4,745*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		5,457		
	w		Součet		5,457		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				98 643,92
37	K	946111115	Montáž pojízdných věží trubkových/dílčových š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 5,5 m	kus	1,000	2 610,00	2 610,00
38	K	946111215	Příplatek k pojízdným věžím š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 5,5 m za první a ZKD den použití	kus	5,000	427,00	2 135,00
	w		1*5 "Přepočtené koeficientem množství		5,000		
	w		Součet		5,000		
39	K	946111815	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílčových š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 5,5 m	kus	1,000	1 830,00	1 830,00
40	K	949000111	Provizorní uzavření vybouraného otvoru pomocí OSB desek	komple t	1,000	3 000,00	3 000,00
41	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	150,000	61,60	9 240,00

PČ	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
42	K	949311112	Montáž lešení trubkového do šachet o půdorysné ploše do 6 m2 v do 20 m	m	18,180	726 00	13 198.68
43	K	949311211	Příplatek k lešení trubkovému do šachet do 6 m2 v do 30 m za první a ZKD den použití	m	545,400	9 75	5 317.65
	v		18 18*30 "Přepočteno koeficientem množství		545.400		
	v		Součet		545.400		
44	K	949311812	Demontáž lešení trubkového do šachet o půdorysné ploše do 6 m2 v do 20 m	m	18,180	508.00	9 235.44
45	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	150,000	130.00	19 500.00
46	K	962031133	Bourání příček z cihel palených na MVC tl do 150 mm	m2	13,750	140.00	1 925.00
	v		(4,34*3 5)-(0,8*1 8)		13.750		
	v		Součet		13.750		
47	K	962032641	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MC	m3	2,610	1 190.00	3 105.90
	v		2*0,45*2.9		2.610		
	v		Součet		2.610		
48	K	963051113	Bourání ŽB stropu deskových tl přes 80 mm	m3	1,271	3 550.00	4 512.05
	v		0,23*2.67*2.07		1.271		
	v		Součet		1.271		
49	K	964061331	Uvolnění zhlaví trámů ze zdiva cihelného průřezu zhlaví do 0,05 m2	kus	1,000	451.00	451.00
50	K	964073211	Vybourání válcovaných nosníků ze zdiva cihelného tl do 4 m hmotnosti 10 kg/m	t	0,010	15 200.00	152.00
	v		3,77*1.3*2/1000		0.010		
	v		Součet		0.010		
51	K	965045113	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2	m2	16,660	140.00	2 332.40
	v		2,45*2.07		5.072		
	v		11 588		11.588		
	v		Součet		16.660		
52	K	965082933	Odstranění násypů pod podlahami tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	0,812	520.00	422.24
	v		5.072*0.16		0.812		
	v		Součet		0.812		
53	K	965083122	Odstranění násypů pod podlahami mezi trámy tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	2,318	789.00	1 828.90
	v		0,2*2,67*(2,57+1.77)		2.318		
	v		Součet		2.318		
54	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,440	362.00	521.28
	v		1,8*0.8		1.440		
	v		Součet		1.440		
55	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	0,740	1 390.00	1 028.60
	v		1*2*0.37		0.740		
	v		Součet		0.740		
56	K	973031824	Vysekáni kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro zavázání zdi tl do 300 mm	m	7,000	405.00	2 835.00
	v		3.5*2		7.000		
	v		Součet		7.000		
57	K	974031164	Vysekáni ryh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 150 mm	m	3,500	257.00	899.50
58	K	974031165	Vysekáni ryh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 200 mm	m	2,800	281.00	786.80
59	K	977312114	Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 200 mm	m	14,220	581.00	8 261.82
	v		3*(2.67+2.07)		14.220		
	v		Součet		14.220		
60	K	978012191	Otlučení (osekáni) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu do 100 %	m2	11,588	178.00	2 062.66
61	K	978013191	Otlučení (osekáni) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	14,520	100.00	1 452.00
	v		3,5*(2,6+2,12)-2*1		14.520		
	v		Součet		14.520		
	D	997	Přesun sutě				80 534.45
62	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	20,793	2 575.50	53 552.37
63	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	20,793	286.00	5 946.80
64	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	415,860	12.50	5 198.25
	v		20 793*20 "Přepočteno koeficientem množství		415.860		
	v		Součet		415.860		
65	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	10,351	1 530.00	15 837.03

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	998	Přesun hmot				22 152.10
66	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	11,659	1 900.00	22 152.10
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 196 318,02
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				6 219.67
67	K	721000111	Napojení kanalizace na stávající rozvod	kus	2,000	1 000.00	2 000.00
68	K	721000112	Napojení kanalizace klimatizace-kondenzát na nové potrubí	kus	1,000	1 000.00	1 000.00
69	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	7,000	34.90	244.30
70	K	721174063	Potrubí kanalizační z PP větrací DN 110	m	7,000	409.00	2 863.00
71	K	998721203	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	%	61,070	1.84	112.37
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				8 565.45
72	K	741-1	Prodloužení přívodu pro výtah+revize	komple	1,000	4 500.00	4 500.00
73	K	741-2	D+M stropní svítidlo na pohybové čidlo včetně kabeláže a revize	komple	1,000	4 000.00	4 000.00
74	K	998741203	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 24 m	%	85,000	0.77	65.45
	D	751	Vzduchotechnika				4 885.59
75	K	751398022	Mříž větrací mřížky stěnové do 0.100 m2	kus	1,000	355.00	355.00
76	M	12345678	Protipožární mřížka větrací 200/250, zpěňující	kus	1,000	4 500.00	4 500.00
77	K	998751203	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 36 m	%	48,550	0.63	30.59
	D	762	Konstrukce tesařské				18 451.56
78	K	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	0,416	1 190.00	495.04
79	K	762331813	Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřezové plochy do 288 cm2	m	1,500	79.30	118.95
80	K	762331815	Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřezové plochy přes 450 cm2	m	1,740	107.00	186.18
81	K	762511156	Podlahové kce podkladové z cementotřískových desek tl 22 mm na broušených na pero a drážku šroubovaných	m2	8,949	909.00	8 134.64
	W		4,745		4,745		
	W		1,77*2,375		4,204		
	W		Součet		8,949		
82	K	762522811	Demontáž podlah s poštěří z prken tloušťky do 32 mm	m2	11,588	81.90	949.06
83	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	8,949	51.10	457.29
	W		4,745		4,745		
	W		1,77*2,375		4,204		
	W		Součet		8,949		
84	K	762811811	Demontáž záklopů stropů z hrubých prken tl do 32 mm	m2	11,588	33.60	389.36
	W		2,67*(1,77+0,3+2,27)		11,588		
	W		Součet		11,588		
85	K	762822120	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové plochy do 288 cm2 s výměnami	m	16,590	81.20	1 347.11
	W		2,37*7		16,590		
	W		Součet		16,590		
86	M	60512130	hranol slávební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	0,412	10 900,00	4 490.80
87	K	762822820	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové plochy do 288 cm2	m	14,850	52.90	785.57
	W		2,97*5		14,850		
	W		Součet		14,850		
88	K	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení	m3	0,416	211.00	87.78
89	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	174,400	5.79	1 009.78
	D	763	Konstrukce suché výstavby				44 730.23
90	K	763111424	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2xDF 12,5 s izolací EI 90 Rw do 57 dB	m2	7,785	1 430.00	11 132.55
	W		2,595*3		7,785		
	W		Součet		7,785		
91	K	763121811	Demontáž SDK předsazené/šachtové stěny s jednoduchou nosnou kci opatření jednoduché	m2	7,420	67.20	498.62
	W		(1,75+0,37)*3,5		7,420		
	W		Součet		7,420		
92	K	763131442	SDK podhled desky 2xDF 12,5 s izolací dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	8,949	1 190.00	10 649.31

PČ	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			4,745		4,745		
			1,77*2,375		4,204		
			Součet		8,949		
93	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	8,949	48,10	430,45
			4,745		4,745		
			1,77*2,375		4,204		
			Součet		8,949		
94	M	28329027	<i>fólie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2</i>	m2	10,291	51,80	533,07
			8,949*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		10,291		
			Součet		10,291		
95	K	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelně izolace do SDK podhledu	m2	13,694	46,20	632,66
			4,745*2		9,490		
			1,77*2,375		4,204		
			Součet		13,694		
96	M	63166771	<i>pás tepelné izolační mezi krokve λ=0,036-0,037 tl 180mm</i>	m2	14,379	259,00	3 724,16
			13,694*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		14,379		
			Součet		14,379		
97	M	63150822	<i>pás tepelné izolační pro všechny druhy nezatižených izolací λ=0,038-0,039 tl 60mm</i>	m2	4,745	66,80	316,97
			4,745		4,745		
			Součet		4,745		
98	K	763164557	SDK obklad kci tvaru L š přes 0,8 m desky 2xDF 12,5	m2	3,675	1 060,00	3 895,50
			(0,6+0,45)*3,5		3,675		
			Součet		3,675		
99	K	763251222	Sádrovláknitá podlaha tl 35 mm z desek tl 2x12,5 mm se sádrovláknitou deskou tl 10 mm bez podsypu	m2	4,745	982,00	4 659,59
100	K	763251391R	Příplatek k sádrovláknité podlaze za každý dalších 10 mm mokrého podsypu	m2	71,175	106,00	7 544,55
			4,745*15 "Přepočtené koeficientem množství"		71,175		
			Součet		71,175		
101	K	998763403	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	440,000	1,62	712,80
	D	771	Podlahy z dlaždic				13 714,87
102	K	771111011	Vysáti podkladu před pokládkou dlažby	m2	4,745	15,00	71,18
			2,6*1,825		4,745		
			Součet		4,745		
103	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	4,745	56,20	266,67
104	K	771474112	Montáž soklí z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	6,850	122,00	835,70
			2,6*2+1,825*2-2		6,850		
			Součet		6,850		
105	M	59761338	<i>sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 445x85mm</i>	kus	15,393	179,00	2 755,35
			6,850/0,445		15,393		
			Součet		15,393		
106	K	771574242	Montáž podlah keramických velkoformatových pro mechanické zatížení hladkých lepených flexibilním lepidlem do 6 ks/ m2	m2	4,745	1 060,00	5 029,70
107	M	59761443	<i>dlažba velkoformatová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 4 do 6ks/m2</i>	m2	5,457	573,00	3 126,86
			4,745*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		5,457		
			Součet		5,457		
108	K	771577112	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za omezený prostor	m2	4,745	97,10	460,74
109	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	6,850	41,30	282,91
			2,6*2+1,825*2-2		6,850		
			Součet		6,850		
110	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	128,000	6,92	885,76
	D	783	Dokončovací práce - natěry				748,31
111	K	7839171611	Krycí dvojnásobný syntetický protiprašný nátěr betonové podlahy	m2	4,204	178,00	748,31
			1,77*2,375		4,204		
			Součet		4,204		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				19 002,34
112	K	784181105	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky přes 5,00 m	m2	215,202	20,30	4 368,60
			2,595*3		7,785		
			4,745		4,745		
			1,77*2,375		4,204		
			27,955+1,328*2		30,611		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		3,5*(2,011+0,584+1,375+0,45)-2		13,470		
	W		3,675		3,675		
	W		18,18*(2,375+1,77)*2		150,712		
	W		Součet		215,202		
113	K	784211125	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra středně otěruvzdorných v místnostech výšky přes 5,00 m	m2	215,202	68,00	14 633,74
	D	N00	Výtah				1 080 000,00
114	K	N00-2	Demontáž stávající technologie včetně ekologické likvidace	komple	1,000	15 000,00	15 000,00
115	K	N00-3	Nová technologie výtahu	komple	1,000	925 000,00	925 000,00
116	K	N00-4	Montáž nové technologie výtahu	komple	1,000	110 000,00	110 000,00
117	K	N00-5	Dokumentace k výtahu	komple	1,000	20 000,00	20 000,00
118	K	N00-8	Zkoušky	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				105 000,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				20 000,00
119	K	030001000	Zařízení staveniště		1,000	20 000,00	20 000,00
	D	VRN4	Inženýrská činnost				10 000,00
120	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost		1,000	10 000,00	10 000,00
	D	VRN5	Finanční náklady				50 000,00
121	K	052002000	Finanční rezerva pro nepředvídatelné náklady-povinná položka, všichni uchazeči ocení částkou 50.000,-Kč		1,000	50 000,00	50 000,00
	D	VRN7	Provozní vlivy				25 000,00
122	K	070001000	Provozní vlivy		1,000	25 000,00	25 000,00

Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **147108807-51373-220322100047**, skládající se z **23** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **ALENA MICHELOVÁ**

Vystavil: **Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky**

Pracoviště: **Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky**

V Ostravě-Mariánských Horách a Hulvákách dne 22.03.2022



147108807-51373-220322100047