

# MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

## Odbor stavebního úřadu

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací:

Spisová zn.:

MUUB/21874/2021/OSU

MUUB/21634/2021/OSU/So

Oprávněná úřední osoba:

Telefon.:

E-mail:

Ing. Jarmila Solaříková

572 805 303

jarmila.solarikova@ub.cz

Vyhotoveno dne:

Vypraveno dne:

19.05.2021

19.05.2021

Doporučeně/DS

dle rozdělovníku

Městský úřad Uherský Brod	
Číslo DZ: .....	Zpracovatel:
Došlo: 19-05-2021	Spis. znak:
JID: .....	Skart. znak
Počet listů: ..... příloh: .....	/hůta:
Č. j.: .....	

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o územní souhlas s umístěním stavby, kterou dne 14.05.2021 podalo **město Uherský Brod, IČ 00291463, Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod**, zastoupené Ing. Robertem Vráblíkem, vedoucím Odboru rozvoje města Městského úřadu Uherský Brod (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 odst. 4 stavebního zákona

### souhlas se záměrem na umístění části stavby

nazvané „Polopodzemní kontejnery, Uherský Brod“, a to stavebního objektu **SO 04 Lokalita Uherský Brod východ - Stanoviště 18** (dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 7455/26 (ostatní plocha) v katastrálním území Uherský Brod.

Druh a účel umísťované stavby:

- typové separační polopodzemní kontejnery pro sběr odpadů, které jsou rozděleny do dvou ploch 18a a 18b. V ploše 18a se navrhují kontejnery o objemu 1 x 3,0 m<sup>3</sup> (sklo) a 2 x 5,0 m<sup>3</sup> (plast a směsný komunální odpad). V ploše 18b se navrhují kontejnery o objemu 1 x 3,0 m<sup>3</sup> (biologicky rozložitelný odpad) a 1 x 5,0 m<sup>3</sup> (papír). Vlastní kontejnery jsou vyrobeny z vysokopevnostního rotačně tvarovaného polyetylenu, ocelové díly jsou zároveň pozinkované. Kontejner je válcovitého tvaru, dvouplášťový, vnější část je cca ze 2/3 zabudovaná v zemi, druhou část tvoří vyjímatelné silo z horní strany opatřené uzavíratelným poklopem pro vhoz odpadu a dno je uzpůsobeno pro jeho vyprazdňování. Kontejnery budou osazeny na ztuhlém podloží s podkladním betonem a dno se obetonuje. Kontejner se postupně obsype a provede se finální úprava okolí kontejnerů zámkovou dlažbou. Maximální půdorysné rozměry dotčené plochy 18a budou cca 7,50 m x 3,53 m a půdorysné rozměry dotčené plochy 18b budou cca 5,10 m x 3,10 m. Na tyto dotčené plochy navazují pochůzná plochy pro pěší ze zámkové nebo vegetační dlažby.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- kontejnery na ploše 18a budou umístěny na výše uvedeném pozemku částečně v místě stávající zpevněné plochy pro plastové kontejnery, které budou odstraněny, a částečně v navazující ploše zeleně. Kontejnery na ploše 18b budou umístěny na výše uvedeném pozemku ve stávající ploše zeleně, na kterou navazuje zpevněná plocha a přilehlá místní komunikace. Vlastní kontejnery budou obdélníkového půdorysného tvaru. Kontejnery 18a budou umístěny podél komunikace ve vzdálenosti cca 5,30 m od bytového domu č. p. 1802 a kontejnery 18b budou umístěny ve vzdálenosti cca 13,00 m od bytového domu č. p. 1802. Horní hrana poklopu kontejneru bude max. 1,27 m nad zpevněnou plochou.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- do území dotčeného vlivy stavby je zahrnut pouze přímo dotčený pozemek parc. č. 7455/26 (ostatní plocha) v katastrálním území Uherský Brod, a to s ohledem na jeho velkou plochu, a další navazující pozemky jsou ve vzdálenosti větší jak 2,00 m od navrhovaného záměru.

▪ Adresa: Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod, Česká republika, P. O. BOX 33, fax: 572 805 112

▪ Bankovní spojení: příjmy: 19-721721/0100, KB, a. s., výdaje: 4204852/0800, ČS, a. s., IČ: 00291463

▪ Úřední hodiny: pondělí, středa 8:00 – 17:00, elektronická podatelna: podatelna@ub.cz, datová schránka: e3kbzf6



Záměr splňuje všechny podmínky podle ustanovení § 96 odst. 1 stavebního zákona, tj. je v zastavěném území a v zastavitelné ploše, poměry v území se podstatně nemění, záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr je stavebním záměrem uvedeným v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 16 a 17 stavebního zákona, který nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

Stavební úřad při posuzování žádosti postupoval podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a zjistil, že žádost splňuje požadavky podle § 96 stavebního zákona a že záměr je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu. Záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, tj. s územním plánem města Uherský Brod schváleným obecně závaznou vyhláškou dne 31.03.2004. Stavba se navrhuje v plochách veřejné zeleně a bydlení v bytových domech, ve kterých je předmětná stavba přípustná. K předmětnému záměru bylo vydáno koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Uherský Brod, Odboru životního prostředí, dne 27.10.2017 pod č. j. OZP/2752/17/Mik, které zůstává v platnosti, a závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 24.10.2017 pod č. j. KHSZL 26932/2017, které rovněž zůstává v platnosti. Dotčené orgány chránící veřejné zájmy nestanovily žádné požadavky pro umístění stavby. Podmínka Krajské hygienické stanice týkající se vlastního provádění stavby byla zapracována do dokumentace pro územní souhlas. Samostatné závazné stanovisko bylo vydáno orgánem územního plánování dne 02.12.2019 pod zn. OSU/2151/19/KoJ. K žádosti byla také předložena kladná vyjádření dotčených vlastníků technické infrastruktury.

#### **Poučení:**

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolení rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Územní souhlas lze změnit na žádost oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3 stavebního zákona.

Dojde-li při postupu podle stavebního zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona.

Dokončenou stavbu lze užívat bez oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
UHERSKÝ BROD



Ing. Jarmila Solaříková  
zástupkyně vedoucí Odboru stavebního úřadu

#### **Příloha pro žadatele**

Grafická příloha územního souhlasu, ověřená stavebním úřadem, obsahuje celkovou situaci v měřítku katastrální mapy se zakreslením umísťovaného záměru.

#### **Rozdělovník**

**žadatel** (dodejka do vlastních rukou)

město Uherský Brod, zastoupené Ing. Robertem Vráblíkem, vedoucím Odboru rozvoje města, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

**ostatní** (na vědomí)

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, Masarykovo nám. č.p.  
100, 688 01 Uherský Brod 1  
Finanční úřad pro Zlínský kraj, Územní pracoviště v Uherském Brodě