



## Výzva k podání nabídky

Spisová značka: OOP2126/2022/136  
Číslo jednací: OOP10043/22/136

### 1. Zadavatel:

**Město Kyjov**  
Masarykovo náměstí 30/1  
697 01 Kyjov  
IČ: 00285030  
DIČ: CZ00285030

### Zastoupený:

Mgr. Františkem Luklem, MPA, starostou města

### 2. Název zakázky:

**„Modernizace učebny praktického vyučování  
ZŠ a MŠ Dr. Joklíka v Kyjově“**

### Druh zadávacího řízení:

-

### Režim veřejné zakázky:

veřejná zakázka malého rozsahu

### Druh zakázky:

veřejná zakázka na stavební práce

### 3. Předmět zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je modernizace učebny praktického vyučování v budově ZŠ a MŠ Dr. Joklíka v Kyjově. Modernizace učebny řeší stavební úpravy učebny praktického vyučování spojené s výměnou stávajícího zařízení – kuchyněk, vnitřního vybavení – stolů, židlí, tabule, dále stávající podlahy za novou, výměnu a doplnění vnitřního technického vybavení – elektroinstalace, zdravotnicka a vzduchotechnika.

Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky je uvedena v projektové dokumentaci a v rozpočtu projektu, které jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

### Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky:

CPV	45214200-2	Stavební úpravy školních budov
	45000000-7	Stavební práce
	45111000-8	Demolice, příprava staveniště a odklizovací práce
	45310000-3	Elektroinstalační práce
	45430000-0	Pokládání podlahových krytin a obkládání stěn
	45421151-7	Instalace a montáž vybavených kuchyní
	39100000-3	Nábytek
	39160000-1	Školní nábytek
	44162100-4	Potrubní materiál
	44411000-4	Sanitární výrobky

### 4. Technické podmínky

Veškeré technické podmínky nezbytné pro účast v zadávacím řízení jsou specifikovány v tomto dokumentu a v jeho přílohách.

Dodavatel je oprávněn podat svou nabídku pouze na celý předmět plnění této veřejné zakázky.



## 5. Financování veřejné zakázky:

Realizace veřejné zakázky je součástí projektu „Modernizace učebny praktického vyučování ZŠ Dr. Joklíka v Kyjově“, registrační číslo CZ.06.4.59/0.0/0.0/16\_075/0016537, realizovaného z Integrovaného regionálního operačního programu (dále také jako „IROP“).

Vzhledem k výše uvedenému zadavatel při realizaci tohoto výběrového řízení vychází z metodických pokynů, obecných pravidel pro žadatele a příjemce v rámci IROP a specifických pravidel, včetně všech příloh platných ke dni uveřejnění otevřené výzvy k podání nabídky včetně zadávací dokumentace veřejné zakázky.

## 6. Doba a místo plnění zakázky:

Dílo jako celek bude provedeno od termínu předání staveniště do 60 kalendářních dnů.

Zahájení plnění veřejné zakázky je do 5 dní od vyzvání.

Předpokládané ukončení plnění veřejné zakázky: 09/2022

### Místo plnění veřejné zakázky:

- Místem plnění veřejné zakázky je ZŠ a MŠ Dr. Joklíka v Kyjově, sídl. U Vodojemu 1261/18, 697 01 Kyjov.

## 7. Prohlídka místa plnění:

Zadavatel umožní všem dodavatelům (účastníkům) prohlídku místa plnění. Kontaktní osoba pro prohlídku místa plnění je Pavla Soukopová, DiS., tel.: +420 770 126 620, e- mail: p.soukopova@mukyjov.cz. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 09. 02. 2022 v 10:00:00 hodin se srazem v místě plnění před vstupem do objektu.

## 8. Požadavek na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude řádně a úplně vyplněna, v položkovém rozpočtu (příloha č. 2 Výzvy), a v souladu s požadavkem elektronické komunikace bude do vložena do systému JOSEPHINE (<https://josephine.proebiz.com>).

Konkrétně účastník vyplní elektronický formulář ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“. Cenová nabídka uvedená v položkovém rozpočtu stavby bude totožná s cenovou nabídkou vyplněnou v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE. V případě rozdílu mezi nabídkovou cenou uvedenou dodavatelem v položkovém rozpočtu stavby, bude hodnocena cena bez DPH uvedená v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“. Veškeré informace k elektronické komunikaci jsou uvedeny v Příloze č. 5 – Požadavky na elektronickou komunikaci.

## 9. Hodnotící kritérium: nejnižší nabídková cena (100 %).

## 10. Způsob hodnocení dílčích hodnotících kritérií:

Nabídky účastníků budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny bez DPH za celý předmět veřejné zakázky**. Ekonomická výhodnost nabídky bude posuzována a hodnocena podle ceny uvedené ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“ v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE. Za nejvýhodnější bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou



cenou bez DPH za celý předmět veřejné zakázky, uvedenou ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“ v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE.

## 11. Prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče a pojištění

### a. Základní způsobilost

Ke splnění podmínek základní způsobilosti zadavatel požaduje předložení čestného prohlášení dle vzoru uvedeného v příloze č. 4 této Výzvy.

### b. Profesionální způsobilost

Dodavatel musí prokázat splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů následovně:

- Splnění profesionální způsobilosti prokáže uchazeč (dodavatel) výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo výpisem z jiné obdobné evidence (např. živnostenského listu či výpisu z živnostenského rejstříku) přičemž obsah předmětu podnikání musí být v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky:

- *provádění staveb, jejich změn a jejich odstraňování.*

Doklady prokazující profesionální způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

### c. Technické kvalifikační předpoklady

- a) v posledních 5 letech realizoval minimálně 3 zakázky na stavební práce obdobného charakteru a rozsahu, s minimální výší finančního plnění 1 200 000,00 Kč bez DPH každé z nich. Zadavatel bude za stavební práce obdobného charakteru akceptovat:

- *např. výstavbu či rekonstrukci budovy občanské vybavenosti*

Seznam významných dodávek může dodavatel zpracovat podle předlohy, jež tvoří přílohu č. 4 této Výzvy. Pokud dodavatel použije jinou předlohu, než zadavatelem předepsanou, potom dodavatelem předložený seznam významných zakázek musí obsahovat všechny údaje, které zadavatel v příloze č. 4 této Výzvy vymezil.

- b) předložením osvědčení a čestného prohlášení o odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich pracovníkům:

- *stavbyvedoucí.*

Zadavatel stanovil minimální požadavky na odbornou kvalifikaci stavbyvedoucího:

- Dodavatel (účastník) prokáže splnění požadavků na technickou kvalifikaci u osoby stavbyvedoucího osvědčením o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, v oboru pozemní stavby a profesním životopisem s vyplývající praxí v oboru pozemních staveb na pozici stavbyvedoucího alespoň 5 let a zkušenostmi s vedením alespoň 3 dokončených stavebních prací, které byly obdobné předmětu veřejné zakázky, tj. jednalo se o výstavbu či rekonstrukci budovy občanské vybavenosti přičemž minimální finanční objem plnění takové stavební práce je ve výši 1 200 000,00 Kč bez DPH u každé z nich nebo vyšší.



- Zahraniční osoby usazené nebo hostující předloží kopii potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob podle zákona č. 360/1992 Sb.
- Účastník může výše uvedené prokázat čestným prohlášením, přičemž při zpracování tohoto bodu může využít Přílohu č. 4 této zadávací dokumentace. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit údaje uvedené u každého takového osvědčení.

#### d. Pojištění

Uchazeč ve své nabídce doloží čestné prohlášení, že nejpozději ke dni podpisu smlouvy bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody jím způsobenou Objednateli a třetím osobám, u které garantuje její platnost po celou dobu realizace díla, a to minimálně ve výši 2 400 000,00 Kč. Zhotovitel garantuje platnost obdobných smluv i u svých poddodavatelů.

### 12. Podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace:

Kompletní zadávací dokumentace je poskytována neomezeným dálkovým přístupem na adrese profilu zadavatele, dále prostřednictvím webové aplikace JOSEPHINE a webových stránek města Kyjova. Listinná forma zadávací dokumentace nebude poskytnuta.

Adresy domén:

<https://profily.proebiz.com/profile/00285030>

<https://josephine.proebiz.com>

[Veřejné zakázky: Kyjov \(mestokyjov.cz\)](https://www.mestokyjov.cz)

### 13. Vysvětlení zadávací dokumentace:

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost musí být zadavateli doručena **nejpozději ve lhůtě 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci, do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Zadavatel v rámci vysvětlení zadávací dokumentace neuvede název subjektu, který žádost o vysvětlení podal.

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace se podávají elektronicky prostřednictvím systému JOSEPHINE (<https://josephine.proebiz.com>). Veškeré informace týkající se elektronické komunikace jsou uvedeny v Příloze č. 5 této Výzvy – Požadavky na elektronickou komunikaci.

### 14. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:

Nabídky budou obsahovat tyto dokumenty a náležitosti v následujícím pořadí:

- a. Obsah nabídky s uvedením čísel stran a kapitol nabídky, včetně seznamu příloh a informace o celkovém počtu listů nabídky.
- b. Doklady prokazující splnění způsobilosti a kvalifikačních předpokladů.
- c. Vyplněný položkový rozpočet, který je přílohou č. 2 zadávací dokumentace a přitom zachoval strukturu tohoto položkového rozpočtu.
- d. Pojištění dodavatele.



V případě rozdílu mezi nabídkovou cenou uvedenou v návrhu smlouvy a cenovou nabídkou vyplněnou v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE, bude hodnocena cena uvedená v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE.

Požadované dokumenty musí být do prostředí systému JOSEPHINE vloženy formou prostých čitelně naskenovaných příloh, v obecně rozšířených a dostupných formátech (zejm. PDF, MS Word, MS Excel). Zadavatel doporučuje, aby dodavatel soubory před odesláním nabídky zkontroloval, že soubory nejsou poškozeny, a vložené nabídky odpovídajícím způsobem pojmenoval, případně zkomprimoval do formátu ZIP (příp. RAR).

Je na vůli dodavatele, zda v nabídce předloží požadované doklady jako originály, úředně ověřené kopie (konverze dokumentů) nebo jako prosté kopie.

#### 15. Lhůta pro podání nabídky, zadávací lhůta:

Lhůta pro podání nabídek končí: **21. 02. 2022, 10:00:00 hodin**

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou účastníci svou nabídkou vázáni) činí **60** kalendářních dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

#### 16. Požadavky na varianty nabídek:

Dodavatel je oprávněn předložit **pouze jedinou nabídku** k veřejné zakázce. Zadavatel nepřipouští předložení více variant v rámci nabídky – nabídka obsahující více variant bude zadavatelem vyloučena ze zadávacího řízení.

#### 17. Využití poddodavatele:

Dodavatel v nabídce uvede, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu plnit prostřednictvím poddodavatelů. Pokud nabídka nebude obsahovat seznam poddodavatelů, bude na účastníka pohlíženo tak, že při realizaci nevyužije poddodavatele. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

#### 18. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby

Prokazuje-li dodavatel část své kvalifikace či způsobilosti prostřednictvím jiné osoby, pak je povinen v rámci dokladů, kterými prokazuje svoji kvalifikaci předložit pro každou takovou jinou osobu:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje) pro tuto jinou osobu,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) splnění základní způsobilosti jinou osobou a
- d) písemný závazek k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle tohoto článku uvedený v písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této



osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle čl. 11 písm. a) nebo b) této Výzvy vztahující se k takové osobě, musí dokument podle tohoto článku uvedený v písm. d) této Výzvy obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

## 19. Místo pro podání nabídky:

- Nabídka bude zadavateli předložena elektronicky a vložena do systému JOSEPHINE, který je umístěn na webové adrese <https://josephine.proebiz.com/>.
- Předložením nabídky se rozumí vyplnění elektronického formuláře v systému JOSEPHINE (josephine.proebiz.com) dle požadavků této Výzvy a přílohy požadovaných písemných dokumentů účastníka formou příloh.

## 20. Další podmínky

- Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku, případně zakázku zrušit bez udání důvodu.
- Podáním nabídky se uchazeč zavazuje plně respektovat podmínky této výzvy.
- Veškeré náklady spojené s podáním nabídky si hradí zájemce o zakázku.
- Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky.
- Veškeré informace, které zadavatel uveřejní prostřednictvím systému JOSEPHINE (<https://josephine.proebiz.com/>), profilu zadavatele a na www stránkách města Kyjova, budou automaticky zasílány pouze dodavateli, který se do veřejné zakázky zaregistroval prostřednictvím systému JOSEPHINE. Dodavatel, který si dokumentaci k veřejné zakázce stáhl bez registrace, si musí sám pravidelně kontrolovat, zda jsou či nejsou k dané veřejné zakázce na www stránkách města Kyjova či profilu zadavatele uloženy nové dokumenty.

## 21. Přílohy zadávacích podmínek:

- Příloha č. 1 Projektová dokumentace
- Příloha č. 2 Položkový rozpočet
- Příloha č. 3 Návrh Smlouvy o dílo
- Příloha č. 4 Čestné prohlášení
- Příloha č. 5 Požadavky na elektronickou komunikaci

V Kyjově dne 07. 02. 2022

---