

B. - Souhrnná technická zpráva

Obsah:

B.1. Popis území stavby

B.2. Celkový popis stavby

- B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání
- B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení
- B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby
- B.2.4. Bezbariérové užívání stavby
- B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby
- B.2.6. Základní charakteristika objektů
- B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení
- B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení
- B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana
- B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
- B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

B.4. Dopravní řešení

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.7. Ochrana obyvatelstva

B.8. Zásady organizace výstavby

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území stavby

Stavební pozemek parc. č. st. 320 v k. ú. Prostřední Bludovice je v místě stavby rovinatého charakteru. V okolí stavby je pozemek (parc. č. 472/4) mírně svahovitý, který přiléhá k místní komunikaci vedoucí v těsné blízkosti pozemku dobře přístupnou pro chodce i pro dopravní prostředky. Okolní zástavbu tvoří rodinné domy, jedná se o zástavbu mimo centrum obce. Z hlediska uvažovaných prací je staveniště vhodné, dostupnost dobrá.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

Tato projektová dokumentace řeší zateplení a přístavbu hasičské zbrojnice včetně stavebních úprav uvnitř budovy a stávající zpevněné manipulační plochy sloužící jako příjezd k budově, dále rovněž umístění nové žumpy. Objekt hasičské zbrojnice se nachází na parc. č. st. 320 a bude rozšířen přístavbou na parc. č. 472/4. Zpevněná manipulační plocha je umístěna na parc. č. 472/4, 853/2 a 840/1, na které se připojuje na místní komunikaci. Stavební úpravy této stávající zpevněné plochy spočívají ve výměně šterkového krytu plochy za dlážděný kryt (drenážní dlažba) se zřízením obrub. Pozemek 840/1 je dotčen stavební úpravou stávajícího sjezdu z místní komunikace, pozemky č. 472/4 a 853/2 jsou dotčeny stavební úpravou stávající zpevněné plochy.

Všechny uvedené pozemky se nacházejí v k. ú. Prostřední Bludovice. Tento záměr je plně v souladu s platným územním plánem obce Horní Bludovice (vydán dne 26.10.2011 pod číslem usnesení 04/ZO/06/2011), vč. následných změn č. 1 a č. 2. Pozemky se nacházejí v ploše OV – Plochy občanského vybavení (parc. č. st. 320 a 472/4), PV – Plochy veřejného prostranství (parc. č. 840/1), SB – Plochy smíšené obytné (dotčená část parc. č. 853/2), pro které je výše uvedený záměr přípustný.

Vzhledem k podmínce uvedené pod bodem 'd)2. *Koncepce vodního hospodářství*' v platném znění ÚP obce Horní Bludovice, která stanoví, že všechny objekty v dosahu kanalizace na ni musí být po jejím vybudování připojeny, a vzhledem k tomu, že v této oblasti dosud není vybudovaná veřejná splašková kanalizace, je stavbu žumpy potřeba chápat jako dočasnou stavbu – do doby vybudování veřejné kanalizace.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území nebyly vydány.

d) informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů viz Dokladová část projektu.

Dotčené orgány státní správy:

– Magistrát města Havířova (odbor životního prostředí)

Koordinované stanovisko Č. J.: MMH/143921/2020, SP. ZN. MMHS/29723/2020 OŽP ze dne 20.01.2021

Usnesení o opravě koordinovaného závazného stanoviska poznamenané do spisu Č. J.: MMH/104750/2021, SP. ZN. MMHS/29723/2020 OŽP ze dne 19.04.2021

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

- Geologický průzkum: nebyl zpracován
- Hydrogeologický průzkum: nebyl zpracován
- Hodnocení radonového indexu pozemku – Odborné posouzení: nebylo zpracováno
- Stavebně historický průzkum: nebyl zpracován
- Projektové podklady:
 - předchozí stupně projektové dokumentace: žádné
 - podle potřeby bylo provedeno doměření stávajícího stavu na místě samém
- Mapové a geodetické podklady:
 - snímek katastrální mapy
Kat. území: Prostřední Bludovice [642410]
Obec: Horní Bludovice
- Doklady o majetkoprávních vztazích:
 - snímek z katastru nemovitostí doložený v dokladové části
 - informace o parcelách katastru nemovitostí doložený v dokladové části

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Opatření podle jiných právních předpisů nejsou vyžadována ani navrhována.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Prostor staveniště se v záplavovém ani poddolovaném území nenachází.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Realizace přístavby a stavebních úprav nebude mít přímý vliv na okolní stavby a pozemky. Pro provedení stavebních úprav je nutno provést dočasný zábor plochy parc. č. 472/4 pro zařízení staveniště (mobilní stavební buňka, mobilní WC a kontejner na stavební suť). Při odvozu kontejnerů se stavební suti nutno kontejner překrýt plachtou.

Po dokončení stavby se nepředpokládají žádné negativní účinky na okolní pozemky a stavby.

Realizací navržených stavebních úprav nedojde ke změně vlivu stavby na odtokové poměry v území. Splaškové vody ze stávajícího objektu jsou splaškovou kanalizací svedeny do betonové jímky (žumpy). Nově bude vybudována splašková kanalizace s odvodem do nové plastové jímky (žumpy) o kapacitě 9 m³. Likvidace dešťových vod ze střechy a prosakující voda do suterénu je ve stávajícím stavu řešena připojením na stávající dešťovou kanalizaci, která se nachází na pozemku stavby. Nově bude provedena oprava dešťové kanalizace kolem objektu, do které se napojí střešní svody. Stavební úpravy stávajících zpevněných ploch spočívají ve výměně šterkového krytu plochy za dlážděný kryt - drenážní dlažba se sřízením obrub. Mezery mezi dlaždicemi budou vysypány šterkem a zajistí pronikání vody do podloží.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Žádné.

j) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění lesa (dočasné/trvalé)

Pro provedení přístavby je nutno provést trvalý zábor části plochy pozemku parc. č. 472/4 – zábor zemědělského půdního fondu plochy 13,3 m²

Na lesních pozemcích nedojde k žádným záborům.

k) Územně technické podmínky

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající:
staveniště je přístupné po místní příjezdové komunikaci a zpevněných plochách v okolí objektu do stávajícího objektu jsou zavedeny přípojka elektrické energie (vzdušné vedení), vedení plynu, pitné vody a telefonní přípojka (vzdušné vedení)
Sjezd z veřejné místní komunikace je stávající.

Na navrhovanou stavbu se nevztahují požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb.
Bezbariérový přístup do objektu není navrhován.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

- podmiňující investice	žádné
- vyvolané investice	žádné
- související investice	žádné

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Staveniště se nachází v katastrálním území Prostřední Bludovice a to v prostoru vymezeném parcelami, na kterých má být stavba provedena a sousedními pozemky:

Pozemky, na nichž má být stavba provedena:

st. 320	druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
472/4	druh pozemku:	trvalý travní porost (přístavba, žumpa, zpevněné plochy)
840/1	druh pozemku:	ostatní plocha (zpevněná plocha – napojení na místní komunikaci)
853/2	druh pozemku:	ostatní plocha (zpevněná plocha)

Sousední pozemky:

st. 647	druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
472/3	druh pozemku:	orná půda
472/12	druh pozemku:	orná půda
515/7	druh pozemku:	orná půda

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranná pásma realizací navrhované stavby nevzniknou.

Při realizaci stavby je nutno respektovat ochranná pásma vnějších rozvodů inženýrských sítí (podzemní vedení) a to dle vyjádření jednotlivých správců sítí.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Projekt řeší změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby:

Využití objektu zůstane stávající s touto změnou: 2NP, kde doposud byla bytová jednotka bude nyní sloužit, jako zázemí pro hasiče. Zázemí hasičské zbrojnice v 1NP slouží pro výjezdovou jednotku, která čítá 6 osob.

c) Trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby pro navrhovanou stavbu:

Nebyly vydány.

e) Informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů:

Požadavky dotčených orgánů viz Dokladová část projektu.

Dotčené orgány státní správy:

– **KHS Moravskoslezského kraje**

souhlasné závazné stanovisko Č. J.: KHSMS 51962/2020/KA/HP , SP. ZN.: S-KHSMS 52804/2020/KA/HP ze dne 19.10.2020

– **HZS Moravskoslezského kraje**

souhlasné závazné stanovisko č.j. HSOS-3677-3/2020 ze dne 29.05.2020

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů:

Jedná se o novou stavbu. Stavba nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.

g) Navrhované parametry stavby:

Stávající zastavěná plocha budovy 195,0 m² bude rozšířena přístavbou na celkovou zastavěnou plochu 208,3 m². Půdorysný rozměr přístavby je 2,62 x 4,95 m a týká se pouze 1NP.

h) Základní bilance stavby: - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Elektrická energie: Stávající přípojka bez navýšení příkonu.

Pitná voda: Stávající přípojka bez nutnosti navýšení kapacity.

Splašková kanalizace: Likvidace splaškových vod bude řešena napojením na novou bezodtokovou plastovou jímku (žumpu) s pravidelným vývozem.

Dešťová kanalizace: Dešťové vody budou odváděny stávající dešťovou kanalizací bez nutnosti budování nové přípojky.

Energie: V současnosti je objekt vytápěn pomocí podokenních plynových topidel typu Gamat, které budou v rámci navrhovaných stavebních úprav zdemontovány. Plánovaným zateplením objektu dojde ke snížení potřeby tepla na vytápění. Vytápění objektu bude řešeno pomocí deskových otopných těles. Zdrojem vytápění 1NP bude kondenzační plynový kotel o výkonu 1,2-12 kW a bude umístěn v místnosti 101 - Sklad. Nový zdroj tepla pro oddělený okruh 2NP bude kondenzační plynový kotel 1,2-12 kW umístěný v místnosti 202 - Chodba.

i) Základní předpoklady výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaný termín:

zahájení: **08/2022**

ukončení: **11/2024**

Z hlediska časového postupu výstavby nebude realizace stavby členěna do dílčích etap, celá stavba bude provedena v jedné ucelené etapě.

j) Orientační náklady stavby:

Celková cena za provedení stavby cca 7 000 000 Kč (bez DPH).

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – Navržené stavební úpravy nemají dopad na celkové urbanistické řešení, pouze na řešení architektonické.

b) Architektonické řešení – Navrhovaná přístavba a stavební úpravy respektují celkové architektonické řešení stávajícího objektu. Základní půdorysné rozměry objektu 13,52 x 13,47 m dané původním obrysem budovy nebudou měněny, zateplením fasády objektu v tl. 160 mm však dojde ke zvětšení celkových rozměrů o tloušťku zateplení, nové celkové půdorysné rozměry objektu budou 13,84 x 13,79 m + vstupní část o rozměrech 4,59 x 2,62 m, na který bude navazovat přístavba o rozměrech 4,95 x 2,62 m. Celkový rozměr vstupní části s přístavbou a prováděným zateplením bude 9,86 x 2,78 m. Výška budovy (cca 11,3 m, věže pak 15,6 m od úrovně terénu) a sklon střechy (33°) zůstanou beze změn. Barevné řešení viz výkres „Barevné řešení fasády“.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Celkové provozní řešení se nemění. Žádná výroba nebude provozována.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Tato projektová dokumentace řeší stavební úpravy hasičské zbrojnice. Podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., §2 (1) odst. c) se požadavek bezbariérového přístupu do objektu vztahuje na bytové domy obsahující více než tři samostatné byty. Bezbariérový přístup do objektu není navrhován.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., kde §15 se týká bezpečnosti při provádění a užívání. Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

Během provádění navržených stavebních úprav musí být zařízení staveniště provedeno tak, aby bylo umožněno bezpečné užívání bytu – ochranné zastřešení vstupu (bezpečný přístup).

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) stavební, konstrukční a materiálové řešení

Úprava dispozičního řešení v objektu bylo navrženo ve spolupráci se stavebníkem, s ohledem na jeho přání. Přístavba bude postavena na nových základových pásech z prostého betonu s propojením se stávajícími základy a vyztužením u horního okraje ocelovou výztuží 4 x průměr 12 mm (základový věnec). Obvodové zdivo bude tvořit keramické dutinové tvárnice, vnitřní příčky budou z pórobetonu. Stávající střešní krytina z asfaltových šindelů na hlavní části budovy bude vyměněna za stejnou krytinu. Zbývající střešní plochy budou provedeny falcovanou krytinou z poplastovaných plechů. Ostatní stavební konstrukce zůstanou stávající.

Stavba není členěna do stavebních objektů.

b) Mechanická odolnost a stabilita

Veškeré nové stavební dílce jsou tradičních materiálů, rozměrů a technologií. Statická únosnost

stavebních materiálů je garantována výrobcem systému. Celá přístavba bude ztažena železobetonovým věncem, do kterého budou ukotveny pozednice.

Vyhláška č. 268/2009 Sb.:

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni v průběhu výstavby a užívání stavby nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části;
- větší stupeň nepřipustného přetvoření;
- poškození jiných částí stavby anebo technických zařízení a nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce;
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické zařízení

Stávající budova je připojena na tuto technickou infrastrukturu:

- Stávající přívod pitné vody do objektu je zabezpečen vodovodní přípojkou z vodovodního řádu, který je v majetku společnosti SmVaK Ostrava, a.s.. Nedojde k navýšení spotřeby vody, ani k zásahu do stávající vodovodní přípojky.
- Zásobování elektřinou je zajištěno stávající elektro přípojkou z nadzemního vedení. Nedojde k navýšení příkonu el. energie, ani k zásahu do stávající elektro přípojky.
- Zásobování plynem je zajištěno stávající plynovodní přípojkou, kde hlavní uzávěr plynu je umístěn na fasádě budovy. Z důvodu provádění zateplení obvodového pláště budou dvířka HUP přesunuta na povrch nově provedené fasády.
- Splaškové vody z objektu jsou splaškovou kanalizací svedeny do betonové jímky (žumpy). Nově bude vybudována splašková kanalizace s odvodem do nové plastové jímky (žumpy) o kapacitě 9 m³. Likvidace dešťových vod ze střechy je ve stávajícím stavu řešena připojením na dešťovou kanalizaci, která se nachází na pozemku stavby. Nový okapní svod z navrhované přístavby bude napojen na opravovanou dešťovou kanalizaci.

b) Technologická zařízení

Žádná nejsou navrhována.

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

K projektové dokumentaci je zpracována samostatná technická zpráva požární ochrany (Požárně bezpečnostní řešení – viz příloha č. 1). Požadavky vyplývající ze zprávy požární ochrany jsou zapracovány do požadavků na konkrétní konstrukce v rámci projektové dokumentace.

Dle vyhlášky č. 268/2009 Sb.:

Stavba musí být navržena takovým způsobem, že:

- a) zachová nosnost a stabilitu konstrukce po určitou dobu;
- b) omezí rozvoj a šíření ohně a kouře ve stavbě;
- c) omezí šíření požáru na sousední stavby;
- d) umožní evakuaci osob a zvířat;
- e) umožní bezpečný zásah jednotek požární ochrany.

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

V souladu s požadavky zákona 406/2000 Sb. je pro předmětnou stavbu zpracován průkaz energetické náročnosti budovy (viz dokladová část).

Celková vypočtená roční dodávaná energie dle průkazu energetické náročnosti budovy činí 50,5 MWh/rok, potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody je 34,1

MWh/rok. Z hlediska energetické náročnosti je budova hodnocena jako úsporná (třída energetické náročnosti budovy – D).

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) Větrání

Navržené vzduchotechnické zařízení řeší nucené větrání nově upraveného sociálního zařízení (místnosti č. 102, 103a, 103b). Jeho účelem je zajistit v těchto prostorách vhodné mikroklima pro přítomné osoby. Dále bude nuceně větrání prostoru garáže, které bude řešeno přes prostor věže do venkovního prostředí. Ve 2NP bude větrání zajištěno přirozeným větráním okny.

b) Vytápění

Stávající systém vytápění (karmy) bude nahrazen novým centrálním vytápěním (ústřední vytápění, zdroj plynový kotel). Řešeno v samostatné části projektové dokumentace. Ve 2NP je využíván jako alternativní zdroj tepla horkovzdušný krb o výkonu 9 kW.

c) Osvětlení

Stávající beze změn.

d) Zásobování vodou

Stávající beze změn. Objekt je napojen stávající vodovodní přípojkou na veřejný vodovodní řad v majetku SmVaK Ostrava, a.s.

e) Kanalizace

splašková – bude napojena na novou bezodtokovou plastovou jímku – žumpu s pravidelným odvozem

dešťová – bude napojena na stávající dešťovou kanalizaci

f) Odpadové hospodářství

Dle místních podmínek daných obcí Horní Bludovice.

g) Vliv stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Vyhláška č. 268/2009 Sb., §10 Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí

Při provádění stavby musí zhotovitel dodržovat předpisy týkající se hygieny, ochrany zdraví a životního prostředí. Znamená to, že při provádění bude dodržovat čistotu na stavbě i kolem ní, udržovat nízkou hladinu hluku a prachu, zamezí šíření škodlivých exhalací apod. Při odvozu kontejnerů se stavební suti nutno kontejner překrýt plachtou. Po dokončení stavby se nepředpokládají žádné negativní účinky na okolní pozemky a stavby.

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu

Podle zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon se dle §98, odst. 1 nejedná o přístavbu s obytnými nebo pobytovými místnostmi (přístavba řeší pouze rozšíření sociálních zařízení a sklad) a proto v souladu s výše uvedeným ustanovením nevzniká požadavek na stanovení radonového indexu pozemku.

Podle zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon se dle §98, odst.2 nejedná o změnu dokončené stavby, která by nově obsahovala obytné nebo pobytové místnosti a proto v souladu s výše uvedeným ustanovením nevzniká požadavek na zajištění měření objemové aktivity radonu ve stávající stavbě.

b) Ochrana před bludnými proudy

Korozní průzkum a monitoring bludných proudů nebude prováděn, jedná se o běžnou

stavbu, která není podsklepena. Významné namáhání bludnými proudy se nepředpokládá.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

d) Ochrana před hlukem

Je zajištěna obvodovými konstrukcemi s hmotných staviv. Použitá okna budou splňovat požadavky zvukové neprůzvučnosti $R_w = 35$ dB. Žádná další protihluková opatření se v rámci stavby nenavrhují.

e) Protipovodňová opatření

Není řešeno, stavba se nenachází v záplavovém území.

f) Ostatní účinky

Vlivy zemní vlhkosti a podzemní vody projevující se v suterénu budovy budou eliminovány obnovením drenážní vrstvy (ve skladbě podlahy), s odvedením do stávajícího napojení na dešťovou kanalizaci.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Stávající objekt je napojen na veřejnou rozvodnou síť elektrické energie, vodovod, plynovod a telefonní přípojku. Splaškové vody jsou odváděny do stávající betonové jímky, která bude zrušena a dojde k vybudování nové plastové jímky. Dešťové vody z objektu jsou svedeny do dešťové kanalizace. Žádná nová napojení nejsou navrhována.

Rozsah a způsob dotčení inženýrských sítí:

◆ Zařízení zdravotní techniky:

- Stanovisko k existenci inženýrských sítí společnosti SmVaK Ostrava a.s., zn.: 9773/V004235/2020 ze dne 11.2.2020

◆ Zařízení elektrotechniky:

- Sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s., zn.: 0101255494 ze dne 11.02.2020.
- Stanovisko k PD společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1113455629 ze dne 09.03.2021.
- Vyjádření k existenci sítí veřejného osvětlení, Obec Horní Bludovice, č.j.: OÚHB/256-2/2020 ze dne 19.02.2020

◆ Plynová zařízení:

- Stanovisko k existenci sítí společnosti GasNet, s.r.o., zn.: 500208586 ze dne 11.02.2020.
- Stanovisko k PD společnosti GasNet, s.r.o., zn.: 5002313780 ze dne 08.03.2021.

◆ Sítě elektronických komunikací:

- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací spol. CETIN, a.s. ze dne 11.2.2020, č.j.: 541538/20, žádost č.: 0120 697 632.
- Vyjádření k PD spol. CETIN, a.s. ze dne 15.2.2021, č.j.: 550989/21, žádost č.: 0121 041 042.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., zn.: 0201025878 ze dne 11.02.2020.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., zn.: 0201193328 ze dne 15.02.2021.

- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., zn.: 0700166316 ze dne 11.02.2020.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., zn.: 0700332679 ze dne 15.02.2021.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení

Dopravní řešení zůstane stávající. Staveniště je přístupné po místní příjezdové komunikaci stávajícím sjezdem.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Lokalita je obsluhována po místní komunikaci, na kterou se odbočuje ze silnice III/4731 (silnice Sedliště – Horní Bludovice).

c) Doprava v klidu

Na pozemku stavebníka bude provedena zpevněná plocha, která umožní stání osobních automobilů pro návštěvy.

d) Pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky se v okolí stavby nenacházejí.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- a) V rámci stavby se provedou nové terénní úpravy kolem objektu. Okolní terén a vegetace zůstane bez úprav.
- b) V rámci stavby nejsou navrhovány žádné vegetační prvky.
- c) V rámci stavby nejsou navrhována žádná biotechnická opatření.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv stavby na životní prostředí

Realizací navržené přístavby a stavebních úprav stávající budovy č.p. 17 nedojde k negativnímu ovlivnění prostředí zvýšením hladiny hluku.

Splaškové vody budou odváděny do nepropustné jímky (žumpy), dešťové vody zůstanou svedeny do stávající dešťové kanalizace.

Při provozu bude vznikat běžný komunální odpad, který bude likvidován stávajícím způsobem provozovaným v obci Horní Bludovice. Shromažďování, svoz a likvidace komunálního odpadu jsou zajišťovány centrálně v rámci systému sběru a odvozu komunálního odpadu v obci Horní Bludovice.

Půda nebude nijak znečišťována.

Odpad vzniklý v souvislosti s řešenou stavbou domu bude z větší části odvezen na skládku určenou stavebním úřadem, popřípadě bude odevzdán do sběrný druhotných surovin k dalšímu využití (takto bude likvidován odpad bez nebezpečných látek). Odpad obsahující nebezpečné látky bude předán odborné firmě, která zajistí jeho vhodnou likvidaci, popřípadě bude odvezen na skládku určenou pro skladování nebezpečného odpadu.

Likvidace musí být podložena smlouvou.

Shromažďování odpadů

(dle vyhlášky 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, §5 odst. 2)

(2) Shromažďovací prostředky odpadů musí splňovat tyto základní technické požadavky:

- a) odlišení shromažďovacích prostředků odpadů (tvarově, barevně nebo popisem) od prostředků nepoužívaných pro nakládání s odpady, nebo používaných pro jiné druhy odpadů,
- b) zajištění ochrany odpadů před povětrnostními vlivy, pokud jsou shromažďovací prostředky určeny pro použití mimo chráněné prostory a nejsou-li určeny pouze pro odpady inertní (zajištění ochrannými sítěmi),
- c) odolnost proti chemickým vlivům odpadů, pro které jsou určeny,
- d) v případě, že shromažďovací prostředky slouží i jako přepravní obaly, musí splňovat požadavky zvláštních právních předpisů upravujících přepravu nebezpečných věcí a zboží,
- e) shromažďovací prostředky pro komunální odpad musí odpovídat příslušným technickým normám,
- f) svým provedením samy o sobě nebo v kombinaci s technickým provedením a vybavením místa, v němž jsou umístěny, zabezpečují ochranu okolí před druhotnou prašností,
- g) zabezpečují, že odpad do nich umístěný je chráněn před nežádoucím znehodnocením, zneužitím odcizením, smícháním s jinými druhy odpadů nebo únikem ohrožujícím zdraví lidí nebo životní prostředí,
- h) umožní svým provedením bezpečnost při obsluze a čištění a dezinfekci po svém vyprázdnění, zejména u odpadů ze zdravotnických zařízení.

Přehled odpadů

rozlišení:	kód	- odpad bez nebezpečných látek
	kód (*)	- odpad s nebezpečnými látkami
	kód (**)	- zvlášť nebezpečný odpad

<i>Materiál</i>	<i>Kód</i>
Keramická dlažba	17 01 07
Cihla	17 01 02
Dřevo (okna, dveře vč. nátěrů)	17 02 04*
Sklo	17 02 02
Plasty, trapézové plechy + obaly	17 02 04*
Ocel	17 04 05
Ocel (obaly od barev)	17 04 09*
Plasty, podlahovina PVC	17 05 04
Izolační materiály	17 06 04
Omítka	17 09 04
Oplechování (pozinkovaný plech)	17 04 05
Beton	17 01 01
Izolace – pěnová minerální vata	17 02 04*
Hydroizolace	17 03 01*
Stavební materiál obsahující azbest	17 06 05**
Zemina	17 05 04

b) vliv stavby na přírodu a krajinu

Navržené stavební úpravy nebudou mít vliv na přírodu a krajinu. Zeleň v okolí objektu nebrání zhotoviteli stavby ve výstavbě, ani v umístění zařízení staveniště. Nedojde ke kácení ani ořezávání zeleně.

Po ukončení prací budou plochy zabrané pro zařízení staveniště a okolní plochy uvedeny do původního stavu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba neovlivní soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Stavba nevyžaduje posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Pro záměr není výše uvedené vyžadováno/vydáno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva nejsou na stavbu kladeny žádné požadavky.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Způsob zajištění stavebních hmot je věcí stavebníka či zhotovitele. Před započítím výstavby bude instalovaný podružný elektroměr a vodoměr. Odběr médií bude prováděn ze stávajících přípojek, za souhlasu investora stavby.

b) odvodnění staveniště

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu malého rozsahu bez výraznějších zásahů do venkovního okolí, není nutno řešit odvodnění staveniště, jelikož toto je vyřešeno již ve stávajícím stavu.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu:

Samotný objekt i staveniště je přístupné z veřejné komunikace po místní komunikaci a stávajících zpevněných plochách.

Dopravní trasy na staveniště jsou vedeny po stávajících komunikacích. Při používání veřejných komunikací je nutno dodržovat podmínky zákonů č.13/97 Sb., č.12/97 Sb., dále vyhlášky č. 478/2000 Sb. Komunikace musí zhotovitel udržovat a čistit a dbát, aby je stavební stroje, mechanismy a vozidla neznečisťovaly.

Napojení na technickou infrastrukturu:

Odběr vody pro zařízení staveniště bude zajištěn připojením k výtoku ve stávající části objektu. Napojení staveniště bude ze stávající elektro přípojky NN. Způsob odběru bude proveden dle dohody s investorem.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba bude prováděna na pozemku investora, stejně tak příjezdové cesty jsou v majetku investora. Okolní plochy, na kterých bude umístěno zařízení staveniště jsou v majetku investora stavby.

Okolní terén, který sloužil jako plocha pro zařízení staveniště bude po dokončení stavby uveden do původního stavu. Poškozené travnaté plochy budou osety travním semenem.

Při odvozu kontejnerů se stavební suti nutno kontejner překrýt plachtou.

Během realizace stavby i po dokončení stavby se nepředpokládají žádné negativní účinky na okolní pozemky a stavby.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště musí být řádně oploceno, označeno a osvětleno. Dočasné oplocení bude zřízeno tak, aby byl znemožněn přístup nepovolaným osobám do prostoru staveniště. Povinností stavby je chránit okolí staveniště a mimo vymezené plochy nic neskladovat a ani se nepohybovat. Rovněž tak je nutno činit opatření proti znečištění okolí staveniště odふうkáváním lehkých odpadů. Příjezdové komunikace a okolní plochy musí být udržovány v čistotě.

Kácení ani ořezávání zeleně se v okolí staveniště nepředpokládá. Zhotovitel stavby musí v případě potřeby chránit stávající zeleň, která se nachází v blízkosti staveniště, aby nedošlo k jejímu poškození.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Plochy kolem stavby jsou v majetku stavebníka, který určí volné plochy pro zařízení staveniště (sklad materiálu apod.). Veřejné plochy nebude potřeba zabírat.

Pro provedení stavby je nutno provést dočasný zábor části pozemku parc. č. 472/4 pro zařízení staveniště a trvalý zábor části stejného pozemku pro přístavbu.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy: nejsou žádné

h) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Odpad vzniklý v souvislosti s řešenou přístavbou objektu bude z větší části odvezen na skládku určenou stavebním úřadem, popřípadě bude odevzdán do sběrný druhotných surovin k dalšímu využití (takto bude likvidován odpad bez nebezpečných látek). Případný odpad obsahující nebezpečné látky bude předán odborné firmě, která zajistí jeho vhodnou likvidaci, popřípadě bude odvezen na skládku určenou pro skladování nebezpečného odpadu.

Likvidace musí být podložena smlouvou.

Trvalé deponie a mezideponie nebudou zřizovány. Demoliční materiál bude ukládán do kontejnerů a průběžně odvážen na řízenou skládku odpadů.

Doklady o předání odpadů do těchto provozoven musí zhotovitel, popř. stavebník uschovat pro případnou kontrolu.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Na stavbě budou prováděny minimální výkopové práce. Vykopaná zemina ze základových konstrukcí bude odvezena na skládku. Přísun zeminy na staveniště není zapotřebí.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Během výstavby musí být používány jen stroje a zařízení v náležitém technickém stavu tak, aby nemohlo dojít k úniku ropných látek do půdy, popř. do podzemních vod.

Odpady je možno likvidovat výlučně v zařízeních, které mají oprávnění k likvidaci odpadů a doklady o předání odpadů do těchto provozoven musí zhotovitel, popř. stavebník uschovat pro případnou kontrolu.

Během stavby nesmí docházet ke znečišťování ovzduší, např. pálením spalitelného odpadu nebo nedostatečným zajištěním lehkých materiálů proti odふうnutí.

Místní příjezdovou komunikaci je nutno udržovat v čistotě.

Veškerou stávající zeleň je povinen zhotovitel chránit před poškozením, v případě potřeby i zbudovat ohrazení kolem kmenů.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

Během provádění stavebních prací musí být striktně dodržovány ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb. §15, odst. 2 zajistí podle druhu a velikosti stavby zadavatel stavby, budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví. K tomu zde v souladu s přílohou č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 nedochází, neboť nehrozí pád z větší výšky než 10 m.

Z hlediska rozsahu jde o malou stavbu proto přítomnost koordinátora bezpečnosti není nutná.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Žádné nejsou navrhovány.

m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Žádná dopravní inženýrská opatření se nepředpokládají.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Žádné speciální podmínky nejsou stanoveny.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaný termín:	zahájení	ukončení
	08/2022	11/2024

Z hlediska časového postupu výstavby nebude realizace stavby členěna do dílčích etap, celá stavba bude provedena v jedné ucelené etapě.