

B.Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Dotčený pozemek st.p.č. 345/3 k.ú. a p.p.č. 348/1 k.ú. Okrouhlá u Nového Boru je součástí areálu Silnic LK a.s. v Novém Boru, na adrese Okrouhlá čp. 1, Nový Bor 473 01. Celý areál Silnic LK a.s., je situován v okrajové části města Nový Bor. Pozemky jsou v majetku stavebníka.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Stavba se bude nacházet ve stávajícím areálu Silnic LK a.s..

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení z obecných požadavků na využívání území

Aktuálně žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území nebyla vydána.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou součástí dokladové části jiné projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Vzhledem k charakteru navrhovaného objektu nebyl prováděn radonový průzkum.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů (památková ochrana území apod.)

Pozemky st.p.č. 345/3 a p.p.č. 345/1 k.ú. Okrouhlá u Nového Boru, na kterém se bude sklad na posypový materiál (posypová sůl) umístěn nejsou v památkové zóně.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

h) vliv stavby na okolní pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Předmětné pozemky neleží v záplavovém území. Rovněž neleží na poddolovaném území a nejsou v seizmické oblasti.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na stavebním pozemku č. 345/3 bude provedeno odstranění stávajícího torza bývalého skladového objektu. Nedojde ke kácení dřevin.

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa(dočasně/trvalé)

Pozemek není v chráněném půdním fondu. Dle informací z katastru nemovitostí se jedná o druh plochy-ostání (manipulační plocha)

k) územně technické podmínky-zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Pozemkové parcely č. 345/3 č. a 345/1 k.ú. Okrouhlá u Nového Boru, na kterých se bude objekt haly na posypový materiál nacházet jsou v současné době napojeny na přilehlou komunikaci směr Nový Bor - Kamenický Šenov. Navrhovaná stavba hala nebude napojena na žádné inženýrské sítě.

l) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolaném související investice

Stavby haly na posypový materiál, podmíněna dalšími souvisejícími investicemi.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

parcela číslo	vlastník	výměra/m2/	druh	způsob ochrany
345/3	Silnice LK a.s. Československé armády 4825/24 Jablonec nad Nisou	247 m2	zastavěná plocha-nádvoří	žádný
345/1	dtto	4068 m2	ostatní plocha	žádný

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

V určené poloze haly v areálu se nenachází žádné ochranné pásmo správců inženýrských sítí. Přesto při zemních pracích bude postupováno bezpečným způsobem, tak aby nemohlo dojít k případnému poškození sítí, které nejsou v žádné evidenci správců sítí. Zejména jde o vnitroareálové vedení a sítě ve vlastnictví Silnic LK a.s..

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novou stavbu, která se po odstranění zbylé části původního skladu na sůl umístí v nové pozici. Stavebně technický průzkum byl proveden a jeho výsledky zohledněny ve výkresu bouracích prací.

b) účel užívání objektu

Objekt haly na posypový materiál bude sloužit k uskladnění posypové soli.

c) trvalá nebo dočasná stavby

Stavba haly bude stavbou trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérového užívání stavby

Dodržení požadavků je obsaženo v projektové dokumentaci, která je v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu v platném znění

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska dotčených orgánů byla již vydána v samostatném projektu Modernizace areálu Silnic LK a.s..

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka, památková ochrana apod.)

Není známá ochrana předmětné stavby podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby-potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Není předmětem navrhovaných objektů. Dešťové vody jsou likvidovány v areálu, případně zasakováním na pozemku investora.

h) základní bilance stavby-potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Bilance energií, médií a potřebných hmot

Není předmětem řešení.

Bilance pitné vody a splaškové kanalizace

Vzhledem k charakteru stavby není předmětem řešení.

Dešťové vody

Budou likvidovány ve stávajícím areálu zasakováním případně zaústěním do vnitroareálové dešťové kanalizace.

Elektroinstalace

Vzhledem k charakteru stavby není předmětem řešení.

i) základní předpoklady výstavby-časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Zahájení stavby objektu skladu se předpokládá po ukončení výběrového řízení na dodavatele. Stavba bude probíhat v jedné etapě a bude dokončena do 5-ti měsíců od předání staveniště.

j) orientační náklady stavby

Stavební náklady stavby viz položkový rozpočet dle cenové soustavy RTS 2021.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus-územní regulace, kompozice prostorového řešení

Situování objektu je navrženo uvnitř stávajícího areálu Silnic LK a.s.. na adrese Okrouhlá 1, Nový Bor . Umístění je v souladu s vyhláškou. č. 501 / 2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území.

b) architektonické řešení-kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stavba haly na posypový materiál je navržena jako přízemní prefabrikovaná konstrukce s typovým plachtovým obloukovým zastřešením.

Dvoulodní symetrická hala má obdélníkový půdorys o rozměrech 14400 x 15200 mm. Z čelní strany budou vjezdové prostory otevřené. Tak aby bylo možné provádět snadnou manipulaci s posypovým materiálem (sůl).

Objekt haly respektive obou jednotlivých částí bude zastřešen dvěma obloukovými typovými plachtovými konstrukcemi, které budou kotveny do poslední hladké řady z LEGO bloků. Hřebeny obloukových zastřešení je +6,86 m nad novou základovou deskou, která je zároveň podlahou haly. Střešní pláště obou plachtových střech budou z PVC plachty v určeném odstínu s gramáží min 650 g/m . Typová ocelová konstrukce zastřešení je už z výroby chráněna žárovým zinkováním.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Vstup do skladu je navržen ze strany orientované rovnoběžně s přilehlou sinicí E442 směr Nový Bor-Kamenický Šenov. Objekt haly bude rozdělen střední dělicí stěnou z LEGO bloků na dva stejně velké skladovací prostory.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.

Není předmětem projektu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Objekt je navržen v souladu s ustanoveními Stavebního zákona a platných norem, které zaručují bezpečné užívání.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) stavební, konstrukční a materiálové řešení

Objekt bude založen na základové železobetonové dece, která bude zároveň tvořit podlahu skladu a přístřešku. Svislé konstrukce jsou pak navrženy z prefabrikovaných LEGO bloků, které fungují jako gravitační opěrná stěna a tím plně vyhovuje požadavkům na skladování sypkých materiálů. Obloukové střešní pozinkované konstrukce spolu s PVC plachtou tvoří zastřešení obou skladovacích prostor.

b) konstrukční a materiálové řešení

Nosná konstrukce bude z prefabrikovaných LEGO bloků. Střešní konstrukce pak ocelová typová oblouková s PVC plachtou.

c) mechanická odolnost a stabilita

Zakládání

Objekt bude založen na základové železobetonové desce, která bude zároveň tvořit podlahu skladu a přístřešku. Hloubka založení základových konstrukcí desky (ŠD hutněný násyp) se předpokládá na úrovni -0,5 m od přilehlé stávající zpevněné plochy.

Prostorová tuhost a stabilita

Je zajištěna spolupůsobením jednotlivých prvků systému LEGO bloků a přikotvením střešní nosné konstrukce.

Zatížení

Návrhové zatížení je uvažováno dle příslušných norem. Zatížení sněhem je pro tento typ střech stanoveno na 0,75 kN/m².

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Zdravotně technické instalace

Kanalizace splašková

Není předmětem řešení.

Kanalizace dešťová

Srážkové vody ze střech budou svedeny 3-mi svislými svody na stávající plochu areálu, která je odvodněna.

Vodovod

Není předmětem řešení.

Vytápění

Objekt nebude vytápěn. Není předmětem řešení.

Silnoproudá elektrotechnika a ochrana před bleskem

Připojení na distribuční rozvod elektriny

Není předmětem řešení.

Zásuvková a motorová instalace

Není předmětem řešení.

Hromosvod

Není předmětem řešení. Objekt nepřevyšuje okolní budovy, které jsou chráněny před účinky atmosférických výbojů.

Uzemnění

Není předmětem řešení.

b) výčet technických a technologických zařízení

Objekt nebude obsahovat žádná technologická zařízení.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

Objekt tvoří jeden požární úsek.

b) výpočet požárního rizika stanovení stupně požární bezpečnosti

Stupeň II.

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí

Obvodové konstrukce z betonu včetně ocelového zastřešení jsou nespalitelné.

d) zhodnocení evakuace osob včetně únikových cest

Sklad není určen k trvalému pobytu osob. Není předmětem řešení.

Není předmětem řešení.

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Není předmětem řešení. Sklad ani přístřešek neobsahuje hořlavé materiály.

f) zajištění potřebného množství vody včetně umístění vnitřních a vnějších odběrných míst

Místní hydrantová síť.

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu

Zpevněná plocha areálu Silnic LK a.s. napojená na přilehlou silnici I.třídy (E442)

h) zhodnocení technických zařízení stavby

Není předmětem řešení.

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

Není předmětem řešení.

B.2.9 Úspora energií a tepelná ochrana

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Není předmětem řešení.

b) energetická náročnost stavby

Není předmětem řešení.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Není předmětem řešení.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavbu

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Není předmětem řešení.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu s podloží

Není předmětem řešení.

b) ochrana před bludnými proudy

Není předmětem řešení.

c) ochrana před technickou seismicitou

Není předmětem řešení.

d) ochrana před hlukem

Není předmětem řešení.

e) protipovodňová opatření

Není předmětem řešení.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Není předmětem řešení.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Není předmětem řešení.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity délky

Není předmětem řešení.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Stávající areál je napojen na přilehlou silnici I. třídy.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající napojení asfaltovou komunikací-zpevněnou plochou areálu.

c) doprava v klidu

Není předmětem řešení. Případné odstavení vozidel v areálu.(stávající stav)

d) pěší a cyklistické stezky

Není předmětem řešení.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Nejsou předmětem řešení.

b) biotechnická opatření

Nejsou předmětem řešení

B.6 Popis vlivů na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí-ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Bez vlivu na okolí. Není předmětem veřejného chráněného zájmu v oblasti hygienických předpisů.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, apod., zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Bez vlivu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Není předmětem řešení

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu na životní prostředí, je-li podkladem

Navrhovaná stavba nespadá o žádné kategorie podléhající posouzení EIA. (Enviromental Impact Asessment)

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění záměrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Navržená změna stavby nemá souvislost s plněním úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Vzhledem k charakteru změny stavby před dokončením není předmětem řešení.

b) odvodnění staveniště

Stávající ploch areálu je odvodněná, proto není třeba zvláštní opatření během stavby.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Není předmětem řešení. Areál Silnic LK a.s. (administrativní budova, atd.) je napojen na stávající infrastrukturu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Bez vlivu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Není předmětem řešení.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Staveniště je v areálu investora. Není předmětem řešení.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou požadovány.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Výkopek ze základových konstrukcí bude likvidován v souladu s platnými předpisy. Vyhláška č. 185/2006 Sb., a platných vyhlášek MŽP č. 93/2016 Sb., č. 94/2016 Sb., č. 383/2001 Sb. a č. 384/2001 Sb.

Předpokládaná produkce odpadů při realizaci:

Název odpadu	Způsob likvidace	Množství (m3)
betonová mazanina	další využití	42,5
prefa panely		
stavební směsné odpady	skládka	3,5
celkem:		46,00 m3

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vzhledem ke způsobu založení objektů není nutná.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při výstavbě bude prováděcí firma dbát na omezení prachu a hluku.

Zejména při bouracích pracích.

Během montážních prací dojde ke krátkodobému zvýšení hluku od používaných mechanismů a strojů. Pracovní doba bude stanovena dohodou s dodavatelem stavebních prací. Po celou dobu realizace budou dodržovány předepsané limity hluku a prachu.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Práce budou prováděny dle zákona č. 309/2006 Sb. Při rozsahu stavby lze předpokládat, že nebude nutná činnost koordinátora BOZP. V případě nutnosti investor určí koordinátora BOZP, který pak vypracuje plán BOZP.

Koordinátora BOZP může provádět pouze odborně způsobilá osoba dle zákona č. 309/2006 Sb.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není předmětem řešení.

m) stanovení pro dopravně inženýrská opatření

Žádná dopravně inženýrská opatření nejsou navrhována.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Výstavba bude rozdělena na 4 technologické etapy:

Celková doba výstavby bude 5 měsíců od předání staveniště.

1. etapa: Bourací a zemní práce.

2. etapa : Základové konstrukce + opěrná stěna(včetně násypů)

3.etapa: Montážní práce z prefabrikovaných LEGO bloků. Montáž svislých obvodových stěn haly.

4.etapa: Montáž typové zastřešení včetně PVC plachty včetně klempířských a zámečnických konstrukcí.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Vzhledem k charakteru objektů, není předmětem řešení.

Turnov 12 / 2021

Tomáš Bulva, DiS.