



číslo smlouvy Objednatele

2022027

číslo smlouvy Zhotovitele

02/2022

Silnice LK a.s.

A

ASANO spol. s r.o.

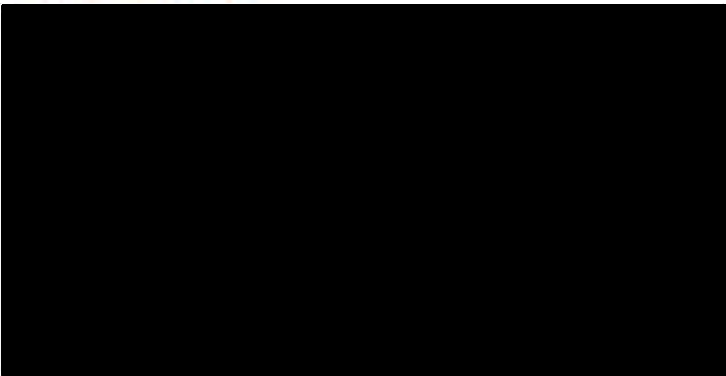
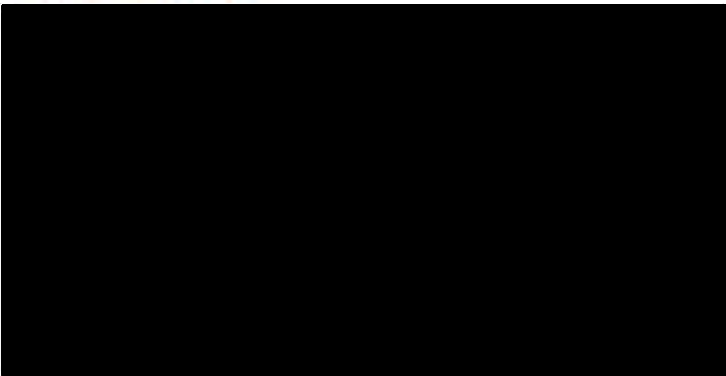
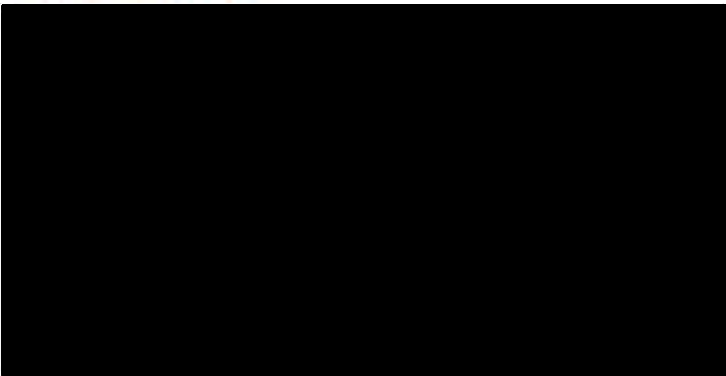
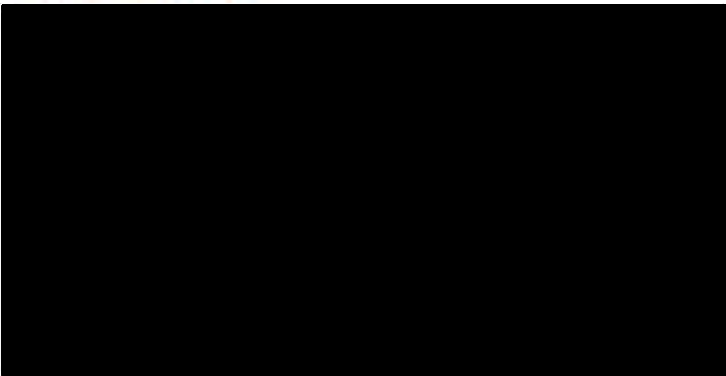
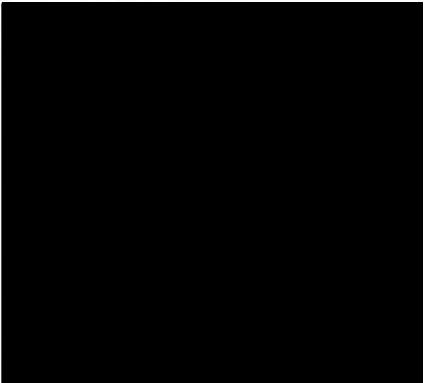
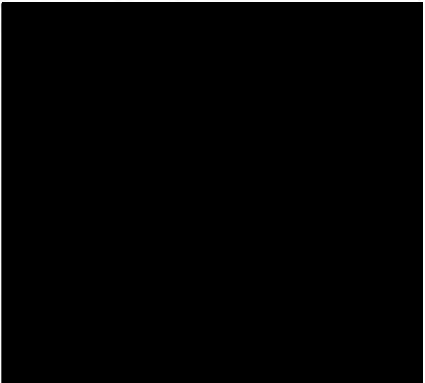
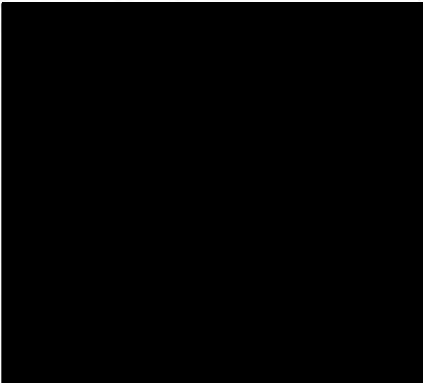
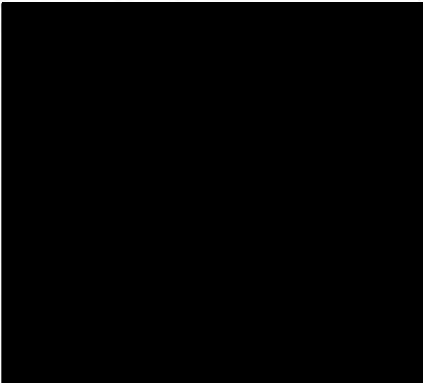
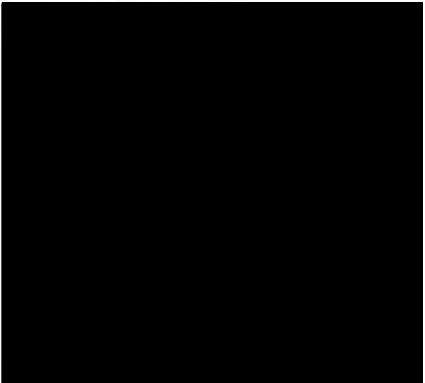
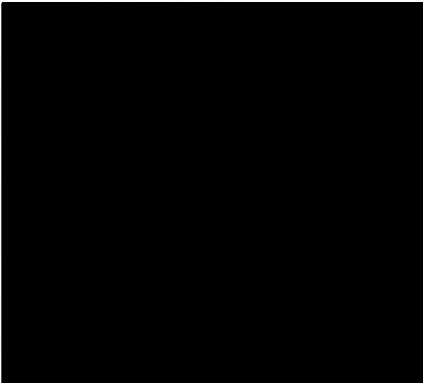
SMLOUVA O DÍLO

„Haly na posypový materiál – část 2 Nový Bor“

Z22005



uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 2586 a následující Občanského zákoníku mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „Smlouva“):

Název společnosti:	Silnice LK a.s., (dále jen „Objednatel“)
Sídlo:	Československé armády 4805/24, 466 05 Jablonec nad Nisou
Spisová značka:	B 2197 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Zastoupení společnosti:	Ing. Petr Správka, předseda představenstva Zdeněk Sameš, místopředseda představenstva
IČO:	287 46 503
DIČ:	CZ28746503
Telefon:	488 043 235
E-mail:	info@silnicelk.cz
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Osoba oprávněná ve věcech smluvních (vyjma podpisu smluvních dokumentů):	
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	
Název:	ASANO spol. s r.o. (dále jen „Zhotovitel“)
Sídlo:	Nad Tratí 344, 463 12 Liberec 25
Spisová značka:	Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 12030
Zastoupení společnosti:	Ing. Jiří Pavlů – jednatel společnosti
IČO:	25017381
DIČ:	CZ25017381
Telefon:	
E-mail:	
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Osoba oprávněná ve věcech smluvních:	
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	

(Objednatel a Zhotovitel společně „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že

- (A) Objednatel hodlá realizovat výstavbu nové haly na sůl, a to za účelem skladování posypového materiálu v oblasti Nový Bor na adrese Okrouhlá č.p. 1, 473 01 Nový Bor;
- (B) Objednatel za daným účelem zahájil zadávací řízení na uzavření této Smlouvy na veřejnou zakázku s názvem „*Haly na posypový materiál – část 2 Nový Bor*“ (dále jen „**veřejná zakázka**“), zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 ZZVZ. Jedná se o část veřejné zakázky s názvem „*Haly na posypový materiál*“, kdy veřejná zakázka ve smyslu § 18 odst. 2 ZZVZ tvoří jeden funkční celek a je zadávána v časové souvislosti s veřejnou zakázkou „*Haly na posypový materiál – část 1 Frýdlant IV*“, ev. č. VZ: Z21061, a s připravovanou veřejnou zakázkou „*Haly na posypový materiál – část 3 Hrabačov*“;
- (C) Smlouva byla s ohledem na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku uzavřena se Zhotovitelem, jehož nabídka byla Objednatelem vyhodnocena jako nejvýhodnější. Text Smlouvy odpovídá návrhu, který byl součástí nabídky Zhotovitele a který byl přílohou zadávací dokumentace na veřejnou zakázku;
- (D) Zhotovitel se před uzavřením Smlouvy podrobně seznámil
 - se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace díla specifikovaného v následujících ustanoveních této Smlouvy,
 - s veškerými podmínkami v místě plnění,
 - s veškerými relevantními povoleními a v nich stanovenými podmínkami pro provádění díla, a
 - se související projektovou dokumentací,a je připraven na odborné úrovni a za podmínek stanovených touto Smlouvou pro Objednatele zhotovit dílo a provést související činnosti dle této Smlouvy;

se Strany dohodly takto:

1. DEFINICE

- 1.1 Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, mají následující slova a spojení vyskytující se v této Smlouvě a psaná s velkým počátečním písmenem dále uvedený význam:

„**Cena díla**“ má význam uvedený v odst. 5.1;

„**Dílo**“ má význam uvedený v odst. 3.1;

„**Místo provádění díla**“ má význam staveniště a místa plnění a je místně definováno v čl. 4.1;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**Povolení**“ znamená rozhodnutí, povolení a další dokumenty související s realizací Díla, jejichž seznam je uveden v Příloze č. 3;

„**Projektová dokumentace**“ znamená projektovou dokumentaci ve stupni DPS, která byla Zhotoviteli poskytnuta před podpisem této Smlouvy;

„**Rozpočet**“ znamená cenovou kalkulaci dle výkazu výměr, uvedenou v Příloze č. 1;

„TDS“ znamená technický dozor stavebníka, tj. osobu nebo osoby pověřené Objednatelem technickou stránkou provádění Díla; ke dni podpisu Smlouvy je touto osobou [REDACTED]

„Termín dokončení“ znamená den specifikovaný v odst. 6.5;

„Vyšší moc“ znamená mimořádnou událost nebo okolnost, kterou nemohla žádná ze Stran před uzavřením Smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření, a která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv Strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti jednáním nebo opomenutím kterékoliv Strany, a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle této Smlouvy kteroukoliv ze Stran, kterážto okolnost je zejména některou z dále uvedených:

- a) živelní pohromy, zejména zemětřesení, záplavy a potopy, vichřice nebo úder blesku;
- b) války, občanské nepokoje, havárie letadel, ztroskotání lodí, úmyslné sabotáže, pirátství, teroristické činy a obdobné násilné zločiny;
- c) radioaktivní zamoření štěpným materiálem nebo radioaktivním odpadem, účinky jaderných, chemických nebo biologických zbraní;
- d) konfiskace, znárodnění, vyvlastnění, embargo, hospodářské sankce a obdobné úkony státních orgánů a ozbrojených skupin, včetně obdobných úkonů protiprávních a uplatňovaných *de facto*;
- e) epidemie, karanténní a obdobná opatření státních orgánů;
- f) nález/výbuch munice, popř. jiných výbušnin;

nikoli však:

- a) zima, sníh, led nebo náledí, nízké nebo vysoké teploty, nepříznivé počasí či povětrnostní podmínky, pokud nedosahují intenzity živelní pohromy;
- b) stávky zaměstnanců, hospodářské poměry a podobné okolnosti související s činností Strany, která se vyšší moci dovolává;
- c) majetková trestná činnost, včetně zejména krádeží v Místě provádění díla;
- d) dopravní nehody v pozemní dopravě;
- e) jakákoliv činnost orgánů veřejné moci a třetích osob v souvislosti se správními a dalšími řízeními týkajícími se Díla, zejména v souvislosti s vydáváním povolení, souhlasů nebo vyjádření potřebných pro zhotovení a provozování Díla, čítaje v to zejména využití či prodloužení zákonných lhůt správní činnosti, prodloužení včetně protiprávního a podmínky spojené s vydáváním povolení, souhlasů nebo vyjádření, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy;
- f) takové živelné a obdobné události, vůči kterým mělo Dílo být v příslušném okamžiku vzhledem ke stavu své dokončenosti a příslušným technickým normám odolné, nebo proti kterým byla příslušná Strana povinna Dílo (i rozestavěné) nebo svůj majetek ochránit (týká se zejména, ne však výlučně, odolnosti proti zatečení vody, zajištění výkopů proti zborcení, dostatečné izolace vodičů a elektrických zařízení a protipožární ochrany);

„Zadávací dokumentace“ znamená veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky na veřejnou zakázku s názvem „Haly na posypový materiál – část 2 Nový Bor“, na jejímž základě byla uzavřena tato Smlouva;

„Zákon o DPH“ znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;

„**Zákon o registru smluv**“ znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů;

„**Záruční doba**“ má význam uvedený v odst. 8.5;

„**Změna**“ znamená odchylku od specifikace Díla nebo termínů realizace Díla stanovených Smlouvou, nebo postupem dle Smlouvy;

„**ZZVZ**“ znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem této Smlouvy je

- a) závazek Zhotovitele na svůj náklad a na své nebezpečí zhotovit ve smluveném rozsahu Dílo specifikované v této Smlouvě, předat Dílo Objednateli za podmínek stanovených v této Smlouvě a splnit další povinnosti stanovené v této Smlouvě; a
- b) závazek Objednatele převzít Dílo a uhradit Zhotoviteli Cenu díla ve výši, způsobem a za podmínek stanovených v této Smlouvě a splnit další povinnosti stanovené v této Smlouvě.

3. DÍLO

3.1 Zhotovitel se touto Smlouvou a za podmínek v ní dále uvedených zavazuje:

- a) v Termínu dokončení zhotovit na svůj náklad a na své nebezpečí výstavbu nové haly na sůl, a to tak, aby výsledek těchto prací („**Dílo**“) byl funkční, provozuschopný a plně způsobilý k užívání dle zde smluveného nebo obvyklého účelu, v souladu s Povoleními, s Projektovou dokumentací a s relevantními částmi Zadávací dokumentace;
- b) odstranit jakékoli vady Díla oznámené Objednatelem před nebo v průběhu Záruční doby.

3.2 Objednatel se touto Smlouvou a za podmínek v ní dále uvedených zavazuje:

- a) poskytovat Zhotoviteli přiměřenou součinnost;
- b) získat k Dílu veškerá povolení, souhlasy, vyjádření atd. správních úřadů a dalších kompetentních orgánů a třetích osob, které jsou podmínkou k samotné stavební činnosti Zhotovitele podle této Smlouvy a k užívání Díla, popř. jejich změn a udržovat je v platnosti a účinnosti do Termínu dokončení, to vše za předpokladu řádné součinnosti Zhotovitele, zejména ve smyslu řádné a včasné přípravy všech podkladů, projektové dokumentace, žádostí o povolení, souhlasy a vyjádření.

3.3 Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo v souladu s touto Smlouvou, zejm. s Projektovou dokumentací, v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN) a řádnou stavební praxí. Zhotovitel je v průběhu plnění Díla povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy zejména z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, předpisy práva životního prostředí, požární a hygienické předpisy, předpisy týkající se ochrany majetku, jakož i vnitřní předpisy Objednatele, které se dotýkají plnění Smlouvy a s nimiž jej Objednatel před podpisem této Smlouvy prokazatelně seznámil. Objednatel bude Zhotovitele informovat o změnách vnitřních předpisů, které mohou mít vliv na provádění Díla a plnění Smlouvy.

- 3.4 Zhotovitel prohlašuje, že při vynaložení odborné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat, se před uzavřením této Smlouvy podrobně seznámil s Projektovou dokumentací, Místem provádění díla, s dostupnými Povoleními a podklady pro ně, a se všemi podkladovými vyjádřeními dotčených správních orgánů a osob, a prohlašuje s ohledem na výše uvedené prohlášení, že Dílo je možné provést za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 3.5 V případě rozporů mezi jednotlivými podklady, které definují předmět Díla, se Zhotovitel bude při realizaci Díla řídit těmito podklady v tomto pořadí závaznosti: (i) Smlouva, (ii) Rozpočet, (iii) Povolení, ledaže tato Smlouva stanoví jinak, a (iv) Projektová dokumentace. Pro případ, že bude existovat rozpor mezi jednotlivými dokumenty, kterými se blíže specifikuje předmět plnění Zhotovitele, vyžádá si Zhotovitel vždy závazný pokyn Objednatele k řešení rozporu, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy takový rozpor zjistí nebo jej s veškerou odbornou péčí měl a mohl zjistit.
- 3.6 Zhotovitel se při realizaci Díla zavazuje řídit pokyny a instrukcemi Objednatele a TDS, pokud se je Objednatel nebo TDS rozhodne udělit.
- 3.7 Zhotovitel je povinen umožnit řádný výkon činnosti TDS v souladu s podmínkami této Smlouvy.
- 3.8 Zhotovitel je vždy povinen realizovat veškeré práce tak, aby bylo Dílo zhotoveno řádně a včas v souladu se svým účelem, jakož i aby byly řádně a včas splněny povinnosti Zhotovitele dle tohoto článku 3, bez ohledu na to, zda jsou příslušné práce v této Smlouvě nebo jí odkazovaných dokumentech výslovně popsány nebo předvídané, či nikoliv. Veškeré práce, služby, dodávky a další aktivity Zhotovitele, které jsou nutné pro splnění předmětu Díla podle této Smlouvy, jsou již zahrnuty v Ceně díla.
- 3.9 Zhotovitel je povinen s odbornou péčí verifikovat všechny informace a pokyny týkající se Díla, které od Objednatele nebo TDS obdrží (včetně Projektové dokumentace), a není oprávněn se spoléhat na jejich správnost. Zhotovitel je bez zbytečného odkladu po obdržení příslušné informace nebo pokynu povinen upozornit Objednatele na jeho případnou nevhodnost nebo jiné negativní dopady na Dílo, v každém případě však ne později než deset (10) dní ode dne, kdy taková nevhodnost nebo negativní dopady mohly být zjištěny osobou jednajícím s odbornou péčí (není-li sjednáno jinak). Pokud tak Zhotovitel neučiní a bez zbytečného odkladu neupozorní Objednatele na nevhodnost obdrženého pokynu, odpovídá za veškerou škodu či jinou újmu tím vzniklou, zejména včetně nákladů na dodatečné provádění Změn či jiných úprav Díla.
- 3.10 Zhotovitel zajistí na své náklady zneškodnění odpadu, jehož bude původcem, v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou dokladovou evidenci a na vyžádání Objednatele tuto evidenci předložit.
- 3.11 Zhotovitel je dále povinen dodat veškeré doklady, které Objednatel potřebuje k užívání stavby, která je předmětem Díla, nebo které požadují právní předpisy, stavební povolení nebo jsou nezbytné ke kolaudaci stavby, která je předmětem Díla (dále jen „Doklady“). Zejména se jedná o závěrečnou zprávu zhotovitele o hodnocení jakosti provedených prací, stavební deník, fotodokumentaci z průběhu celé stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby vč. elektronické podoby, doklady k výrobkům, atestům, protokoly o provedení a vyhodnocení zkoušek díla, prohlášení o shodě, rozhodnutí o nakládání s odpady, geodetické zaměření na podkladu katastrální mapy.
- 3.12 Změna Termínu dokončení je možná pouze dojde-li ke zdržení z důvodu nutnosti dodržet technologické podmínky, které Zhotovitel nemůže ovlivnit, není-li v této Smlouvě stanoveno

jinak. Taková změna musí být zdůvodněna ve stavebním deníku a písemně odsouhlasena oběma Stranami.

4. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1 Místem provádění díla je středisko Objednatele na adrese Okrouhlá č.p. 1, 473 01 Nový Bor. Uvedené místo plnění je i místem předání a převzetí Díla.
- 4.2 Objednatel zajistí předání Místa provádění díla Zhotoviteli k řádnému provádění prací, včetně zdrojů el. energie, vody a kanalizace, a to v termínu uvedeném v čl. 6.2 Smlouvy.
- 4.3 Účelné, odůvodněné, skutečné a nezbytné náklady Zhotovitele prokazatelně spojené s užíváním staveniště, resp. zdrojů, v souvislosti s realizací Díla hradí Objednatel.

5. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 5.1 Cena díla byla stanovena dohodou k datu podpisu této Smlouvy podle cenové nabídky Rozpočtu, který tvoří Přílohu 1 této Smlouvy, ve výši **3.049.654,85 Kč bez DPH** za řádné a úplné dokončení Díla včetně odstranění veškerých vad a nedodělků. K Ceně díla bude připočteno DPH podle platných právních předpisů.
- 5.2 Cena díla se sjednává jako cena pevná, konečná, nejvýše přípustná a paušální, přičemž se zejména nijak nenavýšuje s ohledem na inflaci, pohyby měnových kursů, pohyby cen na trhu a další ekonomické změny. Zhotovitel odpovídá za úplnost ocenění celého předmětu Díla v rozsahu dle této Smlouvy se zahrnutím veškerých nákladů spojených s jeho úplným dokončením.
- 5.3 Cena díla zahrnuje veškeré dodávky materiálů, výrobu, dopravu, osvětlení pracovišť, všechny věci a činnosti nezbytné pro řádné provedení a dokončení Díla a odstranění všech jeho vad, likvidaci odpadů a jakékoli další náklady, které Zhotoviteli vzniknou v souvislosti s jeho závazky podle této Smlouvy. Součástí Ceny díla je i odměna za práce a činnosti, které v Rozpočtu nejsou uvedeny, o kterých však Zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem a zkušenostem, mohl a měl vědět nebo je mohl předpokládat, že jsou pro řádné dokončení Díla nezbytné.
- 5.4 Zhotovitel s odbornou péčí prohlašuje, že Dílo lze za tuto Cenu díla provést tak, aby řádně sloužilo svému účelu.
- 5.5 Práce a dodávky, které nebudou na základě Změny podle článku 7 během provádění Díla provedeny, nebudou Zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude od celkové Ceny díla odečtena.
- 5.6 Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 5.7 Zhotovitel bude oprávněn vystavit Objednateli fakturu na základě soupisu provedených prací Zhotovitele písemně odsouhlaseného TDS a Objednatel ve dvou následujících platebních milnících:
 - a) první část Ceny díla bude Zhotovitel oprávněn fakturovat po uplynutí tří (3) měsíců ode dne účinnosti této Smlouvy, a
 - b) druhou (zbylou) část Ceny díla bude Zhotovitel oprávněn fakturovat po dokončení a převzetí Díla Objednatel.
- 5.8 Vystavené faktury budou zasílány na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Přílohou faktury bude soupis prací provedených Zhotovitelem odsouhlasený TDS a

Objednatelem. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti podle platných právních předpisů, zejména Zákona o DPH, přičemž za správnou výši a režim DPH odpovídá Zhotovitel. Pokud faktura uvedené podmínky podle tohoto článku Smlouvy nespĺňuje, je Objednatel oprávněn ji vrátit zpět Zhotoviteli do data její splatnosti a nebude na jejím základě povinen učinit žádnou platbu. V takovém případě začne běžet doba splatnosti faktury až doručením řádně opravené faktury Objednateli.

5.9 Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku Objednatele na základě této Smlouvy bude k datu splatnosti příslušného závazku zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 Zákona o DPH. Pokud bude Zhotovitel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu §106a Zákona o DPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat Objednatele spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala. V případě, že Zhotovitel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Objednatel pouze základ daně a výši DPH uhradí přímo na účet příslušného finančního úřadu (správce daně). Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu Zákona o DPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně a příslušná výše DPH bude zaslána přímo na účet příslušného finančního úřadu (správce daně).

5.10 Pokud Objednateli vznikne podle § 109 Zákona o DPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od Zhotovitele, má Objednatel právo bez souhlasu Zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně podle § 109a Zákona o DPH. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění daně uhradí Objednatel částku DPH podle daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem na účet správce daně Zhotovitele a Zhotovitele o tomto kroku vhodným způsobem vyrozumí. Zaplacením částky DPH na účet správce daně Zhotovitele a jeho vyrozuměním o tomto kroku se závazek Objednatele uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající z této Smlouvy považuje za splněný.

6. TERMÍNY PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

6.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění této Smlouvy bezprostředně poté, co Smlouva nabude účinnosti.

6.2 Objednatel předá Zhotoviteli Místo provádění díla nejpozději do pěti (5) dnů od doručení výzvy Zhotoviteli ze strany Objednatele k převzetí Místa provádění díla. O předání a převzetí Místa provádění díla sepíší Strany zápis do stavebního deníku zachycující stav Místa provádění díla. Za vyhotovení protokolu o předání prostor odpovídá Zhotovitel.

6.3 Po předání Místa provádění díla odpovídá za jeho stav a případnou škodu Zhotovitel.

6.4 Zhotovitel je povinen zahájit realizaci stavebních prací nejpozději do pěti (5) dnů od protokolárního předání a převzetí Místa provádění díla dle předchozího odstavce.

6.5 Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat jej Objednateli nejpozději do sedmi (7) měsíců od protokolárního předání a převzetí Místa provádění díla (dále jen „Termín dokončení“). Dílo musí být v tomto termínu zhotoveno bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání Díla. Strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že Dílo je „dokončeno“ dnem, kdy Objednatel podepíše zápis o převzetí, nebo jiným dnem, který Objednatel po dohodě se Zhotovitelem uvede v zápisu o převzetí. „Dokončením“ ve shora uvedeném smyslu však nejsou nijak dotčeny povinnosti Zhotovitele zhotovit Dílo a řádně splnit tuto Smlouvu, zejména, nikoliv však výlučně, odstranit případné vady a nedodělky zjištěné při předání Díla či v Záruční době a předat všechny nezbytné doklady.

- 6.6 Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli veškeré Doklady dle čl. 3.11 této Smlouvy nejpozději do třiceti (30) dnů od předání a převzetí Díla dle této Smlouvy.
- 6.7 Nejpozději v termínu předání a převzetí Místa provádění díla se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli harmonogram plánovaného postupu stavebních prací. Tento harmonogram Zhotovitel projedná s Objednatelem a TDS a po jeho odsouhlasení Objednatelem se tento harmonogram stane pro Zhotovitele závazný. Strany sjednávají, že každá změna tohoto harmonogramu podléhá jejímu projednání s Objednatelem a TDS a schválení takové změny Objednatelem.
- 6.8 Kdykoliv vznikne podle této Smlouvy Zhotoviteli nárok na prodloužení Termínu dokončení anebo jiných termínů vyplývajících z této Smlouvy z důvodu prodlení Objednatele, porušení povinností na straně Objednatele, Vyšší moci nebo jiné právní skutečnosti, pak není-li výslovně stanoveno jinak, prodlouží se dotčené termíny vždy jen o minimální objektivně nezbytnou a s odbornou péčí dosažitelnou dobu k dosažení příslušného termínu za změněných podmínek. Jinými slovy, Zhotovitel nemá nárok na mechanický posun termínu dokončení díla, kdy skutečnosti dle předchozí věty trvají, ale pouze na takový posun, který odpovídá shora uvedené minimální době. Zhotovitel je povinen Objednateli tuto dobu prokázat a doložit příslušnými dokumenty. Prodloužení Termínu dokončení je možné pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě.
- 6.9 Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele na jakoukoliv událost, negativní trend nebo hrozící Vyšší moc, které by mohly způsobit zpoždění v provádění Díla či dosažení Termínu dokončení, případně jiný negativní dopad na Dílo, ne později než deset (10) dní ode dne, kdy takové okolnosti mohly být zjištěny osobou jednající s odbornou péčí. Pokud tak neučiní, odpovídá Zhotovitel za veškerou škodu či jinou újmu, zejména včetně nákladů na dodatečné provádění Změn či jiných úprav Díla.
- 6.10 Dokončené Dílo ve smyslu odst. 6.5 Zhotovitel předá Objednateli nejpozději v Termínu dokončení (konečné převzetí).
- 6.11 Objednatel řádně dokončené Dílo převezme a o tomto převzetí sepíše se Zhotovitelem zápis o převzetí Díla v Místě provádění díla (protokolární převzetí). Podpis zápisu o převzetí Díla má účinky uvedené v čl. 6.5 Smlouvy.
- 6.12 Pro vyloučení pochybností se výslovně ujednává, že je výlučným právem Objednatele rozhodnout, zda vydá zápis o převzetí Díla i za situace, kdy Dílo má vady, nebo nikoli, resp. nepřevzít Dílo, pokud by mělo jakékoli vady.
- 6.13 Závěry uvedené v zápise o převzetí Díla jsou pro Strany závazné.
- 6.14 Zhotovitel je povinen po řádném dokončení Díla a protokolárním předání Díla v Záruční době vést veškerou dokumentaci, evidenci a doklady, které souvisejí s Dílem a Smlouvou. Po skončení Záruční doby a odstranění záručních vad tyto dokumenty předá Objednateli.
- 6.15 Nebezpečí škod na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel od převzetí Místa provádění díla až do doby protokolárního převzetí Díla Objednatelem dle čl. 6.11.
- 6.16 Objednatel je již od počátku vlastníkem Díla; jeho vlastnické právo vzniká vytvořením každé součásti Díla. Všechny materiály přecházejí do vlastnictví Objednatele vždy okamžikem, kdy jsou do Díla zabudovány, nebo kdy budou ze strany Objednatele uhrazeny, dle toho, co nastane dříve. Pro účely tohoto článku se „uhrazením“ rozumí úhrada, případné smluvní pokuty, náhrady škod a další platby splatné ve prospěch Objednatele podle této Smlouvy.

7. ZMĚNY DÍLA

- 7.1 Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele zpracovat písemný návrh provedení Změny. Zhotovitel je oprávněn sám navrhnout provedení Změny Objednateli. Pokud Objednatel s návrhem Změny souhlasí, připraví dodatek Smlouvy. Každá Změna může zahrnovat zejména:
- a) změny množství, kvality nebo jiných vlastností Díla nebo jeho části; nebo
 - b) změny v časovém rozvržení nebo odkladu realizace Díla.
- 7.2 Cena za provedení Změny, resp. rozsah snížení Ceny díla v případě neprovedení některých prací, bude stanovena podle jednotkových cen uvedených v Rozpočtu a není-li příslušná položka v Rozpočtu stanovena, bude použita nejnižší dostupná tržní cena.
- 7.3 Zhotovitel je povinen vést veškerou evidenci Změn, byť jen navržených nebo projednávaných po celou dobu realizace Díla.
- 7.4 Pro vyloučení pochybností se výslovně ujednává, že změny závazku z této Smlouvy se řídí § 222 ZZVZ.

8. ODOPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST, POJIŠTĚNÍ

- 8.1 Aby bylo Dílo a každá část Díla ve stavu vyžadovaném Smlouvou (s výjimkou přirozeného opotřebování) k datu, kdy vyprší Záruční doba, Zhotovitel:
- a) dokončí veškeré práce, které zbývá vykonat, a odstraní veškeré vady uvedené v zápise o převzetí Díla a odstraní nedostatky a nedokončené práce a splní další podmínky podle pokynů Objednatele; a
 - b) provede veškeré práce požadované k odstranění vad, které se vyskytnou během nebo v den vypršení Záruční doby pro Dílo nebo každou část Díla.
- 8.2 Vady Díla, které se projeví během provádění Díla nebo v Záruční době, je Zhotovitel povinen odstranit bez dalšího, bez ohledu na to, zda mu byly oznámeny nebo zda je zjistil vlastní činností. Objednatel je oprávněn oznámit Zhotoviteli vady kdykoliv během Záruční doby, nejpozději však v poslední den Záruční doby, a to i opakovaně. Oznámení vady musí obsahovat identifikaci vady a příp. popis, jak se vady projevují. Náležitostí oznámení však není určení, jakým způsobem oprávněný požaduje vadu odstranit či volba jiného práva z vad; má se za to, že pokud oprávněný neuvede nic jiného dle své volby, požaduje odstranit každou vadu opravou nebo výměnou příslušné vadné části či komponentu Díla dle odborného uvážení Zhotovitele, vždy takovým způsobem, aby byla vada úplně odstraněna a již se neopakovala.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje pro odstranění řádně oznámené vady Díla bezplatně provést veškeré práce s tím, že práce je povinen zahájit do tří (3) pracovních dní od oznámení, s tím, že lhůta pro odstranění vady činí (i) čtyřicet osm (48) hodin od oznámení vady v případě vad bránících řádnému užívání Díla nebo jakékoliv jeho části (v tomto případě lhůta tří (3) pracovních dnů dle výše uvedeného neplatí) a (ii) jeden (1) týden od zahájení prací v případě vad nebránících řádnému užívání Díla ani žádné jeho části, vždy pokud se Strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
- 8.4 Veškeré práce na odstranění vad a dokončení nedokončených prací dle tohoto článku budou provedeny na riziko a náklady Zhotovitele.
- 8.5 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost, že Dílo a jakákoli jeho součást budou plně funkční, použitelné a prosty jakýchkoliv vad během celé Záruční doby. Zhotovitel zejména

odpovídá za to, že jednotlivé části Díla budou mít vlastnosti stanovené v této Smlouvě, pokynech Objednatele, ve Specifikaci díla, Povoleních, Projektové dokumentaci, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických normách (ČSN, EN), odpovídající účelu Smlouvy a řádné stavební praxi. Záruční doba Díla a jakékoliv jeho části činí šedesát (60) měsíců ode dne protokolárního převzetí Díla Objednatelem (dále jen „Záruční doba“).

- 8.6 Záruka za jakost se nevztahuje na vady vzniklé použitím věcí předaných Objednatelem, u nichž Zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost ani při vynaložení odborné péče, na vady způsobené Objednatelem neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, které Objednatel od Zhotovitele obdržel (např. návody, záruční podmínky) nebo o kterých personál Objednatele prokazatelně poučil (např. zaškolení obsluhy).
- 8.7 Na každou provedenou záruční opravu poskytuje Zhotovitel novou záruku v délce šedesát (60) měsíců, u níž záruční doba počíná běžet převzetím opravy Objednatelem; nová záruka však neskončí dříve než Záruční doba. Záruční doba pro celé Dílo se dále prodlužuje o dobu, v níž Dílo nebo jakékoliv jeho části nemohou být užívány k účelům, pro něž byly zamýšleny, z důvodu jejich vady. V případě opakovaného výskytu téže vady se tato záruka poskytuje i opakovaně, bez omezení.
- 8.8 Pokud Zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách podle této Smlouvy, je Objednatel oprávněn provést příslušné práce sám nebo je nechat provést jinou osobou na náklady Zhotovitele, avšak s tím, že Zhotovitel za tyto práce neodpovídá. Zhotovitel je pak povinen uhradit Objednateli přiměřené náklady vzniklé při odstraňování vad nebo poškození zvýšené o 25 % těchto nákladů, které budou představovat smluvní pokutu za porušení této povinnosti, do dvaceti jedna (21) dnů od doručení žádosti Objednatele Zhotoviteli, a to formou poskytnutí slevy z Ceny díla (nikoli zápočtem). V případě, kdy ze záručních podmínek příslušné části Díla vyplývá, že záruční opravy mohou být prováděny pouze autorizovanou osobou pod ztrátou práv ze záruky, je Objednatel oprávněn převzít k odstranění vad pouze takovou osobu.
- 8.9 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání Smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti třetím osobám, včetně Objednatele, s pojistným plněním ve výši nejméně 10.000.000,- Kč na pojistnou událost. Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění v době stanovené Objednatelem.

9. SMLUVNÍ POKUTA A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1 V případě prodlení Zhotovitele s dokončením Díla v Termínu dokončení uhradí Zhotovitel Objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z výše Ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
- 9.2 V případě prodlení Zhotovitele s reakcí dle čl. 8.3 a/nebo vyřešením reklamace dle tohoto čl. 8.3 Smlouvy má Zhotovitel povinnost uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 9.3 V případě, že Zhotovitel použije k plnění této Smlouvy třetích osob neuvedených v Příloze č. 2 (Poddodavatelé) bez předchozího písemného souhlasu Objednatele a/nebo poruší povinnost dle čl. 8.9 Smlouvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé takovéto porušení.
- 9.4 Bude-li Objednatel v prodlení s platbou i poté, co byl Zhotovitelem písemně vyzván k úhradě faktury a uplynula dodatečná lhůta čtrnácti (14) dnů k nápravě, Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení za každý kalendářní den prodlení.

- 9.5 Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení jejich písemného vyúčtování Straně, která porušila smluvní povinnost.
- 9.6 Uhrazením jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo poškozené Strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká, a to v plné výši.
- 9.7 Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- 9.8 Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po skončení trvání této Smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od Smlouvy některou ze Stran či oběma Stranami.
- 9.9 Zhotovitel může odstoupit od Smlouvy pouze v případě, že Objednatel je v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků podle této Smlouvy delším než čtrnáct (14) dnů, po předchozí výzvě Zhotovitele k nápravě.
- 9.10 Objednatel může odstoupit od Smlouvy v případě, že Zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení Díla delším než deset (10) dní nebo podstatným způsobem porušuje příslušné technické normy nebo podmínky této Smlouvy nebo vady Díla představují podstatný způsob porušení této Smlouvy, Objednatel na ně Zhotovitele upozornil, avšak Zhotovitel vady ani v dodatečné lhůtě dvaceti (20) dnů neodstranil.
- 9.11 Odstoupí-li některá ze Stran od této Smlouvy, ať již na základě smluvního ujednání či ustanovení platných právních předpisů, stanovují Strany svá práva a povinnosti, trvajících i po odstoupení od Smlouvy, takto:
- (a) Strany vstoupí neprodleně v jednání za účelem smírného vyřešení jejich vztahů;
 - (b) Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této Smlouvy, je povinna druhé Straně nahradit účelné náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.

10. STAVEBNÍ DENÍK

- 10.1 Zhotovitel je povinen vést od zahájení prací na Díle až do odstranění vad uvedených v zápisu o převzetí Díla stavební deník v českém jazyce v souladu s právními předpisy, které jeho vedení upravují, nebo případně budou upravovat.
- 10.2 Všechny listy stavebního deníku musí být označeny vzestupně po sobě jdoucími čísly. Stavební deník bude veden ve dvou (2) kopiích, Objednatel je oprávněn kdykoliv po Zhotoviteli požadovat jednu (1) z kopií. Po vystavení zápisu o převzetí Díla a odstranění všech vad vytčených v tomto zápisu předá Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů, originál stavebního deníku Objednateli.
- 10.3 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad ke Změně. Objednatel má právo vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem.
- 10.4 Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat Zhotovitel, Objednatel, TDS a příslušní zaměstnanci orgánů veřejné moci oprávnění k tomu podle právních předpisů. Kopii stavebního deníku je Zhotovitel povinen uchovat ještě po dobu deseti (10) let od vystavení zápisu o převzetí Díla nebo po dobu stanovenou právními předpisy podle toho, která je delší.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Zhotovitel bude při provádění Díla postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy a podmínky této Smlouvy a bude se řídit všemi dohodami a pokyny Objednatele.
- 11.2 Zhotovitel není bez souhlasu Objednatele oprávněn postoupit jakákoliv práva a závazky z této Smlouvy nebo postoupit či jinak převést (např. prostřednictvím zajišťovacího převodu práva) veškerá svá práva a své povinnosti vyplývající z této Smlouvy (tedy Smlouvu), na kteroukoli třetí osobu, a to ani prostřednictvím smlouvy o převodu závodu či části závodu, nebo obdobnou formou, ani není oprávněn k plnění Smlouvy využívat jiné poddodavatele, než poddodavatele uvedené v Příloze č. 2 Smlouvy, ledaže s tím Objednatel písemně souhlasil.
- 11.3 Zhotovitel se zavazuje zajistit při plnění Díla a v souvislosti s ním v celém svém dodavatelském řetězci dodržování pracovněprávních předpisů (zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů) a z nich vyplývajících povinností, zejména, že při provádění Díla pro Objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.4 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele dle předchozího odstavce, a to i přímo u pracovníků podílejících se na provádění Díla dle této Smlouvy, přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení. To nijak neovlivňuje právo Objednatele obrátit se v případě podezření na porušování podmínek výkonu práce při provádění Díla dle této Smlouvy na příslušné orgány státní správy (zejm. příslušný inspektorát práce).
- 11.5 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní svého dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli Zhotovitele, a to dle § 106 ZZVZ. Předpokladem provedení přímé platby poddodavateli je čestné prohlášení poddodavatele o tom, že Zhotovitel je v prodlení s úhradou ceny za poddodavatelské plnění provedené na základě Smlouvy o více než šedesát (60) kalendářních dní, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušná faktura vystavená poddodavatelem a potvrzení o jejím doručení Zhotoviteli. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že Objednatel je oprávněn vyžádat si vyjádření Zhotovitele k důvodu neuhrazení předmětné faktury příslušnému poddodavateli, přičemž provedení přímé platby poddodavateli je právem, nikoli povinností Objednatele. Provedením přímé platby poddodavateli za podmínek stanovených tímto odstavcem se Objednatel v rozsahu této přímé platby zproští svých závazků vůči Zhotoviteli, neboť tento závazek v příslušném rozsahu zaniká splněním.
- 11.6 Strany výslovně souhlasí s tím, že žádný potenciální spor vzniklý mezi Stranami z této Smlouvy, nebude mít vliv na Termín dokončení.
- 11.7 Není-li výslovně stanoveno jinak, každá ze Stran ponese své vlastní náklady, které dané Straně vzniknou v souvislosti s plněním závazků, které vyplynou z této Smlouvy nebo vzniknou v souvislosti s ní, nebo v jejich důsledku.
- 11.8 Tato Smlouva nabývá platnosti v den podpisu Smlouvy oběma Stranami a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv zřízeném Zákonem o registru smluv.
- 11.9 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Smlouvy a souvisejících informací v souladu s ZZVZ a Zákonem o registru smluv. Uveřejnění zajistí Objednatel. V souvislosti s tím se Strany dohodly na tom, že

Smlouvy neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění a je způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu Zákona o registru smluv. Výjimkou jsou osobní údaje zástupců Stran, případně jiné citlivé údaje nebo údaje osobní povahy, které budou znečitelněny.

- 11.10 Smlouva se řídí právním řádem České republiky s vyloučením kolizních norem.
- 11.11 Strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé z této Smlouvy se budou snažit řešit přednostně dosažením smíru.
- 11.12 Tuto Smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně písemnými dodatky k této Smlouvě podepsanými oběma Stranami.
- 11.13 Smlouva je podepsána ve třech (3) vyhotoveních, přičemž Objednatel obdrží po dvou (2) vyhotoveních a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
- 11.14 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou stavebních prací, zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 11.15 Následující Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
- | | |
|--------------|---------------|
| Příloha č. 1 | Rozpočet |
| Příloha č. 2 | Poddodavatelé |
| Příloha č. 3 | Povolení |
- 11.16 Obě Strany prohlašují, že Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si Smlouvu vč. jejích příloh před jejím podpisem přečetly, souhlasí s ní a na důkaz toho ji podepisují.

Za **Silnice LK a.s.:**

V Jablonci nad Nisou
dne 29. 03. 2022

Za **ASANO, spol. s r.o.:**

Dne _____ 2022

Silnice LK a.s.
Československé armády 4805/24
466 05 Jablonec nad Nisou (2)

PŘÍLOHA Č. 1 – ROZPOČET

Krycí list rozpočtu

VERLAG
DASHÖFER

Název stavby:	Sklad na posypový materiál Nový Bor -Silnice LK a.s.	Objednatel:	Silnice LK a.s.	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Sklad posypového materiálu	Projektant:	Tomáš Bulva,DiS. Stavební projekce	IČ/DIČ:	
Lokalita:	Nový Bor p.p.č. 345/1 a 345/3 k.ú. Okrouhlá u Nového Boru	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:	0	Konec výstavby:		Položek:	56
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	21/3/2022

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	599 695,54	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0
	Montáž	563 873,37	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	119 807,44	Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	0
	Montáž	171 001,36			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	2 900,20			Ostatní	0
	Montáž	24 104,94			NUS z rozpočtu	0
Ostatní materiál		1 368 272,00				
Přesun hmot a sutí		0,00				
ZRN celkem		2 849 654,85	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	3 049 654,85
Základ 21%	3 049 654,85	DPH 21%	640 427,52	Celkem včetně DPH	3 690 082,37

Projektant	Objednatel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Sklad na posypový materiál Nový Bor -Silnice LK a.s.	Doba výstavby:	Silnice LK a.s.	
Druh stavby:	Sklad posypového materiálu	Začátek výstavby:	4/2022	Objednatel: Tomáš Bulva,DiS. Stavební projekce IČ 86928007
Lokalita:	Nový Bor p.p.č. 345/1 a 345/3 k.ú. Okrouhlá u Nového Boru	Konec výstavby:		Projektant: Zhotovitel:
Zpracoval:		Zpracováno dne:	21/3/2022	Zpracováno dne: 21/3/2022

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
11		Přípravné a přidružené práce	0,00	18 832,00	18 832,00	145,01
12		Odkopávky a prokopávky	0,00	17 819,60	17 819,60	0,00
13		Hlubené vykopávky	0,00	13 018,25	13 018,25	0,00
17		Konstrukce ze zemin	0,00	20 214,00	20 214,00	0,00
27		Základy	450 517,05	55 426,55	505 943,60	199,17
32		Zdi přehradní a opěrné	105 957,48	339 017,98	444 975,46	43,24
45		Podkladní a vedlejší konstrukce (kromě vozovek a železničního svršku	43 139,42	27 540,58	70 680,00	421,14
764		Konstrukce klempířské	101 697,07	149 464,93	251 162,00	0,82
783		Nátěry	18 110,37	21 536,43	39 646,80	0,04
96		Bourání konstrukci	0,00	42 336,00	42 336,00	63,50
98		Demolice	81,59	29 668,41	29 750,00	20,50
M21		Elektromontáže	2 900,20	3 500,30	6 400,50	0,01
M43		Montáže ocelových konstrukcí	0,00	20 604,64	20 604,64	0,00
		Ostatní materiál	1 368 272,00	0,00	1 368 272,00	20,04
01VRN		VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	0,00	200 000,00	200 000,00	0,00
03VRN		Průzkumy, geodetické a projektové práce	0,00	39 000,00	39 000,00	0,00
04VRN		Zařízení staveniště	0,00	75 000,00	75 000,00	0,00
06VRN		Inženýrské činnosti	0,00	15 000,00	15 000,00	0,00
		Územní vlivy	0,00	71 000,00	71 000,00	0,00
Celkem:					3 049 654,85	

Stavební rozpočet-aktualizace 1.4 březen-2022

Název stavby: Sklad na posypový materiál Nový Bor -Silnice LK a.s. Objednatel: Silnice LK a.s.
 Druh stavby: Sklad posypového materiálu Doba výstavby: Začátek výstavby: Projektant: Tomáš Bulva,DIS. Stavební projekce IČ 86928007
 Lokalita: Nový Bor p.p.č. 345/1 a 345/3 k.ú. Okrouhlá u Nového Boru Konec výstavby: Zhotovitel:
 JKSO: Zpracováno dne: 21/3/2022 Zpracoval:

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Dodávka	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		Genová soustava
								Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
11			Přípravné a přidružené práce									
1	113107428R00		Odstranění podkladu nad 50 m2,kam.těžené tl.28 cm	m2	235,40	80,00	0,00	18 832,00	18 832,00	0,62	145,01	RTS II / 2021
2	122201101R00		Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	61,92	230,00	0,00	17 819,60	17 819,60	0,00	0,00	RTS II / 2021
3	122201109R00		Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	61,92	25,00	0,00	14 241,60	14 241,60	0,00	0,00	RTS II / 2021
4	121101100R00		Sejmuti ornice, pl. do 400 m2, přemístění do 50 m	m3	14,50	140,00	0,00	1 548,00	1 548,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
13			Hloubené vykopávky									
5	132201210R00		Hloubení rýh š. do 200 cm hor.3 do 50 m3 STROJNĚ	m3	22,94	500,00	0,00	13 018,25	13 018,25	0,00	0,00	RTS II / 2021
6	132201219R00		Přípl. za lepivost,hloubení rýh 200cm,hor.3,STROJNĚ	m3	61,93	25,00	0,00	11 470,00	11 470,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
7	131201201R00		Hloubení zapažených jam v hor.3 do 100 m3	m3	0,00	0,00	0,00	1 548,25	1 548,25	0,00	0,00	RTS II / 2021
8	131201209R00		Příplatek za lepivost - hloubení zapaž.jam v hor.3	m3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
17			Konstrukce ze zemín									
9	171101105R00		Uložení španiny do násypů zhuštěných na 103% PS	m3	112,30	180,00	0,00	20 214,00	20 214,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
27			Základy									
10	273361921RT8		Výztuž základových desek ze svaťovaných sítí	l	2,50	84 500,00	450 517,05	55 426,55	505 943,60	1,05	199,17	RTS II / 2021
11	273351216R00		Bednění stěn základových desek - odstranění	m2	12,16	150,00	185 597,78	25 652,22	211 250,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
12	273323611RT6		Železobeton základ. desek vodostavbní C 30/37	m3	46,18	4 230,00	179 746,10	15 595,30	195 341,40	2,53	116,60	RTS II / 2021
13	273351215RT1		Bednění stěn základových desek - zřízení	m2	12,16	940,00	7 196,93	4 233,47	11 430,40	0,04	0,44	RTS II / 2021
14	274321116R00		Beton základ. pasů z cem.portlandských C 16/20	m3	31,48	2 735,00	77 976,24	8 121,56	86 097,80	2,53	79,49	RTS II / 2021
32			Zdi přehradní a opěrné									
15	320101112R00		Osazení bet.a ŽB prefabrikátů hmotnosti do 5000 kg	m3	155,65	1 880,00	105 957,48	339 017,98	444 975,46	0,08	43,24	RTS II / 2021
16	327321114RT5		Opěrné zdi z bet. železového vodostaveb. C 25/30	m3	9,60	5 450,00	24 905,13	267 716,87	292 622,00	3,00	28,84	RTS II / 2021
17	327351010R00		Obednění opěrných zdí ploch rovinných	m2	64,29	885,00	35 362,30	16 957,70	52 320,00	0,01	0,93	RTS II / 2021
18	327366111R00		Výztuž opěrných zdí, ocel 10 505 (R) D do 12 mm	l	0,613	70 370,00	34 775,40	45 982,01	56 896,65	1,06	0,65	RTS II / 2021
45			Podkladní a vedlejší konstrukce (kromě vozovek a ži									
19	451535111R00		Podkladní vrstva tl. do 25 cm ze šterku	m2	235,60	300,00	43 139,42	27 540,58	70 680,00	1,79	421,14	RTS II / 2021
764			Konstrukce klempířské									
20	764778123RT3		Typové odpadní trouby kruhové, D 120 mm	m	14,50	700,00	101 697,07	148 484,93	251 162,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
21	764211297R00		Montáž - úžlabí v krytině Pz	m	15,20	680,00	8 627,70	1 522,30	10 150,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
22	764211299R00		Montáž - překážka v krytině Pz	kus	36,00	550,00	0,00	10 336,00	10 336,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
23	764813250R00		Lemování zdi lak.Pz.TK,krycí plech 2díly,š 500 mm	m	104,88	450,00	1 492,76	18 307,24	19 800,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
24	764811244R00		Krytina hladká z lak. Pz svtišk š. 1000 mm, do 30°	m2	68,20	1 850,00	30 200,69	16 995,31	47 196,00	0,00	0,27	RTS II / 2021
25	764311293R00		Montáž krytiny hladké z Pz, šablony do 0,2 m2	m2	68,20	550,00	59 571,73	66 598,27	126 170,00	0,01	0,42	RTS II / 2021
783			Matéry									
26	783122510R00		Nátěr syntetický OK "A" 2x + 1x email	m2	110,13	360,00	18 110,37	21 536,43	39 646,80	0,00	0,04	RTS II / 2021
96			Bourání konstrukcí									
27	965049111RT2		Příplatek, bourání mazanin se svař. sítí tl. 10 cm	m3	26,46	400,00	0,00	42 336,00	42 336,00	0,00	63,50	RTS II / 2021
28	961055111R00		Bourání základů železobetonových	m3	26,46	1 200,00	0,00	10 584,00	10 584,00	0,00	63,50	RTS II / 2021
98			Demolice									
29	981511114R00		Demolice konstrukcí postup.rozebráním, železobeton	m3	8,50	3 500,00	81,59	29 668,41	29 750,00	2,41	29,80	RTS II / 2021
M21			Elektromontáže									
							2 900,20	3 500,30	6 400,50		0,01	

30	210010022RT2	Trubka tuhá z PVC uložena pevně, 23 mm	m	75,30	85,00	2 900,20	3 500,30	6 400,50	0,00	0,01	RTS II / 2021
31	M43	Montáže ocelových konstrukcí	kg	5 151,16	4,00	0,00	20 604,64	20 604,64	0,00	0,00	RTS II / 2019
	430471101R00	Lehké OK, otevřené obj., HP 12/C 12 x 60 x 4,65 m				0,00	20 604,64	20 604,64	0,00	0,00	RTS II / 2019
		Ostatní materiál				1 368 272,00	0,00	1 368 272,00	0,00	20,04	
32	592161532	LEGO Blok LBA1 160x80x80 cm	kus	140,00	5 010,00	701 400,00	0,00	701 400,00	0,12	16,24	RTS II / 2019
33	592161533	LEGO Blok LBA2 120x80x80 cm	kus	8,00	4 215,00	33 720,00	0,00	33 720,00	0,12	0,93	RTS II / 2019
34	592161532	LEGO Blok LBA3 80x80x80 cm	kus	12,00	3 101,00	37 212,00	0,00	37 212,00	0,12	1,39	RTS II / 2021
35	13331838	Úhelník rovnoramenný L, jakost S235 100x100x10 mm	t	0,14	92 920,00	13 008,80	0,00	13 008,80	1,00	0,14	RTS II / 2021
36	67352006	Geotextilie netkaná 500 g/m ²	m ²	335,60	118,00	39 600,80	0,00	39 600,80	0,00	0,17	RTS II / 2021
37	34535560	Vypínač venkovní IP 66	kus	2,00	458,00	916,00	0,00	916,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
38	348360171	Svítilno LED IP 66, průmyslové 115 lm/W	kus	4,00	1 836,00	7 344,00	0,00	7 344,00	0,00	0,01	RTS II / 2021
39	34111030	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 1,5 mm ²	m	245,60	44,00	10 806,40	0,00	10 806,40	0,00	0,04	RTS II / 2021
40	345713503	Krabice do betonu nízká KBT-3771	kus	2,00	124,00	248,00	0,00	248,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
41	405418120	Elektronický termostat vnější (ovládání vpusť a kabelů)	kus	3,00	7 369,00	22 107,00	0,00	22 107,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
42	405417051	Teplotní čidlo se senzorem k topným kabelům	kus	3,00	3 482,00	10 446,00	0,00	10 446,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
43	405418210	Vyhřívací sada pro střešní vpusť	kus	3,00	2 653,00	7 959,00	0,00	7 959,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
44	3419611513	Kabel topný - dvoužilový, 15m, 270W	kus	3,00	1 986,00	5 958,00	0,00	5 958,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
45	3419611514	Kabel topný - dvoužilový, 17m, 310W	kus	3,00	2 231,00	6 693,00	0,00	6 693,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
46	13331838	Úhelník rovnoramenný L, jakost S235 100x100x10 mm	t	0,98	92 920,00	90 597,00	0,00	90 597,00	1,00	0,98	RTS II / 2021
47	31173172	Kotva lepená chemická se směšovákem	kus	36,00	290,00	10 440,00	0,00	10 440,00	0,00	0,05	RTS II / 2021
48	31179129	Tyč závitová M16, DIN 975, poz.	m	20,00	100,00	2 000,00	0,00	2 000,00	0,00	0,03	RTS II / 2021
49	28329904	Plochová hala 6,14x14,64 mPVC 900 g/m ²	kus	2,00	183 908,00	367 816,00	0,00	367 816,00	0,04	0,07	RTS II / 2021
		VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady				0,00	200 000,00	200 000,00	0,00	0,00	
50	01VRN	Průzkumy, geodetické a projektové práce	Soubor	1,00	39 000,00	0,00	39 000,00	39 000,00	0,00	0,00	
	012002VRN	Geodetické práce				0,00	39 000,00	39 000,00	0,00	0,00	
51	03VRN	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	40 000,00	0,00	75 000,00	75 000,00	0,00	0,00	
	032002VRN	Vybavení staveniště				0,00	40 000,00	40 000,00	0,00	0,00	
52	030001VRN	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	10 000,00	0,00	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	
53	033002VRN	Připojení na energie a jejich spotřeba	Soubor	1,00	15 000,00	0,00	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	
54	039002VRN	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00	10 000,00	0,00	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	
55	04VRN	Inženýrské činnosti	Soubor	1,00	15 000,00	0,00	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	
	044002VRN	Revize zařízení staveniště				0,00	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	
56	06VRN	Územní vlivy	Soubor	1,00	71 000,00	0,00	71 000,00	71 000,00	0,00	0,00	
	065002VRN	Mimostaveništní doprava				0,00	71 000,00	71 000,00	0,00	0,00	
		Celkem:						3 049 654,85			

Poznámka:

PŘÍLOHA Č. 2 – PODDODAVATELÉ
Příloha tvoří samostatný dokument.

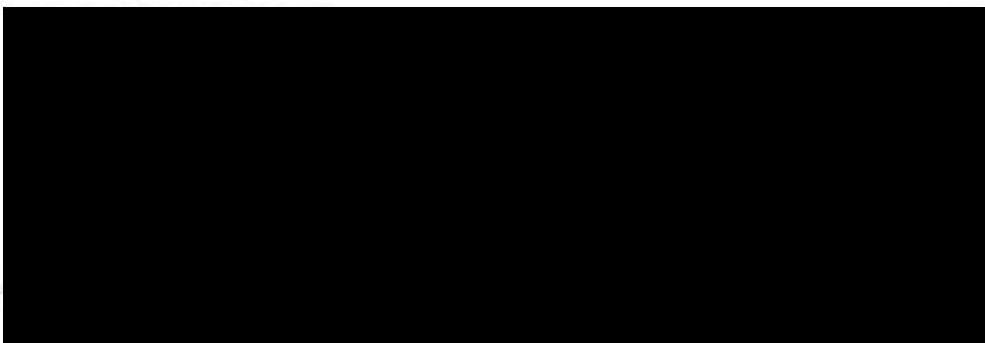
SEZNAM PODDODAVATELSKÉHO PLNĚNÍ

Níže podepsaný účastník předkládá seznam poddodavateLSkého plnění pro plnění veřejné zakázky s názvem

HALY NA POSYPOVÝ MATERIÁL – ČÁST 2 NOVÝ BOR

Slovní popis plnění poddodavatele	Poměr finančního objemu plnění poddodavatele k finančnímu objemu celkového plnění dle smlouvy (v %)	Název a identifikace poddodavatele (Obchodní název, sídlo, IČ)
Zdění – LEGO bloky	25%	Prefa BEZEDOS s.r.o. Náchodská 628, 549 32 Velké Poříčí IČ: 27504867
Obloukové zastřešení – trubková konstrukce + PVC plachta	12%	REAL DaF s.r.o. Českodubská 706, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou IČ: 27277224
Klempířské konstrukce	8%	Jan Zeman 468 01, Maršovice 104 IČ: 05088763
Elektro	2%	PORT C&C s.r.o. U Školy 222/6, 460 07 Liberec IČ: 26138191

V Liberci dne 25.03.2022



PŘÍLOHA Č. 3 – POVOLENÍ

Příloha tvoří samostatný dokument.

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

stavební úřad a úřad územního plánování

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel. 487 712 311, fax 487 726 160, e-mail: epodatena@novy-bor.cz

SPIS. ZN.: SU 65/2022-17123/Ok/Pro

Č.J.: MUNO 4817/2022



MUNOX00OAN2D

VYŘIZUJE:

TEL.:

DATUM: 16.02.2022

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 10.01.2022 podala společnost

Silnice LK a.s., IČO 28746503, Československé armády 4805/24, Rýnovice, 466 05 Jablonec nad Nisou 5,

které zastupuje

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

hala na posypový materiál

obec Okrouhlá

(dále jen "stavba") na pozemcích parc.č. 345/1, 345/3 v katastrálním území Okrouhlá u Nového Boru.

Druh a účel umístované stavby:

Jedná se o sklad posypové soli pro potřeby zimní údržby komunikací. Stavba je navržena jako přízemní prefabrikovaná dvoulodní konstrukce s typovým plachtovým zastřešením. Objekt bude obdélníkového půdorysu o rozměru 15,2 x 14,4 m, složen z betonových „LEGO“ bloků tl. 800 mm do výšky cca 3,2 m na železobetonové základové desce. Zastřešení haly bude dvěma obloukovými střechami z ocelových trubkových profilů a krytinou z PVC plachty. Výška stavby v nejvyšším bodě bude cca 6,9 m od úrovně zpevněné plochy areálu. Objekt bude rozdělen na dvě stejné kóje o ploše 81,6 m², které budou přístupné otevřenými vjezdy širě 4,4 m ze severovýchodu. Objekt bude napojen na vnitroareálový rozvod elektro pro osvětlení prostor.

Umístění stavby na pozemku:

Objekt bude umístěn na pozemku parc.č. 345/1, parc.č. 345/3 ve vzdálenosti 16,7 m jihovýchodně od společné hranice s pozemkem parc.č. 597/1, ve vzdálenosti 3,2 m severovýchodně od společné hranice s pozemkem parc.č. 348/1, ve vzdálenosti 30,8 m jihozápadně od společné hranice s pozemkem parc.č. 2004/1 a ve vzdálenosti 1 m severozápadně od stávajícího objektu na pozemku parc.č. 345/4 vše v k.ú. Okrouhlá u Nového Boru.

Umístění stavby i směrové vedení přípojek je zakresleno v situačním výkresu, v měř. 1:500, který je součástí ověřené projektové dokumentace, předložené k žádosti, kterou vypracoval Tomáš Bulva, DiS., ČKAIT 0601448, které jsou součástí ověřené projektové dokumentace, předložené k žádosti.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemků parc.č. 345/1 (ostatní plocha), parc.č. 345/3 (zastavěná plocha a nádvoří) v celkové ploše 220 m² tak, jak je zakresleno v situačním výkresu, v měř. 1:500, který je součástí ověřené projektové dokumentace, předložené k žádosti, kterou vypracoval Tomáš Bulva, DiS., ČKAIT 0601448. Požárně nebezpečný prostor stavby nepřesahuje hranici pozemku stavby ani nezasahuje jiné objekty.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích 345/1, 345/3 v katastrálním území Okrouhlá u Nového Boru dle situačního výkresu 1:500, který byl doložen stavebníkem ke společnému řízení jako podklad pro rozhodnutí a je archivován na stavebním úřadě.
2. Před zahájením zemních prací na stavbě musí být ověřeny na staveništi inženýrské sítě v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
3. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. Výsledek vytýčení musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
4. Výkopové práce budou vedeny tak, aby byla zajištěna minimální prašnost. V případě potřeby budou přijata odpovídající opatření, která nadměrné prašnosti zabrání. V okolí stavby musí být udržována čistota a pořádek, jakož i zajištěna bezpečnost dopravy na přilehlých komunikacích.
5. Soubor staveb bude proveden podle projektové dokumentace ověřené ve společném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval [REDAKCE] požárně bezpečnostní řešení vypracoval [REDAKCE] Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhl.č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek STAVBA POVOLENA. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a umístěn na místě stavby do doby jejího dokončení.
8. Stavebník musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
9. Veškerý odpad, který vznikne při stavbě, musí být zneškodňován v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Odpady vzniklé v rámci stavby budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí těchto odpadů.

10. Při provádění stavby budou dodržována taková opatření, aby se v maximální možné míře zabránilo prašnosti a hlučnosti. Případně budou přijata odpovídající opatření, která nadměrné prašnosti zabrání.
11. Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem. Dodavatel stavby bude písemně oznámen stavebnímu úřadu před zahájením stavby. Stavebník seznámí zhotovitele stavby s podmínkami tohoto rozhodnutí, před zahájením stavby. Zhotovitel stavby je povinen seznámit se a respektovat podmínky tohoto rozhodnutí a vést na stavbě řádný stavební deník podle ustanovení § 157 stavebního zákona. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení jsou uvedeny ve vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v příloze č. 9 této vyhlášky. Osoba pověřená vedením stavby je povinna hlásit stavebnímu úřadu neprodleně všechny závažné okolnosti na stavbě, které by mohly mít vliv na kvalitu stavby a odchylky od projektové dokumentace. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění vykonávaly jen oprávněné osoby. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo dalším opatřením stavebního úřadu.
12. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a rovněž, podle ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona, především zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie; ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
13. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích ve vlastnictví stavebníka.
14. Stavba bude dokončena do 31.12.2022.
15. Po úplném dokončení stavby podá stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

podle § 27 odst. 1 správního řádu a 94k písm. a) stavebního zákona

Silnice LK a.s., IČO 28746503, Československé armády 4805/24, Rýnovice, 466 05 Jablonec nad Nisou 5, které zastupuje [REDAKCE]

podle § 94k písm. b) stavebního zákona

Obec Okrouhlá, sídlo: Okrouhlá č.p. 36, 473 01 Nový Bor.

Odůvodnění:

Dne 10.01.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 13.12.2021 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 04.02.2022 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad současně oznámil podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, že 3 dny po uplynutí lhůty k vyjádření, budou shromážděny

veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, se kterými bylo možné se seznámit a vyjádřit se k nim do vydání rozhodnutí.

Stavební úřad se zabýval vymezením okruhu účastníků řízení a zkoumal, zda mohou být prováděním stavby přímo dotčena vlastnická práva k dotčeným pozemkům a stavbám na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k těmto pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení, u kterých byla zjištěna potence dotčenosti a správci veřejné technické infrastruktury, v jejichž ochranném pásmu se stavba bude provádět. Podle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona jsou účastníky řízení vlastníci pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku.

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení. Ostatní vlastníci nemovitostí, u nichž nebyla shledána potence dotčenosti stavbou, nebyli vymezeni za účastníky řízení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Závazná stanoviska a vyjádření sdělili:

- Městský úřad Nový Bor, koordinované závazné stanovisko ze dne 22.12.2021 spis.zn. SÚ/1255/2021/KoS-317, č.j. MUNO 59350/2021;
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, závazné stanovisko ze dne 16.12.2021 pod č.j. KHSLB 24264/2021;
- Krajský úřad Libereckého kraje, odbor dopravy, závazné stanovisko ze dne 31.12.2021 č.j. OSH1151/2021, KULK 90417/2021/280.8/Pc;
- AOPK ČR, správa CHKO České středohoří, sdělení ze dne 20.12.2021 pod č.j. SR/2270/UL/2017-4.

Podklady:

- projektová dokumentace stavby, kterou v 12/2021 vypracoval [redacted]
- [redacted] požárně bezpečnostní řešení vypracoval [redacted]
- souhlasy podle §184a stavebního zákona vyznačené na situačních výkresech.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou

část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 21.01.2022.

Obdrží:

účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu a § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky)
Silnice LK a.s., zastupuj 

účastník podle § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky)

Obec Okrouhlá, IDDS: 2txbnkq
sídlo: Okrouhlá č.p. 36, 473 01 Nový Bor

dotčené správní úřady

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, sídlo: nám. Míru č.p. 1, 473 01 Nový Bor

Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, pracoviště územního plánování, sídlo: nám. Míru č.p. 1, 473 01 Nový Bor

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa Chráněné krajinné oblasti České středohoří, IDDS: 6npdyiv

sídlo: Michalská č.p. 260/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor dopravy, IDDS: c5kbvkw

sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5