



SMLOUVA O DÍLO č. S23-034-0007

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

na akci:

„Stavební úpravy lesní cesty KJ004 Nad Kameňákem, v k.ú. Moravany“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město KYJOV
Adresa: Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov
IČO: 00285030
DIČ: CZ00285030
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. [REDACTED]
Zastoupený: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: SWIETELSKY stavební s.r.o.
Odštěpný závod: SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA
Adresa: Jahodová 60, 620 00 Brno
Kontaktní adresa: OBLAST HODONÍN, Brněnská 42, 695 01 Hodonín
IČO: 480 35 599
DIČ : CZ48035599
Bankovní spojení: ČSOB, a. s., č. ú.: [REDACTED]
Zastoupený: [REDACTED]
Oprávnění jednat: [REDACTED]
- oba na základě plné moci

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 8032 (dále jen „zhotovitel“)

2. VYMEZENÍ POJMŮ

- 2.1. Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- 2.2. Zhotovitelem je zhotovitel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- 2.3. Podzhotovitelem je podzhotovitel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- 2.4. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- 2.5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

- 3.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 3.2. Dílem se rozumí **rekonstrukce stávající lesní cesty KJ004** (dále jen „dílo“), specifikované zejména zadávacími podmínkami veřejné zakázky (vč. příloh) a touto smlouvou o dílo vč. jejich příloh.

- 3.3. Mimo výše definované činnosti předmět díla zahrnuje i následující práce a činnosti:
- 3.3.1. zabezpečení samostatných měřicích míst na úhradu spotřebovaných energií a úhrada těchto nákladů;
 - 3.3.2. zachování bezpečných přístupů do přilehlých domů po celou dobu výstavby;
 - 3.3.3. zdokumentování polohy a stavu všech prvků a rozvodů, které budou zakryty;
 - 3.3.4. zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání na CD při předání stavby;
 - 3.3.5. případné zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí před zahájením výstavby, jejich zabezpečení po dobu výstavby a jejich zpětné předání správcům sítí, a to na základě dokumentace o inženýrských sítích vedoucích stavenišťem předané objednatelem,
 - 3.3.6. zajištění případného dopravního značení k dopravním omezením, jeho udržování, přemisťování a následné odstranění atd.,
 - 3.3.7. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - 3.3.8. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 3.3.9. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 3.3.10. provedení odpovídajících opatření k zajištění bezpečnosti (pracovníků, chodců, vozidel apod.) a maximálně možnému omezení negativních vlivů prováděných prací na okolí stavby (prašnost, hluk apd.). Veškerá opatření a omezení projedná zhotovitel se zástupci objednatele.
 - 3.3.11. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - 3.3.12. ostražba stavby a staveniště,
 - 3.3.13. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - 3.3.14. zajištění a provedení všech zkoušek dle ČSN a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad, vypracování protokolů, atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě), provozních řádů, návodů k obsluze potřebných ke kolaudaci stavby a jejímu užívání. Veškeré doklady předané zhotovitelem budou v českém jazyce
 - 3.3.15. důsledný průběžný i následný úklid všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,
 - 3.3.16. průběžná likvidace odpadů a obalů (tj. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku TKO) v souladu se zákonem o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,
 - 3.3.17. demolaný a demontovaný materiál nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění těchto povinností;
 - 3.3.18. v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
 - 3.3.19. zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí,
 - 3.3.20. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
 - 3.3.21. dodávku a montáž všech zařízení nutných pro užívání díla,
 - 3.3.22. uvedení všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou do původního stavu před dokončením díla,
 - 3.3.23. zabezpečení identifikační tabule na staveništi v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. subzhotovitelů) lze na staveništi umístit pouze s písemným souhlasem objednatele.
 - 3.3.24. mít po celou dobu realizace díla do doby protokolárního předání a převzetí díla, uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc). Minimální pojistné plnění související s výkonem podnikatelské činnosti je 6 000 000,- Kč.
 - 3.3.25. zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve čtyřech vyhotoveních v grafické (tištěné) a ve dvou vyhotoveních v

- digitální podobě, a to ve formátech *.dgn, *.dxf a *.dwg. (výkresová část), příp. *.doc, *.xls a *.pdf (textová část). Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen textem: skutečné provedení, datem, razítkem zhotovitele, jménem a příjmením odpovědné osoby zhotovitele
- 3.3.26. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičkým inženýrem a bude předáno včetně geometrického plánu pro zápis stavby do katastru nemovitostí ve 4 vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě na CD. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby.
- 3.4. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo může být financováno z dotačních prostředků a zavazuje se uchovávat veškerou dokumentaci k dílu po dobu udržitelnosti projektu a současně, že poskytne objednateli součinnost v rámci případných kontrol od dotačních orgánů.

4. ZMĚNY DÍLA

- 4.1. Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:
- 4.1.1. neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (méněpráce),
- 4.1.2. provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (vícepráce),
- 4.1.3. požadavků správců technické infrastruktury.
- 4.2. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.
- 4.3. Osoba vykonávající funkci technického dozoru vyhotoví změnový list, ve kterém budou uvedeny důvody ke změně stavby, popis změn a jejich finanční vyčíslení. Změnový list bude podepsán osobou vykonávající funkci technického dozoru a zpracovatelem projektové dokumentace. Přílohou změnového listu budou položkové rozpočty vypracované zhotovitelem. Následně předá změnový list ke schválení osobě objednatele oprávněná jednat ve věcech technických.
- 4.4. Osoba objednatele oprávněná jednat ve věcech technických je povinna vyjádřit se k změnovému listu nejpozději do pracovních 10 dnů ode dne předložení změnového listu.
- 4.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

5. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. Termín předání a převzetí staveniště (zahájení doby plnění): do 14 dní od doručení výzvy objednatele
- 5.2. Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla a odstranění zařízení staveniště (ukončení doby plnění): do 90 dní od zahájení doby plnění
- 5.3. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu termínu zahájení plnění díla a zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit.
- 5.3.1. Posun termínu zahájení doby plnění maximálně o 5 kalendářních dní nebude důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla.
- 5.3.2. Posun termínu zahájení doby plnění o více než 5 kalendářních dní může být důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla, avšak doba realizace v kalendářních dnech zůstane nezměněna.
- 5.3.3. Splnění termínu realizace díla je podmíněno rovněž vhodnými klimatickými podmínkami. Změna termínu realizace díla může být provedena při přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, kdy se nový termín realizace díla posune o počet dnů, o které byla stavba přerušena z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. Počet dnů, o které bude stavba přerušena a o které bude posunut termín ukončení prací na díle bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě, bude učiněn na pokyn TDS a odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele (viz.čl.1.SOD) záznamem do stavebního deníku a

zápisem na KD.

- 5.4. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- 5.5. Místem plnění je parc.č. 1902/1, 2437/1, 2004/1, 1908 a 1907/2 v k.ú. Moravany u Kyjova, vlastník Město Kyjov.

6. CENA DÍLA

6.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zřízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.

6.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 3. této smlouvy, která činí:

5 779 392,38 Kč (bez DPH)

1 213 672,40 Kč (DPH)

6 993 064,78 Kč (včetně DPH)

- 6.3. Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu (*Příloha č. 1*), který je součástí jeho nabídky veřejné zakázky.
- 6.4. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
- 6.5. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel.
- 6.6. Cena díla podle odst.6.2. je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:
 - 6.6.1. před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
 - 6.6.2. v případě víceprací a méněprací neobsažených v zadávací dokumentaci,
 - 6.6.3. v případě, že zhotovitel při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla.
 - 6.6.4. v případě, že se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel (neodpovídající geologické údaje, apod.).
- 6.7. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena dle jednotkových cen v místě a čase obvyklých.
- 6.8. Důvodem pro změnu ceny díla není plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodloužením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 7.2. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 7.3. Zhotovitel předloží do 3. dne následujícího měsíce objednateli soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí). Po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 3 dnů od potvrzení soupisu provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 7.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 7.5. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 7.6. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- 7.7. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 7.8. Faktura, která nebude obsahovat předepsané náležitosti, bude objednatelem vrácena k doplnění bez jejího proplacení. V takové případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.
- 7.9. Faktura bude objednateli předána ve třech originálech, navýšené o počet, které požaduje zhotovitel vrátit potvrzené objednatelem.
- 7.10. Zhotovitel, v případě, že je plátcem DPH, jako poskytovatel zdanitelného plnění, souhlasí s použitím zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109 a) zákona o DPH, a to v případě, že objednateli vznikne ručitelská povinnost ve smyslu § 109 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.11. Peněžité závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- 7.12. Objednatel prohlašuje, že na předmět plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

8. VÝCHOZÍ PODKLADY – SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 8.1. Objednatel, v rámci spolupůsobení, předá zhotoviteli bezúplatně po podpisu smlouvy tyto dokumenty:
 - 8.1.1. projektovou dokumentaci zak. č. 12/2018, zpracovanou projektantem [REDAKCE]
 - 8.1.2. stanoviska dotčených orgánů státní správy a vyjádření dotčených správců technické infrastruktury,
 - 8.1.3. místo plnění ke dni zahájení provádění díla,
 - 8.1.4. identifikační údaje osoby objednatele oprávněné jednat ve věcech technických.
- 8.2. Objednatel nese odpovědnost za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektové dokumentace.

9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- 9.2. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však dvakrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.
- 9.3. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 9.4. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 9.5. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 9.6. Stavební deník musí být v pracovní dny po dobu pracovní doby přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 9.7. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 9.8. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem.
- 9.9. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.
- 9.10. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude jménem zhotovitele odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a písemně objednateli oznámit, kdo je stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce. V případě požadavku objednatele zhotovitel prokáže jejich odbornou kvalifikaci a profesní způsobilost, požadovanou v zadávací dokumentaci VZ. Změna osoby stavbyvedoucího musí být bezodkladně písemně oznámena objednateli.
- 9.11. Stavbyvedoucí musí být přítomen na stavbě minimálně vždy na kontrolním dnu.
- 9.12. Zhotovitel je povinen předat objednateli do 14 dnů od zahájení prací písemný seznam podzhotovitelů, kteří se budou podílet na realizaci díla. Změna těchto podzhotovitelů v průběhu realizace díla je přípustná pouze po předchozím souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že bez závažného důvodu tento souhlas se změnou podzhotovitele neodepře.
- 9.13. V případě, že zhotovitel ve své nabídce prokazoval kvalifikaci prostřednictvím podzhotovitele je oprávněn realizovat předmět smlouvy s pomocí jiného podzhotovitele pouze ve výjimečných případech a na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že nový podzhotovitel bude splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.
- 9.14. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že kontrola

podle tohoto odstavce smlouvy může být provedena i v jeho sídle či pobočce závodu. Pro účely kontroly se zhotovitel zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním předmětu smlouvy.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění.
- 10.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Předání a převzetí stavby zorganizuje objednatel.
- 10.3. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady v 1 vyhotovení:
 - 10.3.1. doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů,
 - 10.3.2. stavební deník (deníky) a fotodokumentaci průběhu stavby,
 - 10.3.3. doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli a o které písemně požádá v SD nejméně 5 dnů před zahájením přejímacího řízení.
- 10.4. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.5. O průběhu předávacího a přejímacího řízení bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán protokol. Protokol o předání a převzetí díla vyhotoví objednatel. Obsahem protokolu bude prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.
- 10.6. Před dokončením díla je povinen zhotovitel zajistit závěrečnou kontrolní prohlídku stavby za účasti TDS.

11. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

12. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 12.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě.
- 12.2. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o ukončení díla jako celku, a to v délce 60 měsíců. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

13. REKLAMACE

- 13.1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamací). V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 13.2. V případě, že zhotovitel do 10 pracovních dnů nezahájí odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

14. SMLUVNÍ SANKCE

- 14.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění

podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,015% z dlužné částky za každý den prodlení.

- 14.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny předmětu smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním předmětu smlouvy oproti termínu dokončení předmětu smlouvy dle této smlouvy.
- 14.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční době ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a kalendářní den prodlení.
- 14.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady ve výši 0,05 % z ceny předmětu smlouvy za každou jednotlivou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.
- 14.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včas nevyklizené místo plnění ve výši 0,05 % z ceny předmětu smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 14.6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, jestliže po podpisu smlouvy neinformuje objednatele o podzhotovitelích předložením jejich identifikačních údajů objednateli, nebo objednatel neprodleně neinformuje o změně v podzhotovitelském systému dle této smlouvy ve výši 0,2 % z ceny předmětu smlouvy za každý jednotlivý případ.
- 14.7. V případě, že zhotovitel realizuje předmět smlouvy v rozporu s PD nebo nedodržuje technologický postup provádění předmětu smlouvy stanovený v PD, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Toto ustanovení se netýká postupu při změně předmětu smlouvy dle této smlouvy.
- 14.8. V případě, že zhotovitel neoznačí kteroukoli fakturu číslem a názvem projektu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou takovou chybně vystavenou fakturu.
- 14.9. Smluvní strany si sjednávají splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 14.10. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

15. ZÁNİK SMLOUVY

- 15.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 15.2. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy je považováno:
 - 15.2.1. prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 15 kalendářních dnů;
 - 15.2.2. prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 15 kalendářních dnů;
 - 15.2.3. případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadávací dokumentací veřejné zakázky, touto smlouvou, pokyny objednatele nebo nedodržuje technologický postup provádění díla stanovený příslušných předpisů a normách a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní;
 - 15.2.4. neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele;
 - 15.2.5. byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.
- 15.3. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy je považováno:
 - 15.3.1. Prodlení objednatele s platbou dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dnů ode

dne splatnosti.

15.4. Důsledky odstoupení od smlouvy:

- 15.4.1. Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 15.4.2. Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, platí i po takovém odstoupení, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 15.4.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
- 15.4.4. zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
- 15.4.5. zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí" konečnou fakturu;
- 15.4.6. zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení";
- 15.4.7. objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

15.5. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě:

- 15.5.1. Neposkytnutí dotace,
 - 15.5.2. Nedostatku finančních prostředků pro realizaci předmětu smlouvy.
- 15.6. V případě, že objednatel zjistí důvody pro odstoupení od smlouvy dle odst. 15.5.1. nebo 15.5.2. této smlouvy, bezodkladně o tom vyrozumí zhotovitele.
- 15.7. V případě, že objednatel z jakéhokoliv důvodu odstoupí od smlouvy, se zhotovitel zavazuje neuplatňovat vůči objednateli žádné sankce ani vznášet nároky na případnou náhradu škody z tohoto titulu.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 16.2. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.
- 16.3. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv Město Kyjov. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 16.4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.5. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli informace o podzhotovitelích pro potřeby uveřejnění informací na profilu objednatele.
- 16.6. Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a

zhotovitel 1 vyhotovení.

16.7. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kyjov na síti Internet (www.mestokyjov.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

16.8. O uzavření této smlouvy rozhodla rada města Kyjova na svém^{90.} zasedání dne^{27.1.2022}

PŘÍLOHY A NEDÍLNÉ SOUČÁSTI SMLOUVY:

Příloha č. 1 **Položkový rozpočet vypracovaný na základě soupisu prací VZ**

V Kyjově dne: **16 .02. 2022**

V Hodoníně, dne **16 .02. 2022**

Objednatel:

Zhotovitel:

Za věcnou správnost:

Za soulad s právním řá

Datum: 14 .02. 2022

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 21/12

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY LESNÍ CESTY KJ004 NAD KAMEŇÁKEM V K.Ú. MORAVANY U KYJOVA

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 26.01.2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IČ: 480 35 599

DIČ: CZ48035599

SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ: 04214064

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu www.podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH

5 779 392,38

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	5 779 392,38	1 213 672,40
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

6 993 064,78

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 21/12

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY LESNÍ CESTY KJ004 NAD KAMEŇÁKEM V K.Ú. MORAVANY U KYJOVA

Místo: Datum: 26.01.2022

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavt Zpracovatel: XXXXXXXXXX

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		5 779 392,38	6 993 064,78	
SO001	VŠEOBECNÉ KONSTRUKCE A PRÁCE	109 000,00	131 890,00	STA
SO101	KOMUNIKACE	5 670 392,38	6 861 174,78	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY LESNÍ CESTY KJ004 NAD KAMENÁKEM V K.Ú. MORAVANY U KYJOVA

Objekt:

SO001 - VŠEOBECNÉ KONSTRUKCE A PRÁCE

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

SWIETELSKY stavebni s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 26.01.2022

IČ:

DIČ:

IČ: 480 35 599

DIČ: CZ48035599

IČ:

DIČ:

IČ: 04214064

DIČ:

Cena bez DPH

109 000,00

DPH základní
snížená

Základ daně

109 000,00

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

22 890,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

131 890,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY LESNÍ CESTY KJ004 NAD KAMEŇÁKEM V K.Ú. MORAVANY U KYJOVA

Objekt: SO001 - VŠEOBECNÉ KONSTRUKCE A PRÁCE

Místo: Datum: 26.01.2022

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA

Zpracovatel: ██████████

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

109 000,00

D	D1	Všeobecné kce a práce	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
1	K	012203000 Geodetická činnost během stavby	kpl	1,000			CS ÚRS 2021 01
2	K	012303000 Zaměření skutečného provedení	kpl	1,000			CS ÚRS 2021 01
3	K	013244000 Dokumentace pro provádění stavby	kpl	1,000			CS ÚRS 2021 01
4	K	013254000 Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000			CS ÚRS 2021 01
5	K	043194000 Inženýrsko-geologický průzkum	kpl	1,000			CS ÚRS 2021 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY LESNÍ CESTY KJ004 NAD KAMEŇÁKEM V K.Ú. MORAVANY U KYJOVA

Objekt:

SO101 - KOMUNIKACE

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

26.01.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

480 35 599

DIČ:

CZ48035599

IČ:

DIČ:

IČ:

04214064

DIČ:

Cena bez DPH

5 670 392,38

DPH základní
snižená

Základ daně
5 670 392,38
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
1 190 782,40
0,00

Cena s DPH

v CZK

6 861 174,78

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY LESNÍ CESTY KJ004 NAD KAMEŇÁKEM V K.Ú. MORAVANY U KYJOVA

Objekt:

SO101 - KOMUNIKACE

Místo:

Datum: 26.01.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA

Zpracovatel: ██████████

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

5 670 392,38

D 005 Rekonstrukce stávající lesní cesty s výslednou třídou 1L								
1	K	113107223	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 200 do 300 mm	m2	2 730,400			CS ÚRS 2021 01
2	K	122251105	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 500 do 1 000 m3	m3	443,690			CS ÚRS 2021 01
3	K	162551148	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí z horniny třídy těžitelnosti III skupiny 6 a 7 na vzdálenost přes 2 500 do 3 000 m	m3	1 560,710			CS ÚRS 2021 01
4	K	171251101	Uložení sypanin do násypů strojně s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním nezhuťných jakékoliv třídy těžitelnosti	m3	1 560,710			CS ÚRS 2021 01
5	K	181951112	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhuťněním	m2	4 209,367			CS ÚRS 2021 01
6	K	564861111	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhuťněním, po zhuťnění tl. 200 mm	m2	4 074,296			CS ÚRS 2021 01
7	K	938902113	Profilace a čištění příkopů komunikací příkopovým rypadlem s odstraněním travnatého porostu nebo nánosů, s úpravou dna a svahů do předepsaného profilu a s naložením na dopravní prostředek nebo s přemístěním na hromady na vzdálenost do 20 m nezpevněných nebo zpevněných objemu nánosů přes 0,30 do 0,50 m3/m	m	993,000			CS ÚRS 2021 01
8	K	998225111	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živичným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	3 656,478			CS ÚRS 2021 01
9	K	Specifikace	Vrstva krytu vozovky z KAPS-LE tl. 200 mm	m2	3 413,000			
10	K	Specifikace.1	Částečně stmelená krajnice z KAPS-LE v tl. 200 mm	m2	993,000			

D 009.01 zlepšení podloží stanovené stavebně geologickým průzkumem tak, aby bylo dosaženo minimální únosnosti								
11	K	181951112	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhuťněním	m2	2 469,000			CS ÚRS 2021 01
12	K	561061121	Zřízení podkladu ze zeminy upravené hydraulickými pojivy vápnem, cementem nebo směsnými pojivy (materiál ve specifikaci) s rozprostřením, promísením, vlhčením, zhuťněním a ošetřením vodou plochy přes 1 000 do 5 000 m2, tloušťka po zhuťnění přes 350 do 400 mm	m2	2 469,000			CS ÚRS 2021 01
13	M	58591002	pojivo hydraulické pro stabilizaci zeminy 50% vápna	t	98,760			CS ÚRS 2021 01
14	K	998225111	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živичným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	98,760			CS ÚRS 2021 01

D 009.11 7x samostatný sjezd, bez propustku								
15	K	113107163	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 50 m2 do 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 200 do 300 mm	m2	373,088			CS ÚRS 2021 01
16	K	162551148	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí z horniny třídy těžitelnosti III skupiny 6 a 7 na vzdálenost přes 2 500 do 3 000 m	m3	111,926			CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
17	K	171251101	Uložení sypanin do násypů strojně s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním nezhuťných jakékoliv tříd těžitelosti	m3	111,926			CS ÚRS 2021 01
18	K	181951112	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelosti I, skupiny 1 až 3 se zhuťněním	m2	373,088			CS ÚRS 2021 01
19	K	564861111	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhuťněním, po zhuťnění tl. 200 mm	m2	373,088			CS ÚRS 2021 01
20	K	998225111	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živiným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	343,772			CS ÚRS 2021 01
21	K	Specifikace	Vrstva krytu vozovky z KAPS-LE tl. 200 mm	m2	310,907			
22	K	Specifikace.1	Částečně stmelená krajnice z KAPS-LE v tl. 200 mm	m2	112,000			

