

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Číslo objednatele: 29/09853/22

Číslo zhotovitele: 01/03/2022

1. Smluvní strany

1.01. Objednatel:

Zastoupeno:

Ve věcech stavby je oprávněn jednat:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

č. účtu:

MĚSTO UHERSKÝ BROD

688 01 Uherský Brod, Masarykovo nám. 100

Ing. Ferdinandem Kubáníkem, starostou

Odbor rozvoje města, oddělení investic,

Ing. Robert Vráblík, Libor Manda, DiS.

00291463

CZ00291463

Česká spořitelna a. s., pob. Uherský Brod

1.02. Zhotovitel:

se sídlem:

adresa provozovny:

Zastoupen:

REDAL AKTIV CZ s.r.o.

Zábrani 589, 763 61 Napajedla

Aleš Sychra, jednatel

zapsaný ve veřejném obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 83991

Zástupce ve věcech stavby:

Kontakt – tel., email:

Ing. David Loch

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

03331903

CZ03331903

Moneta Money Bank a.s.

2. Preambule, výchozí podklady a údaje, účel smlouvy

2.01. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí.

2.02. Výchozí podklady

Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 7.3.2022, která byla vypracována na základě výzvy objednatele k podání nabídky jako zakázka malého rozsahu na stavební práce.

2.03. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy (dále taky „Smlouva“) je realizace díla v bezvadné kvalitě a dohodnutém čase.

2.04. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem díla seznámil, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.

3. **Předmět smlouvy**

3.01. Popis předmětu smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, jehož rozsah a podmínky provádění jsou specifikovány touto smlouvou.

Předmětem díla jsou stavební práce

MĚSTSKÉ OPEVNĚNÍ – ÚSEK V., 1. ETAPA

(dále jen „stavební práce“)

Předmětem veřejné zakázky je stavební obnova městského opevnění v úseku č. V v Uherském Brodě, které je vedeno jako nemovitá kulturní památka v ÚSKP ČR pod rej. č. 15932/7-3499. Rozsah stavebních prací spočívá v sanaci podzemní části zdiva, dozdivky degradovaných úseků líce nadzemního zdiva a vyzdivky do plného profilu opevnění vč. nízkotlaké injektáže zdiva. Provede se rovněž realizace zastřešení opevnění v rozsahu opravované části 1. etapy. 1. etapa svým rozsahem řeší obnovu městského opevnění, které se nacházejí na parcele č. 11089 k. ú. Uherský Brod.

3.02. Rozsah díla

- Rozsah díla je vymezen dokumentací zakázky, kterou zpracoval ateliér LIPROJEKT s.r.o. Pivovarská 30, Rožnov p/R 75661, Ing. arch. Lukáš Bargel, IČ. 07789483 v říjnu 2019. Dokumentace je uložena pro svůj rozsah odděleně u obou smluvních stran jako nedílná součást této smlouvy, a nabídkovým položkovým rozpočtem, který je součástí smlouvy.
- Dokumentací zakázky se rozumí soubor dokumentů, skládající se z uzavřené smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem, podmínek výzvy a zadávací dokumentace a obdobných dokladů, které jsou vymezeny ve smlouvě o dílo jako součást dokumentace zakázky. Součástí dokumentace zakázky jsou stavební deník, zápisy z kontrolního dne, seznam vad a nedodělků, všechna rozhodnutí státních orgánů.
- Předpokládá se, že veškeré práce, výrobky a služby nezbytné pro provedení díla v rozsahu a obsahu určeném dokumentací zakázky jsou zahrnuty ve smlouvě, i když nejsou konkrétně rozepsány. Z toho však nelze dovozovat, že ve smlouvě jsou obsaženy dodávky výrobků a provedení prací, které se s dokumentací zakázky neshodují.

Rozsah díla – další související práce a činnosti zejména:

- Projekt skutečného provedení stavby 1x v grafické podobě a 1x digitálně (editovatelná, needitovatelná verze).
- Zařízení staveniště, záboru vč. jeho odsouhlasení s vlastníky dotčených pozemků. Zajištění vydání rozhodnutí k umístění provizorního i trvalého dopravního značení s příslušným Dopravním inspektorátem Policie ČR, vč. jeho dodání, rozmístění a přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla.
- Zajištění přístupu a příjezdu k nemovitostem v zájmovém území po dobu výstavby.
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.

- Zařízení a odstranění zařízení staveniště.
- Projednání a zajištění odběrných míst el. energie a vody vč. jejich úhrad pro potřeby stavby u jednotlivých majitelů nebo správců inženýrských sítí.
- Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
- Zabezpečení předmětu díla během provádění včetně zajištění ochrany staveniště proti vloupání
- Zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně pořízení protokolů a jejich předání.
- Vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla.
- Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště, až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména všech zakrývaných prací.
- Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele a pojištění proti zahrnutí díla do majetkové podstaty.
- Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
- Povinnost umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. a zajistit účast stavbyvedoucího.
- Odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti vč. předložení evidence odpadů a dokladů o jejich využití (přednostně) či likvidaci dle zákona č. 541/2020 Sb.
- Odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu, kromě povrchů upravovaných v rámci stavebního díla.

3.03. Dokumentace skutečného provedení stavby

- Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a podle zásad:
- do projektu pro provedení stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla
- každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen razítkem a podpisem osoby, která změny provedla
- části projektu, ve kterých nedošlo ke změnám, budou označeny nápisem „bez změn“
- dokumentace skutečného provedení bude provedena i v digitální podobě.

3.04. Podmínky provádění stavby

- Zhotovitel je povinen zajistit provádění stavebních a montážních prací tak, aby nedocházelo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a majetku třetích osob.
- V případě, že zhotovitel realizuje práce, které způsobují zvýšení prašnosti (např. řezání dlažeb apod.), musí tyto práce realizovat pod vodní clonou.
- Objednatel má za povinnost zajistit a jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- Zhotovitel je povinen dodržovat zásady BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb.
- Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení stanoviště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- Projektová dokumentace pro zhotovení stavby, bude zhotoviteli předána v jednom vyhotovení v listinné podobě, v případě potřeby si další výtisk pro realizaci stavby nebo dokumentaci skutečného provedení zhotovitel stavby zajistí sám. Dodavatel musí při realizaci respektovat požadavky provozovatele objektu, zejména s ohledem na sportovní činnost v přilehlém prostoru.

3.05. Právo objednatel na změnu předmětu smlouvy

- Objednatel má právo z předmětu smlouvy vyloučit některé práce nebo dodávky (méněpráce). Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na ně přistoupit, v opačném případě

je objednatel oprávněn od této smlouvy bez zbytečného odkladu odstoupit. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení zhotoviteli.

3.06. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu.

4. Doba a místo plnění

4.01. Doba plnění předmětu smlouvy:

Termín zahájení stavebních prací	01.08.2022
Dokončení prací - předání díla	30.09.2022

Změna v době plnění

- Objednatel si vyhrazuje právo na změnu předpokládaného termínu realizace stavebních prací z důvodů okolností vyšší moci.
- Objednatel je povinen přistoupit na změnu termínu dokončení, jestliže dojde k prodloužení na straně zhotovitele v důsledku okolností nemajících původ na jeho straně. Jedná se zejména o prodloužení objednatele s předáním staveniště, přerušení stavebních prací ze strany objednatele a okolností ve smyslu § 2006 a násl a § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat ode dne protokolárního předání staveniště případně od datumu pro zahájení prací, který bude uveden v protokolu o předání a převzetí staveniště.
- Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v době plnění sjednané dle smlouvy.
- Zhotovitel je povinen předat předmět díla objednateli v termínu sjednaném ve smlouvě.

4.02. Místo plnění předmětu smlouvy:

Hradební opevnění umístěné na parc. č. 11089, další na parc. č. 7128/3 k. ú. Uherský Brod (lešení, přístup).

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.01. Cena díla

Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 3 je stanovena na základě nabídky uchazeče, specifikace použitých materiálů a technologií a činí:

Cena pro základní DPH	976 237,08 Kč
DPH 21 %	205 009,79 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	1 181 246,87 Kč

- Do této ceny je již zahrnuta kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla. Tato cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel povinen na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v jeho cenové kalkulaci cenové nabídky, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění nabídky z jeho strany.

- Na výši sjednané ceny nemají vliv ani nepředvídatelné mimořádné okolnosti, které nastaly po uzavření této smlouvy.
- Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanoveními § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a je dohodnuta vč. daně z přidané hodnoty. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
- Cena je dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla zpracovaného k projektu předaného objednatelem zhotoviteli. Oceněný položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro dodatečné stavební práce – „vícepráce“ a „méněpráce“. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
- Obě smluvní strany svým podpisem na smlouvě potvrzují, že zhotovitel si prohlédl a prověřil staveniště a jeho okolí včetně všech dostupných údajů, které mu byl objednatel za podmínek stanovených ve smlouvě povinen poskytnout. Zhotovitel potvrzuje, že rozsah poskytnutých informací považuje za postačující a přiměřený k tomu, aby posoudil náklady a čas nutný ke zhotovení díla.

5.02. Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- a) po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změně DPH
- b) pokud objednatel požaduje provedení i prací a dodávek, které nebyly předmětem projektu (vícepráce) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (méněpráce).
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem

5.03. Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předloží jej objednateli k odsouhlasení.

- Před vlastním provedením změny musí být každá vícepráce či méněpráce technicky a cenově specifikována v soupisu a ten odsouhlasen technickým dozorem objednatele. Zhotovitel po odsouhlasení víceprací či méněprací předloží návrh písemného dodatku k této smlouvě. Zhotoviteli vzniká právo na změnu sjednané ceny teprve tehdy, je-li změna odsouhlasena objednatelem a uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.
- Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se při provádění díla ukázala jeho nevyhnutelnost. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.
- Případné vícepráce či méněpráce vyvolané objednatelem budou oceňovány stejnou metodikou, jako byla zpracována cenová nabídka. Pro výpočet změny ceny prací a dodávek neobsažených ve smluvním položkovém rozpočtu bude použita metodika oceňování RTS příp. URS v cenové úrovni platné v době, ve které byly práce provedeny.
- Takto oceněné změny budou odsouhlaseny pověřeným pracovníkem objednatele. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele do 5 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
- V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
- Práce, které nebudou provedeny, ačkoliv byli součástí položkového rozpočtu, budou z celkové ceny odečteny. Zhotovitel nemá právo neprovedené práce fakturovat. Práce, které zmenšují rozsah díla, musí být odsouhlaseny dodatkem smlouvy.

6. **Platební podmínky**

- Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění není používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Pro účely tohoto plnění jako objednatel neposkytujeme DIČ.

- Faktury budou zhotovitelem vystavovány měsíčně na základě soupisu provedených prací se splatností 30 dnů od doručení faktury.
- Zhotovitel předloží objednateli oceněný soupis provedených prací do 5 pracovních dnů po skončení měsíce. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a podepsání zjišťovacího protokolu vystaví zhotovitel fakturu. Soupis prací se zjišťovacím protokolem je nedílnou součástí faktury. Bez toho je faktura neplatná. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele do **30 dnů** ode dne následujícího po doručení faktury.
- V případě sjednané změny ceny za dílo - víceprací, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad, doložený objednatelem odsouhlaseným soupisem víceprací, a to za obdobných podmínek, jak je uvedeno v tomto článku.
- Jakákoli faktura zhotovitele musí obsahovat:
 - označení faktury a čísla IČ
 - údaj o zápisu do veřejného rejstříku včetně spisové značky (případně údaj o zápisu do jiné evidence)
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele včetně čísel bankovních účtů
 - předmět plnění – název projektu/zakázky
 - cena provedených prací
 - den vystavení a splatnosti faktury
 - upozornění na poskytovatele dotace „Dotace MK ČR“
- Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a dále musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Fakturu lze objednateli doručit v elektronické formě na adresu podatelna@ub.cz.
- Objednatel je povinen do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

7. Majetkové sankce

7.01. Sankce za nesplnění doby plnění

- Pokud bude zhotovitel v prodlení s dobou plnění sjednanou pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.

7.02. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla, či v jiném s objednatelem předem dohodnutém termínu k odstraňování vad a nedodělků, uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každý nedodělek či vadu a každý den prodlení do odstranění vady.
- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí do 10 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení s odstraňováním.
- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí o více než 10 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení s odstraňováním.

7.03. Sankce za neodstranění reklamovaných vad, sankce za nevyklizení stanoviště

- Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu ode dne obdržení reklamace k odstraňování reklamované vady, případně vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.500 Kč** za každou reklamovanou vadu a den prodlení, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu.
- Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování reklamovaných vad o více než 10 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu **1.500 Kč** za každou vadu a každý den prodlení s nenastoupením k odstraňování reklamovaných vad.
- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamovaných vad, zaplatí objednateli smluvní pokutu **500 Kč** za každou vadu a každý den prodlení s odstraňováním.

- Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany pokuty ve dvojnásobné výši.
- Pokud zhotovitel v dohodnutém termínu nenastoupí k odstranění reklamovaných vad, souhlasí zhotovitel s tím, aby si objednatel zajistil jejich odstranění třetí osobou na náklady zhotovitele. Uplatnění tohoto práva ze strany objednatele považuje zhotovitel za uplatnění práva objednatele na přiměřenou slevu z ceny díla.
- Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však do 4 dnů od předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každý den prodlení s odstraněním.
- Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele neupozornil.
- Pokud zhotovitel poruší povinnost dle odst. 3.04, na kterou ho objednatel upozorní zápisem do stavebního deníku nebo zápisu z kontrolního dne, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý případ.

7.04. Smluvní pokuta za porušení povinnosti v čl. 14 této smlouvy

- Pokud zhotovitel poruší povinnost dle čl. 14, na kterou ji objednatel upozorní v písemné výzvě s termínem předložení dokladů, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.500 Kč**.

7.05. Hodnota a význam zajišťované povinnosti

Zhotovitel bere na vědomí, že dílo představuje realizaci obnovy fasádního pláště, které je časově stanoveno pevnými termíny. Je si vědom, že sjednané termíny pro plnění závazků a doba plnění díla vč. vyklizení staveniště jsou konečné a nelze se od nich odchýlit. S ohledem na tuto skutečnost byly sjednány i výše majetkových sankcí, které z tohoto hlediska považují smluvní strany za přiměřené významu zajišťovaných povinností.

7.06. Úrok z prodlení za pozdní úhradu faktury

- V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury proti sjednanému termínu zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

7.07. Způsob a vypořádání smluvních pokut

- V případě, že budou uplatňovány sankce (smluvní pokuta, úrok z prodlení), bude vystavena faktura se splatností 14 dnů. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání.
- Sjednané majetkové sankce se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
- Smluvní strany souhlasí s výší majetkových sankcí a považují je za přiměřené významu zajišťovaných povinností.

8. Staveniště

8.01. Předání a převzetí staveniště

- Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob po oboustranném podpisu smlouvy o dílo a v souladu se zněním odstavce 4.1. plnění předmětu smlouvy.
- O předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- Zhotovitel je povinen si při převzetí staveniště zajistit vytyčení tras stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit. V případě jejich poškození je povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního

- stavu na své náklady a uhradit případné škody a pokuty vzniklé v souvislosti s jejich poškozením.
- Zhotovitel si zajistí pro stavební účely na své náklady případný odběr vody a elektrické energie.
 - Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

8.02. Vyklizení staveniště

- Zhotovitel je povinen odstranit a vyklidit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 4 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- Nevyklidí – li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

9. **Stavební deník**

- Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.
- Zapisuje zejména údaje o:
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků, nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy o bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech, majících vliv na provádění díla
- Všechny listy deníku musí být očíslovány, ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci stavby, která se stane součástí stavebního deníku.
- Stavební práce s hodinovou zúčtovací sazbou (HZZ) budou zapisovány ve stavebním deníku (počet pracovníků vč. odpracovaných hodin), zápis bude odsouhlasen objednatelem, kopie tohoto zápisu bude doložena k soupisu provedených prací. Zahájení těchto prací bude min. jeden den předem oznámen investičnímu technikovi, který má na stavbě dozor.

Stavební deník vede zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí Ing. David Loch č. autorizace 41844. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

Kontrolní dny

- Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu této smlouvy. Kontrolní dny budou probíhat minimálně 1x za dva týdny.
- Zhotovitel ručí za kvalitu a termín prací prováděných poddodavateli.
- Zhotovitel prohlašuje, že pro uskutečnění dodávky je uvažováno vždy a zásadně s výrobky řádné a objednavatelem požadované kvality. Zhotovitel je povinen průběžně při fakturaci a před zabudováním materiálu předkládat objednateli příslušné atesty na materiály a zařízení (i za své poddodavatele).
- Výkon činnosti odborného dozoru zastupujícího objednatele v žádném případě nesmí povinnosti a odpovědnosti odborných pracovníků zhotovitele v souvislosti s prováděním díla, ani odpovědnost dalších osob zhotovitele za technickou dodavatelskou úplnost, za kvalitu prací a dodržení technologických postupů.

10. Provádění díla a bezpečnost práce

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v dohodnuté době plnění. Dále se zhotovitel zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením.
- Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, zavazuje se však respektovat příkazy objednatele upozorňující na možné porušování jeho povinností.
- Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele. Pro případ změny poddodavatele uvedeného v nabídce, zhotovitel písemně požádá o změnu poddodavatele. Na změnu poddodavatele má zhotovitel nárok pouze ve výjimečném případě se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení
- Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče.
- Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení akce, za sledování a dodržování předpisů o požární ochraně a bezpečnosti při práci, platných ČSN/EN/ISO, jejichž závaznost se touto smlouvou sjednává a dle obecně závazných a doporučených metodik, vč. technologických předpisů výrobců a dodavatelů.
- Pokud činností zhotovitele dojde ke škodě objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a nebo finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- Dodavatel bude respektovat právo MK ČR na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutou dotací pro město Uherský Brod. S výkonem takové kontroly dodavatel souhlasí, a její provedení umožní.
- Při kontrole konstrukcí, které budou zakryty, vyzve zhotovitel objednatele písemně prokazatelně 3 pracovní dny před zakrytím konstrukcí k fyzické prohlídce provedených prací. Po prohlídce těchto konstrukcí a po písemném odsouhlasení jejich řádného provedení objednatelem mohou být konstrukce zakryty. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením této povinnosti a je povinen, pokud o to objednatel požádá, objednateli kontrolu dodatečně na své náklady umožnit.

11. Předání a převzetí díla

11.01. Organizace předání díla

- Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k jeho předání a převzetí.
- Objednatel je pak povinen do 3 dnů od navrženého termínu zahájit přejímací řízení. Objednatel převezme dílo v místě svého sídla.
- O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel protokol o předání a převzetí díla.
- Pokud dílo obsahuje vady a nedodělky (tzv. výhrady), musí být součástí protokolu soupis vad a nedodělků vč. dohody o způsobu a termínech odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
- V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí díla i důvody, které mu brání převzetí.
- Objednatel má ve vážném a odůvodněném případě právo při předání a převzetí díla požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek na náklady zhotovitele vč. uvedení termínu, do kdy je požaduje provést. Zhotovitel je povinen výsledek těchto zkoušek zachytit v zápisu a tento zápis předat objednateli. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

- K převjímcce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady, jejichž seznam bude uveden v protokolu o předání a převzetí stavby:
 - Doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb, ve znění pozdějších předpisů.
 - Doklad – zvláštní oprávnění stavbyvedoucího dle §160 stavebního zákona (autorizace na pozemní stavby).
 - Výsledky provedených zkoušek (dle příslušných TKP).
 - Závazná stanoviska dotčených orgánů k vydání kolaudačního souhlasu stavby.
 - Osvědčení a protokoly o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních).
 - Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyku.
 - Originál stavebního nebo montážního deníku.
 - Osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - Zápisy o provedení a kontrole zakrývaných konstrukcí.
 - Fotodokumentaci pořízenou při realizaci stavby, především konstrukcí před zakrytím.
 - Osvědčení o jakosti stavebních dílů, další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá ve stavebním deníku nejméně 14 dnů před zahájením převjímacího řízení.
 - Záruční listy na dodané materiály a zařízení poskytnuté jiným výrobcem.

12. Záruka za jakost díla

- Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost **60 měsíců** od písemného předání a převzetí díla objednateli s výjimkou technologického celku gastronomické technologie, na kterou bude v případě dodávky repasovaných položek požadována záruka 1 rok. V případě odstoupení od smlouvy začíná záruční doba plynout okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy.
- Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený dle podmínek smlouvy, že je kompletní a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté ve smlouvě, především funkčnost a bezpečnost a dále zaručuje věcný soulad díla s projektovou dokumentací a technickými normami, které se na provádění vztahují.
- Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Režimu záruční doby z hlediska lhůt pro odstranění vad jsou podřízeny i vady, za něž zhotovitel odpovídá ze zákona.
- Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

12.01. Způsob reklamace vad

- Objeví-li se v průběhu záruční doby vady, může objednatel:
 - požadovat odstranění vad dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci
 - požadovat odstranění vad opravou, pokud jsou vady opravitelné
 - požadovat přiměřenou slevu z ceny díla (např. uplatní se v případě odstranění vad třetí osobou namísto zhotovitele, neopravitelných vad nebo vad, jež nebyly odstraněny v dohodnuté lhůtě, popř. zhotovitel oznámí, že vadu neopraví)
 - odstoupit od této smlouvy (např. uplatní se v případě neopravitelných vad nebo vad jež nebyly odstraněny v dohodnuté lhůtě, popř. zhotovitel oznámí, že vadu neopraví)
- Při reklamaci objednatel písemně vyrozumí zhotovitele o konkrétní vadě neprodleně po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Při oznámení vady musí objednatel uvést, jaký nárok z vady uplatňuje (např. sleva z ceny, odstranění vady atd.). Při nepodstatném porušení smlouvy může objednatel uplatnit nárok dle druhé a třetí odrážky.
- Reklamace musí být doručena zhotoviteli na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Za doručení se považuje forma doporučeného dopisu, doručení faxem nebo elektronickou poštou.

- Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- Spolu se zhotovitelem odpovídá za vady společně a nerozdílně poddodavatel zhotovitele, ten kdo dodal projekt a ten, kdo prováděl dozor nad stavbou.

12.02. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit, zda reklamaci uznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Zhotovitel nastoupí k odstranění vad do 10 dnů ode dne obdržení reklamacie, bez ohledu na to, jestli zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Vady odstraní do 10 dnů ode dne nastoupení k odstranění vad, pokud to bude technicky možné, jinak sjedná s objednatelem závazný termín na jejich odstranění.
- Jestliže objednatel v reklamaci výslovně písemně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamacie.
- Reklamacie se zhotoviteli doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o zamýšlené změně svého sídla.

13. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- Vlastníkem díla je od počátku objednatel.
- Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci až do doby řádného předání a převzetí díla.

14. Pojištění díla

- Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností a proti zahrnutí díla do majetkové podstaty, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla a poskytnuté záruky na dílo. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy s právem objednatele od ní odstoupit.
- Náklady na pojištění nese zhotovitel.

15. Vyšší moc

- Za vyšší moc se považují zcela mimořádné nepředvídané okolnosti či jejich podstatná změna, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod. Tyto okolnosti však nezakládají nárok zhotovitele na zvýšení sjednané ceny za dílo na změnu této smlouvy z důvodu znevýhodnění zhotovitele pro zvlášť hrubý nepoměr stran.
- Pokud se plnění předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy běží záruční doby k rozpracované části díla ode dne doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

16. Ukončení smlouvy

- Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy mimo zákonné důvody i v případě, že:
 - a) zhotovitel řádně a včas neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za porušení povinností se považuje také nerespektování příkazů objednatele;
 - b) zhotovitel nepřistoupí na změnu této smlouvy v důsledku uplatnění práva objednatele na vyčlenění některých prací nebo dodávek z předmětu smlouvy.
- Poruší-li některá ze stran tuto smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit.

17. Ostatní ujednání

- Jakákoli změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako číslovaný dodatek ke smlouvě.
- Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Uherský Brod (www.ub.cz nebo www.uherskybrod.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami považován za souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) ve spojení se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a tedy město Uherský Brod má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
- Smluvní strany se dohodly, že pokud se Objednatel ocitne v pozici ručitele dle § 109 Zákon o DPH (dále jen ZoDPH), je Objednatel oprávněn uhradit DPH přímo správci daně Zhotovitele; zaplacení DPH na účet správce daně Zhotovitele (a zaplacení ceny za provedení Předmětu plnění Zhotoviteli) bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu za provedení Předmětu plnění vč. DPH, resp. za dílčí plnění Předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje v případě, kdy se Objednatel ocitne v pozici ručitele dle § 109 ZoDPH, bez zbytečného odkladu poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost za účelem řádné a včasné úhrady DPH na účet správce daně Zhotovitele, zejména pak Zhotovitel poskytne Objednateli údaj o tom, ke kterému správci daně je Zhotovitel příslušný.
- Přílohou a nedílnou součástí smlouvy je:
 - nabídkový položkový rozpočet
- Smlouva je vyhotovena v 4 rovnocenných stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží 2 výtisky a objednatel 2 výtisky.
- Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- Město Uherský Brod zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.
- Smlouva je platná dnem jejího podpisu a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod
112. schůze konaná dne 14.03.2022
č. usnesení č. 2797/R112/22

Napajedla, dne

Uherský Brod, dne 30 -03- 2022

Objednatel:

Aleš Sychra
jedenatel

Ing. Ferdinand Kubáník
starosta

ROZPOČET STAVBY

Kód:
Stavba: Obnova hradeb Uherský Brod-Staveb.obnova kultur.památky v části č.V parc.č.188/2,144,183,7128/3 k.ú.Uherský Brod 1.etapa

KSO:
Místo: parc.č.188/2,144,183,7128/3 k.ú.Uherský Brod

Zadavatel:
Město Uherský Brod

Uchazeč:
REDAL AKTIV CZ s.r.o.

Projektant:
Ing.Arch.Lukáš Bargel

Zpracovatel:
Fajfrová Irena

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 7.3.2022

IČ:
DIČ:

IČ: 03331903
DIČ: CZ03331903

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			976 237,08
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 976 237,08	Výše daně 205 009,79
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 181 246,87

Projektant _____ **Zpracovatel** _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel _____ **Uchazeč** _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

STAVEBNÍ OBJEKT

Kód: 0
Stavba: **Obnova hradeb Uherský Brod-Staveb.obnova kultur.památky v části č.V parc.č.188/2,144,183,7128/3 k.ú.Uherský Brod 1.etapa**
Místo: **parc.č.188/2,144,183,7128/3 k.ú.Uherský Brod** Datum: 07.03.2022
Zadavatel: Město Uherský Brod Projektant: Ing.Arch.Lukáš Bargel
Uchazeč: REDAL AKTIV CZ s.r.o. Zpracovatel: Fajfrová Irena

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
	Náklady z rozpočtů	976 237,08	1 181 246,87
	Obnova hradeb Uherský Brod-Staveb.obnova kultur.památky v části č.V parc.č.188/2,144,183,7128/3 k.ú.Uherský Brod 1.etapa	976 237,08	1 181 246,87

KRYCÍ LIST STAVEBNÍHO ROZPOČTU

Stavba:

**Obnova hradeb Uherský Brod-Staveb.obnova kultur.památky v části č.V
parc.č.188/2,144,183,7128/3 k.ú.Uherský Brod 1.etapa**

KSO:
Místo: parc.č.188/2,144,183,7128/3 k.ú.Uherský Brod

CC-CZ:
Datum: 07.03.2022

Zadavatel:
Město Uherský Brod

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
REDAL AKTIV CZ s.r.o.

IČ: 03331903
DIČ: CZ03331903

Projektant:
Ing.Arch.Lukáš Bargel

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Fajfrová Irena

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			976 237,08
---------------------	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	976 237,08	21,00%	205 009,79
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	1 181 246,87
-------------------	--------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

STAVEBNÍ ČLENĚNÍ PRACÍ

Stavba:

**Obnova hradeb Uherský Brod-Staveb.obnova kultur.památky v části č.V
parc.č.188/2,144,183,7128/3 k.ú.Uherský Brod 1.etapa**

Místo: parc.č.188/2,144,183,7128/3 k.ú.Uherský Brod

Datum: 07.03.2022

Zadavatel: Město Uherský Brod

Projektant: Ing. ALOU LUNDŠ

Uchazeč: REDAL AKTIV CZ s.r.o.

Zpracovatel: Fajfrová Irena

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

976 237,08

HSV - Práce a dodávky HSV	882 436,90
1 - Zemní práce	93 340,54
2 - Zakládání	25 610,70
3 - Svislé a kompletní konstrukce	25 662,00
5 - Komunikace pozemní	12 127,20
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	15 600,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	616 463,46
997 - Přesun sutě	32 340,00
998 - Přesun hmot	61 293,00
PSV - Práce a dodávky PSV	60 800,18
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	5 880,00
762 - Konstrukce tesařské	31 928,80
765 - Krytina skládaná	17 600,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	5 391,38
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	33 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	11 500,00
VRN2 - Příprava staveniště	100,00
VRN3 - Zařízení staveniště	16 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	300,00
VRN5 - Finanční náklady	5 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	100,00

STAVEBNÍ ROZPOČET

Stavba:

**Obnova hradeb Uherský Brod-Staveb.obnova kultur.památky v části č.V
parc.č.188/2,144,183,7128/3 k.ú.Uherský Brod 1.etapa**

Místo: parc.č.188/2,144,183,7128/3 k.ú.Uherský Brod

Datum: 07.03.2022

Zadavatel: Město Uherský Brod

Projektant: Ing. Arch. Lukas

Uchazeč: REDAL AKTIV CZ s.r.o.

Zpracovatel: Fajfrová Irena

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

976 237,08

D HSV Práce a dodávky HSV

882 436,90

D 1 Zemní práce

93 340,54

1	K	131213101	Hloubení jam v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	5,415	1 400,00	7 581,00	CS ÚRS 2021 02
	W		odkop pro jílové těsnění a zatravnění					
	W		(41,05-24,8+1,8)*1,5*0,2		5,415			
	W		Součet		5,415			
2	K	132201401	Hloubená vykopávka pod základy v hornině tř. 3	m3	7,800	1 400,00	10 920,00	CS ÚRS 2021 02
	W		výkop pro odvodnění u hradeb					
	W		(41,05-24,8)*0,6*0,8		7,800			
	W		Součet		7,800			
3	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	8,774	850,00	7 457,90	CS ÚRS 2021 02
	W		zemina pro zásyp odvoz na mezideponii a dovoz zpět					
	W		z*2		8,774			
4	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m3	8,774	250,00	2 193,50	CS ÚRS 2021 02
	W		zemina pro zásyp odvoz na mezideponii a dovoz zpět					
	W		z*2		8,774			
5	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	8,828	350,00	3 089,80	CS ÚRS 2021 02
	W		r1+j		13,215			
	W		-z		-4,387			
	W		Součet		8,828			
6	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	8,160	320,00	2 611,20	CS ÚRS 2021 02
	W		"dovoz omice" or*0,12		8,160			
7	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	88,280	65,00	5 738,20	CS ÚRS 2021 02
	W		o*10		88,280			
8	K	167111101	Nakládání výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	12,547	800,00	10 037,60	CS ÚRS 2021 02
	W		"naložení omice" or*0,12		8,160			
	W		"naložení zeminy pro zásyp" z		4,387			
	W		Součet		12,547			
9	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	8,828	250,00	2 207,00	CS ÚRS 2021 02
	W		o		8,828			
10	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	14,743	900,00	13 268,70	CS ÚRS 2021 02
	W		o*1,67		14,743			
11	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	4,387	1 100,00	4 825,70	CS ÚRS 2021 02
	W		odvodnění u hradeb					
	W		(41,05-24,8)*0,6*0,8		7,800			
	W		-(41,05-24,8)*0,6*0,35		-3,413			
	W		Součet		4,387			
12	K	181311103	Rozprostření omice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	68,000	155,00	10 540,00	CS ÚRS 2021 02
	W		(42-25,0)*2,0		34,000			
	W		17,0*2,0		34,000			
	W		Součet		68,000			
13	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	68,000	65,00	4 420,00	CS ÚRS 2021 02
	W		or		68,000			
14	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	2,071	140,00	289,94	CS ÚRS 2021 02
15	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	68,000	65,00	4 420,00	CS ÚRS 2021 02
	W		or		68,000			
16	K	183403161	Obdělání půdy válením v rovině a svahu do 1:5	m2	68,000	55,00	3 740,00	CS ÚRS 2021 02
D 2			Zakládání				25 610,70	
17	K	211531111	Výplň odvodňovacích žebor nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 32 až 63 mm	m3	3,413	2 400,00	8 191,20	CS ÚRS 2021 02
	W		drenáž - odvodnění u hradeb					
	W		(41,05-24,8)*0,6*0,35		3,413			
18	K	211571111	Výplň odvodňovacích žebor nebo trativodů štěrkopískem tříděným	m3	1,500	2 100,00	3 150,00	CS ÚRS 2021 02
	W		r2		1,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	211971110	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	18,000	85,00	1 530,00	CS ÚRS 2021 02
	WV		18*1,0		18,000			
20	M	69311199	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES(70%)+PP(30%) 300g/m2	m2	18,000	85,00	1 530,00	CS ÚRS 2021 02
21	K	212755216	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 160 mm bez lože	m	18,000	420,00	7 560,00	CS ÚRS 2021 02
22	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	18,000	105,00	1 890,00	CS ÚRS 2021 02
23	M	69311199	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES(70%)+PP(30%) 300g/m2	m2	20,700	85,00	1 759,50	CS ÚRS 2021 02
	WV		18*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		20,700			
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				25 662,00	
24	K	3275911R1	jílová těsnicí vrstva	m3	2,256	1 200,00	2 707,20	
	WV		(42-25)*1,5*0,08		2,040			
	WV		1,8*1,5*0,08		0,216			
	WV		Součet		2,256			
25	M	58125110	jíl surový kusový	t	6,204	3 700,00	22 954,80	CS ÚRS 2021 02
	D	5	Komunikace pozemní				12 127,20	
26	K	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	3,210	520,00	1 669,20	CS ÚRS 2021 02
	WV		"přidlažba"					
	WV		(41,05-25,0)*0,2		3,210			
27	K	594511111	Dlažba z lomového kamene s provedením lože z betonu	m2	2,490	4 200,00	10 458,00	CS ÚRS 2021 02
	WV		(41,05-24,75+0,15*2)*0,15		2,490			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				15 600,00	
28	K	622325119	vnější vápenné hladké omítky členitosti 1 stěn v rozsahu do 100%	m2	32,500	480,00	15 600,00	CS ÚRS 2021 02
	WV		16,25*2		32,500			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				616 463,46	
29	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	0,747	4 500,00	3 361,50	CS ÚRS 2021 02
	WV		"přidlažba"					
	WV		(41,05-24,75+0,15*2)*0,3*0,15		0,747			
30	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	34,500	80,00	2 760,00	CS ÚRS 2021 02
	WV		(45-25+1,5*2)*1,5		34,500			
31	K	964051111	Bourání ŽB trámů, průvlaků nebo pásů	m3	0,500	2 100,00	1 050,00	CS ÚRS 2021 02
32	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	92,400	25,00	2 310,00	CS ÚRS 2021 02
	WV		17*2		34,000			
	WV		nové kamenné zdivo					
	WV		29,2*2		58,400			
	WV	zed	Součet		92,400			
33	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáčů	m2	92,400	32,00	2 956,80	CS ÚRS 2021 02
	WV		zed		92,400			
34	K	985142211	Vysekáni spojovací hmoty ze spár zdiva hl přes 40 mm dl do 6 m/m2	m2	92,400	250,00	23 100,00	CS ÚRS 2021 02
	WV		zed		92,400			
35	K	985221101	Doplnění zdiva cihlami do aktivované malty	m3	24,480	4 700,00	115 056,00	CS ÚRS 2021 02
	WV		17*1,8*0,8		24,480			
36	M	59610001	cihla pálená plná do P15 290x140x65mm	kus	9 973,333	14,00	139 626,66	CS ÚRS 2021 02
37	K	985221113	Doplnění zdiva kamenem do aktivované malty se spárami dl přes 12 m/m2	m3	3,000	5 500,00	16 500,00	CS ÚRS 2021 02
	WV		3,0		3,000			
38	M	58381085	kopák hrubý (1t=1,3m2) pískovec	t	7,500	4 200,00	31 500,00	CS ÚRS 2021 02
39	K	985223110	Přezdivání cihelného zdiva do aktivované malty do 1 m3	m3	6,120	5 500,00	33 660,00	CS ÚRS 2021 02
	WV		"20% přezdivání"					
	WV		V cenách jsou započteny náklady na odstranění narušených zdících prvků a jejich postupnou náhradu prvky novými.					
	WV		17*1,8*0,2		6,120			
40	M	59610001	cihla pálená plná do P15 290x140x65mm	kus	2 493,333	15,00	37 400,00	CS ÚRS 2021 02
41	K	985232111	Hloubkové spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 80 mm dl do 6 m/m2	m2	92,400	280,00	25 872,00	CS ÚRS 2021 02
	WV		V cenách jsou započteny i náklady na:					
	WV		dodání potřebných hmot,					
	WV		vypáchnutí spár vodou před spárováním a očištění okolního zdiva po spárování					
	WV		"původní "zed"		92,400			
42	K	985324231.1	D+M Nátěr kamenného zdiva impregnačním ošetřujícím prostředkem pro zpevnění a konsolidaci, hydrofobní a hydrofilní zamezení, zvětrávání, s vysokou stabilitou UV - kompletní provedení	m2	92,400	180,00	16 632,00	
	WV		"původní "zed"		92,400			
43	K	985324231.2	D+M Nátěr konzervačním roztokem proti bobtnání pro přírodní kámen s hliněnými pojivy, k redukci bobtnání působením vlhkosti	m2	92,400	215,00	19 866,00	
	WV		"původní "zed"		92,400			
44	K	985331217	Dodatečné vleповání betonářské výztuže D 20 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru	m	16,000	1 200,00	19 200,00	CS ÚRS 2021 02
	WV		16,25*0,65*5*0,3		15,844			
	WV		Součet		15,844			
	WV		83-67		16,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
45	M	13021017.1	tyč ocelová žebírková jakost BSt 500S výztuž do betonu D 20mm vč.nařtení asfaltem	t	0,043	85 000,00	3 655,00	
46	K	985421134	Injektáž v cihelném nebo kamenném zdivu tl přes 600 mm aktivovanou cementovou maltou včetně vrtů	m	34,000	3 500,00	119 000,00	CS ÚRS 2021 02
	W		(42-25)/1,0		17,000			
	W		17*2		34,000			
47	K	985562111.1	Výztuž stěn ze sklovláknitých sítí velikost ok 25/25mm	m2	21,125	140,00	2 957,50	
	W		16,25*0,65*2		21,125			
	D	997	Přesun sutě				32 340,00	
48	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	16,800	500,00	8 400,00	CS ÚRS 2021 02
49	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	319,200	25,00	7 980,00	CS ÚRS 2021 02
	W		16,8*19 *Přepočtené koeficientem množství		319,200			
50	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	16,800	950,00	15 960,00	CS ÚRS 2021 02
	D	998	Přesun hmot				61 293,00	
51	K	998153131	Přesun hmot pro samostatné zdi a valy zděné z cihel, kamene, tvárnice nebo monolitické v do 12 m	t	102,155	600,00	61 293,00	CS ÚRS 2021 02
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				60 800,18	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				5 880,00	
52	K	711161215	Izolace proti zemní vlhkosti popovou fólií svíslá, nopek v 20,0 mm, tl do 1,0 mm	m2	17,000	140,00	2 380,00	CS ÚRS 2021 02
	W		(42-25)*1,0		17,000			
53	K	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti popovou fólií ukončení horní lištou	m	17,000	200,00	3 400,00	CS ÚRS 2021 02
54	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2021 02
	D	762	Konstrukce tesařské				31 928,80	
55	K	762085103	Montáž kotevnic želez, příložek, patek nebo táhel	kus	6,000	160,00	960,00	CS ÚRS 2021 02
	W		"Z1" 32-26		6,000			
56	M	5531R001	zámečnické konstrukce	kg	8,114	300,00	2 434,20	
57	K	762332131	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	35,400	170,00	6 018,00	CS ÚRS 2021 02
	W		172,6		172,600			
	W		-19,0*2		-38,000			
	W		-(1,5*2+1,1*52)		-60,200			
	W		-1,5*26		-39,000			
	W		Součet		35,400			
58	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,264	8 000,00	2 112,00	CS ÚRS 2021 02
	W		0,06*0,1*1,05*2*13*1,1		0,180			
	W		0,02*0,1*1,5*52*1,1		0,172			
	W		1,5*2*0,06*0,1*1,1		0,020			
	W		Mezisoučet		0,372			
	W		0,636-0,372		0,264			
59	K	762332132	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	20,000	200,00	4 000,00	CS ÚRS 2021 02
60	M	60512132	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 přes dl 8m	m3	0,422	8 000,00	3 376,00	CS ÚRS 2021 02
61	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m2	19,000	300,00	5 700,00	CS ÚRS 2021 02
	W		17,55*1,05		18,428			
	W		Mezisoučet		18,428			
	W		19		19,000			
62	M	60511064	řezivo jehličnaté středové omítané	m3	0,418	8 000,00	3 344,00	CS ÚRS 2021 02
63	K	762342211	Montáž laťování na střechách jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 150 mm	m2	19,000	60,00	1 140,00	CS ÚRS 2021 02
64	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,259	8 000,00	2 072,00	CS ÚRS 2021 02
65	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	1,363	200,00	272,60	CS ÚRS 2021 02
66	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 02
	D	765	Krytina skládaná				17 600,00	
67	K	765114061	Krytina keramická bobrovka rezná šupinové krytí sklonu do 30° do malty	m2	19,000	900,00	17 100,00	CS ÚRS 2021 02
68	K	998765201	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 02
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				5 391,38	
69	K	783213121	Napouštěcí dvojnásobný syntetický biocidní nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	64,541	75,00	4 840,58	CS ÚRS 2021 02
	W		95,137*0,7		66,596			
	W		60*2		120,000			
	W		Mezisoučet		186,596			
	W		251,137-186,596		64,541			
70	K	783218111	Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	0,540	140,00	75,60	CS ÚRS 2019 01
	W		štiny odk.D					
	W		0,9*0,6*0,5*2		0,540			
71	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	0,396	400,00	158,40	CS ÚRS 2021 02
	W		pásovina					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soust
			WV (0,05+0,005)*2*0,6*(32-26)		0,396			
72	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	0,792	400,00	316,80	CS ÚRS 2021 02
			WV 0,396*2		0,792			
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							33 000,00	
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							11 500,00	
73	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou - vytyčení IS	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 02
74	K	012103001	Vytyčení stavby, odvodnění	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 02
75	K	012303000	Geodetické zaměření skutečného provedení ,odvodnění	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2021 02
76	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 02
D VRN2 Příprava stavenišť							100,00	
77	K	020001000	Předání a převzetí staveniště	kpl	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2021 02
D VRN3 Zařízení staveniště							16 000,00	
78	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2021 02
79	K	032903000	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 02
D VRN4 Inženýrská činnost							300,00	
80	K	044002000	Zkoušky a revize, odvodnění	kpl	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2021 02
81	K	045203000	Koordináční činnost	kpl	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2021 02
82	K	045203001	Předání a převzetí díla	kpl	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2021 02
D VRN5 Finanční náklady							5 000,00	
83	K	051303000	Pojištění dodavatele a pojištění díla	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2021 02
D VRN7 Provozní vlivy							100,00	
84	K	071103000	Provoz investora	kpl	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2021 02