

1

číslo smlouvy Objednatele

2022028

číslo smlouvy Zhotovitele

Silnice LK a.s.

A


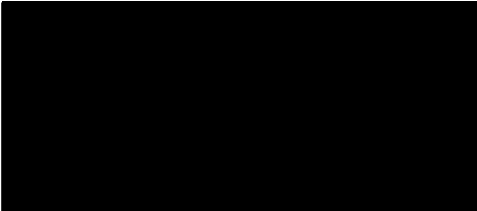
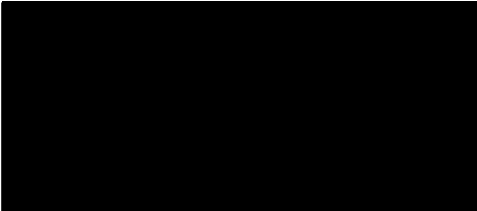
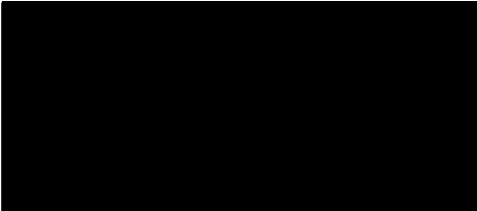
FKM s.r.o

SMLOUVA O DÍLO

„Přístřešky na bencalory“

Z22016

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 2586 a následující občanského zákoníku mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „Smlouva“):

Název společnosti:	Silnice LK a.s., (dále jen „Objednatel“)
Sídlo:	Československé armády 4805/24, 466 05 Jablonec nad Nisou
Spisová značka:	B 2197 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Zastoupení společnosti:	Ing. Petr Správka, předseda představenstva Zdeněk Sameš, místopředseda představenstva
IČO:	287 46 503
DIČ:	CZ28746503
Telefon:	488 043 235
E-mail:	info@silnicelk.cz
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Osoba oprávněná ve věcech smluvních (vyjma podpisu smluvních dokumentů):	
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	

Název:	FKM s.r.o (dále jen „Zhotovitel“)
Sídlo:	Příšovice 225, 463 46 Příšovice
Spisová značka:	C 19627 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Zastoupení společnosti:	Ing. Michael Franc, jednatel společnosti Josef Polášek, jednatel společnosti
IČO:	60934743
DIČ:	CZ60934743
Telefon:	485 177 081
E-mail:	fkf@fkf.cz
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Osoba oprávněná ve věcech smluvních:	
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	

(Objednatel a Zhotovitel společně „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že

- (A) Objednatel hodlá realizovat výstavbu pěti (5) kovových přístřešků na bencalory s LED osvětlením a v zadní části přístřešku s okapovým svodem, a to na střediscích Objednatele na adresách:
- Frýdlant – Dlouhá 3267, 464 01 Frýdlant;
 - Liberec – České mládeže 1247/30 ,460 06 Liberec 6;
 - Turnov – Průmyslová 3001, 511 01 Turnov;
 - Rychnov – Nádražní 166, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou; a
 - Nová Ves nad Nisou – Nová Ves 69,468 27 Nová Ves nad Nisou;
- (B) Objednatel za daným účelem zahájil výběrové řízení na uzavření této Smlouvy na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „*Přístřešky na bencalory*“ (dále jen „**zakázka**“), mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
- (C) Smlouva byla s ohledem na výsledek výběrového řízení na zakázku uzavřena se Zhotovitelem, jehož nabídka byla Objednatelem vyhodnocena jako nejvýhodnější. Text Smlouvy odpovídá návrhu, který byl přílohou zadávacích podmínek výběrového řízení na zakázku;
- (D) Zhotovitel se před uzavřením Smlouvy podrobně seznámil
- se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace díla specifikovaného v následujících ustanoveních této Smlouvy,
 - s veškerými podmínkami v místě plnění,
 - s veškerými relevantními podmínkami pro provádění díla, včetně související projektové dokumentace a statického výpočtu,
- a je připraven na odborné úrovni a za podmínek stanovených touto Smlouvou pro Objednatele zhotovit dílo a provést související činnosti dle této Smlouvy;

se Strany dohodly takto:

1. DEFINICE

- 1.1. Neení-li v této Smlouvě uvedeno jinak, mají následující slova a spojení vyskytující se v této Smlouvě a psaná s velkým počátečním písmenem dále uvedený význam:

„**Cena díla**“ má význam uvedený v odst. 5.1;

„**Dílo**“ má význam uvedený v odst. 3.1;

„**Místo provádění díla**“ má význam staveniště a místa plnění a je místně definováno v čl. 4.1. Místo provádění díla může být uvedeno také v množném čísle a naopak, podle smyslu a účelu této Smlouvy;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**Povolení**“ znamená rozhodnutí, povolení a další dokumenty související s realizací Díla, pokud jsou pro jeho realizaci potřebné;

„**Projektová dokumentace**“ znamená dokumenty zjednodušená projektová dokumentace a statický výpočet, které byly Zhotoviteli poskytnuty před podpisem této Smlouvy jako součást zadávacích podmínek výběrového řízení;

„**Termín dokončení**“ znamená den specifikovaný v odst. 6.5;

„**Vyšší moc**“ znamená mimořádnou událost nebo okolnost, kterou nemohla žádná ze Stran před uzavřením Smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření, a která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv Strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti jednáním nebo opomenutím kterékoliv Strany, a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle této Smlouvy kteroukoliv ze Stran, kterážto okolnost je zejména některou z dále uvedených:

- a) živelní pohromy, zejména zemětřesení, záplavy a potopy, vichřice nebo úder blesku;
- b) války, občanské nepokoje, havárie letadel, ztroskotání lodí, úmyslné sabotáže, pirátství, teroristické činy a obdobné násilné zločiny;
- c) radioaktivní zamoření štěpným materiálem nebo radioaktivním odpadem, účinky jaderných, chemických nebo biologických zbraní;
- d) konfiskace, znárodnění, vyvlastnění, embarga, hospodářské sankce a obdobné úkony státních orgánů a ozbrojených skupin, včetně obdobných úkonů protiprávních a uplatňovaných *de facto*;
- e) epidemie, karanténní a obdobná opatření státních orgánů;
- f) nález/výbuch munice, popř. jiných výbušnin;

nikoli však:

- a) zima, sníh, led nebo náledí, nízké nebo vysoké teploty, nepříznivé počasí či povětrnostní podmínky, pokud nedosahují intenzity živelní pohromy;
- b) stávky zaměstnanců, hospodářské poměry a podobné okolnosti související s činností Strany, která se vyšší moci dovolává;
- c) majetková trestná činnost, včetně zejména krádeží v Místě provádění díla;
- d) dopravní nehody v pozemní dopravě;
- e) jakákoliv činnost orgánů veřejné moci a třetích osob v souvislosti se správními a dalšími řízeními týkajícími se Díla, zejména v souvislosti s vydáváním povolení, souhlasů nebo vyjádření potřebných pro zhotovení a provozování Díla, čítaje v to zejména využití či prodloužení zákonných lhůt správní činnosti, prodloužení včetně protiprávního a podmínky spojené s vydáváním povolení, souhlasů nebo vyjádření, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy;
- f) takové živelné a obdobné události, vůči kterým mělo Dílo být v příslušném okamžiku vzhledem ke stavu své dokončenosti a příslušným technickým normám odolné, nebo proti kterým byla příslušná Strana povinna Dílo (i rozestavěné) nebo svůj majetek ochránit (týká se zejména, ne však výlučně, odolnosti proti zatečení vody, zajištění výkopů proti zborcení, dostatečné izolace vodičů a elektrických zařízení a protipožární ochrany);

„**Zákon o DPH**“ znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;

„**Zákon o registru smluv**“ znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů;

„**Záruční doba**“ má význam uvedený v odst. 8.5;

„Změna“ znamená odchylku od specifikace Díla nebo termínů realizace Díla stanovených Smlouvou, nebo postupem dle Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem této Smlouvy je

- a) závazek Zhotovitele na svůj náklad a na své nebezpečí zhotovit ve smluveném rozsahu Dílo specifikované v této Smlouvě, předat Dílo Objednateli za podmínek stanovených v této Smlouvě a splnit další povinnosti stanovené v této Smlouvě; a
- b) závazek Objednatele převzít Dílo a uhradit Zhotoviteli Cenu díla ve výši, způsobem a za podmínek stanovených v této Smlouvě a splnit další povinnosti stanovené v této Smlouvě.

3. DÍLO

3.1 Zhotovitel se touto Smlouvou a za podmínek v ní dále uvedených zavazuje:

- a) v Termínu dokončení zhotovit na svůj náklad a na své nebezpečí výstavbu pěti (5) přístřešků na bencalory včetně LED osvětlení a včetně osazení žlábkem na a svodem na odvod srážkových vod v zadní části přístřešků podle Projektové dokumentace na jednotlivých střediscích Objednatele specifikovaných v čl. 4.1 této Smlouvy, a to tak, aby výsledek těchto prací byl funkční, provozuschopný a plně způsobilý k užívání dle zde smluveného nebo obvyklého účelu;
- b) provést stavební a terénní úpravy pro osazení jednotlivých přístřešků, a dále zajistit dodání a montáž jednotlivých přístřešků, které jsou předmětem této Smlouvy;
- c) provést realizaci Díla na pěti (5) různých Místech provádění díla;
- d) odstranit jakékoli vady Díla oznámené Objednatelem před nebo v průběhu Záruční doby; („Dílo“).

3.2 Objednatel se touto Smlouvou a za podmínek v ní dále uvedených zavazuje:

- a) poskytovat Zhotoviteli přiměřenou součinnost;
- b) získat k Dílu veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření atd. správních úřadů a dalších kompetentních orgánů a třetích osob, které jsou podmínkou k samotné stavební činnosti Zhotovitele podle této Smlouvy a k užívání Díla, popř. jejich změn a udržovat je v platnosti a účinnosti do Termínu dokončení, to vše za předpokladu řádné součinnosti Zhotovitele, zejména ve smyslu řádné a včasné přípravy všech podkladů, projektové dokumentace, žádostí o povolení, souhlasy a vyjádření.

3.3 Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo v souladu s touto Smlouvou, zejm. s Projektovou dokumentací, v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN) a řádnou stavební praxí. Zhotovitel je v průběhu plnění Díla povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy zejména z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, předpisy práva životního prostředí, požární a hygienické předpisy, předpisy týkající se ochrany majetku, jakož i vnitřní předpisy Objednatele, které se dotýkají plnění Smlouvy a s nimiž jej Objednatel před podpisem této Smlouvy prokazatelně seznámil. Objednatel bude Zhotovitele informovat o změnách vnitřních předpisů, které mohou mít vliv na provádění Díla a plnění Smlouvy.

- 3.4 Zhotovitel prohlašuje, že při vynaložení odborné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat, se před uzavřením této Smlouvy podrobně seznámil s Projektovou dokumentací, Místy provádění díla a s dostupnými podklady poskytnutými mu Objednatelem a prohlašuje s ohledem na výše uvedené prohlášení, že Dílo je možné provést za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 3.5 V případě rozporů mezi jednotlivými podklady, které definují předmět Díla, se stanovuje závaznost jednotlivých dokumentů následovně: (i) Projektová dokumentace a (iii) Smlouva. Pro případ, že bude existovat rozpor mezi jednotlivými dokumenty, kterými se blíže specifikuje předmět plnění Zhotovitele, vyžádá si Zhotovitel vždy závazný pokyn Objednatele k řešení rozporu, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy takový rozpor zjistí nebo jej s veškerou odbornou péčí měl a mohl zjistit.
- 3.6 Zhotovitel se při realizaci Díla zavazuje řídit pokyny a instrukcemi Objednatele, pokud se je Objednatel rozhodne udělit.
- 3.7 Zhotovitel je povinen umožnit řádný výkon činnosti technického dozoru stavebníka, bude-li pro účely realizace Díla Objednatelem určen a Zhotoviteli budou sděleny jeho údaje.
- 3.8 Zhotovitel bere na vědomí, že realizace Díla je součástí stavby samotných bencalorů, v rámci které bude Objednatel žádat příslušný úřad o povolení dočasného užívání stavby, kdy po dodání Díla v souladu s touto Smlouvou bude Objednatel zajišťovat konečnou kolaudaci, tj. kolaudaci stavby bencalorů na jednotlivých Místech provádění díla včetně přístřešků, které jsou součástí této Smlouvy. Za tím účelem se Zhotovitel zavazuje poskytovat Objednateli nezbytnou součinnost při zajištění dané kolaudace.
- 3.9 Zhotovitel je vždy povinen realizovat veškeré práce tak, aby bylo Dílo zhotoveno řádně a včas v souladu se svým účelem, jakož i aby byly řádně a včas splněny povinnosti Zhotovitele dle tohoto článku 3, bez ohledu na to, zda jsou příslušné práce v této Smlouvě nebo jí odkazovaných dokumentech výslovně popsány nebo předvídaný, či nikoliv. Veškeré práce, služby, dodávky a další aktivity Zhotovitele, které jsou nutné pro splnění předmětu Díla podle této Smlouvy, jsou již zahrnuty v Ceně díla.
- 3.10 Zhotovitel je povinen s odbornou péčí verifikovat všechny informace a pokyny týkající se Díla, které od Objednatele obdrží (včetně Projektové dokumentace), a není oprávněn se spoléhat na jejich správnost. Zhotovitel je bez zbytečného odkladu po obdržení příslušné informace nebo pokynu povinen upozornit Objednatele na jeho případnou nevhodnost nebo jiné negativní dopady na Dílo, v každém případě však ne později než deset (10) dní ode dne, kdy taková nevhodnost nebo negativní dopady mohly být zjištěny osobou jednající s odbornou péčí (není-li sjednáno jinak). Pokud tak Zhotovitel neučiní a bez zbytečného odkladu neupozorní Objednatele na nevhodnost obdrženého pokynu, odpovídá za veškerou škodu či jinou újmu tím vzniklou, zejména včetně nákladů na dodatečné provádění Změn či jiných úprav Díla.
- 3.11 Zhotovitel zajistí na své náklady zneškodnění odpadu, jehož bude původcem, v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou dokladovou evidenci a na vyžádání Objednatele tuto evidenci předložit.
- 3.12 Zhotovitel je dále povinen dodat veškeré doklady, které Objednatel potřebuje k užívání stavby, resp. staveb, které jsou předmětem Díla, nebo které požadují právní předpisy, nebo jsou nezbytné ke kolaudaci stavby vztahující se k Dílu (dále jen „Doklady“). Zejména se jedná o závěrečnou zprávu zhotovitele o hodnocení jakosti provedených prací, stavební deník, fotodokumentaci z průběhu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby vč. elektronické podoby (je-li dle právních předpisů vyžadována), doklady k výrobkům, atestům, protokoly

o provedení a vyhodnocení zkoušek díla, prohlášení o shodě, rozhodnutí o nakládání s odpady apod.

- 3.13 Změna Termínu dokončení je možná pouze dojde-li ke zdržení z důvodu nutnosti dodržet technologické podmínky, které Zhotovitel nemůže ovlivnit, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak. Taková změna musí být zdůvodněna ve stavebním deníku a písemně odsouhlasena oběma Stranami.
- 3.14 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svoje povinnosti vyplývající z této Smlouvy, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem, přičemž mu na nápravu stanoví přiměřenou lhůtu. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě, má Objednatel právo odstoupit od této Smlouvy, vedl-li by postup Zhotovitele k podstatnému porušení Smlouvy.

4. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1 Místem provádění díla jsou následující střediska Objednatele:
- (a) Frýdlant – Dlouhá 3267, 464 01 Frýdlant;
 - (b) Liberec – České mládeže 1247/30 ,460 06 Liberec 6;
 - (c) Turnov – Průmyslová 3001, 511 01 Turnov;
 - (d) Rychnov – Nádražní 166, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou;
 - (e) Nová Ves nad Nisou – Nová Ves 69,468 27 Nová Ves nad Nisou.
- 4.2 Objednatel zajistí předání Míst provádění díla Zhotoviteli k řádnému provádění prací, a to bez zbytečného odkladu po účinnosti Smlouvy.
- 4.3 Účelné, odůvodněné, skutečné a nezbytné náklady Zhotovitele prokazatelně spojené s užíváním staveniště, resp. zdrojů, v souvislosti s realizací Díla, hradí Objednatel.

5. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 5.1 Cena díla byla stanovena dohodou k datu podpisu této Smlouvy jako celková cena za realizaci Díla dle čl. 3.1 této Smlouvy ve výši 1.495.000 Kč bez DPH Kč za řádné a úplné dokončení Díla včetně odstranění veškerých vad a nedodělků. K Ceně díla bude připočteno DPH podle platných právních předpisů. Cena díla odpovídá celkové nabídkové ceně stanovené Zhotovitelem, přičemž je dále rozčleněna na dílčí Ceny odpovídající realizaci Díla v jednotlivých střediscích Objednatele (Místech plnění díla), a to dle přílohy č. 1 této Smlouvy.
- 5.2 Cena díla (celková i dílčí ceny) se sjednává jako cena pevná, konečná, nejvýše přípustná a paušální, přičemž se zejména nijak nenavýšuje s ohledem na inflaci, pohyby měnových kursů, pohyby cen na trhu a další ekonomické změny. Zhotovitel odpovídá za úplnost ocenění celého předmětu Díla v rozsahu dle této Smlouvy se zahrnutím veškerých nákladů spojených s jeho úplným dokončením.
- 5.3 Cena díla zahrnuje veškeré dodávky materiálů, výrobu, dopravu, osvětlení pracovišť, všechny věci a činnosti nezbytné pro řádné provedení a dokončení Díla a odstranění všech jeho vad, likvidaci odpadů a jakékoli další náklady, které Zhotoviteli vzniknou v souvislosti s jeho závazky podle této Smlouvy. Součástí Ceny díla je i odměna za všechny práce a činnosti, o kterých

Zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a zkušenostem mohl a měl vědět nebo je mohl předpokládat, že jsou pro řádné dokončení Díla nezbytné.

- 5.4 Zhotovitel s odbornou péčí prohlašuje, že Dílo lze za tuto Cenu díla provést tak, aby řádně sloužilo svému účelu.
- 5.5 Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 5.6 Zhotovitel bude oprávněn vystavit Objednateli fakturu po dokončení a převzetí (na základě vyhotovení zápisu o předání a převzetí části Díla) každého dílčího přístřešku realizovaného na jednotlivém Místě provádění díla dle čl. 4.1 této Smlouvy, a to ve výši odpovídající ceně celkem za realizaci dílčího plnění v daném Místě provádění díla (středisku Objednatele), která je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 5.7 Každá faktura bude zaslána na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti podle platných právních předpisů, zejména Zákona o DPH, přičemž za správnou výši a režim DPH odpovídá Zhotovitel. Pokud faktura uvedené podmínky podle tohoto článku Smlouvy nesplňuje, je Objednatel oprávněn ji vrátit zpět Zhotoviteli do data její splatnosti a nebude na jejím základě povinen učinit žádnou platbu. V takovém případě začne běžet doba splatnosti faktury až doručením řádně opravené faktury Objednateli.
- 5.8 Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku Objednatele na základě této Smlouvy bude k datu splatnosti příslušného závazku zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 Zákona o DPH. Pokud bude Zhotovitel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu §106a Zákona o DPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat Objednatele spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala. V případě, že Zhotovitel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Objednatel pouze základ daně a výši DPH uhradí přímo na účet příslušného finančního úřadu (správce daně). Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu Zákona o DPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně a příslušná výše DPH bude zaslána přímo na účet příslušného finančního úřadu (správce daně).
- 5.9 Pokud Objednateli vznikne podle § 109 Zákona o DPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od Zhotovitele, má Objednatel právo bez souhlasu Zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně podle § 109a Zákona o DPH. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění daně uhradí Objednatel částku DPH podle daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem na účet správce daně Zhotovitele a Zhotovitele o tomto kroku vhodným způsobem vyrozumí. Zaplacením částky DPH na účet správce daně Zhotovitele a jeho vyrozuměním o tomto kroku se závazek Objednatele uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající z této Smlouvy považuje za splněný.

6. TERMÍNY PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění této Smlouvy bezprostředně poté, co Smlouva nabude účinnosti.
- 6.2 Objednatel předá Zhotoviteli Místa provádění díla bez zbytečného odkladu po účinnosti Smlouvy. O předání a převzetí Místa provádění díla sepíší Strany do stavebního deníku písemný záznam zachycující stav příslušného Místa provádění díla. Za vyhotovení záznamu o předání prostor odpovídá Zhotovitel. Pro vyvrácení všech pochybností je uvedeno, že

Zhotovitel může převzít všechna Místa provádění díla zároveň nebo postupně dle jeho plánu plnění. Celé Dílo však musí být zhotoveno v termínu podle čl. 6.5 této Smlouvy.

- 6.3 Po předání Místa provádění díla odpovídá za jeho stav a případnou škodu Zhotovitel.
- 6.4 Zhotovitel je povinen zahájit realizaci stavebních prací bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) dnů od účinnosti Smlouvy a převzetí Místa provádění díla podle toho, která skutečnost nastane později.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje dokončit celé Dílo a předat jej Objednateli nejpozději do šesti (6) týdnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy (dále jen „**Termín dokončení**“). Dílo musí být v tomto termínu zhotoveno bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání Díla. Strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že Objednatel je v souladu s čl. 6.10 Smlouvy oprávněn přebírat Dílo postupně po dokončení jednotlivých přístřešků v jednotlivých Místech provádění díla. Kompletní Dílo je však „dokončeno“ dnem, kdy Objednatel podepíše poslední (tj. pátý) zápis o převzetí a řádně tak bude dokončeno a převzato všech pět přístřešků na jednotlivých Místech provádění díla, nebo jiným dnem, který Objednatel po dohodě se Zhotovitelem uvede v jakémkoli zápisu o převzetí. „Dokončením“ ve shora uvedeném smyslu však nejsou nijak dotčeny povinnosti Zhotovitele zhotovit Dílo a řádně splnit tuto Smlouvu, zejména, nikoliv však výlučně, odstranit případné vady a nedodělky zjištěné při předání Díla v jednotlivých Místech provádění díla či v Záruční době a předat všechny nezbytné doklady.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli veškeré Doklady dle čl. 3.12 této Smlouvy nejpozději do třiceti (30) dnů od kompletního předání a převzetí Díla ve všech Místech provádění díla dle této Smlouvy.
- 6.7 Kdykoliv vznikne podle této Smlouvy Zhotoviteli nárok na prodloužení Termínu dokončení anebo jiných termínů vyplývajících z této Smlouvy z důvodu prodlení Objednatele, porušení povinností na straně Objednatele, Vyšší moci nebo jiné právní skutečnosti, pak není-li výslovně stanoveno jinak, prodlužují se dotčené termíny vždy jen o minimální objektivně nezbytnou a s odbornou péčí dosažitelnou dobu k dosažení příslušného termínu za změněných podmínek. Jinými slovy, Zhotovitel nemá nárok na mechanický posun termínu dokončení Díla, kdy skutečnosti dle předchozí věty trvají, ale pouze na takový posun, který odpovídá shora uvedené minimální době. Zhotovitel je povinen Objednateli tuto dobu prokázat a doložit příslušnými dokumenty. Prodloužení Termínu dokončení je možné pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele na jakoukoliv událost, negativní trend nebo hrozící Vyšší moc, které by mohly způsobit zpoždění v provádění Díla či dosažení Termínu dokončení, případně jiný negativní dopad na Dílo, ne později než deset (10) dní ode dne, kdy takové okolnosti mohly být zjištěny osobou jednající s odbornou péčí. Pokud tak neučiní, odpovídá Zhotovitel za veškerou škodu či jinou újmu, zejména včetně nákladů na dodatečné provádění Změn či jiných úprav Díla.
- 6.9 Dokončené Dílo ve smyslu čl. 6.5 Zhotovitel předá Objednateli nejpozději v Termínu dokončení (konečné převzetí).
- 6.10 Objednatel řádně dokončené Dílo převezme a o tomto převzetí sepíše se Zhotovitelem zápis o převzetí Díla v Místě provádění díla (protokolární převzetí). Podpis zápisu o převzetí Díla má účinky uvedené v čl. 6.5 Smlouvy. Strany sjednávají, že jednotlivé části Díla (jednotlivé stavby přístřešků na pěti vymezených Místech provádění díla) mohou být Objednatelem přebrány a převzaty postupně, a to po řádném dokončení přístřešku v příslušném Místě provádění díla

vymezeném v čl. 4.1 Smlouvy. V takovém případě sepíšíou Strany dílčí zápis o převzetí každého takového dílčího převzetí Díla. Postupné přebrání a převzetí Díla však neznamená počátek běhu záručních lhůt pro každou část Díla postupně, nebo možnost uplatnit sankce z prodlení pouze za část Díla, s jehož zhotovením je Zhotovitel v prodlení. Všechny výše uvedené situace a významem obdobné situace budou navázány až na kompletní předání a převzetí celého Díla, jak je vymezeno v čl. 3.1 této Smlouvy.

- 6.11 Pro vyloučení pochybností se výslovně ujednává, že je výlučným právem Objednatele rozhodnout, zda vydá zápis o převzetí Díla i za situace, kdy Dílo má vady, nebo nikoli, resp. nepřevzít Dílo, pokud by mělo jakékoli vady.
- 6.12 Závěry uvedené v zápise o převzetí Díla jsou pro Strany závazné.
- 6.13 Zhotovitel je povinen po řádném dokončení Díla a protokolárním předání Díla v Záruční době vést veškerou dokumentaci, evidenci a doklady, které souvisejí s Dílem a Smlouvou. Po skončení Záruční doby a odstranění záručních vad tyto dokumenty předá Objednateli.
- 6.14 Nebezpečí škod na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel od převzetí Místa provádění díla až do doby protokolárního převzetí Díla Objednatelem dle čl. 6.10.
- 6.15 Objednatel je již od počátku vlastníkem Díla; jeho vlastnické právo vzniká vytvořením každé součásti Díla. Všechny materiály přecházejí do vlastnictví Objednatele vždy okamžikem, kdy jsou do Díla zabudovány, nebo kdy budou ze strany Objednatele uhrazeny, dle toho, co nastane dříve. Pro účely tohoto článku se „uhrazením“ rozumí úhrada, případné smluvní pokuty, náhrady škod a další platby splatné ve prospěch Objednatele podle této Smlouvy.

7. ZMĚNY DÍLA

- 7.1 Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele zpracovat písemný návrh provedení Změny. Zhotovitel je oprávněn sám navrhnout provedení Změny Objednateli. Pokud Objednatel s návrhem Změny souhlasí, připraví dodatek Smlouvy. Každá Změna může zahrnovat zejména:
 - a) změny množství, kvality nebo jiných vlastností Díla nebo jeho části; nebo
 - b) změny v časovém rozvržení nebo odkladu realizace Díla.
- 7.2 Cena za provedení Změny, resp. rozsah snížení Ceny díla v případě neprovedení některých prací, bude stanovena podle nejnižší dostupné tržní ceny.
- 7.3 Zhotovitel je povinen vést veškerou evidenci Změn, byť jen navržených nebo projednávaných po celou dobu realizace Díla.

8. ODOPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST, POJIŠTĚNÍ

- 8.1 Aby bylo Dílo a každá část Díla ve stavu vyžadovaném Smlouvou (s výjimkou přirozeného opotřebování) k datu, kdy vyprší Záruční doba, Zhotovitel:
 - a) dokončí veškeré práce, které zbývá vykonat, a odstraní veškeré vady uvedené v zápise o převzetí Díla a odstraní nedostatky a nedokončené práce a splní další podmínky podle pokynů Objednatele; a
 - b) provede veškeré práce požadované k odstranění vad, které se vyskytnou během nebo v den vypršení Záruční doby pro Dílo nebo každou část Díla.
- 8.2 Vady Díla, které se projeví během provádění Díla nebo v Záruční době, je Zhotovitel povinen odstranit bez dalšího, bez ohledu na to, zda mu byly oznámeny nebo zda je zjistil vlastní činností.

Objednatel je oprávněn oznámit Zhotoviteli vady kdykoliv během Záruční doby, nejpozději však v poslední den Záruční doby, a to i opakovaně. Oznámení vady musí obsahovat identifikaci vady a příp. popis, jak se vady projevují. Náležitostí oznámení však není určení, jakým způsobem oprávněný požaduje vadu odstranit či volba jiného práva z vad; má se za to, že pokud oprávněný neuvede nic jiného dle své volby, požaduje odstranit každou vadu opravou nebo výměnou příslušné vadné části či komponentu Díla dle odborného uvážení Zhotovitele, vždy takovým způsobem, aby byla vada úplně odstraněna a již se neopakovala.

- 8.3 Zhotovitel se zavazuje pro odstranění řádně oznámené vady Díla bezplatně provést veškeré práce s tím, že práce je povinen zahájit do tří (3) pracovních dní od oznámení, s tím, že lhůta pro odstranění vady činí (i) čtyřicet osm (48) hodin od oznámení vady v případě vad bránících řádnému užívání Díla nebo jakékoliv jeho části (v tomto případě lhůta tří (3) pracovních dnů dle výše uvedeného neplatí) a (ii) jeden (1) týden od zahájení prací v případě vad nebránících řádnému užívání Díla ani žádné jeho části, vždy pokud se Strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
- 8.4 Veškeré práce na odstranění vad a dokončení nedokončených prací dle tohoto článku budou provedeny na riziko a náklady Zhotovitele.
- 8.5 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost, že Dílo a jakákoli jeho součást budou plně funkční, použitelné a prosty jakýchkoliv vad během celé Záruční doby. Zhotovitel zejména odpovídá za to, že jednotlivé části Díla budou mít vlastnosti stanovené v této Smlouvě, pokynech Objednatele, ve Specifikaci díla, Povoleních, Projektové dokumentaci, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických normách (ČSN, EN), odpovídající účelu Smlouvy a řádné stavební praxi. Záruční doba Díla a jakékoliv jeho části činí šedesát (60) měsíců ode dne protokolárního převzetí celého Díla Objednatel (dále jen „Záruční doba“).
- 8.6 Záruka za jakost se nevztahuje na vady vzniklé použitím věcí předaných Objednatel, u nichž Zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost ani při vynaložení odborné péče, na vady způsobené Objednatel neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, které Objednatel od Zhotovitele obdržel (např. návody, záruční podmínky) nebo o kterých personál Objednatele prokazatelně poučil (např. zaškolení obsluhy).
- 8.7 Pokud Zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách podlé této Smlouvy, je Objednatel oprávněn provést příslušné práce sám nebo je nechat provést jinou osobou na náklady Zhotovitele, avšak s tím, že Zhotovitel za tyto práce neodpovídá. Zhotovitel je pak povinen uhradit Objednateli přiměřené náklady vzniklé při odstraňování vad nebo poškození zvýšené o 25 % těchto nákladů, které budou představovat smluvní pokutu za porušení této povinnosti, do dvaceti jedna (21) dnů od doručení žádosti Objednatele Zhotoviteli, a to formou poskytnutí slevy z Ceny díla (nikoli zápočtem). V případě, kdy ze záručních podmínek příslušné části Díla vyplývá, že záruční opravy mohou být prováděny pouze autorizovanou osobou pod ztrátou práv ze záruky, je Objednatel oprávněn převzít k odstranění vad pouze takovou osobu.
- 8.8 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání Smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti třetím osobám, včetně Objednatele, s pojistným plněním ve výši nejméně 750.000,- Kč na pojistnou událost. Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění v době stanovené Objednatel.

9. SMLUVNÍ POKUTA A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1 V případě prodlení Zhotovitele s dokončením Díla v Termínu dokončení uhradí Zhotovitel Objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z výše Ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
- 9.2 V případě prodlení Zhotovitele s reakcí dle čl. 8.3 a/nebo vyřešením reklamace dle tohoto čl. 8.3 Smlouvy má Zhotovitel povinnost uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 9.3 V případě, že Zhotovitel použije k plnění této Smlouvy třetích osob neuvedených v Příloze č. 2 (Poddodavatelé) bez předchozího písemného souhlasu Objednatele a/nebo poruší povinnost dle čl. 8.8 Smlouvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takovéto porušení.
- 9.4 Bude-li Objednatel v prodlení s platbou i poté, co byl Zhotovitelem písemně vyzván k úhradě faktury a uplynula dodatečná lhůta čtrnácti (14) dnů k nápravě, Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení za každý kalendářní den prodlení.
- 9.5 Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení jejich písemného vyúčtování Straně, která porušila smluvní povinnost.
- 9.6 Uhrazením jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo poškozené Strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká, a to v plné výši.
- 9.7 Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- 9.8 Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po skončení trvání této Smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od Smlouvy některou ze Stran či oběma Stranami.
- 9.9 Zhotovitel může odstoupit od Smlouvy pouze v případě, že Objednatel je v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků podle této Smlouvy delším než čtrnáct (14) dnů, po předchozí výzvě Zhotovitele k nápravě.
- 9.10 Objednatel může odstoupit od Smlouvy v případě, že Zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení Díla delším než deset (10) dní nebo podstatným způsobem porušuje příslušné technické normy nebo podmínky této Smlouvy nebo vady Díla představují podstatný způsob porušení této Smlouvy, Objednatel na ně Zhotovitele upozornil, avšak Zhotovitel vady ani v dodatečné lhůtě dvaceti (20) dnů neodstranil.
- 9.11 Odstoupí-li některá ze Stran od této Smlouvy, ať již na základě smluvního ujednání či ustanovení platných právních předpisů, stanovují Strany svá práva a povinnosti, trvajících i po odstoupení od Smlouvy, takto:
- (a) Strany vstoupí neprodleně v jednání za účelem smírného vyřešení jejich vztahů;
 - (b) Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této Smlouvy, je povinna druhé Straně nahradit účelné náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.

10. STAVEBNÍ DENÍK

- 10.1 Zhotovitel je povinen vést od zahájení prací na Díle až do odstranění vad uvedených v zápisu o převzetí Díla stavební deník v českém jazyce v souladu s právními předpisy, které jeho vedení upravují, nebo případně budou upravovat.

- 10.2 Všechny listy stavebního deníku musí být označeny vzestupně po sobě jdoucími čísly. Stavební deník bude veden ve dvou (2) kopiích, Objednatel je oprávněn kdykoliv po Zhotoviteli požadovat jednu (1) z kopií. Po vystavení zápisu o převzetí Díla a odstranění všech vad vytčených v tomto zápisu předá Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů, originál stavebního deníku Objednateli.
- 10.3 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad ke Změně. Objednatel má právo vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem.
- 10.4 Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat Zhotovitel, Objednatel, TDS a příslušní zaměstnanci orgánů veřejné moci oprávnění k tomu podle právních předpisů. Kopii stavebního deníku je Zhotovitel povinen uchovat ještě po dobu deseti (10) let od vystavení zápisu o převzetí Díla nebo po dobu stanovenou právními předpisy podle toho, která je delší.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Zhotovitel bude při provádění Díla postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy a podmínky této Smlouvy a bude se řídit všemi dohodami a pokyny Objednatele.
- 11.2 Zhotovitel není bez souhlasu Objednatele oprávněn postoupit jakákoliv práva a závazky z této Smlouvy nebo postoupit či jinak převést (např. prostřednictvím zajišťovacího převodu práva) veškerá svá práva a své povinnosti vyplývající z této Smlouvy (tedy Smlouvu), na kteroukoli třetí osobu, a to ani prostřednictvím smlouvy o převodu závodu či části závodu, nebo obdobnou formou, ani není oprávněn k plnění Smlouvy využívat jiné poddodavatele, než poddodavatele uvedené v Příloze č. 2 Smlouvy, ledaže s tím Objednatel písemně souhlasil.
- 11.3 Zhotovitel se zavazuje zajistit při plnění Díla a v souvislosti s ním v celém svém dodavatelském řetězci dodržování pracovněprávních předpisů (zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů) a z nich vyplývajících povinností, zejména, že při provádění Díla pro Objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.4 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele dle předchozího odstavce, a to i přímo u pracovníků podílejících se na provádění Díla dle této Smlouvy, přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení. To nijak neovlivňuje právo Objednatele obrátit se v případě podezření na porušování podmínek výkonu práce při provádění Díla dle této Smlouvy na příslušné orgány státní správy (zejm. příslušný inspektorát práce).
- 11.5 Strany výslovně souhlasí s tím, že žádný potenciální spor vzniklý mezi Stranami z této Smlouvy, nebude mít vliv na Termín dokončení.
- 11.6 Není-li výslovně stanoveno jinak, každá ze Stran ponese své vlastní náklady, které dané Straně vzniknou v souvislosti s plněním závazků, které vyplynou z této Smlouvy nebo vzniknou v souvislosti s ní, nebo v jejich důsledku.
- 11.7 Tato Smlouva nabývá platnosti v den podpisu Smlouvy oběma Stranami a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv zřízeném Zákonem o registru smluv.
- 11.8 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Smlouvy a souvisejících informací v souladu se Zákonem o registru smluv. Uveřejnění zajistí Objednatel. V souvislosti s tím se Strany dohodly na tom, že

Smlouvy neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění a je způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu Zákona o registru smluv. Výjimkou jsou osobní údaje zástupců Stran, případně jiné citlivé údaje nebo údaje osobní povahy, které budou znečitelněny.

- 11.9 Smlouva se řídí právním řádem České republiky s vyloučením kolizních norem.
- 11.10 Strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé z této Smlouvy se budou snažit řešit přednostně dosažením smíru.
- 11.11 Tuto Smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně písemnými dodatky k této Smlouvě podepsanými oběma Stranami.
- 11.12 Smlouva je podepsána ve třech (3) vyhotoveních, přičemž Objednatel obdrží po dvou (2) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
- 11.13 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou stavebních prací, zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 11.14 Následující Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
- | | |
|--------------|----------------|
| Příloha č. 1 | Cenová nabídka |
| Příloha č. 2 | Poddodavatelé |
- 11.15 Obě Strany prohlašují, že Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si Smlouvu vč. jejích příloh před jejím podpisem přečetly, souhlasí s ní a na důkaz toho ji podepisují.

Za **Silnice LK a.s.:**
V Jablonci nad Nisou
dne 29. 03. 2022

Za **FKM s.r.o.**
V Příšovicích
Dne 18.4. 2022

Silnice LK a.s.
Československé armády 4805/24
466 05 Jablonec nad Nisou ②

PŘÍLOHA Č. 1 – CENOVÁ NABÍDKA

Nabídková cena

Místo dodání	Cena montáže, včetně dopravy (v Kč bez DPH)	LED osvětlení, světlo včetně montáže (v Kč bez DPH)	Cena celkem (součet; v Kč bez DPH)
Frýdlant, Dlouhá 3267, 464 01	290 000,-	9 000,-	299 000,-
Liberec, České Mládeže 1247/30, 460 06	290 000,-	9 000,-	299 000,-
Rychnov, Nádražní 166, 468 02	290 000,-	9 000,-	299 000,-
Nová Ves nad Nisou, 69, 468 27	290 000,-	9 000,-	299 000,-
Turnov, Průmyslová 3001, 511 0	290 000,-	9 000,-	299 000,-
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA	-	-	1 495 000,-

Dodávka a montáž pěti kusů přístřešku na bencalory podle projektové dokumentace a statického výpočtu, které jsou přílohami této specifikace. Na každý přístřešek bude namontováno LED osvětlení, tak aby byl osvětlen prostor nad tankováním (prostor nad terminálem a prostor nad okapovými rošty. Každý přístřešek bude dále v zadní části osazen žlábkem a svodem na odvod srážkových vod.

V Příšovicích dne 25.3.2022



KRYCÍ LIST NABÍDKY²

podané ve výběrovém řízení na zakázku

PŘÍSTŘEŠKY NA BENCALORY

Zadavatel: Silnice LK a.s.
se sídlem: Jablonec nad Nisou, Československé armády 4805/24, PSČ 466 05
IČ: 287 46 503

Identifikační údaje účastníka

Účastník:	FKM s.r.o.
IČ:	60934743
DIČ:	CZ60934743
Sídlo:	Příšovice 225, 463 46 Příšovice
Zastoupený:	
Zapsaný:	u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19627
Telefon:	485 177 081
E-mail:	fkm@fkm.cz
Číslo bankovního účtu:	

Osoba oprávněná jednat za účastníka ve věcech smluvních:

Jméno:	
Telefon:	
E-mail:	

Osoba oprávněná jednat za účastníka ve věcech technických:

Jméno:	
Telefon:	
E-mail:	

Účastník je považován za malý či střední podnik dle doporučení Komise 2003/361/ES

Malý či střední podnik³ ANO

² Dodavatel doplní do krycího listu všechny žlutě vyznačené údaje. Za přesnost, úplnost a kompletnost krycího listu odpovídá dodavatel.

³ Zařazení mezi malý a střední podnik se posuzuje na základě těchto kritérií (informace slouží pouze pro účely následného vyplnění formuláře oznámení o výsledku zadávacího řízení:

- malý podnik – méně než 50 zaměstnanců a roční obrat nebo rozvaha do 10 mil. EUR;
- střední podnik – méně než 250 zaměstnanců a roční obrat do 50 mil. EUR nebo rozvaha do 43 mil. EUR.

Celková nabídková cena

Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH: 1 495 000,- Kč bez DPH

Prohlášení účastníka

Podáním své nabídky prohlašujeme, že jsme se seznámili se zněním zadávací dokumentace na uzavření smlouvy na zakázku s názvem „Přístřešky na bencalory“ a podáním této nabídky akceptujeme závazný návrh Smlouvy na zakázku, který je obsažen v příloze č. 1 Výzvy. Akceptujeme všechny obchodní, technické a další smluvní podmínky uvedené ve Výzvě. Prohlašujeme, že podáním této nabídky nabízíme realizaci výše uvedené smlouvy na zakázku v souladu s Výzvou včetně zadávací dokumentace, a touto nabídkou.

V Příšovicích dne 25.3.2022



PŘÍLOHA Č. 2 – PODDODAVATELÉ

Žádní poddodavatelé.