

Zadavatel:

**Dopravní podnik Ostrava a.s.**

se sídlem: Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 61974757

Název veřejné zakázky:

**„ÚDRŽBA VEGETAČNÍHO KRYTU TRAMVAJOVÉ DRÁHY“**

zadávané formou zakázky malého rozsahu pro sektorového zadavatele

## VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel ve věci veřejné zakázky obdržel žádost dodavatele o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

### Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 29. 03. 2022

#### Vysvětlení zadavatele z vlastního podnětu

Zadavatel ve vazbě na obdrženou žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace, a s ohledem na zpracování odpovědí k žádosti, přistupuje k prodloužení lhůty pro podání nabídek, a to následovně:

**Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 05. 04. 2022 do 10.00 hod.**

### Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 ze dne 31. 03. 2022

#### Žádost dodavatele č. 1 ze dne 24. 03. 2022:

1. Část 1- Provádění údržby trávníku pro lokalitu ul. Výškovická

Ze zadávací dokumentace pro lokalitu ul. Výškovická (výměra zatravněné plochy 5 100m<sup>2</sup>) a zejména ze zadaných požadavků na údržbu není zřejmé technické řešení provedení vegetačního krytu stavby dráhy, upevnění a ochrana upevnění kolejnic, součástí dráhy tlumící hluk a vibrací z kolejnic a realizované rozvody intenzivního zavlažování.

Žádáme vysvětlení a doplnění dokumentace:

- a. Doplnění zadávací dokumentace stavebním projektem na stupni dokumentace skutečného provedení stavby dráhy se schvalovací doložkou příslušného správního orgánu o uvedení stavby dráhy do trvalého provozu (dokumentaci v odpovídajícím rozsahu).
- b. Přesné vymezení trvajících záruk za dílo - provedené rekonstrukce tramvajové tratě ul. Výškovická, respektive jednotlivých komponent, na které se vztahují zákonné záruky, a to jak co rozsahu, tak do doby trvání záruky a právní Závazné ujištění, že provádění zadávaného díla nezasahuje do smluvních ujednání mezi objednatel a zhotoviteli díla stavby dráhy dokončeném v nedávné době.
- c. Předpis zadavatele, kterým je stanoven rozsah a způsob provozování dráhy ve výše uvedené lokalitě ul. Výškovická, zejména týkající se způsobu letní a zimní údržby tratě a trakčního vedení.
- d. Provozní předpis týkající se instalovaného umělého zavlažování, zejména diagramy množství

- závlahové vody, časové vymezení a intenzitu závlah, kontrolní systém spotřebované vody.
- e. Pro optimální návrh použité mechanizace stanovení minimální únosnosti vegetačního krytu v jednotlivých částech kolejové dráhy s ohledem na zakryté systémy upevnění a odhlučnění kolejnic, elektrické rozvody a systém závlahy.
  - f. Závazné ujištění zadavatele v rámci zadávací dokumentace, že negativní účinky posypových solí z údržby pozemních komunikací zavlečených jízdou kolejových vozidel nebo i silničními vozidly nejsou vadou plnění a že všechny v budoucnu takto zasažené plochy budou v případě pokynu zadavatele opraveny nebo vyměněny zhotovitelem na náklad zadavatele podle zhotovitelem předložené kalkulace, přičemž takováto plnění budou vícepracemi a budou obsaženy v dodatcích uzavřené smlouvě o dílo, kde se zadavatel zaváže tyto vícepráce zaplatit.
  - g. Závazné ujištění zadavatele v rámci zadávací dokumentace, že negativní účinky sálavého tepla z trakčních a doplňkových agregátů umístěných pod skříní kolejových vozidel na vegetační kryt s trávnikem nejsou vadou plnění a že všechny v budoucnu takto zasažené plochy budou v případě pokynu zadavatele opraveny nebo vyměněny zhotovitelem na náklad zadavatele podle zhotovitelem předložené kalkulace, přičemž takováto plnění budou vícepracemi a budou obsaženy v dodatcích uzavřené smlouvě o dílo, kde se zadavatel zaváže tyto vícepráce zaplatit.
  - h. Závazné ujištění zadavatele v rámci zadávací dokumentace, že jakékoliv poškození vegetačního krytu jím nebo třetími osobami (např. kolovými vozidly, chůzí, vykolejením nebo jiné poškození vzniklé z provozování dráhy) nejsou vadou plnění a že všechny v budoucnu takto zasažené plochy budou v případě pokynu zadavatele opraveny nebo vyměněny zhotovitelem na náklad zadavatele podle zhotovitelem předložené kalkulace, přičemž takováto plnění budou vícepracemi a budou obsaženy v dodatcích uzavřené smlouvě o dílo, kde se zadavatel zaváže tyto vícepráce zaplatit.
  - i. Závazné ujištění zadavatele podle bodů 1. f) až 1. h) necht' je obsahem zadávací dokumentace, tj. v písemné odpovědi na tuto žádost.
  - j. V případě, že zadavatel Závazné ujištění podle bodů 1. f) až 1. h) nevydá, žádáme o přesné vymezení způsobu řešení odstraňování uvedených defektů (technické i finanční).
  - k. Upřesnění technických parametrů pro výběr prutové brány tažené s hustými pružinovými dráty z hlediska stavby kolejového svršku, systému upevnění a odhlučnění kolejnic včetně vymezení rozsahu požadovaných služeb.
  - l. Upřesnění technických parametrů pro výběr vertikutačního stroje s cepovými noži z hlediska stavby kolejového svršku, systému upevnění a odhlučnění kolejnic včetně vymezení rozsahu požadovaných služeb.
  - m. Upřesnění jednotkové ceny Kč/m<sup>2</sup> uvedené ve smlouvě o dílo, neboť není zřejmé, zda se jedná o jednotkovou cenu za uvedenou službu bez ohledu „Závazné požadavky ...“ nebo zda se jedná o jednotkovou cenu za plnění v celoročním režimu uvedeném v příloze č. 4 smlouvy „Závazné požadavky na provádění údržby trávniku“.

### **Informace zadavatele**

Zadavatel k Části 1 ... Údržba vegetačního krytu tramvajové dráhy-zavlažované trávniky (lokalita ul. Výškovická) uvádí:

- ad a. Zadavatel poskytne pouze charakteristický příčný řez, viz příloha *Vzorove pricne rezy Vyskovicka*. Další dokumenty nejsou ve vztahu k veřejné zakázce nezbytné.
- ad b. Požadované není ve vztahu k veřejné zakázce nezbytné. Záruky za dílo – provedenou rekonstrukci tramvajové tratě na ul. Výškovická nejsou pro předmět této veřejné zakázky podstatné, když vítězný uchazeč nese záruku pouze za plnění jím prováděné, a to v rozsahu daném smlouvou, resp. obecně závaznými právními předpisy.
- ad c. Zadavatel nedisponuje takovým předpisem, a vzhledem k charakteru předmětu plnění a zadávacím podmínkám je požadované nerelevantní.
- ad d. Zadavatel nedisponuje takovým provozním předpisem.
- ad e. Návrh mechanizace je v kompetenci odborné firmy. Obecně lze konstatovat, že únosnost trávniku klesá s přibývajícím vlhkostí a naopak. Vzhledem k tomu, že standardně výrobci a dodavatelé zemědělské mechanizace neudávají hodnotu zatížení na podklad, můžeme dovodit, že hodnota únosnosti podkladu není pro odbornou firmu, provádějící činnosti na zemědělských plochách,

rozhodující pro výběr technologie údržby takových ploch. Odborně způsobilý dodavatel musí zvolit takový vhodný typ mechanizace, aby při daných podmínkách nedocházelo k zatlačování mechanizace do vegetačního krytu a tím k poškozování konstrukcí, uložených pod krytem.

- ad f. Zhotovitel zodpovídá pouze za vady způsobené jeho činností, viz SOD čl. VII. bod 1. Zadavatel nemůže dát uchazeči závazné ujištění ve smyslu oprav zasažených ploch, které uchazeč požaduje, jelikož toto by mohlo být v rozporu se zákonem. Předmětem této veřejné zakázky totiž není realizace oprav poškozeného vegetačního krytu nezpůsobeného zhotovitelem.
- ad g. Zhotovitel zodpovídá pouze za vady způsobené jeho činností, viz SOD čl. VII. bod 1. Zadavatel nemůže dát uchazeči závazné ujištění ve smyslu oprav zasažených ploch, které uchazeč požaduje, jelikož toto by mohlo být v rozporu se zákonem. Předmětem této veřejné zakázky totiž není realizace oprav poškozeného vegetačního krytu nezpůsobeného zhotovitelem.
- ad h. Zhotovitel zodpovídá pouze za vady způsobené jeho činností, viz SOD čl. VII. bod 1. Zadavatel nemůže dát uchazeči závazné ujištění ve smyslu oprav zasažených ploch, které uchazeč požaduje, jelikož toto by mohlo být v rozporu se zákonem. Předmětem této veřejné zakázky totiž není realizace oprav poškozeného vegetačního krytu nezpůsobeného zhotovitelem.
- ad i. Zadavatel odkazuje na informace uvedené výše, konkrétně ad f., ad g., ad h.
- ad j. Odstraňování defektů vegetačního krytu nezpůsobených zhotovitelem není předmětem této veřejné zakázky. Požadavek uchazeče na přesné vymezení způsobu řešení odstraňování uvedených defektů (technické i finanční) je tak ve vztahu k této veřejné zakázce bezpředmětný.
- ad k. S ohledem na požadovaný předmět plnění zadavatel předpokládá, že specializovaná odborná firma (tzn. dodavatel - zhotovitel) disponuje takovými odbornými znalostmi, že si sama určí vhodné technické parametry použité techniky. Uchazeč v tomto smyslu vystupuje v roli profesionála, na rozdíl od zadavatele. Přihlášením (podáním nabídky) do výběrového řízení se uchazeč de facto i de iure přihlašuje k odbornému výkonu jako příslušník určitého povolání nebo stavu ve smyslu § 5 občanského zákoníku. Jakožto odborník by pak měl uchazeč být schopen sám si odpovědět na svůj dotaz, navíc když se měl možnost seznámit s místem plnění, a nikoliv přenášet tuto odpovědnost za své odborné posouzení na zadavatele.
- ad l. S ohledem na požadovaný předmět plnění zadavatel předpokládá, že specializovaná odborná firma (tzn. dodavatel - zhotovitel) disponuje takovými odbornými znalostmi, že si sama určí vhodné technické parametry použité techniky. Uchazeč v tomto smyslu vystupuje v roli profesionála, na rozdíl od zadavatele. Přihlášením (podáním nabídky) do výběrového řízení se uchazeč de facto i de iure přihlašuje k odbornému výkonu jako příslušník určitého povolání nebo stavu ve smyslu § 5 občanského zákoníku. Jakožto odborník by pak měl uchazeč být schopen sám si odpovědět na svůj dotaz, navíc když se měl možnost seznámit s místem plnění, a nikoliv přenášet tuto odpovědnost za své odborné posouzení na zadavatele.
- ad m. Jedná se o jednotkové ceny v Kč bez DPH/ m<sup>2</sup> za jednorázové provedené plnění. Ceny za celoroční plnění není možno vzhledem k charakteru předmětu plnění pevně stanovit, viz podmínka uvedená v příloze č. 4 smlouvy - Závazné požadavky na provádění údržby trávníku, konkrétně intervaly, načasování a provedení jednotlivých úkonů povinné péče se mohou po dohodě smluvních stran upravit dle stavu trávníku.

#### **Žádost dodavatele č. 2 ze dne 24. 03. 2022:**

##### **2. Část 1- Provádění údržby trávníku pro lokalitu ul. Opavská**

V zadávací dokumentaci pro lokalitu ul. Opavská (výměra zatravněné plochy 2 663 m<sup>2</sup>) není nijak zohledněna skutečnost, že tato lokalita při vyhlášení veřejné soutěže neobsahuje vegetační kryt s trávníkem a ani neobsahuje žádné jiné informace, které by vedly k tomu, aby uchazeč mohl předložit relevantní a konkurenceschopnou nabídku, když zadavatel hodlá uzavřít smluvní vztah na dobu určitou, a to od nabytí účinnosti smlouvy do 31.12.2023.

Z veřejně dostupných informací sice vyplývá, že v dané lokalitě probíhá veřejná soutěž na rekonstrukci tramvajové tratě, nicméně informace o zadání stavby zveřejněna není.

Ze zadaných požadavků na údržbu není zřejmé budoucí možné technické řešení provedení vegetačního krytu stavby dráhy, upevnění a ochrana upevnění kolejnic, součástí dráhy tlumící hluk a vibrací z

kolejnic a realizované rozvody intenzivního zavlažování.

Vzhledem k výše uvedenému se jeví vyhlášení veřejné soutěže pro danou lokalitu nadbytečným, irelevantním a neekonomickým.

### **Uchazeč navrhuje část veřejné soutěže pro lokalitu ul. Opavská zrušit.**

Pokud zadavatel na rozsahu vyhlášené soutěže trvá, pak jej žádáme vysvětlení a doplnění dokumentace:

- a. Stanovení termínu předání vegetačního krytu na ul. Opavská a zahájení plnění dle této soutěže
- b. Doplnění zadávací dokumentace stavebním projektem na stupni dokumentace pro stavební povolení se schvalovací doložkou příslušného správního orgánu o povolení provádění stavby (dokumentaci v odpovídajícím rozsahu).
- c. Přesné vymezení budoucích záruk za dílo rekonstrukce tramvajové tratě ul. Opavská, a to jednotlivých komponent na které se vztahují různé zákonné záruky, a to jak co rozsahu, tak do doby trvání záruky a právní Závazné ujištění, že provádění zadávaného díla nezasahuje do smluvních ujednání mezi objednatel a zhotoviteli díla stavby dráhy dokončeném v nedávné době.
- d. Předpis zadavatele, kterým je stanoven rozsah a způsob provozování dráhy ve výše uvedené lokalitě ul. Opavská, zejména týkající se způsobu letní a zimní údržby tratě a trakčního vedení.
- e. Provozní předpis týkající se instalovaného umělého zavlažování, zejména diagramy množství závlahové vody, časové vymezení a intenzitu závlah, kontrolní systém spotřebované vody.
- f. Pro optimální návrh použité mechanizace stanovení minimální únosnosti vegetačního krytu v jednotlivých částech kolejové dráhy s ohledem na zakryté systémy upevnění a odhlučnění kolejnic, elektrické rozvody a systém závlahy.
- g. Závazné ujištění zadavatele v rámci zadávací dokumentace, že negativní účinky posypových solí z údržby pozemních komunikací zavlečených jízdou kolejových vozidel nebo i silničními vozidly nejsou vadou plnění a že všechny v budoucnu takto zasažené plochy budou v případě pokynu zadavatele opraveny nebo vyměněny zhotovitelem na náklad zadavatele podle zhotovitelem předložené kalkulace, přičemž takováto plnění budou vícepracemi a budou obsaženy v dodatcích uzavřené smlouvě o dílo, kde se zadavatel zaváže tyto vícepráce zaplatit.
- h. Závazné ujištění zadavatele v rámci zadávací dokumentace, že negativní účinky sálavého tepla z trakčních a doplňkových agregátů umístěných pod skříní kolejových vozidel na vegetační kryt s trávnikem nejsou vadou plnění a že všechny v budoucnu takto zasažené plochy budou v případě pokynu zadavatele opraveny nebo vyměněny zhotovitelem na náklad zadavatele podle zhotovitelem předložené kalkulace, přičemž takováto plnění budou vícepracemi a budou obsaženy v dodatcích uzavřené smlouvě o dílo, kde se zadavatel zaváže tyto vícepráce zaplatit.
- i. Závazné ujištění zadavatele v rámci zadávací dokumentace, že jakékoliv poškození vegetačního krytu jím nebo třetími osobami (např. kolovými vozidly, chůzí, vykolejením nebo jiné poškození vzniklé z provozování dráhy) nejsou vadou plnění a že všechny v budoucnu takto zasažené plochy budou v případě pokynu zadavatele opraveny nebo vyměněny zhotovitelem na náklad zadavatele podle zhotovitelem předložené kalkulace, přičemž takováto plnění budou vícepracemi a budou obsaženy v dodatcích uzavřené smlouvě o dílo, kde se zadavatel zaváže tyto vícepráce zaplatit.
- j. Závazné ujištění zadavatele podle bodů 2. g) až 2. i) necht' je obsahem zadávací dokumentace, tj. v písemné odpovědi na tuto žádost.
- k. V případě, že zadavatel Závazné ujištění podle bodů 2. g) až 2. i) nevydá, žádáme o přesné vymezení způsobu řešení odstraňování uvedených defektů (technické i finanční).
- l. Upřesnění technických parametrů pro výběr prutové brány tažené s hustými pružinovými dráty z hlediska stavby kolejového svršku, systému upevnění a odhlučnění kolejnic včetně vymezení rozsahu požadovaných služeb.
- m. Upřesnění technických parametrů pro výběr vertikutačního stroje s cepovými noži z hlediska stavby kolejového svršku, systému upevnění a odhlučnění kolejnic včetně vymezení rozsahu požadovaných služeb.
- n. Upřesnění jednotkové ceny Kč/m<sup>2</sup> uvedené ve smlouvě o dílo, neboť není zřejmé, zda se jedná o jednotkovou cenu za uvedenou službu bez ohledu „Závazné požadavky ...“ nebo zda se jedná o jednotkovou cenu za plnění v celoročním režimu uvedeném v příloze č. 4 smlouvy „Závazné požadavky na provádění údržby trávniku“.

## **Informace zadavatele**

Zadavatel k Části 1 ... Údržba vegetačního krytu tramvajové dráhy-zavlažované trávnický (lokality ul. Opavská) uvádí:

K návrhu uchazeče na zrušení části veřejné soutěže pro lokalitu ul. Opavská zadavatel neshledal opodstatněné důvody.

Dále zadavatel k jednotlivým odstavcům písm. a. – n. uvádí:

ad a. Předpoklad 30. 09. 2022.

ad b. Zadavatel poskytne pouze charakteristický příčný řez, viz příloha *Vzorovy pricny rez Opavska*. Další dokumenty nejsou ve vztahu k veřejné zakázce nezbytné.

ad c. Požadované není ve vztahu k veřejné zakázce nezbytné. Záruky za dílo – provedenou rekonstrukci tramvajové tratě na ul. Opavská nejsou pro předmět této veřejné zakázky podstatné, když vítězný uchazeč nese záruku pouze za plnění jím prováděné, a to v rozsahu daném smlouvou, resp. obecně závaznými právními předpisy.

ad d. Zadavatel nedisponuje takovým předpisem, a vzhledem k charakteru plnění a zadávacím podmínkám je požadované nerelevantní.

ad e. Zadavatel nedisponuje takovým provozním předpisem.

ad f. Návrh mechanizace je v kompetenci odborné firmy. Obecně lze konstatovat, že únosnost trávnicku klesá s přibývajícím vlhkostí a naopak. Vzhledem k tomu, že standardně výrobci a dodavatelé zemědělské mechanizace neudávají hodnotu zatížení na podklad, můžeme dovodit, že hodnota únosnosti podkladu není pro odbornou firmu, provádějící činnosti na zemědělských plochách, rozhodující pro výběr technologie údržby takových ploch. Odborně způsobilý dodavatel musí zvolit takový vhodný typ mechanizace, aby při daných podmínkách nedocházelo k zatlačování mechanizace do vegetačního krytu a tím k poškozování konstrukcí, uložených pod krytem.

ad g. Zhotovitel zodpovídá pouze za vady způsobené jeho činností, viz SOD čl. VII. bod 1. Zadavatel nemůže dát uchazeči závazné ujištění ve smyslu oprav zasažených ploch, které uchazeč požaduje, jelikož toto by mohlo být v rozporu se zákonem. Předmětem této veřejné zakázky totiž není realizace oprav poškozeného vegetačního krytu nezpůsobeného zhotovitelem.

ad h. Zhotovitel zodpovídá pouze za vady způsobené jeho činností, viz SOD čl. VII. bod 1. Zadavatel nemůže dát uchazeči závazné ujištění ve smyslu oprav zasažených ploch, které uchazeč požaduje, jelikož toto by mohlo být v rozporu se zákonem. Předmětem této veřejné zakázky totiž není realizace oprav poškozeného vegetačního krytu nezpůsobeného zhotovitelem.

ad i. Zhotovitel zodpovídá pouze za vady způsobené jeho činností, viz SOD čl. VII. bod 1. Zadavatel nemůže dát uchazeči závazné ujištění ve smyslu oprav zasažených ploch, které uchazeč požaduje, jelikož toto by mohlo být v rozporu se zákonem. Předmětem této veřejné zakázky totiž není realizace oprav poškozeného vegetačního krytu nezpůsobeného zhotovitelem.

ad j. Zadavatel odkazuje na informace uvedené výše, konkrétně ad g., ad h., ad i.

ad k. Odstraňování defektů vegetačního krytu nezpůsobených zhotovitelem není předmětem této veřejné zakázky. Požadavek uchazeče na přesné vymezení způsobu řešení odstraňování uvedených defektů (technické i finanční) je tak ve vztahu k této veřejné zakázce bezpředmětný.

ad l. S ohledem na požadovaný předmět plnění zadavatel předpokládá, že specializovaná odborná firma (tzn. dodavatel - zhotovitel) disponuje takovými odbornými znalostmi, že si sama určí vhodné technické parametry použité techniky. Uchazeč v tomto smyslu vystupuje v roli profesionála, na rozdíl od zadavatele. Přihlášením (podáním nabídky) do výběrového řízení se uchazeč de facto i de iure přihlašuje k odbornému výkonu jako příslušník určitého povolání nebo stavu ve smyslu § 5 občanského zákoníku. Jakožto odborník by pak měl uchazeč být schopen sám si odpovědět na svůj dotaz, navíc když se měl možnost seznámit s místem plnění, a nikoliv přenášet tuto odpovědnost za své odborné posouzení na zadavatele.

ad m. S ohledem na požadovaný předmět plnění zadavatel předpokládá, že specializovaná odborná firma (tzn. dodavatel - zhotovitel) disponuje takovými odbornými znalostmi, že si sama určí vhodné technické parametry použité techniky. Uchazeč v tomto smyslu vystupuje v roli profesionála, na rozdíl od zadavatele. Přihlášením (podáním nabídky) do výběrového řízení se uchazeč de facto i de

iure přihlašuje k odbornému výkonu jako příslušník určitého povolání nebo stavu ve smyslu § 5 občanského zákoníku. Jakožto odborník by pak měl uchazeč být schopen sám si odpovědět na svůj dotaz, navíc když se měl možnost seznámit s místem plnění, a nikoliv přenášet tuto odpovědnost za své odborné posouzení na zadavatele.

ad n. Jedná se o jednotkové ceny v Kč bez DPH/ m<sup>2</sup> za jednorázové provedené plnění. Ceny za celoroční plnění není možno vzhledem k charakteru předmětu plnění pevně stanovit, viz podmínka uvedená v příloze č. 4 smlouvy - Závazné požadavky na provádění údržby trávníku, konkrétně intervaly, načasování a provedení jednotlivých úkonů povinné péče se mohou po dohodě smluvních stran upravit dle stavu trávníku.

### **Žádost dodavatele č. 3 ze dne 24. 03. 2022:**

3. Část 2- Provádění údržby vegetačního krytu z rozchodníků lokalita ul. 28 října v Ostravě - Moravská Ostrava

Ze zadávací dokumentace pro lokalitu ul. 28. října v Ostravě - Moravská Ostrava (výměra vegetační plochy 965 m<sup>2</sup>) a zejména ze zadaných požadavků na údržbu není zřejmé technické řešení provedení vegetačního krytu stavby dráhy, upevnění a ochrana upevnění kolejnic, součástí dráhy tlumící hluk a vibrací z kolejnic a realizované rozvody intenzivního zavlažování. Rovněž neobsahuje informaci, že se jedná o realizovaný pilotní projekt s kolejovými absorbéry hluku s funkcí retence vody, ke kterému se vztahují již přijatá provozní opatření a předpisy.

Přestože uchazeč uvedený pilotní projekt technicky navrhl, realizoval a nad rámec smluvního vztahu jej dosud sleduje a vyhodnocuje, je požadavek na doplnění zadávací dokumentace pro rovný přístup soutěžících relevantní.

Žádáme vysvětlení a doplnění dokumentace:

- a. Doplnění zadávací dokumentace o technickou dokumentaci provedení pilotního projektu s kolejovými absorbéry hluku s funkcí retence vody v odpovídajícím rozsahu.
- b. Předpis zadavatele, kterým je stanoven rozsah a způsob provozování dráhy ve výše uvedené lokalitě ul. Výškovická, zejména týkající se způsobu letní a zimní údržby tratě a trakčního vedení.
- c. Závazné ujištění zadavatele v rámci zadávací dokumentace, že negativní účinky posypových solí z údržby pozemních komunikací zavlčených jízdou kolejových vozidel nebo rozptýlenými nánosy posypových materiálů, solí apod. z provozu v souběhu vedenými pozemními komunikacemi s extrémně silným silničním provozem nejsou vadou plnění a že všechny v budoucnu takto zasažené plochy budou v případě pokynu zadavatele opraveny nebo vyměněny zhotovitelem na náklad zadavatele podle zhotovitelem předložené kalkulace, přičemž takováto plnění budou vícepracemi a budou obsaženy v dodatcích uzavřené smlouvě o dílo, kde se zadavatel zaváže tyto vícepráce zaplatit.
- d. Závazné ujištění zadavatele v rámci zadávací dokumentace, že negativní účinky sálavého tepla z trakčních a doplňkových agregátů umístěných pod skříň kolejových vozidel na vegetační kryt s trávníkem nejsou vadou plnění a že všechny v budoucnu takto zasažené plochy budou v případě pokynu zadavatele opraveny nebo vyměněny zhotovitelem na náklad zadavatele podle zhotovitelem předložené kalkulace, přičemž takováto plnění budou vícepracemi a budou obsaženy v dodatcích uzavřené smlouvě o dílo, kde se zadavatel zaváže tyto vícepráce zaplatit.
- e. Závazné ujištění zadavatele v rámci zadávací dokumentace, že jakékoliv poškození vegetačního krytu jím nebo třetími osobami (např. kolovými vozidly, chůzí, vykolejením nebo jiné poškození vzniklé z provozování dráhy) nejsou vadou plnění a že všechny v budoucnu takto zasažené plochy budou v případě pokynu zadavatele opraveny nebo vyměněny zhotovitelem na náklad zadavatele podle zhotovitelem předložené kalkulace, přičemž takováto plnění budou vícepracemi a budou obsaženy v dodatcích uzavřené smlouvě o dílo, kde se zadavatel zaváže tyto vícepráce zaplatit.
- f. Závazné ujištění zadavatele podle bodů 3. c) až 3. e) necht' je obsahem zadávací dokumentace, tj. v písemné odpovědi na tuto žádost.
- g. V případě, že zadavatel Závazné ujištění podle bodů 3. c) až 3. e) nevydá, žádáme o přesné vymezení způsobu řešení odstraňování uvedených defektů (technické i finanční).

- h. Požadovaná hodnota referencí údržby veřejných ploch s rozchodníky je vzhledem k dosud provozovaným plochám nadhodnocena. Žádáme o zrušení finančního limitu b prokazování referencí.

### **Informace zadavatele**

Zadavatel k Části 2 ... Údržba vegetačního krytu tramvajové dráhy na ul. 28. října-rozchodník k jednotlivým odstavcům písm. a. – h. uvádí:

- ad a. Zadavatel poskytne pouze charakteristický příčný řez, viz příloha *Vzorovy pricny rez 28.rijna*. Další dokumenty nejsou ve vztahu k veřejné zakázce nezbytné.
- ad b. Zadavatel nedisponuje takovým předpisem, a vzhledem k charakteru plnění a zadávacím podmínkám je požadované nerelevantní.
- ad c. Zhotovitel zodpovídá pouze za vady způsobené jeho činností, viz SOD čl. VII. bod 1. Zadavatel nemůže dát uchazeči závazné ujištění ve smyslu oprav zasažených ploch, které uchazeč požaduje, jelikož toto by mohlo být v rozporu se zákonem. Předmětem této veřejné zakázky totiž není realizace oprav poškozeného vegetačního krytu nezpůsobeného zhotovitelem.
- ad d. Zhotovitel zodpovídá pouze za vady způsobené jeho činností, viz SOD čl. VII. bod 1. Zadavatel nemůže dát uchazeči závazné ujištění ve smyslu oprav zasažených ploch, které uchazeč požaduje, jelikož toto by mohlo být v rozporu se zákonem. Předmětem této veřejné zakázky totiž není realizace oprav poškozeného vegetačního krytu nezpůsobeného zhotovitelem.
- ad e. Zhotovitel zodpovídá pouze za vady způsobené jeho činností, viz SOD čl. VII. bod 1. Zadavatel nemůže dát uchazeči závazné ujištění ve smyslu oprav zasažených ploch, které uchazeč požaduje, jelikož toto by mohlo být v rozporu se zákonem. Předmětem této veřejné zakázky totiž není realizace oprav poškozeného vegetačního krytu nezpůsobeného zhotovitelem.
- ad f. Zadavatel odkazuje na informace uvedené výše, konkrétně ad c., ad d., ad e.
- ad g. Odstraňování defektů vegetačního krytu nezpůsobených zhotovitelem není předmětem této veřejné zakázky. Požadavek uchazeče na přesné vymezení způsobu řešení odstraňování uvedených defektů (technické i finanční) je tak ve vztahu k této veřejné zakázce bezpředmětný.
- ad h. Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí (viz bod 7.3. písm. b) Zadávací dokumentace), že předmětem požadovaného tzv. referenčního plnění je „provedení údržby veřejných ploch ze suchomilných rostlin“, jedná se např. o rozchodníky, trávy, skalničky. Vzhledem k rozsahu realizovaných ploch a staveb je reference na požadovaný finanční objem přiměřená.

### **Žádost dodavatele č. 4 ze dne 24. 03. 2022:**

4. Část 3- Provádění údržby rozchodníku pro lokalitu ul. Opavská

V zadávací dokumentaci pro lokalitu ul. Opavská (výměra vegetační plochy 7060 m<sup>2</sup>) není nijak zohledněna skutečnost, že tato lokalita při vyhlášení veřejné soutěže neobsahuje vegetační kryt s rozchodníky a ani neobsahuje žádné jiné informace, které by vedly k tomu, aby uchazeč mohl předložit relevantní a konkurenceschopnou nabídku, když zadavatel hodlá uzavřít smluvní vztah na dobu určitou, a to od nabytí účinnosti smlouvy do 31.12.2023.

Z veřejně dostupných informací sice vyplývá, že v dané lokalitě probíhá veřejná soutěž na rekonstrukci tramvajové tratě, nicméně informace o zadání stavby zveřejněna není.

Ze zadaných požadavků na údržbu není zřejmé budoucí možné technické řešení provedení vegetačního krytu stavby dráhy, upevnění a ochrana upevnění kolejnic, součástí dráhy tlumící hluk a vibrací z kolejnic a realizovaný rozchodníkový kryt.

Vzhledem k výše uvedenému se jeví vyhlášení veřejné soutěže pro danou lokalitu nadbytečným, irelevantním a neekonomickým.

**Uchazeč navrhuje část veřejné soutěže pro lokalitu ul. Opavská zrušit.**

Pokud zadavatel na rozsahu vyhlášené soutěže trvá, pak jej žádáme vysvětlení a doplnění dokumentace:

- a. Stanovení termínu předání vegetačního krytu na ul. Opavská a zahájení plnění dle této soutěže
- b. Doplnění zadávací dokumentace stavebním projektem na stupni dokumentace pro stavební povolení se schvalovací doložkou příslušného správního orgánu o povolení provádění stavby (dokumentaci v odpovídajícím rozsahu).
- c. Přesné vymezení budoucích záruk za dílo rekonstrukce tramvajové tratě ul. Opavská, a to jednotlivých komponent na které se vztahují různé zákonné záruky, a to jak co rozsahu, tak do doby trvání záruky a právní Závazné ujištění, že provádění zadávaného díla nezasahuje do smluvních ujednání mezi objednatel a zhotoviteli díla stavby dráhy dokončeném v nedávné době.
- d. Předpis zadavatele, kterým je stanoven rozsah a způsob provozování dráhy ve výše uvedené lokalitě ul. Opavská, zejména týkající se způsobu letní a zimní údržby tratě a trakčního vedení.
- e. Provozní předpis týkající se instalovaného umělého zavlažování, zejména diagramy množství závlahové vody, časové vymezení a intenzitu závlah, kontrolní systém spotřebované vody.
- f. Pro optimální návrh použité mechanizace stanovení minimální únosnosti vegetačního krytu v jednotlivých částech kolejové dráhy s ohledem na zakryté systémy upevnění a odhlučnění kolejnic, elektrické rozvody a systém závlahy.
- g. Závazné ujištění zadavatele v rámci zadávací dokumentace, že negativní účinky posypových solí z údržby pozemních komunikací zavlečených jízdou kolejových vozidel nebo i silničními vozidly nejsou vadou plnění a že všechny v budoucnu takto zasažené plochy budou v případě pokynu zadavatele opraveny nebo vyměněny zhotovitelem na náklad zadavatele podle zhotovitelem předložené kalkulace, přičemž takováto plnění budou vícepracemi a budou obsaženy v dodatcích uzavřené smlouvě o dílo, kde se zadavatel zaváže tyto vícepráce zaplatit.
- h. Závazné ujištění zadavatele v rámci zadávací dokumentace, že negativní účinky sálavého tepla z trakčních a doplňkových agregátů umístěných pod skříní kolejových vozidel na vegetační kryt s trávnikem nejsou vadou plnění a že všechny v budoucnu takto zasažené plochy budou v případě pokynu zadavatele opraveny nebo vyměněny zhotovitelem na náklad zadavatele podle zhotovitelem předložené kalkulace, přičemž takováto plnění budou vícepracemi a budou obsaženy v dodatcích uzavřené smlouvě o dílo, kde se zadavatel zaváže tyto vícepráce zaplatit.
- i. Závazné ujištění zadavatele v rámci zadávací dokumentace, že jakékoliv poškození vegetačního krytu jím nebo třetími osobami (např. kolovými vozidly, chůzí, vykolejením nebo jiné poškození vzniklé z provozování dráhy) nejsou vadou plnění a že všechny v budoucnu takto zasažené plochy budou v případě pokynu zadavatele opraveny nebo vyměněny zhotovitelem na náklad zadavatele podle zhotovitelem předložené kalkulace, přičemž takováto plnění budou vícepracemi a budou obsaženy v dodatcích uzavřené smlouvě o dílo, kde se zadavatel zaváže tyto vícepráce zaplatit.
- j. Závazné ujištění zadavatele podle bodů 2. g) až 2. i) nechť je obsahem zadávací dokumentace, tj. v písemné odpovědi na tuto žádost.
- k. V případě, že zadavatel Závazné ujištění podle bodů 2. g) až 2. i) nevydá, žádáme o přesné vymezení způsobu řešení odstraňování uvedených defektů (technické i finanční).
- l. Upřesnění technických parametrů pro výběr prutové brány tažené s hustými pružinovými dráty z hlediska stavby kolejového svršku, systému upevnění a odhlučnění kolejnic včetně vymezení rozsahu požadovaných služeb.
- m. Upřesnění technických parametrů pro výběr vertikutačního stroje s cepovými noži z hlediska stavby kolejového svršku, systému upevnění a odhlučnění kolejnic včetně vymezení rozsahu požadovaných služeb.
- n. Upřesnění jednotkové ceny Kč/m<sup>2</sup> uvedené ve smlouvě o dílo, neboť není zřejmé, zda se jedná o jednotkovou cenu za uvedenou službu bez ohledu „Závazné požadavky ...“ nebo zda se jedná o jednotkovou cenu za plnění v celoročním režimu uvedeném v příloze č. 4 smlouvy „Závazné požadavky na provádění údržby trávniku“.

Věříme, že doplnění zadávací dokumentace je nezbytné pro rovný přístup uchazečů ve veřejné soutěži.

#### **Informace zadavatele**

Zadavatel k Části 3 ... Údržba vegetačního krytu tramvajové dráhy na ul. Opavská-rozchodník uvádí:



K návrhu uchazeče na zrušení části veřejné soutěže pro lokalitu ul. Opavská zadavatel neshledal opodstatněné důvody.

Dále zadavatel k jednotlivým odstavcům písm. a. – n. uvádí:

ad a. Předpoklad 30. 09. 2022.

ad b. Zadavatel poskytne pouze charakteristický příčný řez, viz příloha *Vzorovy příčný řez Opavska*. Další dokumenty nejsou ve vztahu k veřejné zakázce nezbytné.

ad c. Požadované není ve vztahu k veřejné zakázce nezbytné. Záruky za dílo – provedenou rekonstrukci tramvajové tratě na ul. Opavská nejsou pro předmět této veřejné zakázky podstatné, když vítězný uchazeč nese záruku pouze za plnění jím prováděné, a to v rozsahu daném smlouvou, resp. obecně závaznými právními předpisy.

ad d. Zadavatel nedisponuje takovým předpisem, a vzhledem k charakteru plnění a zadávacím podmínkám je požadované nerelevantní.

ad e. Zadavatel nedisponuje takovým provozním předpisem.

ad f. Návrh mechanizace je v kompetenci odborné firmy. Obecně lze konstatovat, že únosnost trávníku klesá s přibývajícím vlhkostí a naopak. Vzhledem k tomu, že standardně výrobci a dodavatelé zemědělské mechanizace neudávají hodnotu zatížení na podklad, můžeme dovodit, že hodnota únosnosti podkladu není pro odbornou firmu, provádějící činnosti na zemědělských plochách, rozhodující pro výběr technologie údržby takových ploch. Odborně způsobilý dodavatel musí zvolit takový vhodný typ mechanizace, aby při daných podmínkách nedocházelo k zatlačování mechanizace do vegetačního krytu a tím k poškozování konstrukcí, uložených pod krytem.

ad g. Zhotovitel zodpovídá pouze za vady způsobené jeho činností, viz SOD čl. VII. bod 1. Zadavatel nemůže dát uchazeči závazné ujištění ve smyslu oprav zasažených ploch, které uchazeč požaduje, jelikož toto by mohlo být v rozporu se zákonem. Předmětem této veřejné zakázky totiž není realizace oprav poškozeného vegetačního krytu nezpůsobeného zhotovitelem.

ad h. Zhotovitel zodpovídá pouze za vady způsobené jeho činností, viz SOD čl. VII. bod 1. Zadavatel nemůže dát uchazeči závazné ujištění ve smyslu oprav zasažených ploch, které uchazeč požaduje, jelikož toto by mohlo být v rozporu se zákonem. Předmětem této veřejné zakázky totiž není realizace oprav poškozeného vegetačního krytu nezpůsobeného zhotovitelem.

ad i. Zhotovitel zodpovídá pouze za vady způsobené jeho činností, viz SOD čl. VII. bod 1. Zadavatel nemůže dát uchazeči závazné ujištění ve smyslu oprav zasažených ploch, které uchazeč požaduje, jelikož toto by mohlo být v rozporu se zákonem. Předmětem této veřejné zakázky totiž není realizace oprav poškozeného vegetačního krytu nezpůsobeného zhotovitelem.

ad j. Zadavatel odkazuje na informace uvedené výše, konkrétně ad g., ad h., ad i.

ad k. Odstraňování defektů vegetačního krytu nezpůsobených zhotovitelem není předmětem této veřejné zakázky. Požadavek uchazeče na přesné vymezení způsobu řešení odstraňování uvedených defektů (technické i finanční) je tak ve vztahu k této veřejné zakázce bezpředmětný.

ad l. S ohledem na požadovaný předmět plnění zadavatel předpokládá, že specializovaná odborná firma (tzn. dodavatel - zhotovitel) disponuje takovými odbornými znalostmi, že si sama určí vhodné technické parametry použité techniky. Uchazeč v tomto smyslu vystupuje v roli profesionála, na rozdíl od zadavatele. Přihlášením (podáním nabídky) do výběrového řízení se uchazeč de facto i de iure přihlašuje k odbornému výkonu jako příslušník určitého povolání nebo stavu ve smyslu § 5 občanského zákoníku. Jakožto odborník by pak měl uchazeč být schopen sám si odpovědět na svůj dotaz, navíc když se měl možnost seznámit s místem plnění, a nikoliv přenášet tuto odpovědnost za své odborné posouzení na zadavatele.

ad m. S ohledem na požadovaný předmět plnění zadavatel předpokládá, že specializovaná odborná firma (tzn. dodavatel - zhotovitel) disponuje takovými odbornými znalostmi, že si sama určí vhodné technické parametry použité techniky. Uchazeč v tomto smyslu vystupuje v roli profesionála, na rozdíl od zadavatele. Přihlášením (podáním nabídky) do výběrového řízení se uchazeč de facto i de iure přihlašuje k odbornému výkonu jako příslušník určitého povolání nebo stavu ve smyslu § 5 občanského zákoníku. Jakožto odborník by pak měl uchazeč být schopen sám si odpovědět na svůj dotaz, navíc když se měl možnost seznámit s místem plnění, a nikoliv přenášet tuto odpovědnost za své odborné posouzení na zadavatele.

ad n. Jedná se o jednotkové ceny v Kč bez DPH/ m<sup>2</sup> za jednorázové provedené plnění. Ceny za celoroční plnění není možno vzhledem k charakteru předmětu plnění pevně stanovit, viz podmínka uvedená v příloze č. 4 smlouvy - Závazné požadavky na provádění údržby trávníku, konkrétně intervaly, načasování a provedení jednotlivých úkonů povinné péče se mohou po dohodě smluvních stran upravit dle stavu trávníku.

**Žádost dodavatele č. 4 ze dne 24. 03. 2022:**

Žádáme zadavatele, aby termín pro podávání nabídek byl upraven.

**Informace zadavatele**

Zadavatel přistupuje s ohledem na zpracování odpovědí k žádosti dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace k prodloužení lhůty pro podání nabídek, současně také s přihlédnutím k již prodloužené lhůtě pro podání nabídek v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 29. 03. 2022, a to následovně:

**Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 07. 04. 2022 do 10.00 hod.**

Zadavatel poskytuje přílohy, na které odkazuje v rámci poskytnutých informací výše:

- Vzorové pricne rezy Vyskovicka
- Vzorovy pricny rez Opavska
- Vzorovy pricny rez 28.rijna

V Ostravě 31. 03. 2022

.....  
Magda Tabačíková  
hlavní specialista nákupu  
úsek ředitele nákupu a investic