

A.PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby:	Zoo Hodonín- zachování a zatraktivnění objektů přírodního dědictví
Místo stavby:	U Červených domků 3529, Hodonín 695 01
Katastrální území:	Hodonín [640417] parcely č. 2440/7, 2440/41, 2440/15, 2440/13, 2440/12, 2440/11, 2440/10, 2440/16, 6070, 6071, 6072, 6073, 6074, 6075, 6076, 6077, 6078, 6079, 6080, 6081, 8772, 9152, 10681
Předmět dokumentace:	Dokumentace pro územní rozhodnutí

A1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Stavebník:	Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, Hodonín 695 35
------------	--

A1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Zodpovědný projektant:	Ing.arch. Jiří Huške, Veveří 461 / 14, 60200 Brno /ČKA 04532 / T: 604 269 409
Autoři návrhu:	Ing.arch. Jiří Huške, Ing.arch. Jana Podpleská T: 739 419 182 Martin Hudec, MArchD T: 731 951 807 Bc. Lukáš Kloz T: 605 847 804

Architektonicko-stavební část	Ing.arch. Jiří Huške Ing.arch. Jana Podpleská Martin Hudec, MarchD Bc. Lukáš Kloz
Statika	Honomichl, Bohumil, Ing. e-mail: honomichl@iex.cz tel.: 724 186 375
Odvodnění, zdravotnické instalace	Stavjaník, Pavel, Ing. e-mail: p.stavjanik@gmail.com tel.: 730 413 751
Vytápění	DOSZpro, s.r.o. Sznepka, Eduard, Ing. e-mail: doszpro@doszpro.cz tel.: 603 353 481, 549 259 130
Vzduchotechnika	Ing. Jaroslav Brestič Popůvky, Veselská 272/50, 66441 e-mail: jbrestic@seznam.cz tel.: 533 400 211, 602 531 415
Silnoproudé rozvody	Puttner, s.r.o. Kubát, David, Ing. e-mail: kubat@puttner.cz tel: 541592405; 731610264
Slaboproudé rozvody	Vít Nebenfür, Rájec Jestřebí, Boženy Němcové 270 e-mail: vnebenfur@email.cz tel.: 605 562 508
projektant PBŘ:	Ing.Vítězslav Malina ČKAIT 1005098 Projekce požární ochrany tel.:604 777 127 mail: malina.v@seznam.cz
dopravní řešení:	Atelier DPK, s.r.o. Ing. Lukáš Konečný e-mail : konecny@atelier-dpk.cz tel.: 776 626 978

sadové úpravy:
inventarizace zeleně: Ateliér zahradní a krajinářské architektury
Ing.Lýdia Šušlíková, Opletalova 6, Brno
Ing. Ján Augustín,
tel.: 777 165 666
e-mail: suslikova.lydia@seznam.cz
e-mail: jan@janaugustin.cz

Vodní prvky Lentus agilis, s.r.o.
Jeřábek, Petr, Ing.
tel.: 777 999 781; 519 431 417
e-mail: lovecek@lentus.cz

Inventarizace zeleně Ateliér zahradní a krajinářské architektury
Ing.Lýdia Šušlíková, Opletalova 6, Brno
Ing. Ján Augustín,
tel.: 777 165 666
e-mail: suslikova.lydia@seznam.cz
e-mail: jan@janaugustin.cz

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Pro zpracování projektu DUR stavby byly použity následující podklady:

Architektonická studie

- výškopisné a polohopisné zaměření zájmového území / Ing. Hubáček , 06/2017 /
- doměření vegetace výběhů / Ing. Hubáček , 06/2017 /
- inventarizace zeleně / Revitalizace zeleně v Hodoníně, lokalita ZOO, Ing. Markéta Kolaříková, Safe Trees s.r.o. 09/ 2015 /
- výpis z katastru nemovitostí / www.nahlizenidokn.cuzk.cz, 06/2017/
- geodetické zaměření elektrických kabelů v areálu / Ing. Hubáček , 05/2017 /
- geodetické zaměření vodovodu / Ing. Hubáček , 05/2017 /
- konzultace s ředitelem příspěvkové organizace Zoologická zahrada Hodonín v průběhu zpracování dokumentace
- stavebně technický průzkum objektů / 11 / 2017 /
- IG průzkum, provozní budova / RNDr. Peter Beňák, 06/2016 /
- Architektonická studie „ Zoo Hodonín- zachování a zatraktivnění objektů přírodního dědictví „ 11/2017 / Ing.arch Jana Podplessk, Ing arch. Jiří Huške, Martin Hudec MArchD

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a/ ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, ZASTAVĚNÉ/ NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Území areálu zoologické zahrady se rozkládá na čtyřech a půl hektarech parkové plochy s uměle vytvořenými vodními nádržemi. Nachází se na severo-západním okraji města Hodonín u silnice č. 55 z Břeclavi na Veselí n.M. Ze tří stran obklopuje území listnatý les patřící k okrajové části hodonínské Důbravy, který je v majetku města. Z východu na území navazují lesní pozemky s objektem hájenky, které byly dříve v majetku společnosti Lesy ČR o celkové ploše cca 1,4 ha a jsou uvažovány jako plošná rezerva pro budoucí rozšíření ZOO. Z jihu sousedí zahrada se sportovním areálem spravovaným příspěvkovou organizací TEZA Hodonín a nachází se zde dvě travnatá fotbalová hřiště, antukové tenisové kurty, hokejbalové hřiště a atletická dráha.

b/ DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Pozemek se nachází na severo-západním okraji města Hodonín u silnice č. 55 z Břeclavi na Veselí n.M. Zahrada sousedí z jihu se sportovním areálem spravovaným příspěvkovou organizací TEZA Hodonín a nachází se zde dvě travnaté fotbalové hřiště, antukové tenisové kurty, hokejbalové hřiště a atletická dráha.

Na pozemku se nachází stávající výběhy a ubikace pro zvířata. Přes pozemek jsou vedeny areálové rozvody vodovodu, NN, veřejného osvětlení a kanalizace.

c/ ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (PAMÁTKOVÁ REZERVACE, PAMÁTKOVÁ ZÓNA, ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ, ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ APOD.

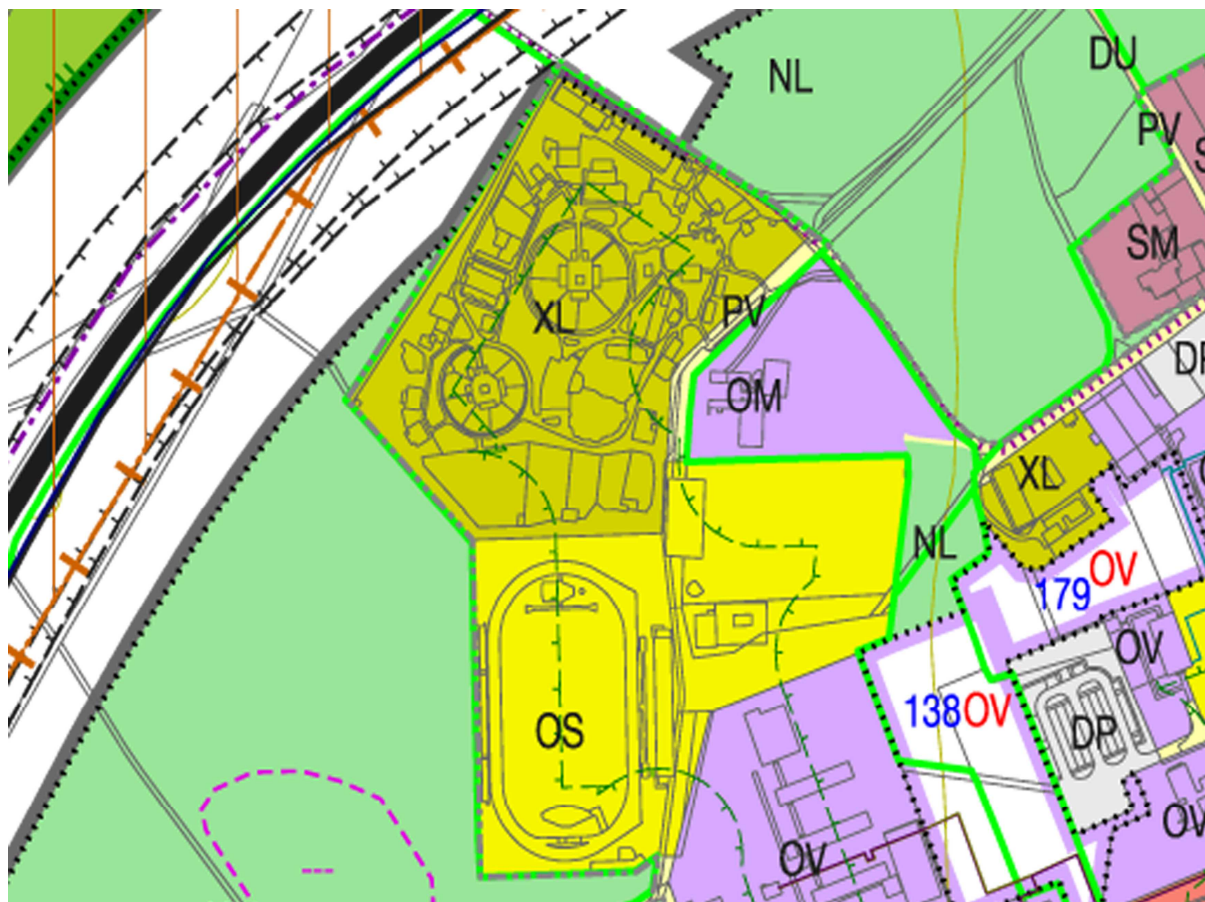
Část území se nachází v ochranném pásmu lesa a v ochranném pásmu přírodní památky Hodonínská Důbrava.

d/ ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Stávající území je odvodněno povrchovou dešťovou kanalizací vedenou v betonových žlabech, vedených do stávající vodní plochy s přepadem na sousední pozemek lesa. Většina zatravněného území je odvodněna vsakem na pozemku. Pozemek je téměř rovinatý. Vodní retenční nádrž se nachází na nejnižším místě areálu na západní hranici pozemku. Převýšení pozemku od západu na východ je cca 1,2m.

e/ ÚDAJE O SOUHLASU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Území zoologické zahrady se nachází ve funkční ploše označené jako XL – **specifické**, Plochy slouží k zajištění podmínek pro specifické činnosti v území – zoologická zahrada, zahradnictví a střelnice. Přípustné využití: pozemky související se specifickou činností, zoologická zahrada a střelnice, útulek pro zvířata, pozemky pro stavby dočasného charakteru – skleníky, pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Záměr zhotovitele stavby výstavby nových pavilonů je v souladu s územně plánovací dokumentací.



Výřez územního plánu

f/ ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Stavba, tak jak je navržena, splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., vyhlášky č. 22/2010 Sb. a vyhlášky č. 20/2011 Sb.

g/ ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Požadavky dotčených orgánů budou po získání závazných stanovisek do projektu zapracovány a ty přiloženy v dokladové části.

h/ SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Stavba nevyžaduje žádné výjimky a úlevová řešení.

i/ SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

Stavba nevyžaduje podmiňující ani související investice.

j/ SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM

Stavbou budou dotčeny následující stavební pozemky a stavby v k.ú. [Hodonín \[640417\]](#)

Vlastník:

Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, Hodonín 695 35

Oprávnění hospodařit se svěřeným majetkem obce:

Zoologická zahrada Hodonín, příspěvková organizace, U červených domků 3529, 69501 Hodonín

SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ:

2440/7	ostatní plocha	23428 m ²
2440/41	ostatní plocha	218 m ²
2440/15	ostatní plocha	464 m ²
2440/13	ostatní plocha	522 m ²
2440/12	ostatní plocha	595 m ²
2440/11	ostatní plocha	1089 m ²
2440/10	ostatní plocha	2144 m ²
2440/16	ostatní plocha	1489 m ²
6070	zastavěná plocha a nádvoří	14 m ²
6074	zastavěná plocha a nádvoří	12 m ²
6075	zastavěná plocha a nádvoří	16 m ²
6076	zastavěná plocha a nádvoří	9 m ²
6077	zastavěná plocha a nádvoří	9 m ²
6080	zastavěná plocha a nádvoří	25 m ²
10681	ostatní plocha	58 m ²
9152	zastavěná plocha a nádvoří	66 m ²
6073	zastavěná plocha a nádvoří	54 m ²
6071	zastavěná plocha a nádvoří	129 m ²
6072	zastavěná plocha a nádvoří	25 m ²
8772	zastavěná plocha a nádvoří	138 m ²
6078	zastavěná plocha a nádvoří	33 m ²
6079	zastavěná plocha a nádvoří	34 m ²
6081	zastavěná plocha a nádvoří	249 m ²

SEZNAM SOUSEDNÍCH POZEMKŮ:Vlastník:

Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, Hodonín 695 35

2440/20	ostatní plocha	1484 m ²
2440/45	lesní pozemek	3 m ²
2440/1	lesní pozemek	16166 m ²
2440/23	lesní pozemek	3450 m ²

2439/4	lesní pozemek	66701 m ²
2439/12	ostatní plocha	5791 m ²
2440/57	ostatní plocha	57 m ²
2440/4	ostatní plocha	762 m ²
2440/43	ostatní plocha	1042 m ²

A4. ÚDAJE O STAVBĚ

a/ NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Jedná se o novostavby.

b/ ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Projekt řeší výstavbu nových pavilonů zoologické zahrady ve městě Hodoníně, spravovanou příspěvkovou organizací Zoo Hodonín. Jedná se celkově o pět pavilonů rozdělených dle geografických oblastí:

- A. Region Afriky (malé šelmy)
- B. Region Afrika (antilopy)
- C. Region Afrika (hrošící)
- D. Region Jižní Ameriky
- E. Region Austrálie

Stavby budou využívány jako ubikace pro zvířata včetně navazujících výběhů a zpevněných ploch. Dále budou sloužit pro expoziční účely zoologické zahrady.

c/ TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Bude se jednat o trvalé stavby.

d/ ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (KULTURNÍ PAMÁTKA A POD.)

Stavba nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů

e/ ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Navrhovaná stavba splňuje obecně technických požadavků na stavby podle vyhlášky 268 / 2009 Sb a požadavky na bezbariérové užívání stavby podle vyhlášky 398/2009 Sb.

Budova je navržena s ohledem na úsporu energie a tepelnou ochranu podle § 16 a tepelně technické vlastnosti konstrukcí zodpovídají normovým hodnotám dle ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov.

Stavba splňuje požadavky na stavební konstrukce staveb podle § 18 zakládání staveb, § 19 stěny a příčky, § 20 stropy, § 21 podlahy, povrchy stěn a stropů a § 22 a 23 schodiště § 24 komíny a kouřovody § 25 střechy, § 26 výplně otvorů a § 27 zábradlí a § 28 výtahy.

Stavba dodržuje požadavky na technická zařízení, a to vodovodní přípojku a vnitřní vodovod podle § 32, kanalizační přípojku a vnitřní kanalizaci podle § 33, připojení k distribuční síti elektřiny a vnitřní silnoproudé rozvody podle § 34, dále plynovodní přípojku a rozvod plynu podle § 35, ochranu před bleskem podle § 36, vzduchotechnická zařízení podle § 37 a vytápění podle § 38.

f/ ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Požadavky dotčených orgánů budou po získání závazných stanovisek do projektu zapracovány a ty přiloženy v dokladové části. Stavba nepodléhá požadavkům z jiných právních předpisů.

g/ SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Stavba nevyžaduje výjimky a úlevová řešení.

h/ NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY

Plocha výběhů oblastí dle zadání

A- Region Afrika (malé šelmy)	320 m ²
B- Region Afrika (antilopy)	2350 m ²
C- Region Afrika (hrošící)	3550 m ²
D- Region Jižní Ameriky	2807 m ²
E- Region Austrálie	2000 m ²

Zastavěné plochy navržených pavilonů

A- Region Afrika (malé šelmy)	148 m ²
B- Region Afrika (antilopy)	155 m ²
C- Region Afrika (hrošící)	281 m ²
D1- Region Jižní Ameriky	295 m ²
D2- Region Jižní Ameriky - tučňáci	170 m ²
E- Region Austrálie (bez skály Uluru)	154 m ²

Obestavěný prostor navržených pavilonů

A- Region Afrika (malé šelmy)	197 m ³
B- Region Afrika (antilopy)	739 m ³
C- Region Afrika (hrošící)	1131 m ³

D- Region Jižní Ameriky	1 142 m ³
D- Region Jižní Ameriky - tučňáci	-
E- Region Austrálie (bez skály Uluru)	457 m ³

i/ ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY**BILANCE SPOTŘEBY PITNÉ VODY / SO 101,201,301,401,601/**

Průměrná denní potřeba vody	6.01m ³ /den
Průměrné hodinové množství odběru pitné vody	0.38 m ³
Maximální hodinové množství odběru pitné vody	0.68 m ³
Průměrná vteřinová spotřeba vody vycházející z hodinového maxima	0,19 l/ s
Měsíční spotřeba vody ve dnech	180.18 m ³
Roční potřeba vody	2162.16 m ³ /rok

VÝPOČET POTŘEBY UŽITKOVÉ VODY

Denní průměrné množství užitkové vody	8 m ³ /den.
---------------------------------------	------------------------

VÝPOČET MNOŽSTVÍ SPLAŠKOVÝCH VOD DLE ČSN EN 12056-2

Denní průtok splaškových vod bude shodný se spotřebou pitné vody. Splaškové vody z objektu budou běžně znečištěné, bez zvláštních nároků na čištění.

TEPELNÁ BILANCE**SO 101**

Vytápění	3 kW
Spotřeba tepla za rok:	
Vytápění	6 MWh

SO 201

Vytápění	12 kW
Spotřeba tepla za rok:	
Vytápění	25 MWh

SO 301

Vytápění	20 kW
Vzduchotechnika	17,4 kW
Ohřev vody v bazénu	19 kW
Celkem	56,4 kW
Spotřeba tepla za rok:	
Vytápění	46 MWh
Vzduchotechnika	25 MWh
Ohřev vody v bazénu	22 MWh

Celkem	93 Mwh
--------	--------

SO 401

Vytápění	20 kW
Vzduchotechnika	6,1 kW
Celkem	26,1 kW

Spotřeba tepla za rok:

Vytápění	46 MWh
Vzduchotechnika	9 MWh
Celkem	55 Mwh

SO 601

Vytápění	7 kW
Vzduchotechnika	5,5 kW
Celkem	12,5 kW

Spotřeba tepla za rok:

Vytápění	15 MWh
Vzduchotechnika	7,5 MWh
Celkem	22,5 MWh

BILANCE ODBĚRŮ EL. ENERGIE:

Stávající stav (bude ještě snížen o rušené objekty)	150kW
---	-------

Nové odběry – instalovaný příkon:

Vytápění	110 kW
VZT	55 kW
Čerpadla	17 kW
ZTI (příprava TUV)	12 kW
Osvětlení	20 kW
Ostatní spotřebiče	36 kW

Celkem instalovaný příkon:, celková soudobost nových odběrů 0,5	250 kW
---	--------

Celkem soudobý příkon nových odběrů:	125 kW
--------------------------------------	--------

Celkový soudobý příkon areálu: $275 \text{ kW} \leq 300 \text{ kW}$ stávající rezervovaný příkon

j/ ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY

Stavba bude dělena na 2 etapy:

Etapa I:

A-Region Afrika (malé šelmy)

B- Region Afrika (antilopy)

C- Region Afrika (hrošci)

Etapu II:

D- Region Jižní Ameriky

E- Region Austrálie

Zahájení stavby /předpoklad/

11 /2018

Ukončení stavby

12/2020

k/ ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Orientační náklady stavby činí / s DPH/

100 000 000,- Kč

A.5 ČLENĚNÍ NA STAVEBNÍ OBJEKTY

Celá stavba je tvořena těmito stavebními a inženýrskými objekty:

SO 010	PŘÍPRAVA ÚZEMÍ A DEMOLICE ODSTRANĚNÍ STÁV. BUDOV + ZPEVNĚNÝCH PLOCH
SO 020	AREÁLOVÉ OPLOCENÍ / NA HRANICI POZEMKU SOUSEDÍCÍHO S DŮBRAVOU/
SO 030	ZPEVNĚNÉ PLOCHY POJÍZDNÉ / KOMUNIKACE OBSLUŽNÁ + POJÍŽDĚNÉ PLOCHY/
SO 040	ZPEVNĚNÉ PLOCHY / VNITŘNÍ CHODNÍK EXPOZICE /
SO 050	VENKOVNÍ MOBILIÁŘ /NA CHODNÍKU EXPOZICE /
SO 060	AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ / VNITŘNÍ CHODNÍK EXPOZICE + OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE/
SO 070	KÁCENÍ A OCHRANA STROMŮ NA STAVENÍŠTI / DLE INVENTARIZACE ZELENĚ /
SO 080	PŘEMÍSTĚNÍ ZÁKLADOVÉ STANICE SPOLEČNOSTI VODAFONE
IO 080	AREÁLOVÝ ROZVOD NN PRO ZÁKLADOVOU STANICE SPOLEČNOSTI VODAFONE
SO 090	AREÁLOVÉ ROZVODY ZÁVLAH
IO 010	AREÁLOVÉ ROZVODY NN
IO 020	AREÁLOVÉ ROZVODY OSVĚTLENÍ
IO 030	AREÁLOVÉ ROZVODY VODY
IO 040	AREÁLOVÉ ROZVODY KANALIZACE
IO 050	AREÁLOVÉ ROZVODY SLP

A. REGION AFRIKA /MALÉ ŠELMY/

SO 101	PAVILON ŠELMIČKY
SO 102	SADOVÉ ÚPRAVY VÝBĚHU ŠELMIČKY
SO 103	OPLOCENÍ A DROBNÁ ARCHITEKTURA V REGIONU
IO 103	PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

B. REGION AFRIKA /ANTILOPY/

- SO 201 PAVILON ANTILOPY
SO 202 SADOVÉ ÚPRAVY VÝBĚHU ANTILOPY
SO 203 OPLOCENÍ A DROBNÁ ARCHITEKTURA V REGIONU /UMĚLÉ SKÁLY, ROZVALINY/

C. REGION AFRIKA /HROŠÍCI/

- SO 301 PAVILON HROŠÍCI
SO 302 SADOVÉ ÚPRAVY VÝBĚHU HROŠÍCI
SO 303 OPLOCENÍ A DROBNÁ ARCHITEKTURA V REGIONU / VYHLÍDKA ATD./
SO 304 VODNÍ PRVKY PAVILONU HROŠÍKŮ
SO 305 VODNÍ PRVKY VÝBĚHU HROŠÍKŮ

D.1 REGION JIŽNÍ AMERIKA

- SO 401 PAVILON JIŽNÍ AMERIKA
SO 402 SADOVÉ ÚPRAVY VÝBĚHU JIŽNÍ AMERIKA
SO 403 OPLOCENÍ A DROBNÁ ARCHITEKTURA V REGIONU
SO 404 VODNÍ PRVKY VÝBĚHU JIŽNÍ AMERIKA

D.2 REGION JIŽNÍ AMERIKA /TUČŇÁCI/

- SO 501 STAVBY REGIONU TUČŇÁKŮ
SO 502 SADOVÉ ÚPRAVY VÝBĚHU TUČŇÁCI/
SO 503 OPLOCENÍ A DROBNÁ ARCHITEKTURA V REGIONU / VSTUPNÍ BRÁNA /
IO 506 TECHNOLOGIE BAZÉNU TUČŇÁKŮ

E. REGION AUSTRÁLIE

- SO 601 PAVILON AUSTRÁLIE
SO 602 SADOVÉ ÚPRAVY VÝBĚHU
SO 603 OPLOCENÍ A DROBNÁ ARCHITEKTURA REGIONU
IO 606 VODNÍ PRVEK REGIONU /VODOPÁD S TECHNOLOGIÍ A VODNÍ PLOCHOU/

Brno, prosinec 2017



Ing. arch. Jiří Huške

Bc. Lukáš Klož