



Město Hodonín

POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI DODAVATELE V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A VYHODNOCENÍ NABÍDEK

k veřejné zakázce s názvem

MODERNIZACE AREÁLU ZOO - PD PRO REALIZACI STAVBY

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: **Město Hodonín**
Zastoupené: Liborem Střechou, starostou města Hodonína

Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35
IČO: 00284891
DIČ: CZ699001303

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ).

Informace o zadávacím řízení

Název veřejné zakázky: Modernizace areálu ZOO – PD pro realizaci stavby
Evidenční číslo veřejné zakázky ve VVZ: Z2022-010627
Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 14 ZZVZ): Veřejná zakázka na Služby
Režim veřejné zakázky podle její předpokládané hodnoty (§ 24 ZZVZ): Nadlimitní režim
Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 3 ZZVZ): Otevřené řízení

Seznam zkratk (základní shrnutí)

VZ Veřejná zakázka
ZD Zadávací dokumentace

1. UVEŘEJNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE / LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK / ZADÁVACÍ LHŮTA

Dne 21. 3. 2022 bylo formulářem F02 odesláno Oznámení o zahájení zadávacího řízení do Věstníku veřejných zakázek, k vyhlášení veřejné zakázky, a dne 21. 3. 2022 bylo přijato potvrzení o přijetí v Úředním věstníku Evropské unie pod evidenčním číslem formuláře F2022-010627 a Evidenčním číslem zakázky Z2022-010627.

Zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek: dne 24. 03. 2022 uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod Evidenčním číslem formuláře F2022-010627 a Evidenčním číslem zakázky Z2022-010627.

Zveřejněno v Úředním věstníku Evropské unie: dostupné v databázi TED (Tenders Electronic Daily) od dne 25. 03. 2022 pod referenčním číslem TED: 2022/S 063-156730.

Kompletní zadávací dokumentace, schválená radou města dne 25. 03. 2022, byla uveřejněna na profilu zadavatele, a na www stránkách města Hodonína od dne 25. 03. 2022.

Lhůta pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek byla: **od 25. 03. 2022 do 01. 06. 2022 13:00:00 hodin.**

Místo pro podání nabídek:

Nabídky byly zadavateli předloženy elektronicky prostřednictvím systému JOSEPHINE na adrese:

<https://josephine.proebiz.com/cs/tender/10758/summary>

Zadávací lhůta:

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou účastníci svou nabídkou vázáni) činí **90 kalendářních dnů** a začíná běžet dle § 40 ZZVZ okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Ustanovením § 40 ZZVZ se rovněž řídí stavění zadávací lhůty.

2. DATUM A ČAS OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK A ZPŘÍSTUPNĚNÍ NABÍDEK

V souladu s § 109 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, **otevírání (zpřístupnění) a dešifrování nabídek v elektronické podobě bylo zahájeno bez zbytečného odkladu** po uplynutí lhůty pro podání nabídek **dne 01. 06. 2022 13:00:00 hodin**. Nabídky byly zpřístupněny a dešifrovány elektronicky prostřednictvím systému JOSEPHINE (josephine.proebiz.com).

Datum zahájení otevírání nabídek (zpřístupnění nabídek): **01. 06. 2022**

Čas zahájení otevírání (zpřístupnění) a dešifrování nabídek: **od 13:07:19 hodin**

3. HODNOTÍCÍ KOMISE

Hodnotící komise ve složení:

Jméno a příjmení člena hodnotící komise	Pracovní zařazení
Libor Střecha	Starosta města
Mgr. Bc. Martin Krug	Ředitel ZOO Hodonín
Lenka Pravdová	Referent / Odbor investic a údržby
Mgr. Michaela Spazierová	Vedoucí právního oddělení / Odbor právní a majetku
V z. MgA. Petr Drábek	Administrátor veřejných zakázek / Odbor právní a majetku

Členové komise byli seznámeni se Seznamem podaných nabídek a stvrdili svým podpisem prohlášení o mlčenlivosti a nepodjatosti – viz Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů.

4. SEZNAM DORUČENÝCH NABÍDEK / SESTAVENÍ POŘADÍ NABÍDEK DLE HODNOTÍČÍHO KRITÉRIA

4.1. Zadavatel do konce lhůty pro podání nabídek, prostřednictvím systému JOSEPHINE přijal **2 nabídky**.

Nabídka č. 1	
Dodavatel (účastník)	szlachcic architektci sp. z o.o.
Sídlo	Wałbrzyska 1a, WROCLAW, PSČ 52-314
IČO	8992910961
Nabídková cena v Kč včetně DPH	7 267 611,16

Nabídka č. 2	
Dodavatel (účastník)	VZ - ZOO HODONÍN
Sídlo	Rooseveltova 575/39, Praha 6 – Bubeneč, PSČ 160 00
Vedoucí společník / IČO	Masák & Partner, s.r.o. / IČO 27086631
Sídlo	Rooseveltova 575/39, Praha 6 – Bubeneč, PSČ 160 00
Společník / IČO	Masák & Partner památky s. r.o. / IČO 07534591
Sídlo	Rooseveltova 575/39, Praha 6 – Bubeneč, PSČ 160 00
Nabídková cena v Kč včetně DPH	7 405 200,00

4.2. SESTAVENÍ POŘADÍ NABÍDEK

4.2.1. **HODNOTÍČÍ KRITÉRIA** – znění dle ZD:

Základní hodnotící kritérium

Nabídky dodavatelů (účastníků) budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Bodový zisk ze všech dílčích kritérií bude sečten, nabídka s nejvyšším ziskem bodů je nejvýhodnější.

Pro hodnocení nabídek jsou stanovena následující hodnotící kritéria:

A) Nabídková cena za celý předmět plnění zakázky včetně DPH s váhou 70%.

Způsob hodnocení: Bodový zisk KRITÉRIA = (minimální hodnota kritéria : posuzovaná hodnota kritéria) x 0,7 x 100.
Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou včetně DPH, zadaná prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele pomocí systému JOSEPHINE, obdrží 70 bodů.

B) Zkušenosti hlavního projektanta s váhou 30%.

Tabulka bodového hodnocení:

Počet referenčních zakázek:	Počet bodů
Realizace 3 a více zakázek	5
Realizace 2 zakázek	3
Realizace 1 zakázky	1
Realizace 0 zakázek	0

Způsob hodnocení: Bodový zisk KRITÉRIA = (posuzovaná hodnota kritéria : maximální hodnota kritéria) x 0,3 x 100.
Nabídka s největším bodovým hodnocením obdrží 30 bodů.

C) Celkové hodnocení bude součtem bodových hodnocení dílčích kritérií. Následně budou nabídky seřazeny dle získaného počtu bodů. Nabídka, která získá nejvyšší bodovou hodnotu v součtu obou kritérií, bude vyhodnocena jako nejvýhodnější: hodnotící kritérium A) + hodnotící kritérium B) = SOUČET.

4.2.2. NABÍDKA č. 1:

Dodavatel (účastník) **szlachcic architektci sp. z o.o.**

Sídlo Walbrzyska 1a, WROCLAW, PSČ 52-314

IČO 8992910961

Seznam zakázek pro hodnotící kritérium „B“ - Reference prací hlavního projektanta

Referenční zakázka č. 1	
Objednatel (název, IČO)	Miejski Ogród Zoologiczny w Łodzi Sp. z o.o. (IČO 364088429)
Název projektu	Multifunkční chovatelský a výstavní pavilon s venkovními výběhy pro zvířata ORIENTARIUM
Předmět plnění (popis a rozsah)	Koncepce, stavební projekt, prováděcí projekt a autorský dozor. Součástí projektu byl výstavní pavilon pro tři asijské biotopy - Indii, Celebes a Sundské ostrovy. Vnitřní a venkovní výběhy byly navrženy pro asijské slony, anoa, makaky, gibony, langury, malajské medvědy, binturongy a venkovní výběhy pro asijské lvy a amurské tygry a tučňáky kapské. Součástí projektu byla také technologie čištění vody.
Předpokládané realizační náklady	1 374 966 517,88 Kč bez DPH
Referenční zakázka č. 2	
Objednatel (název, IČO)	Zoo Wrocław Sp. z o. o. (IČO 021125219)
Název projektu	Africarium Oceanárium v Zoo Wrocław
Předmět plnění (popis a rozsah)	Koncepční návrh, projekt pro stavební povolení, prováděcí projekt, autorský dozor. Účel: veřejná budova v areálu Městské zoologické zahrady ve Vratislavi, určená pro expozici pěti afrických biotopů s doprovodnými funkcemi; komunikace, chodníky, venkovní expozice, nezbytná technická infrastruktura. Program Utility: 1) Multifunkční hala - komplex vnitřních budov s různými funkcemi; 2) Expozice pěti afrických biotopů včetně zvířat - vnitřní a vnější expozice: Odhalení Rudého moře, Expozice Nilu a Velkých afrických jezer – Hippopotamové, Mosambický průliv – žraloci, Pobřeží Namibie - lachtani, lachtani; s lodí (kuchyně, restaurace), Expozice džungle Kongo - krokodýli, kapustňáci, Africká bažina
Předpokládané realizační náklady	1 269 052 505 Kč bez DPH
Referenční zakázka č. 3	
Objednatel (název, IČO)	Miejski Ogród Zoologiczny w Plocku Sp. z o.o. (IČO 000168225)
Název projektu	Vzdělávací a vědecký pavilon v městské zoo v Plocku
Předmět plnění (popis a rozsah)	Jednostupňový podrobný návrh. Expozice Vody světa s faunou a flórou moří a oceánů i suchozemských vod jednotlivých kontinentů: Severní Ameriky, Amazonie v Jižní Americe, jezer Nias a Tanganika v Africe a oceánských korálových útesů. Součástí projektu byla také technologie čištění vody.
Předpokládané realizační náklady	34 375 427,98 Kč bez DPH

Referenční zakázka č. 4	
Objednatel (název, IČO)	Navimor International Sp. z o.o. (IČO 190002891)
Název projektu	Oceanaria de Namibe
Předmět plnění (popis a rozsah)	Technický jednostupňový projekt. Středisko environmentálního vzdělávání v Namibe v Angole, které ukazuje tři africké biotopy: pelagickou zónu, mangrovový les, tři typy pobřeží, akvárium, výběh pro brodivé ptáky (voliéru), expozici řeky. Součástí projektu byla také technologie čištění vody.
Předpokládané realizační náklady	145 959 980,25 Kč bez DPH
Referenční zakázka č. 5	
Objednatel (název, IČO)	Vláda Ruské Federace
Název projektu	Amur Tiger Safari Park
Předmět plnění (popis a rozsah)	Jednostupňový projekt. Safari park na poloostrově Tupoj nedaleko Vladivostoku; chovné zařízení a venkovní výběhy pro sibiřské tygry a jeleny axisy. Objekt pro návštěvníky s muzeem, restaurací a východem do divokého parku rozděleného do dvou geografických oblastí.
Předpokládané realizační náklady	více jak 20 milionů Kč bez DPH

Dodavatel (účastník) szlachcic architektci sp. z o.o. (IČO 8992910961) předložil 5 referenčních zakázek hlavního projektanta odpovídající předmětu referenčních zakázek pro bodové hodnocení. Dle tabulky bodového hodnocení za realizaci 3 a více zakázek bylo uděleno: **celkem 5 bodů**.

Celkové hodnocení nabídky č. 1:

HODNOCENÍ	Nabídková cena za celý předmět plnění zakázky včetně DPH	Bodové hodnocení Zkušenosti hlavního projektanta	Počet bodů - hodnotící kritéria A)	Počet bodů - hodnotící kritéria B)	Počet bodů celkem - hodnotící kritéria celkem
	7 267 611,16	5 b	70,00000000 b	30,00000000 b	100,00000000 b
Pořadí nabídky dle hodnotícího kritéria	„1“				

4.2.3. NABÍDKA č. 2

Dodavatel (účastník)

Sídlo

Vedoucí společník / IČO

Sídlo

Společník / IČO

Sídlo

VZ - ZOO HODONÍN

Rooseveltova 575/39, Praha 6 – Bubeneč, PSČ 160 00

Masák & Partner, s.r.o. / IČO 27086631

Rooseveltova 575/39, Praha 6 – Bubeneč, PSČ 160 00

Masák & Partner památky s. r.o. / IČO 07534591

Rooseveltova 575/39, Praha 6 – Bubeneč, PSČ 160 00

Seznam zakázek pro hodnotící kritérium „B“ - Reference prací hlavního projektanta

Referenční zakázka č. 1	
Objednatel (název, IČO)	ZOO a zámek Zlín – Lešná, příspěvková organizace (IČO 00090026)
Název projektu	Vzdělávací a chovné centrum pro supy
Předmět plnění (popis a rozsah)	Dokumentace pro společné územní a stavební řízení, dokumentace pro provádění stavby a zadání stavebních prací, inženýrská činnost pro Vzdělávací a chovné centrum pro supy v rámci stávajícího území zoologické zahrady ZOO a zámek Zlín - Lešná. Předmětem dokumentace jsou ubikace a voliéra pro supy, damany, želvy a související technická i dopravní infrastruktura.
Předpokládané realizační náklady	35 mil. Kč bez DPH
Referenční zakázka č. 2	
Objednatel (název, IČO)	ZOO a zámek Zlín – Lešná, příspěvková organizace (IČO 00090026)
Název projektu	Jaguar Trek (I. etapa) – zpracování PD
Předmět plnění (popis a rozsah)	Studie, DUR+DSP, DPS, AD. Projekt řeší novostavbu ubikací zvířat se zimním výběhem, venkovní výběhy – ocelové voliéry – pro jaguáry a pro ptactvo, vyhlídkové objekty a systém koupacích jezírek s filtračním okruhem.
Předpokládané realizační náklady	22 mil. Kč bez DPH

Dodavatel (účastník) VZ - ZOO HODONÍN (Vedoucí společník Masák & Partner, s.r.o. (IČO 27086631), společník Masák & Partner památky s. r.o. (IČO 07534591)) předložil 2 referenční zakázky hlavního projektanta odpovídající předmětu referenčních zakázek pro bodové hodnocení. Dle tabulky bodového hodnocení za realizaci 2 zakázek bylo uděleno: **celkem 3 body**.

Celkové hodnocení nabídky č. 2:

HODNOCENÍ	Nabídková cena za celý předmět plnění zakázky včetně DPH	Bodové hodnocení Zkušenosti hlavního projektanta	Počet bodů - hodnotící kritéria A)	Počet bodů - hodnotící kritéria B)	Počet bodů celkem - hodnotící kritéria celkem
	7 405 200,00	3 b	68,69939788 b	18,00000000 b	86,69939788 b
Pořadí nabídky dle hodnotícího kritéria	„2“				

5. KONTROLA A POSOUZENÍ

Hodnotící komise dle hodnotícího kritéria sestavila pořadí dodavatelů (účastníků) a provedla kontrolu nabídky dodavatele (účastníka) na prvním pořadí, a to kontrolu nabídky č. 1 dodavatele (účastníka) **szlachcic architekci sp. z o.o.**, se sídlem **Wałbrzyska 1a, WROCLAW, PSČ 52-314, IČO 8992910961**, který podal dle hodnotícího kritéria **nejvýhodnější nabídku** (který, získal nejvyšší bodovou hodnotu v součtu obou hodnotících kritérií A)+B)). Kontrola a posouzení nabídky dodavatele (účastníka) v dalším pořadí nebyla provedena.

5.1. Kontrola a posouzení nabídky

Vložená nabídka dodavatele (účastníka) **szlachcic architekci sp. z o.o.**, se sídlem **Wałbrzyska 1a, WROCLAW, PSČ 52-314, IČO 8992910961**, byla kontrolována a posuzována dle podmínek ZD.

Nabídka č. 1	
Dodavatel (účastník)	szlachcic architekci sp. z o.o.
Sídlo	Wałbrzyska 1a, WROCLAW, PSČ 52-314
IČO	8992910961
Splnění základní způsobilosti dodavatele dle článku 8 odst. 8.2 ZD	ANO
Poznámka	Čestné prohlášení dle § 86 odst. 2 ZZVZ, potvrzení o absenci daňových nedoplatků (FU), potvrzení o bezdlužnosti (SSZ), výpis z evidence rejstříku trestů
Prokázání profesní způsobilosti dle článku 8 odst. 8.4 ZD	ANO
Poznámka	Čestné prohlášení dle § 86 odst. 2 ZZVZ, výpis z obchodního rejstříku, autorizace, výpis ze seznamu architektů
Prokázání technické kvalifikace dle článku 8 odst. 8.5 písm. A) ZD	ANO
Poznámka	Čestné prohlášení dle § 86 odst. 2 ZZVZ
Ref. dle čl. 8 odst. 8.5 písm. A) ZD	
Objednatel (název, IČO)	Miejski Ogród Zoologiczny w Łodzi Sp. z o.o. (IČO 364088429)
Název projektu	Multifunkční chovatelský a výstavní pavilon s venkovními výběhy pro zvířata ORIENTARIUM
Předmět plnění (popis a rozsah)	Koncepce, stavební projekt, prováděcí projekt a autorský dozor. Součástí projektu byl výstavní pavilon pro tři asijské biotopy - Indii, Celebes a Sundské ostrovy. Vnitřní a venkovní výběhy byly navrženy pro asijské slony, anoa, makaky, gibony, langury, malajské medvědy, binturongy a venkovní výběhy pro asijské lvy a amurské tygry a tučňáky kapské. Součástí projektu byla také technologie čištění vody.
Období realizace	09/2017 – 10/2021
Předpokládané realizační náklady	1 374 966 517,88 Kč bez DPH

Prokázání technické kvalifikace dle článku 8 odst. 8.5 písm. B) ZD	ANO
<i>Poznámka</i>	Čestné prohlášení dle § 86 odst. 2 ZZVZ
<i>Ref. č. 1 dle čl. 8 odst. 8.5 písm. B) ZD</i>	
<i>Objednatel (název, IČO)</i>	Gradi Invest Sp. z o.o., (IČO 021937489)
<i>Název projektu</i>	Apartamenty Central Park Wrocław
<i>Předmět plnění (popis a rozsah)</i>	Koncepce, návrh stavby, prováděcí projekt, autorský dozor. Pět obytných a komerčních budov s podzemními garážemi a technickou infrastrukturou - Vratislav, ulice Mieszczanska. Central Park Wrocław Apartments je nové komorní sídliště postavené společností Gradi Invest v těsné blízkosti vratislavského Rynku. V pěti devítipodlažních budovách bude několik stovek avantgardních bytů různých velikostí a dispozic - od jednopokojových až po čtyřpokojové. Pod projektem bude prostorná dvouúrovňová podzemní garáž a nadzemní parkovací místa pro auta, kola a motorky. Několik prostor bude upraveno pro účely služeb, obchodu nebo malého stravování.
<i>Období realizace</i>	11/2017 – 05/2022
<i>Celková cena zakázky</i>	6 423 000,00 Kč bez DPH
<i>Ref. č. 2 dle čl. 8 odst. 8.5 písm. B) ZD</i>	
<i>Objednatel (název, IČO)</i>	ATAL S.A. ul. Stawowa 27, (IČO 240415672)
<i>Název projektu</i>	K2 ČTVRTLETÍ VZOROVÉHO BYDLENÍ NOVÉ ŽERNIKI
<i>Předmět plnění (popis a rozsah)</i>	Koncepce, stavební projekt, prováděcí projekt, autorský dozor. Větrný tunel s technickými místnostmi simulátoru, hotel, doprovodná infrastruktura.
<i>Období realizace</i>	10/2016 – 02/2019
<i>Celková cena zakázky</i>	5 887 750,00 Kč bez DPH
Prokázání technické kvalifikace dle článku 8 odst. 8.6 ZD	ANO
<i>Poznámka</i>	Čestné prohlášení dle § 86 odst. 2 ZZVZ, autorizace, výpis ze seznamu architektů
Podepsaný osobou oprávněnou návrh smlouvy dle článku 9 ZD	ANO
Čestné prohlášení o pojištění dle článku 14 odst. 14.5 ZD	ANO
Splnění ostatních požadavků zadavatele	ANO

5.2. Závěr z kontroly a posouzení nabídky

Hodnotící komise posoudila splnění všech podmínek účasti v zadávacím řízení, přičemž po kontrole a posouzení konstatuje, že nabídka dodavatele (účastníka) **szlachcic architektci sp. z o.o.**, se sídlem **Wałbrzyska 1a, WROCLAW, PSČ 52-314, IČO 8992910961** je zpracována plně v souladu se zadávacími podmínkami předmětné veřejné zakázky a **splňuje** zadavatelem stanovené podmínky účasti v zadávacím řízení.

Nabídka dodavatele (účastníka) szlachcic architektci sp. z o.o., se sídlem **Wałbrzyska 1a, WROCLAW, PSČ 52-314, IČO 8992910961** byla z hlediska celkového posouzení dle požadavků a podmínek zadavatele na zpracování nabídky v souladu se Zadávací dokumentací, **shledána V POŘÁDKU**.

6. SEZNAM NABÍDEK, KTERÉ BYLY ZE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ VYŘAZENY

Nabídka, která při posuzování nebude splňovat uvedené požadavky zadavatele, může být posouzena jako nesplnění požadavků zadavatele, a ze zadávacího řízení vyloučena. **Zadavatel nevyřadil žádnou nabídku ze zadávacího řízení.**

7. ZÁVĚR HODNOTÍCÍ KOMISE

Hodnotící komise po provedeném posouzení a hodnocení vzhledem ke splnění všech požadovaných podmínek účasti v zadávacím řízení rozhodla a konstatuje, že nejvhodnější nabídku do výběrového řízení podal dodavatel (účastník) **szlachcic architektci sp. z o.o.**, se sídlem **Wałbrzyska 1a, WROCLAW, PSČ 52-314 (PL), IČO 8992910961** s celkovou nabídkovou cenou **7 267 611,16 Kč včetně DPH**.

Hodnotící komise doporučuje radě města vybrat jako vítěznou nabídku č. 1,

nabídku účastníka **szlachcic architektci sp. z o.o.**
se sídlem **Wałbrzyska 1a, WROCLAW, PSČ 52-314 (PL)**
IČO **8992910961**

s nabídkovou cenou: **7 267 611,16 Kč včetně DPH**

Podpisy členů hodnotící komise

Jméno a příjmení člena hodnotící komise

Libor Střecha

.....

Mgr. Bc. Martin Krug

.....

Lenka Pravdová

.....

Mgr. Michaela Spazierová

.....

V z. MgA. Petr Drábek

.....

V Hodoníně, dne: 09. 06. 2022