



Město Hodonín

Název veřejné zakázky

PŘÍMĚSTSKÝ LES BAŽANTNICE HODONÍN

Popis a rozsah předmětu plnění

Obsah

1.	Předmět veřejné zakázky	2
2.	Vymezení plnění	3
3.	Doba a místo plnění zakázky	4
4.	Spolupůsobení zadavatele	4

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem zpracování díla je vypracování projektové **dokumentace pro společné povolení** (dále jen PD) rozdělené na jednotlivé stavební objekty (dále jen SO), následné zpracování **dokumentace pro provádění stavby a autorský dozor** při realizaci jednotlivých stavebních objektů, vycházející ze zpracované studie „Příměstský les Bažantnice Hodonín“, která je schváleným koncepčním podkladem města. Revitalizací původního hospodářského lesa vznikne příměstský les vytvářející prostředí pro formy pasivního a aktivního odpočinku s kompatibilitou rekreace a ochrany přírody. Současně bude území lesa tvořit propojení městské zeleně s Národní přírodní památkou Hodonínská Důbrava. Dotčené území příměstského lesa o ploše cca 64 ha bude rozděleno na stavební objekty, které jsou navzájem propojeny.

Součástí projekčních prací bude:

- návrh **informačního systému** (panely/rozcestníky/ tabule), včetně grafického a textového řešení určený pro Příměstský les Bažantnice. Má-li příměstský les působit jako jeden celek, měl by mít návštěvník jasnou představu, že se v něm nachází a kdy do něj vstupuje. Proto byly vybrány hlavní vstupy a křižovatky, jejichž názvy budou zvýrazněny vizuálně atraktivním řešením. Součástí informačního systému bude vyznačení běžeckých tras, In-line okruhu a naučné stezky.
- u vyžadujících SO zpracovaná **záborová dokumentace** (situace, tabulky, trvalých a dočasných záborů, případně tabulky trvalého nebo dočasného odnětí částí pozemků ze ZPF nebo PUPFL včetně výpočtů odvodů za odnětí)
- **spolupráce** při řešení PD **s autorským týmem** zpracovatele studie, který poskytuje objednateli odbornou pomoc u tohoto projektu. Zhotovitel bude konzultovat návrh a realizaci jednotlivých SO v průběhu projekčních prací a následné realizaci s autorským týmem zpracovatele studie na vyžádání ze strany zadavatele.
- **spolupráce** při řešení PD s osobou provádějící biologické hodnocení území příměstského lesa a případná úprava stavebních objektů vycházející ze studie v konfliktu biologickým hodnocením

Projektová dokumentace bude rozdělena na jednotlivé stavební objekty (dále jen SO):

- SO cesty 1. řádu
- SO cesty 2. řádu
- SO cesty 3. řádu
- SO parkovací plochy
- SO veřejné osvětlení
- SO rekreace a volnočasové aktivity
- SO zeleň
- SO tůň a mokřady
- SO mobiliář
- SO drobné stavby

Jednotlivé stavební objekty budou odevzdány v následujících svazcích:

- SO bez nutnosti změny územního plánu
- SO s nutností změny územního plánu
- Plochy vymezení pro možné soukromé rozvojové plochy

Dílo bude také respektovat požadavky zadavatele, které budou vycházet z průběžných konzultací, porad a veřejného projednání, kterých je zhotovitel povinen se účastnit a získané připomínky zapracuje dle pokynu zadavatele do výsledného řešení. Zhotovitel poskytne zadavateli oprávnění ke všem způsobům užití díla prováděného pro zadavatele.

Práce Autorského dozoru při realizaci:

Výkon autorského dozoru bude prováděn po dobu realizace stavby na vyzvání investora. Termín návštěv musí být oboustranně předem dohodnut. Závěry autorského dozoru budou dokladovány ve stavebním deníku a oznámeny investorovi, resp. technickému dozoru investora.

2. VYMEZENÍ PLNĚNÍ

Situace řešeného území projektu (příloha č. 1B ZD)

Studie Příměstského lesa (příloha č. 1C ZD)

SO cesty 1 řádu: Jsou hlavními páteřními trasami příměstského lesa určeny pro kombinovaný provoz pěších a cyklistů. Cesty jsou navrženy z litého betonu s celoroční využitelností, snadnou údržbou a zajišťující delší životnost bez nutnosti oprav. Cesty 1 řádu jsou navrženy v šířce 3 m.

SO cesty 2 řádu: Jsou určeny pro procházky a běh. Cesty jsou navrženy s polopropustným přírodním měkkým povrchem. Jejich konstrukce se bude lišit podle míry potřebného zatížení v konkrétním úseku (např. pojezd vozidel pro údržbu lesa) a podle lokálních přírodních podmínek. Cesty 2 řádu jsou navrženy v šířce 2,5 m.

SO cesty 3 řádu: Jedná se o cesty dvou kategorií – Dřevěný povalový chodník a pěšiny. Dřevěný povalový chodník překonává podmáčená místa a mokřadní biotopy a je navržen v plánované trase naučné stezky. Pěšiny jsou převážně ponechány ve stávajícím stavu, případně dle lokalit upraveny vysypáním písku, nebo štěpkou.

SO parkovací plochy: Předmětem SO je návrh parkovacích ploch v blízkosti ul. Velkomoravská dle návrhu studie Příměstského lesa Bažantnice. Parkoviště bude obsahovat parkovací místa pro osobní automobily návštěvníků Příměstského lesa. Součástí PD bude také projekt odkanalizování a nakládání s dešťovou vodou.

SO Veřejné osvětlení: Na některých komunikacích, dle studie, je plánováno vytvoření veřejného osvětlení. Konkrétní podoba a rozmístění u jednotlivých cest bude upřesněno po dohodě se zadavatelem.

SO Rekreační a volnočasové aktivity: Územím příměstského lesa budou procházet běžecké okruhy, In-line okruh a naučná stezka. Součástí PD pro rekreaci a volnočasové aktivity bude vytvoření plochy pro Workout hřiště, biketrial, dětského hřiště včetně doprovodných staveb a zařízení.

SO zeleň: Na rozdíl od městského parku, v příměstském lese nelze zajistit stoprocentní bezpečnost dřevin v celé ploše lesa. Proto byly vymezeny koridory podél cest 1. a 2. řádu a parkově upravené plochy, které budou z tohoto pohledu bezpečné. Koridory měří 20 m na každou stranu od cesty 1. řádu, 10 m na každou stranu od cesty 2. řádu.

SO tůně: V příměstském lese se nachází několik mokřadů a tůní, na které bude zpracována PD. Konkrétně se jedná o 5 tůní.

SO mobiliář: PD bude řešit návrh mobiliáře. V rámci lesoparku je třeba uvažovat o různých typech mobiliáře dle intenzity managementu dané zóny, v níž se nachází, a dle nejvýznamnějších uživatelů daného místa (např. v místech zaměřených na užívání seniory umístit lavičky s opěradly). Je vhodné dbát na jednotu použitých materiálů, barevnosti i tvarového řešení veškeré vybavenosti, aby lesopark tvořil jeden celek. Odpadkové koše budou umístěny pouze při východech z lesa a na místech největší intenzity (např. na volnočasové ploše s kavárnou).

SO drobné stavby: Součástí tohoto stavebního objektu mohou být projekty oplocení, pítka, možné plochy pro umělecké díla, altán atd. Přesný soupis staveb bude specifikován objednatelem během projekčních prací.

Všechny dokumentace SO budou odevzdány v jednom celku včetně vyjádření. Dílčí etapy budou odevzdány elektronicky ve formátu *.pdf nebo *.doc., DWG nebo DGN.

Finální podoba jednotlivých SO bude dodána v 6 vyhotovení, z nichž každé bude obsahovat:

- textovou část v tištěné podobě ve formátu A4 a v digitální formě na datovém nosiči CD/DVD/flash disk ve formátech *.pdf a *.doc nebo *.docx, případně *.xls nebo *.xlsx,
- grafickou část v tištěné podobě ve formátech dle zvoleného měřítka a v digitální podobě na datovém nosiči CD/DVD/flash disk ve formátech *.pdf a *.dwg nebo *.dgn nebo *.shp.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Před každou etapou bude zhotovitel studie písemně vyzván k zahájení prací zástupcem zadavatele.

Počet kalendářních dnů do vytvoření a odevzdání dokumentace:

- koncept dokumentace pro povolení SO k odsouhlasení objednatelem do 150 kalendářních dnů od předání všech potřebných podkladů objednatelem;
- projednání s DOSS a STI
- zapracování připomínek DOSS a STI do 60 kalendářních dnů od obdržení posledního kladného stanoviska;
- dokončení a předání dokumentace pro provádění stavby do 90 kalendářních dnů od obdržení pravomocného povolení stavby od objednatele
- Autorský dozor bude probíhat u každé realizace SO v průběhu následujících let.

4. SPOLUPŮSOBENÍ ZADAVATELE

Podklady předané zadavatelem zhotoviteli

- vymezení řešeného území (viz. Příloha č. 1B ZD),
- studie Příměstského lesa (příloha č. 1C ZD)
- biologické hodnocení území digitální data (katastrální mapa, ortofoto mapa, vedení inženýrských sítí),
- územní plán města Hodonín
- analytická a návrhová část studie Příměstského lesa Bažantnice Hodonín
- polohopis zaměření lesních cest
- lesní hospodářský plán

Ortofoto mapa a katastrální mapa jsou k dispozici v digitální formě v rámci mapového serveru města Hodonín. Veškeré další požadavky na zpracování PD (průzkumy, zaměření,...) budou vyřízeny ze strany objednatele po vzájemné dohodě se zhotovitelem.