



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a § 2430 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na zpracování **společné projektové dokumentace a výkon autorského dozoru na akci:**

### „Příměstský les Bažantnice Hodonín“

#### 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Město HODONÍN

Adresa: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín

IČO: 002 84 891

DIČ: CZ 699001303

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100

Zastoupené: ve smluvních záležitostech: Liborem Střechou, starostou města

v technických záležitostech: [REDACTED]

/dále jen objednatel/

**Zhotovitel:** Atelier per partes s.r.o.

Adresa: Francouzská 421/87, Zábrdovice (Brno-sever), 602 00 Brno

IČ: 06968368

DIČ: CZ 0698368

Bankovní spojení: 2601411584/2010 Fio Banka

Jednající: Ing. Daniel Matějka, Ph.D.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 105413

/dále jen zhotovitel/

#### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat objednateli projektovou dokumentaci pro stavební povolení a pro provádění stavby a vykonávat dále sjednané činnosti na akci: „Příměstský les Bažantnice Hodonín“ (dále jen „PD“).
- 2.3. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se studií „Příměstský les Bažantnice Hodonín“ zpracovanou společností Atelier per partes s.r.o. z ledna 2021, touto smlouvou a zadávacími podmínkami veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

#### 2.4. Projektová dokumentace bude řešit:

##### 2.4.1. Projekt bude rozdělen na jednotlivé **stavební objekty** (dále jen SO):

- SO cesty 1. řádu
- SO cesty 2. řádu
- SO cesty 3. řádu
- SO parkovací plochy
- SO veřejné osvětlení
- SO rekreace a volnočasové aktivity
- SO zeleň
- SO tůně a mokřady
- SO mobiliář
- SO drobné stavby

##### 2.4.2. Jednotlivé stavební objekty budou odevzdány v následujících svazcích:

- SO bez nutnosti změny územního plánu
- SO s nutností změny územního plánu
- Plochy vymezení pro možné soukromé rozvojové plochy

##### 2.5. Součástí prací je:

- Návrh informačního systému
- Záborová dokumentace
- Spolupráce s autorským týmem zpracovatele studie
- Spolupráce s osobou vykonávající biologické hodnocení území

2.6. Zhotovitel bere na vědomí, že PD jednotlivých stavebních objektů **může být předmětem dotačního titulu** a zavazuje se zpracovat PD dle požadavků dotačního titulu. O podání žádosti o dotaci u jednotlivých SO bude zhotovitel v předstihu obeznámen objednatelem.

### 3. VYMEZENÍ PLNĚNÍ

3.1. Projektová dokumentace pro územní, stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby bude splňovat veškeré náležitosti, které jsou stanoveny *vyhláškou č. 146/2008 Sb.*, o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, a *zákonem č. 183/2006 Sb.*, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně splnění požadavku na zadávací dokumentaci dle *zákona č. 134/2016 Sb.* v platném znění, o zadávání veřejných zakázek a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, zejména *vyhlášky č. 169/2019 Sb.*, v platném znění, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

3.2. Zhotovitel předloží čistopis projektové dokumentace (jednotlivých částí) až po odsouhlasení ze strany objednatele.

3.3. Součástí díla je **projednání PD** s dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“) a se správci technické infrastruktury (dále jen „STI“) a zpracování všech připomínek DOSS a STI do PD.

- 3.4. **Položkový rozpočet celkových nákladů** akce bude členěný na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory. Každý stavební objekt bude obsahovat měrnou jednotku, počet měrných jednotek a celkovou cenu s DPH a bez DPH; počet měrných jednotek musí být v souladu s projektovou dokumentací, včetně ostatních nákladů potřebných na přípravu a realizaci akce a uvedení akce do provozu.

Při žádosti o dotaci u jednotlivých SO bude položkový rozpočet celkových nákladů dodán v termínu dle požadavku dotačního titulu. O podání žádosti o dotaci bude zhotovitel v předstihu objednatelům obeznámen.

Oceněný i neoceněný soupis prací bude předán objednateli kromě tištěné podoby i samostatně v elektronické podobě ve formátu \*.xls., \*.xlsx.

- 3.5. U jednotlivých položek bude vyznačeno, že náleží do snížené sazby daně z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných a účinných v době předání projektové dokumentace. V soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy.

- 3.6. Součástí prací bude i prezentace projektové dokumentace jednotlivých stavebních objektů, bude-li požadována objednatelům.

- 3.7. PD pro jednotlivé stavební objekty bude předána objednateli v **6 vyhotovení** v tištěné formě a 2x v digitální formě na CD/DVD/flash disk z toho 1x ve formátu \*.pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu \*.dwg.,\*.dgn,\*.doc,\*.xlsx,\*.xls apod. Digitální forma projektové dokumentace bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů. **Pare č. 1 a 2** bude obsahovat **položkový rozpočet** stavby.

- 3.8. **Autorský dozor** bude zhotovitel vykonáván v souladu se zákonem 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

- 3.8.1. V průběhu veřejných zakázek na realizaci staveb AD poskytne součinnost při výběrovém řízení na zhotovitele staveb, zejména při zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace a při kontrole položkových rozpočtů hodnocených nabídek.

- 3.8.2. V průběhu

- AD bude vykonáván v rozsahu úplné kvalitativní kontroly souladu díla s projektovou dokumentací po celou dobu provádění díla.
- AD bude provádět osobně autor projektu, včetně zodpovědných projektantů jednotlivých profesí; povinnost zhotovitele uvedená v předchozí větě se neuplatní, pokud z objektivních důvodů nebude možno účast zodpovědných projektantů a autora projektu na autorský dozor zajistit. AD bude zhotovitelem vykonáván poctivě a pečlivě, profesionálně, s potřebnou péčí, řádně a včas.
- AD zajistí – účast na předání a převzetí staveniště, kontrolních dnech, popř. zkušebního provozu, účast na jednáních, souvisejících s předmětem díla dle požadavku objednatelů, poskytování vysvětlení, potřebných pro plynulost výstavby, přítomnost na staveništi na vyzvu objednatelů, TDS, nebo dodavatelů stavby, kontrolu

souladu dodavatelské dokumentace s projektovou dokumentací a souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště se základním řešením zařízení staveniště dle PD.

- Spolupráce AD s koordinátorem BOZP, TDS a dalšími osobami provádějícími kontrolu při výstavbě, pokud budou u stavby požadováni.
- Pořizování zápisů o výkonu AD do stavebního deníku.
- Kontrola a odsouhlasování výrobní dokumentace, spolupráce při výběru dodavatelů a při uvedení díla do provozu.
- Zjistí-li AD **nedodržení projektové dokumentace** stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti, zpravidla zápisem do stavebního deníku, objednateli. Dodavatele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky.
- AD bude upřesňovat, odsouhlasovat a provádět **výběr materiálů**, stavebních hmot, montážních prvků, **barevného řešení** dle předložených **vzorků**, požadavky na jejich předkládání apod..
- AD bude posuzovat návrhy na změny a odchylky od PD při realizaci stavby z pohledu dodržení technicko ekonomických parametrů stavby – vyjadřovat se ke Změnovým listům stavby, posuzovat soulad s PD.

3.8.2.1. V průběhu záruční doby stavby se AD zavazuje v případě požadavku objednatel poskytnout objednateli konzultační a **poradenskou činnost** během záruční doby všech etap stavby, a uzavřít s objednatel na provedení této činnosti **samostatnou smlouvu**. Náklady za tuto činnost budou hrazeny na základě skutečně provedených a objednatel odsouhlasených hodin v hodinové sazbě odpovídající maximálně méně náročné práci dle Sazebníku pro navrhování orientačních a nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností Unika pro období, kdy byla daná činnost vykonávána.

#### 3.8.2.2. Autorským dozorem nejsou:

- případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné **vady projektové dokumentace**. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce **bezplatně** z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení;
- případy, kdy zhotovitel na žádost objednatel zpracovává **změny projektového řešení** vyvolané objednatel oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatel.

#### 3.8.3. Součástí díla je rovněž:

3.8.3.1. **organizace výrobních výborů** po zpracování každé z ucelených částí etapy projektu v místě sídla investora v průběhu zpracování projektové dokumentace, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace pro výběr dodavatel a budou ukončeny **závěrečným výrobním výborem**. Na těchto jednáních musí být vždy přítomen vedoucí projektového

týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna schvalovat dohodnutá ujednání a zajistit jejich realizaci.

3.8.3.2. **technická** pomoc při jednáních týkajících se předmětu veřejné zakázky na stavební práce (zejména zpracování odpovědí na dotazy a poskytování doplňujících informací uchazečům k projektové části zadávací dokumentace, součinnost při jednáních v rámci veřejné zakázky apod).

#### 4. CENA DÍLA

4.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako **cena pevná**.

#### 4.2. Rozpis ceny:

**Projektová dokumentace** pro vydání územního a společného povolení stavebních objektů, včetně SO, které povolení nepožadují

3 387 640,00,-Kč bez DPH;  
DPH: 711 404,40,- Kč;  
cena včetně DPH 4 099 044,40,- Kč

---

#### **Prováděcí dokumentace**

2 987 640,00,-Kč bez DPH;  
DPH 627 404,40,- Kč;  
cena včetně DPH 3 615 044,40,- Kč

---

#### **Autorský dozor** na stavbě při realizaci SO

Autorský dozor bude probíhat u každé realizace SO v průběhu následujících let.

Celková cena za autorský dozor:

572 720,00,-Kč bez DPH;  
DPH 120 271,20,- Kč;  
cena včetně DPH 692 991,20,- Kč

---

#### **Celková cena:**

**6 948 000,- Kč bez DPH**  
**1 459 080- Kč 21 % DPH**  
**8 407 080,- Kč vč. DPH**

4.3. **Cena** bude objednatelem hrazena po odevzdání dílčích částí (projektová dokumentace, prováděcí dokumentace, autorský dozor)

4.4. **V ceně je zahrnuto:**

- 4.4.1. **6 vyhotovení** kompletní projektové **dokumentace pro provádění stavby** a pro výběr dodavatele stavby v tištěné formě a 2x v digitální formě na DVD z toho 1x ve formátu pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu \*.dwg., \*.dgn, \*.doc, \*.xlsx., \*.xls apod. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů.
- 4.5. **Zhotovitel** je povinen na vyžádání objednatele dodat **další vyhotovení** projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě **ceníku zhotovitele** za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen. Jednotlivé výtisky variant budou opatřeny pořadovým číslem výtisku včetně označení jednotlivých listů.
- 4.6. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.
- 4.7. **Dohodnutá** cena zahrnuje **veškeré náklady** zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy, včetně nákladů souvisejících (aktivní účast na interních jednáních, vedlejší náklady, předpokládaná rizika, licence apod.)
- 4.8. Pokud dojde u zhotovitele ke změně plátcovství DPH, cena za dílo zůstává beze změny.
- 4.9. **Změna dohodnuté ceny** je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede **písemným dodatkem** k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem.

V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti

**5. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ**

5.1. PD bude zpracována pro jednotlivé SO v následujících etapách a termínech:

- koncept dokumentace pro povolení SO k odsouhlasení objednatelem do **150 kalendářních dnů** od předání všech potřebných podkladů objednatelem;
- projednání s DOSS a STI
- zapracování připomínek DOSS a STI do **60 kalendářních dnů** od obdržení posledního kladného stanoviska;
- dokončení a předání dokumentace pro provádění stavby do **90 kalendářních dnů** od obdržení pravomocného povolení stavby od objednatele;

5.2. Před každou dílčí částí díla bude zhotovitel písemně vyzván objednatelem.

5.3. Místem zpracování díla je sídlo/adresa zhotovitele. Místem konání průběžných konzultací a jednání je sídlo objednatele. Místem předání díla je sídlo objednatele.



## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 6.2. Po řádném předání a převzetí dílčí části díla (projektová dokumentace pro vydání územního a společného povolení) bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu).
- 6.3. **Nedílnou přílohu faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí příslušné části díla.**
- 6.4. **Autorský dozor** – částka ve výši 10 % z celkové ceny autorského dozoru bude zhotoviteli objednatelům uhrazena vždy za každý jeden dokončený stavební objekt. Přílohou faktury musí být objednatelům odsouhlasený soupis poskytnutých služeb, který bude objednatelům písemně doručen po ukončení prací na konkrétním stavebním objektu, za který je účtováno. Objednatel se zavazuje k předloženému soupisu poskytnutých služeb písemně vyjádřit do tří dnů od jeho předložení s tím, že případný nesouhlas se soupisem poskytnutých služeb bude objednatelům ve lhůtě dle předchozí věty písemně zdůvodněn. Nevyjádří-li se objednatel ve lhůtě dle předchozí věty, příp. nebude-li nesouhlas se soupisem poskytnutých služeb odůvodněn, má se za to, že objednatel se soupisem poskytnutých služeb vyjádřil souhlas.
- 6.5. **Splatnost** faktur je **30 dnů** od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatelů. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 6.6. **Faktura** je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatelů ve prospěch účtu zhotovitelů.
- 6.7. **Faktura** zhotovitelů musí obsahovat **náležitosti** vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí části díla podle jednotlivé etapy, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo, příp. jeho část podle jednotlivé etapy, bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 6.8. **Objednatel** má právo fakturu zhotovitelům **vrátit, pokud neobsahuje náležitosti** dle uvedených právních předpisů nebo protokol o předání a převzetí díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků, obsahuje nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje přílohy. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 5.5.
- 6.9. **Zhotovitel prohlašuje, že:**
- 6.9.1. mu **nejsou** známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 6.9.2. **úplata** za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko
- 6.9.3. **bude** mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
- 6.9.4. **souhlasí** s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotovitelům zveřejněna správce daně skutečnost,

že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí Městský úřad daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

## 7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

### 7.1. Objednatel předá po podpisu smlouvy zhotoviteli následující dokumenty:

- vymezení řešeného území
- studie Příměstského lesa – zpracovaná společností Atelier per partes s.r.o. z ledna 2021
- biologické hodnocení území Příměstského lesa Bažantnice
- digitální data (katastrální mapa, ortofoto mapa, vedení inženýrských sítí)
- územní plán města Hodonín
- analytická a návrhová část studie Příměstského lesa Bažantnice Hodonín
- polohopis zaměření lesních cest
- lesní hospodářský plán

7.2. Ortofoto mapa a katastrální mapa jsou k dispozici v digitální formě v rámci mapového serveru města Hodonín.

7.3. Veškeré další požadavky zhotovitele na zpracování PD (průzkumy, zaměření, aj.) budou vyřízeny ze strany objednatele po vzájemné dohodě se zhotovitelem.

7.4. O předání a převzetí všech dokumentů bude sepsán předávací protokol.

## 8. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

8.1. **Zhotovitel** bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované koncepci a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.

8.2. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním jednotlivých částí díla provést prezentaci té konkrétní části projektové dokumentace a zapracovat případné připomínky objednatele do dokumentace.

8.3. Povinností zhotovitele je dbát na důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.

8.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání



cizinců), vůči všem osobám, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu Smlouvy prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Zhotovitel je povinen zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jeho zaměstnanci i osobami vykonávajícími práce na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr, včetně spravedlivého a rovného odměňování v práci a vyloučení diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele. Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.

- 8.5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění stavebních prací učiní opatření, která jsou nezbytná k ochraně životního prostředí. Zhotovitel se tedy zavazuje zejména zabránit nadměrnému znečišťování ovzduší a půdy imisemi pocházejícími z výstavby; není-li možné imisím zabránit, Zhotovitel se zavazuje vyvinout maximální úsilí k jejich eliminaci. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele. Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.
- 8.6. Zhotovitel prohlašuje, že **objednatel bude oprávněn** jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) **užít** ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny nároky majitelů **autorských práv** či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.).
- 8.7. Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít** ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a **oprávnění upravit či jinak měnit dílo** nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatel podle této smlouvy je sjednána jako **bezúplatná a výhradní**.
- 8.8. Zhotovitel poskytuje výše uvedenou licenci po celou dobu trvání autorských práv podle Autorského zákona.
- 8.9. Zhotovitel je povinen **uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl** tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatel nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny smlouvou.
- 8.10. Veškeré škody, pokuty nebo poplatky vyplývající z porušení průmyslových nebo autorských a souvisejících práv, za které je odpovědný zhotovitel budou hrazeny zhotovitelem, a zhotovitel sám bude odpovídat za všechny nároky z tohoto titulu. Pokud objednatel utrpí

újmou jako výsledek jakéhokoliv porušení tohoto článku zhotovitelem, bude zhotovitel objednateli za takovou újmu odpovídat. Zhotovitel není oprávněn použít objednatelova průmyslová nebo autorská a související práva bez objednatelova písemného souhlasu.

- 8.11. Objednatel a zhotovitel se dále dohodli, že pokud by se kdykoli v budoucnosti ukázalo, že zhotovitel není oprávněn vykonávat majetková práva k autorskému dílu (např. na základě rozhodnutí soudu, dohody autorů a zhotovitele), zavazuje se zhotovitel poskytnout a vyvinout veškeré úsilí a součinnost k tomu, aby jednotliví autoři poskytli na tento případ objednateli licenci k autorskému dílu za podmínek uvedených v tomto článku.

## 9. PŘEDÁNÍ DÍLA A VLASTNICKÁ PRÁVA

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část dle jednotlivé etapy jeho **řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě předání a to bez vad a nedodělků.**
- 9.2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo **i před termínem plnění.**
- 9.3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „**Protokol o předání a převzetí díla**“ vyhotovený zhotovitelem, který podepíše zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží.
- 9.4. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven **Protokol o odstranění vad a nedodělků**, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno.
- 9.5. Objednatel nabývá **vlastnické právo** k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla.
- 9.6. Objednatel není dílo povinen převzít, jestliže má ojedinělé **drobné vady** nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatel, popř. dohodou smluvních stran.

## 10. ZÁRUKA A VADY DÍLA

- 10.1. Zhotovitel **odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že **dílo nemá vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.**
- 10.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 10.3. Záruční **doba** na dílo je **60 měsíců.**
- 10.4. **Dílo má vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. **Za vadu se považuje** i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí v projektové dokumentaci pro výběr

dodavatele, dojde následně ke **zvýšení ceny stavby**, která je předmětem projektové dokumentace.

- 10.5. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky stavby **bezplatné odstranění vady**. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.

## 11. REKLAMACE

- 11.1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamací). V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 11.2. Zhotovitel potvrdí objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně přijetí reklamacie a do 3 pracovních dnů od obdržení reklamacie začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhájitelné lhůtě odstranit. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne uplatnění reklamacie. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 11.3. V případě, že zhotovitel do 10 pracovních dnů nezačne odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 11.4. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů nebo podkladů dodaných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

## 12. SMLUVNÍ SANKCE

- 12.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s řádným dodáním díla**, příp. jeho části oproti termínům uvedeným v čl. 5, a to ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý kalendářní den prodlení.
- 12.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním reklamovaných vad díla** ve výši **5 000,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 12.3. V případě nedodržení povinností autorského dozoru je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
- 12.4. V případě, že v rozpočtu projektanta (soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr) **nebudou uvedeny některé položky** vyplývající z projektové dokumentace, nebo

budou tyto položky vypočítány chybně a tyto chyby budou mít za následek **zvýšení ceny uplatňované zhotovitelem** stavby, bude tato skutečnost považována za  **vadu projektu**, na kterou může být objednatelem uplatněna smluvní pokuta a zhotovitel je v případě jejího uplatnění povinen ji zaplatit. Výše pokuty je stanovena na částku **1000,-Kč** za každých **10.000,-Kč** vč. DPH, o které bude **navýšena cena na provedení díla**. Za základ pro výpočet bude považováno cenové navýšení za takto vypočtené práce v cenové úrovni, v jaké byl proveden rozpočet dodavatele stavebních prací.

- 12.5. Za porušení povinností zhotovitele vyplývající z čl. 8.3, 8.4, 8.5 má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení.
- 12.6. Splatnost smluvních pokut se sjednává na **30 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 12.7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

### 13. ZÁNİK SMLOUVY

- 13.1. Tato **smlouva zanikne splněním závazku** nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout **dohodou**, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran
- 13.2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se bude považovat **nerespektování požadavků objednatele**, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy nebo ČSN a EN. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že bude zhotovitel **v prodlení s řádným provedením díla, resp. jeho části, delším jak 10 kalendářních dnů**. Dojde-li ze strany objednatele k odstoupení od smlouvy, uhradí zhotoviteli poměrnou část sjednané ceny díla, odpovídající rozsahu již provedených prací, vyjma případů, kdy k odstoupení od smlouvy došlo v důsledku porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 13.3. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
- 13.4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 13.5. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

### 14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do **registru smluv** vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 14.2. Tato smlouva **nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy**, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.

- 14.3. Před uveřejněním této smlouvy v registru smluv a nabytí její účinnosti, je nutná schvalovací doložka ze strany Nadace Karel Komárek Family Foundation (viz str. 13 této smlouvy), dříve smlouva v registru nebude uveřejněna.
- 14.4. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky **obchodního tajemství** dle § 504 zákona č. 89/2013 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.5. Smlouva se vyhotovuje ve 4 **vyhotoveních**, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů**

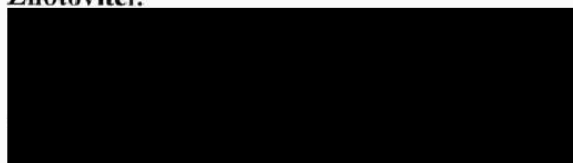
Rozhodnuto orgánem města:	Rada města, 82. schůze
Datum a číslo jednací:	31. 05. 2022, usnesení č. 5983

V Hodoníně dne 30.6.2022.....



V Brně dne 21. 6. 2022

Zhotovitel:



SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Nadace Karel Komárek Family Foundation souhlasí s uzavřením této smlouvy.

v Peze dne 11.7.2022



Lubos Vesely, ředitel Nadace Karel Komárek Family Foundation