

Dodatek č. 3
KE SMLOUVĚ O DÍLO č. SD/2022/0186/180
uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
na základě dohody obou stran

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město HODONÍN

Adresa: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín

IČO: 002 84 891

DIČ: CZ 699001303

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. [REDACTED]

Zastoupené: ve smluvních záležitostech: Liborem Střechou, starostou města

v [REDACTED]

/dále jen objednatel/

Poskytovatel: Atelier per partes s.r.o.

Adresa: Francouzská 421/87, Zábrdovice (Brno-sever), 602 00 Brno

IČ: 06968368

DIČ: CZ 06968368

Bankovní spojení: Fio banka a.s., č.ú. 2601411584 / 2010

Jednající: Ing. Danielem Matějkou, Ph.D., jednatelem společnosti

/dále jen poskytovatel /

Článek I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 30. 6. 2022 smlouvu o dílo č. SD/2022/0186/180 (dále jen Smlouva), ve které se poskytovatel zavazuje zpracovat a vykonávat dále sjednané činnosti na akci „**Příměstský les Bažantnice Hodonín**“
2. V průběhu plnění Smlouvy bylo zpracováno biologické hodnocení, které vyvolalo potřebu upravit dokončenou projektovou dokumentaci a došlo ke změně legislativy (nový stavební zákon). Tento dodatek reaguje na tyto úpravy a mění čl. 3.1., 3.3., 3.8., 4.2. a 5.1.

Článek II.

Nové ustanovení smlouvy:

- 3.1 Projektová dokumentace pro povolení záměru a pro provádění stavby bude splňovat veškeré náležitosti stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb., o dokumentaci staveb dopravní infrastruktury, a zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace bude dále odpovídat požadavkům na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a prováděcím předpisům tohoto zákona, zejména vyhlášce č. 169/2019 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.
- 3.3. Součástí díla je zajištění všech potřebných vyjádření, stanovisek a závazných stanovisek orgánů veřejné správy uplatňujících působnost podle zvláštních právních předpisů (dále jen „dotčené orgány“) a vyjádření správců technické infrastruktury (dále jen „STI“), a dále zpracování všech

jejich požadavků a připomínek do projektové dokumentace.

3.8. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v návaznosti na prováděcí předpisy k tomuto zákonu, zejména vyhlášku č. 151/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a podle podmínek této smlouvy.

4.2 Projektová dokumentace pro povolení záměru stavebních objektů, včetně SO, které povolení nepožadují

4 005 640,-Kč bez DPH;
DPH 841 184,40,- Kč;
cena včetně DPH 4 846 824,40,- Kč

rozpis za jednotlivé SO:

Stavební objekty:	Původní Cena bez DPH	Úprava PD bez DPH	Celková Cena bez DPH
SO.100.1 Hlavní cyklostezka	1 110 000,00 Kč	230 000,00 Kč	1 330 000,00 Kč
SO.101.2 Propoje cyklostezek	200 000,00 Kč	60 000,00 Kč	260 000,00 Kč
SO.101.3 Ostatní betonové	250 000,00 Kč	0,00 Kč	302 500,00 Kč
SO.102.1 Hlavní alej	150 000,00 Kč	0,00 Kč	181 500,00 Kč
SO.102.2 Vyvážecí cesty	150 000,00 Kč	0,00 Kč	181 500,00 Kč
SO.102.3 Borová cesta	150 000,00 Kč	0,00 Kč	181 500,00 Kč
SO.102.4 Lesní cesta	100 000,00 Kč	40 000,00 Kč	140 000,00 Kč
SO.102.5 Okolí uměleckého díla	50 000,00 Kč	20 000,00 Kč	70 000,00 Kč
SO.102.6 Ostatní cesty z MZK	150 000,00 Kč	45 000,00 Kč	195 000,00 Kč
SO.104.1 Lávka přes Olšinu	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
SO.104.2 Povalové chodníky u tůní	50 000,00 Kč	30 000,00 Kč	80 000,00 Kč
SO.105 Manipulační plocha	20 000,00 Kč	0,00 Kč	24 200,00 Kč
SO.107 Odpočinkové plochy	50 000,00 Kč	15 000,00 Kč	65 000,00 Kč
SO.301 Vodní tůň	250 000,00 Kč	80 000,00 Kč	330 000,00 Kč
SO.302 Přípojky vody	50 000,00 Kč	0,00 Kč	60 500,00 Kč
SO.303 Přípojka splaškové kanalizace	50 000,00 Kč	0,00 Kč	60 500,00 Kč
SO.401.1 Veřejné osvětlení podél cyklostezky, Hlavní aleje a Nástupní aleje	250 000,00 Kč	80 000,00 Kč	330 000,00 Kč
SO.401.2 Veřejné osvětlení palouku Bratří Čapků	50 000,00 Kč	0,00 Kč	60 500,00 Kč
SO.402 Orientační osvětlení	20 000,00 Kč	0,00 Kč	24 200,00 Kč
SO.403 Přípojky NN	20 000,00 Kč	0,00 Kč	24 200,00 Kč

SO.702 Altán kavárna	30 000,00 Kč	0,00 Kč	36 300,00 Kč
SO.703 Altán vstupní	30 000,00 Kč	0,00 Kč	36 300,00 Kč
SO.704 Altán workout	30 000,00 Kč	0,00 Kč	36 300,00 Kč
SO.800 Vegetační úpravy	40 000,00 Kč	0,00 Kč	48 400,00 Kč
SO.901 Mobiliář a orientační systém	30 000,00 Kč	0,00 Kč	36 300,00 Kč
SO.902 Dětské hřiště	30 000,00 Kč	0,00 Kč	36 300,00 Kč
SO.903 Workouty	30 000,00 Kč	0,00 Kč	36 300,00 Kč
SO.904 Umělecký objekt na duně	30 000,00 Kč	9 000,00 Kč	39 000,00 Kč
SO.905 Drobné umělecké objekty	37 640,00 Kč	9 000,00 Kč	36 640,00 Kč
	3 387 640,00 Kč	618 000,00 Kč	4 005 640,00 Kč

Prováděcí dokumentace

2 987 640,00,-Kč bez DPH;
 DPH 627 404,40,- Kč;
 cena včetně DPH 3 615 004,40,- Kč

Stavební objekty:	Cena bez DPH	Cena s DPH
SO.100.1 Hlavní cyklostezka	1 000 000,00 Kč	1 210 000,00 Kč
SO.101.2 Propoje cyklostezek	200 000,00 Kč	242 000,00 Kč
SO.101.3 Ostatní betonové	200 000,00 Kč	242 000,00 Kč
SO.102.1 Hlavní alej	100 000,00 Kč	121 000,00 Kč
SO.102.2 Vyvážecí cesty	100 000,00 Kč	121 000,00 Kč
SO.102.3 Borová cesta	100 000,00 Kč	121 000,00 Kč
SO.102.4 Lesní cesta	100 000,00 Kč	121 000,00 Kč
SO.102.5 Okolí uměleckého díla	50 000,00 Kč	60 500,00 Kč
SO.102.6 Ostatní cesty z MZK	150 000,00 Kč	181 500,00 Kč
SO.104.1 Lávka přes Olšinu	0,00 Kč	0,00 Kč
SO.104.2 Povalové chodníky u tůň	50 000,00 Kč	60 500,00 Kč
SO.105 Manipulační plocha	20 000,00 Kč	24 200,00 Kč
SO.107 Odpočinkové plochy	50 000,00 Kč	60 500,00 Kč
SO.301 Vodní tůň	150 000,00 Kč	181 500,00 Kč
SO.302 Přípojky vody	50 000,00 Kč	60 500,00 Kč

SO.303 Přípojka splaškové kanalizace	50 000,00 Kč	60 500,00 Kč
SO.401.1 Veřejné osvětlení podél cyklostezky, Hlavní aleje a Nástupní aleje	250 000,00 Kč	302 500,00 Kč
SO.401.2 Veřejné osvětlení palouku Bratří Čapků	50 000,00 Kč	60 500,00 Kč
SO.402 Orientační osvětlení	20 000,00 Kč	24 200,00 Kč
SO.403 Přípojky NN	20 000,00 Kč	24 200,00 Kč
SO.702 Altán kavárna	30 000,00 Kč	36 300,00 Kč
SO.703 Altán vstupní	30 000,00 Kč	36 300,00 Kč
SO.704 Altán workout	30 000,00 Kč	36 300,00 Kč
SO.800 Vegetační úpravy	40 000,00 Kč	48 400,00 Kč
SO.901 Mobiliář a orientační systém	30 000,00 Kč	36 300,00 Kč
SO.902 Dětské hřiště	30 000,00 Kč	36 300,00 Kč
SO.903 Workouty	30 000,00 Kč	36 300,00 Kč
SO.904 Umělecký objekt na duně	30 000,00 Kč	36 300,00 Kč
SO.905 Drobné umělecké objekty	27 640,00 Kč	33 444,40 Kč
	2 987 640,00 Kč	3 615 044,40 Kč

Autorský dozor na stavbě při realizaci SO

Autorský dozor bude probíhat u každé realizace SO v průběhu následujících let.

Celková cena za autorský dozor:

697 720,00,-Kč bez DPH;
DPH 146 521,20,- Kč;
cena včetně DPH 844 241,20,- Kč

Celková cena:

7 691 000,- Kč bez DPH
1 615 110,- Kč 21 % DPH
9 306 110,- Kč vč. DPH

5.1 PD bude zpracována pro jednotlivé SO v následujících etapách a termínech:

- koncept dokumentace pro povolení SO k odsouhlasení objednatelem do **150 kalendářních dnů** od předání všech potřebných podkladů objednatelem;
- koncept upravené dokumentace, vyvolané biologickým hodnocením, do **100 kalendářních dnů** od předání všech potřebných podkladů objednatelem;

dnů od podpisu dodatku

- projednání s dotčenými orgány veřejné správy a správci technické infrastruktury
- zpracování připomínek dotčených orgánů veřejné správy a správců technické infrastruktury do **60 kalendářních dnů** od obdržení posledního kladného stanoviska;
- dokončení a předání dokumentace pro provádění stavby do **90 kalendářních dnů** od obdržení pravomocného povolení stavby od objednatele

Článek III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu.
3. „Smluvní strany se ujednaly, že budou smlouvu uzavírat prostřednictvím prostředků na dálku. Smlouva bude uzavřena připojením zaručených/kvalifikovaných elektronických podpisů obou smluvních stran.“
4. Zhotovitel bere na vědomí, že na projekt „**Příměstský les Bažantnice Hodonín**“ je poskytována finanční podpora z **Nadace Karel Komárek Family Foundation**. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu smlouvy vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout součinnost, umožnit pořízení fotodokumentace a umožnit provedení kontroly, včetně kontroly dokumentů souvisejících s předmětem plnění, ze strany Nadace Karel Komárek Family Foundation.
5. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že Dodatek č. 3 byl uzavřen na základě svobodné vůle, nebyl uzavřen v tísní ani pod nátlakem.
6. Dodatek č. 3 nabývá platnosti podpisem druhé strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín

Datum a číslo usnesení: 64. schůze rady města dne 18.11.2025, usnesení č.5138

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Nadace Karel Komárek Family Foundation souhlasí s uzavřením této smlouvy.

V dne