



S004P01K7M25

číslo smlouvy objednatele: SD/2022/0170/180

číslo smlouvy zhotovitele: 161-01

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

NA VYHOTOVENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍHO PODKLADU

ÚZEMNÍ STUDIE HODONÍN – LOKALITA PÁNOV

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: Město Hodonín
Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, 695 01 Hodonín
IČO: 00284891
DIČ: CZ699001303
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
Číslo účtu: 424671/0100
Zástupce ve věcech smluvních: Libor Střecha, starosta města

Zástupce ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel: Pavel Hnilička Architects+Planners, s.r.o.
Sídlo/adresa: Čukrovarnická 46, 162 00 Praha 6
Zapsán v obchodním rejstříku: Spisová značka C 145437 vedená u Městského soudu v Praze
IČO: 284 90 771
DIČ: CZ28490771
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu: 225343645/0300

Zástupce ve věcech smluvních:

Zástupce ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

2. Postavení smluvních stran

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo popsané v článku 3. této smlouvy, a to na základě podkladů, pokynů a za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 2.2 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu za podmínek sjednaných v této smlouvě.

3. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem smlouvy je **zhotovení** územně plánovacího podkladu ve smyslu ustanovení § 25 a § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) – **Územní studie Hodonín – lokalita Pánov** (dále také „ÚS“ nebo „dílo“).
- 3.2 ÚS bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.
- 3.3 ÚS bude zpracována podle Zadání územní studie Hodonín – lokalita Pánov, které je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.4 Objednatel si vyhrazuje právo upřesnit požadavky na řešení ÚS na základě výsledků analytické části ÚS. Uvedené nebude mít vliv na cenu díla.
- 3.5 Předmětem smlouvy jsou také průběžné konzultace a jednání ve městě Hodoníně, zejména v sídle objednatele. Bude-li k tomu zhotovitel vyzván, bude se aktivně účastnit jednání souvisejících s ÚS (se samosprávou města, s vlastníky pozemků v zájmovém území, eventuálně s dalšími subjekty) a konzultací s dotčenými orgány a vlastníky, správci či provozovateli veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- 3.6 Dílo bude zpracováno v následujících etapách:
1. etapa: zhotovení průzkumů a rozborů včetně analýz (analytická část ÚS),
 2. etapa: zhotovení návrhu ÚS (návrhová část ÚS),
 3. etapa: úprava návrhu ÚS (návrhová část ÚS),
 4. etapa: zpracování čístopisu ÚS (návrhová část ÚS).
- 3.7 Dílo bude pořízeno následujícím postupem:
- Poté, co objednatel předá zhotoviteli podklady pro vypracování díla, zpracuje zhotovitel analytickou část ÚS (1. etapa). Výsledky analytické části zhotovitel představi veřejnosti. Následně na základě Zadání ÚS, skutečnosti zjištěných během zpracování analytické části ÚS a průběžných konzultací s objednatelem zhotovitel zpracuje návrh ÚS (2. etapa). Návrh ÚS objednatel v úzké spolupráci se zhotovitelem konzultuje s vybranými dotčenými orgány, vlastníky, správci či provozovateli veřejné dopravní a technické infrastruktury, stěžejními vlastníky pozemků v řešeném území, případně dalšími subjekty. Na základě výsledků proběhlých konzultací zhotovitel zpracuje upravený návrh územní studie (3. etapa). Upravený návrh ÚS bude v případě potřeby opakovaně konzultován s vybranými dotčenými orgány, vlastníky, správci či provozovateli veřejné dopravní a technické infrastruktury, stěžejními vlastníky pozemků v řešeném území, eventuálně dalšími subjekty, kteří k návrhu ÚS uplatnili své připomínky. Upravený návrh ÚS bude konzultován rovněž s širší veřejností (zejména s vlastníky pozemků dotčených návrhem ÚS). Na základě výsledků konzultací zhotovitel zpracuje čístopis ÚS (4. etapa).

4. Rozsah a obsah díla

- 4.1 Územní studie bude zpracována ve dvou celcích:
- analytická část (1. etapa),
 - návrhová část (2. až 4. etapa).
- 4.2 Analytická i návrhová část ÚS budou zpracovány a odevzdány v následujícím rozsahu:
- textová část,
 - grafická část.
- 4.3 Textová část analytické části ÚS bude obsahovat zejména následující:
- průzkumy a rozborů témat podle kapitoly 4.1. přílohy této smlouvy
 - bude-li účelné také doplňující grafy, tabulky či schémata
 - závěry s jednání s veřejností, orgány státní správy aj.
 - definování a vyhodnocení problémů, hodnot, hrozeb a příležitostí.
- 4.4 Grafická část analytické části ÚS bude obsahovat zejména následující:
- vymezení řešené plochy
 - výkresy průzkumů a rozborů dle kapitoly 4.1. přílohy této smlouvy

- problémový výkres
- bude-li účelné bude grafická část doplněna grafy, tabulkami či schématy.

4.5 Textová část návrhové části ÚS bude obsahovat zejména následující:

- zhodnocení řešeného území včetně závěrů z části průzkumy a rozborů
- popis návrhu:
 - využití území, včetně:
 - podmínek pro vymezení a využití pozemků
 - bilance ploch výchozího a návrhového stavu
 - urbanistické struktury, včetně podmínek pro umístění a prostorové uspořádání staveb
 - systému veřejných prostranství a zeleně
 - dopravní infrastruktury
 - technické infrastruktury
 - občanské vybavenosti
 - sportu a rekreace
 - etapizace, bude-li navržena
- vyhodnocení návrhu územní studie s platným ÚP Hodonín, včetně případného zpracování návrhu na pořízení změny ÚP Hodonín
- odůvodnění respektování a koordinace požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů. V případě, že bude v návrhu upřednostněna výrazná převaha jednoho veřejného zájmu nad jiným veřejným zájmem, bude odůvodněno, proč nemůže být daný veřejný zájem uspokojen jinak.

4.6 Grafická část návrhové části ÚS bude obsahovat zejména následující:

- výkres širších vztahů v měřítku 1 : 10 000 nebo 1 : 5000, obsahující především:
 - vymezení řešeného území
 - vazby na okolní území, zejména návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu, občanské vybavení (veřejné i komerční)
- hlavní výkres v měřítku 1 : 1000 nebo 1 : 2000, obsahující především:
 - hranici řešené plochy
 - systém veřejných prostranství a zeleně (vyhrazené i nevyhrazené)
 - návrh rozdělení a využití pozemků
 - okótované stavební a uliční čáry
- výkres dopravní infrastruktury v měřítku 1 : 1000 nebo 1 : 2000
- výkres technické infrastruktury v měřítku 1 : 1000 nebo 1 : 2000
- detaily či schémata řešení veřejných prostranství a uličních profilů v měřítku 1:2000 / 1:500, včetně řezů či řezopohledů (bude-li to účelné)
- výkres etapizace (bude-li navržena).

Je-li to účelné, mohou být jednotlivé výkresy slučovány či dále členěny. Měřítko výkresů je možné po dohodě s objednavatelem upravit tak, aby jednotlivé výkresy byly lépe srozumitelné a zachycovaly danou problematiku.

4.7 Jednotlivé etapy díla budou objednateli odevzdány v následujícím počtu par:

- 1. etapa – průzkumy a rozborů – 1 pare,
- 2. etapa – návrh ÚS – 1 pare,
- 3. etapa – upravený návrh ÚS – 1 pare,
- 4. etapa – čistopis ÚS – 4 pare.

4.8 Jedno pare každé etapy bude obsahovat:

- textovou část v tištěné podobě ve formátu A4, případně A3 a v digitální formě na datovém nosiči CD / DVD ve formátech uvedených v kapitole 5. přílohy této smlouvy,
- grafickou část v tištěné podobě ve formátech dle měřítka výkresu a v digitální formě na datovém nosiči CD / DVD ve formátech uvedených v kapitole 5. přílohy této smlouvy.

4.9 Zjistí-li objednatel, že je do ÚS potřeba zpracovat další činnosti výslovně neuvedené v předchozích ustanoveních tohoto článku, zavazuje se zhotovitel na výzvu objednatele tyto činnosti do ÚS zpracovat.

- 4.10 Povinností zhotovitele je dbát na důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
- 4.11 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), vůči všem osobám, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu Smlouvy prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. Zhotovitel je povinen zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jeho zaměstnanci i osobami vykonávajícími práce na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr, včetně spravedlivého a rovného odměňování v práci a vyloučení diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele. Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.
- 4.12 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění prací učiní opatření, která jsou nezbytná k ochraně životního prostředí. Zhotovitel se tedy zavazuje zejména zabránit nadměrnému znečišťování ovzduší a půdy imisemi pocházejícími z výstavby; není-li možné imisím zabránit, Zhotovitel se zavazuje vyvinout maximální úsilí k jejich eliminaci. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele. Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.

5. Technické zpracování díla

- 5.1 ÚS (analytická i návrhová část) bude vyhotovena též v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě.
- 5.2 Výkresy grafických částí budou zpracovány nad katastrální mapou v souřadnicovém systému S-JTSK.
- 5.3 Textové části včetně tabulkových příloh budou zpracovány a odevzdány digitálně ve formátech *.doc nebo *.docx, případně *.xls nebo *.xlsx. Současně budou odevzdány ve formátu *.pdf.
- 5.4 Grafické části budou zpracovány digitálně v prostředí GIS nebo CAD. Odevzdány budou minimálně ve formátech *.shp nebo *.dwg a *.pdf.
- 5.5 Grafická data budou topologicky čistá. Topologická čistota představuje dodržování určitých pravidel při zpracování dat, zejména nesmí docházet k nespojitosti polygonů, překryvům nebo nedokryvům mezi jednotlivými polygony apod.
- 5.6 V souborech budou prostřednictvím hladin řádně odlišena jednotlivá témata. Všechny použité hladiny budou náležitě a jednoznačně popsány.

6. Doba a místo plnění

- 6.1 Dílo v rozsahu a o obsahu podle článku 4. této smlouvy bude dodáno objednateli následovně:
1. etapa: do 10 týdnů od předání podkladů pro vypracování díla zhotoviteli,
 2. etapa: do 10 týdnů od odevzdání průzkumů a rozborů objednateli,
 3. etapa: do 4 týdnů od předání pokynů vyplývajících z konzultací ve věci návrhu ÚS zhotoviteli,
 4. etapa: do 8 týdnů od předání pokynů vyplývajících z konzultací ve věci upraveného návrhu ÚS zhotoviteli.
- 6.2 Místem zpracování díla je sídlo/adresa zhotovitele.
- 6.3 Místem konání průběžných konzultací a jednání je město Hodonín, zejména sídlo objednatele.

- 6.4 Místem předání a převzetí jednotlivých etap díla je sídlo objednatele. Předání a převzetí jednotlivých etap díla stvrdí obě smluvní strany podepsáním předávacího protokolu vyhotoveného zpracovatelem.

7. Cena díla

- 7.1 Cena za řádně zhotovené a předané dílo a činnosti s tím související je stanovena dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena pevná.

- 7.2 Cena díla je stanovena následovně:

	cena bez DPH	DPH ve výši 21 %	cena včetně DPH
1. etapa	295.000,-	61.950,-	356.950,-
2. etapa	455.000,-	95.550,-	550.550,-
3. etapa	275.000,-	57.750,-	332.750,-
4. etapa	220.000,-	46.200,-	266.200,-
Celkem	1.245.000,-	261.450,-	1.506.450,-

- 7.3 Cena díla je platná po celou dobu plnění zakázky a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné ke kompletnímu zajištění předmětu této smlouvy.
- 7.4 Pokud dojde u zhotovitele ke změně plátcovství DPH, cena za dílo zůstává beze změny.
- 7.5 Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

8. Platební podmínky

- 8.1 Podkladem pro úhradu ceny díla budou faktury vystavené zhotovitelem po odevzdání jednotlivých etap díla podle článku 4. odstavce 4.7 této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků objednateli.
- 8.2 Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od data prokazatelného doručení faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne jejího prokazatelného odeslání.
- 8.3 Každá faktura bude obsahovat náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou přílohou každé faktury bude protokol o předání a převzetí příslušné etapy díla.
- 8.4 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Ode dne doručení nové, opravené nebo doplněné faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 8.5 Platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na faktuře. V případě rozporu má přednost číslo účtu uvedené na faktuře.
- 8.6 Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 8.7 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 8.8 Objednatel má právo odložit úhradu kterékoliv dílčí faktury zhotovitele do odstranění zjištěných vad a nedodělků díla.

9. Smluvní pokuty a odpovědnost za škodu

- 9.1 V případě prodlení zhotovitele s řádným dodáním etapy díla má objednatel právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Úhrada této smluvní pokuty může být provedena započtením vzájemných pohledávek, s čímž obě strany souhlasí.
- 9.2 V případě nedodržení termínu pro odstranění reklamovaných vad je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý den prodlení.
- 9.3 Za porušení povinností zhotovitele vyplývajících z čl. 4, 10, 4.11 a 4.12 má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 9.4 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 9.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 9.6 Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. Škodou se rozumí mimo jiné i důsledky odpovědnosti objednatele za vady projektu vyplývající ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

10. Zánik smlouvy

- 10.1 Tato smlouva zanikne splněním závazku, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran
- 10.2 Důvody pro odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele jsou vyhlášení konkurzu na majetek zhotovitele, ztráta podnikatelského oprávnění zhotovitele či podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem.
- 10.3 Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména nerespektování požadavků objednatele, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy nebo technickými normami, a dále prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než 30 dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, opakované zjištění závad na díle v průběhu jeho zpracování do předání plnění, odevzdání díla, které nesplňuje stanovené požadavky, případně je v rozporu s právními předpisy.
- 10.4 Důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany zhotovitele je podstatné porušení této smlouvy objednatelem.
- 10.5 Za podstatné porušení této smlouvy objednatelem se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než 30 dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.
- 10.6 V případě odstoupení od této smlouvy z důvodů spočívajících na straně objednatele se objednatel zavazuje k uhrazení prokazatelně vynaložených nákladů na provedení díla zhotovitelem.
- 10.7 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.

11. Vyšší moc

- 11.1 V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran dodržení smluvních podmínek této smlouvy, prodlužuje se lhůta pro splnění povinností podle této smlouvy o dobu jejich následků.
- 11.2 Vyšší moc znamená událost nebo skutečnost, která je mimo kontrolu smluvních stran, vznikla po uzavření smlouvy, a to mimořádně, nepředpokládaně a nezávisle na vůli smluvních stran, a která nemohla být při uzavření smlouvy předvídaná.
- 11.3 Každá ze smluvních stran, která nemůže vzhledem k okolnostem vyšší moci plnit svoje smluvní povinnosti, musí co nejdříve o těchto okolnostech uvědomit druhou smluvní stranu.

12. Záruka a vady díla

- 12.1 Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu a parametrech stanovených v této smlouvě a v obecně závazných právních předpisech či technických normách.
- 12.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.
- 12.3 Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 12.4 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 12.5 Záruční lhůta je 60 měsíců a počíná běžet dnem převzetí kompletního díla objednatelem.
- 12.6 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat prováděné dílo. Zjistí-li přitom, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se po zhotoviteli odstranění vad vzniklých tímto vadným prováděním a provádění díla řádným způsobem.
- 12.7 V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění této vady. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace objednatelem.
- 12.8 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které jsou způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich závadnost, případně na ni objednatele upozornil, ale ten na jejich použití přesto trval.

13. Reklamac

- 13.1 Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamace). V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 13.2 Zhotovitel potvrdí objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně přijetí reklamace a do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne uplatnění reklamace. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 13.3 V případě, že zhotovitel do 10 pracovních dnů nezahájí odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

14. Autorské právo – podmínky pro zveřejnění, publikování a pracovní využití díla

- 14.1 Dokončené dílo se stává úplným vlastnictvím objednatele, s nímž může disponovat v okamžiku, kdy jsou řádně uhrazeny veškeré s dílem spojené platby a zároveň je řádně ověřena pravost a původnost díla oprávněnou osobou zhotovitele. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit jakýmkoliv způsobem a v jakémkoliv rozsahu bez omezení.

- 14.2 Objednatel se stává vlastníkem smlouvou stanoveného počtu exemplářů zhotoveného díla, včetně reprodukovatelných kopií plánů, grafických a textových příloh, určených pro použití při rozhodování orgánů veřejné správy o rozvoji řešeného území, a to se všemi jeho právy.
- 14.3 Jako podklad mohou být součástí díla využity jen s uvedením jména zhotovitele a jejich konkrétních řešitelů. Takové označení má právo, současně však jako povinnost uvést na všechny součásti díla zhotovitel.
- 14.4 Zhotovitel je oprávněn dílo při zachování zájmů objednatele zveřejnit v rámci prezentace své práce a současně má právo při takovém uveřejnění uvést svoje jméno a jméno konkrétních řešitelů.
- 14.5 Zhotovitel není oprávněn poskytovat kopie díla jiné osobě než objednateli. Pokud nějaká část díla je nebo bude autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorské dílo“ a „autorský zákon“), použijí se ustanovení tohoto autorského zákona nebo jiného příslušného zákona o duševním vlastnictví a zhotovitel pro tento případ prohlašuje, že je nebo bude oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k autorským dílům, které v souvislosti s touto smlouvou vytvoří on sám nebo v rámci subdodávky jednotliví autoři (dále jen „právo výkonu autorských práv“).
- 14.6 Aby se zabránilo jakýmkoliv pochybám, bude autorské dílo v kontextu této smlouvy znamenat jakýkoliv jedinečný výsledek nebo výsledky tvořivé činnosti autora nebo autorů, které budou vykonány podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní prostřednictvím plnění zhotovitele a které budou vyjádřeny objektivně vnímatelnou formou.
- 14.7 Zhotovitel uděluje objednateli licenci ke všem způsobům užití v rozsahu neomezeném ke všem autorským dílům, které v souvislosti s touto smlouvou vytvoří on sám nebo v rámci subdodávky jednotliví autoři, jako exkluzivní a s ohledem na výši ceny díla uvedené v této smlouvě bezplatně. Aby se zabránilo jakýmkoliv pochybám, bude autorské dílo v kontextu této smlouvy znamenat jakýkoliv jedinečný výsledek nebo výsledky tvořivé činnosti autora nebo autorů, které budou vykonány podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní prostřednictvím plnění zhotovitele a které budou vyjádřeny objektivně vnímatelnou formou.
- 14.8 V rámci udělené licence má objednatel nárok použít autorské dílo zvláště ve formě projekční dokumentace (dokumentace, vizualizace atd.), nebo aby předělal, doplnil nebo změnil projekční dokumentaci pro její uplatnění a dále pro účely marketingu a propagace projektu na veřejnosti.
- 14.9 Zhotovitel poskytuje výše uvedenou licenci po celou dobu trvání autorských práv podle § 27 autorského zákona.
- 14.10 Veškeré škody, pokuty nebo poplatky vyplývající z porušení průmyslových nebo autorských a souvisejících práv, za které je odpovědný zhotovitel, budou hrazeny zhotovitelem a zhotovitel sám bude odpovídat za všechny nároky z tohoto titulu. Pokud objednatel utrpí újmu jako výsledek jakéhokoliv porušení tohoto článku zhotovitelem, bude zhotovitel objednateli za takovou újmu odpovídat. Zhotovitel není oprávněn použít objednatelova průmyslová nebo autorská a související práva bez objednatelova písemného souhlasu.
- 14.11 Objednatel a zhotovitel se dále dohodli, že pokud by se kdykoli v budoucnosti ukázalo, že zhotovitel není oprávněn vykonávat majetková práva k autorskému dílu (např. na základě rozhodnutí soudu, dohody autorů a zhotovitele), zavazuje se zhotovitel poskytnout a vyvinout veškeré úsilí a součinnost k tomu, aby jednotliví autoři poskytli na tento případ objednateli licenci k autorskému dílu za podmínek uvedených v tomto článku.

15. Ostatní ujednání

- 15.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli následující podklady:
- aktuální digitální katastrální mapu,
 - ortofotomapu,
 - přístup do mapového portálu GIS města Hodonína a příslušné oborové mapy a pasporty,
 - platné Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Hodonín,
 - platný Územní plán Hodonín,
 - Zpráva o uplatňování Územního plánu Hodonín č. 1,
 - Cyklogenerel Hodonín [REDAKCE]
 - studie pro záměr „Cyklostezka – Hodonín Prefa – Pánov“ zpracovaná v srpnu 2021,

- Generel odkanalizování města Hodonína (červen 2010),
- Mapování stavu domovních ČOV a jímek na vyvážení (stav po tornádu v červnu 2021),
- přístupové údaje do mapového portálu města Hodonín,
- Generel ÚSES okresu Hodonín z roku 1998,
- Návrh kompenzačních opatření pro žádost o kácení na pozemcích 1451/154, 1451/155, 1451/76, 1451/182,
- Vyhledávací studie pro výběr ploch vhodných k umístění motokrosové dráhy na území PP Pánov k. ú. Hodonín (2013),
- Plán péče o PP Pánov pro roky 2022–2031,
- Koncepce bytové politiky města Hodonín (2020),
- podklady investora k zastavění pozemků parc. č. 1451/6, 1451/154, 1451/155 a 1451/182,
- podklady investora k řešení zastavitelné plochy i. č. 161.

- 15.2 Objednatel se zavazuje v průběhu provádění díla spolupracovat se zhotovitelem při získávání podkladů od jiných osob a poskytovat mu všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.
- 15.3 Zhotovitel je povinen zabezpečovat odborné činnosti s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy objednatele.
- 15.4 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost vůči třetím osobám o důvěrných informacích, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti na základě této smlouvy. Získané informace budou zhotovitelem využity pouze pro zpracování díla.

16. Závěrečná ustanovení

- 16.1 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha Zadání územní studie Hodonín – lokalita Pánov.
- 16.2 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 16.3 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si s objednatelem vyjasnil. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy, a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny.
- 16.4 Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu včetně její přílohy pozorně přečetly, že jejímu obsahu rozumí, a že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevyhovujících podmínek.
- 16.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 16.6 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými a nabyvá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 16.7 Tato smlouva bude objednatelem zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra.

V Hodoníně dne

22.6.22

v Praze

dne

30.6.22

za zhotovitele

g. Arch. Pavel Hnilička, Dipl. NDS ET
architekt a urbanista

