

Stavba: **Revitalizace školní zahrady, Mateřská škola Mariánské nám. 16, Uh. Brod**

Investor: **Mateřská škola, Mariánské náměstí 16, 688 01 Uherský Brod**
zřizovatelem MŠ je Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, 68801 Uherský Brod

01. PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Projektant: Ing. Zdeněk Vaněček
Za Humny 1828, Uherský Brod
Tel.: 604 232 041

Datum: 05/2021

Dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 62/2013 Sb. a 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb, a vyhl. 405/2017, kterou se mění tyto vyhlášky, dle přílohy č. 1, která stanovuje rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby.

OBSAH:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,
- c) předmět projektové dokumentace

1.2 Údaje o stavebníkovi

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

B.2 Celkový popis stavby

2.1 základní charakteristika stavby a jejího užívání

2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

2.3 Technický popis

2.4 Terénní a sadové úpravy

2.5 Herní prvky

B.3 Zásady organizace výstavby

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Revitalizace školní zahrady, Mateřská škola Mariánské nám. 16, Uherský Brod
Účel stavby: Stavba občanské vybavenosti, stavba pro výchovu a vzdělání
Místo stavby: Parc. č. 45/1, k.ú. Uherský Brod [772984]
Okres: Uherské Hradiště

Předmět dokumentace:

Dokumentace řeší revitalizaci školní zahrady.

Předmětem dokumentace jsou úpravy ve stávající zahradě mateřské školy, kde jsou navrženy nové zpevněné plochy a umístění stavby přístřešku.

Dále bude v rámci revitalizace zahrady osazeno nové vybavení, a to dřevěné herní prvky (dřevěná věž se skluzavkou, dětský domeček), mobiliář (lavičky) skluzavka osazená do terénu a vybavení v přístřešku (sedací nábytek). Vybavení přístřešku není předmětem dokumentace. Podrobné řešení vybavení je specifikováno ve výkresové části této dokumentace.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor: Mateřská škola, Mariánské náměstí 16, 688 01 Uherský Brod
zřizovatelem MŠ je Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, 68801 Uherský Brod

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Projektant: Ing. Zdeněk Vaněček, Za Humny 1828, Uh. Brod, tel. 604 232 041
číslo v evidenci ČKAIT- 1301912, obor pozemní stavby

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Dokumentace stavebních objektů

SO 01 – Chodník – pochozí zpevněná plocha z litého polyuretanu

SO 02 – Dráha – zpevněná plocha z litého polyuretanu pro pojezd dětských vozítek

SO 03 – Přístřešek – dřevěná rámová konstrukce zastřešená pultovou střechou v. 3 m,
s povlakovou nebo plechovou krytinou

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Podkladem pro zpracování dokumentace je studie „Revitalizace školní zahrady MŠ mariánské náměstí“, 09/2019.

Ostatní podklady:

- Polohopis na podkladu z digitalizované katastrální mapy
- Fotodokumentace stávajícího stavu pozemku
- Jednání s investorem

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území

Školní zahrada na parcele 54/1 náležící k budově školy na parc. č. st. 59 je umístěna v zastavěném území v centrální části města Uherského Brodu.

Budova mateřské školy je umístěna ve stávající řadové (blokové) zástavbě, jako rohová. Školní zahrada je umístěna ve vnitrobloku mezi sousedními domy.

Objekt školy je napojen na veškerou infrastrukturu.

Navržené úpravy na školní zahradě zahrnují nové zpevněné plochy a novou stavbu přístřešku.

Dle územního plánu se budova školy nachází v plochách občanské vybavenosti a zahrada školy v plochách smíšené městské zóny“. Revitalizací nedojde ke změně využití objektu nebo plochy. Využití objektu je v souladu s ÚP.

Pozemek je umístěn v městské památkové zóně. Dále území není chráněno podle jiných právních předpisů, nejedná se o památkovou rezervaci, památkovou zónu, chráněné území, ani záplavové území apod.

Stavba nezasahuje do ochranného pásma žádného z veřejných řadů inženýrských sítí či staveb ani do bezpečnostních pásem.

Stavba nemá negativní vliv, ani nenarušuje sousední objekty, pozemky, komunikace ani jednotlivé trasy a stávající přípojky inženýrských sítí. Stavební úpravy budou realizovány z parcely, na které je stavba umístěna. Odtokové poměry v území se realizací stavby nemění.

Stavba MŠ a zahrada jsou umístěny v městské památkové zóně. Na stávající objekt ani zahradu se nevztahuje žádný zvláštní právní předpis k ochraně stavby. Nejedná se o kulturní památku.

b) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Navržené objekty:

SO 01 – Zpevněná plocha – 82 m²

SO 02 – Zpevněná plocha dráhy – 73 m²

SO 03 – Přístřešek – 18 m²

jsou umístěny v souladu s požadavky na využití území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, § 103 - *Stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce nevyžadující stavební povolení ani ohlášení*

(1) Stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu nevyžadují

e) stavby a zařízení, a to

1. stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin nebo hořlavých plynů a nejedná se o úložiště radioaktivních odpadů obsahující výlučně přírodní radionuklidy nebo jaderná zařízení;

a

17. odstavné, manipulační, prodejní, skladové nebo výstavní plochy do 300 m², které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí;

ve znění pozdějších Vyhlášek č. 269/2009 Sb., 22/2010 Sb., 20/2011 Sb. a 431/2012 Sb. a v souladu s okolní zástavbou.

c) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Přijezd k objektu MŠ je po místní účelové komunikaci na ulici Ptylova (parc. č. 6490/14) ze severní strany školní zahrady. Stávající sjezd je proveden na parcelu st. 59.

V plochách (chodník a komunikace) podél severní strany parcely jsou vedeny veřejné řady inženýrských sítí: vodovod PE 110, splašková kanalizace PVC DN 300 mm, podzemní el. vedení NN, - plynovod
Veškeré přípojky jsou stávající.

d) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Realizace navržené stavby nemá vliv ani časové vazby na okolní výstavbu.

e) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Pozemky investora:

Parcelní číslo:	45/1
Obec:	Uherský Brod [592731]
Katastrální území:	Uherský Brod [772984]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	521
Druh pozemku:	zahrada
Vlastnické právo:	Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, 68801 Uherský Brod

f) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí sousedních

Parcelní číslo:	57/2
Vlastnické právo:	Rychlíková Anna, Ptylova 264, 68801 Uherský Brod
Parcelní číslo:	58/2
Vlastnické právo:	Červený Jan, Hradištská 5, 68801 Uherský Brod Matušková Marie, U Fortny 2158, 68801 Uherský Brod Mikulec Josef, č. p. 62, 68731 Šumice Mikulec Miroslav, Česká 4760, 76005 Zlín
Parcelní číslo:	st. 59
Vlastnické právo:	Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, 68801 Uherský Brod
Parcelní číslo:	st. 60/1
Vlastnické právo:	DITIPO, a.s., Mariánské nám. 14, 68801 Uherský Brod
Parcelní číslo:	st. 60/2
Vlastnické právo:	Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, 68801 Uherský Brod
Parcelní číslo:	st. 62/1
Vlastnické právo:	Františkánky Marie Immaculaty, Hrnčířská 127/12, 77900 Olomouc
Parcelní číslo:	st. 5476
Vlastnické právo:	Koudelka Ivo Ing.Arch., Hradištská 35, 68801 Uherský Brod
Parcelní číslo:	43/2
Vlastnické právo:	Rychlíková Anna, Ptylova 264, 68801 Uherský Brod
Parcelní číslo:	46/1
Vlastnické právo:	Koudelka Ivo Ing.Arch., Hradištská 35, 68801 Uherský Brod
Parcelní číslo:	46/3
Vlastnické právo:	Bočáň Pavel, Hradištská 10, 68801 Uherský Brod

SJM Bočáň František a Bočáňová Anna, Hradištská 10, 68801 Uherský Brod

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Předmětem dokumentace je revitalizace zahrady mateřské školy.

V současné době jsou na zahradě provedeny zpevněné plochy ze zámkové dlažby, umístěny stávající hrací prvky (dřevěné, ocelové, lanové), 2x pískoviště a přístřešek (montovaná stavba).

V rámci revitalizace je navržena nová dětská dráha z umělého bezpečnostního povrchu (litý polyuretan), zpevněná plocha chodníku ze zámkové dlažby a nová dřevěná konstrukce přístřešku. Dále jsou navrženy nové herní prvky, přemístěny některé stávající prvky do nové pozice a některé prvky budou odstraněny.

- b) Účel užívání stavby

Jedná se o stavbu občanské vybavenosti. Stavba bude určena pro výchovu a vzdělání.

- c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalého charakteru.

- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stávající mateřská škola a zahrada školky nejsou přizpůsobeny pro bezbariérové užívání. V rámci revitalizace nebude řešeno.

- e) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.

SO 01 – Chodník

Zastavěná plocha - 77 m²

SO 02 – Dráha

Zastavěná plocha - 61 m²

SO 03 – Přístřešek

Zastavěná plocha - 7,8 m²

Výška stavby je cca 2950 mm.

- f) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Po realizaci revitalizačních prací nedojde ke změnám stávající spotřeby médií a hmot, ani navýšení produkovaného odpadu.

- g) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Zahájení výstavby: 07/2021

- h) Orientační náklady stavby

Součástí dokumentace je výkaz výměr. Přesné náklady budou stanoveny na základě nabídky.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Úpravy v zahradě mateřské školy neovlivní charakter stávající zástavby. Zahrada je přístupná z budovy školy a z bočního vstupu do zahrady.

Povrch školní zahrady je tvořen z převážné části travním porostem s rostlými ovocnými stromy a z části zpevněnou plochou ve formě chodníku ze zámkové dlažby. V prostoru jsou rozmístěny herní prvky a vybavení pro děti. Větší část herních prvků zůstane zachována. Původní dlážděná plocha bude nahrazena a rozšířena. Trasa navržené dráhy je přizpůsobena mezi pozice stávajících prvků. Realizace navržené dráhy vyžaduje přemístění několika herních prvků na východní straně zahrady. Stávající pískoviště na severní straně a zařízení vedle chodníku, budou odstraněny.

Stávající vzrostlé stromy zůstanou nedotčeny.

Současný stav zpevněné plochy na zahradě nevyhovuje požadavkům pro bezpečný pohyb dětí, stejně jako současný stav obou přístřešků nesplňuje účel ani komfort ekvivalentní současné době.

Nové řešení konceptu zahrady mateřské školy vychází z požadavku, aby ve stísněném prostoru zahrady mateřské školy byly vybudovány nové zpevněné plochy pro bezpečný pohyb dětí a komfortní přístřešek.

Nová zpevněná plocha SO 01 - chodník bude realizována od přístupového schodiště v severovýchodním rohu zahrady, podél fasády domů na východní hranici parcely, až k pískovišti u jihovýchodního rohu jako plocha z betonové dlažby. Formát dlažby je nutný min. 10/20 cm a větší, vhodný pro malování křidami.

Ze zpevněné plochy plynule naváže jízdní pruh dětské dráhy - SO 02. Šířka dráhy je zvolena 1,2 m. Navržená dráha bude využívána pro poježdění odrážedel a koloběžek. Povrch dětské dráhy je navržen z litého polyuretanu - Superelastic EPDM.

SO 03 – Přístřešek je řešen jako rámová stavba, s charakterem poloodkrytého přístřešku s pultovou střechou výšky cca 2950 mm. Přístřešek bude vybaven stoly a lavicemi. Přístřešek představuje nutné zázemí pro děti i zaměstnance při jejich pobytu na zahradě jako ochrana před nepříznivým počasím nebo před přímým sluncem.

Stávající zahradní vybavení dětského hřiště je převážně typové vybavení pro dětská hřiště ze dřeva nebo na bázi dřevotřísky opatřené povrchovou úpravou, oceli, plastu a polypropylenových vyztužených lan.

Nové herní prvky budou typové. Nad dětskou dráhou je navržena dřevěná konstrukce – věžová sestava se skluzavkou.

Stávající prvky zahradního vybavení pro hraní dětí, které nebudou nijak stavebně dotčeny, budou zrevidovány a případně u nich bude provedena výměna poškozených částí za nové nebo budou ošetřeny (renovovány) příslušnými nátěry z hlediska údržby a prodloužení životnosti.

B.2.3 Technický popis

SO 01 – Chodník je navržen v prostoru od přístupového terénního schodiště, podél východní hranice parcely – štítové stěny sousedního domu a zděného oplocení, až k jižní hranici u pískoviště. Plocha bude realizována z betonové dlažby formátu minimálně 20/10 cm nebo větší.

Navržená skladba:

- betonová dlažba zámková, nebo plošná, tl. 60 mm
- kladecí vrstva drcené kamenivo fr. 4-8 mm tl. 40 mm
- podklad z betonového recyklátu 0-63 mm tl. 150 mm

Odvodnění chodníku je dle stávajícího stavu sklonem zahrady a případně příčným sklonem 1%, přímo na terén. Zpevněná plocha chodníku bude ohraničena betonovými záhonovými obrubníky šířky 50 mm, osazenými do betonu C16/20 XD3. Podklad pro osazování musí být pevný, řádně zhutněný.

SO 02 – Dráha je navržena z litého polyuretanu – Superelastic EPDM. Jedná se o umělý bezpečnostní povrch, který účinně tlumí pády a zajišťuje ochranu dětí při hře na dětských hřištích. Bezpečnostní povrch je certifikovaný dle platné normy ČSN EN 1177 (zkouška HIC) a je vodo-propustný dle platné normy EN 14877.

Složení: Bezpečnostní povrch je tvořen spodní vrstvou z recyklovaného SBR granulátu a polyuretanového pojiva, na kterou je nanášena finální vrstva z celobarevného EPDM granulátu (1 – 3 mm) a polyuretanového pojiva.

Požadavky na podklad: Ideálním podkladem pro instalaci povrchu je zhutněná drenážní vrstva z drceného kameniva, případně podkladní vrstva z betonu či asfaltu.

Navržená skladba:

- finální vrstva barveného EPDM granulátu s PUR pojivem tl. 10 mm
- stabilizační vrstva ze SBR granulátu s PUR pojivem tl. 35 mm
- drcené kamenivo fr. 0-4, tl. 30 mm
- drcené kamenivo fr. 0-32, tl. 50 mm
- hutněná štěrkodrt', fr. 0-63, tl. 200 mm

Odvodnění plochy dráhy je spádem stávající zatravněné plochy a příčným sklonem dráhy min. 0,5 %, přímo na terén. Dráha bude po obou stranách vymezena betonovými obrubníky tl. 50 příp. 80 mm, osazenými do betonu C16/20 XD3, s horní úrovní s povrchem zpevněné plochy. Podklad pro osazování musí být pevný, řádně zhutněný.

SO 03 – Přístřešek - jedná se o rámovou stavbu půdorysného rozměru 4,00x1,95 m, s charakterem odkrytého přístřešku s pultovou střechou. Konstrukce je navržena z rostlého řeziva. Konstrukce je vynesena sloupky, vaznicemi a krokvy. Sloupky budou osazené do ocelových U patek, kotvených do betonových základových patek. Pultová střecha se sklonem 5° bude provedena ve skladbě:

- modifikovaný asfaltový pás ELASTODEK 40 SPECIAL MINERAL šedý nebo červený (natavený)
- spodní, podkladní separační asfaltový pás, lepený
- OSB desky tl. 22 mm
- ochranný nátěr

Objekt je přístupný ze zahrady po dlážděné ploše chodníku, která zároveň tvoří podlahu pod přístřeškem. Základové patky budou provedeny z prostého betonu tř. C20/25, rozměru 400/400 mm do hl. 1,2 m pod upravený terén.

Dřevěné masivní konstrukce budou chráněny před dřevokazným hmyzem a houbami vhodnými přípravky.

Odvod dešťové vody ze střechy bude do podokapního žlabu a střešním svodem, zaústěným do vsakovací štěrkové jímky, umístěné v travnaté ploše.

Klempířské prvky, tj. lemování střechy a štítové stěny, okapnice, střešní žlaby a svody, budou provedeny z pozinkovaného plechu tl. 0,63 mm. Klempířské výrobky budou provedeny dle ČSN 73 36 10.

Zámečnické výrobky jsou převážně kotvicí prvky dřevěné konstrukce.

B.2.4 Terénní a sadové úpravy

Vzhledem k ztíženým podmínkám pro odvoz zeminy bude část zeminy z výkopů využita na terénní herní prvek, vytvořený z nasypané zeminy. U severní hranice parcely jsou navrženy dva kopce o půdorysném průmětu cca 20 – 30 m² s převýšením max. 1,5 m. V proluce mezi vrcholy je navržen tunel. Z jednoho vrcholu je navržena skluzavka osazená na terén.

Zbylá zemina bude odvezena na místo určené zřizovatelem.

Veškeré plochy zeminy, včetně plochy dotčených realizací dráhy a chodníku, budou zatravněny.

B.2.5 Herní prvky

Odstraněné herní prvky: domeček, traktor, vláček a pískoviště





U pískoviště na severní straně bude zrušena část stěrkové plochy.

Přemístěné herní prvky: průlezka Hroch, pružinová houpačka Motorka, průlezka Lev. Přemístěné prvky budou kotveny k betonovému základu pomocí ocelových kotev. Pod pružinové houpadlo je nutný základ min. 0,6x0,6 m hl. 0,5 m.



Herní prvky ponechané v původní pozici: lanová pyramida, dlážděný kruh (pro ohniště), pískoviště na jižní straně, pružinová houpačka Beruška



Herní prvky ponechané v původní pozici: houpačka, lanová stěna, multifunkční stěna, krmítko



Herní prvky nově navržené: skluzavka na terén, dřevěné prvky v terénu (jedná se o ilustrativní obrázek)



Dále je v návrhu uvedena nová herní sestava dvouvěžová s přemostěním a se skluzavkou. Sestava není předmětem dokumentace. Pro umístění sestavy nad tartanovou dráhou je nutné zvolit prvek s podchodnou výškou přemostění více než 1,2 m, lépe 1,5 m a průjezdnou šířkou pro pojezdovou dráhu alespoň 2 m. Přesný typ a dodavatel sestavy bude předmětem výběru vedení MŠ. (jedná se o ilustrativní obrázek)



B.3 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Potřebné energie a média budou zajištěny z budovy MŠ.

Příjezd ke staveništi je bočním vjezdovou bránou MŠ na nádvoří. Přímý příjezd na zahradu není možný, vzhledem k výškovému osazení zahrady pod opěrnou stěnou a schodištěm z nádvoří. Pro terénní úpravy (výkop, manipulaci se zeminou) pro zpevněné plochy je vhodné využít lehkou techniku (minibagr).

Jedná se o stavbu jednoduchou.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Kácení a asanace a související demolice mimo zahradu MŠ nebudou prováděny.

Pro dopravu techniky a minibagru přes dlážděné nádvoří a přesun na zahradu přes opěrnou zídku a schodiště je třeba zvolit techniku tonáže odpovídající skladbě a přípustnému pojezdu stávající zpevněné plochy nádvoří. Dlažbu ochránit způsobem odpovídajícím typu zvolené techniky. Při porušení skladby dlažby, případně jiné konstrukce v areálu MŠ, např. při nutné demontáži zábradlí apod., budou porušené konstrukce uvedeny do původního stavu.

c) maximální zábory a trvalé zábory pro staveniště

Nebude potřeba provádět dočasné ani trvalé zábory pro staveniště.

Veškeré práce budou prováděny uvnitř areálu MŠ.

d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Část vykopané zeminy a ornice (cca 30 m³) bude využito na nové násypy pro terénní herní prvek. Ostatní zemina bude odvezena a uložena na skládce (cca 7,7 t).