



Číslo smlouvy: SD/2022/0173/150/1



Město Hodonín

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřený podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
na základě dohody obou stran

na dodávku stavby:

„ZŠ Vančurova – rekonstrukce elektroinstalace – III. etapa“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název:

Město Hodonín

Sídlo:

Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín

IČO:

00284891

DIČ:

CZ699001303

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

č. účtu:

424671/0100

zastoupený:

Libor Střecha, starosta města

(dále též „Objednatel“)

Zhotovitel:

ELVOREV s.r.o.

Adresa:

Anenská 405/7

IČO:

63475219

DIČ:

DIČ: CZ63475219

Bankovní spojení:

27912002510300

Zastoupen:

Zdeňkem Pávkem - jednatelem

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 20354

/dále jen zhotovitel/

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „Smluvní strany“ uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) smlouvu o dílo č. SD/2020/0154/150 (dále jen „Smlouva“).

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1. Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 1 v souladu s čl. 5. Smlouvy dohodly na provedení odsouhlaseného rozsahu změny díla (vícepráce, méněpráce), uvedených ve Změnovém listě č. 1 a s tím vyvolanou úpravou ceny díla uvedené v čl. 7., odst. 7.2. Smlouvy.

2.2. Cena **víceprací** dle Změnového listu č. 1 činí:

541 916,60 Kč bez DPH
113 802,48 Kč DPH 21%
655 719,09 Kč vč. DPH 21%

2.3. Cena **méněprací** dle Změnového listu č. 1 činí:

236 498,00 Kč bez DPH
49 664,58 Kč DPH 21%
286 162,58 Kč vč. DPH 21%

Celková Cena Díla uvedená v čl. 7., odst. 7.2. Smlouvy se na základě víceprací a méněprací uvedených ve Změnovém listě č. 1 upravuje následovně:

24 004 446,00 Kč bez DPH
5 040 933,66 Kč DPH 21%
29 045 379,66 Kč vč. DPH

2.4. Ostatní ujednání plynoucí z uzavřené Smlouvy ve znění dodatku č. 1 zůstávají v platnosti.

3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

3.1. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Dodatku oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy, registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 sb. o registru smluv.

3.2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení po jejich podpisu.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín

Datum a číslo usnesení: 6.9.2022, usn. č. 6392.

Přílohy a nedílné součásti Dodatku:

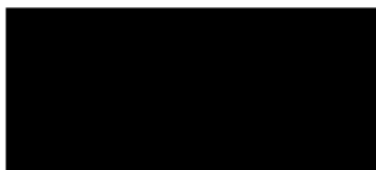
Příloha č. 1 Změnový list č. 1 vč. oceněného soupisu více prací a méně prací

V Hodoníně, dne: 19.9.2022

V Hodoníně dne: 19.9.2022

Objednatel

Razítko:



Podpis:



.....
sta

Zhotovitel

Razítko:

Podpis:



.....
Zdeňek Pávek
jednatel společnosti

Název akce:
„ZŠ Vančurova - rekonstrukce elektroinstalace - III. etapa“

Z M Ě N O V Ý L I S T

číslo: ZL č. 1

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.:SD/2022/0173/150

1. Oddíl stavby: Stavební část – ZŠ Vančurova, Hodonín

2. Zpracovatel změnového listu: ELVOREV s.r.o., Zdeněk Pávek

3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno

- 3.1 stavební deník: SD č. 1, strana č. 3,9, datum 13.7.2022 a 25.7.2022
3.2 kontrolní den: KD č. 1, ze dne 20.7.2022, KD č. 4 ze dne 10.8.2022
3.3 jiné související dokumenty:

4. Zdůvodnění a příčina změny:

STAVEBNÍ PRÁCE - V rámci stavebních prací je součástí projektu nová elektroinstalace v místnosti školní kuchyně a přilehlých místností, kde je na povrchu stěn keramický obklad. Součástí rozpočtu je doplnění obkladu v místě drážek. Po demontáži kuchyňského zařízení byla zjištěna nesoudržnost obkladů v minimálně 60% plochy, kde dochází ještě i k vysekávání drážek pro novou elektroinstalaci. Současně dojde k doplnění 2ks umyvadel, které byly poškozeny před zahájením prací a výměně 6ks umyvadlových baterií. Na chodbách budou doplněny 4ks revizních dvířek – revizní otvory byly objeveny v rámci oškrábávání omítek a nutno je zachovat přístupné.

VÝMĚNA SVĚTEL DIGESTOŘE – při demontáži digestoří bylo zjištěno, že v digestořích jsou staré typy zářivek, kde dochází k velmi častým poruchám a v následujících letech již bude z ekologických důvodů ukončena jejich výroba.

VÝMĚNA KOVÁNÍ – ve III.etapě je součástí díla doplnění elektrického ovládání všech stupních dveří. Při montáži bylo zjištěno, že ne všechny kování na vstupních dveřích jsou stejného, předpokládaného typu a u 3ks dveří musí dojít ke kompletní výměně kování.

5. Návrh technického řešení a rozsah změny

STAVEBNÍ PRÁCE - Návrhem je kompletní výměna obkladů v celé ploše. Nyní je kuchyně kompletně vystěhována a v ceně díla je zpětná montáž kuchyňského zařízení, tudíž se předejde zvýšeným nákladům v budoucnu. Obklady jsou za svou životností a vzhledem ke stavu kvality spár a napojení na dlažbu dnes již nesplňují ani hygienické požadavky.

VÝMĚNA SVĚTEL DIGESTOŘE – budou vyměněny za nové LED světla

VÝMĚNA KOVÁNÍ – ve třech vchodových dveřích budou odborně vyměněny kování

6. Finanční náklady změny

Cenová nabídka pro změnový list byla zpracována dle položkových cen smluvního rozpočtu.

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	541 916,60	655 719,09
MĚNĚPRÁCE	-236 498,00	-286 162,58
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	23 699 027,40	28 675 823,15
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	24 004 446,00	29 045 379,66

V Hodoníně dne 24.8.2022.

Radek Ma

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

STAVEBNÍ PRÁCE - Obklady jsou v technicky velmi špatném stavu, jsou odděleny od podkladní vrstvy, v některých místech je oddělena i podkladní vrstva od zdiva. Na spoustě míst jsou i odchlíplé lišty, což je nebezpečné pro provoz. V místech odpadávají obklady samovolně.

Možnost objevit stav obkladů při projektové přípravě nebylo možné, protože obklady byly z velké části zakryty kuchyňským vybavením a zařízením včetně poliček, skříněk apod.

Výměna dveří a umyvadel je nutná pro zachování nového rázu díla po rekonstrukce.

VÝMĚNA SVĚTEL DIGESTOŘE – jedná se o drobnou výměnu, která přinese energetické úspory a v čase by byla nevyhnutelná.

VÝMĚNA KOVÁNÍ – bez výměny nelze doplnit elektronické ovládání, což je pro provozovatele nepřijatelné.

Kontrola souladu změny zejména se:

- Navrhované ceny byly porovnány s rozpočtem, který je nedílnou součástí SOD
- Hodnota změny závazku v důsledku dod.prací a neprováděných oproti původní ceně díla dle limitu v §222 odst. 4 ZZVZ činí 3,28%
- Navrhovaná změna je v souladu s SOD

Návrh dalšího postupu (popis úkonů vyvolaných změnou) např.:

- Není potřeba činit jiná oznámení

Doporučení

TDS doporučuje ZL č. 1 schválit.

v
v dne 24.8.2022

.....
(pís)

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD)

STAVEBNÍ PRÁCE - V rámci stavebního průzkumu nebyly vady obkladu zjištěny z důvodu velké zaplněnosti prostor zařízením kuchyně včetně příslušenství. Projekt počítal se zásahy do obkladů v rámci provádění elektroinstalace a to ve své stavební části zohledňuje. Změna přinese zkvalitnění prostředí po stavebně technické i hygienické stránce a v nejbližší budoucnosti by stejně byla nevyhnutelná. Naopak při pozdějším provádění prací by kromě opětovné instalace kuchyňského zařízení mohlo dojít k poškození nově provedené elektroinstalace.

VÝMĚNA SVĚTEL DIGESTOŘE – souhlasím, jedná se o provozní výměnu, která se v rámci projekčních prací neřešila

VÝMĚNA KOVÁNÍ – je to vysoce odborná věc, kde nebylo možno předpokládat, že vstupní dveře montovány v cca stejném období, mají rozdílné kování.

GP (AD) doporučuje ZL.1 schválit.

v
v dne 24.8.2022

9. Stanovisko zástupce investora

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (popř. RMH, ZMH).

- a) V případě, že vícepráce vedou ke změně závazných technických parametrů, případně navýšení finančního limitu nebo k Prodloužení termínu ukončení akce bude RMH předložen ke schválení dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.
- b) Návrh finančního krytí: ORG: 587112136

Zástupce investora zde uvede návrh finančního krytí změnového listu (ORG).

FI:

Provozní náklady PO:

Rozpočet MH – ORG 150: 587112136

Dotace EU/SR:

ODPOVĚDNÝ REFERENT:

V HODINĚ dne 9.9.2022

VEDOUcí ODBORU :

V HODINĚ dne 9.9.2022

GARANT ODBORU:

V HODINĚ dne 19.9.2022

10. Přílohy ke změnovému listu:

- | | |
|--------------|--|
| Příloha č. 1 | Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce |
| Příloha č. 2 | položkový rozpočet |
| Příloha č. 3 | fotodokumentace |

Příloha č. 1 ZL - Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce

Druh veřejného výdaje: smlouva dodavatelská

Smlouva/objednávka:

Změnový list č.	Název Změnového listu	celková částka
1	ZL č.1	369 556,51 s DPH

Finanční profil:

ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA	Částka v Kč
2022	150	587112136		369 556,51 - Kč s DPH

Potvrzují provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvalují:

příkazce operace:	datum: 9.9.2022	jméno: [redacted]	podpis: [redacted]
správce rozpočtu:	datum: 9.9.2022	jméno: [redacted]	podpis: [redacted]

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Jeden výtisk obdrží zhotovitel, tři výtisky objednatel. Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

ZŠ Vančurova Hodonín – – rekonstrukce elektroinstalace – III. etapa

SOUHRNNÝ ROZPOČET Vícepráce - Méněpráce

Popis VCP	Cena bez DPH	Cena vč. 21% DPH
D.1.2 Stavebně konstrukční řešení	377 630,40 Kč	456 932,78 Kč
D.1.4.1 Silnoproudá elektrotechnika	16 566,20 Kč	20 045,10 Kč
D.1.4.2. Elektronické komunikace	147 720,00 Kč	178 741,20 Kč
D.1.4.3 Vzduchotechnika a chlazení	0,00 Kč	- Kč
D.1.4.4 Zdravotně technické instalace	0,00 Kč	0,00 Kč
celkem	541 916,60 Kč	655 719,09 Kč

Popis Méněpráce	Cena bez DPH	Cena vč. 21% DPH
D.1.2 Stavebně konstrukční řešení	-157 298,00 Kč	-190 330,58 Kč
D.1.4.1 Silnoproudá elektrotechnika	0,00 Kč	0,00 Kč
D.1.4.2. Elektronické komunikace	0,00 Kč	0,00 Kč
D.1.4.3 Vzduchotechnika a chlazení	-79 200,00 Kč	-95 832,00 Kč
D.1.4.4 Zdravotně technické instalace	0,00 Kč	0,00 Kč
celkem	-236 498,00 Kč	-286 162,58 Kč

celkem pro fakturaci	305 418,60 Kč	369 556,51 Kč
-----------------------------	----------------------	----------------------

Položkový rozpočet stavby

Stavba: MO22/015 **ZŠ Vančurova Hodonín - rekonstrukce elektroinstalace - III. Etapa**
Objekt: D.1.2 **Stavebně konstrukční řešení**
Rozpočet: D.1.2 **Vančurova - vícepráce obklady kuchyně**

Objednatel: Město Hodonín IČO:
DIČ:

Zhotovitel: ELVOREV s.r.o. IČO:
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	59 284,80
PSV	318 345,60
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	377 630,40

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	377 630,40 CZK
Základní DPH	21 %	79 302,38 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
Cena celkem s DPH		456 932,79 CZK

v Hodoníně

dne 24.8.2022



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			49 798,40	13,2
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			8 846,40	
96	Bourání konstrukcí	HSV			640,00	
725	Zařizovací předměty	PSV			19 732,50	5,2
735	Otopná tělesa	PSV			5 099,50	1,4
781	Obklady keramické	PSV			293 513,60	77,7
Cena celkem					377 630,40	97,5

Položkový rozpočet

S:	X	Ostatní
O:	x	Ostatní
R:	11	Vančurova - vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						49 798,40	
1	612421411	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - hrubých	m2	224,00000			RTS
11	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	1,60000			SOD
12	602016193R00	Penetrace hloubková stěn	m2	1,60000			SOD
13	602021142R00	Štuk na stěnách vnitřní, ručně	m2	1,60000			SOD
Díl: 725 Zařizovací předměty						19 732,50	
2	725210911	Demontáž a zpět.montáž umyvadla bez výtok.armtur.	kus	3,00000			RTS
3	725017123	Umyvadlo na šrouby CUBITO 60 x 45 cm, bílé	soubor	2,00000			RTS
4	725829202	Montáž baterie umyv.a dřezové nástěnné včetně dodávky baterie	kus	6,00000			RTS
Díl: 735 Otopná tělesa						5 099,50	
3	735151811	Demontáž a zpětná montáž otopných těles panelových 1řadých,1500 mm	kus	7,00000			RTS
Díl: 781 Obklady keramické						293 513,60	
4	781491001	Montáž lišt k obkladům rohových, koutových i dilatačních	m	60,00000			RTS
5	781101210	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr	m2	224,00000			SOD
6	781419706	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	224,00000			SOD
7	781475116	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm	m2	224,00000			SOD
8	59761001	Dodávka obkladu odhad, bude upřesněno dle výběru investora	m2	246,40000			SOD
9	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	5,79264			SOD
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						8 846,40	
10	340271615R00	Zazdívka otvorů pl.do 4 m2, pórobet.tvár.,tl.15 cm	m3	0,24000			SOD
1	342263513	Revizní dvířka kovové 400x200mm včetně montáže	kus	2,00000			RTS
2	342263513R0X	Revizní dvířka kovové 400x400mm včetně montáže	kus	2,00000			RTS
Díl: 96 Bourání konstrukcí						640,00	
59	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,60000			SOD

Rekapitulace

Kap. popis položky	Základ DPH
A. UPRAVENÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	
1 C21M - Elektromontáže (MONTÁŽ)	1737,60
2 C21M - Elektromontáže (DEMONTÁŽ)	1737,60
3 C21M - Elektromontáže (MAT.NOSNÝ)	0,00
4 C801-3 - Stavební práce - výseky, kapsy, rýhy (MONTÁŽ)	0,00
5 Výchozí revize elektro (MONTÁŽ)	0,00
CELKEM URN	3475,20
B. HZS	
6 Hodinová zúčtovací sazba	0,00
CELKEM HZS	0,00
C. DODÁVKA ZAŘÍZENÍ	
7 Dodávka zařízení (specifikace)	13091,00
CELKEM DODÁVKA	13091,00
D. VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	
CELKEM VRN	
REKAPITULACE CELKEM	16566,20

Náklady celkem [Kč]:

16566,20

Uvedené ceny jsou bez DPH!

C21M - Elektromontáže

poř.č. číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]
40 210203001	montáž svítidla navrhované osvětlovací soustavy		12,00 ks	
DEMONTÁŽ			Montáž celkem:	
66 210190002	montáž svítidla navrhované osvětlovací soustavy		12,00 ks	
			Demontáž celkem:	
Celkem za ceník:				3475,20

Cena za ceník celkem: 3475,20

C801-3 - Stavební práce - výseky, kapsy, rýhy

poř.č. číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]
				Celkem: 0,00
Celkem za ceník:				0,00

Cena za ceník celkem: 0,00

Výchozí revize elektro

poř.č. číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]
				Celkem: 0,00
Celkem za ceník:				0,00

Cena za ceník celkem: 0,00

Materiály

poř.č. číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]
				0,00
Celkem za materiály:				0,00

Cena za materiály celkem: 0,00

Dodávky zařízení (specifikace)

poř.č. číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]
11 00011	soubor svítidel osvětlení digestoří			13091,00 individuální
Celkem za dodávky:				13091,00

Cena za dodávky celkem: 13091,00

Práce v HZS

poř.č. číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]
Celkem za práci v HZS:				0,00

Cena za práci v HZS celkem: 0,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **MO22/015** **ZŠ Vančurova Hodonín - rekonstrukce elektroinstalace - III. Etapa**

Objekt: **D.1.2** **Stavebně konstrukční řešení**

Rozpočet: **D.1.2** **Vančurova - méněpráce**

Objednatel: **Město Hodonín**

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **ELVOREV s.r.o.**

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			114 814,00
PSV			42 484,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			157 298,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		157 298,00 CZK
Základní DPH	21 %		33 032,58 CZK

Zaokrouhlení

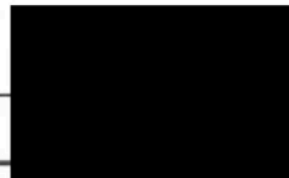
0,00 CZK

Cena celkem s DPH

190 330,58 CZK

v HODONÍNĚ

dne 24.8. 2022



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			5 900,00	3,8
784	Malby	PSV			42 484,00	27,0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			108 914,00	
Cena celkem					157 298,00	30,8

Položkový rozpočet

S:	X	Ostatní
O:	x	Ostatní
R:	11	Vančurova - méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 95						5 900,00
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
44	950002	Dodávka propagačního banneru dle požadavku investora	ks	1,00000		
Díl: 784						42 484,00
Malby						
98	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	1 118,00000		
Díl: 61						108 914,00
Úpravy povrchů vnitřní						
24	602021142R00	Štuk na stěnách vnitřní, ručně	m2	767,00000		

SOD

SOD

SOD

SYSTÉM KONTROLY VSTUPU

AKCE : ZŠ Vančurova Hodonín - rekonstrukce elektroinstalace - III. Etapa

p.č.	Název	množst.	ks/m	Dodávka		Montáž	
				jednotk. cena	cena celkem	jedn. cena	cena celkem
<i>Technologie pro III. etapu</i>							
R 1	Demontáž stávajícího kování vstupních dveří	3	ks				Individuální
R 2	Kování do vstupních dveří vč. úpravy dveřní konst.	3	ks				Individuální
<i>Mezisoučet</i>					82 620,00		25 230,00
R 23	Elektromotorický pohon vč. kabeláže	3	ks				Individuální
<i>Mezisoučet</i>					29 400,00		10 470,00
<i>Rozvody</i>							
<i>Mezisoučet</i>					0,00		0,00
<i>Revize, koordinace, zkoušky</i>							
<i>Mezisoučet</i>							0,00
Dodávka celkem					112 020 Kč		
Montáž					35 700 Kč		
Dodávka a montáž celkem					147 720 Kč		
Celkem bez DPH					147 720 Kč		

Č. Zakázky :	2018001		
Akce:	ZŠ Vančurova Hodonín - rekonstrukce elektroinstalace - III. etapa - MĚNĚPRÁCE		
Místo stavby :	ZŠ VANČUROVA HODONÍN		
Investor :	MĚSTO HODONÍN, MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 53/1, 695 35 HODONÍN		

Pozice	Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem
	Zařízení 1 - Teplovzdušné větrání tělocvičny				
	VÚNĚ DO VZT				
1.70	Přenosný osvěžovač pro napojení do VZT	ks	2,00		
	- vhodný k umístění na police / klenby a do vyvýšených částí prostoru				
	- dokáže snadno a rychle rozptýlit vůni do ovzduší, díky cold-air difuzi (studená pára)				
	- certifikát: IFRA CLASS 11.A				
	- elektrický přívod (230V)				
	- 18,7x28,5x36h cm, váha 5,2kg				
	- možnost výběru z přednastavených programů či vlastní nastavení				
	- lze napojit do vzduchotechniky				
	Zařízení 1 - Teplovzdušné větrání výboby B1.15 - celkem				79 200,00
	Cena celkem Kč bez DPH				79 200
	Cena celkem Kč vč. 21% DPH				95 832

SOD

