

Správa nemovitostí  
příspěvková organizace  
Potassievská 31  
IČO: 00839060,  
tel.: 51 225 115

Město Znojmo  
organizace  
14, 669 02 Znojmo  
IČO: CZ00839060  
a-

## RÁMCOVÁ KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle § 131 a násl. zákona č. 134/82016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

### **Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace**

organizace založená usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2 b

ze dne 19.11.1991

IČO: 00839060

se sídlem Potassievská 317/14, 669 02 Znojmo

zastoupená: Bc. Marek Vodák, ředitel

kontaktní osoba: Jiřina Dobrovolná

tel: 515223232

e-mail: podatelna@snznojmo.cz

(dále jen „**kupující**“)

a

### **DAROS ZNOJMO s.r.o.**

IČO: 26971500

se sídlem Přímětická 1813/14 Znojmo 669 02

zapsaný v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 49044

zastoupená: Radkem Wirglerem – jednatelem společnosti

kontaktní osoba: Radek Wirgler

tel: 515226263, 603114359

e-mail: daros@daros.cz

(dále jen „**prodávající**“)

**uzavřeli na základě podkladů uvedených v čl. I tuto rámcovou kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“)**

### **Preambule**

Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu jako výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**DODÁVKA ČISTÍCÍCH A HYGIENICKÝCH PROSTŘEDKŮ PRO SPRÁVU NEMOVITOSTÍ MĚSTA ZNOJMA II**“

## **I. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy na dodávky zboží, a to s cílem vymezit základní a obecné podmínky jejich obchodního styku, včetně vymezení jejich základních práv a povinností vyplývajících z tohoto závazkového vztahu.
2. Smlouva o dodávkách zboží je uzavírána s ohledem na záměr prodávajícího směřující k prodeji zboží a záměr kupujícího nakupovat předmětné zboží, přičemž plnění podle této smlouvy bude realizováno prostřednictvím dílčích kupních smluv uzavřených zasláním jednotlivých objednávek kupujícím a jejich potvrzení prodávajícím.
3. Podklady pro uzavření této smlouvy:
  - výzva k podání nabídky ze dne 08.04.2022
  - nabídka prodávajícího ze dne 12.04.2022
4. K jednání o věcech spojených s realizací předmětu této smlouvy jsou oprávněny osoby uvedené v příloze č. 2 této smlouvy.

## **II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek prodávajícího zajistit formou dílčího plnění dodávky čistících a dezinfekčních prostředků za podmínek dále stanovených, v provedení dle specifikace, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, jako její nedílná součást (dále jen „zboží“), a umožnit kupujícímu nabýt ke zboží vlastnické právo.
2. Předmětem smlouvy je zároveň závazek kupujícího zboží převzít a zaplatit za něj dohodnutou kupní cenu.
3. Konečné množství zboží bude stanoveno v dílčích objednávkách předkládaných kupujícím v průběhu účinnosti této smlouvy. Prodávající bere na vědomí, že kupující není povinen uskutečnit na základě této smlouvy ani jednu objednávku.

## **III. Dodací podmínky**

1. Prodávající se zavazuje dodávat kupujícímu zboží v souladu se specifikací uvedenou v Příloze č. 1 této Smlouvy po dobu účinnosti této smlouvy na základě dílčích objednávek kupujícího. Maximální dodací lhůta pro dodání zboží činí 7 dní do doručení dílčí objednávky, nedohodnou-li se strany jinak.
2. Dílčí objednávky budou prováděny prostřednictvím elektronické pošty na adresu [daros@daros.cz](mailto:daros@daros.cz)
3. Jestliže přijetí objednávky učiněné prodávajícím obsahuje dodatky, výhrady, omezení nebo jiné změny, je odmítnutím objednávky a považuje se za nový návrh na uzavření dílčí kupní smlouvy.

4. Místem dodání zboží jsou: jednotlivé úseky Správy nemovitostí města Znojma, příspěvkové organizace (dle objednávky).
5. Jestliže z obsahu uzavřené dílčí kupní smlouvy nebude zřejmé jiné ujednání smluvních stran o kupní ceně, dopravních podmínkách, místu dodání, platebních podmínkách apod., řídí se právní vztahy mezi smluvními stranami ustanovením této Smlouvy.
6. Prodávající splní svůj závazek dodat objednané zboží v okamžiku, kdy toto zboží řádně a včas předá kupujícímu v místě nebo způsobem určeným v této Smlouvě nebo kdy umožní kupujícímu ve sjednaném termínu dodání disponovat s předmětným zbožím ve stanoveném místě a kupující je v prodlení s převzetím dodávaného zboží.
7. Kupující je povinen objednané zboží ve sjednaném termínu a místě převzít nebo zajistit jeho převzetí. V případě prodlení kupujícího s převzetím zboží je kupující povinen uhradit náklady na opakovanou dopravu zboží. Ustanovení § 2093 občanského zákoníku se dohodou stran vylučuje.
8. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že zboží bude předáno na základě fyzické přejímky zboží uskutečněné mezi oprávněnými pracovníky prodávajícího či dopravcem zajištěným prodávajícím a oprávněnými osobami za kupujícího, přičemž výsledek fyzické přejímky zboží musí být vyznačen v předávacím protokolu, který podepíší obě smluvní strany. Kupující není povinen převzít zboží, které nevykazuje kvalitu a technické provedení stanovené v Příloze č. 1 této smlouvy. Pokud kupující odmítne zboží převzít, uvede touto skutečností včetně důvodů do předávacího protokolu a obě smluvní strany sjednají nový termín pro předání zboží. Ujednání o maximální dodací lhůtě dle čl. III odst. 1 této Smlouvy není dodáním pouze části objednaného zboží a jeho převzetím nebo oprávněným odmítnutím převzít zboží dotčeno.
9. Neurčí-li dílčí kupní smlouva jinak, je prodávající povinen zboží opatřit takovým obalem pro přepravu, který zabezpečuje řádné uchování a ochranu zboží před jeho poškozením.
10. Nebude-li objednané zboží odevzdáno ve lhůtě uvedené v čl. III odst. 1 této Smlouvy, je kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.
11. Kupující se uzavřením této Smlouvy nezavazuje k minimálnímu odběru čistících a prostředků.

#### **IV.**

#### **Kupní cena a platební podmínky**

1. Jednotkové ceny pro účely dílčích objednávek sjednané smluvními stranami jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy (nabídka prodávajícího). Tato cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady prodávajícího s dodávkou do místa určení. Upraví-li před dodáním předmětu smlouvy obecně závazný právní předpis výši DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.
2. Kupující uhradí kupní cenu na základě faktury prodávajícího, která musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění

pozdějších předpisů (pokud je prodávající plátcem DPH), a § 435 občanského zákoníku. Přílohou faktury musí být protokol o předání a převzetí zboží podepsaný oběma smluvními stranami.

3. Faktura je splatná do 30 dnů od jejího převzetí kupujícím. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti a přílohy stanovené v čl. IV. odst. 2 této Smlouvy a požadované právní předpisy nebo je věcně nesprávná, má kupující právo fakturu vrátit prodávajícímu k opravě a doplnění až do lhůty její splatnosti. Lhůta k proplacení faktury (úhradě kupní ceny) počíná běžet teprve po převzetí řádně opravené a doplněné faktury kupujícím.
4. Dnem úhrady faktury se rozumí den odepsání částky odpovídající kupní ceně z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
5. Objednatel neposkytuje na zaplacení kupní ceny zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytuje druhé smluvní straně závdavek.
6. V případě změny cen zboží oproti údajům v Příloze č. 1 této smlouvy má kupující právo odstoupit od smlouvy.

## V.

### Vady zboží a záruka za jakost

1. Nemá-li zboží vlastnosti stanovené touto smlouvou a ust. §§ 2095, 2096 a 2097 občanského zákoníku, má vady. Za vady se považuje i dodání jiného zboží, než určuje smlouva.
2. Prodávající prohlašuje, že na zboží nevážnou práva třetí osoby.
3. Prodávající se zaručuje, že zboží bude v záruční době plně způsobilé pro použití k účelu stanovenému v této smlouvě, a není-li účel v této smlouvě stanoven, k účelu obvyklému a dále, že si zboží zachová vlastnosti stanovené touto smlouvou a ustanoveními §§ 2095 a 2096 občanského zákoníku (záruka za jakost). Záruční doba je sjednána v délce 24 měsíců. Záruční doba běží ode dne převzetí zboží dle protokolu, podepsaného oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost nejsou dotčena práva a povinnosti z vadného plnění plynoucí ze zákona.
4. Užití § 2103, 2104 a 2111 občanského zákoníku se dohodou stran vylučuje. Zjevné a skryté vady lze uplatňovat kdykoliv po celou dobu záruční doby.
5. V případě, že kupující v záruční době uplatní zajištěné vady zboží, je prodávající povinen, dle volby kupujícího, vady zboží odstranit dodáním nového zboží bez vady nebo dodáním chybějícího zboží, odstranit vady opravou zboží, případně poskytnou kupujícímu přiměřenou slevu z kupní ceny, a to ve lhůtě 15 dnů po oznámení vady kupujícím. Místo uplatnění výše uvedených práv z vadného plnění může kupující v případě, že má zboží vady, odstoupit od Smlouvy. Prodávající nese veškeré náklady spojené s odstraňováním vad, a to včetně nákladů spojených s přepravou zboží.
6. Vady zboží uplatňuje kupující na adrese sídla prodávajícího dle identifikace v této smlouvě nebo e-mailem [daros@daros.cz](mailto:daros@daros.cz).

7. Uplatní-li kupující právo z vadného plnění, prodávající potvrdí kontaktní osobě dle čl. I odst. 4 této Smlouvy e-mailem, kdy kupující právo uplatnil, jakož i provedení opravy a dobu jejího trvání, případně skutečnost, že opravu zboží neprovedl.

## **VI.**

### **Nabytí vlastnického práva, nebezpečí škody na zboží**

1. Vlastnictví k prodávanému zboží přechází na kupujícího ke dni podepsání protokolu o předání a převzetí zboží oběma smluvními stranami. Ve stejném okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na zboží.

## **VII.**

### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. Smluvní pokutu ve výši 500,- Kč včetně DPH zaplatí prodávající kupujícímu za každý započatý den prodlení s odevzdáním zboží včetně všech součástí ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 1 této Smlouvy.

2. Smluvní pokutu ve výši 100,- Kč včetně DPH zaplatí prodávající kupujícímu za každý započatý den prodlení s odstraněním vad zboží ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 5 této Smlouvy

3. Úhradou smluvních pokut výše uvedených není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.

4. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je prodávající oprávněn po něm požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

5. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. IV. této Smlouvy.

## **VIII.**

### **Ukončení smlouvy**

1. Smlouvu lze ukončit výpovědí s dvouměsíční dobou, kterou může dát kterákoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu.

2. Výpovědní doba počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smluvní strany v souladu s ustanoveními § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.

3. Pokud není stanoveno jinak, smluvní strany se dohodly, že veškeré právní úkony činěné podle této Smlouvy, mohou být doručovány e-mailem. Elektronická zpráva

se považuje za doručenu v okamžiku, kdy se odesílatel dozvěděl, že ji příjemce přečetl nebo smazal bez čtení. Pokud se odesílatel do 72 hodin od odeslání nedozví, zda byla zpráva přečtena, odešle ji příjemci prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb.

4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují neprodleně dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému hospodářskému účelu ustanovením neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecné závazných právních předpisů České republiky.

5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Jsou-li ve smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.

6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými dodatky, číselnými ve vzestupné řadě a podepsanými oběma smluvními stranami případně jimi určenými zástupci, toto se nevztahuje na změnu osob uvedených v čl. I. odst. 4 této Smlouvy. Změn těchto osob je účinná vůči druhé smluvní straně doručením písemného oznámení takové změny.

7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá na dobu 36 měsíců nebo do vyčerpání finančního limitu 2.000 000,- Kč bez DPH.

8. Smluvní strany se zavazují dodržovat příslušné ustanovení právních předpisů v oblasti ochrany a zpracování osobních údajů.

9. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, mají smluvní strany povinnost zveřejnit Smlouvu v registru smluv, a to nejpozději 30 dnů od uzavření smlouvy.

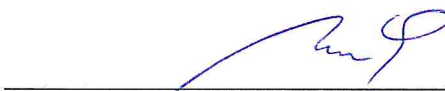
10. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv na základě zákona o registru smluv provede kupující.

Seznam příloh:

č. 1 – nabídka prodávajícího

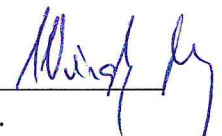
č. 2 – oprávněné osoby

V Znojmo dne 29.4.2022

  
\_\_\_\_\_  
**Správa nemovitostí města Znojma**  
Bc. Marek Vodák  
ředitel organizace

Správa nemovitostí města Znojma  
příspěvková organizace  
Pontassievská 317/14, 609 02 Znojmo  
IČ:00839060, DIČ:CZ00839060  
tel.: 515 225 115 -8

ve ZNOJMO dne 29.4.2022

  
\_\_\_\_\_  
Daros Znojmo s.r.o.

Radek Wirgler

**DAROS ZNOJMO s.r.o.** ©  
PR: 114 1813/64, 609 02 Znojmo  
IČ: 221 114 114, DIČ: CZ6971500  
Tel.: 515 226 263, mob: 603 114 359