

Ing. Milan Surovec
projektová činnost ve výstavbě
Záhorovice 162, 687 71
mob: 602 713655,
e-mail: milan.surovec@seznam.cz

Zakázkové číslo: Su – 06/2019
Počet listů : 9

PROJEKT STAVBY

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ

1. Pozemní objekt: 01 – Oprava

1.1. Architektonicko-stavební řešení

1.1.1. Technická zpráva

STAVBA: Oprava balkonů na budově DPS č.p. 2467
INVESTOR: Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100,
688 01 Uherský Brod

Zpracovatel : Ing. Milan Surovec
Hlavní inženýr projektu : Ing. Milan Surovec

Záhorovice, červenec 2019

OBSAH:

1.1.1. Technická zpráva

- a) účel objektu,
- b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,
- c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění,
- d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost,
- e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů,
- f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu,
- g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků,
- h) dopravní řešení,
- i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření,
- j) dodržení obecných požadavků na výstavbu.

1.1.2. Výkresy:

C2 – Katastrální situační výkres	2 A4
1. Půdorys 1. nadzemního podlaží	2 A4
2. Půdorys 2. nadzemního podlaží	2 A4
3. Půdorys 3. nadzemního podlaží	2 A4
4. Půdorys 4. nadzemního podlaží	2 A4
5. Půdorys balkonu typu "B1"	2 A4
6. Půdorys balkonu typu "B2"	2 A4
7. Půdorys balkonu typu "B3"	1 A4
8. Půdorys balkonu typu "B4"	1 A4
9. Řez balkonem typu "B1"	2 A4
10. Řez balkonem typu "B2"	2 A4
11. Řez balkonem typu "B3"	2 A4
12. Řez balkonem typu "B4"	2 A4
13. Detaily	4 A4
14. Rozvinuté tvary zámečnických výrobků - zábradlí DPS 2467	2 A4
15. Výpis klempířských výrobků	3 A4

a) Účel objektu

Tato dokumentace řeší projekt stavebního objektu - Oprava balkonů na budově DPS č.p. 2467 pro investora Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod.

Dokumentace je zpracována v rozsahu nezbytném pro provedení stavby.

Smyslem opravy je provedení nové izolace a keramické dlažby kladené do terčů na balkonech budovy DPS č.p. 2467 a tím zamezení odpadávání stávající keramické dlažby z čel balkonů. Při opravě dojde rovněž k novým nátěrům balkonových a dělicích zábradlí

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,

Nedojde k zásahům

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Jedná se o čtyři typy balkonů:

1. balkon typu "B1" o ploše 18,60 m² - 10 ks
2. balkon typu "B2" o ploše 24,60 m² - 7 ks
3. balkon typu "B3" o ploše 1,00 m² - 6 ks
4. balkon typu "B4" o ploše 13,25 m² - 2 ks

d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost,

- Bourací práce:

Jedná se o drobné práce spočívající v osekání stávajících keramických soklů a dlažby u vstupních dveří na balkony, dobourání odpadlých keramických čel balkonů. Dále o demontáž dělicích příček na balkonech

- Zemní práce:

Nejsou návrhem dotčeny

- Základy:

Nejsou návrhem dotčeny

- Svislé konstrukce:

Nejsou návrhem dotčeny

- Vodorovné konstrukce:

Nejsou návrhem dotčeny

- Krov, střecha:

Nejsou návrhem dotčeny

- Izolace:

Nová plošná izolace balkonů z fólie z PVC-P (měkčený polyvinylchlorid) se skleněnou výztužnou vložkou určená ke stabilizaci přetížením (dlaždice), tl. 1,5mm podložená netkanou geotextilií zpevněná vpichováním ze 100% z polypropylenu se separační, ochranou, filtrační a zpevňovací funkcí, 500 g/m². Izolace vytažena vna stěnu do v. 100 mm

- Podlahy:

Oprava balkonu provedena ve skladbě:

- Keramická dlažba v imitaci betonové stěrky, tl. 2cm, pro pokládku bez lepení tj. na terče, rozměr 60x60cm, protiskluz R10
- Terče s pevnou výškou pro kladení dlažby na sucho,
(do středu dlaždice 60x60 cm vložit doplňkový terč s hlavou bez křídýlek)
- Pod terče přířezy PVC-P folie
- Fólie z PVC-P (měkčený polyvinylchlorid) se skleněnou výztužnou vložkou určená ke stabilizaci přetížením (dlaždice), tl. 1,5mm
- Netkaná geotextilie zpevněná vpichováním ze 100% z polypropylenu se separační, ochranou, filtrační a zpevňovací funkcí, 500 g/m²
- Stávající skladba balkonu

- Povrchové úpravy:

Vyspravení keramických soklů a čel balkonů po odbourání cementovou maltou. Vyspravení parapetů v místě dveří po izolaci napojené na dveře, podbetonování a položení nové keramické dlažby mrazuvzdorné do tmelu

- Výplně otvorů:

Nejsou návrhem dotčeny

- Prefabrikáty:

Nejsou návrhem dotčeny

- Požární výrobky:

Nejsou návrhem dotčeny

- Truhlářské výrobky:

Nejsou návrhem dotčeny

- Plastové výrobky:

Nejsou návrhem dotčeny

- Zámečnické výrobky:

Úprava dělicích příček - zkrácení o cca 100 mm. Odstranění rzi s očištěním a odmaštěním podkladu všech dotčených zámečnických konstrukcí zábradlí.

Provede se obroušení podkladu zábradlí od rzi a původních nátěrů vč. oprášení. Na připravený podklad se provede první krycí nátěr základní antikorozi barvou, obroušení a oprášení, druhý krycí nátěr základní antikorozi barvou, obroušení a oprášení, nátěr emailem v počtu dvou nanášených vrstev alkydouretanovou barvou určenou na kov do venkovního prostředí. Barevný odstín hnědá pololesk.

- Klempířské výrobky:

Jsou navrženy z pozinkovaného plechu poplastovaného tl. 0,6 mm v přímé návaznosti na izolaci balkonů – ve shodném barevném řešení, ukončující a okrajová lišta univerzální AL 40 systémová pro přichycení k PVC folii, dl. 2 000 mm, provedení dle ČSN 733610.

- Ostatní konstrukce a práce:

Zakrytí ostatních konstrukcí fasády a dlažby na balkonech před znečištěním.

Vyčištění stavby po provedení stavebně montážních prací.

Lehké lešení po obvodu budovy – pro provedení oprav, záchytné stříšky nad vstupy.

e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů,

Nejsou návrhem dotčeny

f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko geologického a hydrogeologického průzkumu

Nejsou návrhem dotčeny

g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Stavba je navržena v souladu s hygienickými předpisy a směrnici a v souladu s technickými požadavky na výstavbu.

Ve stavbě jsou navrženy pouze stavební materiály, výrobky a konstrukce certifikované pro použití v ČR.

Stavba je navržena tak, aby svojí existencí nenarušila životní prostředí v uvedené lokalitě.

V souladu se zákonem č. 185/2001 Sb a vyhl. MŽP č. 337/97 přikládáme zatřídění vznikajících odpadů ze stavební činnosti dle "Katalogu odpadů"

Téměř všechny odpady jsou zařazeny jako 17 00 00 Stavební a demoliční odpady

17 01 01 - Beton

17 01 02 - Cihla

17 01 03 - Keramika

17 04 05 - Železo, ocel

Kovové odpady budou vyvezeny do sběrný druhotných surovin (Metalšrot, Kovošrot a pod).

17 03 02 - Asfaltové lepenky

Budou předány k likvidaci specializované firmě (např. Rumpold).

17 04 08 - Kabely

Zbytky kabelů budou vyvezeny do sběrného dvoru specializované firmy

08 01 99 - Odpady z používání barev, odpad blíže druhově neurčený –

Zbytky barev, zejména obaly budou předány k likvidaci specializované firmě (např. Rumpold).

Tyto odpady, vzhledem k tomu, že se jedná o novostavbu, představují malé množství, jež vznikně převážně při úklidu na stavbě.

Veškeré výše popsane a zatříděné odpady jsou vedeny v kategorii "O".

Pokud by dodavatel stavby nebyl schopen stavební odpad třídit je povinen postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a jeho prováděcích předpisů a požádat o souhlas s upuštěním od třídění.

h) Dopravní řešení

Pro zajištění parkovacích stání na nově provedené zpevněné ploše parkoviště ve dvoře bude vyznačeno 16 parkovacích stání, z toho 1 pro imobilní.

i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření,

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím je samočinným odpojením od zdroje, proti atmosferickým poruchám hromosvodnou soustavou.

Vyhrazená technická zařízení

V objektu jsou zabudována vyhrazená technická zařízení dle vyhl. ČÚBP elektrická a plynová, u nichž je provozovatel povinen zabezpečit pravidelné provádění revizí a kontrol.

Je navržena izolace proti zemnímu radonu, jež vyhoví pro střední riziko. Měření prokázalo riziko nízké.

j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba je navržena v souladu s obecnými i technickými požadavky na výstavbu, s hygienickými předpisy a směrnici, jsou dodrženy prostorové požadavky na uspořádání prostorů, světlosti a objemy místností, velikosti a počet sociálních zařízení.

Ve stavbě jsou navrženy pouze stavební materiály, výrobky a konstrukce certifikované pro použití v ČR.

