



PROJEKT OKV s.r.o.
Na Valech 3523
580 01 Havlíčkův Brod

NOVOSTAVBA TRÉNINKOVÉ SPORTOVNÍ HALY

**Na parc. č. 552/1, 552/4, 553/1 a 553/2
k.ú. Havlíčkův Brod**

B

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. Miroslav Sommer

VYPRACOVALA

Ing. Veronika Bočková

HAVLÍČKŮV BROD

prosinec 2021

B. 1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku

Stavebním pozemkem jsou parcely č. 552/1, 552/4, 553/1 a 553/2 v katastrálním území Havlíčkův Brod. Pozemek je zatravněný. Na pozemku se nachází vzrostlé stromy a keře. Způsob využití je dle katastru značený jako jiná plocha a druh pozemku jako ostatní plocha.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací (včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci)

Dokumentace je v souladu s územním plánem. Jedná se o novostavbu sportovní haly.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyly vydány.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stanoviska dotčených orgánů jsou součástí dokladové části E.
Projektová dokumentace je v souladu s danými stanovisky.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

- Byly zaměřeny stávající budovy a terén, kde se bude stavba nacházet.
- Byl proveden geotechnický průzkum pro stanovení základového podloží

f) ochrana území podle jiných právních

Stavba se nenachází v žádném chráněném území.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dotčená parcela se nenachází na území s rizikem záplavy.

Dešťové vody ze střechy budou svedeny do nových dešťových tras a budou vsakovány.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá žádný vliv na okolní pozemky a okolí.

Navrhovaná stavba nezhorší odtokové poměry.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Pozemek je zasázen náletovými stromy, které budou kvůli stavbě vykáceny.

Sadové úpravy a úpravy zeleně bude provedeno po dokončení stavby a bude provedeno s ohledem na vzniklou výstavbu a její účel.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemek není zahrnut do zemědělského půdního fondu, není zahrnut do pozemků určených k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky

Objekt bude přístupný přes pozemky investora z veřejné komunikace.

Napojení na technickou infrastrukturu bude ze stávajících přípojek pro areál.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nebude členěna na etapy. V rámci stavby nejsou žádné podmiňující investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Parcelní číslo:	553/1
Obec:	Havlíčkův Brod [568414]
Katastrální území:	Havlíčkův Brod [637823]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	2842
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední pozemky:

 Havlíčkův Brod; p. č. st. 3967/4	
Vlastnické právo	Podíl
Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod	
 Havlíčkův Brod; p. č. 551	
Vlastnické právo	Podíl
Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod	
 Havlíčkův Brod; p. č. 552/3	
Vlastnické právo	Podíl
Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod	
 Havlíčkův Brod; p. č. 552/4	
Vlastnické právo	Podíl
Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod	
 Havlíčkův Brod; p. č. 552/9	
Vlastnické právo	Podíl
Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod	
 Havlíčkův Brod; p. č. 553/2	
Vlastnické právo	Podíl
Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod	
 Havlíčkův Brod; p. č. 553/4	
Vlastnické právo	Podíl
Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod	
 Havlíčkův Brod; p. č. 553/6	
Vlastnické právo	Podíl
Pokorný Marek, Jiskrova 720, 58001 Havlíčkův Brod	1/2
SJM Ruml Josef Ing. a Rumlová Marcela Ing., Dlouhá 1936, 58001 Havlíčkův Brod	1/2
 Havlíčkův Brod; p. č. 553/7	
Vlastnické právo	Podíl
Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod	
 Havlíčkův Brod; p. č. 563/4	
Vlastnické právo	Podíl
Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod	

*(zdroj nahlizenidokn.cuzk.cz)

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Při stavbě žádná nová ochranná pásma nevzniknou.

B. 2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu tréninkové sportovní haly, která bude přistavena ke stávající sportovní hale. Nová hala bude spojena se stávající budovou spojovacím krčkem. Nová sportovní hala bude sloužit pouze jako tréninková se zázemím pro realizační tým. Nově vznikne v severovýchodním rohu areálu parkovací plocha, která bude obsahovat 19 parkovacích míst pro osobní automobily a 2 parkovací místa pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Součástí novostavby bude také nově vybudovaná opěrná zeď.

b) účel užívání stavby

Stavba bude sloužit ke sportovním účelům.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Na stavbu se nevztahuje vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Nově vzniklá parkovací stání budou obsahovat 2 parkovací místa pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Bezbariérový vstup do objektu bude vstupem v severovýchodním rohu nového objektu, který je napojen na nový chodník.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stanoviska dotčených orgánů jsou součástí dokladové části E. Projektová dokumentace je v souladu s danými stanovisky.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾

Stavba není památkově chráněna a ani nijak jinak chráněna

g) navrhované parametry stavby

Zastavěná plocha nové tréninkové sportovní haly:	1 434 m ²
Zastavěná plocha spojovacího krčku:	60 m ²
Zastavěná plocha parkovací plochy a chodníku:	672 m ²
Celková zastavěná plocha:	2 166 m ²
Obestavěný prostor nové tréninkové sportovní haly:	18 905 m ³
Obestavěný prostor spojovacího krčku:	89 m ³
Celkový obestavěný prostor:	18 994 m ³

h) základní bilance stavby

Napojení na zdroj NN bude pomocí nové přípojky.

Napojení na plynovod bude pomocí nové přípojky v severovýchodním rohu nového objektu. Odtud bude provedeno i nové napojení stávající tréninkové sportovní haly.

Dešťové vody z haly budou svedeny do nové retenční nádrže s regulovaným odtokem a přepadem do řeky.

Dešťové vody z parkovací plochy budou svedeny do nově vybudovaného vsakovacího zařízení.

Příjezd ke stavbě z místní komunikace bude přes stávající pozemek investora.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaný termín zahájení stavby: 03/2022

Předpokládaný termín dokončení stavby: 08/2023

j) orientační náklady stavby

Orientační cena stavby se odhaduje na cca: 50 000 000,- Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavební pozemek se nachází v obci Havlíčkův Brod na parc. č. 552/1, 552/4, 553/1 a 553/2. Jedná se o pozemky určené ke stavbě sportovních staveb.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Hala má obdélníkový půdorys o rozměrech 30,65 x 46,76 m a je tvořena ocelovou konstrukcí, která je opláštěná sendvičovými panely. Budova je zastřešena obloukovou střechou. Objekt je nepodsklepený. Barevné řešení fasády je provedeno ve žluté barvě v odstínu RAL 1016. Na západní straně fasády jsou navržena okna modré barvy, odstín RAL 5010. Nad okny jsou provedeny protisluneční clony. Barevní řešení střešního pláště je provedeno ve světle šedé barvě. Podél objektu je proveden sokl z prefabrikovaných železobetonových dílců. Povrch bude z pohledového betonu.

Spojovací krček má obdélníkový půdorys o rozměrech 21,95 x 2,74 m. Je tvořen ocelovou konstrukcí, která je opláštěná sendvičovými panely. Krček je zastřešen pultovou střechou. Barevné řešení fasády je provedeno ve žluté barvě v odstínu RAL 1016. Na jižní straně fasády jsou navržena okna modré barvy, odstín RAL 5010. Barevné řešení střešního pláště ze sendvičových panelů je provedeno v modré barvě RAL 5010.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stávající budova bude propojena v 1.NP s novou sportovní halou spojovacím krčkem. V 1.NP haly se nachází hřiště a nářadovny. Ve 2.NP se nachází rozcvičovací galerie, obsluha médií a místnost rozhodčích.

Nosná konstrukce haly i krčku je tvořena ocelovou konstrukcí, které jsou opláštěny sendvičovými panely. Sendvičové PUR panely na hale jsou tloušťky 150 a 200 mm, na krčku jsou panely vyplněné minerální tepelnou izolací tloušťky 160 mm.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérový vstup do objektu je možný vstupními dveřmi v severovýchodním rohu, který je napojen na chodník.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bude dodržena vyhláška 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby, dále nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Při provádění veškerých stavebních prací bude dodržena vyhláška 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb.

Bezpečnost prostoru bude dána dodržením požadavků norem a předpisů při provedení jednotlivých typů konstrukcí.

Na stavbě bude provedena ochrana před bleskem dle §36 vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) stavební řešení

SO 01

Hala je navržena na obdélníkovém půdoryse. Přístup do stávající budovy bude pomocí spojovacího krčku. Hala bude nepodsklepená, zastřešená obloukovou střechou. Poloměr zakřivení je 22,975 m. Nosná konstrukce je ocelová, tvořená z ocelových sloupů a profilů a je opláštěná sendvičovými PUR panely a východní fasáda minerálními panely. Založení bude provedeno na dvoustupňových základových patkách a pilotách. Povrchová úprava fasády je ve žluté barvě RAL 1016. Střešní konstrukce haly je skládané se střešní fólií barvy světle šedé.

SO 02

Spojovací krček má obdélníkový půdorys. Pod krčkem se nachází vstup do sklepního prostoru stávající haly, který slouží jako sklad. Ocelová konstrukce krčku je vysazena na ocelových sloupech a je založena na základových patkách. Střešní konstrukce je pultová se sklonem 10° z minerálních panelů, barvy střechy je modrá. Nosná konstrukce je ocelová, tvořená z ocelových profilů a je opláštěná sendvičovými minerálními panely. Povrchová úprava fasády je ve žluté barvě RAL 1016.

SO 03

Nové parkovací stání je navrženo v severovýchodním rohu areálu. Vjezd na parkoviště je z areálové komunikace. Parkoviště obsahuje 19 parkovacích míst pro osobní automobily a 2 parkovací místa pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Od parkoviště bude proveden nový chodník pro pěší ke dveřím v severovýchodním rohu nové haly.

SO 04

Opěrná zeď, která je pod jižní štítovou stěnou nové tréninkové sportovní haly je navržena z důvodu vyrovnaní terénních nerovností. Konstrukce je max. výšky nad přilehlým terénem 1,8 m.

b) konstrukční a materiálové řešení

SO 01

Nosná konstrukce haly je ocelová z ocelových sloupů a profilů. Konstrukce je opláštěná sendvičovými stěnovými a střešními panely, vyplněnými PUR tepelnou izolací. Stěnové panely jsou navrženy v tloušťce 150 a 200 mm. Střešní plášť je skládaný z trapézového plechu, skladby tepelné izolace a vrchní mPVC fólie v celkové tl. skladby 240 mm. Založení objektu je na pilotách a dvoustupňových základových patkách. Hydroizolaci tvoří PVC fólie na hutněném šterku z pěnového skla. Nosná podlahová deska je navržena z drátkobetonu v tl. 200 mm.

SO 02

Nosná konstrukce krčku je ocelová z ocelových sloupů a profilů. Konstrukce je opláštěná sendvičovými stěnovými a střešními panely, vyplněnými minerální tepelnou izolací. Stěnové panely jsou navrženy v tloušťce 150 mm. Tloušťka střešního panelu krčku je 200 mm. Sklon střechy je 10°. Zateplení podlahy je ze spodní strany sendvičovým panelem. Nosná konstrukce podlahy je z trapézového plechu a vybetonované železobetonové desky.

SO 03

Skladba zpevněných ploch je navržena z betonové zámkové dlažby kladené do šterkopísku a spáry zasypané křemičitým pískem.

SO 04

Opěrná zeď je navržena jako monolitická. Vrchol opěrné zdi bude opatřen ocelovým zábradlím výšky 1 000 mm, vrchní nátěr v RAL 5010.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba byla navržena v souladu se všemi platnými ČSN a EN tak, aby byla zajištěna požadovaná mechanická odolnost a stabilita. Podrobnější statické výpočty budou přílohou prováděcí dokumentace resp. výrobní dokumentace jednotlivých dodavatelů.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Technické řešení stavby odpovídá požadavkům prováděné technologie.

b) výčet technických a technologických zařízení

Objekt bude sloužit ke sportovním účelům.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostní řešení

Je řešeno samostatnou přílohou D.1.3, která je součástí projektové dokumentace.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Opláštění budovy je navrženo ze sendvičových panelů, které jsou vyplněny tepelným izolačním materiálem z PUR nebo minerální vaty. Stěny i střechy vyhoví na požadavek součinitele prostupu tepla.

Vytápění bude pomocí teplovzdušných jednotek.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

V objektu je navrženo nucené větrání v rámci vlastní technologie. Navržené materiály nebudou závadné v uzavřených prostorách stavby.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Protokol z měření je součástí projektové dokumentace. Na pozemku byl naměřen střední radonový index.

Izolace bude provedena hydroizolačním souvrstvím z PVC fólie. Před provedením železobetonové podlahové desky bude provedena zkouška těsnosti. Fólie bude ochráněna oboustranně geotextilií.

b) ochrana před bludnými proudy

Není předmětem projektu.

c) ochrana před technickou seizmicitou

V daném území není známá.

d) ochrana před hlukem

Z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku stavby při jejím provádění i užívání je nutno dodržet nařízení vlády 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Během výstavby dojde ke zvýšení hluku stavebními stroji. Stavební práce budou probíhat maximálně v rozmezí 6:00 – 22:00 hodin. Předpokládá se rozmezí 6:00 – 18:00.

Zvýšení dopravy po dokončení objektu nenastane. Součástí projektu není hluková studie.

e) protipovodňová opatření

Nejsou řešena.

f) ostatní účinky – (vliv poddolování ..)

Stavba se nenachází na poddolovaném území.

B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Přípojky budou napojeny na stávající technickou infrastrukturu.

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Přípojka dešťové kanalizace

Dešťové vody ze střechy nové haly budou svedeny do vsakovacího zařízení, které bude doplněno šachtou s regulovaným odtokem a vyústěním do řeky.

Dešťové vody z nové parkovací plochy budou svedeny do samostatného vsakovacího zařízení.

Přípojka STL

Přístavba nebude napojena na STL.

Přípojka NN

Přístavba bude napojena na zdroj NN.

Splašková kanalizace

Není součástí této stavby.

Přípojka k pitné vodě

Přístavba nebude napojena na vodovod. Pitná voda bude zajištěna ve stávající budově ze stávající přípojky vodovodu.

B. 4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení (včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace)

Areál je napojen na místní komunikaci. Dopravní řešení zůstává stávající.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Objekt je přístupný přes pozemek investora.

c) doprava v klidu

Zvýšení dopravy ani změna příjezdových tras po dokončení výrobní haly nenastane. Je navrženo 21 nových parkovacích stání vedle stávajícího objektu.

d) pěší a cyklistické stezky

Nejsou součástí řešení v tomto projektu.

B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Okolí objektu bude stávající.

b) použité vegetační prvky

Není předmětem projektu.

c) biotechnická opatření

Není předmětem projektu.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

V průběhu realizace stavby nebudou vznikat nebezpečné odpady. Se vzniklým odpadem bude nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění. Tento odpad musí být likvidován předáním pouze osobě k tomu oprávněné.

Během realizace a odstraňování staveb je nutno veškeré odpady třídit a vést evidenci odpadů. Tato evidence včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) bude předložena při kolaudaci stavby. Odpady vznikající ze základních minerálních stavebních materiálů je třeba přednostně využít jako celek k jejich původnímu účelu. Není-li to možné, lze další využití nebo odstranění realizovat až po jejich úpravě (třídění, drcení). Neupravené (nerecyklované) stavební a demoliční odpady nelze využívat na jakékoliv terénní úpravy a rekultivace. V souladu s vyhl. č. 383/2001 Sb. je lze pouze ukládat jako odpad na skládky kategorie S-OO nebo S-NO (jsou-li znečištěny nebezpečnými složkami). Výjimku tvoří pouze odpady podskupiny 17 05 00 – Zemina vytěžená, kategorie „O“. Upravené odpady na bázi zdiva, betonu, maltovin a kameniva je možno využít:

- jako stanovený stavební výrobek pro posouzení shody výrobku podle § 12 zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- jako upravený odpad v souladu se zákonem o odpadech, s nímž je dále nakládáno pouze v zařízeních určených k využívání odpadů podle ust. §14 odst. 1 nebo odst. 2 zákona o odpadech (odpady určené pro rekultivace terénu, skládek, apod.)

Odhadovaný obalový materiál:

plastové obaly cca 2000 kg

kartonové/papírové obaly cca 3000 kg

- budou řádně tříděny do příslušných kontejnerů

stavební suť, obaly nevhodné do kontejneru – budou odvezeny na příslušnou skládku

Omezení prašnosti:

- izolovat nakládání s odpady (sutí) od okolního prostředí, např. pomocí folií či tkanin,

- pro manipulaci se sutí a sypkými odpady při demolicích používat uzavřené shozy, uzavírat kontejnery na suť, pokud nejsou právě využívány,

- při postupném odvážení odpadu ze stavby odstranit (či umístit do kontejnerů) přednostně jemnou suť a suché materiály, až později hrubší části a vlhký materiál. Odvážený materiál by neměl být hutněn,

- při rozrušování konstrukcí (demolice, řezání, broušení, atd. ...) používat skrápění nebo odsávání,

- minimalizovat nebo zcela vyloučit volné deponování jemnozrnného materiálu (cement, vápno, bentonit, písek frakcí do 4 mm) na staveništi. Dlouhodoběji ukládaný materiál shromažďovat v boxech, ohradit jednotlivé materiály a zamezit vyfoukání jemných částic do okolí,

- umísťovat venkovní skládky na závětrnou stranu a současně materiály na deponie umísťovat tak, aby horní vrstvu tvořil vždy nový materiál s přirozeně vlhkým materiálem,

- průběžně sledovat prašnost v areálu tak, aby bylo možné zakročit v případě větších problémů (např. zakrytí deponií při silném větru, skrápění areálu apod.),

- při zvýšené rychlosti větru (cca od stupně „silný vítr“ dle Beaufortovy stupnice) omezit práce na stavbě nebo alespoň omezit činnosti s vysokou prašností,
- důsledně dodržovat zásadu čištění vozidel vyjíždějících na vozovku,
- používat zpevněných staveništních komunikací nebo trasy dočasně zpevnit pomocí betonových panelů či pryžových bloků, případně štěrku, strusky či recyklovaného asfaltu. Výhodou zpevněných úseků je snadná čistitelnost zpevněných podkladů,
- všechna vozidla, která převážejí sypké materiály zakrýt.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Navržená stavba nebude mít vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Pro navrženou stavbu není potřeba stanovisko EIA.

e) Základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení

Není součástí projektu

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Žádná omezení nejsou uvažována.

B. 7 Ochrana obyvatelstva

Projekt se nedotýká požadavků na ochranu obyvatelstva.

B. 8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Elektrická energie a plyn bude napojen na nové přípojky pro stávající a nový objekt.

b) odvodnění staveniště

Voda bude odváděna do dešťových vsaků.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno na dopravní infrastrukturu přes pozemek investora. Na technickou infrastrukturu bude napojeno pomocí nových přípojek elektřiny a plynu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Během realizace stavby dojde částečně ke zhoršení prostředí vlivem hluku a prašnosti v místě stavby. Hlavně s ohledem na zvýšení intenzity dopravy v okolí stavby. Negativní vlivy stavby budou eliminovány použitím mechanismů s malou hlučností, dodržováním nočního klidu apod.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci stavby se nepočítá se sanacemi a demolicemi. Budou pokáceny dřeviny, které se nachází na pozemku.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Na staveništi nebudou zřizovány větší plochy pro skladování materiálů, materiál přivezený na staveniště bude okamžitě zpracován. Staveniště bude minimalizováno na pozemek investora.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou požadovány.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V průběhu realizace stavby nebudou vznikat nebezpečné odpady. Se vzniklým odpadem bude nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění. Tento odpad musí být likvidován předáním pouze osobě k tomu oprávněné.

Během realizace a odstraňování staveb je nutno veškeré odpady třídit a vést evidenci odpadů. Tato evidence včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) bude předložena při kolaudaci stavby. Odpady vznikající ze základních minerálních stavebních materiálů je třeba přednostně využít jako celek k jejich původnímu účelu. Není-li to možné, lze další využití nebo odstranění realizovat až po jejich úpravě (třídění, drcení). Neupravené (nerecyklované) stavební a demoliční odpady nelze využívat na jakékoliv terénní úpravy a rekultivace. V souladu s vyhl. č. 383/2001 Sb. je lze pouze ukládat jako odpad na skládky kategorie S-OO nebo S-NO (jsou-li znečištěny nebezpečnými složkami). Výjimku tvoří pouze odpady podskupiny 17 05 00 – Zemina vytěžená, kategorie „O“. Upravené odpady na bázi zdiva, betonu, maltovin a kameniva je možno využít:

- jako stanovený stavební výrobek pro posouzení shody výrobku podle § 12 zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- jako upravený odpad v souladu se zákonem o odpadech, s nímž je dále nakládáno pouze v zařízeních určených k využívání odpadů podle ust. §14 odst. 1 nebo odst. 2 zákona o odpadech (odpady určené pro rekultivace terénu, skládek, apod.)

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vykopaná zemina bude odvezena na skládku zemin. Případně bude uložena na pozemku stavebníka pro možné další využití.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

V oblasti ochrany životního prostředí bude při realizaci všech činností na staveništi postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodrženy příslušné zákonné předpisy:

- zákon č.17/1992 Sb., o životním prostředí (obecně):
- zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, zejména z hlediska § 31 Označování obalů a výrobků s regulovanými látkami a další povinnosti,
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zejména § 7 a § 8 o ochraně a kácení dřevin,
- nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emise hluku, (např. u stavebních strojů).

Při likvidaci odpadu bude postupováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Bude dodrženo nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Při provádění veškerých stavebních prací bude dodržena vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákon č. 309/2006Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Objekt není řešen jako bezbariérový, nebudou tedy splněny požadavky vyhl. č. 398 / 2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Vzhledem k charakteru stavby nejsou požadována.

n) stanovení speciálních podmínek provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Vzhledem k charakteru stavby nejsou stanoveny speciální podmínky stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaný termín zahájení stavby: 03/2022

Předpokládaný termín dokončení stavby: 08/2023

B. 9 Celkové vodohospodářské řešení

Není součástí projektu.