

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

ODBOR ROZVOJE MĚSTA
ÚSEK ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A GIS

Vaše značka (čj.)

Naše značka (čj.)
JID: 128730/2020

Vyřizuje/linka
Ing. Josef Beneš, 569 497 130,
jbenes@muhb.cz

Vypraveno dne:
18. prosince 2020

Počet listů: 7

Z toho počet listů příloh: 3

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Havlíčkův Brod jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

Novostavba sportovní haly č. p. 553/1 k.ú. Havlíčkův Brod

který obsahuje:

- SO 01 Nová sportovní hala
- SO 02 Nový spojovací krček
- SO 03 Parkovací stání
- SO 04 Opěrná zeď

na pozemcích parc.č. 552/1, 552/4, 553/1, 553/2 a parc.č. st. 3967/4 (budova č.p. 3028), vše v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Záměr je přípustný.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska dne 3. 11. 2020 Ing. Miroslavem Sommerem, Věž 169, 582 66 Věž, který zastupuje na základě plné moci stavebníka společnost TJ Jiskra Havlíčkův Brod z.s., Ledčská 3028, 580 01 Havlíčkův Brod, IČ: 00529672. Upravená dokumentace byla předložena dne 23. 11. 2020.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro stavební povolení (datum zpracování - 10/2020, číslo zakázky 2020_KSS035), která obsahuje mimo jiné A průvodní zprávu, B souhrnnou technickou zprávu, C3 koordinační situační výkres, Architektonicko-stavební řešení. Zpracovatelem dokumentace je PROJEKT OKV s.r.o. Na Valech 3523 580 01 Havlíčkův Brod, autorizovaná osoba Ing. Miroslav Sommer (ČKAIT 1400547).
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, č.2, č.3 a č.5, schválení poslední aktualizace usnesením vlády ČR č. 833/2020 dne 17. 8. 2020 (dále jen PÚR).

- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vydané dne 16. 9. 2008 Zastupitelstvem Kraje Vysočina, ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6 (nabytí účinnosti poslední aktualizace dne 7. 11. 2020).
- Územní plán Havlíčkův Brod vydaný dne 15.9.2014, ve znění Změn č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 6. (nabytí účinnosti poslední změny dne 15. 5. 2020).

Orgán územního plánování po prostudování předložené dokumentace dospěl k závěru, že se jedná o změnu v území ve smyslu § 96b stavebního zákona ve spojení s § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - jedná se o umístění stavby.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší.

Platný Územní plán Havlíčkův Brod je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Záměr - Jedná se o novostavbu sportovní haly, která bude přistavena ke stávající sportovní hale. Nová hala bude spojena se stávající budovou spojovacím krčkem. Nová sportovní hala bude sloužit pouze jako tréninková se zázemím pro realizační tým. Nově vzniknou parkovací stání pro 22 osobních automobilů v severovýchodním rohu areálu a dále opěrná zeď pod jižní štítovou stěnou nové haly pro vyrovnání terénních nerovností. V 1.NP je nová sportovní hala propojena se stávající budovou spojovacím krčkem. V 1.NP haly se nachází hřiště a nářadovny. Ve 2.NP se nachází rozcvičovací galerie, obsluha médií a místnost rozhodčích.

Hala je navržena na obdélníkovém půdoryse o rozměrech 30,54 x 46,8m. Hala bude nepodsklepená, zastřešená obloukovou střechou s výškou ve vrchol 15,8m od podlahy. Poloměr zakřivení je 22,975 m. Nosná konstrukce je ocelová, tvořená z ocelových sloupů a profilů a je opláštěná sendvičovými PUR panely v tloušťce 150 a 200 mm a východní fasáda minerálními panely. Založení bude provedeno na dvoustupňových základových patkách a pilotách. Povrchová úprava fasády je ve žluté barvě RAL 1016. Střešní konstrukce haly je skládaná se střešní fólií barvy světle šedé. Spojovací krček má obdélníkový půdorys. Pod krčkem se nachází vstup do sklepního prostoru stávající haly, který slouží jako sklad. Ocelová konstrukce krčku je vysazena na ocelových sloupech a je založena na základových patkách. Střešní konstrukce je pultová se sklonem 10° z minerálních panelů, barvy střechy je modrá. Nosná konstrukce je ocelová, tvořená z ocelových profilů a je opláštěná sendvičovými minerálními panely. Povrchová úprava fasády je ve žluté barvě RAL 1016. Nové parkovací stání je navrženo v severovýchodním rohu areálu. Vjezd na parkoviště je z areálové komunikace. Parkoviště obsahuje 20 parkovacích míst a 2 parkovací místa pro osoby s omezenou schopností pohybu. Od parkoviště bude proveden nový chodník pro pěší ke dveřím v severovýchodním rohu nové haly. Skladba zpevněných ploch je navržena z betonové zámkové dlažby. Opěrná zeď, která je pod jižní štítovou stěnou nové sportovní haly je navržena z důvodu vyrovnání terénních nerovností a je navržena jako monolitická. Vrchol opěrné zdi bude opatřen ocelovým zábradlím výšky 1 000 mm, vrchní nátěr v RAL 5010. Konstrukce opěrné zdi je max. výšky nad přilehlým terénem 1,8 m.

Novostavba haly a souvisejících stavby na pozemcích parc.č. 552/1, 552/4, 553/1, 553/2 a parc.č. st. 3967/4 (budova č.p. 3028), vše v katastrálním území Havlíčkův Brod, kde se záměr realizuje, se dle platného územního plánu Havlíčkův Brod nachází v ploše „OS - plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení“. Podle územního plánu jde o plochu, která je určena pro zařízení pro tělovýchovu a sport, přípustné jsou zde mimo jiné parkoviště na terénu. Pro plochy OS jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání: respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě).

Navržené přístavbě haly chybí snaha o začlenění do stávajícího uspořádání areálu - využívá pouze volný prostor bez ohledu na zhodnocení odstupových vzdáleností a toho, jak bude hmota objektu působit v prostoru pro běžného chodce. Stávající areál sportoviště postrádá ucelenou koncepci a

jednotný přístup k jeho využití a možnostem dalšího rozvoje. Rovněž laciné materiálové a dále barevné provedení haly neodpovídá pozici objektu v blízkém centru města a zejména jeho pohledové exponovanosti ve struktuře města.

Není řešena okolní zeleň, i když by mělo být vždy prioritou umisťování sportovišť do zeleného prostředí, které má možnost zajistit a podpořit také odpočinkovou a rekreační funkci.

Výška haly výrazně převyšuje stávající objekt, který sám o sobě je výraznou dominantou výškovou i objemovou. Nově navržená hala využívá zázemí stávajícího objektu, původní hale ale nepřináší nic - nejsou sjednoceny fasády, barevnost apod. Obloukové zastřešení haly je cizorodým prvkem, neodpovídající okolní zástavbě, použitý oblouk je ve svém poloměru enormní viditelnou masou.

Přestože je pozemek pro stavbu mírně svažité, terénní konfigurace je nevyužita pro osazení haly na nižší úroveň a tak snížení celkové výšky nad terénem, naopak jsou v jižní části budovány další opěrné stěny a stavba založena na násypu.

Závěrem je tedy zřejmé, že navržená stavba haly nerespektuje měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě, její umístění je však v souladu s hlavním využitím pro plochu „OS - plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení“. S přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem Úřad územního plánování konstatuje, že posuzovaná stavba není v zásadním rozporu s Územním plánem Havlíčkův Brod.

Městský úřad Havlíčkův Brod jako orgán územního plánování zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona. Zejména vzal úvahu naplnění podmínek pro hospodárné využití zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona) a to, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter [§ 19 odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona], dále zda vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů [§ 19 odst. 1, písm. j) stavebního zákona]. Vycházel přitom z následujících skutečností:

Pozemky, na kterých se novostavba haly navrhuje, se nachází v bližším centru města v areálu pro sport, v němž jsou umístěny jednotlivé objekty pro různé sporty a doplňkové stavby. Navržený objekt sice nerespektuje svým architektonickým návrhem objekt, k němuž je přistavěn nebo objekty, které jsou v blízkém okolí, naproti tomu ale využívá stávající infrastrukturu. Svým řešením, které sleduje pouze nákladovou stránku na realizaci záměru, vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

V kontextu dříve uvedených skutečností lze závěrem konstatovat, že navržený záměr „Novostavba sportovní haly č. p. 553/1 k.ú. Havlíčkův Brod“ není v rozporu s Územním plánem Havlíčkův Brod a v celkovém pohledu je také v souladu s požadavky ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona. Pro umístění navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že **posuzovaný záměr je přípustný.**

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

Závazné stanovisko není dle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu samostatně odvolat.

Podepsáno elektronicky

Ing. Josef Beneš

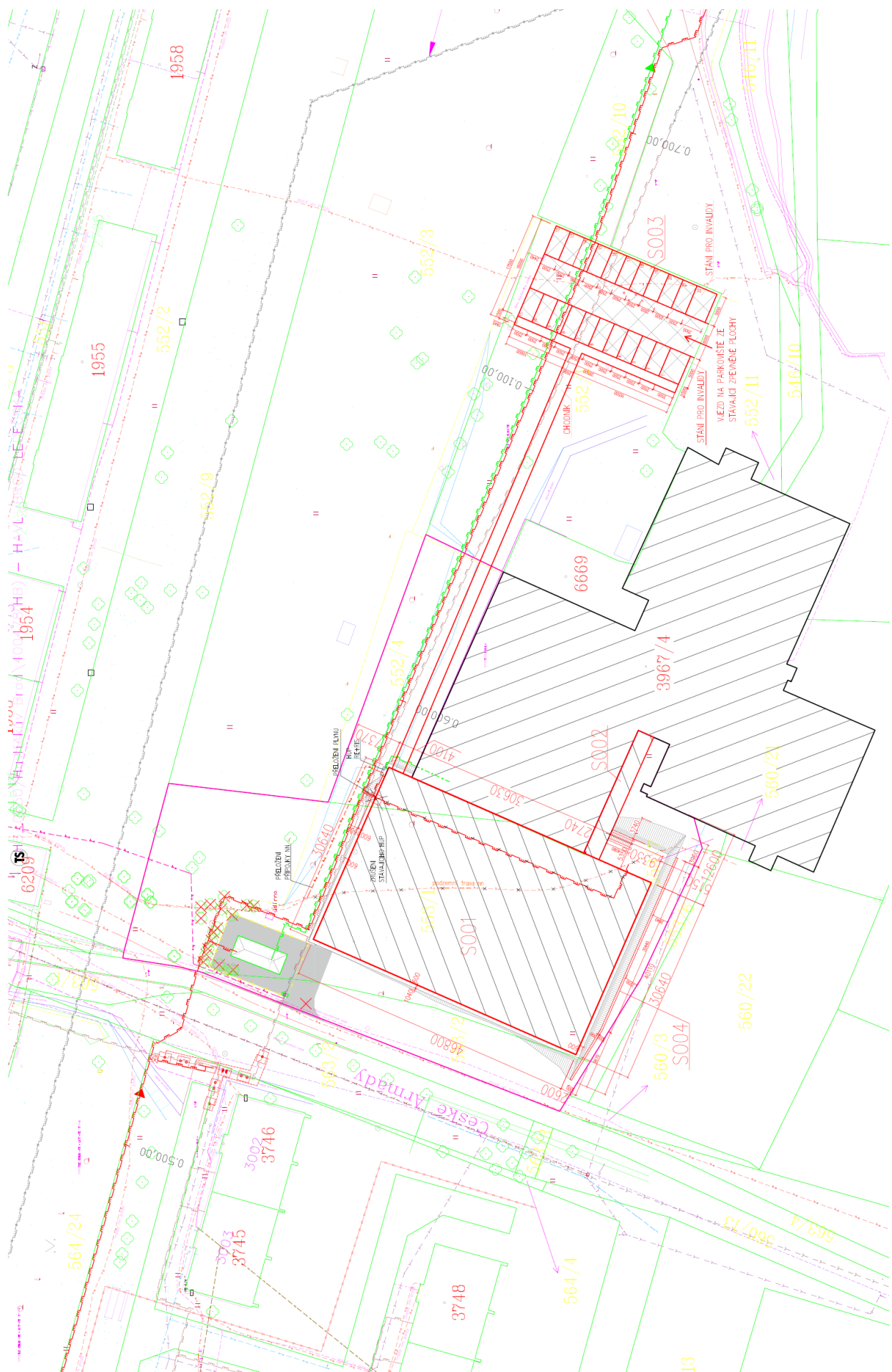
vedoucí odboru rozvoje města

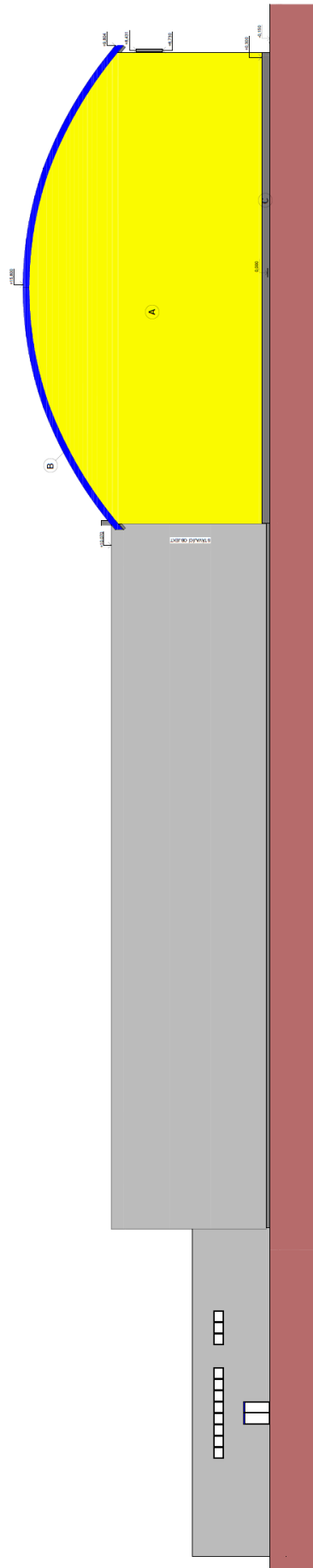
Přílohy: - výřezy z výkresové části

- C.3 Koordinační situační výkres
- D.1.1b. - 10, 11 Pohledy (západní, severní, jižní)

Obdrží:

- Ing. Miroslav Sommer, Věž 169, 582 56 Věž, doručovací adresa Na Valech 3523, 580 01 Havlíčkův Brod, IDDS h2pqw4y (zplnomocněný zástupce žadatele)
- Městský úřad Havlíčkův Brod, stavební úřad (na vědomí)

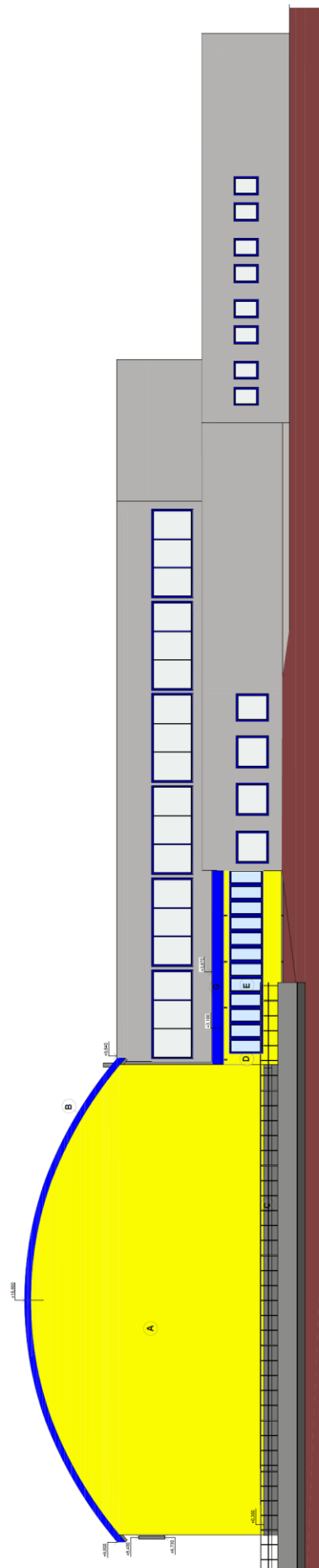




LEGENDA POUVRCHŮ:

- A. Poslední Půl panství v celistvém RM, 10/96
- B. Čistoplošná prvky v odlišném RM, 5/10
- C. Průběžně rozložené prvky, bezvevoří RM
- D. Místní prvky v celistvém RM, 11/18
- E. Průběžně rozložené prvky, bezvevoří RM, 5/10
- F. Zjednotěná celistvost, PČ, RM, bezvevoří RM
- G. Zjednotěná celistvost panství v celistvém RM, 7/10
- H. Průběžně rozložené prvky v celistvém RM, 5/10

[illegible]



- Przebieg choroby przebiegał z ostrym RAL, 12 lat
- Kontrolny przebieg choroby RAL, 60 lat
- Przebiegu choroby nie było, choroba nie była
- Przebieg choroby z ostrym RAL, 10 lat
- Przebieg choroby z ostrym RAL, 20 lat
- Choroba przebiegała z ostrym RAL, 20 lat
- Choroba przebiegała z ostrym RAL, 20 lat
- Przebieg choroby z ostrym RAL, 60 lat

[illegible]