



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. TS/0108/22 ze dne 13.6.2022

uzavřená ve smyslu § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH
pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID datové schránky: 56zbpub
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta městského obvodu Slezská Ostrava
ve věcech smluvních: Bc. Richard Vereš, starosta městského obvodu Slezská Ostrava
ve věcech technických: Ing. Miroslav Bilanič, tel. 599 410 071, mobil [REDACTED]
email: mbilanic@slezska.cz – vedoucí odboru - odbor technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
Ing. Miroslav Michalík, tel.: 599 410 085, mobil: [REDACTED]
e-mail: mmichalik@slezska.cz, bytový technik, energetik – odbor technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 27-1649322359/0800
pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasílací adresa na straně jedné jako Objednatel, dále jen „Objednatel“

a

VAE THERM, spol. s r.o.

sídlo: Kulturní 1785, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
zapsaná(ý) v živnostenském rejstříku/obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 7308
doručovací adresa: Kulturní 1785, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
ID datové schránky: gtn9k2t
zástupce: Ing. Josef Bukovjan, jednatel společnosti
ve věcech smluvních: Ing. Josef Bukovjan, jednatel společnosti
- tel.: 571 653 065, mobil: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
ve věcech technických: Ing. Josef Bukovjan, jednatel společnosti
- tel.: 571 653 065, mobil: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
IČO: 61973815
DIČ: CZ61973815
bankovní ústav: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.
číslo účtu: 2110043799/2700
je plátcem DPH: ano

na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“

uzavírají mezi sebou tento **Dodatek č. 1** ke Smlouvě o dílo č. TS/0108/22 ze dne 13.6.2022 (dále jen „**Dodatek**“)



Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 13.6.2022 na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Slezská Ostrava (usnesení č. 4874/RMOB-Sle/1822/110 ze dne 11.05.2022) o výběru nejvhodnější nabídky a přidělení dílčí veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „**Rekonstrukce zdroje tepla a topného systému v objektu MŠ Chrustova 1448/11, 713 00 Slezská Ostrava**“, zadané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o dílo č. TS/0108/22, přičemž cena za Dílo činila 1.598.068,00 Kč bez DPH (dále jen „Smlouva“).

Článek II. Předmět Dodatku

1. Z důvodu níže uvedených změn dále specifikovaných v položkovém rozpočtu, který je přílohou tohoto Dodatku jako jeho nedílná součást, oproti zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku uvedenou v odst. 1 tohoto článku, se Objednatel a Zhotovitel dohodli na uzavření tohoto Dodatku o níže uvedeném obsahu, přičemž tyto stavební práce nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a zároveň by změna dodavatele způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a zároveň hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku. Celkový cenový nárůst související se změnami při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, činí **5,27%** % původní hodnoty závazku.
2. Čl. II. odst. 3. Smlouvy se doplňuje o znění textu:
„Dílo se po dohodě smluvních stran, za splnění v této Smlouvě ujednaných podmínek, mění, přičemž změna spočívá v provedení dodatečných stavebních prací specifikovaných v Dodatku č. 1 a jeho Položkovému rozpočtu, který tvoří přílohu Dodatku č. 1 a je jeho nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje změněné Dílo provést dle ujednaných podmínek v této Smlouvě.“
3. Smluvní strany se dohodly, že text čl. III. odst. 1. Smlouvy se mění a nově zní:
*„Cena za Dílo ve výši **1 682 236,41 Kč bez DPH**...“*
4. Smluvní strany se dohodly, že text čl. III. odst. 2. Smlouvy se mění a nově zní:
„Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění bude používáno výlučně k veřejné správě, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti. Statutární město Ostrava jako příjemce tohoto plnění nejedná jako osoba povinná k dani ve smyslu ustanovení § 92a odst. 1 a 2 a § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“).“
5. Smluvní strany se dohodly, že text čl. III. odst. 4 Smlouvy se mění a nově zní:
„Zhotovitel odpovídá zato, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.“
6. Smluvní strany se dohodly, že text čl. IX. odst. 3 Smlouvy se mění a nově zní:
„Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 Zákona o DPH obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo této Smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět této Smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo této Smlouvy),
 - c) obchodní firmu, název nebo jméno a příjmení, sídlo nebo bydliště, IČO a DIČ Zhotovitele,
 - d) název, sídlo, IČO a DIČ Objednatele,
 - e) číslo a datum vystavení Faktury,
 - f) lhůtu splatnosti Faktury,
 - g) dílčí soupis provedených prací a dodávek dle odst. 4 tohoto článku,
 - h) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,



i) *označení osoby, která Fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.*“

7. Smluvní strany se dohodly, že text čl. IX. odst. 4 Smlouvy se mění a nově zní:
„Zhotovitel může dílo fakturovat průběžně dílčími Fakturami. ...“
8. Smluvní strany se dohodly, že text čl. IV. odst. 2 a 3 Smlouvy se mění a nově zní:
„2. *Objednatel předá Zhotoviteli Stavenišťě prosté právních vad a nároků třetích osob, a to formou oběma smluvními stranami podepsaného zápisu do stavebního deníku v souladu s čl. VII. této Smlouvy. K předání Stavenišťě dojde nejpozději do 27.6.2022.*
3. *Zhotovitel se zavazuje Předmět plnění pro Objednatele provést v souladu s touto Smlouvou v následujících termínech:*
- *termín zahájení provádění Díla: 27.6.2022*
- *termín dokončení Díla: do 7 týdnů od předání Stavenišťě, tj. do 14.8.2022.*“
9. Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

Článek III. **Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé z tohoto Dodatku, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a tímto Dodatkem neupravené, se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy souvisejícími.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost tohoto Dodatku svými níže uvedenými podpisy.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž Objednatel i Zhotovitel jej opatří zaručeným elektronickým podpisem oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "**Zákon o registru smluv**"), ve znění pozdějších předpisů, povinen uveřejnit tento Dodatek prostřednictvím registru smluv, přičemž tak učiní v zákonné lhůtě 30 dnů od uzavření tohoto Dodatku.
5. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podepsání zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákonu o registru smluv.

Článek IV. **Doložka platnosti právního jednání**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto Dodatku rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 5199/RMOB-Sle/1822/119 ze dne 10.08.2022.



Přílohy: Položkový rozpočet
Zápis o předání a převzetí objektu
Zápis v SD

Za Objednatele



Bc. Richard Vereš
starosta

Za Zhotovitele



Ing. Josef Bukovjan
jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2022/1003** **Zpracování PD pro realizaci stavby MŠ Chrustova 1448/1, Slezská Ostrava**

Objekt: **01** **část Odběrné plynové zařízení**

Rozpočet: **04** **Výmalby, opravy soklu a prchový kout**

Objednatel: _____ IČO: _____
DIČ: _____

Zhotovitel: **VAE THERM, spol. s r.o.** IČO: **61973815**
Kulturní 1785 DIČ: **CZ61973815**
756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	35 968,81
PSV	48 199,60
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	84 168,41

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	84 168,41 CZK
Základní DPH	21 %	17 675,00 CZK

Zaokrouhlení -0,41 CZK

Cena celkem s DPH 101 843,00 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			5 355,98	6
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			4 682,86	6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			16 695,87	20
96	Bourání konstrukcí	HSV			3 518,11	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 118,16	1
725	Zařizovací předměty	PSV			18 965,00	23
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			2 034,24	2
776	Podlahy povlakové	PSV			57,33	0
781	Obklady keramické	PSV			2 727,92	3
783	Nátěry	PSV			687,61	1
784	Malby	PSV			23 727,50	28
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			4 597,83	5
Cena celkem					84 168,41	100

Položkový rozpočet

S:	2022/1003	Zpracování PD pro realizaci stavby MŠ Chrustova 1448/1, Slezská Ostrava
O:	01	část Odběrné plynové zařízení
R:	04	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				5 355,98
1	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	22,84000	234,50	5 355,98
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				4 682,86
2	602015113RT5	Omítka stěn jádrová weberdur klasik JRU ručně tloušťka vrstvy 20 mm	m2	11,62000	403,00	4 682,86
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				16 695,87
3	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	34,46000	484,50	16 695,87
Díl: 96		Bourání konstrukcí				3 518,11
4	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	11,62000	98,60	1 145,73
5	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	1,80000	200,00	360,00
6	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	16,84000	119,50	2 012,38
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 118,16
7	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	2,89318	386,48	1 118,16
Díl: 725		Zařizovací předměty				18 965,00
8	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	2 040,00	2 040,00
9	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 639,00	1 639,00
10	725240811R00	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soubor	1,00000	291,50	291,50
11	725800931R00	Zpětná montáž baterie vana/sprcha	kus	1,00000	127,00	127,00
12	725840850R00	Demontáž baterie sprch.diferenciální G 3/4x1	kus	1,00000	171,00	171,00
13	01	Vanička sprchová 800 mm, čtvrtkruh	kus	1,00000	4 785,00	4 785,00
14	02	Sprchový kout 800 mm, čtvrtkruh	kus	1,00000	9 083,00	9 083,00
15	03	Sífon vaničkový	kus	1,00000	322,01	322,01
16	04	Hadice sprchová 150 cm	kus	1,00000	446,00	446,00
17	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	189,04510	0,32	60,49
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				2 034,24
18	771130112R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 150 mm	m	3,00000	125,50	376,50
19	771579792R00	Příplatek za podlahy keram.v omezeném prostoru	m2	1,30000	88,20	114,66
20	771101210R00	Penetrace podkladu podlahy	m2	1,30000	52,60	68,38
21	771575109R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm	m2	1,30000	600,00	780,00
22	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně,keram.dlažba	m2	1,60000	12,80	20,48
23	597642030R	Dlažba 300x300x9 mm	m2	2,18000	294,22	641,40
24	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	20,01420	1,64	32,82
Díl: 776		Podlahy povlakové				57,33
25	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	1,30000	44,10	57,33
Díl: 781		Obklady keramické				2 727,92
26	781415015R00	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, 20x20,30x15 cm	m2	1,00000	712,00	712,00
27	781419701R00	Příplatek za práci v omez.prostoru,obkl.pórovinové	m2	1,00000	301,50	301,50
28	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	1,00000	148,63	148,63
29	781415013R00	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 15x15 cm	m2	0,90000	598,00	538,20
30	781419705R00	Příplatek za spárovací hmotu-plošně,pórovin.obklad	m2	1,90000	3,68	6,99
31	597813532R	Obkládačka 15x15 cm	m2	0,90000	309,71	278,74
32	597813701R	Obkládačka 25x33 cm - obklad WC	m2	1,50000	464,00	696,00
33	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	26,82060	1,71	45,86
Díl: 783		Nátěry				687,61
34	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	11,00000	62,51	687,61
Díl: 784		Malby				23 727,50

Položkový rozpočet

S:	2022/1003	Zpracování PD pro realizaci stavby MŠ Chrustova 1448/1, Slezská Ostrava
O:	01	část Odběrné plynové zařízení
R:	04	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
35	784411301R00	Přebroušení a tmelení trhlin a prasklin v omítce - 2x (přebroušení a tmelení děr po obrázcích a dalších)	m2	650,00000	8,50	5 525,00
36	784191301R00	Penetrace podkladu protiplísňová 1x	m2	15,00000	35,60	534,00
37	784115522R00	Malba protiplísňová, barva, bez penetrace, 2x	m2	15,00000	73,30	1 099,50
38	784165121R00	Malba Standard, barva, 4.vrstva	m2	350,00000	46,20	16 170,00
39	784496925R00	Odstranění plísní prostředkem Savo	m2	15,00000	26,60	399,00
Díl: 97		Přesuny suti a vybouraných hmot				4 597,83
40	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,89359	244,00	462,04
41	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,89359	17,10	32,38
42	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,89359	341,50	646,66
43	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	1,89359	515,00	975,20
44	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	1,89359	10,50	19,88
45	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,89359	1 300,00	2 461,67

Celkem	84 168,41
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání



Zápis o předání a převzetí objektu

Název	„Rekonstrukce zdroje tepla a topného systému v objektu MŠ Chrustova“
Místo stavby	Chrustova 1448/11, 713 00 Slezská Ostrava
Zhotovitel	VAE THERM, spol. s r.o.
Zástupce zhotovitele	Ing. Josef Bukovjan
Technický dozor objednatele	Ing. Miroslav Michalík
Projektová dokumentace	Ing. Michal Sionko
Autorský dozor	Ing. Libor Matuš
Objednatel	MMO – městský obvod Slezská Ostrava
Přípojná místa – el. energie, voda	Viz. PD
Územní řízení, stavební řízení	Bez povolení (rekonstrukce)
Předané doklady zhotoviteli	1. PD

Připomínky účastníků řízení:

Na základě čl. IV. bod 2. smlouvy o Dílo, mělo dojít k předání staveniště do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy tj. k 20.6.2022

S ohledem na nemožnost vyklizení patřičných prostor z důvodů provozu MŠ Chrustová do 24.6.2022 se realizace stavby přerušuje a termín zahájení prací se posouvá na 27.6.2022

Termín zahájení provádění Díla: od 27.6.2022

Termín dokončení Díla: 7 týdnů od předání staveniště (zahájení prací) to je nejpozději do 14.8.2022
Tyto skutečnosti budou řešeny v dodatku „Smlouvy o Dílo“.

Zhotoviteli byly předány klíče od hlavního vchodu a kódovací karta.

Objekt se od 1.7.2022 nekóduje.

Na základě požadavku zhotovitele dojde k úpravě brány v oplocení, z důvodů návozu materiálu.
Provede zhotovitel na vlastní náklady.

Zhotovitel předal harmonogram postupu prací



Staveniště bylo tímto převzato – bez připomínek.		
Staveniště předal (za objednatele)	Ing. Miroslav Michalík Tel: 603 418 293 Email: mmichalik@slezska.cz	Podpis
Staveniště převzal (za zhotovitele)	Ing. Josef Bukovjan Tel: 602 529 744 Email: bukovjan@vaetherm.cz	Podpis
Zástupce uživatele	Bc. Lenka Anežková Tel. 725 088 599 Email: ms-pozarni@seznam.cz	Podpis
Ostravě dne <u>20.6.2022</u>		

Datum	Denní záznamy stavby
20.6.22	<p>Na základě čl. IV bod 2 smlouvy o této etapě k předání staveniště do 4 dnů od ukončení stavebního a 20.6.2022 staveniště je předáno viz seznamový soupis o předání staveniště.</p> <p>za objednatel: [redacted] za zhotovitel: [redacted] za užívatel: [redacted]</p>
20.6.22	<p>Dnešního dne byly zhotovitel předány klíče do kotelny kotelna [redacted] převato [redacted]</p>
27.6.	<p>DNEŠNÍHO DNE BYLO PŘEDÁNO A PŘEVZENO STAVENIŠTĚ A BYLY ZAMĚJENY PRÁCE. ZA OBJEDNATELE:</p> <p>ZA ZHOTOVITELE: [redacted] ZA UŽIVATELE: [redacted]</p>
27.6.	<p>POČASÍ: POLOSASNO + 22°C ZAMĚJENÍ PRÁCI: 7⁰⁰ UKONČENÍ 15⁰⁰ DEMONTÁŽ RADIÁTORŮ. PRACOVNÍCI: 6 [redacted]</p>
28.6.	<p>POČASÍ: POLOSASNO + 23°C ZAMĚJENÍ PRÁCI: 7⁰⁰ UKONČENÍ 15⁰⁰ PRACOVNÍCI: 6 DEMONTÁŽ RADIÁTORŮ A ROZLIŠENÍ TYPŮ ODRAVA OMIŤEL ZA RADIÁTORY [redacted]</p>