



MAGISTRÁT MĚSTA HAVÍŘOVA

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VÁŠ DOPIS ZN:
ZE DNE:

ZNAČKA SPISU: MMHS/65147/2021 OŽP
ČÍSLO JEDNACÍ: MMH/285761/2021
VYŘIZUJE: Ludmila Hirmerová
TEL.: 596 803 121
E-MAIL: hirmerova.ludmila@havirov-city.cz

DATUM: 12.10.2021

Závazné stanovisko – souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, jako věcně a místně příslušný správní úřad dle § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“) a podle § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 9 odst. 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) **na základě žádosti** ze dne 17.09.2021 obce Horní Bludovice, IČ 00296686, se sídlem Horní Bludovice č.p. 434, 739 37 Horní Bludovice (dále jen „žadatel“), zastoupené na základě plné moci ze dne 20.11.2020 Ing. Janem Provazníkem IČ 08061009, se sídlem Aleje 491/74b, 725 28 Hošťálkovice **o souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu o výměře 0,0434 ha pro účely realizace záměru „chodník Záguří – ZŠ Bludovice“** (dále jen „záměr“), na následující části pozemku parcelní číslo 63/8, 63/22, 63/39, 63/40, 65/3, 65/19, 65/31, 65/34, 65/39, 65/40, 65/41, 65/44, 99/41, 113/33, 113/37 v katastrální území Prostřední Bludovice a části pozemku parcelní číslo 251/170, 922/4 v katastrálním území Horní Bludovice.

I. souhlasí s celkovým trvalým odnětím 0,0434 ha půdy ze zemědělského půdního fondu na níže uvedené části pozemku II. a IV. třídy ochrany v katastrálním území 642410 Prostřední Bludovice a 642401 Horní Bludovice v obci 598178 Horní Bludovice, pro účely realizace záměru „chodník Záguří – ZŠ Bludovice“ vymezeném v souladu s § 9 odst. 8 písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu takto:

katastrální území Prostřední Bludovice

Pozemek parcelní číslo	Druh pozemku	BPEJ	Výměra v (ha)	Odnětí v (ha)
63/8 část	zahrada	64911	0,0150	0,0004
63/22 část	zahrada	64911	0,0252	0,0023
63/39 část	orná půda	64911	0,1703	0,0003
63/40 část	orná půda	64911	0,1700	0,0013
65/3 část	orná půda	64310	0,4304	0,0138
65/19 část	trvalý travní porost	64310	1,0231	0,0004
65/31 část	trvalý travní porost	64911	0,1036	0,0019
65/34 část	trvalý travní porost	64911	0,1203	0,0003
65/39 část	orná půda	64310	0,1304	0,0051

65/40 část	orná půda	64310	0,0166	0,0008
65/41 část	orná půda	64310	0,1617	0,0075
65/44 část	trvalý travní porost	64310	0,0153	0,0004
99/41 část	trvalý travní porost	64310 64300	0,0067 0,0001	0,0004 0,0001
113/33 část	orná půda	64742 64300	0,0041 0,0784	0,0009
113/37 část	trvalý travní porost	64742	0,0294	0,0064
Celkem odnětí				0,0423

katastrální území Horní Bludovice

Pozemek parcelní číslo	Druh pozemku	BPEJ	Výměra v (ha)	Odnětí v (ha)
251/170 část	trvalý travní porost	64300	0,1894	0,0008
922/4 část	zahrada	není BPEJ	0,0110	0,0003
Celkem odnětí				0,0011

Nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska je příloha se zákresem vymezeného území (v měřítku 1:1000 v zákresu katastrálního situačního výkresu C 2.1., 2.2., 2.3.). Pro tyto účely bylo použito přílohy předložené žadatelem.

II. stanoví v souladu s § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu tyto **podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu** v souvislosti

s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pozemků (dle výroku I. tohoto závazného stanoviska) pro účely záměru:

1. **hranice dotčeného území**, respektive plocha (požadovaná výměra), řešená tímto souhlasem **bude respektována**.

2. **skrývka kulturních vrstev půdy a jejich bilance**: dle § 8 písm. a) bodu 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu orgán ochrany zemědělského půdního fondu uděluje výjimku z povinnosti provést skrývku, jelikož se nejedná o zemědělsky obdělávané plochy. Jde o plochy již zpevněné, příp. ozeleněné podél stávající místní komunikace vč. příkop.

III. vymezuje odvody za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, a to v souladu s § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a postupy vymezenými § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, kdy „**odvody za trvale odňatou půdu se nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství**“.

Celkový odvod za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu o výměře 0,0434 ha pro účely realizace záměru „chodník Záguří – ZŠ Bludovice“ činí 0 Kč.

Odůvodnění

Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí obdržel dne 17.09.2021 od žadatele, kterým je obce Horní Bludovice, IČ 00296686, se sídlem Horní Bludovice č.p. 434, 739 37 Horní Bludovice (dále jen „žadatel“) zastoupené na základě plné moci ze dne 20.11.2020 Ing. Janem Provazníkem IČ 08061009, se sídlem Aleje 491/74b, 725 28 Hošťálkovice, žádost o trvalé odnětí půdy náležící zemědělskému půdnímu

fondy ve smyslu postupů daných ust. § 9 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, a to v rámci stavebního povolení, pro účely záměru „chodník Záguří – ZŠ Bludovice“ v zájmu žadatele.

Jedná se o stavbu chodníku podél místní komunikace (mezi autobusovou zastávkou Záguří a základní školou Bludovice) a související dešťové kanalizace včetně vsakovacího objektu, jako odvodnění těchto zpevněných ploch. Navrhovaná komunikace pro pěší bude napojena na stávající chodník podél silnice III/4735.

Posouzení případu požadovaného odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je zaměřeno na zjištění zákonné přístupnosti navrhovaného řešení, a v tomto případě neshledal důvody pro neudělení tohoto souhlasu. Magistrát města Havířova v daném případě přistoupil na návrh trvalého odnětí půdy a stanovil podmínky týkající se naplnění ochrany zemědělského půdního fondu.

Stanovení podmínek pak Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí směřoval s cílem zajištění postupů ochrany zemědělského půdního fondu. Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí vzal do úvahy i stávající kvalitu zemědělské půdy vyhodnocenou, dle Metodického pokynu MŽP OOL/1067/96 (přílohy), II. třída ochrany jako *nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné* a IV. třída ochrany jako *půda s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.*

Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí při posuzování požadavku odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, vzal do úvahy stávající územní plán, přičemž změna funkčního využití území ve prospěch této činnosti je dána záměrem vyplývajícím z tohoto územního plánu. Jedná se tedy o stav, který lze vyhodnotit v souladu s platným územním plánem.

Dle Územního plánu Horní Bludovice, úplného znění po vydání změny č. 3, které nabylo účinnosti dne 19.5.2021 (dále jen „územní plán Horní Bludovice“), jsou dotčené pozemky v zájmovém území převážně **zahrnuty do zastavěného území, částečně jsou součástí zastavitelných ploch mimo zastavěné území, a částečně jsou součástí nezastavěného území** (pozemky v nezastavěném území jsou součástí ploch PV - plochy veřejných prostranství).

Záměr je navržen na pozemcích, které jsou součástí stabilizovaných a návrhových ploch, a to: ploch SB – plochy smíšené obytné, ploch OV-plochy občanského vybavení, ploch T-plochy technické infrastruktury, PV – plochy veřejných prostranství a ploch D – plochy dopravní infrastruktury.

Ve všech plochách dotčených záměrem je stanoveno jako přípustné využití pro stavby pěších komunikací a nezbytné dopravní infrastruktury, včetně nezbytného technického vybavení.

V zájmové lokalitě záměr kříží navržený lokální biokoridor. Navržený záměr je umístěn podél stávající místní komunikace, který lze označit jako nezbytný průchod pěší komunikace a který lze v plochách NP (tj. plochy přírodní) připustit.

Zemědělský pozemek parcelní číslo 63/8, 63/22, 63/39, 63/40, 65/3, 65/19, 65/31, 65/34, 65/39, 65/40, 65/41, 65/44, 99/41, 113/33, 113/37 v katastrální území Prostřední Bludovice a 251/170, 922/4 v katastrálním území Horní Bludovice, není odvodněn a nejedná se o pozemek s investičním vkladem vynaloženým za účelem zlepšení půdní úrodnosti – meliorace.

Srážkové vody budou přirozeně zasakovány do podloží a zároveň budou odvedeny do přilehlé asfaltové vozovky. Pod chodníkem a částečně v zeleni podél chodníku je navrhovaná dešťová kanalizace pro odvod srážkových vod jak z chodníku, tak z poloviny stávající asfaltové komunikace. Navrhovaná kanalizace bude částečně nahrazovat stávající příkopy podél komunikace, které jsou v nevyhovujícím stavu. Přibližně polovina navrhované kanalizace je dovedena do navrhovaného vsakovacího zařízení, zbylá část je odvedena do stávající dešťové kanalizace podél silnice III/4735, která je dále prodloužená až k propustku do řeky Lučiny. Východní část navrhovaného chodníku bude odvodněna pomocí navrhovaných uličních vpustí napojených na stávající dešťovou kanalizaci ve správě obce Horní Bludovice.

Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí v závěru závazného stanoviska vymezil s ohledem na postupy stanovené § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu odvozy a to v souvislosti s § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, kdy za trvale odňatou půdu odvozy nestanovil, přičemž tak učinil s ohledem na činnost v území, jelikož se jedná o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu místní komunikace, včetně jejich součástí a příslušenství, za což je chodník považován.

Dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu může orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydat závazné stanovisko pouze v případě, že je žádost úplná, odůvodněná a netrpí vadami, kdy k žádosti musí být připojeny potřebné doklady uvedené v § 9 odst. 6 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Vydání žádaného souhlasu jako závazného stanoviska představuje postup správního orgánu podle části čtvrté správního řádu. Na základě žádosti o takové závazné stanovisko není zahajováno správní řízení ve smyslu § 44 správního řádu, nýbrž se jedná o podání podle § 37 správního řádu, přičemž se uvedené závazné stanovisko stane součástí rozhodnutí vydaného dle zvláštních předpisů (zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí při posuzování předmětné žádosti postupoval ve smyslu § 9 odst. 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a vyhlášky č. 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, které nejsou v rozporu se současnou právní úpravou na úseku ochrany zemědělského půdního fondu i Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96., a to pro účely záměru v zájmu žadatele. Záměr na pozemku II. třídy ochrany splňuje podmínky pro hospodárné využívání území podle § 18 odst. 4 stavebního zákona. Z uvedených důvodů dospěl orgán ochrany zemědělského půdního fondu k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Pokud se týká vlastnických vztahů k pozemku parcelní číslo 251/170 a 922/4 v katastrálním území Horní Bludovice a k pozemku parcelní číslo 63/8, 63/22, 63/39, 63/40, 65/3, 65/19, 65/31, 65/34, 65/39, 65/40, 65/41, 65/44, 113/33 v katastrálním území Prostřední Bludovice jsou tímto správním postupem dotčeny. Pozemek parcelní číslo 99/41 a 113/37 v katastrálním území Prostřední Bludovice není tímto správním postupem dotčen. Je dle LV 10001 ve vlastnictví žadatele.

V souladu s § 10 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu závazná stanoviska vydávaná podle tohoto zákona, jako podklad pro vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů, tj. především podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou vydávána podle správního řádu a nejsou správním rozhodnutím.

Podle § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.

Podle § 10 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný podle § 9 odst. 8 téhož zákona je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Podle § 10 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Podle § 10 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Podmínky tohoto souhlasu jsou důvodné, jelikož je nutné respektovat hranice pozemků, respektive plochu odnímanou ze zemědělského půdního fondu a další zájmy ochrany zemědělského půdního fondu.

Z evidence zemědělské půdy bude možno dotčený pozemek vyřadit na základě rozhodnutí vydaného dle zvláštních předpisů příslušným katastrálním úřadem postupem dle ust. § 10 odst. 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Poučení o opravném prostředku

Na možnost uplatnit opravný prostředek dopadá ust. § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, dle kterého nezákonné závazné stanovisko dotčeného orgánu, vydané pro účely řízení podle tohoto zákona, lze zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle § 149 odst. 5 správního řádu. Na postup nadřízeného správního orgánu se přiměřeně použijí ustanovení o přezkumném řízení podle § 94 a násl. správního řádu, včetně lhůt podle § 96, s tím, že lhůta jednoho roku se počítá ode dne vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu.

Dle § 149 odst. 5 správního řádu, jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. V předmětné věci je nadřízeným správním orgánem odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Tomuto správnímu orgánu zasílá odvolání spolu s vyjádřením správního orgánu prvního stupně a s vyjádřením účastníků.

Ludmila Hirmerová
úředník odboru životního prostředí

Příloha:

Zákres zájmového území odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (situační výkres C 2.1, 2.2., 2.3. měř. 1:000)

Doručí se žadateli stejnopisem prostřednictvím IDDS: iyytdm3
Ing. Jan Provazník

Dále se doručí bez přílohy:

René Klimša a Ilona Klimšová, č.p. 701, 739 37 Horní Bludovice
Ladislav Gašpar a Iwona Gašpar, č.p. 600, 739 37 Horní Bludovice
Petr Hulenka, Prostřední Bludovice 164, 739 37 Horní Bludovice
Tomáš Moškoř, Prostřední Bludovice 385, 739 37 Horní Bludovice
Ivo Bělava, Prostřední Bludovice 528, 739 37 Horní Bludovice
Martina Skupieňová, Prostřední Bludovice 661, 739 37 Horní Bludovice
Aleš Bezecný, Prostřední Bludovice 193, 739 37 Horní Bludovice
Ing. Lucie Bezecná, č.p. 183, 739 38 Soběšovice
RANDORI s.r.o., Těšínská 288, 739 34 Šenov prostřednictvím IDDS: eai2m2h
Ing. Ondřej Malach č.p. 35, 671 54 Jiřice u Moravských Budějovic
Radek Bernatík Dis. A Ing. Michaela Bernatíková, Prostřední Bludovice 731, 739 37 Horní Bludovice
JUDr. Jana Paják, Prostřední Bludovice 818, 739 37 Horní Bludovice
Stanislav Kralovanský, Janovského 2423, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Irena Cudlínová PaedDr., Prostřední Bludovice 700, 739 37 Horní Bludovice