



MAGISTRÁT MĚSTA HAVÍŘOVA

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ZNAČKA SPISU: MMHS/27995/2021 OŽP
ČÍSLO JEDNACÍ: MMH/136051/2021
VYŘIZUJE: Ludmila Hirmerová
TEL.: 596 803 121
E-MAIL: hirmerova.ludmila@havirov-city.cz

DATUM: 26.05.2021

VÝZVA K ODSTRANĚNÍ NEDOSTATKŮ ŽÁDOSTI

obec Horní Bludovice IČ 00296686 se sídlem č.p. 434, 739 37 Horní Bludovice v zastoupení na základě plné moci ze dne 20.11.2020 Ing. Janem Provazníkem IČ 08061009 se sídlem Aleje 491/74b, 725 28 Ostrava-Hošťálkovice (dále jen „stavebník“) podala dne 11.05.2021 žádost o vydání koordinovaného stanoviska k záměru:

„Chodník Záguří – ZŠ Bludovice“

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 251/170, 251/206, 268/2, 921, 922/1, 922/2, 922/4 v katastrálním území Horní Bludovice a na pozemcích par. č. 42/1, 62/2, 63/8, 63/16, 63/22, 63/39, 63/40, 65/3, 65/10, 65/19, 65/31, 65/32, 65/34, 65/39, 65/40, 65/41, 65/44, 99/15, 99/41, 113/31, 113/33, 113/35, 113/36, 113/37, St. 227/1, 866/1, 871/1, 872 v katastrálním území Prostřední Bludovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“) příslušný k výkonu státní správy v přenesené působnosti dle ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 136 odst. 1 písm. b) a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

vyzývá

stavebníka, aby ve lhůtě do

30.06.2021

odstranil nedostatky podání dle ustanovení § 37 odst. 3 správního řádu o následující údaje a podklady:

dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb:

1. Doplnit soulad s územním plánem - doplnit dotčené plochy s rozdílným způsobem využití dle aktuálního územního plánu, tj. územního plánu Horní Bludovice, po vydání změny č. 2, která nabyla účinnosti dne 16.8.2018 (mimo jiné je v předložené projektové dokumentaci uvedeno, že záměr je navržen

v plochách VS-plocha smíšená výrobní - nutno uvést, který pozemek se nachází v plochách VS (tj. plocha smíšená výrobní).

2. Do technické zprávy uvést podmínky dotčených ploch s rozdílným způsobem využití a odůvodnit splnění těchto podmínek.

Dle koordinačního výkresu je dotčen také pozemek parc.č.99/15 v katastrálním území Prostřední Bludovice (na uvedeném pozemku je navržena vsakovací jámka) – upozorňujeme, že tento pozemek se nachází v plochách NP (tj. plochy přírodní). V ploše NP (tj. plochy přírodní) je stanoveno hlavní využití pro plochy biocenter a biokoridorů ÚSES. Jako využití přípustné je v ploše NP stanoveno mimo jiné pro: nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury, jen v prokazatelně nutném rozsahu. Tuto podmínku je nutné patřičně zdůvodnit!

3. Do souhrnné technické zprávy doplnit soulad s územním plánem ve vztahu k navrženým veřejně prospěšným stavbám, které jsou v kolizi s předmětným záměrem. Nutno zdůvodnit, že záměr neomezí navržené veřejně prospěšné stavby a opatření.

Dle výkresu I.2.f Výkres *veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací* jsou v zájmovém území navrženy tyto veřejně prospěšné stavby s ozn.: „VD 11 - rozšíření místních komunikací u zastavitelných ploch Z 102 a Z 103“ - na pozemku parc.č. 65/10 v katastrálním území Prostřední Bludovice; na pozemku parc.č. 65/44 v katastrálním území Prostřední Bludovice je navržena veřejně prospěšná stavba „VT8 - vodovodní řády u zastavitelných ploch Z 102 a Z 103“; na pozemku parc.č. 99/15 v katastrálním území Prostřední Bludovice je navrženo veřejně prospěšné opatření „VU1- založení prvků lokálního ÚSES“. Upozorňujeme, že v bezprostředním sousedství záměru na pozemku parc.č. 113/18 v katastrálním území Prostřední Bludovice je navrženo veřejně prospěšné opatření, pro které lze uplatnit předkupní práva s ozn. „PP8 - veřejné prostranství, zastavitelná plocha Z 95 na pozemku parc.č. 113/18 k.ú. Prostřední Bludovice“.

Dále upozorňujeme, že dle předložené projektové dokumentace je záměrem dotčen také pozemek parc.č.886/1 v katastrálním území Prostřední Bludovice, který dle KN neexistuje.

Vyřizuje: Ing. Wuzrzlová kl. 288

Z hlediska posouzení dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů předložíte tyto doklady.

1. HG (hydrogeologické) posouzení pozemku z hlediska možnosti nebo nemožnosti vsakovat srážkové vody na pozemku parc.č. 99/15 v katastrálním území Prostřední Bludovice včetně kvantitativního a kvalitativního zhodnocení týkajícího se možného ovlivnění povrchových a podzemních vod v zájmovém území.
2. Doplnění projektové dokumentace v části SO 301 Kanalizace - Větev A o přesný popis způsobu odvodu srážkových vod dešťovou kanalizací z plochy chodníku včetně předpokládaného největšího objemu, které takto bude odváděno, velikost plochy, které tímto způsobem bude odvodněno a zhodnocení odtoku (zůstane objemově stejný m³, zvýší se o m³, ale vyměněné potrubí toto množství v plném rozsahu pojme a neškodně odvede apod.).
3. Doplnění projektové dokumentace v části SO 302 Kanalizace - Větev B o popis způsobu odvodu srážkových vod dešťovou kanalizací z plochy chodníku včetně předpokládaného největšího objemu, které takto bude odváděno, velikost plochy, které tímto způsobem bude odvodněno a zhodnocení navrženého způsobu utrácení srážkových vod vsakem na pozemku parc.č 99/15 v k.ú. Prostřední Bludovice.

Vyřizuje: Ing. Hlaváčková kl. 366

Ve vztahu k zákonu č. 541/2020 Sb., o odpadech

Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí, věcně a místně příslušný dle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen zákon o odpadech), a jako dotčený orgán dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, dle ust. § 136 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a dle ust. § 146 odst. 3 a odst. 5 zákona o odpadech **upozorňuje na nové právní předpisy** v oblasti odpadového hospodářství:

- Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ze dne 1. prosince 2020

- Vyhláška č. 8/2021 o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) ze dne 5. ledna 2021,

které požaduje zpracovat do všech částí technické zprávy předložené dokumentace.

Současně požadujeme doplnit množství jednotlivých druhů odpadů (v t nebo m³), které realizací stavby vzniknou (včetně výkopových zemin nevyužitých v rámci stavby).

Vyřizuje: Ing. Chwistková, kl. 283

Upozornění:

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, odbor životního prostředí předmětné řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaví.

Ing. Jana Návrátová
vedoucí odboru životního prostředí

Doručí se žadateli stejnopisem na adresu sídla prostřednictvím IDDS: iyytdm3
Ing. Jan Provazník