



S004P01F2AJA

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na dodávku stavby na akci:

Hodonín, sídliště Větrná Hůrka – parkoviště u kotelny

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město HODONÍN
Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, psč 695 35
IČO: 00284891
DIČ: CZ699001303
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100
Zastoupené: ve smluvních záležitostech Liborem Střechou starostou města Hodonína
v technických záležitostech [REDACTED]

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: Inženýrské stavby Hodonín, s.r.o.
Sídlo: Martina Benky 12, 695 01 Hodonín
IČO: 46983309
DIČ: CZ46983309
Bankovní spojení: KB Hodonín, a.s., č.ú.: 1655920267/0100
Zastoupen: Ing. Miroslavem Kolaciou, jednatelem společnosti
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 8379

/dále jen zhotovitel/

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

- 2.1. Název akce: **Hodonín, sídliště Větrná Hůrka – parkoviště u kotelny**
- 2.2. Místo stavby: pozemky parc. č.: 1790/79, 1790/87, 1790/93, 1790/289, 1790/294, 1790/295, 1790/298, 1790/311 v k.ú. Hodonín.
- 2.3. Stavební povolení: č.j. MUHO CJ 49884/2021 vydal: Městský úřad Hodonín, stavební úřad
Kontaktní osoba: [REDACTED]
- 2.4. Projektová dokumentace: Dokumentace pro provedení stavby zak. č. 1110/2020 z 02/2021
Datum zhotovení PD: 02/2021
- 2.5. Projektant (GP): PP projekt Hodonín s.r.o., IČO 27757307, Radějov 269, PSČ 696 67
- 2.6. Autorský dozor (AD): PP projekt Hodonín s.r.o., IČO 27757307, Radějov 269, PSČ 696 67
- 2.7. Technický dozor stavebníka (objednatele) (TDS): PP projekt Hodonín s.r.o., IČO 27757307, Radějov 269, PSČ 696 67
- 2.8. Koordinátor BOZP objednatele: [REDACTED]
- 2.9. Stavbyvedoucí zhotovitele: [REDACTED]

- 2.10. Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb: [REDAKCE] referent IaÚ.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

- 3.1. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva a **způsobilost k tomu**, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil **se záměry objednatele** ohledně přípravy a realizace akce, specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 3.2. **Dílem se rozumí :**
- 3.2.1. **Kompletní zhotovení stavby:**
„Hodonín, sídliště Větrná Hůrka – parkoviště u kotelny“ (dále jen „dílo“), specifikované zejména projektovou dokumentací pro výběr dodavatele stavby v rozsahu projektu pro provedení stavby, zpracovanou společností PP Projekt Hodonín s.r.o., IČO 27757307, sídlem Radějov 269, PSČ 696 67, datum zpracování 02/2021, zak. č. 1099-2020, zadávacími podmínkami veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, stavebním povolením č.j. MUHOCJ 49884/2021, vydané Městským úřadem Hodonínstavebním úřadem a touto smlouvou o dílo.
- 3.2.2. **Dokumentace** skutečného provedení stavby.
- 3.2.3. **Geodetické zaměření** skutečného provedení stavby.
- 3.3. **Členění stavby** na stavební objekty (dále také jen SO):
SO.101 Komunikace
SO.402 Přeložka vedení NN – **není součástí stavby**
- 3.4. **Zhotovitel odpovídá** za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, zadávací dokumentací veřejné zakázky, stavebním povolením a touto smlouvou. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a **zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady** předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit.
- 3.5. **Kompletní dodávkou stavby** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
- 3.6. **Zhotovení díla zahrnuje rovněž :**
- 3.6.1. vytýčení základních výškových a směrových bodů stavby, vytýčení tras technické infrastruktury a inženýrských sítí v místě jejich střetu se stavbou a přijetí takových opatření, aby nedošlo k jejich poškození,
- 3.6.2. zajištění **aktualizace vyjádření** a stanovisek **správce** dotčených inženýrských sítí, včetně jejich vytyčení,
- 3.6.3. **zřízení** a odstranění **zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování „Zásad organizace výroby“ a souvisejících dokladů a předpisů,
- 3.6.4. **důsledný úklid** všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,
- 3.6.5. **zabezpečení podmínek** stanovených správcem dopravní a technické infrastruktury a účastníků správního řízení dle **stavebních povolení** a vyjádření jednotlivých účastníků správních řízení,
- 3.6.6. **zabezpečení dopravní obslužnosti** a přístupů do okolních objektů a pozemků při realizaci

- díla,
- 3.6.7. **projednání** a zajištění případného **zvláštního užívání komunikací** a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto ploch,
 - 3.6.8. **projednání** a provedení **dopravního značení** k potřebným dopravním omezením, jeho údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla,
 - 3.6.9. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu** (komunikace, chodníky, zeď, příkopy, propustky atd.) před dokončením díla,
 - 3.6.10. **kompletační a koordinační činnost** při realizaci stavby, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru (včetně zpracování postupových harmonogramů), koordinace se stavbami v okolí staveniště prováděnými v termínu realizace díla,
 - 3.6.11. **zpracování** případné **dílenské a výrobní dokumentace** u těch částí staveb, kde bude požadována na kontrolním dni (KD) stavby. Tato dokumentace musí být na KD před realizací dotčené části díla odsouhlasena a to v dostatečném časovém předstihu, aby nemohlo dojít ke zpoždění stavby z důvodu neodsouhlasení výrobní dokumentace. V případě požadavku musí být požadavky účastníků KD zpracovány do výrobní dokumentace,
 - 3.6.12. **provést demolice a demontáže** stávajících zařízení a stavebních konstrukcí, kdy zhotovitelem demolovaný a demontovaný materiál se stává odpadem a zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu se zákonem č. **541/2020 Sb.**, o odpadech, a jeho prováděcími předpisy,
 - 3.6.13. **demolovaný a demontovaný materiál nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele** za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění těchto povinností,
 - 3.6.14. **průběžná likvidace odpadů** a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,
 - 3.6.15. **zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy, aktivní **spolupráce s koordinátorem** bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora,
 - 3.6.16. **zajištění ochrany životního prostředí** dle platných právních předpisů při provádění díla,
 - 3.6.17. **umožnit** provádění **kontrolní prohlídky** rozestavěné stavby dle §133 a n. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a zajistit účast stavbyvedoucího na této kontrolní prohlídce,
 - 3.6.18. **příprava podkladů** a součinnost při zajištění **kolaudace** stavby a případné změny stavby před dokončením nebo zkušebního provozu,
 - 3.6.19. **provedení** veškerých právními předpisy předepsaných **zkoušek díla** včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování **revizních zpráv** dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli,
 - 3.6.20. mít **po celou dobu stavby** do doby protokolárního předání a převzetí díla, uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc). Minimální pojistné plnění související s výkonem podnikatelské činnosti je 2 mil. Kč.
- 3.7. Zhotovitel** prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna projektová dokumentace a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý **seznámil**. Zhotovitel také **podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb** vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Na základě této skutečnosti zhotovitel prohlašuje, že vynaložil **veškerou odbornou péči**, kterou na něm lze v rámci zpracování nabídky rozumně požadovat, aby potvrdil, že **dílo lze podle poskytnuté dokumentace provést** v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.

- 3.8. **Projektová dokumentace** věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. **V případě rozporu** mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit **soupis prací**.
- 3.9. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Zhotovitel bude v takovém případě při výběru poddodavatelů přihlížet k **doporučení objednatele**. Požadavek na záměnu materiálů a technologií **musí být písemný**. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně vynaložených nákladů.
- 3.10. **Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve **2 vyhotoveních** v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD (DWG., DGN., DOC., EXE.) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a přílohou č. 7 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu **zakreslovat všechny změny** na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen **jménem a příjmením** osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahujícího změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat **projednání změny** s osobou vykonávající autorský dozor a **technickým dozorem** stavebníka a jejich souhlasné stanovisko. U těch částí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno označení „**beze změn**“. Součástí bude i celková **situace skutečného provedení stavby** vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto zpracovanou a zhotovitelem **podepsanou projektovou dokumentaci** skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.
- 3.11. **Geodetické zaměření skutečného provedení stavby** bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem a bude předáno včetně geometrického plánu pro zápis stavby do katastru nemovitostí ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě na CD. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby.

4. ZMĚNY DÍLA

- 4.1. **Veškeré změny díla** musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména **z důvodů**:
- 4.2.1. **neprovedení dohodnutých stavebních prací**, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
- 4.2.2. **provedení dodatečných stavebních prací**, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),
- 4.2.3. **požadavků správců** technické infrastruktury,
- 4.2.4. **zlepšení efektivity, hospodárnosti a účelnosti budoucího provozu** díla.
- 4.3. **Pokud** objednatel právo na změnu díla uplatní, **je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit** a to bez změny termínu dokončení díla, pokud rozsah změny díla respektuje limity stanovené zejména v **§ 222 zákona č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek, nedohodnou-li se smluvní strany na KD jinak.
- 4.4. **Pokud** objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení

prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně **návrh Změnového listu** nejpozději na nejbližším KD k projednání.

4.5. Změnový list.

- 4.5.1. **Před vlastním provedením** musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten **odsouhlasen** technickým dozorem stavebníka a projektantem.
- 4.5.2. **Návrh** změnového listu bude **zpracován dle vzoru** předaného zhotoviteli. Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla **odpovídá zhotovitel**.
- 4.5.3. Změnové listy budou **odsouhlaseny** objednatelem **formou schválení dodatku ke smlouvě**. Práce mohou být zahájeny až po tomto odsouhlasení objednatelem.
- 4.5.4. **Ocenění** víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno **s použitím položkových cen** položkového rozpočtu (Příloha č. 1).
- 4.5.5. **Soupis** prací **jednoho stavebního objektu**, musí splňovat podmínky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, tzn. mj., může odkazovat **pouze na jednu cenovou soustavu** pro období, ve kterém mají být vícepráce (méněpráce) realizovány, a to na takovou cenovou soustavu, která byla použita v zadávací dokumentaci.
- 4.5.6. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta **individuální kalkulace**.
- 4.5.7. K hlavním rozpočtovým nákladům **není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku** na podíl vedlejších rozpočtových nákladů **VRN**, koordinační činnost a jiné přírážky.
- 4.5.8. K celkovým nákladům pak bude dopočtena **DPH** podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

5. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. Termín **předání** a převzetí **staveniště (zahájení doby plnění):**
na základě výzvy objednatele
- 5.2. Termín **zahájení stavebních prací:**
do 10 dnů od předání staveniště
- 5.3. Termín dokončení stavebních prací:
do 15.09.2022
(termín plnění díla bude v souladu s přílohou č. 2 - Harmonogram stavby)
- 5.4. Termín protokolárního předání a převzetí díla (ukončení doby plnění)
do 15.11.2022
 - 5.4.1. Splnění termínu realizace díla je podmíněno zejména vhodnými klimatickými podmínkami. Změna termínu realizace díla bude provedena při přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, kdy se nový termín realizace díla posune o počet dnů, o které byla stavba přerušena z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. Počet dnů, o které bude stavba přerušena a o které bude posunut termín ukončení prací na díle bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě, bude učiněn záznam do stavebního deníku postupem stanoveným v této smlouvě. Zhotovitel bere na vědomí, že změna termínu realizace díla podléhá schválení osoby oprávněné jednat za objednatele v technických záležitostech, stanovené v čl. 1 této smlouvy. Zápis do stavebního deníku o změně termínu realizace díla provede výhradně osoba oprávněná jednat za objednatele v technických záležitostech, stanovená v čl. 1 této smlouvy.
- 5.5. **Objednatel je oprávněn převzít** řádně zhotovené dílo **i před termínem plnění.**

5.6. Harmonogram stavby

- 5.6.1. Orientační Harmonogram realizace stavby je součástí Smlouvy (**Příloha č. 2**).
- 5.6.2. **Do 10 dnů** po zahájení stavby předá zhotovitel objednateli a TDS k odsouhlasení přehledný a názorný **podrobný harmonogram průběhu výstavby**. Odsouhlasený harmonogram bude po celou dobu výstavby umístěn na pro účastníky stavby přístupném a **viditelném místě**.
- 5.6.3. Harmonogram **začíná** termínem zahájení doby plnění (předání a převzetí staveniště) a **končí** termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště. Harmonogram bude **členěn dle stavebních objektů SO**; v případě požadavku objednatele, nebo TDS bude harmonogram dále doplněn a **rozpracován na dílčí části** a profese s vyznačením termínů montáží a zkoušek, popř. bude dále rozpracován do větších podrobností a bude zahrnovat i související technické návaznosti.
- 5.6.4. Zhotovitel je povinen harmonogram stavby **průběžně aktualizovat** a o jeho plnění pravidelně informovat účastníky KD s tím, že termín dokončení a předání díla je pro zhotovitele závazný.
- 5.6.5. **Termíny dokončení** a předání díla dle odst. 5.3. této smlouvy a dle schváleného harmonogramu stavby je pro zhotovitele závazný a **lze ho měnit jen dodatkem ke smlouvě**.
- 5.7. **Místem plnění** je město Hodonín, ulice Brandlova, pozemky parc.č. 1790/79, 1790/87, 1790/93, 1790/289, 1790/294, 1790/295, 1790/298, 1790/311 v k.ú. Hodonín v k.ú. Hodonín v k. ú. **Hodonín**, Česká republika.

6. CENA DÍLA

- 6.1. Cena díla zahrnuje **veškeré náklady** potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 3 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 6.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 3. této smlouvy, která činí:
- | | |
|---------------------|----------------------|
| 1.735.537,18 | Kč bez DPH |
| 364.462,81 | Kč DPH 21 % |
| 2.099.999,99 | Kč včetně DPH |
- 6.3. Cena díla je stanovena zhotovitelem **na základě položkového rozpočtu** (Příloha č. 1), který je součástí jeho nabídky VZ. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 6.4. **Položkový rozpočet** slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění **smluvních pokut**.
- 6.5. **Jednotkové ceny** uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými** po celou dobu realizace díla.
- 6.6. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21%
- 6.7. **Cena díla** podle odst. 6.2. je cenou **nejvýše přípustnou** a může být **změněna jen dodatkem smlouvy** z níže uvedených **důvodů**:
- 6.7.1. před **nebo** v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných

- ke dni zdanitelného plnění,
- 6.7.2. v **případě víceprací a méněprací** - služeb a dodávek neobsažených v zadávací dokumentaci.
- 6.8. Zhotoviteli vzniká právo na **zvýšení sjednané ceny** teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou **uzavření dodatku ke smlouvě**. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 6.9. Důvodem **pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel **neposkytuje zálohy**.

- 7.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo postupně (dílečím plnění) na základě **dílečích daňových dokladů (faktur)**.
- 7.2. Faktury budou vystavovány **zpravidla měsíčně** dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelům schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů dle položkového rozpočtu zhotovitele pro ocenění dokončených částí díla.
- 7.3. Přílohou faktury musí být odsouhlasený **soupis provedených stavebních prací**, dodávek a služeb potvrzený TDS a zjišťovací protokol. U závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla. Faktury budou před jejich úhradou písemně **odsouhlaseny TDS**.
- 7.4. Zhotovitel bude předkládat oceněný položkový soupis provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly k odsouhlasení objednateli prostřednictvím TDS a to nejpozději **do 3 kalendářních dnů po skončení měsíce** za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci.
- 7.5. Objednatel prostřednictvím TDS provede **kontrolu** správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu do **4 kalendářních dnů** od jejich předložení.
- 7.6. Pokud objednatel (TDS) nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.
- 7.7. V opačném případě objednatel prostřednictvím **TDS vrátí** soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol ve lhůtě **4 kalendářních dnů** od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli.
- 7.8. Zhotovitel je povinen předložit **opravený soupis** stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli opět prostřednictvím TDS **do 3 kalendářních dnů** od jejich vrácení k přepracování.
- 7.9. **Nedojde-li** ani následně mezi oběma stranami **k dohodě** o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 16 této smlouvy.
- 7.10. Smluvní strany se dohodly na **pozastávce ve výši 10 %** z ceny díla bez DPH dle této smlouvy. Objednatel uhradí každou fakturu do výše **90 %** celkové ceny bez DPH a DPH odvede v plné

výši. Pozastávka **bude uvolněna po odstranění všech vad** a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přijímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.

- 7.11. Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli **nejpozději 13. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu.

Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli technickým dozorem k přepracování a tato opravená faktura nebude doručena objednateli nejpozději 13. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatelem přijata a provedené **práce budou vypořádány až v následné faktuře.**

- 7.12. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného **doručení do sídla objednatele k rukám zástupce za věci technické.** V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.

- 7.13. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatelem **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost **do 4 kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit** nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.

- 7.14. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je **uhrazena dnem odepsání** příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

- 7.15. Případné dosud nevyúčtované dílčí faktury a smluvní sankce budou vypořádány v **konečné faktuře.**

- 7.16. Nedílnou **přílohou konečné faktury** bude protokol o předání a převzetí díla a **seznam všech dosud vystavených faktur.**

- 7.17. Zhotovitel **prohlašuje a souhlasí, že:**

- 7.17.1. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 7.17.2. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb **mimo tuzemsko,**
- 7.17.3. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro **ekonomickou činnost,**
- 7.17.4. bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu **ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, určeného pro ekonomickou činnost,** je objednatel oprávněn uhradit fakturu na bankovní účet, zveřejněný správcem daně ve smyslu **ZoDPH jako účet, který je používán pro ekonomickou činnost,**
- 7.17.5. pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je **nespolehlivým plátcem,** uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- 7.17.6. pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného správcem daně pro **ekonomickou činnost**, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

8. VÝCHOZÍ PODKLADY – SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 8.1. **Objednatel,** v rámci spolupůsobení, **předá zhotoviteli** bezúplatně po podpisu smlouvy tyto dokumenty:

- 8.1.1. projektovou **dokumentaci pro společné povolení stavby** – 1x tištěná forma, zpracovanou společností PP projekt Hodonín s.r.o., IČO 27757307, sídlem 696 67 Radějov 269, zodpovědný projektant [redacted] zak.č. 1110/2020 z 02/2021
- 8.1.2. kopii **pravomocného společného povolení stavby** a štítek stavby „stavba povolena“,
- 8.1.3. **název AD, TDS a koordinátora BOZP** - personální zastoupení a oprávnění,
- 8.1.4. **staveniště** ke dni zahájení provádění díla.

8.2. Objednatel odpovídá za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektových dokumentací.

9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. **Zhotovitel** je povinen **umožnit výkon TDS**, autorského dozoru a koordinátora BOZP v místě stavby.
- 9.2. Zhotovitel **není oprávněn** sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 74 a n. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění, **vykonávat** na stavbě funkci TDS, ani **BOZP** (§ 14 zákona č. 309/2006 Sb.).
- 9.3. Zhotovitel je povinen, jako odborně způsobilá osoba, **zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace**, a to nejpozději před zahájením prací na díle. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 3 dnů** od zjištění vady projektové dokumentace, na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace.
- 9.4. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude jménem zhotovitele odborně řídit provádění stavby (**stavbyvedoucí**) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a písemně objednateli oznámit, kdo je stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce. V případě požadavku objednatele zhotovitel prokáže jejich **odbornou kvalifikaci a profesní způsobilost**, požadovanou v zadávací dokumentaci VZ. **Změna osoby stavbyvedoucího** musí být bezodkladně písemně **oznámena objednateli**.
- 9.5. Stavbyvedoucí musí být přítomen na stavbě denně po celou pracovní dobu výstavby až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.
- 9.6. Zhotovitel je povinen předat objednateli **do 14 dnů** od zahájení prací písemný seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla v objemu prací vyšším než 20 % celkového rozsahu díla (v poměru k celkovým nákladům díla).
- 9.7. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.
- 9.8. **Stavební deník** (dále jen SD):
 - 9.8.1. **Zhotovitel** povede ode dne převzetí staveniště SD. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů,
 - 9.8.2. SD musí být v pracovní době **na stavbě trvale dostupný** oprávněným zástupcům účastníků výstavby v kanceláři stavbyvedoucího,
 - 9.8.3. **k zápisům TDS** je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit **do 5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí,
 - 9.8.4. **k zápisům zhotovitele** je TDS povinen se písemně vyjádřit **do 5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí,
 - 9.8.5. **zápisy v SD** se nepovažují za změnu smlouvy, ale **slouží jako podklad** pro vypracování případných změnových listů a dodatků ke smlouvě.
- 9.9. Zhotovitel je povinen vždy písemně **vyzvat TDS** stavby **minimálně 3 dny předem** (zápisem do SD, nebo na KD) **k prověření všech prací**, které budou v dalším pracovním postupu **zakryty**

nebo se stanou nepřístupnými (izolace proti vodě, armatury, základové konstrukce apod.).

- 9.10. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci** postupu stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při měsíční fakturaci a při předání stavby.
- 9.11. Zhotovitel nese odpovědnost za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé.
- 9.12. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které **nemají požadovanou certifikaci** či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 9.13. Zhotovitel bezodkladně zpracuje nebo zajistí zpracování **dokumentace pro upřesnění některých částí díla**, pokud ji bude realizace díla, nebo objednatel vyžadovat (prováděcí, výrobní, sestavné, montážní atp), včetně zajištění odsouhlasení této dokumentace na KD a zpracování případných připomínek. Dokumentace bude po odsouhlasení předána objednateli.
- 9.14. Pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat vzorky zhotovitelem opatřovaných materiálů nebo zařízení, zhotovitel bezodkladně zajistí a předá objednateli určený počet nebo množství těchto vzorků. **Vzorky** jako předmět posouzení (materiály a zařízení, kterých se vzorky týkají) nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány do díla bez tohoto posouzení a odsouhlasení. Ani opakované odmítnutí předloženého vzorku nemá vliv na sjednané termíny plnění a cenu díla. **Dodatečné vzorky vyžadované objednatelem**, nejsou-li specificky požadovány v projektu, nebo technických přílohách, budou zhotovitelem **fakturovány** za skutečné náklady a účtovány v samostatné faktuře.
- 9.15. Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí stavby a které bude naplňovat znaky díla dle §2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, a o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (**autorský zákon**), ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užit jakýmkoli způsobem (včetně jeho převodu na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla.
- 9.16. Povinností zhotovitele je dbát na **důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
- 9.17. **TDS a koordinátor BOZP jsou oprávněni** vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a **jsou oprávněni**, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech kdy zejména hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody, je ohroženo zdraví a bezpečnost zařeznanců nebo jiných osob, je ohrožena bezpečnost stavby, hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.
- 9.18. Zhotovitel je povinen na vhodném místě u vstupu na staveniště bezprostředně po zahájení realizace umístit štítek v souladu se stavebním zákonem a **informační tabulí** s identifikačními údaji stavby, (dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcího předpisu, obsahující informace o objednateli, zhotoviteli, technickém dozoru investora a koordinátorovi

BOZP) dle vzoru předaného objednatelem. Zhotovitel zajistí tabuli na své náklady. Zhotovitel je povinen návrh tabule včetně její velikosti a umístění **předem projednat** s objednatelem. V opačném případě má objednatel právo trvat na odstranění nebo výměnu tabule. Zhotovitel se zavazuje informační tabuli po celou dobu realizace díla udržovat v aktuálním a **dobrém (čitelném) stavu**.

- 9.19. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), vůči všem osobám, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu Smlouvy prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. Zhotovitel je povinen zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jeho zaměstnanci i osobami vykonávajícími práce na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr, včetně spravedlivého a rovného odměňování v práci a vyloučení diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele. Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.
- 9.20. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění stavebních prací učiní opatření, která jsou nezbytná k ochraně životního prostředí. Zhotovitel se tedy zavazuje zejména zabránit nadměrnému znečišťování ovzduší a půdy imisemi pocházejícími z výstavby; není-li možné imisím zabránit, Zhotovitel se zavazuje vyvinout maximální úsilí k jejich eliminaci. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele. Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným **dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků** zjištěných v rámci převímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, **není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění**.

Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. **Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.**

- 10.2. Předání a převzetí díla předchází individuální vyzkoušení částí stavby a komplexní vyzkoušení díla.
- 10.2.1. Individuálními **zkouškami** zhotovitel prokazuje, že ucelené či dílčí části díla nebo dohodnutá zařízení a systémy, jsou kvalitní, že nemají zřejmé vady, odpovídají požadavkům projektové dokumentace a dosahují požadovaných parametrů.
- 10.2.2. Komplexními **zkouškami** zhotovitel prokazuje, že dílo jako celek, resp. všechna předepsaná zařízení a systémy, jsou kvalitní, že dílo nemá zřejmé vady, odpovídá požadavkům projektové dokumentace, dosahuje požadovaných parametrů a je způsobilé k tomu, aby mohlo být užíváno.
- 10.3. Zhotovitel je povinen **vyzvat objednatele písemně k účasti** na provedení a vyhodnocení všech zkoušek nejméně 10 pracovních dnů předem. Výzvu učiní zápisem v SD.
- 10.4. O **úspěšném vyzkoušení** bude sepsán **protokol**, který bude obsahovat potvrzení o tom, že

stavba je připravena k přejímacímu řízení. V opačném případě je zhotovitel povinen odstranit zjištěné závady a na své náklady komplexní vyzkoušení opakovat ve lhůtě stanovené objednatelem.

10.5. Zhotovitel minimálně 10 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od data určeného v učiněné výzvě.

10.6. Přejímací řízení je ukončeno podpisem protokolu o předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění.

Dílo, které není řádně dokončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.

10.7. K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady ve 2 vyhotoveních:

- 10.7.1. projektovou **dokumentaci skutečného provedení stavby vč. geodtického zaměření stavby** a geometrického plánu,
- 10.7.2. osvědčení (protokoly) o provedených **zkouškách**,
- 10.7.3. doklad o zajištění **likvidace odpadů** dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů,
- 10.7.4. stavební **deník** (deníky),
- 10.7.5. osvědčení o **shodě vlastností zabudovaných materiálů** a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
- 10.7.6. zápisy o **provedení a kontrole zakrývaných prací** včetně **fotodokumentace**, pokud již nebyla předána objednateli dříve
- 10.7.7. osvědčení a **další doklady**, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli **k vydání kolaudačního souhlasu** v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá v SD nejméně 14 dnů před zahájením přejímacího řízení.

10.8. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

10.9. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.

10.10. Před předáním díla je povinen zhotovitel zajistit závěrečnou kontrolní prohlídku stavby za účasti TDS. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění.

11. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

11.1. Město Hodonín je v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku od počátku vlastníkem stavby. Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele.

11.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

12. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

12.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály,

provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel **bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady** provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

- 12.2. **Dílo má vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a bezvadnému užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 12.3. **Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v době jeho předání. (vady zjevné).**
- 12.4. **Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (vady skryté).**
- 12.5. **Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel **bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady** provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.6. **Záruční doba** na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v **délce 60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 12.7. **V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba** díla nebo jeho části **prodlouží** o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno.
- 12.8. **Ustanovení** o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neužijí.
- 12.9. **Zhotovitel je povinen** účastnit se na výzvu TDS nebo objednatele **kontroly technického stavu** stavby a jejích částí během záruční doby. Kontrolní prohlídky se musí zúčastnit **stavbyvedoucí**, pokud je to z objektivních důvodů možné.
- 12.10. **K zajištění splnění závazků zhotovitele** vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost zhotovitel předá objednateli **bankovní záruku** ve smyslu § 2029 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve výši **2 % ceny díla** bez DPH dle této smlouvy platnou **po celou dobu běhu záruční doby**. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby.
- 12.11. **Bankovní záruku** předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději **v den zahájení přejímacího a předávacího řízení**. Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak **dílo není dokončeno** a objednatel má právo odmítnout jeho převzetí. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek objednatele bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
- 12.12. **Za naplnění doby platnosti bankovní záruky** smluvní strany považují rovněž **průběžné postupné předávání originálů záručních listin** vystavených bankou ve prospěch objednatele na dobu kratší než je záruční doba, ve znění odsouhlaseném objednatelem. V tom případě se zhotovitel zavazuje, že nejpozději **14 dní před uplynutím** termínu platnosti záruční listiny předá objednateli další originál záruční listiny vystavený bankou na další období.

Období platnosti těchto průběžně vystavovaných bankovních záruk **nesmí být kratší než 1**

rok. V případě nesplnění termínu předání (max. 14 dní před uplynutím doby platnosti) je objednatel oprávněn využít svého práva na finanční plnění v bance, která záruku vystavila. **Objednatel je povinen se k návrhu záruční listiny vyjádřit do 3 pracovních dnů** od jejího předložení, tj. přijmout ji nebo odmítnout.

13. REKLAMACE

13.1. **Jestliže** objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamace). V reklamaci budou shledané vady popsány.

Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou,

13.2. **Zhotovitel** potvrdí objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně **přijetí reklamace a do 5 pracovních dnů** od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu **v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové.

Odstranění vad bude provedeno **na vlastní náklady zhotovitele**. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamace.

13.3. **Jestliže** se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu **nejpozději do 24 hodin** a je povinen tento stav odstranit bezodkladně, nejpozději však do 48 hodin od jeho oznámení.

13.4. O **odstranění** reklamované vady sepíše smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

13.5. **V případě, že** zhotovitel do **3 pracovních dnů** nezačne odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji **nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

13.6. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

13.7. **Smluvní strany** se mohou dohodnout, že drobné **odchyly od projektové dokumentace**, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem v SD, a které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, **nejsou vadami**. Tyto odchyly je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.

14. SMLUVNÍ SANKCE

14.1. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla** oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.

14.2. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídce stavby ve výši **5.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.

- 14.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s termínem nastoupení** dle odst. 13.5. **k odstranění reklamovaných vad** v záruční době ve výši **5.000,- Kč** za každou jednotlivou vadu a kalendářní den prodlení.
- 14.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním reklamované vady** dle odst. 13.2. ve výši **5.000,- Kč** za každou jednotlivou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.
- 14.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace stavby nebude po celou pracovní dobu přítomna na staveništi osoba odpovědná za vedení stavby (**stavbyvedoucí**), a to za každý jednotlivý případ ve výši **5.000,- Kč**.
- 14.6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště** ve výši **10.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 14.7. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s termínem nastoupení k odstranění havárie** v záruční době ve výši **5.000,- Kč** za každých započatých 24 hodin od nahlášení havárie.
- 14.8. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním havárie** v dohodnuté lhůtě ve výši **10.000,- Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie.
- 14.9. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč**, pokud objednateli řádně a včas nepředloží **bankovní záruku** v originále listiny.
- 14.10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě **porušení jakéhokoli jiného svého závazku** plynoucího z této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každé porušení. Zhotovitel je povinen pokutu zaplatit.
- 14.11. V případě, že zhotovitel realizuje dílo **v rozporu s projektovou dokumentací** díla nebo nedodržuje technologický postup provádění díla stanovený v projektové dokumentaci, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč**. Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla dle této smlouvy.
- 14.12. Smluvní strany sjednávají **splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 14.13. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.
- 14.14. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn provést **jednostranný zápočet** pohledávek, jež mu vzniknou vůči zhotoviteli, a to oproti ceně za dílo z nejbližšího zhotovitelem vystaveného daňového dokladu vystaveného po porušení jakékoliv povinnosti sjednané v této smlouvě.

15. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 15.1. Tato **smlouva zanikne splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout **dohodou**, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 15.2. Kterákoliv **smluvní strana je povinna písemně oznámit** druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak

i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy **povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů**, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejichch důsledcích. Oznámení musí být učiněno písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se v tomto případě rozumí **10 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezabývá svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

15.3. Odstoupení od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o **podstatném porušení smlouvy**.

Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.

15.4. Za **podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích této smlouvy **je považováno**:

- 15.4.1. prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 15 kalendářních dnů;
- 15.4.2. **prodlení zhotovitele s ukončením realizace** díla delší než **30 kalendářních dnů**;
- 15.4.3. případy, kdy zhotovitel **provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele**, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní;
- 15.4.4. neposkytnutí **náležité součinnosti** zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele;
- 15.4.5. neumožnění **kontroly** provádění díla a postupu prací na něm;
- 15.4.6. byl-li podán **insolvenční návrh** na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.

15.5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od smlouvy je:

- 15.5.1. prodlení objednatele s **předáním staveniště** a zařízení staveniště větší jak **15 kalendářních dnů** od smluvně potvrzeného termínu;
- 15.5.2. prodlení objednatele s **platbami dle platebního režimu** dohodnutého v této smlouvě delší jak **30 dní** (počítáno ode dne jejich splatnosti);
- 15.5.3. trvá-li **přerušování prací** ze strany objednatele déle jak **6 měsíců**.

15.6. **Objednatel** je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla **zhotovitel opakovaně** (tj. více než 2x) **porušuje své povinnosti** vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.

15.7. **Objednatel** je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze domnívat, že **jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy**, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.

15.8. **Objednatel** si před odstoupením od smlouvy může vyžádat **vyjádření TDS**, v takovém případě bude toto vyjádření součástí oznámení o odstoupení od smlouvy, kterým objednatel oznamuje odstoupení zhotoviteli.

15.9. **Důsledky odstoupení** od smlouvy:

- 15.9.1. **Smlouva** zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému

účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

- 15.9.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 15.9.3. **Odstoupí-li** některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
- 15.9.4. zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
- 15.9.5. zhotovitel provede **finanční vyčíslení provedených prací**, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí" konečnou fakturu;
- 15.9.6. zhotovitel vyzve objednatele k "**dílčímu předání díla**" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení";
- 15.9.7. objednatel **uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení** od smlouvy na základě vystavené faktury.

16. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 16.1. **Jakýkoliv spor** vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.
- 16.2. Za **případy vyšší moci** jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvíhány nebo odvráceny.
- 16.3. Tato smlouva **nabývá platnosti** dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti **dnem jejího uveřejnění v registru smluv** dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
- 16.4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze **písemnými číslovanými dodatky** podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.5. Zhotovitel, je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou **spolupůsobit při výkonu finanční kontroly** prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu Díla a poskytnout jim součinnost.
- 16.6. V souladu s ust. § 219 ZZVZ má Objednatel povinnost **uveřejnit na svém profilu zadavatele** tuto Smlouvu včetně jejích změn a dodatků, uveřejnit výši skutečné uhrazené ceny za plnění předmětu Smlouvy a uveřejnit seznam poddodavatelů Zhotovitele.
- 16.7. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli **informace o poddodavatelích** pro potřeby uveřejnění informací na profilu Objednatele.
- 16.8. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších

předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

16.9. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

16.10. Tato smlouva bude uveřejněna objednatelem prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet stavebních prací a služeb vypracovaný na základě soupisu prací

Příloha č. 2 Časový harmonogram postupu stavebních prací

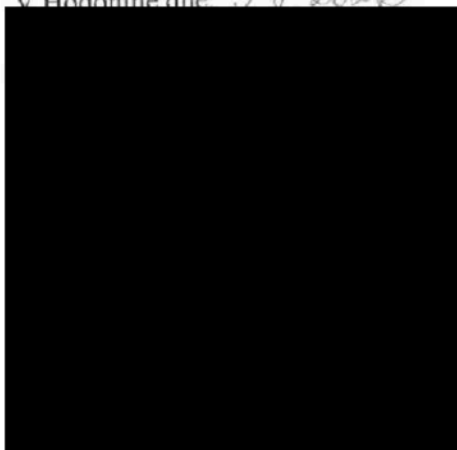
Příloha č. 3 Platební kalendář (předpoklad zpravidla měsíční fakturace)

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín

Datum a číslo usnesení: 31.5.2022 / 5982

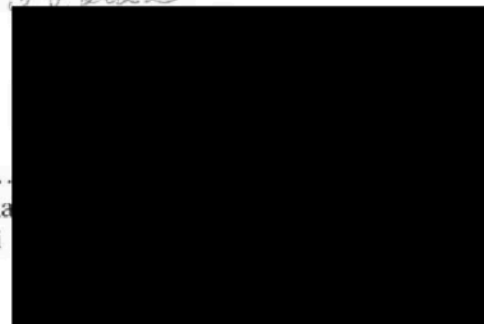
V Hodoníně dne: 5.8.2022



V Hodoníně dne: 3.8.2022

Zhotovitel:

.....
Ing. Miroslav Kola
jednatel společnosti



Soupis prací

S:	Hodonín, Větrná Hůrka, parkoviště u kotelny - VRN a ON
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: ON		Ostatní náklady				45 455,96
1	01	Geodetické práce před výstavbou Komplet zahrnuje : -náklady na vytyčení stavby -náklady na vytyčení inženýrských sítí, vč. provedení kopaných sond pro ověření je	kpl	1,00000		
2	02	Geodetické práce po výstavbě - zaměření - zaměření skutečného provedení komunikací a inženýrských sítí - předání zaměření objednateli ve třech písemných vyhotoveních a digitálně v jedn vyhotovení na CD ve formátu pdf	kpl	1,00000		
3	03	Dokumentace skutečného provedení stavby - vypracování projektu skutečného provedení díla - předání dokumentace objednateli ve třech písemných vyhotoveních a digitálně v vyhotovení na CD ve formátu pdf	kpl	1,00000		
4	07	Geometrický plán - náklady na vyhotovení geometrického plánu stavby jako proklad pro zápis do ka	kpl	1,00000		
5	10	Propagace a publicita - náklady spojené s vyhotovením, umístěním a likvidací dočasného panelu s informacemi o stavbě (podoba dle pravidel pro publicitu příslušného dotačního programu) - náklady spojené s vyhotovením a umístěním panelu s trvalými informacemi o stavbě (podoba dle pravidel pro publicitu příslušného dotačního programu)	kpl	1,00000		
Díl: VN		Vedlejší náklady				48 154,29
6	04	Zařízení staveniště - zřízení objektů ZS - zřízení přípojek médií k objektům ZS - zřízení odběrných míst NN a vody s měřením - provozní náklady na energie - náklady na vybavení objektů ZS - náklady na údržbu objektů ZS - náklady na úklid ploch využívaných pro ZS - náklady spojené s likvidací objektů ZS - náklady na uvedení ploch a zařízení využívaných pro ZS do původního stavu - náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušenoého dopravního provozu provozu v bezprostřední blízkosti staveniště (zásobování obchodů, zajištění příjezdů pro pohotovostní vozidla - poplatky za užívání veřejných ploch a to vč. užívání ploch k uložení materiálů a odpadu - náklady na dočasné bezbariérové trasy pro pěší - náklady na mobilní oplocení a hrazení - náklady na umístění tabule "stavba povolena" - náklady na umístění výstražných značek a cedulí (např. zákaz vstupu na staveniště)	kpl	1,00000		
7	05	Zkoušky a revize - náklady na provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí použitých materiálů a provedených konstrukcí nebo stavebních prací (statické zatěžovací zkoušky) - laboratorní zkoušky zeminy pro provedení stabilizace	ks	3,00000		
8	06	Přechodné dopravní značení Komplet zahrnuje : - náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací	kpl	1,00000		
9	08	Archeologický průzkum a s ním související náklady	kpl	1,00000		

Soupis prací

Hodonín, Větrná Hůrka, parkoviště u kotelny - SO.101 Komunikace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				490 847,85
1	112100010RA0	Kácení stromů 20-30 cm, naložení a odvoz do 1 km Odečteno z EPD: : 5	kus	5,00000 5,00000		
2	112100101RA0	Odstranění pařezů 20-30 cm, odklizení, úprava terénu Odečteno z EPD: : 5	kus	5,00000 5,00000		
3	113107515R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2, kam. drcené tl. 15 cm Odečteno z EPD: : stávající chodník: : 13,6	m2	13,60000 13,60000		
4	113108310R00	Odstranění podkladu pl. do 50 m2, živice tl. 10 cm Odečteno z EPD: : stávající chodník: : 13,6	m2	13,60000 13,60000		
5	113201111R00	Vytrhání obrubníků chodníkových a parkových Odečteno z EPD: : Obruba stávajícího chodníku: : 8,7*2	m	17,40000 17,40000		
6	113202111R00	Vytrhání obrub obrubníků silničních Odečteno z EPD: : obruba podél stávající komunikace: : 1,84+57,91+7,54+16,86	m	84,15000 84,15000		
7	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m odečteno z EPD: : sejmutí ornice tl. 25 cm: : (6,3+616,4)*0,25	m3	155,67500 155,67500		
8	122201102R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 1000 m3 odečteno z EPD: : chodník, skladba B: : 187,55*(0,36-0,25) pod obrubu chodníkovou: : (87,7+3,47)*0,4*0,1 Skladba A: : parkovací stání: : 162,723*(0,48-0,25) 166,44*(0,48-0,25) 34,07*(0,48-0,25) rozšíření pro obruby: : 192,3*0,5*(0,48-0,25) Mezisoučet Výkop pro sanaci aktivní zóny zemní pláne, dle zkoušek: : Skladba A: : parkovací stání: : 162,723*(0,3) 166,44*(0,3) 34,07*(0,3) rozšíření pro obruby: : 192,3*0,5*(0,3)	m3	265,55030 18,43050 3,64680 37,42630 38,28120 7,83610 22,11450 127,73540 48,81690 49,93200 10,22100 28,84500		

		Mezisosoučet		137,81490	
9	122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	132,77520	
		lepivost 50%: :			
		127,7354*0,5		63,86770	
		Mezisosoučet		63,86770	
		Výkop pro sanaci aktivní zóny zemní pláne, dle zkoušek: :			
		137,8149*0,5		68,90750	
		Mezisosoučet		68,90750	
10	162301102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 1000 m ornice na mezideponii pro zpětné ohumusování a zpět: :	m3	71,17800	
		143,5*0,15*2		43,05000	
		zemina pro zpětný zásyp na mezideponii a zpět: :			
		14,064*2		28,12800	
11	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	385,63630	
		přebytek ornice na deponii do 10 km(určí investor): :			
		155,675-(143,5*0,15)		134,15000	
		přebytek výkopku na skládku do 15km: :			
		127,7354		127,73540	
		-14,064		-14,06400	
		Mezisosoučet		247,82140	
		Výkop pro sanaci aktivní zóny zemní pláne, dle zkoušek: :			
		137,8149		137,81490	
		Mezisosoučet		137,81490	
12	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km přebytek výkopku na skládku do 15 km: :	m3	1 257,43150	
		127,7354*5		638,67700	
		-14,064*5		-70,32000	
		Mezisosoučet		568,35700	
		Výkop pro sanaci aktivní zóny zemní pláne, dle zkoušek: :			
		137,8149*5		689,07450	
		Mezisosoučet		689,07450	
13	167101102R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m3 ornice: :	m3	191,26400	
		155,675		155,67500	
		ornice z mezideponii pro zpětné ohumusování: :			
		143,5*0,15		21,52500	
		zemina pro zpětný zásyp z mezideponii: :			
		14,064		14,06400	
14	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	421,22530	
		155,675		155,67500	
		127,7354		127,73540	
		Mezisosoučet		283,41040	
		Výkop pro sanaci aktivní zóny zemní pláne, dle zkoušek: :			
		137,8149		137,81490	
		Mezisosoučet		137,81490	

15	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním zásyp zeminou, za obrubou: : 0,4*0,25*(84,5+7,5+3,47+3,47+4,85+4,85+10,4) dorovnání skrývky po ohumusování: : (4,8+16,8)*(0,25-0,15)	m3	14,06400 11,90400 2,16000	
16	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině Odečteno z EPD.: : plochy pro ohumusování a zatravněné: : 143,5	m2	143,50000 143,50000	
17	00572400R	Směs travní parková 5kg/100m2: : 143,5/100*5	kg	7,17500 7,17500	
18	181101111R00	Úprava pláně v záfezech se zhutněním - ručně chodník, skladba B: : 167,55 pod obrubu chodníkovou: : (87,7+3,47)*0,4 Skladba A: : parkovací stání: : 162,723 166,44 34,07 rozšíření pro obruby: : 192,3*0,5 Mezisoučet	m2	1 122,78400 167,55000 36,46800 162,72300 166,44000 34,07000 96,15000 663,40100	
		Pro sanaci aktivní zóny zemní pláně, dle zkoušek: : Skladba A: : parkovací stání: : 162,723 166,44 34,07 rozšíření pro obruby: : 192,3*0,5 Mezisoučet		162,72300 166,44000 34,07000 96,15000 459,38300	
19	181300010RAB	Rozprostření ornice v rovině tloušťka 15 cm, dovoz ornice ze vzdálenosti 1km Odečteno z EPD.: : plochy pro ohumusování a zatravněné: : 143,5	m2	143,50000 143,50000	
20	18420PC.001	Výsadba stromu s balem, v rovině, výšky do 350 cm, včetně dodávky dřeviny a následné péče Sočástí položky je řádné provedení výsadby stromů včetně materiálu v rozsahu: - nákup a dodávka školkařských výpěstků obvodu 12-14 cm, vysokokmeny, 3x přesazované s balem - vysazení stromu včetně zemních prací a dodávky potřebného materiálu včetně hnojení a zálivky - ukotvení stromu kůly - zamulčování včetně materiálu - ochrana stromu proti okusu zvěře - povýsadbová péče a následná péče po dobu 5-ti let od provedení výsadby	kus	8,00000	
		výsadba stromu včetně dodávky stromu, výkop jam, upevňovací k-ce: : zálivka: : Tilia Cordata (lípa srdčitá): : 4 Acer Platanoides (javor mléč): : 4		4,00000 4,00000	
21	185803111R00	Ošetření trávníku v rovině Odečteno z EPD.: : plochy pro ohumusování a zatravněné: : 143,5	m2	143,50000 143,50000	

22	185851111R00	Dovoz vody pro závlivku rostlin do 8 km 1m3/100m2: : 143,5/100	m3	1,43500	
23	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4 skládku do 15 km: : přebytek výkopku na skládku: : 127,7354 -14,064 Mezisoučet	m3	251,48630	
		Výkop pro sanaci aktivní zóny zemní pláne, dle zkoušek: : 137,8149 Mezisoučet		127,73540 -14,06400 113,67140 137,81490 137,81490	
Díl: 5		Komunikace			813 790,47
24	564761111R00	Podklad z kameniva drceného vel.32-63 mm,tl. 20 cm Odečteno z EPD: : DK 32/63: : Skladba A: : parkovací stání, vegetační dlažba: : 162,723 166,44 parkovací stání, ZTP, bezfazetová dlažba: : 34,07 Mezisoučet rozšíření pro obruby: : 192,3*0,5 Mezisoučet	m2	459,38300	
25	564831111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm odečteno z EPD: : lože pod chodníkový obrubník, ŠD 0/32: : (87,7+3,47)*0,4	m2	36,46800	
26	564851111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm Odečteno z EPD: : Skladba A: : parkovací stání, vegetační dlažba: : 162,723 166,44 parkovací stání, ZTP, bezfazetová dlažba: : 34,07	m2	363,23300	
27	564851111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm sanace aktivní zóny zemní pláne - dle výsledků zkoušek: : Odečteno z EPD: : 2x15cm, celkem 30 cm, ŠD 0/63: : Skladba A: : parkovací stání, vegetační dlažba: : 162,723*2 166,44*2 parkovací stání, ZTP, bezfazetová dlažba: : 34,07*2 Mezisoučet rozšíření pro obruby: : 192,3*0,5*2 Mezisoučet	m2	918,76600	
				162,72300 166,44000 34,07000 363,23300 96,15000 96,15000 36,46800 162,72300 166,44000 34,07000 918,76600 325,44600 332,88000 68,14000 726,46600 192,30000 192,30000	

28	564871111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 25 cm odečteno z EPD: : chodník, skladba B: : 167,55	m2	167,55000	
29	584121111RT4	Osazení silničních panelů, lože z kameniva tl. 4 cm, včetně panelu IZD 3/490 300/200/15 osazení panelu pod parkovací stání nad vedením parovodu: : dle požadavku správce sítě ČEZ Teplárenská v podkladní vrstvě ŠD 20cm: : 3*6	m2	18,00000	
30	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 5 cm Odečteno z EPD: : Chodníky, skladba B: : 158,65 7,4 1,5*1	m2	167,55000	
31	59245110R	Dlažba 20x10x6 cm přírodní Odečteno z EPD: : Chodníky, skladba B: : 158,65 7,4 1,5*1 odpočet: : -3,79	m2	165,39760	
		Mezisoučet ztratiné 1%: : 0,01*163,76		163,76000	
32	592451151R	Dlažba SLP skladba 20x10x6 cm černá, dlažba pro nevidomé Odečteno z EPD: : varovný pás: : (6+0,6+0,6)*0,4 0,91 Mezisoučet ztratiné 1%: : 0,01*3,79	m2	3,82790	
33	596215041R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 5 cm Odečteno z EPD: : Skladba A: : parkovací stání, vegetační dlažba: : 162,723 166,44 parkovací stání, ZTP, bezfasetová dlažba: : 34,07	m2	363,23300	
34	592451176R	Dlažba 20x10x8 cm černá, skladba odečteno z EPD: : dělicí čáry parkovacích stání: : VDZ V10b: : 24*0,1*4,85 1*0,1*4,85 Mezisoučet ztratiné 1%: : 0,01*12,125	m2	12,24630	

35	592452570R	Dlažba zatravnovací 20x20x8cm, přírodní Odečteno z EPD: : Skladba A: : parkovací stání, vegetační dlažba: : 162,723 166,44 Mezisoučet ztratné 1%: : 0,01*329,163	m2	332,45460 3,29160		
36	5924511915R	Dlažba BF 20x20x8 cm přírodní Odečteno z EPD: : 34,07 ztratné 1%: : 0,01*34,07	m2	34,41070 34,07000 0,34070		
37	596291111R00	Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm Odečteno z EPD: : Zařezání dlažby tl. 6cm, okraje ploch: : 87,7+58,8+25,7	m	172,20000 172,20000		
38	596291113R00	Řezání zámkové dlažby tl. 80 mm Odečteno z EPD: : Zařezání dlažby tl. 8cm po obvodu dlážděných ploch: : 2*20,5+2*4,85 2*13+2*4,85 2*43,7+2*4,85	m	183,50000 50,70000 35,70000 97,10000		
Díl: 8		Trubní vedení				2 582,07
39	899331111R00	Výšková úprava vstupu do 20 cm, zvýšení poklopu 1	kus	1,00000 1,00000		
40	899431111R00	Výšková úprava do 20 cm, zvýšení krytu šoupěte 1	kus	1,00000 1,00000		
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				143 756,65
41	917862111R00	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 25/30 odečteno z EPD: : Obrubník silniční: : nájezdový 15/15/100: : 45,68+14,5+21,9 6 2,3 silniční 15/25/100: : 81,3+10,87+11,75-6+4 Obrubník chodníkový: : 87,7+3,47	m	283,47000 82,08000 6,00000 2,30000 101,92000 91,17000		
42	59217421R	Obrubník chodníkový 1000/100/250, přírodní odečteno z EPD: : Obrubník chodníkový: : 87,7+3,47 Mezisoučet ztratné 1%: : 0,01*91,17	kus	92,08170 91,17000 91,17000 0,91170		
43	59217472R	Obrubník silniční 1000/150/250 šedý odečteno z EPD: : Obrubník silniční: : silniční 15/25/100: : 81,3+10,87+11,75-6+4 -3 Mezisoučet ztratné 1%: : 0,01*98,92	kus	99,90920 101,92000 -3,00000 98,92000 0,98920		

44	59217476R	Obrubník silniční nájezdový 1000/150/150 šedý odečteno z EPD: : Obrubník silniční: : nájezdový 15/15/100: : 45,68+14,5+21,9 6 2,3 Mezisoučet ztratné 1%: : 0,01*90,38	kus	91,28380 82,08000 6,00000 2,30000 90,38000 0,90380	
45	59217480R	Obrubník silniční přechodový L 1000/150/150-250 1	kus	1,00000 1,00000	
46	59217481R	Obrubník silniční přechodový P 1000/150/150-250 2	kus	2,00000 2,00000	
47	914001121RT6	Osaz.sloupku dopr.značky vč. bet.základu+Al patka, včetně dodávky sloupku a značky odečteno z EPD: : SDZ: : IP12: : 1	kus	1,00000	
48	915721112R00	Vodorovné značení silnovrstvé stopčar,zeber atd. Odečteno z EDP: : V10f, symbol O1 vyhrazeného stání ZTP: : 2	m2	2,00000 2,00000	
49	915791112R00	Předznačení pro značení stopčáry, zebry, nápisů Odečteno z EDP: : V10f: : 2	m2	2,00000 2,00000	
50	919721211R00	Dilatační spáry vyplněné asfalt. zálivkou zálivka mezi obrubou a stávající vozovkou: : 84,15	m	84,15000 84,15000	
51	919735112R00	Řezání stávajícího živičného krytu tl. 5 - 10 cm zařezání stávající vozovky: : 84,15 zařezání připojení chodníku: : 1,5	m	85,65000 84,15000 1,50000	
Díl: 97		Prorážení otvorů			41 452,35
52	979082213R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km na skládku: : pol. 4: : 2,992 pol. 3: : 4,488	t	7,48000 2,99200 4,48800	
53	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km skládku do 15km: : 7,48*14	t	104,72000 104,72000	
54	979084213R00	Vodorovná doprava vybour. hmot po suchu do 1 km na skládku: : pol. 5: : 3,828 pol. 6: : 22,7205	t	26,54850 3,82800 22,72050	
55	979084219R00	Příplatek k dopravě vybour.hmot za dalších 5 km skládku do 15 km (nebo recyklace): : 14/5*26,5485	t	74,33580 74,33580	
56	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky 7,48	t	7,48000 7,48000	
57	979087213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky 26,5485	t	26,54850 26,54850	
58	979990104R00	Poplatek za skládku suti - beton pol. 5: : 3,828 pol. 6: : 22,7205	t	26,54850 3,82800 22,72050	

59	979990113R00	Poplatek za skládku suti - obalované kam. - asfalt pol. 4: : 2,992	t	2,99200 2,99200	
60	97999PC.001	Poplatek za skládku suti - směs kameniva a zeminy pol. 3: : 4,488	t	4,48800 4,48800	
61	979990161R00	Poplatek za skládku suti - dřevo poplatek k položce č. 1 a č. 2, stromy a pařezy: : odhad 0,5m ³ /ks, 0,7t/m ³ : : 5*0,5*0,7	t	1,75000 1,75000	
Díl: 99		Staveništní přesun hmot			149 497,54
62	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlažďený díl 1: : 0,43213 díl 5: : 831,52923 díl 8: : 0,74684 díl 91: : 72,11505	t	904,82320 0,43210 831,52920 0,74680 72,11510	

Název akce:
doplnit název

Z M Ě N O V Ý L I S T

číslo: ZL č. XX
„(doplnit název změnového listu)“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.:

1. Oddíl stavby: (Stavební objekt, Provozní soubor)
2. Zpracovatel změnového listu: (zhotovitel stavby)
3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno
 - 3.1 stavební deník: (SD č. xx, strana č. xx, datum xx.xx.xxxx)
 - 3.2 kontrolní den: (KD č. xx, ze dne xx.xx.xxxx)
 - 3.3 jiné související dokumenty: (dodatek PD, protokol, vyjádření dotčeného orgánu, požadavek uživatele apod.)
4. Zdůvodnění a příčina změny:
(Podrobný popis příčiny změny.)
5. Návrh technického řešení a rozsah změny
(Technický popis prací, nutných pro realizaci změny.)
6. Finanční náklady změny
(Popis způsobu nacenění prací – položky dle rozpočtu v SoD, položky RTS, individuální kalkulace, popř. jiný postup)

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	0,00	0,00
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	0,00	0,00

V dne

.....
(jméno, podpis zhotovitele)

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)
(Posouzení (ne)předvídatelnosti změny ve fázi PD a průzkumů, popř. uplatnění vady PD a náhrady škody. Posouzení projektantem navrženého řešení změny z hlediska efektivity vynaložených finančních prostředků, harmonogramu stavby a technického řešení.). Potvrzení **kontroly výkazu výměr** a nacenění víceprací dle podmínek SOD

Kontrola souladu změny zejména se:

- zadávací dokumentací VZ
- Hodnota změny závazku v důsledku dod.prací a neprováděných oproti původní ceně díla dle limitu v §222 odst. 4 ZZVZ (hodnota všech změn v součtu musí být nižší než 15% oproti sjednané ceně o dílo)
- smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba, apd)

- stavebním povolením popř. jiným správním rozhodnutím
- stanovisky dotčených orgánů
- podmínkami dotačního programu

Návrh dalšího postupu (popis úkonů vyvolaných změnou) např.:

- Úprava harmonogramu stavby
- Dodatek IZ
- Veřejná zakázka (s uvedením typu řízení)
- Dodatek Smlouvy o dílo
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)

Doporučení

TDS (ne)doporučuje ZL č. XXX schválit.

V dne

.....
(jméno, podpis)

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

(Zdůvodnění proč nebyly navrhované změny řešeny v rámci průzkumů a PD.

Návrh technického řešení změny, vyhodnocení variant (dodatek PD č. XXX).

Vyhodnocení nutnosti provedení změny z hlediska technické funkčnosti a budoucího provozu stavby.)

GP (AD) (ne)doporučuje ZL.XXX schválit.

V dne

.....
(jméno, podpis)

9. Stanovisko zástupce investora

Zástupce investora (ne)souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (popř. RMH, ZMH).

- V případě, že vícepráce vedou ke změně závazných technických parametrů, případně navýšení finančního limitu nebo k Prodloužení termínu ukončení akce bude RMH předložen ke schválení dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.*
- Návrh finančního krytí:

Zástupce investora zde uvede návrh finančního krytí změnového listu (ORG).

FI:

Provozní náklady PO:

Rozpočet MH – ORG 150:

Dotace EU/SR:

ODPOVĚDNÝ REFERENT:

V dne

.....
(jméno, podpis)**VEDOUcí ODBORU :**

V dne

.....
(jméno, podpis)**GARANT ODBORU:**

V dne

.....
(jméno, podpis)**10. Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce**

Druh veřejného výdaje: smlouva dodavatelská
 Smlouva/objednávka: SD/2018/0186/150 ve znění dodatků č. xx

Změnový list č.	Název Změnového listu:	celková částka		
3	ZL č. 3			
Rozpis částky na roky:	2020	xxxxx		
Finanční profil:				
ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA	Částka v Kč
2020	150	xxxx		xxxxx

Potvrzují provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvalují:

příkazce operace:	datum:	jméno: [REDAKCE]	podpis:
správce rozpočtu:	datum:	jméno:	podpis:

11. Přílohy ke změnovému listu:

- Příloha č. 1 položkový rozpočet
- Příloha č. 2 fotodokumentace
- Příloha č. xxx další přílohy dle odst. 3.3.

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel.
 Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

Hodonín, sídliště Větrná Hůrka - parkoviště u kotelny
časový harmonogram stavby

Stavební objekt	2022											
	září				říjen					listopad		
	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	
Parkoviště												

Zahájení stavby 1.9.2022
 Ukončení stavby : 30.10.2022
 Předání stavby : 14.11.2022

Finanční harmonogram stavby :

Září	1.100.000,- Kč vč. DPH
Říjen	999.999,99 Kč vč. DPH
CELKEM	2.099.999,99 Kč vč. DPH

V Hodoníně dne 26.7.2022

Ing. Miroslav Kolář
jednatel společnosti

