

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU č. 103/22/13

„Uherský Brod – odkanalizování ulic v k.ú. Uh. Brod, Těšov, Újezdec u Luhačovic a Havřice“
uzavřená níže uvedeného data dle § 51 občanského zákoníku (zákon č. 40/1964 Sb.), dle § 86, 96
a 110 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem Tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČ: 708 91 320, DIČ: CZ708 91 320

zastoupený ŘSZK na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

(dále jen ZK)

Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem K majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23

jednající ve věcech smluvních ředitelem Ing. Bronislavem Malým

IČ: 709 34 860, DIČ: CZ709 34 860

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Praha, č.ú.: 3464732/0800

(dále jen ŘSZK)

a

Město Uherský Brod

se sídlem Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, PSČ 688 17

jednající ve věcech smluvních místostarostou Ing. Janem Hrdým

IČ: 002 91 463, DIČ: CZ00291463

bankovní spojení: ČS, a.s., pobočka Uherský Brod, č.ú. 4204852/0800

(dále jen investor)

se dohodly na následujících podmínkách sjednaných pro udělení souhlasu ke zhotovení níže uvedené stavby investorem na pozemcích ZK (vlastníka pozemků):

I.

Preambule

ŘSZK je oprávněné k hospodaření se svěřeným majetkem silnic II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje, včetně jejich součástí a příslušenství vyplývající z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Investor je budoucím vlastníkem stavby „Uherský Brod – odkanalizování ulic v k. ú. Uh. Brod, Těšov, Újezdec u Luhačovic a Havřice“ (dále jen stavba), která bude umístěna v silničních pozemcích p.č. 7/1, p.č. 7/3 a p.č. 668/1 v obci Uherský Brod a k. ú. Havřice, dále p.č. 7190/1 v obci a k. ú. Uherský Brod a p.č. 246/1 v obci Uherský Brod a k. ú. Těšov. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Stavba bude mimo jiné umístěna v následujících silnicích:

- silnice III/4958 (uzlový úsek „Havřická spojka“, uzlové staničení 0,000 – 0,040 km) - podélné uložení (technologie řízeného protlaku) – stavební objekt „IO 06 ul. Brodská“ (p.č. 7/1, p.č. 7/3 v obci Uherský Brod, k. ú. Havřice),
- silnice III/05019 (uzlový úsek „Maršnerka“, uzlové staničení 0,005 km) - příčné uložení (technologie řízeného protlaku ukončeného bez zásahu do silnice ve stávající šachtě umístěné

v jízdním pruhu) – stavební objekt IO 06 ul. Brodská (p.č. 668/1 v obci Uherský Brod a k. ú. Havříce),

- silnice II/490 (uzlový úsek „Dolní Valy“) – podélné uložení v přidruženém prostoru mimo těleso silnice – stavební objekt IO 02 Ulice Pod Dvorkem (p.č. 7190/1 v obci a k. ú. Uherský Brod),
- silnice II/490 (uzlový úsek „Lázeňská“, uzlové staničení 3,913 km) - příčné uložení (technologie řízeného protlaku ukončeného bez zásahu do silnice ve stávající šachtě Šst. umístěné v jízdním pruhu) – stavební objekt IO 03 Ulice U Dráhy (p.č. 246/1 v obci Uherský Brod, k. ú. Těšov).

PD vypracovala v červenci 2011 firma S-projekt plus a. s. se sídlem , Zlín (z.č. 120 154). Situace jednotlivých stok jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Při předmětné stavbě nedojde ke změně tělesa silnic č. III/4958, č. III/05019 a č. II/490.

Shora uvedená stavba není dle § 12 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů součástí silnic č. III/4958, č. III/05019 a č. II/490 v obci Uherský Brod a k.ú. Uherský Brod, k.ú. Havříce a k.ú. Těšov, a tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

II.

Práva a povinnosti ŘSZK

ŘSZK má právo:

- na bezplatné vytyčení technických zařízení investora umístěných v silničních pozemcích dotčených předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí investor nejpozději poslední pracovní den přede dnem konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby umístěné v silničních pozemcích, na podkladu katastrální mapy, a to vše na náklad investora stavby, nejpozději ke dni konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na předložení originálu kořadačního souhlasu v jednom vyhotovení neprodleně po vydání příslušným stavebním úřadem,
- na uvedení silničních těles do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí investora včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnic nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na finanční náhradu za zvláštní užívání silničních těles a pozemků za podélné a příčné uložení kanalizace v následující výši:
 - podélné a příčné uložení – protlak: 300,- Kč/bm + 21 % DPH,
 - uložení na pozemku zapsaném na LV ZK:

v přidruženém prostoru: 100,- Kč/bm + 21 % DPH,

Finanční náhrada bude splatná na základě vystavené faktury před protokolárním předáním části předmětného silničního tělesa a pozemků pracovníkem ŘSZK pro provádění stavby specifikované v čl. I. smlouvy,

- na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničních těles a pozemků předmětnou stavbou, a to od doby protokolárního předání silnice před zahájením stavby do doby uvedení silnic do odpovídajícího stavu a jejich protokolárního převzetí zpět. Finanční náhrada bude splatná na základě vystavené faktury před protokolárním převzetím předmětných úseků silnic zpět pracovníkem ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku v následující výši:

podélné uložení inž. sítí:

..... - za výkop v přidruženém prostoru: 10,- Kč/m²/den + 21 % DPH
provádění stavebních prací a jiných činností i nestavebních:

..... - omezení dopravy – zábor jízdního pruhu bez zásahu do vozovky:
..... 20,- Kč/m²/den + 21 % DPH
.....

skládky stavebního materiálu a jiných věcí:

- umístění na silničním pozemku - přímo na vozovce: 100.- Kč/m²/den + 21 % DPH
- umístění na silničním pozemku - mimo vozovku: 60.- Kč/m²/den + 21 % DPH.
- jménem vlastníka silnic III/4958, III/05019 a II/490 v obci Uherský Brod a k.ú. Uherský Brod, k.ú. Havříce a k.ú. Těšov uplatňovat odpovědnost za vady díla ve vlastnictví ZK u investora stavby, případně u jeho právního nástupce.

ŘSZK má povinnost:

- vydat investorovi faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání a za dočasné omezení užívání silničních těles a pozemků stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

III.

Práva a povinnosti investora

Investor má právo:

- umístit výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek daných ŘSZK ve vyjádřeních a dle příslušných rozhodnutí k uvedené stavbě
- vstupovat a vjíždět na dotčenou nemovitost za účelem zajišťování provozu, oprav a údržby zařízení na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Investor má povinnost:

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním, jako objednatelem a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění staveb na pozemních komunikacích se smluvním zajištěním záruční doby **mín. 5 let** ode dne převzetí díla,
- při realizaci stavby zajistit odborný dozor nad zajištěním kvality stavebních prací dodržováním příslušných technicko-kvalitativních podmínek staveb schválených MDS-OPK č.j. 23299/98-120 ze dne 30. 6. 1998 včetně pozdějších novel,
- písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajícím se stavebních činností na pozemních komunikacích ve vlastnictví ZK dotčených touto stavbou,
- před vlastním osazením šachty Š27 stavebního objektu IO 03 – Ulice U Dráhy požadujeme předložit k odsouhlasení řez jejího umístění ve vztahu k ose jízdního pruhu a silniční obrubě. Požadujeme, aby při jejím osazování nedošlo k zásahu do silnice II/490,
- před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (předmětných úseků silnic a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání silničních těles (pozemků) stavbou, splatnou před zahájením stavebních prací na silničních tělesech a pozemcích ve vlastnictví ZK, na základě faktury vystavené ŘSZK,
- realizovat stavbu v silničních pozemcích mimo zimní období, které se datuje od 1. 11. do 31. 3. příslušného kalendářního roku,
- v případě omezení silničního provozu uzavřít s ŘSZK před zahájením stavebních prací **dohodu ke zvláštnímu užívání** příslušné silnice, která bude mimo jiné řešit souhlas se zvláštním užíváním silnice a s částečným omezením silničního provozu a případně další stavbou vyvolané podmínky, a to vše před zahájením stavebních prací.

- v případě omezení silničního provozu označit stavbou dotčený úsek dané silnice přechodným dopravním značením a požádat MěÚ Uherský Brod – odbor správní o vydání rozhodnutí o povolení ke zvláštnímu užívání silnice a k částečnému omezení silničního provozu,
- na svůj náklad a nebezpečí zajistit provedení odborných zkoušek zaměřených na kvalitu díla zhotoveného na pozemní komunikaci, a to u nezávislé třetí osoby s příslušnou odbornou způsobilostí, která o výsledku svých odborných zjištění vydá písemný protokol,
- zvat ŘSZK na pravidelné kontrolní dny v rámci stavby specifikované v čl. I. smlouvy,
- v souladu s § 122 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu vyžádat si stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK – vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnic III/4958, III/05019 a II/490 v obci Uherský Brod a k. ú. Uherský Brod, k.ú. Havříce a k.ú. Těšov. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Investor se zavazuje **oznámít ŘSZK termín dokončení stavby a přizvat jej k místnímu šetření v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby,**
- řádně udržívat a provádět úpravy svého díla - zařízení v případě poruch vzniklých při provádění údržby silnice a provozu na ní, jež mají příčinu v díle – zařízení stavebníka,
- při své činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
- zaplatit finanční úhradu za dočasné omezení užívání silničních těles a silničních pozemků dle „Sazebníku ŘSZK“ splatnou před protokolárním převzetím předmětných úseků uvedených silnic a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK,
- předat vytýčení technických zařízení investora umístěných v silničních pozemcích dotčených předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí investor nejpozději poslední pracovní den přede dnem konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- předat geodetické zaměření skutečného provedení stavby umístěné v silničních pozemcích, na podkladu katastrální mapy, a to vše na náklad investora stavby, nejpozději ke dni konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- předložit ŘSZK v jednom vyhotovení originál kolaudačního souhlasu neprodleně po vydání příslušným stavebním úřadem,
- investor se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

IV. Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničních těles (pozemků) dle této smlouvy,
- nedojde k vydání příslušného povolení stavby a stavba nebude realizována, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnic,
- v případě, že investor poruší svoje povinnosti způsobem závažnějším než zanedbatelným, je vlastník silnic a pozemků zastoupený ŘSZK oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za porušení povinností podle této smlouvy se považuje nedodržení

podmínek této smlouvy a podmínek stanovených ve vyjádřeních ŘSZK, nebo povinnosti stanovených obecně závaznými právními předpisy.

- v případě odstoupení od smlouvy z důle výše uvedených důvodů je investor povinen uvést silniční tělesa a pozemky do původního stavu a nebude-li to reálně možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užívání předmětných pozemků.

V. Udělení souhlasu

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p.o. Zlín) jako výlučný vlastník silnic III/4958, III/05019 a II/490 a dále popsanych pozemků souhlasí s vydáním stavebního povolení na stavbu „Uherský Brod – odkanalizování ulic v k.ú. Uh. Brod, Těšov, Újezdec u Luhačovic a Havříce“, která se bude nacházet mimo jiné i na pozemcích p.č. 7/1, p.č. 7/3 a p.č. 668/1 v obci Uherský Brod a k. ú. Havříce, dále p.č. 7190/1 v obci a k. ú. Uherský Brod a p.č. 246/1 v obci Uherský Brod a k. ú. Těšov, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

VI. Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a oběma účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení): schváleno Radou města Uherský Brod na 84. schůzi konané dne 11.9.2013, usn. č. 2539/R84/13.

- 2 - 10 - 2013
Ve Zlíně dne

V Uherském Brodě dne 17 - 09 - 2013

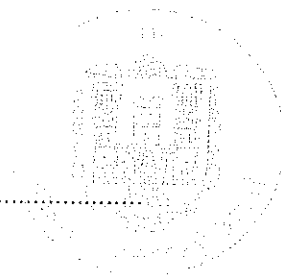
Ředitelství silnic Zlínského kraje
právní zástupce
K majáku 5001, 761 23 Zlín
- 18 -

Zlínský kraj
zastoupený ŘSZK, p.o. Zlín

Ředitelství silnic Zlínského kraje
právní zástupce
K majáku 5001, 761 23 Zlín
- 18 -

Ing. Bronislav Malý
ředitel

Ing. Jan Hrdý
místostarosta



INCID	X	Y
18010	524 285.62	1 167 546.62
522	524 308.04	1 167 557.04
523	524 286.04	1 167 542.09
526	524 300.51	1 167 490.21

1034/3



LEGENDA:

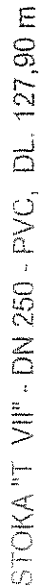
HRAVICE KATASTRU
 HAVRČENÁ KAPALIZACE
 PŘÍPOJKY KAPALIZACE

**Investor: MĚSTO UHERSKÝ BROD
MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 100
560 01 UHERSKÝ BROD**

Psychiatric history & present forecasts, therapy & technology 2000				
Biological basis	Neurophysiology	Neurochemistry	Neuropsychology	Neuropsychiatry
Psychological basis	Developmental psychology	Personality psychology	Abnormal psychology	Psychopathology
Social basis	Social psychology	Community psychology	Health psychology	Behavioral medicine
Legal basis	Forensic psychology	Forensic psychiatry	Forensic neuropsychology	Forensic neuropsychiatry
Professional basis	Psychiatric nursing	Psychiatric social work	Psychiatric rehabilitation	Psychiatric medicine

[illegible]

BOD	X	Y
S7	522 374.46	1 166 773.45
S28	522 377.72	1 168 779.42
S29	522 372.81	1 166 801.56
S30	522 367.25	1 169 816.26
S31	522 359.46	1 166 836.41
S32	522 325.69	1 160 847.26
S33	522 312.54	1 160 867.31



LEENDA:

ИЗРАДНЕ КАТАСТРИ
ИЗРАДЊЕ И КАПИТАЛИЗАЦИЈЕ
ИЗРАДЊА И КАПИТАЛИЗАЦИЈЕ

Investor: MĚSTO UHERSKÝ BROD
MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 100
660 01 UHERSKÝ BROD

[illegible]

