

Číslo smlouvy objednatele: SD/2022/0293/150/1

Číslo smlouvy zhotovitele:



S004P01LNRXM

město Hodonín

## DODATEK Č. 1

ke Smlouvě na zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru na akci:

„REVITALIZACE PARKU SADOVÁ, HODONÍN“

uzavřené dne 16.8.2022

### 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** město Hodonín  
Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35  
IČO: 00284891  
DIČ: CZ 699001303  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100  
Zastoupené: ve smluvních záležitostech Liborem Střechou starostou města Hodonína  
v technických záležitostech [REDACTED]

/dále jen objednatel/

**Zhotovitel:** FLORSTYL s.r.o.  
Adresa: náměstí Svobody 362, 686 04 Kunovice  
IČO: 60731346  
DIČ: CZ60731346  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. č.ú. 272699038/0300  
Zastoupen: Ing. Alešem Galářem, jednatelem společnosti  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 17463.

/dále jen zhotovitel/

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „Smluvní strany“ uzavřely dne 16.8.2022 Smlouvu na zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru na akci: „REVITALIZACE PARKU SADOVÁ, HODONÍN“ SD/2022/0293/150 (dále jen „Smlouva“).

## 2. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN A PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel v souladu se Smlouvou zhotovil a objednateli předal projektovou dokumentaci pro společné územní a stavební řízení a zajistil stanoviska DOSS a správců inženýrských sítí, kdy v návaznosti úpravu požadavků objednatele na rozsah díla řešeného tímto dodatkem pouze formálně nepodal žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Smluvní strany proto prohlašují, že objednateli vznikl nárok na uhrazení odměny sjednané v čl. 4.2.1. Smlouvy ve výši 780 450 Kč vč. DPH za zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení.
- 2.2. Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 1 Smlouvy v souladu s ust. § 222 odst. 4 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů dohodly na úpravě rozsahu části díla, ceny díla a termínu plnění, jak je dále uvedeno.

### a) Změna rozsahu díla

- Na základě požadavku objednatele, bude původní rozsah díla doplněn o úpravu vodních prvků, zpevněných ploch, oplocení, mobiliář, vodní a kanalizační přípojky a rozvody NN a zpracování podmínek poskytovatele dotace vč. rozdělení rozpočtu na uznatelné a neuznatelné výdaje. Tyto změny budou zpracovány v rámci projektové dokumentace pro provádění stavby, přičemž tato dokumentace bude podkladem pro tzv. inženýrskou činnost, jejímž cílem bude vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. V návaznosti na uvedené se smluvní strany dohodly **na změně čl. 2.2.4. Smlouvy**, který nově zní:

*„Projektová dokumentace pro provádění stavby - DPS bude zpracována v souladu s podmínkami dotačního titulu „64. výzva IROP – zelená infrastruktura – SC 2.2. (PR), dle požadavků objednatele a v rozsahu a členění dle Přílohy č. 13 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v členění:*

*A - Průvodní zpráva*

*B - Souhrnná technická zpráva*

*C - Situační výkresy*

*D - Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení (včetně Kácení dřevin, Výsadby)*

*E - Výkaz výměr*

*F – Dokladová část (Kladná vyjádření DOSS a SIS, Podkladů pro majetkoprávní úkony, aj.)“*

Zhotovitel se současně zavazuje poskytovat součinnost zpracovateli PD, jejímž předmětem bude dopravní řešení křižovatky ulic Velkomoravská a Sadová a dále se zavazuje rozsah této PD zpracovat do projektové dokumentace pro provádění stavby sjednané v tomto dodatku vč. zpracování položkového rozpočtu PD křižovatky uliv Velkomoravská a Sadová do projektové dokumentace pro provádění stavby dle tohoto dodatku.

Neplatí-li z tohoto dodatku č. 1 Smlouvy odchýlné ujednání, platí, že čl. 2.2.4.1. až 2.2.4.10 Smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčeny.

- V souvislosti s úpravou rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby vyvstává potřeba znovu zajistit stanoviska DOSS a správců inženýrských sítí, proto se tímto smluvní strany dále dohodly na výkonu inženýrské činnosti (IČ) za účelem vydání společného povolení (ÚR+SP), která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí a další doklady nutné pro společné územní a stavební řízení podle vyhlášky č. 66/2018 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, včetně:

- **zajištění všech dokladů**, které bude nutno doložit jako přílohy k žádosti pro vydání společného povolení, jako součásti projektové dokumentace (F - dokladová část PD);
- **vyplnění žádosti** o vydání společného povolení (ÚR+SP) dle vyhlášky č. 66/2018 Sb.
- a předložení žádosti včetně příloh k podpisu zástupcům objednatele;
- **zapracování všech dalších požadavků** stavebního úřadu a subjektů dotčených správním řízením do projektové dokumentace;
- **veškeré další činnosti** nutné v rámci správního řízení vedoucí k vydání společného povolení;
- **prověření**, zda se stavba nachází v území s **archeologickými nálezy** dle zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění, o státní **památkové péči**, a zajištění oznámení záměru stavby příslušnému orgánu Archeologického ústavu;
- **zhotovitel předloží čistopis** dokladové části až **po jejím odsouhlasení ze strany**
- **objednatele.**

#### b) Změna termínů plnění

- Smluvní strany se dohodly, že **termín pro zhotovení a předání projektové dokumentace pro provádění stavby** objednateli je zachován v souladu s čl. 3.4. Smlouvy a činí **120 kalendářních dnů ode dne výzvy objednatele.**
- Smluvní strany se dohodly na **doplnění termínu pro výkon inženýrské činnosti**, která musí být opětovně realizována, analogicky dle čl. 3.3. Smlouvy:

**Výkon inženýrské činnosti** - kompletní dokladová část, včetně vyplněné žádosti o společné územní rozhodnutí a stavební povolení **bude předána** objednateli v termínu **do 60 kalendářních dnů od termínu sjednaného v tomto dodatku pro zhotovení a předání projektové dokumentace pro provádění stavby.**

Pokud bez zavinění zhotovitele dojde k prodloužení doby správního řízení (či prodloužení doby při zajišťování stanovisek DOSS či správců inž. sítí), prodlužuje se sjednaný termín o dobu shodnou. Oprávněnost takového prodloužení musí zhotovitel písemně doložit a prodloužení musí být objednatelem písemně odsouhlaseno.

#### c) Změna ceny díla

- Smluvní strany **mění čl. 4.2.3 Smlouvy** v původním znění:

*„Projektová dokumentace pro provádění stavby — DPS dle odst. 2.2.4.:*

*255 000,- Kč bez DPH*

*53 550,- Kč 21% DPH*

*308 550,- Kč vč. DPH*

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po protokolárním převzetí dokončené a úplné DPS bez vad a nedodělků objednatelem.

**na nové znění smlouvy:**

*„Projektová dokumentace pro provádění stavby — DPS:*

*291 000,- Kč bez DPH*

*61 110,- Kč 21% DPH*

*352 110,- Kč vč. DPH*

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po protokolárním převzetí dokončené a úplné DPS bez vad a nedodělků objednatelem.

- Smluvní strany se dohodly na doplnění ceny díla za provedení opětovné **Inženýrské činnosti sjednané v tomto dodatku č. 1, a to následovně:**
- **Inženýrská činnost** - dokladová část za účelem vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.:

76 000,- Kč bez DPH  
15 960,- Kč 21% DPH  
91 960,- Kč vč. DPH

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po protokolárním převzetí objednatelem dokončené a úplné dokladové části včetně kladných stanovisek DOSS a správců inž. sítí a zapracování jejich připomínek do PD.

- Ujednání o ceně díla za autorský dozor ve Smlouvě se tímto dodatkem nemění.
- V návaznosti na úpravu položek cen díla uvedených v předchozích bodech se mění celková cena díla, která po zapracování změn sjednaných v tomto dodatku činí:

**Celkem bez DPH: 1 236 000,40,- Kč (bez DPH)**  
**DPH: 259 560,08 Kč**  
**Celkem s DPH: 1 495 560,48 Kč (vč. 21% DPH)**

Cena díla se dodatkem č. 1 zvyšuje o 112 000,- Kč bez DPH (135 520 Kč vč 21% DPH) tedy o 9,96% oproti původní hodnotě závazku ze smlouvy.

### 3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Ostatní ujednání plynoucí z uzavřené Smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.
- 6.2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 sb. o registru smluv.
- 6.3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení po jejich podpisu.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů**

*Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou města Hodonína na její schůzi konané dne 27.06.2023, usnesením č. 1081.*

V Hodoníně, dne 24. 4. 2023

V Hodoníně, dne 27. 6. 2023

Zhotovitel