



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

na dodávku stavby na akci:

„ZIMNÍ STADION HODONÍN – OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město HODONÍN
Adresa: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín
IČO: 002 84 891
DIČ: CZ 699001303
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100
Zastoupené: ve smluvních záležitostech Liborem Střechou - starostou města Hodonína
v technických záležitostech [REDACTED]

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: CZECH UNITE MONT s.r.o.
Adresa: Brněnská 3983/61A, 695 01 Hodonín
IČO: 07378025
DIČ : CZ07378025
Bankovní spojení: 292508219/0300 ČSOB
Zastoupen: Jakubem Rezkem, jednatelem
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 107878

/dále jen zhotovitel/

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

2.1. Název akce : „Zimní stadion Hodonín – Oprava střešního pláště“

2.2. Místo stavby : objekt zimního stadionu v Hodoníně

2.3. Investor (objednatel) : Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín

2.4. Technický dozor stavebníka (TDS) : Ing. Jaroslav Hortvík, sídlem [REDACTED] Rohatec,
IČO 65749880, tel: [REDACTED]

2.5. Koordinátor BOZP : Ing. Vlastimil Trnečka, e-mail [REDACTED] tel: [REDACTED]

2.6. Stavbyvedoucí zhotovitele [REDACTED]

2.7. Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací,
dodávek a služeb: [REDACTED]

3. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

3.1. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva a **způsobilost k tomu**, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil **se záměry objednatele** ohledně přípravy a realizace akce, specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy;

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

3.2. Dílem se rozumí :

3.2.1. **Kompletní zhotovení stavby:** „Zimní stadion Hodonín – Oprava střešního pláště“ (dále jen „dílo“), specifikované cenovou nabídkou s položkovým rozpočtem zhotovitele a touto smlouvou o dílo.

3.3. **Členění stavby** na stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory:

Bez členění.

3.4. **Zhotovitel odpovídá** za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a touto smlouvou.

V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a **zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady** předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit.

3.5. Zhotovení díla zahrnuje rovněž :

3.5.1. **provedení průzkumu a zjištění tras stávajících vnitřních rozvodů** a přijetí takových opatření, aby nedošlo k jejich poškození,

3.5.2. **zřízení** a odstranění **zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování „Zásad organizace výstavby“ a souvisejících dokladů a předpisů. Staveniště musí být vyklizeno nejpozději **do 7 dnů** po ukončení stavby,

3.5.3. **důsledný úklid** všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,

3.5.4. **zabezpečení dopravní obslužnosti** a přístupů do okolních objektů a pozemků při realizaci díla,

3.5.5. **projednání** a zajištění případného **zvláštního užívání komunikací** a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto ploch,

3.5.6. **projednání** a provedení **dopravního značení** k potřebným dopravním omezením, jeho údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla,

3.5.7. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu** (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením díla,

- 3.5.8. **kompletační a koordinační činnost** při realizaci stavby, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru (včetně zpracování postupových harmonogramů), koordinace se stavbami v okolí staveniště prováděnými v termínu realizace díla,
- 3.5.9. **provedení všech doplňujících průzkumů** a s tím spojených výpočtů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- 3.5.10. **zpracování případné dílenské a výrobní dokumentace** u těch částí staveb, kde bude požadována na kontrolním dni (KD) stavby,
- 3.5.11. **demolovaný a demontovaný materiál nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele** za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen do **5 kalendářních dnů** od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění těchto povinností,
- 3.5.12. **zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy, aktivní **spolupráce s koordinátorem** bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora,
- 3.5.13. **příprava podkladů** a součinnost při zajištění **kolaudace** stavby a případné změny stavby před dokončením nebo zkušebního provozu,
- 3.5.14. mít po **celou dobu stavby** do doby protokolárního předání a převzetí díla, uzavřenou **pojistnou smlouvu proti škodám** způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc). Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn co do částky 20. mil. Kč.
- 3.6. Zhotovitel také **podrobně prostudoval Odborné posouzení střechy objektu zpracované atelierem DEKPROJEKT s.r.o., sídlem Tiskařská 10/257, 108 00 Praha, IČO 27642411 zak. Č.2021-013983-JaJ a rovněž PBŘ č. 2104230/P02-T zpracované společností K.B.K fire, s.r.o., sídlem Heydukova 1093/26, 702 00 Ostrava, IČO 25905031 v lednu 2022. Na základě zjištěného stavu přistoupil ke zpracování nabídky na opravu střešního pláště. Zhotovitel prohlašuje, že vynaložil veškerou odbornou péči, kterou na něm lze v rámci zpracování nabídky rozumně požadovat, aby potvrdil, že dílo lze provést v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.**
- 3.7. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím.

Zhotovitel bude v takovém případě při výběru poddodavatelů přihlížet k **doporučení objednatel**e. Požadavek na záměnu materiálů a technologií **musí být písemný**. Zhotovitel má **právo na úhradu veškerých prokazatelně vynaložených nákladů**.

4. ZMĚNY DÍLA

- 4.1. **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména **z důvodů**:
- 4.1.1. **neprovedení dohodnutých stavebních prací**, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),

4.1.2. **provedení dodatečných stavebních prací**, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),

4.1.3. **požadavků správců** technické infrastruktury,

4.1.4. **zlepšení efektivity**, hospodárnosti a účelnosti **budoucího provozu** díla.

4.2. **Pokud** objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v nabídce a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. (**vícepráce**), nebo že nabídka obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně **návrh Změnového listu** nejpozději na nejbližším KD k projednání.

4.3. **Změnový list** (*Příloha č. 2*).

4.3.1. **Před vlastním provedením** musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten **odsouhlasen** technickým dozorem stavebníka a objednatelem.

4.3.2. **Návrh** změnového listu bude **zpracován dle vzoru** předaného zhotoviteli (*Příloha č. 2*). Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla **odpovídá zhotovitel**.

4.3.3. Změnové listy **budou odsouhlaseny** objednatelem **formou schválení dodatku ke smlouvě**.

4.3.4. **Ocenění** víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno **s použitím položkových cen** položkového rozpočtu *VZ* (*Příloha č. 1*).

4.3.5. V případě, že rozpočet takové položky neobsahuje, bude nacenění provedeno dle cenové soustavy **RTS**.

4.3.6. **Soupis prací** jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, musí odkazovat **pouze na jednu cenovou soustavu** pro období, ve kterém mají být vícepráce (méněpráce) realizovány, a to na takovou cenovou soustavu, která byla použita v zadávací dokumentaci.

4.3.7. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta **individuální kalkulace**.

4.3.8. K hlavním rozpočtovým nákladům **není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku** na podíl vedlejších rozpočtových nákladů **VRN**, koordinační činnost a jiné přírážky.

4.3.9. K celkovým nákladům pak bude dopočtena **DPH** podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

5. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

5.1. **Termín předání staveniště a zahájení stavebních prací (zahájení doby plnění): do 10 dnů od účinnosti této smlouvy (předpoklad květen 2022).**

5.2. **Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla (ukončení doby plnění): do 60 kalendářních dnů od předání staveniště.**

5.3. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou **zahájeny dnem protokolárního předání** a převzetí staveniště.

5.4. Termíny dokončení a předání díla dle odst. 5.2. této smlouvy je pro zhotovitele závazný a lze ho měnit jen dodatkem ke smlouvě.

5.4.1. Splnění termínu realizace díla je podmíněno rovněž vhodnými **klimatickými podmínkami**. Změna termínu realizace díla může být provedena při přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, kdy se nový termín realizace díla posune o počet dnů, o které byla stavba přerušena z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. Počet dnů, o které bude stavba přerušena a o které bude posunut termín ukončení prací na díle **bez nutnosti uzavření dodatku** ke smlouvě, bude učiněn na **pokyn TDS a odsouhlasení oprávněným zástupcem** objednatele (viz. čl. 1. SOD) záznamem do stavebního deníku a zápisem na KD.

5.5. **Objednatel je oprávněn převzít** řádně zhotovené dílo i **před termínem plnění**.

5.6. **Místo plnění stavby:**

5.6.1. **Místem plnění** je město Hodonín, ulice Tyršova 3588/10 - objekt zimního stadionu.

6. CENA DÍLA

6.1. Cena díla zahrnuje **veškeré náklady** potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 3 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.

6.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 3. této smlouvy, která činí:

5 724 260,00 Kč (bez DPH)

1 202 094,60 Kč DPH 21 %

6 926 354,60 Kč (včetně DPH)

6.3. Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě nabídkového položkového rozpočtu (*Příloha č. 1 a 2*), který je součástí jeho nabídky VZ.

6.4. **Položkový** rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění **smluvních pokut**.

6.5. **Jednotkové** ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými** po celou dobu realizace díla.

6.6. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdaniitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21%. Toto plnění nepodléhá přenesené danové povinnosti.

6.7. **Cena díla** podle odst.6.2. je cenou **nejvýše přípustnou** a může být **změněna jen dodatkem smlouvy** z níže uvedených **důvodů**:

6.7.1. před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,

6.7.2. v **případě víceprací a méněprací** - služeb a dodávek neobsažených v položkovém rozpočtu.

6.8. Zhotoviteli vzniká právo na **zvýšení sjednané ceny** teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou **uzavření dodatku ke smlouvě**. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.

6.9. Důvodem **pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel **neposkytuje zálohy**.

7.1. Faktury budou vystavovány **zpravidla měsíčně** dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelům schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů dle položkového rozpočtu zhotovitele pro ocenění dokončených částí díla,

7.2. Přílohou faktury musí být odsouhlasený **soupis provedených stavebních prací**, dodávek a služeb potvrzený TDS a zjišťovací protokol. U závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla. Faktury budou před jejich úhradou písemně **odsouhlaseny TDS**.

7.3. Smluvní strany se dohodly na **pozastávce ve výši 10 %** z ceny díla bez DPH dle této smlouvy. Objednatel uhradí každou fakturu do výše **90 %** celkové ceny bez DPH a DPH odvede v plné výši. Pozastávka **bude uvolněna po odstranění všech vad** a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přejímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.

7.4. Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli **nejpozději 13. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli technickým dozorem k přepracování a tato opravená faktura nebude doručena objednateli nejpozději 13. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatelům přijata a provedené **práce budou vypořádány až v následné faktuře**.

7.5. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného **doručení do sídla objednatele**. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.

7.6. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je **uhrazena dnem odepsání** příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

7.7. Nedílnou **přílohou konečné faktury** bude protokol o předání a převzetí díla a **seznam všech**

dosud vystavených faktur.

7.8. Zhotovitel **prohlašuje a souhlasí, že:**

7.8.1. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro **ekonomickou činnost,**

7.8.2. bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu **ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, určeného pro ekonomickou činnost,** je objednatel oprávněn uhradit fakturu na bankovní účet, zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako účet, který je používán pro ekonomickou činnost.

8. VÝCHOZÍ PODKLADY – SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

8.1. **Objednatel,** v rámci spolupůsobení, **předá zhotoviteli** bezúplatně po podpisu smlouvy:

8.1.1. **staveniště** ke dni zahájení provádění díla.

8.2. **Objednatel** odpovídá za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob.

9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

9.1. Zhotovitel je povinen **umožnit výkon TDS** v místě stavby.

9.2. Zhotovitel **není oprávněn** sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 74 a n. zákona č. 90/2012 Sb., obchodních korporací, v platném znění, **vykonávat** na stavbě funkci **TDS**, ani **BOZP** (§ 14 zákona č. 309/2006 Sb.).

9.3. Zhotovitel je povinen jmenovat odborně způsobilou osobu, která bude jménem zhotovitele odborně řídit provádění stavby (**stavbyvedoucí**) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a písemně objednateli oznámit, kdo je stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce. V případě požadavku objednatele zhotovitel prokáže jejich **odbornou kvalifikaci a profesní způsobilost. Změna osoby stavbyvedoucího** musí být bezodkladně písemně **oznámena objednateli.**

9.4. Stavbyvedoucí musí být **přítomen na stavbě denně** během pracovní doby, po celou dobu výstavby až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.

9.5. Zhotovitel je povinen předat objednateli do 5 dnů od zahájení prací písemný seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla v objemu prací vyšším než 20 % celkového rozsahu díla (v poměru k celkovým nákladům díla).

9.6. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.

9.7. **Stavební deník (dále jen SD):**

9.7.1. **zhotovitel** povede ode dne převzetí staveniště SD. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů,

9.7.2. SD musí být v pracovní době **na stavbě trvale dostupný** oprávněným zástupcům účastníků výstavby v kanceláři stavbyvedoucího,

9.7.3. **k zápisům TDS** je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit do **5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí,

- 9.7.4. **zápisy v SD** se nepovažují za změnu smlouvy, ale **slouží jako podklad** pro vypracování případných změnových listů a dodatků ke smlouvě.
- 9.8. Zhotovitel je povinen vždy písemně **vyzvat TDS** stavby minimálně **3 dny předem** (zápisem do SD, nebo na KD) **k prověření všech prací**, které budou v dalším pracovním postupu **zakryty nebo se stanou nepřístupnými** (izolace proti vodě, armatury, základové konstrukce apod.).
- 9.9. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci** postupu stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při měsíční fakturaci a při předání stavby.
- 9.10. Zhotovitel nese odpovědnost za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé.
- 9.11. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které **nemají požadovanou certifikaci** či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 9.12. Zhotovitel bezodkladně zpracuje nebo zajistí zpracování **dokumentace pro upřesnění některých částí díla**, pokud ji bude realizace díla, nebo objednatel vyžadovat (prováděcí, výrobní, sestavné, montážní atp).
- 9.13. **TDS a koordinátor BOZP jsou oprávněni** vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a **jsou oprávněni**, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech kdy zejména hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody, je ohroženo zdraví a bezpečnost zaěstnanců nebo jiných osob, je ohrožena bezpečnost stavby, hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.
- 9.14. Povinností zhotovitele je dbát na **důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
- 9.15. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), vůči všem osobám, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu Smlouvy prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. Zhotovitel je povinen zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jeho zaměstnanci i osobami vykonávajícími práce na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr, včetně spravedlivého a rovného odměňování v práci a vyloučení diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany

Zhotovitele. Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.

- 9.16. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění stavebních prací učiní opatření, která jsou nezbytná k ochraně životního prostředí. Zhotovitel se tedy zavazuje zejména zabránit nadměrnému znečišťování ovzduší a půdy imisemi pocházejícími z výstavby; není-li možné imisím zabránit, zhotovitel se zavazuje vyvinout maximální úsilí k jejich eliminaci. Objednatel je oprávněn vyžádat si od zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany zhotovitele. Zhotovitel je povinen výzvě objednatel vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. **Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a následně odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.**

Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, **není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění.** Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatel a zhotovitel. **Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.**

- 10.2. **K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady ve 2 vyhotoveních:**

10.2.1. doklad o zajištění **likvidace odpadů** dle zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů,

10.2.2. stavební **deník** (deníky),

10.2.3. prohlášení o **shodě vlastností zabudovaných materiálů** a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů,

10.2.4. **zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací včetně fotodokumentace**, pokud již nebyla předána objednateli dříve,

10.2.5. **osvědčení a další doklady**, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli a o které písemně požádá v SD nejméně 14 dnů před zahájením přejímacího řízení.

10.3. **Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.**

10.4. **Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.**

10.5. Před **předáním** díla je povinen zhotovitel zajistit **závěrečnou kontrolní prohlídku** stavby za účasti TDS. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění.

11. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 11.1. **Město Hodonín je v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku od počátku vlastníkem stavby.** Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do **doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele.**

Zhotovitel nese **nebezpečí škody na díle** až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatel. Zhotovitel nese **do doby protokolárního předání a převzetí díla** nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

12. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 12.1. **Zhotovitel** poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel **bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu** tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.2. **Dílo má vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 12.3. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má **v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel **bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady** provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.4. **Záruční doba na dílo jako celek** začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v **délce 60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 12.5. U **spotřebního materiálu**, kde z důvodu běžného opotřebení věci způsobeného používáním nelze garantovat záruční dobu dle předchozího odstavce, je záruční doba v délce **36 měsíců (snížená záruční doba)**. **Zhotovitel předá** objednateli nejpozději **do 4 měsíců** po podpisu smlouvy na KD **úplný seznam** materiálů, strojů a zařízení, na které je uplatněna tato snížená záruční doba.
- 12.6. Ustanovení o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neujíjí.
- 12.7. **Zhotovitel je povinen** účastnit se na výzvu TDS nebo objednatele kontroly technického stavu stavby a jejích částí během záruční doby. **Kontrolní prohlídky** se musí zúčastnit **stavbyvedoucí**, pokud je to z objektivních důvodů možné.

13. REKLAMACE

- 13.1. **Jestliže** objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části

a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamace). V reklamaci budou shledané vady popsány. **Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

- 13.2. **Zhotovitel** potvrdí objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně **přijetí reklamace a do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v **co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za částí nové. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamace.

- 13.3. **V případě, že zhotovitel do 3 pracovních dnů nezahájí** odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji **nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

- 13.4. **Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o havarijní stav.** Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu **nejpozději do 24 hodin** a je povinen tento stav odstranit bezodkladně, nejpozději však do **48 hodin** od jeho oznámení.

- 13.5. **Zhotovitel neodpovídá** za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

14. SMLUVNÍ SANKCE

- 14.1. **zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,-Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla** oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy;

- 14.2. **zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídce stavby ve výši **3.000,-Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady;

- 14.3. **zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s termínem nastoupení** dle čl. 13.3. **k odstranění reklamovaných vad** v záruční době ve výši **2.000,-Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení;

- 14.4. **zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním reklamované vady** dle čl. 13.2. ve výši **2.000,-Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.

- 14.5. **zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace stavby nebude po celou pracovní dobu přítomna na staveništi osoba odpovědná za vedení stavby (**stavbyvedoucí**), a to za každý jednotlivý případ ve výši **3.000,-Kč**;

- 14.6. **zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště** ve výši **2.000,-Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení;
- 14.7. **zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s termínem nastoupení k odstranění havárie** v záruční době ve výši **5.000,-Kč** za každých započatých 24 hodin od nahlášení havárie;
- 14.8. **zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu, jestliže po podpisu smlouvy **neinformuje objednatele o poddodavatelích** předložením jejich identifikačních údajů objednateli, nebo objednatele neprodleně neinformuje **o změně v poddodavatelském systému** dle této smlouvy ve výši **3.000,-Kč** za každý jednotlivý případ.
- 14.9. **zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **nedodržení režimu stavebního deníku** dle této smlouvy, a to ve výši **2.000,-Kč** za každý jednotlivý případ;
- 14.10. v případě, že zhotovitel realizuje dílo **v rozporu s pokyny objednatele** zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,-Kč** za každý jednotlivý případ. Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla dle této smlouvy.
- 14.11. za porušení povinností zhotovitele vyplývajících z čl. 9.14, 9.15, 9.16 má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši **6.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení.
- 14.12. **Zhotovitel** se zavazuje, že v případě **porušení jakéhokoli jiného svého závazku** plynoucího z této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,-Kč** za každé porušení. Zhotovitel je povinen pokutu zaplatit.
- 14.13. smluvní strany si sjednávají splatnost smluvních pokut na **14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 14.14. zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 14.15. zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn provést jednostranný **zápočet pohledávek**, jež mu vzniknou vůči zhotoviteli, a to oproti ceně za dílo z nejbližšího zhotovitelem vystaveného daňového dokladu vystaveného po porušení jakékoliv povinnosti sjednané v této smlouvě.

15. ZÁNİK SMLOUVY

- 15.1. Tato **smlouva zanikne splněním závazku** nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**.

Dále může tato smlouva zaniknout **dohodou** smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

- 15.2. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy je považováno:

- 15.2.1. prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 15 kalendářních dnů;
- 15.2.2. prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 30 kalendářních dnů;

15.2.3. případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo technologickými postupy a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní;

15.2.4. objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů;

15.2.5. neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele;

15.2.6. neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm;

15.2.7. byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.

15.3. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy je považováno:

15.3.1. Prodlení objednatele s platbou dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dnů ode dne splatnosti.

15.4. **Důsledky odstoupení od smlouvy:**

15.4.1. **Smlouva** zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi.

Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

15.4.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

15.4.3. **Odstoupí-li** některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:

15.4.4. zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;

15.4.5. zhotovitel provede **finanční vyčíslení provedených prací**, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí" konečnou fakturu;

15.4.6. zhotovitel vyzve objednatele k "**dílčímu předání díla**" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení";

15.4.7. objednatel **uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení** od smlouvy na základě vystavené faktury.

16. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 16.1. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.
- 16.2. Za případy **vyšší moci** jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatel ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.
- 16.3. Tato smlouva **nabývá platnosti** dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti **dnem jejího uveřejnění v registru smluv** dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
- 16.4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze **písemnými číslovanými dodatky** podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.5. V souladu s ust. § 219 ZZVZ má Objednatel povinnost **uveřejnit na svém profilu zadavatele** tuto Smlouvu včetně jejích změn a dodatků, uveřejnit výši skutečné uhrazené ceny za plnění předmětu Smlouvy a uveřejnit seznam poddodavatelů Zhotovitele.
- 16.6. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli **informace o poddodavatelích** pro potřeby uveřejnění informací na profilu Objednatele.
- 16.7. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a **souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek** obsažených v této Smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména **zákona č. 106/1999 Sb.**, o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 16.8. Smlouva je vyhotovena ve **4 výtiscích** s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 16.9. Tato smlouva bude uveřejněna objednatel prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

Příloha č. 1 Nabídkový položkový rozpočet stavebních prací

Příloha č. 2 Nabídkový rozpočet pro montáž záchytného systému TOPSAFE

Příloha č. 3 Změnový list (vzor)

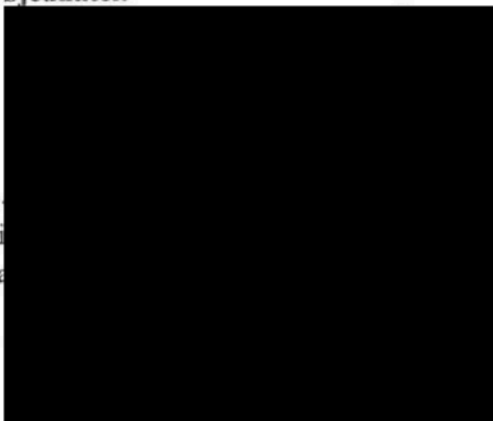
Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín

5.4.2022, číslo usnesení: 5679 a 5680

V Hodoníně dne: 11.5.2022

Objednatel:



..
Li
sta

V Hodoníně dne 10.5.2022

Zhotovitel:



Jakub Rezek
jednatel

CZECH UNITE MONT s.r.o.

Brněnská 3983/61a

695 01 Hodonín



CZECH
UNITE
MONT

Montované
haly na klíč

Oprava střešního pláště objektu „Zimní stadion Hodonín“



Zimní stadion Hodonín

Tyršova 3588/10

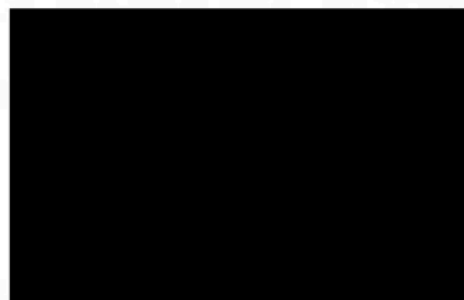
695 01 Hodonín

Vypracoval:

Jakub Rezek

Zpracováno v období:

Březen 2022





CZECH
UNITE
MONT

Montované
haly na klíč



Poctivý partner pro Vaši halu

Předmět:

Zimní stadion Hodonín
Tyršova 3588/10
695 01 Hodonín

Nabídka:

Oprava střešního pláště

Objednatel:

Město Hodonín
Masarykovo nám. 53/1
695 01 Hodonín
IČ: 00284891

Dodavatel:

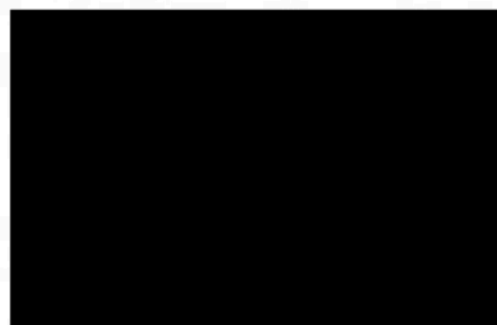
CZECH UNITE MONT s.r.o.
Brněnská 3983/61A
695 01 Hodonín
IČ: 07378025

Vypracoval:

Jakub Rezek

Zpracováno v období:

Březen 2022



www.unitemont.cz
info@unitemont.cz



+420 730 341 040



Brněnská 2983/61A 69501 Hodonín
073 18 025 IČ: 07378025



**CZECH
UNITE
MONT**

CZECH UNITE MONT s.r.o.

Brněnská 3983/61A

Hodonín 695 01

IČ:07378025, DIČ:CZ07378025

www.unitemont.cz

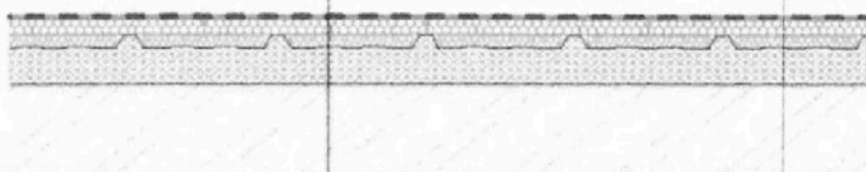
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
						46 500,00
Díl:		Bourání konstrukci				
1		Demontáž oplechování okapů a žlabů	kpl	1,00000		
2		Demontáž kotlíků, hřebene, lišty, krytiny, aj.	kpl	1,00000		
3		Likvidace odpadu včetně dopravy	kpl	1,00000		
Díl:		Povlakové krytiny				1 761 022,96
4		Povlaková krytina střech do 10 st., fólií PVC	m2	3 960,00000		
5		Samostatné vytažení izolace, fólií PVC polož.volně	m2	125,00000		
6		Hydroizolační fólie Fatrafol 810 V tl. 1,5mm	m2	4 700,00000		
7		Připevnění izolace kotvicími terčí	ks	15 900,00000		
8		Šrouby, vnitřní a vnější rohy, závluka střešní	kpl	1,00000		
9		Připevnění izolace kotvicími pásy, úhelník	m	495,00000		
10		Vnitřní a vnější lišta Fatranyl, stěnová lišta Fatranyl	m	222,00000		
11		Rozpěrný nýt	ks	2 500,00000		
12		Povlaková krytina střech do 10 st., podkl. Textil.	m2	4 100,00000		
13		Separáčn. rouno VLIÉS U 120 g/m2	m2	0,00000		
14		Opracování střešních prostupů fólií PVC	m2	11,00000		
15		Střešní hydroizolační fólie na detail Fatrafol	m2	11,00000		
16		Polyuretanové těsnící tmel EMFI kartuše 310 ml	ks	50,00000		
17		Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	10,00000		
Díl:		Izolace tepelné				2 390 300,00
18		Izolace tepelná střech kladená na sucho	m2	3 960,00000		
19		Isover S 70 Kpa tl.40mm	m2	4 100,00000		
20		Lepicí a těsnící PU pěna	ks	160,00000		
21		Izolace tepelná střech kladená na sucho	m2	3 960,00000		
22		Isover P tl. 30mm	m2	4 100,00000		
23		Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	10,00000		
Díl:		Konstrukce tesařské				50 820,00
24		Montáž OSB na hranau okapu pro připevnění háků	m2	91,00000		
25		OSB ECO 3 nebroušená tl. 22mm	m2	91,00000		
26		Spojovací materiál	kpl	1,00000		
Díl:		Konstrukce klempířské				504 194,00
28		Oplechování okapů z poplastovaného plechu	m	177,00000		
29		Oplechování fims z lakovaného Pz plechu KJG	m	92,00000		
30		Závětrná lišta z poplastovaného plechu	m	92,00000		
31		Připojovací lišta z lakovaného PZ plechu KJG	m	225,00000		
32		Žlaby z lakovaného Pz plechu KJG podokapní	m	177,00000		
33		Kotlík žlabový z lakovanéh PZ plechu KJG	ks	15,00000		
34		Odpadní trouby z lakovaného Pz plechu KJG	m	15,00000		
35		Hřeben střechy z poplastovaného plechu	m	90,00000		
36		Maska hladká z lakovaného Pz plechu KJG	m	177,00000		
37		Úprava napojení střechy na vyšší část střechy	m	7,00000		
38		Přesun hmot pro klempířské konstr. Výšky do 12 m	t	3,50000		
Díl:		Elektromontáže				108 000,00
39		Demontáž + zpětná montáž střešního vedení hromosvodu vč.nových podpěr	m2	4 000,00000		
Díl:		Vedlejší rozpočtové náklady				48 523,04
40		Zařízení staveniště + VRN	kpl	1		
Díl:		Navýšení světlíkových obrub CARBOHEAT				640 640,00
41		Podsady, zvýšení o 150mm, včetně tepelné izolace	ks	22		
42		Demontáž+montáž otevírek, přemontování světlíku-zámky				
		, ráhno s pístem, vč. Spojovacího materiálu	ks	22		

Cena celkem za dílo bez DPH

5 550 000,00

ZIMNÍ STADION
ŘEZ NAVRHOVANÉ STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

STŘEŠNÍ FÓLIE FATRAFOL 810V, TL. 1,5 mm
(BARVA: ŠEDÁ)
TEPELNĚ IZOLAČNÍ DESKA ISOVER S70,
TL. 40 mm
VÝPL�의VÁ MINERÁLNÍ IZOLACE ISOVER P,
TL. 30 mm
STŘEŠNÍ PUR PANEL
STÁVAJÍCÍ ZDIVO



VEDOUcí ZÁKLADY:		VYRÁČOVNÁ:		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	
INVESTOR:		KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:		FORMÁT:	A4
PARCELNÍ ČÍSLO:		STAVBA:		DATA:	02/2022
STAVBA: ZIMNÍ STADION				ST. DOKUMENTACE:	
NAZEV VÝKRESU: ŘEZ NAVRHOVANÉ STŘEŠNÍ KONSTRUKCE				ZMĚNA ČÍSLO:	
				REVIZE:	
				MĚRITKO:	Č. VÝKRESU: 01



www.unitemont.cz
info@unitemont.cz



+420 730 141 040



Brněnská 2983/61A 60201, Hodonín
073 18 025, 070 137 8025



CZECH
UNITE
MONT

Montované
haly na klíč



Poctivý partner pro Vaši halu

Popis objektu:

Objekt zimního stadionu se nachází v zastavěném území města Hodonína. Vlastní objekt je situován mezi stávajícím areálem tenisových kurtů, hotelovým a restauračním objektem Sportklubu. Objekt má obdélníkový půdorysný tvar o rozměrech cca 81 x 46 m. Zastřešení objektu je provedeno jednoplášťovou střechou, kde nosnou konstrukci tvoří příčné ocelové rámy s vaznicemi v podélném směru ukládanými na rámy. Střešní plášť je tvořen střešními sendvičovými polyuretanovými panely KS 1000 RW, výrobce KINGSPAN, a.s.

Zjištěný stav:

Na místě samém byla provedena osobní prohlídka a bylo zjištěno následující:

- Zabudované materiály již nevyhovují pro plynulý a bezproblémový provoz. Jedná se především o střešní sendvičové panely, u kterých dochází díky stáří a přírodním vlivům k deformacím, které způsobují oddělování plechů od jejich výplní. Dále také dochází k uvolňování spojovacího materiálu, který je použit k upevnění střešního pláště. Nedílnou součástí střešního pláště jsou světlíky, které již z hlediska svého opotřebení neplní dostatečně svou funkci.

Návrh řešení:

V rámci opravy střešního pláště naše společnost navrhuje následující:

- Vyčištění podkladové plochy včetně stávajícího oplechování (Bourání konstrukcí)
- Doplnění stávajícího střešního pláště o novou zateplovací vrstvu (Povlakové krytiny + Izolace tepelné)
- Montáž OSB na hrany okapu (Konstrukce tesařské)
- Oplechování okapů, říms, atd. (Konstrukce klempířské)
- Demontáž + zpětná montáž střešního hromosvodu vč. nových podpěr (Elektromontáže)
- Navýšení světlíkových ohrub + demontáž a montáž otvůrek světlíků, aj. (Navýšení světlíkových ohrub)

Návrh řešení je v souladu s požadavky na požárně bezpečnostní řešení.

PBŘ číslo 2104230/PO2-T zpracované K.B.K fire, s.r.o. [redacted] dne 1/2022



www.unitemont.cz
info@unitemont.cz



+420 730 141 040



Průmyslová ul. 10
Brněnská 3983/15A, 60201, Hustopeče
079 18 025 | 0207318025

Závěr:

V rámci realizace opravy střešního pláště budou dodrženy všechny podmínky zadané investorem. Především dojde ke splnění požadavku na požárně bezpečnostní řešení, který je při této opravě nejdůležitější parametr.

Záchytný systém:

Vzhledem k současným normám a zákonům nabízíme ke komplexnosti zakázky montáž záchytného systému TOPSAFE. Tento systém slouží k tomu, aby při údržbě střech nedošlo ke zranění způsobené pádem z výšky. Dle zákona by měl být namontovaný na každou novou nebo opravovanou střechu.

Záruka za dílo: 60 měsíců

Termín realizace: 6 a 7/2022

Platnost nabídky: 31.03.2022

Cenová kalkulace:

Položkový rozpočet na opravu střešního pláště 5.550.000,- Kč

D+M záchytný systém TOPSAFE 174.260,- Kč

Cena uvedena bez DPH.

19.3.2022



www.unitemont.cz
info@unitemont.cz



+420 730 141 040



Brabevská 2583/161A 60101 Hudební
013 18 025 - C/2013/16125

Nabídka na montáž záchytného systému TOPSAFE zimní stadion Hodonín

Položka:	Množství	Jednotka	Jed.cena	Celkem
TSL300-SW10 kotvicí bod	44	ks		
TSL-ML 23m montážní lano tl.14mm	1	ks		
T5-SETS-set pro údržbu střechy	1	ks		
TWUT 16 tvarovka na kotvicí bod D+M	44	ks		
Revize záchytného systému	1	kpl		
Montáž záchytného systému	1	kpl		

Cena bez DPH: 174 260,00 Kč
 21% DPH 36 594,60 Kč
CENA CELKEM: 210 854,60 Kč



www.unitemont.cz
 info@unitemont.cz



+420 730 141 040



ČESKÁ REPUBLIKA
 Bratřůvická 2043/161A, 59501, Hodonín
 IČ: 072 18 025, DIČ: CZ07378025

Název akce:

„ZIMNÍ STADION HODONÍN – OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: ZL č. XX

„(doplnit název změnového listu)“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č:

1. **Oddíl stavby:** (Stavební objekt, Provozní soubor)
2. **Zpracovatel změnového listu:** (zhotovitel stavby)
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - 3.1 stavební deník: (SD č. xx, strana č. xx, datum xx.xx.xxxx)
 - 3.2 kontrolní den: (KD č. xx, ze dne xx.xx.xxxx)
 - 3.3 jiné související dokumenty: (dodatek PD, protokol, vyjádření dotčeného orgánu, požadavek uživatele apod.)
4. **Zdůvodnění a příčina změny:**
(Podrobný popis příčiny změny.)
5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**
(Technický popis prací, nutných pro realizaci změny.)
6. **Finanční náklady změny**
(Popis způsobu nacenění prací – položky dle rozpočtu v SOD, položky RTS, individuální kalkulace, popř. jiný postup)

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	0,00	0,00
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	0,00	0,00

V dne

.....
(jméno, podpis zhotovitele)

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

(Posouzení (ne)předvídatelnosti změny ve fázi PD a průzkumů, popř. uplatnění vady PD a náhrady škody. Posouzení projektantem navrženého řešení změny z hlediska efektivity vynaložených finančních prostředků, harmonogramu stavby a technického řešení.)

Kontrola souladu změny zejména se:

- zadávací dokumentací VZ
- smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba, apd)
- stavebním povolením popř. jiným správním rozhodnutím
- stanovisky dotčených orgánů
- podmínkami dotačního programu

Návrh dalšího postupu (popis úkonů vyvolaných změnou) např.:

- Úprava harmonogramu stavby
- Dodatek IZ
- Veřejná zakázka (s uvedením typu řízení)
- Dodatek Smlouvy o dílo
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)

Doporučení

TDS (ne)doporučuje ZL č. XXX schválit.

V dne
(jméno, podpis)

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

(Zdůvodnění proč nebyly navrhované změny řešeny v rámci průzkumů a PD. Návrh technického řešení změny, vyhodnocení variant (dodatek PD č. XXX). Vyhodnocení nutnosti provedení změny z hlediska technické funkčnosti a budoucího provozu stavby.)

GP (AD) (ne)doporučuje ZL.XXX schválit.

V dne
(jméno, podpis)

Název akce: „.....“

9. Stanovisko zástupce investora

Zástupce investora (ne)souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (popř. RMH, ZMH).

- a) V případě, že vícepráce vedou ke změně závazných technických parametrů, případně navýšení finančního limitu nebo k Prodloužení termínu ukončení akce bude RMH předložen ke schválení dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.
- b) Návrh finančního krytí:

Zástupce investora zde uvede návrh finančního krytí změnového listu (ORG).

FI:

Provozní náklady PO:

Rozpočet MH – ORG 150 (INV/NIV):

Dotace EU/SR:

V dne

.....
(jméno, podpis)

GARANT ODBORU INV:

V dne

.....
(jméno, podpis)

10. Přílohy ke změnovému listu:

- Příloha č. 1 Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce
- Příloha č. 2 položkový rozpočet
- Příloha č. 3 fotodokumentace
- Příloha č. xxx další přílohy dle odst. 3.3.

Příloha č. 1 ZL - Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce

Druh veřejného výdaje: smlouva dodavatelská
 Smlouva/objednávka: D/xxxx/2015/INV

Změnový list č.	Název Změnového listu	celková částka
Rozpis částky na roky:	2016	
	2017	
	2018	

Finanční profil:

ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA	Částka v Kč

Potvrzují provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvalují:

příkazce operace:	datum:	jméno:	podpis:
správce rozpočtu:	datum:	jméno:	podpis:

* V případě, že je se ZL současně schvalována nová smlouva nebo dodatek ke smlouvě, je stvrzení provedení kontroly a schválení operace zaznamenáno na „Dokladu o kontrole a zajištění finančního krytí před vznikem závazku veřejných výdajů dle vyhlášky MF“ (č. 416/2004 Sb.), který je přílohou SoD nebo dodatku SoD.