

**příloha č. 2**

**SMLOUVA O DÍLO - závazný návrh**

(dále jen „**Smlouva**“), kterou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**OZ**“)

**č. Objednatele:** [redacted], **č. Zhotovitele:** [redacted]

**Obec Údlice**

Sídlo: Náměstí 12, 431 41 Údlice  
IČO: 00262153  
DIČ: neplátce DPH  
Zastoupena: Ing. Milošem Pavlíkem, starostou  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Chomutov  
Číslo účtu: 3528441/0100.  
Telefon: 474 667 271  
E-mail: ou.udlice@volny.cz

jako objednatel na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

[redacted]  
Sídlo: [redacted]  
Zápis v obchodním rejstříku: [redacted]  
IČO: [redacted]  
DIČ: [redacted]  
Zastoupena: [redacted]  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
Telefon: [redacted]  
E-mail: [redacted]

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)  
(Objednatel a Zhotovitel společně dále též „**Smluvní strany**“, jednotlivě dále též „**Smluvní strana**“)

**1. Předmět Díla**

1.1 Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou pro Objednatele provést dílo spočívající ve zpracování kompletní projektové dokumentace ve všech stupních s názvem „**Rozšíření ZŠ Údlice, zpracování PD a související inženýring**“, která bude řešit realizaci nástavby ZŠ Údlice. Výchozím podkladem pro zpracování projektové dokumentace jsou zadávací podmínky ze dne 18. 5. 2022 vč. všech příloh a také architektonická studie „Rozšíření ZŠ Údlice“ zpracovaná ing. Romanem Ernestem v 03/2022 (mj. i jako příloha zadávacích podmínek). Objednatel výslovně specifikuje, že součástí předmětu plnění nebude problematika vlastního vybavení nově vzniklých tříd (nábytek, ICT technologie, apod.). Objednatel si vyhrazuje právo na změnu či doplnění dispozičního uspořádání, které nebude mít vliv na nabídkovou cenu projektových prací. Objednatel se zavazuje Předmět díla převzít a zaplatit sjednanou cenu, to vše za podmínek specifikovaných touto Smlouvou.

Projektová dokumentace bude sloužit pro územní a stavební řízení a pro provádění stavby. Součástí díla je výkon inženýrské činnosti za účelem vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, a spolupráce při výběru zhotovitele stavby.

Dílo se skládá z následujících částí:

**Část díla A) Zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení**

**Část díla B) Vypracování předběžného rozpočtu stavby**

**Část díla C) Zajištění související inženýrské činnosti a pravomocného rozhodnutí o povolení stavby**

**Část díla D) Zpracování dokumentace pro provedení stavby, položkového rozpočtu a výkazu výměr**

### 1.2 **Část díla A) Zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení**

Zpracování projektové dokumentace určené pro stavební řízení dle platné legislativy a technických předpisů zejména dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah stavby je specifikován v architektonické studii předané objednatelem.

Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) bude způsobilá pro vydání stavebního povolení a bude zpracována v rozsahu, obsahu a podrobnostech dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. V dokladové části DSP budou doloženy doklady o projednání DSP s dotčenými orgány státní správy, vlastníky nemovitých věcí, správci inženýrských sítí, dalšími dotčenými subjekty, zprávy o výsledku provedení průzkumů a vypracovaná žádost o vydání stavebních povolení.

Součástí projekčních prací bude zajištění potřebných podkladů a průzkumů nutných k provedení díla zejména:

- Stávající stav domovních instalací, výkony, kapacity a dimenze jednotlivých prvků soustav domovních instalací.
- Podrobný stavebně technický a diagnostický průzkum se zaměřením na statiku stávajícího objektu - rozměry stávajících základových a nosných konstrukcí, vyztužení prvků, třídy betonů, únosnost základových konstrukcí, ŽB skeletu a stropní desky 3.NP atd. Součástí projektové dokumentace pak bude řešení zesílení nosných a základových konstrukcí – rozsah a způsob bude určen ze stavebně technického průzkumu. Součástí stavebně technického průzkumu bude provedení sond v nezbytném rozsahu. V rámci dokumentace pro stavební povolení je možné provést z provozních důvodů pouze sondy, které nebudou mít vliv na provoz objektu. Místa provedení sond před jejich provedením odsouhlasí objednatel. Pro dokumentaci pro provedení stavby je možné místa sond rozšířit dle potřeb zpracovatele projektové dokumentace. Závěry ze zjištěných průzkumů, které jsou doporučeny architektonickou studií, budou předloženy objednateli a zapracovány do projektové dokumentace. Orientační cena, uvedená ve studii, přitom nezohledňuje výsledky a nutné stavební úpravy ze zjištěných průzkumů.

Podkladem pro vypracování DSP je:

- Architektonická studie „Rozšíření ZŠ Údlice“ zpracovaná ing. Romanem Ernestem v 03/2022 (viz příloha č. 4 této výzvy).
- Výpočet denního osvětlení - zajistí zadavatel v průběhu realizace.

Součástí projekčních prací je rovněž:

- Svolávání a účast na jednání za účelem projednání a upřesnění dokumentace, případně kontroly průběhu zpracování díla, a to minimálně 1x měsíčně v průběhu plnění díla, jednání bude probíhat za účasti objednatele a uživatele objektu, z každého jednání provede zhotovitel zápis a tento doručí všem účastníkům jednání.
- Předání dokumentace objednateli 6x v tištěné podobě a 2x v elektronické podobě na CD ve formátech \*.pdf, \*.docx, \*.xls, \*.dwg.

### 1.3 **Část díla B) Vypracování předběžného rozpočtu stavby**

Součástí plnění je rozpočet stavby, který se vztahuje k příslušnému stupni projektové dokumentace. Zhotovitel stanoví ceny stavebních prací za účelem zjištění předpokládané ceny projektu. Stavební rozpočet je nutno členit na stavební objekty, popř. dílčí stavební nebo funkční celky, případně jiné

obdobné části a to tak, aby bylo možno jednoznačně vymezit způsobilé/nezpůsobilé a hlavní/vedlejší aktivity projektu.

Struktura a členění rozpočtu stavby bude upřesněna v průběhu projekčních prací dle konkrétních podmínek výzvy IROP.

#### **1.4 Část díla C) Zajištění související inženýrské činnosti a pravomocného rozhodnutí o povolení stavby**

Provedení veškerých úkonů potřebných pro vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby, zejména vedení jednání se všemi vlastníky či správci dotčených objektů a dotčenými správními orgány, zajištění jejich stanovisek jako podkladů pro rozhodnutí o povolení stavby.

Požadavky těchto institucí musí být následně zapracovány do konečné verze projektové dokumentace.

Zastupování objednatele na základě plné moci ve stavebním řízení, v řízeních a jednáních s dotčenými subjekty státní správy a samosprávy včetně zajištění všech potřebných stanovisek či rozhodnutí.

Podání žádosti o vydání stavebního povolení u příslušného stavebního úřadu, zajištění pravomocného rozhodnutí o povolení stavby a jeho předání objednateli společně s 2 vyhotoveními stavebním úřadem schválené – orazítkované projektové dokumentace.

#### **1.5 Část díla D) Dokumentace pro provádění (DPS)**

Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci v rozsahu, obsahu a podrobnostech dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (příloha č. 6 – obsah dokumentace) a vyhl. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (rozpočet, výkaz výměr).

Zhotovitel je v rámci této části díla povinen:

- zpracovat podmínky stavebního povolení do dokumentace pro provádění stavby,
- zpracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- zpracovat rozpočet,
- zpracovat harmonogram realizace stavby (jako samostatnou přílohu),
- spolupracovat se zadavatelem při výběru dodavatele stavby a to zejména při posouzení úplnosti nabídek, posouzení nabídek z hlediska kvality, termínů a ceny a vyhodnocení nabídek,

Součástí projekčních prací je rovněž:

- svolávání a účast na jednání za účelem projednání a upřesnění dokumentace, případně kontroly průběhu zpracovávání díla, a to minimálně 1x měsíčně v průběhu plnění díla, jednání bude probíhat za účasti objednatele a uživatele objektu, z každého jednání provede zhotovitel zápis a tento doručí všem účastníkům jednání,
- předání dokumentace objednateli 6x v tištěné podobě a 2x v elektronické podobě na CD ve formátech \*.pdf, \*.docx, \*.xls, \*.dwg.

1.6 Objednatel se zavazuje řádně zpracované dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy.

1.7 Zhotovitel se zavazuje zpracovat veškerou grafickou, textovou, obrazovou a jinou dokumentaci včetně veškerých profesí výhradně s využitím výpočetní techniky a předat objednateli ve výše uvedeném počtu příslušné části díla v tištěné a elektronické podobě. Elektronická verze bude objednateli odevzdána na CD nosiči ve formátech: výkresy pdf., textová část pdf, doc.,xls,jpg. Výkazy výměr, oceněné rozpočty a harmonogram realizace budou zpracovány a odevzdány v elektronické podobě v souboru xls a v tištěné podobě v tabulce Microsoft Excel.

## 2. Doba a místo plnění, předání a převzetí díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Předmětu díla bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy o dílo a Předmět díla dokončit **nejpozději do 270 kalendářních dní od podpisu smlouvy o dílo**.

Zhotovitel se zavazuje předávat objednateli dílo po následujících dílčích položkách a v následujících termínech:

**Část díla A) Zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení**

- do 90 ti dní od uzavření SoD

**Část díla B) Vypracování předběžného rozpočtu stavby**

- do 90 ti dní od uzavření SoD

**Část díla C) Zajištění související inženýrské činnosti a pravomocného rozhodnutí o povolení stavby**

- do 210 ti dní od uzavření SoD

**Část díla D) Zpracování dokumentace pro provedení stavby, položkového rozpočtu a výkazu výměr**

- do 270 ti dní od uzavření SoD

- 2.2 Objednatel není povinen převzít dílo, pokud bude obsahovat vady a nedodělky. Objednatel může převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání užití díla. V případě převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky je zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit ve lhůtě 10 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 2.3 O předání a převzetí každé dílčí části díla bude sepsán předávací protokol, který bude oboustranně podepsán. Předávací protokol připraví zhotovitel.
- 2.4 Zhotovitel neodpovídá za prodlení částí díla, jejichž ukončení je závislé na orgánech veřejné moci, jestliže toto prodlení nezavinil a nemohl jej předvídat. Takovým prodlením je prodlení způsobené překročením zákonné lhůty pro vydání rozhodnutí stavebního úřadu, nebylo-li zaviněno zhotovitelem. O dobu, po kterou je správní orgán v prodlení, se prodlužují příslušné dílčí termíny pro předání a převzetí díla.
- 2.5 Místem předání je sídlo objednatele.

## 3. Cena díla

- 3.1 Konečná a nepřekročitelná cena za provedení díla je stanovena na základě dohody Smluvních stran a činí:

**... Kč včetně DPH**  
(slovy: **... korun českých**)  
**bez DPH: ... Kč**  
(slovy: **... korun českých**)  
**sazba ... % DPH: ... Kč**  
(slovy: **... korun českých**)

- 3.2 Cena zahrnuje náklady na všechny práce, dodávky, služby nutné k řádnému provedení a dokončení díla.

#### 4. Platební a fakturační podmínky

- 4.1 Cena díla je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem, přičemž zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury takto:
- 50 % po splnění částí plnění A) a B)
  - 20 % po splnění částí plnění C)
  - 30 % po splnění částí plnění D)
- 4.2 Faktury musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Přílohou Faktury musí být Protokol potvrzený Objednatelem. Faktury musí obsahovat zejména:
- označení a číslo takového daňového dokladu,
  - název a sídlo Zhotovitele,
  - název a sídlo Objednatele,
  - bankovní spojení Objednatele a Zhotovitele,
  - IČ a DIČ Objednatele a Zhotovitele,
  - specifikaci Předmětu plnění,
  - fakturovanou částku bez DPH, s DPH,
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění, datum splatnosti
  - razítko a podpis Zhotovitele
- 4.3 Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v nich budou nesprávně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit Fakturu Zhotoviteli s uvedením důvodu vrácení a s požadavkem na vystavení bezvadné Faktury. Zhotovitel je povinen vystavit bezvadnou Fakturu. Vrácením Faktury přestává běžet doba splatnosti Faktury a nová doba splatnosti začne běžet okamžikem doručení bezvadné Faktury Objednateli.
- 4.4 Doba splatnosti Faktury je 21 kalendářních dní ode dne následujícího po prokazatelném doručení Objednateli. Okamžikem doručení Faktury je den prokazatelného přijetí. Případně-li poslední den splatnosti Faktury na sobotu, neděli nebo svátek, je dnem splatnosti Faktury zálohového listu nejbližší následující pracovní den.
- 4.5 V případě, že Předmět díla bude vykazovat vadu/y, které Objednatel notifikoval do Protokolu, je Objednatel do doby, než Zhotovitel vadu/y odstraní, oprávněn pozdržet úhradu ceny za provedení Předmětu plnění ve výši 10 % z fakturované částky a neocitá se v prodlení s takto pozdrženou úhradou fakturované části ceny za provedení Předmětu plnění. Splatnost pozdržené části ceny za provedení Předmětu plnění začíná běžet ode dne odstranění vady/vad Předmětu plnění.
- 4.6 Úhrada ceny za provedení Předmětu plnění bude Objednatelem provedena výhradně formou bezhotovostního převodu na bankovní účet Zhotovitele.

#### 5. Smluvní pokuty

- 5.1 V případě prodlení zhotovitele s předáním díla oproti termínům uvedeným v čl. 2 odst. 2.1. této smlouvy, s výjimkou termínu uvedeného u části díla C je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny příslušné části díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 5.2 Prodlení zhotovitele proti sjednané lhůtě pro dokončení kteréhokoli stupně projektové dokumentace

delší než 30 dnů s výjimkou termínu pro část díla C se považuje za podstatné porušení smlouvy.

- 5.3 Pokud zhotovitel nesplní některou smlouvou sjednanou povinnost, která mu vyplývá z této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou nesplněnou povinnost.
- 5.4 Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v projektové dokumentaci, zjištěné po jejím předání objednateli, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, kterou neodstraní v objednatel stanovené lhůtě.
- 5.5 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 5.6 Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedena ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové smluvní pokuty. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním smluvní pokuty souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává.
- 5.7 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení výzvy oprávněné smluvní strany straně povinné.
- 5.8 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinností zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.
- 5.9 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám v souvislosti s činnostmi zhotovitele s pojistným plněním nejméně ve výši ceny díla této smlouvy (v úrovni ceny vč. DPH). Zhotovitel je povinen předložit pojistnou smlouvu k nahlédnutí či předložit jiný doklad prokazující, že zhotovitel má uzavřenu pojistnou smlouvu, nejpozději však před podpisem smlouvy o dílo. Porušení této povinnosti zakládá právo Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a/nebo s okamžitou platností jednostranně od smlouvy odstoupit.

## **6. Odpovědnost za vady**

- 6.1 Zhotovitel nese časově neomezenou záruku za dílo a odpovídá za jeho správnost, úplnost a proveditelnost. Tato záruka začíná dnem písemného předání díla nebo jeho části objednateli. Zhotovitel odpovídá zejména za to, že dílo má v době předání vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy.
- 6.2 V případě, že dílo bude vykazovat vady, má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad.
- 6.3 Vadou se rozumí zejména chyba ve výkazu výměr či odchylka v kvalitě rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, vyhláškou č. 503/2006Sb., vyhláškou č. 499/2006 Sb. a platnými právními předpisy a technickými normami.
- 6.4 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně

upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

- 6.5 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

## 7. Ostatní ujednání

- 7.1 Zhotovitel může pověřit prováděním části díla jiné osoby (subdodavatele), pouze pokud takové subdodavatele definoval ve své nabídce v rámci zadávacího řízení. V ostatních případech je zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu díla subdodavatele jen se souhlasem objednatele. Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za zpracování, koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za činnost svých subdodavatelů, jako by dílo prováděl sám.
- 7.3 Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek činnosti, kterým je předmětem díla, jiným osobám, než je objednatel.
- 7.4 Zhotovitel bere na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. O svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že objednatel jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie této smlouvy. Zároveň zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy o dílo na „profilu zadavatele“ (objednatele).
- 7.5 Předáním příslušné části projektové dokumentace objednateli dává zhotovitel objednateli souhlas s užitím a užíváním projektové dokumentace pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejich částí třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.
- 7.6 Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu vzniklou v této souvislosti.
- 7.7 Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje k povinnosti po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, minimálně však do 31. 12. 2033, archivovat originální vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této Smlouvy. Zhotovitel je po tuto dobu zároveň povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 7.8 Zhotovitel je podle §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

## 8. Ukončení Smlouvy

- 8.1 Od Smlouvy může kterákoli Smluvní strana odstoupit z důvodů sjednaných ve Smlouvě, nebo stanovili tak zákon. Účinky odstoupení od Smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení doručeno druhé Smluvní straně.
- 8.2 Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje, pokud:
- Smluvní strana neplní řádně povinnosti dle Smlouvy, byla na tuto skutečnost druhou Smluvní stranou písemně, či emailem upozorněna a nezjedнала nápravu ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než 10 pracovních dnů,
  - Zhotovitel je v prodlení o více než 30 dnů proti sjednané lhůtě pro dokončení kteréhokoli stupně projektové dokumentace, s výjimkou termínu pro část díla C
  - se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem dle ZoDPH,
  - Zhotovitel poskytne Objednateli údaje o svém bankovním účtu pro úhradu ceny za provedení Předmětu plnění, které nejsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle ZoDPH, nebo
  - Zhotovitel převede bez souhlasu Objednatele své závazky, povinnosti a práva plynoucí ze Smlouvy na jiný subjekt.
- 8.3 Smluvní strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od Smlouvy, je povinna druhé Smluvní straně nahradit náklady s odstoupením spojené, tím není dotčen § 2005 OZ.

## 9. Závěrečná ujednání

- 9.1 Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s Předmětem plnění a poskytovat si veškerou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu Smlouvy, zejména jsou si Smluvní strany povinny neprodleně oznamovat změny týkající se své právní subjektivity, např. sloučení nebo splynutí s jiným subjektem, přechod závazků na právního nástupce nebo třetí osobu, jakož i jiné skutečnosti, které mohou ovlivnit plnění závazků ze Smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 OZ.
- 9.3 Smlouva je závazná i pro právního nástupce Smluvních stran.
- 9.4 Veškeré spory vznikající ze Smlouvy, včetně sporů ze vztahů se Smlouvou souvisejících, se Smluvní strany zavazují řešit nejprve smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu do 30 dnů ode dne, kdy byl předmět sporu oznámen druhé Smluvní straně, dohodly se Smluvní strany na tom, že takový spor předloží k řešení výhradně místně příslušnému soudu dle sídla Objednatele.
- 9.5 Pokud není písemně sjednáno jinak, není Smluvní strana oprávněna jednostranně započíst jakoukoli pohledávku vzniklou na základě Smlouvy oproti pohledávce druhé Smluvní strany.
- 9.6 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 9.7 Smluvní strany se dohodly, že pokud některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinným, nebo je či bude v rozporu s právními předpisy, účinnost ostatních ustanovení Smlouvy tím nebude dotčena. Jakékoli neúčinné ustanovení, či ustanovení v rozporu s právními předpisy bude Smluvními stranami



nahrazeno účinným a právně přípustným ustanovením, jehož obsah se bude co nejvíce blížit obsahu nahrazovaného ustanovení.

9.8 Vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran neupravené Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky, zejména OZ.

9.9 Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách Smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

9.10 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Údlice dne xx. yy. 2022 usnesením č. ...

9.11 Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1: Nabídka Zhotovitele

Objednatel:

Zhotovitel:

V Údlicích dne .....

V ..... dne.....

.....  
Ing. Miloš Pavlík  
Starosta obce

.....  
...  
...