

SMLOUVA č. 22070 O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

I. Smluvní strany

1. Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace

organizace založená usnesením Zastupitelstva města Znojma č.25/91 odst. 2b,
ze dne 19. 11. 1991
IČO: 00839060
sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo
zastoupená: ředitelem organizace Bc. Markem Vodákem

jako „objednatel“

a

2. Spinflo s.r.o.

sídlo: Toužimská 889, 199 00 Praha 9
zapsán: Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 79676
zastoupený: Petrem Harapátem – jednatelem společnosti
IČO: 26206536

jako „zhotovitel“

oba dále také jako „smluvní strany“

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas dílo spočívající v OPRAVA SPORTOVNÍHO POVRCHU VE SPORTOVNÍ HALE F.J.CURIE 5 ZNOJMO (dále jen „dílo“) a závazek objednatele řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
2. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí:
 - zadávací dokumentace vč. výzvy objednatele k podání nabídky na zakázku malého rozsahu ze dne 24.05.2022,
 - nabídka zhotovitele ze dne 01.06.2022,
 - harmonogram provádění díla ze dne 01.06.2022.

3. Rozsah díla a jeho kvalita jsou specifikovány v nabídce, která je nedílnou součástí této Smlouvy (viz. Příloha č. 1)
4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
 - akceptuje všechny podmínky vyplývající ze zadání zakázky či veřejné zakázky a zadávací dokumentace;
 - převzal a odsouhlasil objednatel schválenou zadávací dokumentaci a prohlašuje, že je s ní plně seznámen;
 - seznámil se s podmínkami na místě provádění stavebních prací (pro účely zadávací dokumentace a této smlouvy o dílo je užíván termín „staveniště“);
 - vyjasnil si předem nejasné podmínky pro realizaci díla s oprávněnými zástupci objednatele;
 - zahrnul do kalkulace cen všechny technické, ekonomické a dodací podmínky a všechny náklady díla;
 - uplatnil v této smlouvě veškeré své požadavky na objednatele.
5. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen se všemi ostatními podmínkami plnění povinností zhotovitele z této smlouvy vyplývající, které nejsou v prvním odstavci tohoto článku uvedeny výslovně. Prohlašuje, že pokyny objednatele ke zhotovení díla předané mu před uzavřením této smlouvy jsou vhodné a odpovídají povaze a charakteru díla, a že neshledal žádné překážky, které by mu bránily zahájení realizace díla vč. jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu:
 - s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
 - se všemi Závaznými podklady,
 - s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
 - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
 - s obecně závaznými právními předpisy
 - se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatelem v podmínkách obsažených ve Vyhlášení veřejné soutěže.

III.

Doba a místo plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od poslední dne, kdy je zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků.
2. Provedení díla bude realizováno takto:
 - zahájení prací: 30.06.2022
 - ukončení prací: 31.08.2022
 - předání díla: 31.08.2022

3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla v termínu: 30.06.2022, nejpozději do výše uvedeného termínu zahájení prací.
4. Do předání díla nese zhotovitel odpovědnost za škody na předmětu díla, jestliže těmto škodám mohl předejít.
5. Předání kompletního díla bez vad bude realizováno včetně předání dokumentace skutečného provedení, o předání bude sepsán písemný předávací protokol.
6. Závazný harmonogram provádění díla tvoří nedílnou součást této Smlouvy (viz. Příloha č. 2)
7. Místem plnění je: Sportovní hala F.J.Curie 5, Znojmo

IV. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. II odst. 1 této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 2.321.342,63 Kč, (slovy dva miliony tři sta dvacet jedna tisíc tři sta čtyřicet dva korun českých šedesát tři haléřů), včetně DPH. Tato cena je uvedena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla.
2. Rozpis ceny v Kč:

Cena bez DPH 1.918.464,98 Kč

DPH 21% 402.877,65 Kč

Celková cena včetně DPH 2.321.342,63 Kč

(slovy: dva miliony tři sta dvacet jedna tisíc tři sta čtyřicet dva korun českých šedesát tři haléřů)

3. Cena díla obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a všechny náklady, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení předmětu díla, včetně např. nákladů na zařízení staveniště a zábory, dopravní opatření i mimo hranice staveniště, provizorní trafostanici, technické dokumentace provedených oprav.
4. Ocenění podle výkazů výměr a dokumentace pro výběr zhotovitele jsou součástí zadávací dokumentace. Pokud nejsou oceněny některé práce a dodávky slovně obsažené ve výkazu výměr, má se za to, že jsou obsaženy v ostatních položkách. Veškeré cenové údaje jsou uvedeny jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel může žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo menší úsilí nebo nižší náklady, než bylo předpokládáno v rozpočtu (méněpráce).
6. Smluvní strany se pro odstranění všech pochybností dohodly, že zhotovitel nemůže žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo větší úsilí nebo vyšší náklady, než bylo předpokládáno v rozpočtu (vícepráce). Objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které nebyl ani při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvídatelné v době uzavření této Smlouvy, může zhotovitel požadovat zvýšení ceny díla pouze tehdy, schválil – li je objednatel písemně. Objeví – li se však při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které byly při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvídatelné v době uzavření této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto činnosti provést, aniž by tímto došlo k navýšení ceny díla.

V.

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

1. Cena za dílo bude hrazena na základě měsíčních faktur vystavovaných zhotovitelem dle skutečně provedených prací. Součástí každé faktury bude objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis skutečně provedených prací a služeb.
2. Konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů prací podle oceněného výkazu výměr včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14-ti dnů po řádném předání a převzetí díla vč. dokumentace objednatelům, a až po odstranění případných vad a nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti platného daňového dokladu dle předpisů o účetnictví, daních a ostatních předpisů.
4. Splatnost faktury je do 14-ti dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Objednatel není v prodlení s platbou faktury, pokud uhradí fakturu do lhůty splatnosti po jejím obdržení, ale po termínu uvedeném na faktuře jako den splatnosti.
5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednateli.

VI.

Smluvní pokuta

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla činí 1.000,- Kč za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 1.000,- Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 2.500,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.
4. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti, má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % Kč z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody a náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.
6. Splatnost smluvní pokuty je 21 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti provádět dílo subdodavately pouze osobami uvedenými v seznamu, který je přílohou č. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 4% z ceny díla bez DPH (minimálně však 20.000,- Kč) za každého zjištěného subdodavatele neuvedeného v příloze č. 3 této smlouvy.

VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Veškeré komponenty a materiály, které neodpovídají standardům uvedeným v zadávací dokumentaci, může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení zástupcem objednatele a technického dozoru objednatele.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost při práci a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zajistí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.
4. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit.
5. Zhotovitel umožní vstup technickému dozoru na staveniště i bez předchozího ohlášení.
6. Zhotovitel zajistí provádění díla především svými zaměstnanci. Provedení jednotlivých prací či dodávek je zhotovitel oprávněn zajistit třetí osobou jakožto svým subdodavatelem pouze v intencích seznamu subdodavatelů vč. Rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím, předloženého v rámci nabídky na veřejnou zakázku, předložený seznam je nedílnou součástí a přílohou č. 3 této smlouvy.

VIII.

Převzetí staveniště

1. Staveniště prosté všech právních i faktických vad bránících užívání díla předá objednatel zhotoviteli písemným zápisem – předávacím protokolem. Pokud z předávacího protokolu vyplynou pro smluvní strany povinnosti neobsažené v této smlouvě, zavazují se splnit je ve lhůtách v zápise dohodnutých. Zhotovitel je povinen při splnění předpokladů uvedených v tomto odstavci dílo vč. staveniště protokolárně v určeném termínu převzít. Neučiní-li tak, považuje se dílo okamžikem odmítnutí jeho převzetí zhotovitelem za převzaté.
2. Stroje, zařízení a materiál, které byly užívány pro plnění díla, odstraní zhotovitel nejpozději při vyklizení staveniště.
3. Ode dne převzetí staveniště odpovídá zhotovitel za všechny prostory staveniště po celou dobu provádění díla, a to až do předání a převzetí díla, příp. jeho části, a do likvidace staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje na staveništi udržovat pořádek, odstraňovat odpady výhradně v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy a odpovídá za veškeré škody za nedodržení těchto podmínek.
5. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, do kterého bude provádět každodenní záznamy. Do deníku může provádět záznamy také objednatel a jeho stavební dozor (pokud byl určen a zhotoviteli jeho jméno oznámeno).
6. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré revize a zkoušky, vyhotovit dokumentaci provedení stavby a dodat všechny atesty a prohlášení o shodě použitých materiálů.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - a) v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak;
 - b) v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla o více než třicet dní;
 - c) v případě, že doba přerušování díla z viny objednatele je delší než šedesát dnů.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - a) v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak;
 - b) v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním díla podle této smlouvy o více než třicet dní;
 - c) pokud kvalita prováděných prací neodpovídá podmínkám vyplývajícím ze zadávací dokumentace;
 - d) pokud je zhotovitel v prodlení s konečným předáním díla po dobu delší než 10 dní;
 - e) pokud je zhotovitel v úpadku nebo vůči němu byl podán insolvenční návrh, který nebyl příslušným soudem v zákonné lhůtě odmítnut, nebo nastane jiná podobná událost.
3. Pokud některé smluvní straně vznikne dle této smlouvy či obecně závazných právních předpisů právo od této smlouvy odstoupit, je povinna nejdříve svůj úmysl od smlouvy odstoupit oznámit druhé smluvní straně. Oznámení o úmyslu odstoupit musí obsahovat odůvodnění odkazující na přesné znění příslušného ustanovení smlouvy nebo právního předpisu s výslovným uvedením úmyslu od smlouvy odstoupit a lhůtu k nápravě o délce nejméně 15-ti dnů ode dne doručení. Bez splnění této povinnosti je odstoupení od této smlouvy neplatné.
4. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení (příp. jiným postupem dle čl. XII odst. 3 této smlouvy), odstoupením se závazky obou smluvních stran ruší od počátku. Bylo-li na základě této smlouvy již plněno, lze odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. To neplatí, pokud částečné plnění zhotovitele nemá pro objednatele význam, pak objednatel má právo od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
5. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel předat dosud provedené práce na díle do 5-ti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy, o takovém předání bude pořízen zápis – předávací protokol, v němž bude podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Zhotoviteli náleží část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení díla. Hodnotu skutečně provedeného díla je objednatel povinen uhradit na základě vystavené faktury.
6. Odstoupením od smlouvy či jiným ukončením smluvního vztahu nezanikají práva objednatele spojená se zárukou za jakost, s vadami na díle a práva na náhradu škody ve vztahu k dílu či jeho části dokončené před odstoupením.

X.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci (včetně jejich změn a doplňků), v technických normách a předpisech platných v České republice, které se na provedení díla vztahují a vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy, resp. předmětu díla, a to minimálně po dobu pěti let. Záruční doba počíná běžet od data písemného předání a převzetí díla objednatel.
2. Zhotovitel zodpovídá za vhodnost použitých materiálů dle technické specifikace. Materiály, které zhotovitel hodlá použít, musí být před jejich dodávkou předloženy k písemnému odsouhlasení objednateli a technickému dozoru objednatele. Nevyjádří-li se objednatel k jejich použití do 5-ti pracovních dnů od prokazatelného doručení návrhu zhotovitelem, má se za to, že s jejich použitím souhlasí.
3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat dodatečnou přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Sleva bude zúčtována v konečném daňovém dokladu.
4. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10-ti pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami.
5. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených výše je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14-ti dnů ode dne doručení daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.
6. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

XI.

Další ujednání

1. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.
2. Zhotovitel bude zacházet s veškerými informacemi v této smlouvě a všech souvisejících dokumentech poskytnutých objednatel jako s důvěrnými a nezveřejní jakékoli takové důvěrné informace bez předchozího písemného souhlasu objednatele, ledaže by bylo takové zveřejnění vyžadováno právními předpisy. V takovém případě zhotovitel zveřejnění objednateli bezodkladně oznámí. Stejná povinnost k zachování důvěrnosti se vztahuje na materiály, postupy, metody, výrobky, technické požadavky, mechanismy a plány užití/aplikované v souvislosti s dílem podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen zachovávat důvěrnost i po splnění této smlouvy nebo v případě jiného zániku této smlouvy a zavazuje se, že zajistí, aby uvedená důvěrnost byla zachovávána rovněž veškerými subdodavateli.

XII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s právním řádem ČR, ustanovení této smlouvy výslovně smluvně neupravená se řídí ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěná dle této smlouvy vůči druhé smluvní straně mohou být provedena zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným dohodnutým způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny obsahující oznámení pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany proti podpisu na kopii předávané listiny, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu s dodejkou. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
3. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, mají smluvní strany povinnost zveřejnit Smlouvu v Registru smluv, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v Registru smluv.
5. Smlouvu je možné doplňovat či měnit jen formou písemných dodatků, průběžně číslovaných a podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

Příloha č. 2 – Závazný harmonogram provádění díla

Ve Znojmě, dne:

V , dne:

objednatel

Bc. Marek Vodák
Správa nemovitostí města Znojma,
příspěvková organizace
ředitel organizace

zhotovitel

Petr Harapát
Spinflo s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2022-064-2
Stavba: Rekonstrukce sportovního povrchu

KSO:
Místo: Hala Znojmo- F.J.Curie 5, Znojmo

CC-CZ:
Datum: 1.6.2022

Zadavatel:
Správa nemovistostí města Znojma, p.o., Pontassievská 317/14, Znojmo

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
SPINFLO s.r.o., Toužimská 889, Praha 9, 199 00

IČ: 26206536
DIČ: CZ26206536

Projektant:
ASLB spol,s.r.o.Dětská 178, Praha 10

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Dana Mlejnková

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH **1 918 464,98**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 918 464,98	402 877,65
snížená	15,00%	0,00	0,00
zákl. přenesené 21,00%		0,00	0,00
sníž. přenesené 15,00%		0,00	0,00

Cena s DPH **2 321 342,63**

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2022-064-2

Stavba: Rekonstrukce sportovního povrchu

Místo: Hala Znojmo- F.J.Curie 5, Znojmo

Datum: 01.06.2022

Zadavatel: Správa nemovistostí Pontassievská 14, Znojmo

Projektant: ASLB spol,s.r.o.Dětská 178, Praha 10

Uchazeč: SPINFLO s.r.o., Toužimská 889, Praha 9, 199 00

Zpracovatel: Ing. Dana Mlejnková

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 918 464,98	2 321 342,63	
2022-064-2-01	Rekonstrukce sportovního povrchu	1 880 464,98	2 275 362,63	STA
2022-064-2-02	VRN - vedlejší rozpočtové náklady	38 000,00	45 980,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce sportovního povrchu
Objekt: 2022-064-2-01 - Rekonstrukce sportovního povrchu
Místo: Hala Znojmo- F.J.Curie 5, Znojmo
Zadavatel: Správa nemovitostí města Znojma, p.o., Pontassievská 317/14, Znojmo
Uchazeč: SPINFLO s.r.o., Toužimská 889, Praha 9, 199 00
Projektant: ASLB spol.s.r.o.Dětská 178, Praha 10
Zpracovatel: Ing. Dana Mlejnková
Poznámka:

CC-CZ: 01.06.2022
Datum:
IC:
DIČ:
IC: 26206536
DIČ: CZ26206536
IC:
DIČ:
IC:
DIČ:

Zpracováno dle metodiky ÚRS s maximálním zatříděním položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací. Použita databá

Cena bez DPH 1 880 464,98

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	1 880 464,98	21,00%	394 897,65
	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 2 275 362,63

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce sportovního povrchu
Objekt: 2022-064-2-01 - Rekonstrukce sportovního povrchu
Místo: Hala Znojmo- F.J.Curie 5, Znojmo
Zadavatel: Správa nemovitostí Pontassievská 14, Znojmo
Uchazeč: SPINFLO s.r.o., Toužimská 889, Praha 9, 199 00

Datum: 01.06.2022
ASLB spol.s.r.o.Dětská 178, Praha 10
Projektant:
Zpracovatel: Ing. Dana Mlejnková

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem 1 880 464,98

HSV - Práce a dodávky HSV	54 148,96
5 - Komunikace	51 016,46
997 - Přesun sutě	3 132,50
PSV - Práce a dodávky PSV	1 826 316,02
767 - Konstrukce zámečnické	23 185,00
775 - Podlahy skládané	67 497,72
776 - Podlahy povlakové	1 735 633,30

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce sportovního povrchu
Objekt: 2022-064-2-01 - Rekonstrukce sportovního povrchu
Místo: Hala Znojmo- F.J.Curie 5, Znojmo
Zadavatel: Správa nemovitostí Pontassievská 14, Znojmo
Uchazeč: SPINFLO s.r.o., Toužimská 889, Praha 9, 199 00

Datum: 01.06.2022
ASLB spol.s.r.o.Dětská 178, Praha 10
Projektant:
Zpracovatel: Ing. Dana Mlejnková

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 880 464,98

0 HSV Práce a dodávky HSV 54 148,96

0 5 Komunikace 51 016,46

1	K	589811121.1	Vodorovné značení (lajnování) hříšť do š 10 cm - bude upřesněno dle skutečnosti	m	463,786	110,00	51 016,46	
PP			Vodorovné značení (lajnování) hříšť do š 10 cm - bude upřesněno dle skutečnosti					
VV			lajnování					
VV			velký obdélník		134,400			
VV			40*40*20*20*(1*4)+(5,2*2)					
VV			menší obdélník		92,000			
VV			28,7*15,3*15,3*28,7*(1*4)					
VV			oblouk plný		43,800			
VV			21,9*2					
VV			oblouk přerušovaná čára		51,000			
VV			25,5*2					
VV			oblouk přerušovaná čára		53,400			
VV			26,7*2					
VV			na košíkovou		34,800			
VV			(5,9*5,8*5,8)*2					
VV			na košíkovou- přerušovaná čára		19,000			
VV			5,8*2*(3,7*2)					
VV			středová dělicí čára		20,000			
VV			20					
VV			středový kruh- vnitřní		3,768			
VV			3,768					

VV středový kruh- vnitřní 11,618
 VV 11,618
 VV Součet 463,786

D 997 Přesun sutě 3 132,50

2	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vyburaných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,179	2 000,00	358,00	CS ÚRS 2022 01
PP Vnitrostaveništní doprava suti a vyburaných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/997013211								
3	K	997013501	Odvoz suti a vyburaných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,179	2 000,00	358,00	CS ÚRS 2022 01
PP Odvaz suti a vyburaných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/997013501								
4	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vyburaných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,790	1 000,00	1 790,00	CS ÚRS 2022 01
PP Odvaz suti a vyburaných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další 1 km přes 1 km Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/997013509 VV 0,179*10 'Přepočtené koeficientem množství 1,790								

5 K 997013811 Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01 t 0,179 3 500,00 626,50 CS ÚRS 2022 01

PP Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01
 Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/997013811

D PSV Práce a dodávky PSV 1 826 316,02

D 767 Konstrukce zámečnické 23 185,00

6	K	767161226	Montáž zábradlí rovného z profilové oceli do ocelové konstrukce hm do 20 kg	m	39,500	250,00	9 875,00	CS ÚRS 2022 01
PP Montáž zábradlí rovného z profilové oceli na ocelovou konstrukci, hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/767161226 VV montáž čelní stěny tribunky 39,500 VV 39,5 VV Součet 39,500								

7	K	767161833	Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelného hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg k dalšímu použití	m	39,500	180,00	7 110,00	CS ÚRS 2022 01
PP Demontáž zábradlí k dalšímu použití rovného nerozebíratelného spoj hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/767161833 VV demontáž čelní stěny tribunky 39,5 VV 39,5 VV Součet 39,500								

8	K	767-R1	Úprava krytek kotvevých lůžek pro volebalové kúly a kotvevých prvků pro gymnastické hrazdy	ks	10,000	500,00	5 000,00	
PP Úprava kotvevých lůžek pro volebalové kúly a kotvevých prvků pro gymnastické hrazdy VV oprava kotvevých lůžek pro volebalové kúly a kotvevých prvků pro gymnastické hrazdy- počet 10 VV 10 VV Součet 10,000 VV 10,000								

9	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	2,000	600,00	1 200,00	CS ÚRS 2022 01
PP Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovné dopravní vzdálenosti do 50 m v objektech výšky do 6 m Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/998767201								

D 775 Podlahy skládané 67 497,72

10	K	775411820	Demontáž soklíků nebo listů dřevěných přípevných vruty do suti - bude upřesněno dle skutečné potřeby	m	88,600	20,00	1 772,00	CS ÚRS 2022 01
PP Demontáž soklíků nebo listů dřevěných do suti přípevných vruty - bude upřesněno dle skutečné potřeby Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/775411820 VV demontáž obvodových listů (4,8+39,5+4,8+39,5) 88,600 VV kolem tribunky VV - bude upřesněno dle skutečné potřeby VV 88,600 VV Součet 88,600								

11	K	775511820	Demontáž podlah výškových lepených bez listů do suti	m2	6,000	120,00	720,00	CS ÚRS 2022 01
PP Demontáž podlah výškových do suti bez listů lepených Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/775511820 VV rozebrání výškové podlahy /1*1-6/míst 6,000 VV 1*1*6 VV Součet 6,000 VV 6,000								

12	K	775111116	Odstřazení zbytků lepidla z podkladu skládaných podlah broušením	m2	6,000	200,00	1 200,00	CS ÚRS 2022 01
PP Příprava podkladu skládaných podlah broušením podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách) Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/775111116 VV zbrúsení zbytkového lepidla při opravě výškové podlahy počet míst 6 VV rozměr cca. 1*1 6,000 VV 6*1*1 VV Součet 6,000 VV 6,000								

13	K	775-R1	Vyklinování dřevěného roštu /6míst/	ks	6,000	200,00	1 200,00	
PP Vyklinování dřevěného roštu /6míst/ VV vyklinování dřevěného roštu /6míst/ 6 VV 6 VV Součet 6,000 VV 6,000								

14	K	775591901.1	Oprava podlah dřevěných - tmelení dílčích defektů výškových, parketových podlah.....vysprávka při opravě roštu	kus	288,000	40,00	11 520,00	
PP Oslatní práce při opravách dřevěných podlah tmelení dílčích defektů, podlah výškových, parketových.....vysprávka při opravě roštu VV oprava výškové podlahy /1*1-6/míst 1m2 cca. VV 1 parketa 70*300mm tzn 1m2=cca.48 ks VV počet opravovaných míst 6 VV 6*48 288,000 VV Součet 288,000 VV počet výsů na 1 m2 47,619 VV 1/0,07/0,3								

15	K	775591911	Oprava podlah dřevěných - broušení hrubé	m2	1 143,180	41,25	47 156,18	CS ÚRS 2022 01
PP Oslatní práce při opravách dřevěných podlah broušení podlah výškových, parketových, mozaikových jednotlivé operace hrubé Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/775591911 VV zbrúsení výškové podlahy 1143,18 VV 1143,18 VV Součet 1 143,180 VV 1 143,180								

16	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	1 143,180	3,00	3 429,54	CS ÚRS 2022 01
PP Oslatní práce při opravách dřevěných podlah dokončovací vysátí Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/775591920 VV očistení výškové podlahy 1143,18 VV 1143,18 VV Součet 1 143,180 VV 1 143,180								

17	K	998775201	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 01
PP Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovné dopravní vzdálenosti do 50 m v objektech výšky do 6 m Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/998775201								

D 776 Podlahy povlakové 1 735 633,30

18	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litem stěrky	m2	1 143,180	0,00	0,00	CS ÚRS 2022 01
PP Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu před litem stěrky Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/776111115 VV příprava podkladu pro sportovní povrch 1143,18 VV 1143,18 VV Součet 1 143,180 VV 1 143,180								

19	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	1 143,180	0,00	0,00	CS ÚRS 2022 01
PP Příprava podkladu vysátí podlah Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/776111311 VV příprava podkladu pro sportovní povrch 1143,18 VV 1143,18 VV Součet 1 143,180 VV 1 143,180								

20	K	776121411.1	Penetrace podkladu povlakových podlah - stěrková penetrace - disperzní- cementová	m2	1 143,180	63,75	72 877,73	
PP Příprava podkladu penetrace - stěrková penetrace - disperzní- cementová - podlah na dřevo (špachlováním) VV penetrace dřevěného podkladu 1143,18 VV 1143,18 VV stěrková penetrace - disperzní- cementová 1 143,180 VV Součet 1 143,180								

21	K	776141112.1	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrky podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm - Vítkny armovaná sádrová stěrková hmota, Samorozlévací, vítkny armovaná - spotřeba 7 kg/m2 na 5mm tl.	m2	1 143,180	270,00	308 658,60	
PP Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrky podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm - Vítkny armovaná sádrová stěrková hmota, Samorozlévací, vítkny armovaná VV vyrovnání podkladu stěrkou /5mm 1143,18 VV 1143,18 VV Součet 1 143,180 VV 1 143,180								

22	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	1 143,180	169,13	193 346,03	CS ÚRS 2022 01
PP Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/776221111 VV pokládka - montáž PVC - sportovní vrstvy tl /6,2mm								

	VV	1143,18			1 143,180			
	VV	Součet			1 143,180			
23	M	2841114.R1	Heterogenní kompaktní sportovní podlahová krytina - tl. 6.2mm	m2	1 257,498	900,31	1 132 138,02	
	PP		Heterogenní kompaktní sportovní podlahová krytina - tl. 6.2mm					
	VV		Heterogenní kompaktní podlahová krytina - 6.2mm tloušťka					
	VV		(1) Speciálně navrženy reliéfní povrch					
	VV		(2) Povrchová úprava Top Clean XP					
	VV		(3) Transparentní náslavná vrstva					
	VV		(4) Tisk ve vysokém rozlišení					
	VV		(5) Netkané skelné vlákno					
	VV		(6) Homogenní kalandrovaný pás vyrobený z recyklovaného vinylu.					
	VV		(7) XCS pěna s extrémní hustotou pro rychlou obnovu.					
	VV		pokládky - montáž PVC - sportovní vrstvy tl./6,2mm					
	VV		1143,18		1 143,180			
	VV	Součet			1 143,180			
	VV		1143,18*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		1 257,498			
24	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	202,500	55,00	11 137,50	CS ÚRS 2022 01
	PP		Montáž lišt obvodových lepených					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/776421111					
	VV		soklové lišty- obvod		153,400			
	VV		(0,45*29,1+0,45*0,45+3,15*39,5+3,15+0,45)*2*(1,5-1,5)					
	VV		soklové lišty- trábunka		49,100			
	VV		4,8*39,5+4,8					
	VV		Součet		202,500			
	VV		202,5*1,05 *Přepočtené koeficientem množství					
25	M	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm - bude přeměřeno na stavbě dle skutečné potřeby	m	212,625	62,50	13 289,06	CS ÚRS 2022 01
	PP		lišta soklová PVC 16x60mm - bude přeměřeno na stavbě dle skutečné potřeby					
	VV		soklové lišty- obvod		153,400			
	VV		(0,45*29,1+0,45*0,45+3,15*39,5+3,15+0,45)*2*(1,5-1,5)					
	VV		soklové lišty- trábunka		49,100			
	VV		4,8*39,5+4,8					
	VV		Součet		202,500			
	VV		202,5*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		212,625			
26	K	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	1 143,180	2,00	2 286,36	CS ÚRS 2022 01
	PP		Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění základní					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/776991121					
	VV		závěrečné očištění nově podlahové krytiny					
	VV		1143,18		1 143,180			
	VV		Součet		1 143,180			
27	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	1,000	1 900,00	1 900,00	CS ÚRS 2022 01
	PP		Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodovodní dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/998776201					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce sportovního povrchu
Objekt: 2022-064-2-02 - VRN - vedlejší rozpočtové náklady

KSO: Místo: Hala Znojmo- F.J.Curie 5, Znojmo

CC-CZ: Datum: 01.06.2022

Zadavatel: Správa nemovitostí Pontassievská 14, Znojmo

IC: DIČ:

Uchazeč: SPINFLO s.r.o., Toužimská 889, Praha 9, 199 00

IC: 26206536
DIČ: CZ26206536

Projektant: ASLB spol.s.r.o.Dětská 178, Praha 10

IC: DIČ:

Zpracovatel: Ing. Dana Mlejnková

IC: DIČ:

Poznámka:

Zpracováno dle metodiky ÚRS s maximálním zaříděním položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací. Použita databá

Cena bez DPH 38 000,00

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	38 000,00	21,00%	7 980,00
	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 45 980,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce sportovního povrchu
Objekt: 2022-064-2-02 - VRN - vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Hala Znojmo- F.J.Curie 5, Znojmo

Datum: 01.06.2022

Zadavatel: Správa nemovitostí Pontassievská 14, Znojmo
Uchazeč: SPINFLO s.r.o., Toužimská 889, Praha 9, 199 00

ASLB spol.s.r.o.Dětská 178, Praha 10
Projektant: Ing. Dana Mlejnková
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem 38 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	38 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	0,00
VRN6 - Územní vlivy	20 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	18 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce sportovního povrchu
Objekt: 2022-064-2-02 - VRN - vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Hala Znojmo- F.J.Curie 5, Znojmo

Datum: 01.06.2022

Zadavatel: Správa nemovitostí Pontassievská 14, Znojmo
Uchazeč: SPINFLO s.r.o., Toužimská 889, Praha 9, 199 00

ASLB spol.s.r.o.Dětská 178, Praha 10
Projektant: Ing. Dana Mlejnková
Zpracovatel:

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 38 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 38 000,00

D VRN3 Zařízení staveniště 0,00

1	K	030001000	Zařízení staveniště	%	0,000		0,00	CS ÚRS 2022 01
<small>PP Zařízení staveniště Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/030001000</small>								

2	K	032002000	Vybavení staveniště	%	0,000		0,00	CS ÚRS 2022 01
<small>PP Vybavení staveniště Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/032002000</small>								

3	K	034503000	Informační tabule na staveništi	ks	1,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2022 01
<small>PP Informační tabule na staveništi Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/034503000</small>								

4	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	%	0,000		0,00	CS ÚRS 2022 01
<small>PP Zrušení zařízení staveniště Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/039002000</small>								

D VRN6 Územní vlivy 20 000,00

5	K	065002000	Mímostaveništní doprava materiálů	%	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2022 01
<small>PP Mímostaveništní doprava materiálů Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/065002000</small>								

D VRN9 Ostatní náklady 18 000,00

6	K	091003000	Ostatní náklady bez rozlišení- např.stavební připomoce	%	4,000	4 500,00	18 000,00	CS ÚRS 2022 01
<small>PP Ostatní náklady bez rozlišení- např.stavební připomoce Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/091003000</small>								

OPRAVA SPORTOVNÍHO POVRCHU VE SPORTOVNÍ HALE F.J. CURIE 5, ZNOJMO - ZÁVAZNÝ HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ

činnost	dní	Den č.:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Předání staveniště	1																					
Příprava plochy - odstrojení zábradlí, soklových lišt a kotevních prvků v podlaze	1																					
Lokální opravy stávajícího roštu, zaslepení části kotevních prvků	3																					
Broušení podkladu	2																					
Penetrování podkladu	1																					
Stěrka s vlákny	2																					
Technologická přestávka - zrání stěrky	2																					
Navezení Tarkett Omnisports Multi-Use	1																					
Pokládka Tarkett Omnisports Multi-Use	8																					
Svařování vinylového povrchu	2																					
Opracování detailů, příprava pro lajnování	1																					
Lajnování	2																					
Předání díla	1																					