

Obchodní podmínky zadavatele

Číslo smlouvy objednatele: 0621/2022

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a následujícími paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Město Znojmo

Sídlo: Obroková 1/12, 669 22 Znojmo
Jednající ve věcech smluvních: Ing. Jakubem Malačkou, MBA, starostou města
ve věcech technických: Ing. Karlem Bartuškem, vedoucím odboru investic a tech. služeb
Radimem Držmíškem, odbor investic a tech. služeb

IČ: 00293881
DIČ: CZ00293881
Daňový režim: plátce DPH
Bankovní spojení: KB Znojmo
Číslo účtu: 224 741/0100
TDS: Aquaprojekt

2. Zhotovitel:

POZEMNÍ STAVBY s.r.o.

Sídlo: Dobšická 3579/15, 669 02 Znojmo
Zapsán: v obchodním rejstříku KS Brno, oddílu C, vložka 87460
Jednající/Zastoupený: Ing. Karel Kafka, jednatel
IČ: 03935183
DIČ: CZ03935183
Daňový režim: plátce
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Znojmo.
Číslo účtu: 278652986/0300
Zástupce ve věcech technických: Ing. Karel Kafka

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo v tomto článku specifikované a závazek objednatele řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 20.5.2022 podaná pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu III. kategorie, dle Zásad a předpisů pro zadávání veřejných zakázek č. 5/2019, v aktuálním znění, na stavební práce s názvem „**Oprava nádvoří v prostorech vstupu, ambitu, WC, schodiště a ochozů – Slepíčí trh 2**“.
2. Veškeré činnosti, kterých provedení způsobem v této smlouvě stanoveným se zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány souhrnně jako „dílo“.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se svou nabídkou na veřejnou zakázku provede pro objednatele kompletní dílo nazvané

Oprava nádvoří v prostorech vstupu, ambitu, WC, schodiště a ochozů – Slepíčí trh 2

Specifikace a rozsah díla jsou stanoveny projektovou dokumentací zpracovanou firmou Aquaprojekt, U Domoviny 6, Znojmo a Ing. Jaroslavem Kosíkem, Veselá 15, Znojmo částí PD elektro, výkazem výměr, touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje tyto podklady respektovat a řídit se jimi.

4. Objednatel před uzavřením této smlouvy předal podklady k realizaci díla Zhotovitel prohlašuje, že je převzal, vyčerpávajícím způsobem se s nimi seznámil a zavazuje se je plně dodržovat. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že projektovou dokumentaci posoudil s odbornou péčí a že lze podle ní dílo provést v celém jeho rozsahu.
5. Zhotovitel je rovněž povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla.
6. **Součástí závazku zhotovitele provést dílo je dále:**
 - před zahájením provádění prací předložení plánu kontrolních prohlídek provádění díla,
 - dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů, které se stanou součástí předmětu díla,
 - zřízení a odstranění staveniště a zařízení staveniště, zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek vody a energií během provádění díla, zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění prací a uvedení staveniště do původního stavu (celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím předmětu díla),
 - zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zajištění, osazení a údržba nezbytného dopravního značení včetně projednání se správcem komunikace, odborem dopravy příslušného správního orgánu a Policií ČR,
 - zajištění informovanosti návštěvníků v blízkém okolí,
 - **zhotovitel zajistí povolení případných záborů a dopravních omezení. Ty budou vyřízeny jménem zadavatele a zhotovitel nebude hradit žádné poplatky za tato povolení. Zhotovitel zajistí příslušné dopravní značení. Položka rozpočtu za zvláštní užívání veřejných ploch bude oceněna 0,**
 - zajištění bezpečného přístupu návštěvníků podzemí a objektu během provádění prací,
 - veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečností práce, opatřeními na ochranu životního prostředí, lidí a majetku v místech dotčených stavbou,
 - odvoz odpadu vzniklého při realizaci díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. předání těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo zhotovitel,
 - provedení všech případných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, předepsaných projektovou dokumentací, požadovaných stavebním nebo jiným příslušným úřadem (dotčeným orgánem), případně stanovených v dalších normách vztahujících se k provádění díla včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny, to vše v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické formě v obvyklém formátu na vhodném datovém nosiči.
 - vytvoření všech záznamů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla; předání prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, k výrobkům, které budou zabudovány do díla,
 - uvedení dotčených ploch do původního stavu,

Zhotovitel bude dále postupovat v souladu se závazným stanoviskem ze dne 28.03.2022, č. 118/2022, č.j. MUZN 45451/2022.

III. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se dílo zavazuje provést v těchto termínech:
WC: červen 2022
Zbývající část: říjen a listopad 2022

Nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 je harmonogram prací, který se zhotovitel zavazuje dodržovat.

Místo plnění: Slepíčí trh 2, Znojmo, p. č. 337 k. ú. Znojmo - město

IV. Cena díla

1. Smluvní strany ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, sjednávají maximální cenu díla, provedeného v rozsahu dle této smlouvy, která je cenou nejvýše přípustnou, a to ve výši

Celková cena díla bez DPH: 2 456 251,48 Kč

K ceně bude připočtena výše DPH platná v době fakturace

2. Cena díla zahrnuje zejména zisk a veškeré náklady na realizaci díla včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek a z vývoje cen do doby provedení díla) a dále náklady na veškeré práce, dodávky a služby uvedené v čl. II této smlouvy a z výzvy k podání nabídky.
3. Cena díla je doložena položkovým rozpočtem zhotovitele; tato skutečnost nemá vliv na charakter sjednané ceny díla jakožto ceny pevné a nejvýše přípustné. Položkový rozpočet zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si v rámci podání své nabídky zkontroloval veškeré předané podklady, projektovou dokumentaci k provedení díla vč. výkazu výměr, a neshledal na těchto podkladech žádné zřejmé vady ani omyly. Zhotovitel dále prohlašuje, že je mu znám rozsah prací a výkonů požadovaných touto smlouvou o dílo a že jsou mu známy veškeré podstatné okolnosti pro řádné a včasné provedení díla. Zhotovitel při podpisu této smlouvy prohlašuje, že se důkladně seznámil s celou zadávací dokumentací předmětu díla podle této smlouvy, že proti ní nemá námitek a že s ní souhlasí. Vzhledem k této skutečnosti budou veškeré případné budoucí náklady vzniklé z důvodu omylu nebo chyby zhotovitele při zpracování cenové nabídky za provedení díla přičteny k tíži zhotovitele.
6. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla je konečná a obsahuje veškeré náklady nutné pro řádné a včasné provedení předmětu díla dle čl. II. v potřebné kvalitě.
7. Cenu lze dodatečně změnit pouze v případě, pokud objednatel bude požadovat práce, které nejsou obsaženy ve výzvě k podání nabídky, a nebo práce, které je nutné zhotovit pro řádné dokončení díla a nebylo možné je předvídat ani po odborném posouzení předaných podkladů. Ocenění dodatečných stavebních prací se bude řídit položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy, tzn. že dodatečné stavební práce budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v tomto smluvním rozpočtu. Pokud rozpočet takovéto stavební práce (položky) neobsahuje, zhotovitel se zavazuje dodržet cenovou úroveň, v níž je zpracován smluvní rozpočet. Pro ocenění takových dodatečných prací budou využity odpovídající položky z ceníku stavebních prací použitého pro zpracování nabídky. Jednotkové ceny těchto položek budou oproti aktuální cenové úrovni procentuálně upraveny podle schématu použitého zhotovitelem při zpracování smluvního rozpočtu (bude uplatněna průměrná odchylka od cenové hladiny použitého ceníku vyplývající ze smluvního rozpočtu).

V. Platební podmínky

1. Cenu za dílo bude objednatel hradit zpětně na základě faktur vystavovaných zhotovitelem. Přílohou každé dílčí faktury musí být objednatel, resp. technickým dozorem stavebníka podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný soupis prací a dodávek skutečně provedených v daném kalendářním období (dále jen „**zjišťovací protokol**“). Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu

vyjádří do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatelům ve zjišťovacím protokolu.

2. **Veškeré faktury budou vč. požadovaných náležitostí předávány objednateli prostřednictvím elektronické pošty na adresu fakturace@muznojmo.cz. Přípustná velikost zpráv přijímaných pomocí elektronické pošty je do 10 MB a doporučený formát faktur vč. příloh je *.pdf.**
3. Zhotovitel díla je z důvodu budoucích evidencí povinen fakturovat dílo samostatně dle ekonomického rozčlenění stavby dle vyhlášky č. 560/2006 Sb., - příloha č. 2
 - S 09 160 (investiční zdroje):
 - stavbu, součást stavby, stavební část, popř. její příslušenství a zatřídít ji dle CZ-CC
 - samostatné věci movité (od 40.000,- Kč) a zatřídít je dle CZ-CPA
 - vymezit dlouhodobý nehmotný majetek (cena od 60.000,- Kč) a dlouhodobý drobný nehmotný majetek (cena od 7.000,- Kč do 60.000,- Kč)
 - soubor samostatných věcí movitých (nad 40.000,- Kč) určit hlavní věc souboru a zatřídít ji dle CZ-CPA
 - S 09 150 (provozní náklady):
 - drobný dlouhodobý majetek (cena od 300,- Kč do 40.000,- Kč)
 - provedené opravy a údržbu majetku dotčeného majetku
 - ostatní materiál
4. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění) a ostatních předpisů (obchodní zákoník).
5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednateli.
6. Splátlost faktur byla smluvními stranami dohodnuta na **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Objednatel je však oprávněn z každé faktury zhotovitele zadržet 10 % fakturované částky bez DPH (dále jen „**pozastávka**“). Pozastávku uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů od předání a převzetí celého předmětu díla bez vad a nedodělků; pokud objednatel převezme předmět díla s vadami nebo nedodělků, tak do 30 dnů od odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
7. Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
8. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí objednatel vymezený prostor, který slouží pro provádění díla dle této smlouvy. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné movité věci, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn v době od uzavření této smlouvy do termínu zahájení provádění díla sjednaného v této smlouvě, vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště, a to vždy alespoň tři pracovní dny předem. Zhotovitel se zavazuje v termínu uvedeném ve výzvě dle předchozí věty na staveniště dostavit a staveniště od objednatele převzít. V případě, že zhotovitel nebude vyzván objednatel k převzetí staveniště, smluvní strany se dohodly, že objednatel předá zhotoviteli staveniště a zhotovitel staveniště od objednatele převezme v termínu zahájení provádění díla sjednaném v této smlouvě.
3. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis, který podepíší objednatel i zhotovitel. Tento zápis bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození, a jejich zpětné předání jejich správcům, o čemž provede odpovídající zápisy do stavebního deníku. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen informovat majitele dotčených a přilehlých objektů a pozemků nejpozději pět pracovních dnů před zahájením o způsobu provádění prací, případných uzavírkách a omezeních, zvláště pak s ohledem na jejich provoz.
7. Zhotovitel vyklidí a předá staveniště do **3 dnů** od předání předmětu díla objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě, že zhotovitel bude po předání díla odstraňovat vady a nedodělky, je oprávněn ponechat na staveništi stroje, zařízení a materiál, které budou nezbytné k odstranění vad a nedodělků. Toto zařízení však musí být umístěno tak, aby nebránilo bezpečnému provozu (užívání) díla. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 10 dnů ode dne, kdy objednatel písemně potvrdí jejich odstranění v zápisu o odstranění vad a nedodělků.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
2. Zápisy do stavebního deníku provádí osoba zabezpečující odborné vedení provádění díla též den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Do stavebního deníku mohou provádět potřebné záznamy pouze osoby oprávněné. Za objednatele může provádět zápisy do stavebního deníku technický dozor stavebníka, přičemž technický dozor stavebníka si ponechává v průběhu provádění díla druhou kopii, kterou si se zhotovitelem vymění za originál v době ukončení vedení stavebního deníku, tj. při dokončení provádění díla, popřípadě po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
3. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne seznámení se s tímto zápisem.
4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy (stejně tak zápisy z kontrolních dnů).
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl denně po celou pracovní dobu k dispozici na staveništi, a dále je povinen jej na vyzvání předložit objednateli ke kontrole a k provádění zápisů.

VIII. Změny díla

1. Každá změna smlouvy (zejména změna v rozsahu díla, změna ceny či doba plnění díla) musí být dohodnuta v písemném dodatku k této smlouvě. V případech, kdy změna díla vzhledem ke své povaze nebo rozsahu vyžaduje povolení změny stavby před dokončením, nastávají právní účinky dohody smluvních stran o takové změně až nabytím právní moci rozhodnutí o změně stavby před dokončením vydaného příslušným stavebním úřadem.
2. Návrh zhotovitele na změnu, rozšíření nebo omezení rozsahu díla musí být oznámen technickému zástupci stavebníka a zaznamenán ve stavebním deníku.
3. Jestliže byly práce nad rozsah sjednaný v této smlouvě vyvolány nezbytnými opravami vad prací, nevzniká zhotoviteli nárok na jejich úhradu.
4. V případě, že některé práce sjednané touto smlouvou nebudou zhotovitelem provedeny, bude o jejich cenu snížena celková cena díla na základě dodatku ke smlouvě. Nedílnou součástí dodatku bude příloha obsahující specifikaci neprovedených položek.

IX. Provádění díla

1. Materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektovou dokumentací, závazným stanoviskem č. 377/2015, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Přípouští se pouze první jakost materiálů.
2. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel, případně objednatel pomocí třetí osoby, na náklady zhotovitele.
3. Při provádění prací na pozemních komunikacích, případně v jejich sousedství je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích i pracovníků pohybujících se v jejich bezprostředním okolí, jakými jsou zajištění zvláštní užívání komunikací, označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré pozemní komunikace.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele ke kontrole všech prací, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to písemně (myslí se tím i elektronicky) s následným zápisem ve stavebním deníku **5 dnů** předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.
5. Zhotovitel zajistí provádění díla především svými zaměstnanci. Provedení jednotlivých prací či dodávek je zhotovitel oprávněn zajistit třetí osobou jakožto svým subdodavatelem pouze v intencích seznamu subdodavatelů vč. rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím, předloženého v rámci nabídky na veřejnou zakázku; předložený seznam je nedílnou součástí a přílohou č. 3 této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s objednatel v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatel; jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany zhotovitele objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nespínění takto dohodnutých termínů mezi objednatel a zhotovitelem podléhá sankci ze strany objednatele podle této smlouvy.
7. Technický dozor stavebníka je oprávněn kontrolovat dodržování projektové dokumentace, kvalitu prováděných prací, dodržování pracovních postupů a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor stavebníka je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví osob, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu. O této skutečnosti informuje zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky provádění stavby uvedené v rozhodnutích a stanoviscích správních orgánů a dotčených orgánů. Zhotovitel se zavazuje k dodržování stanovených, jinak obvyklých technologických a pracovních postupů.
9. Zástupce zhotovitele (vedoucí stavby) je povinen spolupracovat s technickým dozorem stavebníka a odpovědným projektantem vykonávajícím autorský dozor, je-li tento dozor vykonáván.
10. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci („BOZP“) a požární ochranu („PO“).
11. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenálady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných stanovisek dotčených orgánů, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.

X. Odpovědnost za škodu; nebezpečí škody na věci

1. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetími osobami, která může vzniknout v souvislosti s prováděním díla, přičemž limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí minimálně částku odpovídající dvojnásobku ceny díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto

pojištění na své náklady v platnosti, a to nejméně do termínu předání a převzetí řádně ukončeného předmětu díla.

2. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby předání staveniště zpět objednateli.

XI. Předání předmětu díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo řádným ukončením díla a jeho předáním objednateli.
2. Objednatel převezme řádně ukončený předmět díla na základě písemné výzvy zhotovitele, která bude učiněna minimálně **7 dní** před stanoveným termínem předání a převzetí. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků, může však z vlastní vůle převzít i dílo vykazující pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky nebránící bezpečnému a řádnému užívání díla a jeho provozu.
3. O předání a převzetí předmětu díla bude sepsán předávací protokol, který podepíše objednatel i zhotovitel; jeho nedílnou součástí bude soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Zhotovitel je povinen předat objednateli sjednané doklady a další nezbytné doklady (v souladu s požadavky právních předpisů, technických norem či správních orgánů a dotčených orgánů), zejména:
 - kopii ověřené projektové dokumentace doplněnou o výkresy provedených odchylek v takové formě, aby byla přehledná a srozumitelná; dokumentace bude po jednotlivých částech opatřena razítkem a podpisem zhotovitele včetně textu nebo razítka „Dokumentace skutečného provedení stavby“,
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,
 - originál stavebního deníku,
 - dokumenty dokladující kvalitu díla, tj. atesty, prohlášení o shodě na použité materiály, atd.,
 - doklady o nakládání s odpady,
 - doklady, jejichž zajištění je vyžadováno stavebním povolením a doklady, bez nichž nebude vydán kolaudační souhlas,
 - další doklady dle čl. II. této smlouvy.
5. Nepředání kteréhokoliv dokladu se považuje za vadu díla a je důvodem pro nepřevzetí díla.
6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, a protokol o předání a převzetí díla bude uzavřen podepsáním tohoto dodatku.
7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost v souvislosti s kolaudací předmětu díla a zavazuje se zúčastnit kolaudace předmětu díla v místě plnění.

XII. Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na předmětu díla vyskytnou v záruční době uvedené v bodu 2 tohoto článku.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání záruční doby **60 měsíců** od data převzetí předmětu díla objednatel. V případě, že objednatel převezme předmět díla s vadami a/nebo nedodělky, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí předmětu díla s vadami a/nebo nedodělky do odstranění poslední vady nebo nedodělky zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
3. Zárukou za jakost díla přejímá zhotovitel závazek, že předmět díla bude po záruční dobu způsobilý pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti.
4. Zhotovitel je povinen odstranit oprávněně reklamované vady neprodleně, nejpozději však do **10 dnů** od doručení reklamace, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. V případě, že objednatel označí reklamovanou vadu za havárii, je zhotovitel povinen začít

s odstraňováním vady **do 24 hodin** od jejího uplatnění, které bude provedeno telefonicky na číslo pracovníka zhotovitele Ing. Karel Kafka tel. 603 865 554 a následně potvrzeno písemnou formou.

5. Objednatel je oprávněn uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v přičinné souvislosti se zjištěnými vadami, a zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.
6. Záruční doba nebývá ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
7. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.

XIII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nepředá předmět díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 10.000,- Kč) za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoliv jiný termín uvedený v harmonogramu prací, termíny sjednané s objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatelem, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý zjištěný případ porušení a každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.
4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady díla nebo záruční vady, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý započatý den prodlení a vadu.
5. Bude-li zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 3.000,- Kč) za každý započatý den prodlení až do doby úplného vyklizení staveniště.
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost řádně vést stavební deník nebo v případě, že stavební deník nebude přístupný v pracovní době na staveništi, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý zjištěný případ.
7. V případě, že zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO či hygienické předpisy při realizaci díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 4.000,- Kč) za každý zjištěný případ.
8. V případě, že zhotovitel nesplní požadované dle čl. II. odst. 6. stan, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 5.000,- Kč) za každý zjištěný případ.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti provádět dílo subdodavatelsky pouze osobami uvedenými v seznamu, který je přílohou č. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 4 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 20.000,- Kč) za každého zjištěného subdodavatele neuvedeného v příloze č. 3 této smlouvy.
10. Nárok na náhradu škody není smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě dotčen.
11. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - pokud zhotovitel nezačíná provádění díla ve lhůtě do 15 dnů od termínu dle čl. III této smlouvy,

- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení a předání díla dle čl. III této smlouvy delší než 30 dnů
 - provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací.
3. Pokud před splněním závazku provést dílo dojde k odstoupení od smlouvy, zpracuje nezávislý znalecký subjekt soupis skutečně provedených stavebních prací, který ocenění prostřednictvím jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy. Provedené práce, které nebude možné ocenit způsobem uvedeným v předchozí větě, budou oceněny cenami „RTS“ platnými v době provádění díla. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. Náklady na sepsání a ocenění provedených prací hradí strana, která smlouvu porušila.
 4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na předmětu díla, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, provede zhotovitel tato opatření na náklady objednatele.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města dne 30.05.2022 usnesením č. 163/2022 bodem č. 6782.
3. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám objednatele, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele.
4. Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za zhotovitelem. Pohledávky objednatele a zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
5. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
7. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.
8. Zhotovitel je na základě ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je konečný příjemce dotace státního rozpočtu na financování díla.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
10. Smlouva nabude platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
11. Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto **přílohy**:

Příloha č. 1 – Rozpočet

Příloha č. 2 – Harmonogram prací

Příloha č. 3 – Přehled subdodavatelů

Ve Znojmě dne: - 3. 06. 2022

Ve Znojmě dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:



.....
Ing. Jakub Malačka, MBA
starosta

MĚSTO ZNOJMO
Obroková 1/12, 669 22 Znojmo
-1-



.....
Ing. Karel Kafka
jednatel

POZEMNÍ STAVBY s.r.o.
Dobšická 3579/15
669 02 Znojmo -1-
IČ: 03935183
DIČ: CZ03935183

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2022/30** **Oprava nádvoří v prostoru vstupu, ambitu, WC, schodiště a
Oprava nádvoří v prostoru vstupu, ambi**

Objednatel: _____ IČO: _____
DIČ: _____

Zhotovitel: **POZEMNÍ STAVBY s.r.o.** IČO: **03935183**
Dobšická 3579/15 DIČ: **CZ03935183**
66902 Znojmo

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	1 227 937,98
PSV	1 065 040,50
MON	94 271,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	69 002,00
Celkem	2 456 251,48

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 456 251,48 CZK
Základní DPH	21 %	515 812,81 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **2 972 064,29 CZK**

v _____

dne _____

- 3. 06. 2022

POZEMNÍ STAVBY s.r.o.
Dobšická 3579/15
669 02 Znojmo
IČ: 03935183
DIČ: CZ03935183

-1- 
Za zhotovitele


Za objednatele

MĚSTO ZNOJMO
Obroková 1/12, 669 22 Znojmo
-1-

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	Oprava nádvoří v prostoru vstupu, ambitu, WC, schodiště a	0,00	2 456 251,48	515 812,82	2 972 064,30	100
1	Oprava střešní krytiny	0,00	131 680,80	27 652,97	159 333,77	5
2	Oprava schodiště a ochozů	0,00	921 424,22	193 499,09	1 114 923,31	38
3	Oprava nádvoří v prostoru vstupu, ambitu	0,00	861 977,03	181 015,18	1 042 992,21	35
4	Oprava WC	0,00	377 896,43	79 358,25	457 254,68	15
5	Vedlejší náklady VRN	0,00	69 002,00	14 490,42	83 492,42	3
6	Elektroinstalace	0,00	94 271,00	19 796,91	114 067,91	4
Celkem za stavbu		0,00	2 456 251,48	515 812,82	2 972 064,30	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			98 709,68	4
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			10 713,00	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			33 558,00	1
5	Komunikace	HSV			337 321,68	14
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			72 310,51	3
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			305 576,36	12
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			98 363,69	4
64	Výplně otvorů	HSV			1 870,00	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			14 243,55	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			108 314,65	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			40 636,81	2
711	Izolace proti vodě	PSV			7 790,45	0

721	Vnitřní kanalizace	PSV			6 120,00	0
725	Zařizovací předměty	PSV			65 610,74	3
728	Vzduchotechnika	PSV			10 605,00	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			18 932,62	1
764	Konstrukce klempířské	PSV			26 172,73	1
765	Krytiny tvrdé	PSV			70 674,43	3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			51 666,35	2
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			552 079,24	22
781	Obklady keramické	PSV			68 621,78	3
782	Konstrukce z přírodního kamene	PSV			170 431,00	7
783	Nátěry	PSV			10 136,12	0
784	Malby	PSV			6 200,04	0
M21	Elektromontáže	MON			94 271,00	4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			106 320,05	4
ON	Ostatní náklady	ON			69 002,00	3
Cena celkem					2 456 251,48	100

Položkový rozpočet

S: 2022/30 Oprava nádvorí v prostoru vstupu, ambitu, WC, schodiště a Oprava nádvorí v prostoru vstupu, i

O: 1 Oprava nádvorí v prostoru vstupu, ambitu, WC, schodiště a ochozů - Slepíči trh č.p.2

R: 1 Oprava střešní krytiny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
Díl: 94	1	941941031	Lešení a stavební výtahy			10 759,92		
			Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m (3,0+3,0+4,70)*8,0	m2	85,60000	68,10	5 829,36	0,13
			Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m	m2	85,60000	55,60	4 759,36	0,10
			Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 85,60000					
			Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	85,60000	1,00	85,60	0,03
			Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 85,60000					
			Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	85,60000	1,00	85,60	0,02
			Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 85,60000					
Díl: 99	5	999281108	Staveništní přesun hmot			1 288,56		
			Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 12 m,	t	1,57333	819,00	1 288,56	1,89
Díl: 762	6	762088113	Konstrukce tesařské			18 932,62		
			Zvláštní výkony zakryvání rozpracovaných tesařských konstrukcí těžkou plachtou na ochranu před srážkovou vodou, včetně odstranění 12 x 15 m	kus	1,00000	4 780,00	4 780,00	26,00
			Montáž laťování střech o sklonu do 60° při vzdálenost laťí do 220 mm, včetně dodávky laťí 40/60 mm	m2	31,14100	300,00	9 342,30	0,21
			SK : 2,60*5,66+5,27*2,50+ 2,60*2,50/2					
			Montáž kontralatí na vruty, s dodávkou těsnící pásky pod kontralátě, a dodávkou laťí 40 x 60 mm	m2	31,14100	134,00	4 172,89	0,08
			SK : 2,60*5,66+5,27*2,50+ 2,60*2,50/2					
			Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	t	0,33602	1 897,00	637,43	1,75
Díl: 764			Konstrukce klempířské			26 172,73		

Položkový rozpočet

S: 2022/30 Oprava nádvoří v prostoru vstupu, ambitu, WC, schodiště a Oprava nádvoří v prostoru vstupu, :

O: 1 Oprava nádvoří v prostoru vstupu, ambitu, WC, schodiště a ochozů - Slepíci trh č.p.2

R: 1 Oprava střešní krytiny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk	
10	764816420	Oplechování okapnice, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 200 mm, dodávka a montáž	m	7,40000	392,00	2 900,80	0,28	2,07	
		4,80*2,60		7,40000					
11	764817148	Oplechování zdi (atik), z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 480 mm, dodávka a montáž	m	10,20000	718,00	7 323,60	0,44	4,49	
		10,20		10,20000					
12	764817168	Oplechování zdi (atik), z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 680 mm, dodávka a montáž	m	5,20000	848,00	4 409,60	0,54	2,81	
		5,20		5,20000					
13	764815212	Žlaby podokapní půlkruhové, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 330 mm, dodávka a montáž	m	7,90000	714,00	5 640,60	0,26	2,05	
		4,80*3,1		7,90000					
14	764814537	Závětní lišta , z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 375 mm, dodávka a montáž	m	3,30000	513,00	1 692,90	0,24	0,79	
15	764814662	Úžlabí , z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 625 mm, dodávka a montáž	m	3,90000	684,00	2 667,60	0,35	1,37	
		3,90		3,90000					
16	764392851	Demontáž ostatních prvků střešních užlabí, rš 660 mm, sklonu přes 30 do 45°	m	3,90000	51,00	198,90	0,07	0,26	
17	764430840	Demontáž oplechování zdi a nadezdívek rš od 330 do 500 mm	m	15,50000	73,00	1 131,50	0,10	1,60	
		5,30*10,20		15,50000					
18	998764102	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m	t	0,07695	2 693,00	207,23	4,82	0,37	
Díl: 765 Krytiny tvrdé							70 674,43		
19	765311810	Demontáž palené krytiny z tašek bobrovek, na sucho, do suši	m2	31,14100	134,00	4 172,89	0,21	6,57	
		SK : 2,60*5,66+5,27*2,50+ 2,60*2,50/2		31,14000					

Položkový rozpočet

S: 2022/30 Oprava nádvoří v prostoru vstupu, ambitu, WC, schodiště a Oprava nádvoří v prostoru vstupu, i

O: 1 Oprava nádvoří v prostoru vstupu, ambitu, WC, schodiště a ochozů - Slepíci trh č.p.2

R: 1 Oprava střešní krytiny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	MJ celk	Nhod
20	765311813	Demontáž pálené krytiny z tašek bobrovek, na sucho, k dalšímu použití	m2	3,90000	136,00	530,40	0,22	0,86	
		pro výměnu úžlabí : 3,90		3,90000					
21	765311521	Krytina pálená střež složitých z bobrovek, šupinové kladení, uložení na sucho, povrchová úprava rezná, segmentový řez tašek SK : 2,60*5,66+5,27*2,50+ 2,60*2,50/2	m2	31,14100	1 381,00	43 005,72	0,65	20,24	
22	765311583	Krytina pálená doplňky bobrovka, přifazzení a uchycení tašek rovné, 10,20+5,20+3,90+3,27	m	22,57000	338,00	7 628,66	0,45	10,16	
23	765311723	Krytina pálená doplňky drážková i bobrovka, větrací pás okapní 500/10 cm plastový, 4,80+3,0	m	7,80000	75,00	585,00	0,05	0,39	
24	765901184	Fólie podstřešní vodotěsné šikmých střech na bednění, s intergrovanými samolepicími okraji včetně kotvení sponami a přelepení svislých spojů tmelem SK : 2,60*5,66+5,27*2,50+ 2,60*2,50/2	m2	31,14100	362,00	11 273,04	0,17	5,29	
25	998765102	Přesun hmot pro krytiny tvrdé v objektech výšky do 12 m	t	2,26332	1 537,00	3 478,72	2,33	5,27	
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot							3 852,54		
26	979012219	Svislá doprava suti a vybouraných hmot svislá doprava suti a vybouraných hmot na výšku do 4 m, příplatek za každé další i započaté 4 m výšky	t	2,26940	80,50	182,69	0,20	0,45	
27	979012112	Svislá doprava suti a vybouraných hmot svislá doprava suti na výšku do 3,5 m,	t	2,26940	401,00	910,03	0,75	1,70	
28	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,26940	244,00	553,73	0,49	1,11	
29	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	20,42460	17,10	349,26	0,00	0,00	
30	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	2,26940	341,50	775,00	0,94	2,14	

Položkový rozpočet

S: 2022/30 Oprava nádvoří v prostoru vstupu, ambitu, WC, schodiště a Oprava nádvoří v prostoru vstupu, i

O: 1 Oprava nádvoří v prostoru vstupu, ambitu, WC, schodiště a ochozů - Slepíci trh č.p.2

R: 1 Oprava střešní krytiny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk
31	979082121	Vnitrostavěbní oprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	4,53880	38,10	172,93	0,11	0,48
32	979999997	Poplatek za skládku čisté suti - DUFONEV Brno, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	2,26940	390,00	885,07	0,00	0,00
33	979093111	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	2,26940	10,50	23,83	0,01	0,01

Položkový rozpočet

S: 2022/30 Oprava nádvoří v prostoru vstupu, ambitu, WC, schodiště a Oprava nádvoří v prostoru vstupu, i

O: 1 Oprava nádvoří v prostoru vstupu, ambitu, WC, schodiště a ochozů - Stěpičí trh č.p.2

R: 2 Oprava schodiště a ochozů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk
Díl: 3	1	Svislé a kompletní konstrukce Dodatečná helikální výztuž 1212 MPa pevnost v tahu, 1 prut, průměr 6 mm, uložení v drážce, v cihelném zdivu	m	21,00000	1 598,00	33 558,00	2,06	43,22
schodiště : 0,5*(4+22+16)				21,00000				
Díl: 62	2	Úpravy povrchů vnější Očištění ploch tlak. vodou nebo stlačen. vzduchem , příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	94,53900	239,50	22 642,09	0,53	49,73
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 9,17650		9,18000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 85,36250		85,36000				
3	601016105	Omitka stropů a podhledů z hotových směsí vrstva vyrovnávací, podkladní, vápenocementová, šanační, tloušťka vrstvy 3 mm,	m2	9,17650	226,00	2 073,89	0,31	2,83
		2,20*1,15+2,40*1,12+1,365*2,90		9,18000				
4	601016174	Omitka stropů a podhledů z hotových směsí vrstva štuková, vápenná, , tloušťka vrstvy 3 mm,	m2	9,17650	191,00	1 752,71	0,32	2,89
		2,20*1,15+2,40*1,12+1,365*2,90		9,18000				
5	601016191	Omitka stropů a podhledů z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stropů z hotových směsí penetrační nátěr stropů akrylátový	m2	9,17650	66,70	612,07	0,09	0,82
		2,20*1,15+2,40*1,12+1,365*2,90		9,18000				
6	602016105	Omitka stěn z hotových směsí postřik, báze, vápenocementová, , tloušťka vrstvy 3 mm,	m2	85,36250	207,00	17 670,04	0,29	24,76
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 85,36250		85,36000				
7	602016174	Omitka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenocementová, vnější, tloušťka vrstvy 3 mm,	m2	85,36250	145,00	12 377,56	0,25	20,91
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 85,36250		85,36000				
8	602016191	Omitka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí penetrační nátěr stěn akrylátový	m2	85,36250	57,30	4 891,27	0,07	5,98
Celkem						33 558,00	2,06	43,22
Díl: 62						154 336,04		

Položkový rozpočet

S: 2022/30 Oprava nádvoří v prostoru vstupu, ambitu, WC, schodiště a Oprava nádvoří v prostoru vstupu, ;

O: 1 Oprava nádvoří v prostoru vstupu, ambitu, WC, schodiště a ochozů - Slepíčí trh č.p.2

R: 2 Oprava schodiště a ochozů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk
9	612409991	Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 85,36250		85,36000				
		Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi	m	143,35000	93,50	13 403,23	0,18	26,14
		SOKL 3.NP : 50,1		50,10000				
		SOKL 2.NP : 53,7		53,70000				
		MEZIPOSESTY :		17,55000				
		1,05+1,25+1,1+2,30+1,30+2,30+1,20+1,1+2,30+1,30+1,2						
		+1,15						
		SCHODY NÁŠLAPY : (6+6+6+2*6+2*5)*0,35		14,00000				
		SCHODY PODSTUPNICE : (6+6+6+2*6+2*5)*0,20		8,00000				
10	622423621	Oprava vnějších omítek vápenných a vápenocementových štukových, stupeň členitosti 3, v množství opravované plochy přes 50 do 65 %, s barvením na 100% opravované plochy, bez nákladů na umělecké	m2	85,36250	458,50	39 138,71	0,73	62,69
		schodišťový prostor (plochy vypočteny pomocí autocadu) zadní stěna k sousednímu pozemku : 30,1		30,10000				
		schodišťový prostor - štítové zdi : 2,20*7,0+8,0*2,2		33,00000				
		schodišťový prostor - přední stěna : 3,25*(6,70+7,00)/2		22,26000				
11	622471317	Nátěry a nástřiky vnějších stěn a pilířů základním a krycím nátěrem (nebo přeštříkem povrchu) hmota silikátová, složitost 1 ÷ 2,	m2	94,53900	284,50	26 896,35	0,23	21,74
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 9,17650		9,18000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 85,36250		85,36000				
12	622504115	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 3 - 5	m2	94,53900	100,50	9 501,17	0,18	17,02
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 9,17650		9,18000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 85,36250		85,36000				
13	611421411R0	Oprava váp.omítek stropů do 65% plochy - JÁDRO	m2	9,17650	368,00	3 376,95	0,45	4,13

Položkový rozpočet

S: 2022/30 Oprava nádvoří v prostoru vstupu, ambitu, WC, schodiště a Oprava nádvoří v prostoru vstupu, i

O: 1 Oprava nádvoří v prostoru vstupu, ambitu, WC, schodiště a ochozů - Slepíci trh č.p.2

R: 2 Oprava schodiště a ochozů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk
		2,20*1,15+2,40*1,12+1,365*2,90		9,17650				
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				86 887,94		
14	63241150	Potěr ze suchých směsí cementový, tloušťky 50 mm, bez penetrace	m2	83,80000	715,00	59 917,00	0,47	39,39
		3.np ochoz (výpočet plochy pomocí autocadu) : 36,50		36,50000				
		2.np ochoz (výpočet plochy pomocí autocadu) : 36,50		36,50000				
15	632415102	MEZIPOSESTY : (1,35+2,70+4,1+1,35+1,30) Potěr ze suchých směsí cementový samonivelační vyrovnávací, tloušťky 2 mm, včetně penetrace	m2	10,80000	242,00	2 079,60	0,34	28,66
		3.np ochoz (výpočet plochy pomocí autocadu) : 36,50		36,50000				
		2.np ochoz (výpočet plochy pomocí autocadu) : 36,50		36,50000				
16	777553020	MEZIPOSESTY : 1,35+2,70+4,1+1,35+1,30 Podlahy ze stěrky silikátové s disperzí Doplnující práce pro podlahy ze stěrek silikátových penetrace nesavého podkladu podlah adhézní vrstvou	m2	10,80000	82,10	1 571,39	0,09	1,63
		SCHODY NÁŠLAPY : (6+6+6+6+5)*1,20*0,35		12,18000				
		SCHODY PODSTUPNICE : (6+6+6+6+5)*1,20*0,20		6,96000				
17	777553210	Podlahy ze stěrky silikátové s disperzí Doplnující práce pro podlahy ze stěrek silikátových vyrovnání podlah samonivelační hmotou na bázi cementu tl. 2mm	m2	19,14000	212,50	4 067,25	0,32	6,16
		SCHODY NÁŠLAPY : (6+6+6+6+5)*1,20*0,35		12,18000				
		SCHODY PODSTUPNICE : (6+6+6+6+5)*1,20*0,20		6,96000				

Položkový rozpočet

S: 2022/30 Oprava nádvoří v prostoru vstupu, ambitu, WC, schodiště a Oprava nádvoří v prostoru vstupu, :

O: 1 Oprava nádvoří v prostoru vstupu, ambitu, WC, schodiště a ochozů - Slepíci trh č.p.2

R: 2 Oprava schodiště a ochozů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	celk	Nhod
18	777553219	Podlahy ze stěrky silikátové s disperzí Doplnující práce pro podlahy ze stěrky silikátových příplatek za každé 2 mm vyrovnaní podlah samonivelační hmotou na bázi cementu	m2	19,14000	55,00	1 052,70	0,02	0,34	
Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 19,14000				19,14000					
Díl: 64 Výplně otvorů						1 870,00			
19	648951411	Osazení parapetních desek dřevěných včetně dodávky parapetní desky šířky 200 mm mezipodesty schodiště : 1,0+1,0	m	2,00000	560,00	1 120,00	0,36	0,71	
20	648952421	Osazení parapetních desek dřevěných včetně dodávky parapetní desky šířky 350 mm	m	1,00000	750,00	750,00	0,53	0,53	
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						3 483,63			
21	941955101	Lešení lehké pracovní pomocné ve schodišti, o výšce lešeňové podlahy do 1,5 m 1.np-2.np : 2,20+4,35+2,20+1,50	m2	10,25000	167,00	1 711,75	0,27	2,72	
22	941955102	Lešení lehké pracovní pomocné ve schodišti, o výšce lešeňové podlahy přes 1,5 do 3,5 m 3.np : 2,20+4,35+2,20	m2	8,75000	202,50	1 771,88	0,27	2,38	
Díl: 96 Bourání konstrukcí						47 687,13			
23	963042819	Bourání jakýchkoliv betonových schodišťových stupňů zhotovených na místě 3.np : 1,0 2.np : 1,3	m	2,30000	255,00	586,50	0,64	1,47	
24	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2 3.np ochoz (výpočet plochy pomocí autocadu) : 36,50*0,10 2.np ochoz (výpočet plochy pomocí autocadu) : 36,50*0,1	m3	8,38000	3 870,00	32 430,60	10,67	89,41	

Položkový rozpočet

S: 2022/30 Oprava nádvoří v prostoru vstupu, ambitu, WC, schodiště a Oprava nádvoří v prostoru vstupu, i

O: 1 Oprava nádvoří v prostoru vstupu, ambitu, WC, schodiště a ochozů - Slepíčí trh č.p.2

R: 2 Oprava schodiště a ochozů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
25	965081713	MEZIPODESTY : (1,35+2,70+4,1+1,35+1,30)*0,1 Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 3.np ochoz (výpočet plochy pomocí autocadu) : 36,50	m2	83,80000	69,50	5 824,10	0,15	12,32
26	965081702	MEZIPODESTY : 1,35+2,70+4,1+1,35+1,30 Soklíků z dlažeb keramických tloušťky do 10 mm, výšky do 100 mm SOKL 3.NP : 50,1 SOKL 2.NP : 53,7 MEZIPODESTY : 1,05+1,25+1,1+2,30+1,30+2,30+1,20+1,1+2,30+1,30+1,2+1,15 SCHODY NÁŠLAPY : (6+6+6+2*6+2*5)*0,35 SCHODY PODSTUPNICE : (6+6+6+2*6+2*5)*0,20	m	143,35000	27,90	3 999,47	0,07	10,03
27	978015271	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabnutím spár, s očištěním zdíva 1. až 4. stupni sčistotou, v rozsahu do 65 %	m2	85,36250	47,10	4 020,57	0,13	11,10
28	978011161	Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 85,36250 Otlučení omítek vápenných stropů do 65 % 2,20*1,15+2,40*1,12+1,365*2,90	m2	9,17650	90,00	825,89	0,17	1,56
Díl: 99		Staveništní přesun hmot			6 039,41			
29	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m,	t	14,96755	403,50	6 039,41	0,94	14,05
Díl: 766		Konstrukce truhlářské			7 123,71			

Položkový rozpočet

S: 2022/30 Oprava nádvoří v prostoru vstupu, ambitu, WC, schodiště a Oprava nádvoří v prostoru vstupu, i

O: 1 Oprava nádvoří v prostoru vstupu, ambitu, WC, schodiště a ochozů - Slepíčí trh č.p.2

R: 2 Oprava schodiště a ochozů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk
30	766211100	Montáž mader schodišťových dřevěných nebo verzalitových, dílčích, 2*1,0+2,10+2,10+2*2,10+1,50+2,10	m	14,00000	179,30	2 510,20	0,15	2,11
31	61191425	Madla buková 50 x 50 mm, délka 3 m 7	m	14,00000	648,00	4 536,00	0,00	0,00
32	998766201	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 6 m %	%	70,46200	1,10	77,51	0,00	0,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady							486 554,04	
33	771101101	Příprava podkladu pod dlažby vysávání podkladů pod keramickou dlažbu průmyslovým vysavačem 3.np ochoz (výpočet plochy pomocí autocadu) : 36,50 2.np ochoz (výpočet plochy pomocí autocadu) : 36,50	m2	102,94000	27,40	2 820,56	0,02	1,65
34	771101210	MEZIPOSESTY : 1,35+2,70+4,1+1,35+1,30 SCHODY NAŠLAPY : (6+6+6+6+5)*1,20*0,35 SCHODY PODSTUPNICE : (6+6+6+6+5)*1,20*0,20 Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby 3.np ochoz (výpočet plochy pomocí autocadu) : 36,50 2.np ochoz (výpočet plochy pomocí autocadu) : 36,50	m2	102,94000	72,60	7 473,44	0,05	5,15
35	771275511	MEZIPOSESTY : 1,35+2,70+4,1+1,35+1,30 SCHODY NAŠLAPY : (6+6+6+6+5)*1,20*0,35 SCHODY PODSTUPNICE : (6+6+6+6+5)*1,20*0,20 Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických a ze schodovek na stupnice, , kladených do tmele, C2TS1 SCHODY NAŠLAPY : (6+6+6+6+5)*1,20	m	34,80000	343,00	11 936,40	0,46	15,87

Položkový rozpočet

S: 2022/30 Oprava nádvoří v prostoru vstupu, ambítu, WC, schodiště a Oprava nádvoří v prostoru vstupu, i

O: 1 Oprava nádvoří v prostoru vstupu, ambítu, WC, schodiště a ochozů - Slepíci trh č.p.2

R: 2 Oprava schodiště a ochozů

P.č.	Číslo položky	Název položky	M.J.	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk
36	771275521	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických z dlaždic na podstupnice, , kladených do tmele, C2TS1	m	34,80000	218,50	7 603,80	0,23	8,00
37	771575106	SCHODY PODSTUPNICE : (6+6+6+6+5)*1,20 Montáž podlah z dlaždic keramických 200 x 100 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele 3.np ochoz (výpočet plochy pomocí autocadu) : 36,50 2.np ochoz (výpočet plochy pomocí autocadu) : 36,50	m2	83,80000	615,00	51 537,00	0,98	81,96
38	771579790	MEZIPOSESTY : 1,35+2,70+4,1+1,35+1,30 Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za diagonální kladení Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 83,80000 Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 16 cm SOKL 3.NP : 50,1 SOKL 2.NP : 53,7 MEZIPOSESTY : 1,05+1,25+1,1+2,30+1,30+2,30+1,20+1,1+2,30+1,30+1,2+1,15	m2	83,80000	277,80	23 279,64	0,15	12,57
39	771475014	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 16 cm SOKL 3.NP : 50,1 SOKL 2.NP : 53,7 MEZIPOSESTY : 1,05+1,25+1,1+2,30+1,30+2,30+1,20+1,1+2,30+1,30+1,2+1,15	m	121,35000 50,10000 53,70000 17,55000	133,00	16 139,55	0,24	28,64
40	771475034	Obklad soklíků keram.stupňov., tmel, H 16 cm SCHODY NÁŠLAPY : (6+6+6+2*6+2*5)*0,35 SCHODY PODSTUPNICE : (6+6+6+2*6+2*5)*0,20	m	22,00000 14,00000 8,00000	206,00	4 532,00	0,38	8,29
41	59631284	dlažba cihelná pro interier i exteriér; obdélník; š = 160 mm; l = 250 mm; tl. 25,0 mm; barva červená , protiskluznost U3 POČÍTAN PRORĚZ 20% : 3.np ochoz (výpočet plochy pomocí autocadu) : 36,50/ (0,25*0,16) *1,20	kus	3 202,08000	69,00	220 943,52	0,00	0,00
				1 095,00000				

Položkový rozpočet

- S: 2022/30 Oprava nádvoří v prostoru vstupu, ambitu, WC, schodiště a Oprava nádvoří v prostoru vstupu, i
- O: 1 Oprava nádvoří v prostoru vstupu, ambitu, WC, schodiště a ochozů - Slepíci trh č.p.2
- R: 2 Oprava schodiště a ochozů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk
		2. np ochoz (výpočet plochy pomocí autocadu) : 36,50/ (0,25*0,16) *1,20		1 095,000000				
		MEZIPODESTY (výpočet plochy pomocí autocadu) : (1,35+2,70+4,1+1,35+1,30)/(0,25*0,16) *1,20		324,000000				
		SOKL 3.NP : 50,1 /0,25*1,20		240,480000				
		SOKL 2.NP : 53,7 /0,25*1,20		257,760000				
		MEZIPODESTY : (1,05+1,25+1,1+2,30+1,30+2,30+1,20+1,1+2,30+1,30+1,2+1,15)/0,25*1,20		84,240000				
		SCHODY NAŠLAPY : (6+6+6+2*6+2*5)*0,35 /0,25*1,2		67,200000				
		SCHODY PODSTUPNICE : (6+6+6+2*6+2*5)*0,20 /0,25*1,2		38,400000				
42	59631380	dlažba cihelná pro interiér i exteriér; schodovka; š = 240 mm; l = 340 mm; tl. 12,0 mm; barva červená	kus	159,500000	688,00	109 736,00	0,00	0,00
43	99871201	SCHODY NAŠLAPY : (6+6+6+6+5)*1,20 /0,24 *1,1 Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6 m	%	4 560,01910	6,70	30 552,13	0,00	0,00
Díl: 782		Konstrukce z přírodního kamene				32 136,00		
44	782 1	Schodový stupeň - materiál vápence viz PD 1,30*0,20*0,35	m	1,300000	24 720,00	32 136,00	0,00	0,00
Díl: 783		Nátěry				7 500,92		
45	625907111	Očištění ocelových konstrukcí očištění ocelových konstrukcí od usazenin, rzi a nátěru	m2	9,270000	157,50	1 460,03	0,33	3,06
		Odkaz na mn. položky pořadí 46 : 9,270000		9,270000				
46	783222120	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobně, kovářská barva	m2	9,270000	261,50	2 424,11	0,29	2,66
		MADLA : (2*1,0+2,10+2,10+2,10+2,10)*0,05		0,520000				
		ZABRADLÍ : (2,10+1,50)*1,0+1,90		5,500000				
		Vstupní mříž v 1. np : 2,50*1,3		3,250000				

Položkový rozpočet

S: 2022/30 Oprava nádvoří v prostoru vstupu, ambítu, WC, schodiště a Oprava nádvoří v prostoru vstupu, ambítu, WC, schodiště a ochozů - Slepíci trh č.p.2

O: 1 Oprava nádvoří v prostoru vstupu, ambítu, WC, schodiště a ochozů - Slepíci trh č.p.2

R: 2 Oprava schodiště a ochozů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk
47	783626300	Nátěry truhlářských výrobků syntetické lazurovací, 3x lakování MADLA : (2*1,0+2,10+2*2,10+1,50+2,10)*0,05*4	m2	14,35000	233,50	3 350,73	0,38	5,44
		PARAPETY : 3,0*0,4		2,80000				
		podhled schodiště : 4,50*2,30		1,20000				
48	783903812	Ostatní práce odmaštění seponátý	m2	10,35000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 46 : 9,27000		9,27000	28,70	266,05	0,06	0,58
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot							54 247,40	
49	979011211	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	23,67228	728,00	17 233,42	2,01	47,56
50	979011219	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek zakaždé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	23,67228	347,50	8 226,12	0,96	22,70
51	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	23,67228	244,00	5 776,04	0,49	11,60
52	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	213,05054	17,10	3 643,16	0,00	0,00
53	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	23,67228	341,50	8 084,08	0,94	22,30
54	979082121	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	47,34457	38,10	1 803,83	0,11	4,97
55	979999997	Poplatek za skládku čisté suti - DUJFONEV Brno, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	23,67228	390,00	9 232,19	0,00	0,00
56	979093111	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	23,67228	10,50	248,56	0,01	0,14

Položkový rozpočet

S: 2022/30 Oprava nádvoří v prostoru vstupu, ambitu, WC, schodiště a Oprava nádvoří v prostoru vstupu, :

O: 1 Oprava nádvoří v prostoru vstupu, ambitu, WC, schodiště a ochozů - Slepici trh č.p.2

R 3 Oprava nádvoří v prostoru vstupu, ambitu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk
Díl: 1								
1	139601103	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 4 vstup a ambit (plocha brána z autocadů - předpoklad 25cm - celá plocha : 63,6 *0,25 - předpoklad 25cm - pravá strana od vstupu : 24,50*0,20	m3	22,48000	1 888,00	42 442,24	4,66	104,64
2	162701105	provzdušnění podzákladí : 42,0*0,2*0,2 Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	22,48000	301,00	6 766,48	0,01	0,25
3	162201203	Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 22,48000 Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, kolečkem, na vzdálenost do 10 m	m3	22,48000	280,00	6 294,40	0,67	15,02
4	162201210	Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 22,48000 Vodorovné přemístění výkopku příplatek za každých dalších 10 m z horniny 1 až 4, kolečkem	m3	44,96000	247,00	11 105,12	0,59	26,57
5	167101201	Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 22,48000*2 Nakládání, skládání, překládání neulehého výkopku nakládání, skládání, překládání neulehého výkopku nebo zeminy - ručně z horniny 1 až 4 vstup a ambit (plocha brána z autocadů - předpoklad 25cm - celá plocha : 63,6 *0,25 - předpoklad 25cm - pravá strana od vstupu : 24,50*0,20	m3	22,48000	812,00	18 253,76	1,94	43,57
6	199000002	provzdušnění podzákladí : 42,0*0,2*0,2 Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	m3	22,48000	616,00	13 847,68	0,00	0,00
Díl: 2								
7	212792112	Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 22,48000 Základy a zvláštní zakládání Montáž trativodů z flexibilních trubek jakékoliv DN	m	42,00000	162,50	6 825,00	0,19	7,77
						98 709,68		
						10 713,00		

Položkový rozpočet

S: 2022/30 Oprava nádvoří v prostoru vstupu, ambitu, WC, schodiště a Oprava nádvoří v prostoru vstupu, :

O: 1 Oprava nádvoří v prostoru vstupu, ambitu, WC, schodiště a ochozů - Slepíci trh č.p.2

R: 3 Oprava nádvoří v prostoru vstupu, ambitu

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
8	28611224.A	trubka plastová drenážní PVC; ohebná; perforovaná po celém obvodu; DN 125,0 mm	m	45,00000	86,40	3 888,00	0,00	0,00
Díl: 5		Komunikace				337 321,68		17,52
9	631571003	Násyp pod podlahy z kameniva z kamenniva ze šterkopisku 0-32 pro zpevnění podkladu vstup a ambit (plocha brána z autocadu -tl. 15cm - celá plocha : 63,6 *0,15	m3	9,54000	1 312,00	12 516,48	1,84	17,52
10	465513227	Dlažba z kamene na MC, s výspárov. MC, tl. 25 cm, pokládka a řádkování viz PD	m2	63,60000	1 741,00	110 727,60	1,19	75,75
11	5001	vstup a ambit (plocha brána z autocadu - celá plocha : 63,6	t	34,98000	6 120,00	214 077,60	0,00	0,00
		KAMENNÉ VALOUNY - přizpůsobit stávající dlažbě vstup a ambit (plocha brána z autocadu - celá plocha : 63,6 *0,2 *2,5*1,1	t	34,98000				
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				151 240,32		31,24
12	216904391	Očištění ploch tlak. vodou nebo stlač. vzduchem, příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči (10,4+12,1+12,7+3,60+0,8)*1,50	m2	59,40000	239,50	14 226,30	0,53	31,24
13	602011126	Omitka stěn z hotových směsí vrstva jádrová, vápenocementová, sanační, tloušťka vrstvy 20 mm, (10,4+12,1+12,7+3,60+0,8)*1,50	m2	59,40000	488,00	28 987,20	0,48	28,51
14	602016174	Omitka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenocementová, vnější, tloušťka vrstvy 3 mm, (10,4+12,1+12,7+3,60+0,8)*2,0	m2	79,20000	145,00	11 484,00	0,25	19,40
15	602016191	Omitka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí penetrační nátěr stěn akrylátový	m2	19,80000	57,30	1 134,54	0,07	1,39
16	612433214	Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 59,40000*-1 Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 79,20000 Omitka vnitřní sanační , dvouvrstvá, tloušťky 35 mm,	m2	-59,40000 79,20000 59,40000	1 017,00	60 409,80	0,97	57,59

Položkový rozpočet

S: 2022/30 Oprava nádvoří v prostoru vstupu, ambitu, WC, schodiště a Oprava nádvoří v prostoru vstupu, i

O: 1 Oprava nádvoří v prostoru vstupu, ambitu, WC, schodiště a ochozů - Slepíci trh č.p.2

R: 3 Oprava nádvoří v prostoru vstupu, ambitu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk
17	622471317	Nátěry a nástřiky vnějších stěn a pilířů základním a krycím nátěrem (nebo přestříkem povrchu) hmoty silikátová, složitost 1 + 2,	m2	95,40000	284,50	27 038,88	0,23	21,86
18	622904115	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 3 - 5	m2	79,20000	100,50	7 959,60	0,18	14,26
Díl: 96							45 442,84	
19	963042819	Bourání jakýchkoliv betonových schodišťových stupňů zhotovených na místě	m	2,00000	255,00	510,00	0,64	1,28
20	965031131	Bourání podlah z cihel kladených na plocho, plochy přes 1 m2	m2	63,60000	53,90	3 428,04	0,12	7,63
21	965042221	vstup a ambit (plocha brána z autocadu : 63,6 Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky přes 100 mm, plochy do 1 m2 vstup a ambit (plocha brána z autocadu) - předpoklad 15cm : 63,6 *0,15	m3	9,54000	3 795,00	36 204,30	10,47	99,88
22	978015291	Očištění omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrábáním spár, s očištěním zdíva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 100 %	m2	59,40000	72,50	4 306,50	0,20	11,88
23	460680046	(10,4+12,1+12,7+3,60+0,8)*1,50 Vysekání drážky ve zdi cihelné 15 x 15 cm odvětrání podzákladí : 3+1	m	4,00000	248,50	994,00	0,62	2,49
Díl: 99							33 308,84	
24	999281105	Staveništní přesun hmot Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 6 m.	t	82,54980	403,50	33 308,84	0,94	77,47
Díl: 721							3 204,00	
Vnitřní kanalizace								

Položkový rozpočet

S: 2022/30 Oprava nádvoří v prostoru vstupu, ambitu, WC, schodiště a Oprava nádvoří v prostoru vstupu, i

O: 1 Oprava nádvoří v prostoru vstupu, ambitu, WC, schodiště a ochozů - Slepíčí trh č.p.2

R: 3 Oprava nádvoří v prostoru vstupu, ambitu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk
25	721176213	Potrubi KG odpadní svislé vnější průměr D 125 mm, tloušťka stěny 3,2 mm, DN 125	m	4,00000	801,00	3 204,00	0,74	2,96
		3+1		4,00000				
Díl: 728	Vzduchotechnika					4 350,00		
26	728415114	Mřížky, regulátory montáž čtyřhranné větrací nebo ventilací mřížky, do průřezu 0,20 m ² ,	kus	2,00000	678,00	1 356,00	1,43	2,86
27	728 01	Větrací mřížka v barvě fasády	ks	2,00000	1 497,00	2 994,00	0,00	0,00
Díl: 782	Konstrukce z přírodního kamene					138 295,00		
28	782 01	Sloupy - ošetření kamenných pater viz PD pol. SL	Ks	7,00000	13 450,00	94 150,00	0,00	0,00
29	782 1	Kamenný práh dveří - materiál vápence viz PD 1,50x0,20*0,05m	m	1,50000	8 750,00	13 125,00	0,00	0,00
30	7822	Kamenný schodový stupeň - materiál vápence viz PD 1,50x0,35*0,2m	m	1,50000	20 680,00	31 020,00	0,00	0,00
Díl: D96	Presuny suti a vybouraných hmot					39 391,67		
31	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	32,39180	244,00	7 903,60	0,49	15,87
32	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	291,52620	17,10	4 985,10	0,00	0,00
33	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	32,39180	341,50	11 061,80	0,94	30,51
34	979082121	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	64,78360	38,10	2 468,26	0,11	6,80
35	979999997	Poplatek za skládku čisté suti - DUFONEV Brno, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	32,39180	390,00	12 632,80	0,00	0,00
36	979093111	Uložení suti na skládku bez zhuštění	t	32,39180	10,50	340,11	0,01	0,19

Položkový rozpočet

S: 2022/30 Oprava nádvoří v prostoru vstupu, ambitu, WC, schodiště a Oprava nádvoří v prostoru vstupu, i

O: 1 Oprava nádvoří v prostoru vstupu, ambitu, WC, schodiště a ochozů - Slepíčí trh č.p.2

R: 4 Oprava WC

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk
Díl: 61								
1	216904391	Úpravy povrchů vnitřní				72 310,51		38,19
		Očištění ploch tlak. vodou nebo stlač. vzduchem	m2	72,60000	239,50	17 387,70	0,53	
		příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči						
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 56,55000		56,55000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 16,05000		16,05000				
2	601016105	Omitka stropů a podhledů z hotových směsí vrstva vyrovnávací, podkladní, vápenocementová, sanační, tloušťka vrstvy 3 mm,	m2	16,05000	226,00	3 627,30	0,31	4,95
		sociální zázemí vč. chodby (plocha vypočtena pomocí autocad) : 7,75+2,23+1,65+2,72+1,7		16,05000				
3	601016174	Omitka stropů a podhledů z hotových směsí vrstva štuková, vápenná, , tloušťka vrstvy 3 mm,	m2	16,05000	191,00	3 065,55	0,32	5,06
		sociální zázemí vč. chodby (plocha vypočtena pomocí autocad) : 7,75+2,23+1,65+2,72+1,7		16,05000				
4	601021147	Omitka stropů a podhledů z hotových směsí stěrka, vápenocementová, , tloušťka vrstvy 3 mm,	m2	47,40000	215,50	10 214,70	0,32	14,93
		6,0*2,0		12,00000				
		5,40*2,0		10,80000				
		6,65*2,0		13,30000				
		5,65*2,0		11,30000				
5	601016191	Omitka stropů a podhledů z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stropů z hotových směsí penetrační nátěr stropů akrylátový	m2	16,05000	66,70	1 070,54	0,09	1,43
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 16,05000		16,05000				
6	602016105	Omitka stěn z hotových směsí posítek, báze, vápenocementová, , tloušťka vrstvy 3 mm,	m2	56,55000	207,00	11 705,85	0,29	16,40
		14,80*2,70		39,96000				
		6,0*0,7		4,20000				
		5,40*0,7		3,78000				
		6,65*0,7		4,65500				

Položkový rozpočet

S: 2022/30 Oprava nádvoří v prostoru vstupu, ambitu, WC, schodiště a Oprava nádvoří v prostoru vstupu, i

O: 1 Oprava nádvoří v prostoru vstupu, ambitu, WC, schodiště a ochozů - Slepíci trh č.p.2

R: 4 Oprava WC

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
7	602016174	5,65*0,7 Omitka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenocementová, vnější, tloušťka vrstvy 3 mm, 14,80*2,70	m2	39,96000	145,00	8 199,75	0,25	13,85
		6,0*0,7		4,20000				
		5,40*0,7		3,78000				
		6,65*0,7		4,66000				
		5,65*0,7		3,96000				
8	602016191	Omitka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí penetrační nátěr stěn akrylátový 14,80*2,70	m2	56,55000	57,30	3 240,32	0,07	3,96
		6,0*0,7		39,96000				
		5,40*0,7		4,20000				
		6,65*0,7		3,78000				
		5,65*0,7		4,66000				
9	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi sokl : (14,0+ 5,4+4,8+3,8+0,6+0,6+5,0)	m	34,20000	93,50	3 197,70	0,18	6,24
10	612421311	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, hrubých 6,0*0,7	m2	34,20000	138,00	2 289,42	0,24	3,91
		5,40*0,7		4,20000				
		6,65*0,7		3,78000				
		5,65*0,7		4,66000				
11	612421411	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 30 do 50 %, hrubých 14,80*2,70	m2	39,96000	208,00	8 311,68	0,38	15,06
				39,96000				

Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce 11 475,75

Položkový rozpočet

S: 2022/30 Oprava nádvoří v prostoru vstupu, ambitu, WC, schodiště a Oprava nádvoří v prostoru vstupu, i

O: 1 Oprava nádvoří v prostoru vstupu, ambitu, WC, schodiště a ochozů - Slepíčí trh č.p.2

R: 4 Oprava WC

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	MJ celk	Nhod
12	632411150	Potěr ze suchých směsí cementový, tloušťky 50 mm, bez penetrace	m ²	16,05000	715,00	11 475,75	0,47	7,54	
sociální zázemí vč. chodby (plocha vypočtena pomocí autocad) : (7,75+2,23+1,65+2,72+1,7)				16,05000					
Díl: 96						15 184,68			
13	965043331	Bourání konstrukci	m ³	1,60500	4 620,00	7 415,10	12,74	20,45	
Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových s potěrem nebo teracem, tloušťky do 100 mm, plochy do 4 m ²				1,60500					
14	965081713	sociální zázemí vč. chodby (plocha vypočtena pomocí autocad) : (7,75+2,23+1,65+2,72+1,7)*0,1	m ²	15,00000	69,50	1 042,50	0,15	2,21	
Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m ²				15,00000					
15	965081702	sociální zázemí vč. chodby (plocha vypočtena pomocí autocad) : 5,10+2,75+1,20+2,60+1,40+1,95	m	34,20000	27,90	954,18	0,07	2,39	
Soklíků z dlažeb keramických tloušťky do 10 mm, výšky do 100 mm				34,20000					
sokl : (14,0+ 5,4+4,8+3,8+0,6+0,6+5,0)				34,20000					
16	968061125	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří, plochy do 2 m ²	kus	6,00000	18,10	108,60	0,05	0,30	
17	978059531	Odebrání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m ²	m ²	47,40000	119,50	5 664,30	0,30	14,22	
6,0*2,0				12,00000					
5,40*2,0				10,80000					
6,65*2,0				13,30000					
5,65*2,0				11,30000					
Díl: 711						7 790,45			
18	711212000	Izolace proti vodě	m ²	9,04000	58,90	532,46	0,10	0,86	
Izolace proti vodě nátěr podkladní pod hydroizolační stěrky				9,04000					
Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 9,04000				9,04000					
19	711212002	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m ²	9,04000	581,00	5 252,24	0,39	3,48	

Položkový rozpočet

S: 2022/30 Oprava nádvoří v prostoru vstupu, ambítu, WC, schodiště a Oprava nádvoří v prostoru vstupu, :

O: 1 Oprava nádvoří v prostoru vstupu, ambítu, WC, schodiště a ochozů - Slepíci trh č.p.2

R: 4 Oprava WC

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk
sprcha stěna : (1,0+1,50+1,0)*2,0+1,50*(0,11+0,15+0,1)								
		sprcha podlaha : 1,0*1,50		1,50000				
20	711212601	Izolace proti vodě doplňky těsnící pás š.100 mm do spoje podlaha-stěna	m	6,50000	176,00	1 144,00	0,11	0,72
		1,0+1,50+1,0+1,5+1,50		6,50000				
21	711212611	Izolace proti vodě doplňky těsnící pás šířky 100 mm do svislých koutů	m	4,50000	191,50	861,75	0,14	0,63
Díl: 721								
22	721223423	Vpust' podlahová se zápachovou uzávěrkou průměr 50, 75 kus 110 mm, se svislým odtokem, 123x123mm/115x115mm , včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	1 458,00	2 916,00	0,20	0,40
Díl: 725								
Zarizovací předměty								
23	725110814	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	3,00000	190,00	570,00	0,47	1,40
24	725119305	Klozetové mísy montáž kombinované	soubor	2,00000	1 257,00	2 514,00	1,33	2,67
25	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	3,00000	156,00	468,00	0,38	1,15
26	725219401	Umyvadlo montáž na šrouby do zdiva	soubor	3,00000	884,00	2 652,00	1,58	4,73
27	725299101	Montáž koupelňových doplňků mýdelníků, držáků apod.	soubor	11,00000	195,50	2 150,50	0,33	3,63
WC ŠTĚTKA : 3								
DRŽÁK WC PAPIŘU : 3								
MYDELNÍK : 3								
Koš odpadkový nerez : 2								
28	725534111	Elektrický ohřivač vody zásobníkový beztlakový, závěsný svislý, objem 5 l, příkon 2,0 kW, IP 24, včetně dodávky materiálu	soubor	2,00000	4 289,00	8 578,00	0,51	1,01
29	725800931	Opravy zařízení armatur zpětná montáž baterie vana/sprcha	kus	1,00000	121,50	121,50	0,21	0,21

Položkový rozpočet

S: 2022/30 Oprava nádvoří v prostoru vstupu, ambitu, WC, schodiště a Oprava nádvoří v prostoru vstupu, ;

O: 1 Oprava nádvoří v prostoru vstupu, ambitu, WC, schodiště a ochozů - Slepíci trh č.p.2

R: 4 Oprava WC

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	MJ celk	Nhod
30	725829301	Montáž baterii umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	3,00000	238,00	714,00	0,45	1,34	0,41
31	725840850	Demontáž baterii sprchových diferenciálních G 3/4x1	kus	1,00000	166,50	166,50	0,41	0,41	0,02
32	725840860	Demontáž baterii sprchových sprchových ramen nebo nebo sprch táhlových	kus	1,00000	8,60	8,60	0,02	0,02	0,74
33	725860251	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařízovací předměty umyvadlové, chromovaný kov, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000	1 000,00	3 000,00	0,25	0,74	1,74
34	728311817	Demontáž ohřívače kruhového, do průměru d 600 mm	kus	1,00000	823,00	823,00	1,74	1,74	2,67
35	728311123	Montáž ohřívače do kruhového potrubí, do průměru d 600 mm	kus	1,00000	1 267,00	1 267,00	2,67	2,67	1,51
36	787911111	Montáž zrcadla na stěnu, lepidlem, plochy do 2 m2 3*0,6*0,4	m2	0,72000	1 138,00	819,36	2,10	1,51	0,00
37	55145030	baterie umyvadlová směšovací; stojánková; ovládání pákové, s otevíráním odpadu; povrch chrom; kartuše s regulací teploty; v. výtoku 50 mm	kus	3,00000	2 115,00	6 345,00	0,00	0,00	0,00
38	55149005	držák toaletního papíru nerez	kus	2,00000	390,00	780,00	0,00	0,00	0,00
39	55149023	dávkovač tekutého mýdla nerez; obsah 0,50 l	kus	3,00000	710,00	2 130,00	0,00	0,00	0,00
40	55149033	koš odpadkový nerez; obsah 12,0 l; nástěnný	kus	2,00000	2 757,00	5 514,00	0,00	0,00	0,00
41	55149050	WC kartáč nerez; držák univerzální	kus	2,00000	850,00	1 700,00	0,00	0,00	0,00
42	55149061	zrcadlo nerez; š = 400 mm; h = 600,0 mm	kus	3,00000	3 965,00	11 895,00	0,00	0,00	0,00
43	55167290	sedátko klozetové s poklopem; plast; bílé; úchyty plast	kus	2,00000	389,00	778,00	0,00	0,00	0,00
44	64213637	umyvadlo š = 650 mm; hl. 520 mm; diturvit; s otvorem pro baterii; bílé; uchycení šrouby	kus	3,00000	1 529,00	4 587,00	0,00	0,00	0,00

Položkový rozpočet

S: 2022/30 Oprava nádvoří v prostoru vstupu, ambitu, WC, schodiště a Oprava nádvoří v prostoru vstupu, i

O: 1 Oprava nádvoří v prostoru vstupu, ambitu, WC, schodiště a ochozů – Slepíci trh č.p.2

R: 4 Oprava WC

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
45	64233514	Klozet korní stojící; h kloz. mísy 400 mm; š nádrže 370 mm; š kloz. mísy 360 mm; hl. 635 mm; splach. hluboké; odpad svíslý; bílý; nádrž boční napouštění; objem splachování 3 nebo 6 l	kus	2,00000	3 910,00	7 820,00	0,00	0,00
46	998725201	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 6 m	%	654,01460	0,32	209,28	0,00	0,00
Díl: 728 Vzduchotechnika								
47	728415111	Mřížky, regulátory montáž čtyřhranné větrací nebo ventilační mřížky, do průřezu 0,04 m ² ,	kus	3,00000	261,00	783,00	0,55	1,65
48	4292740	mřížka krycí; kruhová; rozměr pr. 100 mm; mater. výplň tahokov; barva základní nátěr; provedení s přírubou na volné konce potrubí	kus	3,00000	1 824,00	5 472,00	0,00	0,00
Díl: 766 Konstrukce truhlářské								
49	766661112	Montáž dveřních křídel kompletizovaných otevíracích , , do ocelové nebo fosfnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	6,00000	688,00	4 128,00	1,45	8,70
50	611601203	dveře vnitřní š = 800 mm; h = 1 970,0 mm; laminátové; otevíravé; počet křídel 1; pině; dekor dub, buk, olše, javor, třešeň, bílá, šedá, ořech, wenge, kalvados, merano, titan	kus	6,00000	6 655,00	39 930,00	0,00	0,00
51	998766201	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 6 m	%	440,58000	1,10	484,64	0,00	0,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady								
52	771101101	Příprava podkladu pod dlažby vysávání podkladů pod keramickou dlažbu průmyslovým vysavačem	m ²	13,82000	27,40	378,67	0,02	0,22
53	771101210	Odkaz na mn. položky pořadí 54 : 13,82000	m ²	13,82000	72,60	1 003,33	0,05	0,69
		Odkaz na mn. položky pořadí 54 : 13,82000		13,82000				

Položkový rozpočet

S: 2022/30 Oprava nádvoří v prostoru vstupu, ambitu, WC, schodiště a Oprava nádvoří v prostoru vstupu, i

O: 1 Oprava nádvoří v prostoru vstupu, ambitu, WC, schodiště a ochozů - Slepíci trh č.p.2

R: 4 Oprava WC

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk
54	771575106	Montáž podlah z dlaždic keramických 200 x 100 mm, rezných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	13,82000	615,00	8 499,30	0,98	13,52
		sociální zázemí vč. chodby (plocha vypočtena pomocí autocad) : 7,75+1,65+2,72+1,7		13,82000				
55	771575109	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, rezných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	2,23000	640,00	1 427,20	0,98	2,18
		sprcha : 2,23		2,23000				
56	771577114	Hrany schodů, dilatační, koutové, ukončovací a přechodové profily přechodové eloxovaný hliník, dekorativní spojení dvou podlah různé výšky, lepením (samolepicí profil), výška profilu 8 mm	m	1,50000	280,50	420,75	0,15	0,23
57	771579790	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za diagonální kladení	m2	13,82000	277,80	3 839,20	0,15	2,07
		Odkaz na mn. položky pořadí 54 : 13,82000		13,82000				
58	771475014	Obklad soklíků keram. rovných, tmel, výška 16 cm	m	34,20000	133,00	4 548,60	0,24	8,07
		sokl : (14,0+ 5,4+4,8+3,8+0,6+0,6+5,0)		34,20000				
59	59631284	dlažba cihelná pro interier i exterieř, obdélník; š = 160 mm; l = 250 mm; tl. 25,0 mm; barva červená ; protiskluznost U3	kus	578,76000	69,00	39 934,44	0,00	0,00
		sociální zázemí vč. chodby (plocha vypočtena pomocí autocad) : (7,75+1,65+2,72+1,7) / (0,25*0,16)*1,20		414,60000				
60	597642031	sokl : (14,0+ 5,4+4,8+3,8+0,6+0,6+5,0)/0,25 *1,2 dlažba keramická š = 300 mm; l = 300 mm; h = 9,0 mm; protiskluzová úprava; pro interier i exterieř	m2	2,56450	530,00	1 359,19	0,00	0,00
		2,23*1,15		2,56000				
61	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6 m	%	614,10680	6,70	4 114,52	0,00	0,00

Položkový rozpočet

S: 2022/30 Oprava nádvoří v prostoru vstupu, ambitu, WC, schodiště a Oprava nádvoří v prostoru vstupu, i

O: 1 Oprava nádvoří v prostoru vstupu, ambitu, WC, schodiště a ochozů - Slepíci trh č.p.2

R: 4 Oprava WC

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
Díl: 781								
62	781101210	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	47,40000	52,60	2 493,24	0,05	2,37
		6,0*2,0		12,00000				
		5,40*2,0		10,80000				
		6,65*2,0		13,30000				
		5,65*2,0		11,30000				
63	781475115	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 250 x 250 mm, kladených do flexibilního tmele	m2	47,40000	627,00	29 719,80	1,02	48,18
		6,0*2,0		12,00000				
		5,40*2,0		10,80000				
		6,65*2,0		13,30000				
		5,65*2,0		11,30000				
64	781491001	Lišty k obkladům bez dodávky materiálu	m	33,00000	62,30	2 055,90	0,12	3,96
		15*2,0		30,00000				
		2*1,50		3,00000				
65	781497121	Lišty k obkladům profil rohový eloxovaný hliník, uložení do tmele, výška profilu 6 mm,	m	30,00000	245,00	7 350,00	0,12	3,60
66	781497132	Lišty k obkladům profil rohový nerez ododíná proti oděru, uložení do tmele, výška profilu 8 mm,	m	3,00000	807,00	2 421,00	0,12	0,36
		2*1,50		3,00000				
67	597813732	obklad keramický š = 198 mm; l = 398 mm; h = 7,0 mm; pro interiéř; barva béžová; mat	m2	52,14000	424,50	22 133,43	0,00	0,00
		profes 10% :						
		6,0*2,0 *1,1		13,20000				
		5,40*2,0 *1,1		11,88000				
		6,65*2,0 *1,1		14,63000				
		5,65*2,0 *1,1		12,43000				

Položkový rozpočet

S: 2022/30 Oprava nádvorí v prostoru vstupu, ambitu, WC, schodiště a Oprava nádvorí v prostoru vstupu, i

O: 1 Oprava nádvorí v prostoru vstupu, ambitu, WC, schodiště a ochozů - Slepíčí trh č.p.2

R: 4 Oprava WC

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
68	998781201	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 6 m	%	661,73370	3,70	2 448,41	0,00	0,00
Díl: 783								
69	625907111	Nátěry Očištění ocelových konstrukcí očištění ocelových konstrukcí od usazenin, rzi a nátěru	m2	6,00000	157,50	945,00	0,33	1,98
70	783222110	Odkaz na mn. položky pořadí 70 : 6,00000 Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické 2x email, 6*0,2*5	m2	6,00000	253,00	1 518,00	0,29	1,72
71	783903812	Ostatní práce odmaštění saponáty Odkaz na mn. položky pořadí 70 : 6,00000	m2	6,00000	28,70	172,20	0,06	0,38
Díl: 784								
72	784121201	Malby Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu vápenná, jednonásobná	m2	72,60000	21,00	1 524,60	0,03	2,36
73	784122112	Odkaz na mn. položky pořadí 73 : 72,60000 Malby vápenné se začíštěním , bílé, dvojnásobné Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 56,55000 Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 16,05000	m2	72,60000	64,40	4 675,44	0,10	7,40
Díl: D96								
74	979081111	Přesuny suti a vybouraných hmot Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	7,25963	244,00	1 771,35	0,49	3,56
75	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	65,33667	17,10	1 117,26	0,00	0,00
76	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	7,25963	341,50	2 479,16	0,94	6,84
77	979082121	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	14,51926	38,10	553,18	0,11	1,52
78	979999997	Poplatek za skládku čisté suti - DUFONEV Brno, skupina 17.09.04 z Katalogu odpadů	t	7,25963	390,00	2 831,26	0,00	0,00
79	979093111	Uložení suti na skládku bez zhuštění	t	7,25963	10,50	76,23	0,01	0,04

Položkový rozpočet

S: 2022/30 Oprava nádvoří v prostoru vstupu, ambitu, WC, schodiště a Oprava nádvoří v prostoru vstupu, i

O: 1 Oprava nádvoří v prostoru vstupu, ambitu, WC, schodiště a ochozů - Slepíčí trh č.p.2

R: 4 Oprava WC

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod	MJ	Nhod
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	------	----	------

Položkový rozpočet

S: 2022/30 Oprava nádvoří v prostoru vstupu, ambítu, WC, schodiště a Oprava nádvoří v prostoru vstupu, i

O: 1 Oprava nádvoří v prostoru vstupu, ambítu, WC, schodiště a ochozů - Slepíci trh č.p.2

R: 5 Vedlejší náklady VRN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
Ostatní náklady								69 002,00
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	45 000,00	45 000,00	0,00	0,00
2	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	1,00	1,00	0,00	0,00
3	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	1,00	1,00	0,00	0,00
4	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	24 000,00	24 000,00	0,00	0,00

Položkový rozpočet

S: 2022/30 Oprava nádvoří v prostoru vstupu, ambitu, WC, schodiště a Oprava nádvoří v prostoru vstupu, i

O: 1 Oprava nádvoří v prostoru vstupu, ambitu, WC, schodiště a ochozů - Slepíčí trh č.p.2

R: 6 Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
Díl:	M21	Elektromontáže	kpl.	1,00000	94 271,00	94 271,00	0,00	0,00
	1	1						

Elektroinstalace viz samostatný rozpočet

Rozpočet

Rozpočet stavebního objektu:

Stavba: **Slepičí trh 2, Znojmo**
Oprava nádvoří v prostorech vstupu,
ambitu, WC, schodiště a ochozů
 Objekt: **Úprava vnitřní el. instalace**

Rekapitulace montážních prací

	Montáž	Dodávka	Hod. sazby
Hod. sazby			20 800,00 Kč
Montážní práce - vnitřní el. instalace	12 513,00 Kč		
Materiál - vnitřní el. instalace	36 393,00 Kč		
Svítlidla	18 065,00 Kč		
Pomocné práce	6 500,00 Kč		
Celkem:	73 471,00 Kč		20 800,00 Kč

Celkem (dodávka + montáž + revize) : 94 271 Kč (bez DPH)

Hod. sazby:

	Množství	MJ	Cena	Celkem
Výchozí revize el. rozvodů	1,00	ks	3 000,00	3 000,00
Úprava rozvaděče Rh	4,00	hod.	650,00	2 600,00
Demontáž stáv. svítidel, spínačů, ventilátorů, konvektorů apod.	40,00	hod.	380,00	15 200,00
Součet				20 800,00

Vnitřní el. instalace

	Množství	MJ	Montážní práce		Materiál	
			Cena	Celkem	Cena	Celkem
1 Lišta vkládací s víkem 24x22mm	10,00	m	75,00	750,00	39,00	390,00
2 Krabice 68mm přístrojová (KP68)	6,00	ks	148,00	888,00	32,00	192,00
3 Krabice 68mm s víčkem a svorkovnicí (KR68)	3,00	ks	175,00	525,00	68,00	204,00
4 Krabice 97mm s víčkem a svorkovnicí (KR97)	2,00	ks	226,00	452,00	159,00	318,00
5 Spínač polozapuštěný faz. 1, IP20 (V1)	1,00	ks	139,00	139,00	550,00	550,00
6 Spínač polozapuštěný faz. 5, IP20 (V5)	3,00	ks	148,00	444,00	579,00	1 737,00
7 Zásuvka polozapuštěná, 1P+PE+N, 250V, 16A	2,00	ks	88,00	176,00	188,00	376,00
8 Kabel CYKY-J 5x1,5 ulož. volně	25,00	m	23,00	575,00	33,00	825,00
9 Kabel CYKY-J 3x2,5 ulož. volně	22,00	m	23,00	506,00	33,00	726,00
10 Osazení hmoždinek 8mm	45,00	ks	22,00	990,00	10,00	450,00
11 Zapojení vodičů v rozvaděcích do 2,5mm ²	3,00	ks	26,00	78,00	-	-
12 Montáž svítidla EL1	5,00	ks	850,00	4 250,00	-	-
13 El. přímotopný konvektor 230V, 500W s termostatem a šňůrou s vidlicí	1,00	ks	500,00	500,00	2 122,00	2 122,00
14 El. přímotopný konvektor 230V, 2000W s termostatem a šňůrou s vidlicí	2,00	ks	550,00	1 100,00	3 150,00	6 300,00
15 Osušovač rukou, nerez. antivandal, 230V, Jet Drier CLASSIC	1,00	ks	550,00	550,00	17 850,00	17 850,00
16 Proudový chránič s jističem F116A/2/003	1,00	ks	290,00	290,00	1 645,00	1 645,00
17 Ventilátor, 230V s doběhem	1,00	ks	300,00	300,00	975,00	975,00

Součet montáž: 12 513,00

Součet materiál: 34 660,00

Prořez (5%-m): 97,05

Podružný materiál (5%-ks): 1 635,95

Materiál celkem: 36 393,00

Svítlidla

	Množství	MJ	Cena	Celkem
1 Montáž svítidla EL1	5,00	ks	3 613,00	18 065,00

Svítlidla budou dodána kompletní, vč. světelných zdrojů apod. K nouzovým svítlidlům dodat šipky se směrem úniku.

Svítlidla celkem: 18 065,00

Pomocné práce

	Množství	MJ	Cena	Celkem
Vysekání drážek vč. zaomítnání, kapsy pro krabice, průrazy vč. začištění a úklidu				6 500,00

Pozn.

Rozpočet je vyhotoven v rozsahu dle projektu vnitřní el. instalace.

Časový harmonogram

Oprava nádvoří v prostorech vstupu, ambitu, WC, schodiště a ochozů – Slepíčí trh 2

	Červen 2022	Říjen 2022	Listopad 2022
Oprava WC			
Oprava nádvoří, ambitu, schodiště a ochozů			

Ve Znojmě dne 1.6.2022

.....
jednatel společnosti
POZEMNÍ STAVBY s.r.o.

POZEMNÍ STAVBY s.r.o.
Dobšická 3579/15
669 02 Znojmo
IČ: 08935183 -1-
DIČ: CZ03935183

SEZNAM PODDODAVATELŮ

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“) s názvem

„Oprava nádvoří v prostorech vstupu, ambitu, WC, schodiště a ochozů – Slepíčí trh 2“

Identifikační údaje dodavatele:

Obchodní firma: POZEMNÍ STAVBY s.r.o.
Sídlo: Dobšická 3579/15, 669 02 Znojmo
IČ: 03935183
Zastoupený: Ing. Karel Kafka

Dodavatel čestně prohlašuje, že (zatrhněte hodící se variantu, v případě zatržení varianty B, vyplňte seznam poddodavatelů):

A - nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavatel).

B - má v úmyslu zadat část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavatel) a předkládá seznam poddodavatelů:

Pořadové číslo poddodavatele	obchodní firma/název/IČ/jméno a příjmení poddodavatele	věcný podíl poddodavatele na plnění VZ	finanční podíl poddodavatele na plnění VZ v %	popis poddodávky
1.	ELEKTRO-STAV KLIM s.r.o. Lidická 700/19 602 00, Brno-Veverí IČ 08733180	94 271,-	3,8%	elektroinstalace

Ve Znojmě, dne 1.6.2022

POZEMNÍ STAVBY s.r.o.
Dobšická 3579/15
669 02 Znojmo -J-
IČ: 03935183
DIČ: CZ03935183


Ing. Karel Kafka, jednatel