

Veřejná zakázka: Energetické úspory areálu Tělovýchovné jednoty Ostrava

Zadavatel: Tělovýchovná jednota Ostrava, Varenská 3098/40A, 702 00 Ostrava, IČO: 00297488

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5

Zadavatel vydává toto vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel obdržel žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v tomto znění:

Dotaz 1:

V příloze č. 8, str. 4 je v případě bodů q) a r) u obou případů uvedeno, že splnění podmínky je "Irelevantní vůči předmětu žádosti". V případě, že mezi navrhovaná opatření patří i opatření stavebního charakteru (zateplení, výměna oken atd.), máme za to, že jedna z těchto podmínek musí být splněna. Rozhodujícím parametrem je fakt, zda se bude jednat o větší změnu dokončené budovy či nikoli. Prosím o upřesnění. Všechno odkazuje na starou vyhlášku 78/2013. Kdy byla podána žádost o dotaci a jakou vyhláškou se máme řídit?

Dotaz 2

V jakém formátu budete chtít prokázat počet zaměstnanců? Listy z Výroční zprávy popřípadě čestné prohlášení?

Odpověď 1:

Pro bod q) a r) platí (v okrajových podmínkách uveďte):

q) Po realizaci projektu musí budova plnit minimálně parametry energetické náročnosti budov podle požadavků definovaných § 6 odst. 2 písm. b) vyhlášky č.78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov)

Není možno realizovat z ekonomických důvodů – viz ad r)

r) V případě realizace opatření ke snižování energetické náročnosti budov, u kterých dochází k jiné než větší změně dokončené budovy nebo větší změně dokončené budovy, ale není možné z technických nebo ekonomických důvodů plnit bod m), pak všechny měněné/upravované stavební prvky/konstrukce obálky budovy na systémové hranici, na kterých dochází k realizaci opatření, musí splnit podmínku na součinitel prostupu tepla příslušné Urec dle ČSN 730540-2:2011 a uvažované návrhové teploty.

Zdůvodnění ekonomických důvodů neplnění q)

Určení nákladů na komplexní zateplení (pro plnění ad q)

	m2	Kč/m2	Kč
obvodové zdivo	4 296	4 100,-	17 615 240,-
střechy	6 478	3 100,-	20 082 420,-
podlaha nad exteriérem	42	1 400,-	59 360,-
podlaha na zemině	6 024	3 500,-	21 084 700,-
okna	383	9 750,-	3 735 225,-
CELKEM	17 224		62 576 945,-

Určení úspory tepla po komplexním zateplení

		jednotka	stávající	dle 264/2020Sb.
Celková tepelná ztráta	Qc	kW	508,8	134,5
Koef. vlivu nesoučasnosti	f1	1	0,70	0,70
Koef. vlivu režimu vytápění	f2	1	0,66	0,66
Koef. vlivu zvýšení teploty	f3	1	1,07	1,07
Koef. vlivu regulace	f4	1	1,08	1,06
Celkový opravný koeficient	fc	1	0,53	0,52
Dny v otopném období	d	den	229	229
Průměrná vnitřní teplota	tis	°C	18,0	20,0
Průměrná venkovní teplota	tes	°C	4,0	3,6
Výpočtová vnější teplota	te	°C	-15,0	-15,0
Potřeba tepla celkem	Evyt	GJ/rok	2 284,2	654,5
Úspora tepla	Evyt	GJ/rok	1 629,7	
		Kč/rok	399 593,-	

Prostá návratnost zateplení, které by splňovalo podmínky vyhl. č 264/2020Sb. by činila 156,6 roku a lze je tedy takovouto realizaci opatření považovat za neekonomickou.

Odpověď 2:

Zde citujeme zadávací dokumentaci čl. 5.4 odst c):

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením čestného prohlášení dodavatele obsahujícího přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky.

V Ostravě 28.6. 2022

Boris Ryšavý v.r.

.....

za zástupce zadavatele ASA expert a.s.