

Veřejná zakázka: Energetické úspory areálu Tělovýchovné jednoty Ostrava

Zadavatel: Tělovýchovná jednota Ostrava, Varenská 3098/40A, 702 00 Ostrava, IČO: 00297488

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 9

Zadavatel obdržel žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v tomto znění:

V odst. 4 článku 17 Cena za základní opatření je uvedeno: Cena za provedení základních opatření zahrnuje náklady na profinancování projektu (např. cenu úvěru).

V odst. 1 článku 18 Finanční náklady je uvedeno: Smluvní strany se dohodly na tom, že odložená postupná úhrada ceny za provedení opatření ve splátkách se nevyužije. Klient se tímto zavazuje zaplatit ESCO cenu za provedení základních opatření po jejich provedení a dokončení v souladu s touto smlouvou. Předpokládaným prostředkem úhrady základních opatření je trojstranná dohoda mezi smluvními stranami a bankou.

Tyto dva odstavce si odporují, jelikož článek 18 popírá možnost využití dodavatelského financování a zároveň upravuje, jakým způsobem má být dodavatelské financování řešeno.

Navrhujeme následující úpravu znění odst. 1 článku 18: Smluvní strany se dohodly na odložené postupné úhradě části ceny za provedení opatření ve splátkách, jejichž výše a termíny jsou specifikovány v příloze č. 3. Klient se zavazuje hradit za odložení splatnosti ceny k jednotlivým splátkám ceny úroky ve výši ... % ročně v rozsahu podle přílohy č. 3.

Zároveň navrhujeme úpravu přílohy č. 3, kde by měly být explicitně uvedeny finanční náklady za dobu trvání projektu a součástí smlouvy by měl být návrh splátkového kalendáře.

Vysvětlení:

Zadavatel pouze opakuje to, co uvedl ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 8:

Pro splnění podmínek dotačního programu a proplacení dotace je rozhodující úhrada realizovaných opatření na účet ESCO v plné výši. Dle čl. 25 Smlouvy je splatnost vyúčtované ceny za provedení základních opatření, dodatečných opatření a ceny energetického managementu se sjednává v délce 30 dnů ode dne doručení příslušné faktury vystavené ze strany ESCO. Zadavatel (žadatel o dotaci) nemá vlastní prostředky, musí k úhradě realizace využít služby třetí strany (banky, nebo obdobné instituce, která má k tomu oprávnění). Proto trojstranná dohoda.

K tomu doplňujeme:

Zadavatel nemá vlastní třetí stranu pro Trojstrannou dohodu a požaduje po účastníkovi, aby pro trojstranné financování tuto třetí stranu zajistil. A v tomto smyslu stanovil zadávací podmínky.

V Ostravě 19.7. 2022

Boris Ryšavý v.r.

.....
za zástupce zadavatele ASA expert a.s.