

SMLOUVA č. 3/2022

O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

I.

Smluvní strany

1. Základní škola , Znojmo, Václavské náměstí 8, příspěvková organizace

IČO: 709 212 11

sídlo: Václavské náměstí 133/8, 669 02 Znojmo

zastoupená: ředitelkou organizace Mgr. Renata Jahodová

Email: podatelna@zsvaclavskenam.cz

Tel: 739 389 031

jako „objednatel“

a

2. Tomáš Nevoral

IČ: 723 023 30

DIČ: CZ 821 2014 723

sídlo: Blížkovice 358, 671 55 Blížkovice

e-mail: tnevoral@seznam.cz

tel: 777 778 419

jednající: Tomáš Nevoral

jako „zhotovitel“

oba dále také jako „smluvní strany“

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas dílo spočívající v ZŠ CELKOVÁ OPRAVA VÝDEJNÝ JÍDLA (dále jen „dílo“) a závazek objednatele řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
2. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí:
 - zadávací dokumentace vč. výzvy objednatele k podání nabídky na zakázku malého rozsahu ze dne 13.6.2022,
 - nabídka zhotovitele ze dne 15.6.2022,
 - harmonogram provádění díla ze dne 15.6.2022.
3. Rozsah díla a jeho kvalita jsou specifikovány v nabídce, která je nedílnou součástí této Smlouvy (viz. Příloha č. 1)

4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
- akceptuje všechny podmínky vyplývající ze zadání zakázky či veřejné zakázky a zadávací dokumentace;
 - převzal a odsouhlasil objednatel schválenou zadávací dokumentací a prohlašuje, že je s ní plně seznámen;
 - seznámil se s podmínkami na místě provádění stavebních prací (pro účely zadávací dokumentace a této smlouvy o dílo je užíván termín „staveniště“);
 - vyjasnil si předem nejasné podmínky pro realizaci díla s oprávněnými zástupci objednatele;
 - zahrnul do kalkulace cen všechny technické, ekonomické a dodací podmínky a všechny náklady díla;
 - uplatnil v této smlouvě veškeré své požadavky na objednatele.
5. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen se všemi ostatními podmínkami plnění povinností zhotovitele z této smlouvy vyplývající, které nejsou v prvním odstavci tohoto článku uvedeny výslovně. Prohlašuje, že pokyny objednatele ke zhotovení díla předané mu před uzavřením této smlouvy jsou vhodné a odpovídají povaze a charakteru díla, a že neshledal žádné překážky, které by mu bránily zahájení realizace díla vč. jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu:
- s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
 - se všemi Závaznými podklady,
 - s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
 - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
 - s obecně závaznými právními předpisy
 - se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatel v podmínkách obsažených ve Vyhlášení veřejné soutěže.

III.

Doba a místo plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků.
2. Provedení díla bude realizováno takto:
 - zahájení prací: 25.7.2022
 - ukončení prací: 26.8.2022
 - předání díla: 26.8.2022
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla v termínu: nejpozději do výše uvedeného termínu zahájení prací.

4. Do předání díla nese zhotovitel odpovědnost za škody na předmětu díla, jestliže těmto škodám mohl předejít.
5. Předání kompletního díla bez vad bude realizováno včetně předání dokumentace skutečného provedení, o předání bude sepsán písemný předávací protokol.
6. Závazný harmonogram provádění díla tvoří nedílnou součást této Smlouvy (viz. Příloha č. 2)
7. Místem plnění je: Jubilejní park 1786/23, Znojmo

IV. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. II odst. 1 této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 362 152 Kč, (tři sta šedesát dva tisíc sto padesát dva korun českých), včetně DPH. Tato cena je uvedena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla.
2. Rozpis ceny v Kč:

Cena bez DPH 299 299,- Kč

DPH 21% 62 853,- Kč

Celková cena včetně DPH 362 152,- Kč

(slovy: tři sta šedesát dva tisíc sto padesát dva korun českých)

3. Cena díla obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a všechny náklady, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení předmětu díla, včetně např. nákladů na zařízení staveniště a zábory, dopravní opatření i mimo hranice staveniště, provizorní trafostanici, technické dokumentace provedených oprav.
4. Ocenění podle výkazů výměr a dokumentace pro výběr zhotovitele jsou součástí zadávací dokumentace. Pokud nejsou oceněny některé práce a dodávky slovně obsažené ve výkazu výměr, má se za to, že jsou obsaženy v ostatních položkách. Veškeré cenové údaje jsou uvedeny jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel může žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo menší úsilí nebo nižší náklady, než bylo předpokládáno v rozpočtu (méněpráce).
6. Smluvní strany se pro odstranění všech pochybností dohodly, že zhotovitel nemůže žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo větší úsilí nebo vyšší náklady, než bylo předpokládáno v rozpočtu (vícepráce). Objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které nebyl ani při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvídatelné v době uzavření této Smlouvy, může zhotovitel požadovat zvýšení ceny díla pouze tehdy, schválil – li je objednatel písemně. Objeví – li se však při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které byly při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvídatelné v době uzavření této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto činnosti provést, aniž by tímto došlo k navýšení ceny díla.

V. Způsob úhrady ceny a platební podmínky

1. Cena za dílo bude hrazena na základě měsíčních faktur vystavovaných zhotovitelem dle skutečně provedených prací. Součástí každé faktury bude objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis skutečně provedených prací a služeb.
2. Konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů prací podle oceněného výkazu výměr včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14-ti dnů po řádném předání a převzetí díla vč. dokumentace objednatelům, a až po odstranění případných vad a nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti platného daňového dokladu dle předpisů o účetnictví, daních a ostatních předpisů.
4. Splatnost faktury je do 14-ti dnů od jejich prokazatelného doručení objednatelům. Objednatel není v prodlení s platbou faktury, pokud uhradí fakturu do lhůty splatnosti po jejím obdržení, ale po termínu uvedeném na faktuře jako den splatnosti.
5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednatelům.

VI. Smluvní pokuta

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla činí 1.000,- Kč za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 1.000,- Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 2.500,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.
4. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti, má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % Kč z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody a náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.
6. Splatnost smluvní pokuty je 21 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti provádět dílo subdodavately pouze osobami uvedenými v seznamu, který je přílohou č. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 4% z ceny díla bez DPH (minimálně však 20.000,- Kč) za každého zjištěného subdodavatele neuvedeného v příloze č. 3 této smlouvy.

VII. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Veškeré komponenty a materiály, které neodpovídají standardům uvedeným v zadávací dokumentaci, může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení zástupcem objednatelů a technického dozoru objednatelů.

2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost při práci a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zajistí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.
4. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit.
5. Zhotovitel umožní vstup technickému dozoru na staveniště i bez předchozího ohlášení.
6. Zhotovitel zajistí provádění díla především svými zaměstnanci. Provedení jednotlivých prací či dodávek je zhotovitel oprávněn zajistit třetí osobou jakožto svým subdodavatelem pouze v intencích seznamu subdodavatelů vč. Rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím, předloženého v rámci nabídky na veřejnou zakázku, předložený seznam je nedílnou součástí a přílohou č. 3 této smlouvy.

VIII.

Převzetí staveniště

1. Staveniště prosté všech právních i faktických vad bránících užívání díla předá objednatel zhotoviteli písemným zápisem – předávacím protokolem. Pokud z předávacího protokolu vyplynou pro smluvní strany povinnosti neobsažené v této smlouvě, zavazují se splnit je ve lhůtách v zápise dohodnutých. Zhotovitel je povinen při splnění předpokladů uvedených v tomto odstavci dílo vč. staveniště protokolárně v určeném termínu převzít. Neučiní-li tak, považuje se dílo okamžikem odmítnutí jeho převzetí zhotovitelem za převzaté.
2. Stroje, zařízení a materiál, které byly užívány pro plnění díla, odstraní zhotovitel nejpozději při vyklizení staveniště.
3. Ode dne převzetí staveniště odpovídá zhotovitel za všechny prostory staveniště po celou dobu provádění díla, a to až do předání a převzetí díla, příp. jeho částí, a do likvidace staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje na staveništi udržovat pořádek, odstraňovat odpady výhradně v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy a odpovídá za veškeré škody za nedodržení těchto podmínek.
5. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, do kterého bude provádět každodenní záznamy. Do deníku může provádět záznamy také objednatel a jeho stavební dozor (pokud byl určen a zhotoviteli jeho jméno oznámeno).
6. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré revize a zkoušky, vyhotovit dokumentaci provedení stavby a dodat všechny atesty a prohlášení o shodě použitých materiálů.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - a) v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak;

- b) v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla o více než třicet dní;
 - c) v případě, že doba přerušení díla z viny objednatele je delší než šedesát dnů.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
- a) v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak;
 - b) v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním díla podle této smlouvy o více než třicet dní;
 - c) pokud kvalita prováděných prací neodpovídá podmínkám vyplývajícím ze zadávací dokumentace;
 - d) pokud je zhotovitel v prodlení s konečným předáním díla po dobu delší než 10 dní;
 - e) pokud je zhotovitel v úpadku nebo vůči němu byl podán insolvenční návrh, který nebyl příslušným soudem v zákonné lhůtě odmítnut, nebo nastane jiná podobná událost.
3. Pokud některé smluvní straně vznikne dle této smlouvy či obecně závazných právních předpisů právo od této smlouvy odstoupit, je povinna nejdříve svůj úmysl od smlouvy odstoupit oznámit druhé smluvní straně. Oznámení o úmyslu odstoupit musí obsahovat odůvodnění odkazující na přesné znění příslušného ustanovení smlouvy nebo právního předpisu s výslovným uvedením úmyslu od smlouvy odstoupit a lhůtu k nápravě o délce nejméně 15-ti dnů ode dne doručení. Bez splnění této povinnosti je odstoupení od této smlouvy neplatné.
4. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení (příp. jiným postupem dle čl. XII odst. 3 této smlouvy), odstoupením se závazky obou smluvních stran ruší od počátku. Bylo-li na základě této smlouvy již plněno, lze odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. To neplatí, pokud částečné plnění zhotovitele nemá pro objednatele význam, pak objednatel má právo od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
5. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel předat dosud provedené práce na díle do 5-ti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy, o takovém předání bude pořízen zápis – předávací protokol, v němž bude podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Zhotoviteli náleží část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení díla. Hodnotu skutečně provedeného díla je objednatel povinen uhradit na základě vystavené faktury.
6. Odstoupením od smlouvy či jiným ukončením smluvního vztahu nezanikají práva objednatele spojená se zárukou za jakost, s vadami na díle a práva na náhradu škody ve vztahu k dílu či jeho části dokončené před odstoupením.

X.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci (včetně jejich změn a doplňků), v technických normách a předpisech platných v České republice, které se na provedení díla vztahují a vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy, resp. předmětu díla, a to minimálně po dobu pěti let. Záruční doba počíná běžet od data písemného předání a převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel zodpovídá za vhodnost použitých materiálů dle technické specifikace. Materiály, které zhotovitel hodlá použít, musí být před jejich dodávkou předloženy k písemnému odsouhlasení objednatelem a technickému dozoru objednatele. Nevyjádří-li se

objednatel k jejich použití do 5-ti pracovních dnů od prokazatelného doručení návrhu zhotovitelem, má se za to, že s jejich použitím souhlasí.

3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat dodatečnou přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Sleva bude zúčtována v konečném daňovém dokladu.
4. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10-ti pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami.
5. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených výše je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14-ti dnů ode dne doručení daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.
6. Uplatněním práva z důvodu za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhrady škody související s vadným plněním.

XI.

Další ujednání

1. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje uplatňovat a jednat dle ní osobně. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přecházejí v plném rozsahu na jejich právní nástupce.
2. Zhotovitel bude povinen seznámet s veškerými informacemi v této smlouvě a všech souvisejících dokumentech poskytnutých objednatelem jako s důvěrnými a nezveřejnit jakékoli takové důvěrné informace bez předchozího písemného souhlasu objednatele, ledaže by bylo takové zveřejnění vyžadováno právními předpisy. V takovém případě zhotovitel zveřejnění objednateli bezodkladně oznámí. Stejná povinnost k zachování důvěrnosti se vztahuje na materiály, postupy, metody, výrobky, technické požadavky, mechanismy a plány užitých nebo plánovaných v souvislosti s dílem podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen zachovávat důvěrnost po splnění této smlouvy nebo v případě jiného zániku této smlouvy a zavazuje se dle této smlouvy, aby uvedená důvěrnost byla zachovávána rovněž veškerými subdodavateli.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s právním řádem ČR, ustanovení této smlouvy výslovně smluvními stranami se řídí ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěná dle této smlouvy vůči druhé smluvní straně mohou být provedena zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným dohodnutým způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny obsahující oznámení pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany proti podpisu na kopii předávané

listiny, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu s dodejkou. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.

3. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, mají smluvní strany povinnost zveřejnit Smlouvu v Registru smluv, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v Registru smluv.
5. Smlouvu je možné doplňovat či měnit jen formou písemných dodatků, průběžně číslovaných a podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž každá smluvní strana uchová po jednom výtisk.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

Příloha č. 2 – Základní harmonogram provádění díla

Ve Znojmě, dnc: 28.6.2022

Jahodová

objednatel

Mgr. Renata Jahodová
ředitelka organizace



Ve Znojmě dne: 28.6.2022

Tomáš Nevoral

stavební a dokončovací práce

IC:72302330 DIČ:CZ8212014723
Blizkovice 358

zhotovitel

Tomáš Nevoral

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01	Stavba - ŠKOLA JUBILEJNÍ PARKA VE ZNOJMĚ
Objekt:	01	Objekt - školní kuchyně
Rozpočet:	20220531	STAVEB ÚPRAVY - MÍSTNOST VÝDEJE JÍDEL

Objednatel:	Město Znojmo	IČO:
		DIČ:

Zhotovitel:	Nevoral, Blížkovice	IČO:
		DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	138 612,56
PSV	88 454,07
MON	53 098,00
Vedlejší náklady	19 134,14
Ostatní náklady	0,00
Celkem	299 298,77

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	299 298,77 CZK
Základní DPH	21 %	62 852,74 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **362 151,51 CZK**

v Znojmo dne

Tomáš Nevoral
 Stavební a dokončovací práce
 IČ:72302330 DIČ:CZ8212014723
 Blížkovice 358

 Za zhotovitele

28.6.2022

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			9 503,00	3
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			60 755,75	20
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			8 667,10	3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			10 931,25	4
64	Výplně otvorů	HSV			3 260,00	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2 737,50	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			10 550,63	4
96	Bourání konstrukcí	HSV			11 316,38	4
97	Prorážení otvorů	HSV			11 243,61	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			901,52	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 000,00	2
722	Vnitřní vodovod	PSV			7 500,00	3
725	Zařizovací předměty	PSV			9 260,20	3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			2 218,59	1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			22 610,95	8
781	Obklady keramické	PSV			2 470,54	1
783	Nátěry	PSV			371,91	0
784	Malby	PSV			5 761,38	2
791	Montáž zařízení velkokuchyní	PSV			4 751,50	2
799	Ostatní	PSV			28 509,00	10
M21	Elektromontáže	MON			41 095,00	14

M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			12 003,00	4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			8 745,82	3
VN	Vedlejší náklady	VN			19 134,14	6
Cena celkem					299 298,77	100

Položkový rozpočet

S: 01 Stavba

O: 01 Objekt

R: 20220531 STAVEB ÚPRAVY - MÍSTNOST VÝDEJE JÍDEL

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 11		Přípravné a přidružené práce				9 503,00
1	900 RT3	HZS Práce v tarifní třídě 6 (např. tesař) 8,5*2 pozn. : vystěhování nábytku : dmtz vzt : dmtz elektro :	h	17,00000 17,00000	559,00	9 503,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				60 755,75
2	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12.5 mm, bez izolace 2,5*7,5	m2	18,75000 18,75000	877,00	16 443,75
3	3-01	Sádrokartonová deska RIGIPS Habito H (DFRIH1) 12,5 dodávka 2,00*(2,50+7,5)*2 -0,9*2 Mezisoučet 38,20*0,10	m2	42,02000 40,00000 -1,80000 38,20000 3,82000	350,00	14 707,00
4	3-02	Mtz sdk desek na ríšt-stěna vč.dodávky spoj materiál	m2	38,20000	275,00	10 505,00
5	3-03	Dod+mtz kov rošt na stěnu	m2	38,20000	500,00	19 100,00
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				8 667,10
6	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková (3,50-2,00)*(2,50+3,50)*2 -1,0*1,00	m2	17,00000 18,00000 -1,00000	467,00	7 939,00
7	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi 0,30*1,00*3	m2	0,90000 0,90000	809,00	728,10
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				10 931,25
8	632411130RT1	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 30 mm samonivelační anhydritový potěr 20 Cemix 110 2,5*7,5	m2	18,75000 18,75000	583,00	10 931,25
Díl: 64		Výplně otvorů				3 260,00
9	642944121RU5	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 900 x 1970 x 150 mm	kus	1,00000	3 260,00	3 260,00
Díl: 94		Lešení a stavební výťahy				2 737,50
10	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m 2,5*7,5	m2	18,75000 18,75000	146,00	2 737,50
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				10 550,63
11	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 2,50*7,50	m2	18,75000 18,75000	127,50	2 390,63
12	95-01	Dod přivětrávací a odvětrávací mřížky pro předsazenou sdk stěnu HABITO (2,5+7,5)*2 *2 -0,90	m	39,10000 40,00000 -0,90000	100,00	3 910,00
13	900 RT3	HZS Práce v tarifní třídě 6 (např. tesař) 8,5*2 pozn. : mtz odvětrávacích mřížek.lišt na stěne habito :	h	17,00000 17,00000	250,00	4 250,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				11 316,38
14	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	18,75000	91,70	1 719,38

Položkový rozpočet

S: 01 Stavba

O: 01 Objekt

R: 20220531 STAVEB ÚPRAVY - MÍSTNOST VÝDEJE JÍDEL

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
	2,50*7,50		18,75000		
15 968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	1,00000	18,10	18,10
16 968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,80000	410,50	738,90
	0,90*2,00		1,80000		
17 900 RT3	HZS Práce v tarifní třídě 6 (např. tesař)	h	34,00000	260,00	8 840,00
	8,5*4		34,00000		
	ostatní nespécifikované práce demontáží :				
	a bourání :				
Díl: 97	Prorážení otvorů				11 243,61
18 978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	33,10000	94,30	3 121,33
	(3,50-1,75)*(2,50+7,50)*2		35,00000		
	-0,90*2,00		-1,80000		
	-1,00*1,00		-1,00000		
	0				
	0,30*1,00*3		0,90000		
19 978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100%	m2	33,42500	243,00	8 122,28
	1,75*(2,50+7,50)*2		35,00000		
	-0,90*1,75		-1,57000		
	pozn. :				
	pod obklady :				
Díl: 99	Staveništní přesun hmot				901,52
20 999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	2,23425	403,50	901,52
Díl: 721	Vnitřní kanalizace				5 000,00
21 721-01	Úprava kanalizač potrubí odhad	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl: 722	Vnitřní vodovod				7 500,00
22 722-01	Úprava vodovod potrubí	soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00
Díl: 725	Zařizovací předměty				9 260,20
23 725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	156,00	156,00
24 725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00000	88,70	88,70
25 725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	1,00000	15,50	15,50
26 725-01	Dřez, baterie, zápachová uzávěrka výlevka	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00
27 725-02	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka umyvátka	kus	1,00000	4 000,00	4 000,00
Díl: 766	Konstrukce truhlářské				2 218,59
28 766661122R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.nad 0,8 m	kus	1,00000	712,00	712,00
29 61160216R	Dveře vnitřní hladké plné 1 kříd. 90x197 lak A	kus	1,00000	1 490,00	1 490,00
30 998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,01750	948,00	16,59
Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady				22 610,95
31 771101210RT3	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr	m2	18,75000	50,30	943,13
	weber.haft rapid				
32 771575109RT5	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm Flexkleber	m2	18,75000	567,00	10 631,25
	(lepidlo). Fugenbund (spár. hmota)				
33 771-01	Dod+mtz přechod lišta	m	0,90000	350,00	315,00
34 597642031R	Dlažba Taurus Granit protiskluz. SB 300x300x9 mm Rio	m2	19,68750	530,00	10 434,38
	Negro				
	18,75 *1,05		19,69000		
35 998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,43913	654,00	287,19
Díl: 781	Obklady keramické				2 470,54
36 781101210RT2	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr ASO-	m2	38,20000	40,90	1 562,38
	Uniarund K				

Položkový rozpočet

S: 01 Stavba

O: 01 Objekt

R: 20220531 STAVEB ÚPRAVY - MÍSTNOST VÝDEJE JÍDEL

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
	2,00*(2,50+7,5)*2		40,00000		
	-0,9*2		-1,80000		
37 781475116RV1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm CARO FK flex (lepidlo). ASO-Fugenbunt (spára)	m2	38,20000	0,00	0,00
38 781491001RT1	Montáž lišt k obkladům rohových, koutových i dilatačních 2,00*4	m	48,00000	0,00	0,00
	(2,5+7,5)*2 *2		8,00000		
39 59760102.AR	Lišta rohová plastová na obklad ukončovací 8 mm 48*1,10	m	40,00000	17,20	908,16
			52,80000		
40 59761001R	RAKO serie extra - obkladačka 30x60 cm mat 38,20*1,05	m2	40,11000	0,00	0,00
			40,11000		
41 998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,91409	0,00	0,00
Díl: 783	Nátěry				371,91
42 783222110RT1	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2 x, Paulín antikoroz. email Ferronotte 2 x, ředidlo Pinosolve 0,30*(0,90+2,00*2) zárubeň :	m2	1,47000	253,00	371,91
			1,47000		
Díl: 784	Malby				5 761,38
43 784191301R00	Penetrace podkladu protiplísňová Primalex 1x 18,75	m2	36,65000	32,20	1 180,13
			18,75000		
	17,00		17,00000		
	0,30*1,00*3		0,90000		
44 784-01	Malba barva, bez penetrace, 2 x omyvatelný 36,65	m2	36,65000	125,00	4 581,25
			36,65000		
	pozn. : omyvatelný :				
Díl: 791	Montáž zařízení velkokuchyní				4 751,50
45 900 RT3	HZS Práce v tarifní třídě 6 (např. tesař) 8,5	h	8,50000	559,00	4 751,50
			8,50000		
	zpětný přesun nabytku a vybavení : výdejny jídel :				
Díl: 799	Ostatní				28 509,00
46 900 RT3	HZS Práce v tarifní třídě 6 (např. tesař) 8,5*6	h	51,00000	559,00	28 509,00
			51,00000		
	zednické výpomoci k řemeslům :				
Díl: M21	Elektromontáže				41 095,00
47 M21-01	Dod + mtz elektroinstalace, vč.osvětl.těles pro výdej místnost jídel, 18,75 m2 půdorys plochy	soubor	1,00000	37 500,00	37 500,00
48 905 R01	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj. Revize	h	5,00000	719,00	3 595,00
Díl: M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				12 003,00
49 M24-01	Dod nové kotevní prvky, spojovací materiál	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
50 900 RT3	HZS Práce v tarifní třídě 6 (např. tesař) 8,5*2	h	17,00000	559,00	9 503,00
			17,00000		
	pozn. : zpětná mtz vzt :				
Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				8 745,82
51 979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	4,59943	728,00	3 348,39
52 979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,59943	244,00	1 122,26
53 979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	64,39209	17,10	1 101,10

Položkový rozpočet

S: 01 Stavba

O: 01 Objekt

R: 20220531 STAVEB ÚPRAVY - MÍSTNOST VÝDEJE JÍDEL

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
54 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,59943	341,50	1 570,71
55 979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	4,59943	38,10	175,24
56 979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	4,59943	10,50	48,29
57 979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	4,59943	300,00	1 379,83
Díl: VN	Vedlejší náklady				19 134,14
58 VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	1,00000	0,00	0,00
59 VRN1	Oborová přírážka	Soubor	1,00000	0,00	0,00
60 VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	0,00	0,00
61 VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	0,00	0,00
62 005121R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	6 134,14	6 134,14
63 VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00000	0,00	0,00
64 VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	0,00	0,00
65 VRN7	Rezerva rozpočtu	Soubor	1,00000	0,00	0,00
66 VRN8	Ostatní nespecifikované VRN (inflace apod.)	Soubor	1,00000	13 000,00	13 000,00
Celkem					299 298,77

Poznámky uchazeče k zadání



Závazný postup prací dodá dodavatel

1. Demontáž výtahu

2. Vybourání a osekání obkladu

3. Instalace stěn z farmacelových desek -Předstěna

4. Elektrikářské práce

5. Obkladačské práce

6. Nátěr omyvatelnou barvou

7. Instalace zařízení výdejny

8. Úklid