

SMLOUVA č. 22100 O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

I. Smluvní strany

1. Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace

organizace založená usnesením Zastupitelstva města Znojma č.25/91 odst. 2b,
ze dne 19. 11. 1991

IČO: 00839060

sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

zastoupená: ředitelem organizace Bc. Markem Vodákem

jako „objednatel“

a

2. OKNA LANGER s.r.o.

sídlo: Staré Oldřichovice 1, Oldřichovice, 562 01 Ústí nad Orlicí

zapsán: vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka C 36098

zastoupený: Romanem Langerem – prokuristou společnosti

IČO: 04555970

jako „zhotovitel“

oba dále také jako „smluvní strany“

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas dílo spočívající v VÝMĚNA STÁVAJÍCÍCH DŘEVĚNÝCH OKEN OBROKOVA 7 ZNOJMO I.ETAPA (dále jen „dílo“) a závazek objednatele řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
2. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí:
 - zadávací dokumentace vč. výzvy objednatele k podání nabídky na zakázku malého rozsahu ze dne 21.06.2022,
 - nabídka zhotovitele ze dne 29.06.2022,
 - harmonogram provádění díla ze dne 29.06.2022.

3. Rozsah díla a jeho kvalita jsou specifikovány v nabídce, která je nedílnou součástí této Smlouvy (viz. Příloha č. 1)
4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
 - akceptuje všechny podmínky vyplývající ze zadání zakázky či veřejné zakázky a zadávací dokumentace;
 - převzal a odsouhlasil objednatel schválenou zadávací dokumentaci a prohlašuje, že je s ní plně seznámen;
 - seznámil se s podmínkami na místě provádění stavebních prací (pro účely zadávací dokumentace a této smlouvy o dílo je užíván termín „staveniště“);
 - vyjasnil si předem nejasné podmínky pro realizaci díla s oprávněnými zástupci objednatele;
 - zahrnul do kalkulace cen všechny technické, ekonomické a dodací podmínky a všechny náklady díla;
 - uplatnil v této smlouvě veškeré své požadavky na objednatele.
5. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen se všemi ostatními podmínkami plnění povinností zhotovitele z této smlouvy vyplývající, které nejsou v prvním odstavci tohoto článku uvedeny výslovně. Prohlašuje, že pokyny objednatele ke zhotovení díla předané mu před uzavřením této smlouvy jsou vhodné a odpovídají povaze a charakteru díla, a že neshledal žádné překážky, které by mu bránily zahájení realizace díla vč. jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu:
 - s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
 - se všemi Závaznými podklady,
 - s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
 - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
 - s obecně závaznými právními předpisy
 - se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatel v podmínkách obsažených ve Vyhlášení veřejné soutěže.

III.

Doba a místo plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků.
2. Provedení díla bude realizováno takto:
 - zahájení prací: nabytím účinnosti smlouvy
 - ukončení prací: 31.10.2022
 - předání díla: 31.10.2022

3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla v termínu: nabytím účinnosti smlouvy, nejpozději do výše uvedeného termínu zahájení prací.
4. Do předání díla nese zhotovitel odpovědnost za škody na předmětu díla, jestliže těmto škodám mohl předejít.
5. Předání kompletního díla bez vad bude realizováno včetně předání dokumentace skutečného provedení, o předání bude sepsán písemný předávací protokol.
6. Závazný harmonogram provádění díla tvoří nedílnou součást této Smlouvy (viz. Příloha č. 2)
7. Místem plnění je: bytový dům Obroková 7, Znojmo

IV. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. II odst. 1 této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 605.475,- Kč, (slovy šestsetpěttisícčtyřístasedmdesátčtyřkorunčeských), včetně DPH. Tato cena je uvedena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla.
2. Rozpis ceny v Kč:

Cena bez DPH 526.500,- Kč

DPH 15% 78.975,- Kč

Celková cena včetně DPH 605.475,- Kč

(slovy:šestsetpěttisícčtyřístasedmdesátčtyřkorunčeských)

3. Cena díla obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a všechny náklady, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení předmětu díla, včetně např. nákladů na zařízení staveniště a zábory, dopravní opatření i mimo hranice staveniště, provizorní trafostanici, technické dokumentace provedených oprav.
4. Ocenění podle výkazů výměr a dokumentace pro výběr zhotovitele jsou součástí zadávací dokumentace. Pokud nejsou oceněny některé práce a dodávky slovně obsažené ve výkazu výměr, má se za to, že jsou obsaženy v ostatních položkách. Veškeré cenové údaje jsou uvedeny jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel může žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo menší úsilí nebo nižší náklady, než bylo předpokládáno v rozpočtu (méněpráce).
6. Smluvní strany se pro odstranění všech pochybností dohodly, že zhotovitel nemůže žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo větší úsilí nebo vyšší náklady, než bylo předpokládáno v rozpočtu (vícepráce). Objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které nebyl ani při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvídatelné v době uzavření této Smlouvy, může zhotovitel požadovat zvýšení ceny díla pouze tehdy, schválil – li je objednatel písemně. Objeví – li se však při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které byly při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvídatelné v době uzavření této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto činnosti provést, aniž by tímto došlo k navýšení ceny díla.

V.

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

1. Cena za dílo bude hrazena na základě měsíčních faktur vystavovaných zhotovitelem dle skutečně provedených prací. Součástí každé faktury bude objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis skutečně provedených prací a služeb.
2. Konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů prací podle oceněného výkazu výměr včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14-ti dnů po řádném předání a převzetí díla vč. dokumentace objednatelům, a až po odstranění případných vad a nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti platného daňového dokladu dle předpisů o účetnictví, daních a ostatních předpisů.
4. Splatnost faktury je do 14-ti dnů od jejich prokazatelného doručení objednatelům. Objednatel není v prodlení s platbou faktury, pokud uhradí fakturu do lhůty splatnosti po jejím obdržení, ale po termínu uvedeném na faktuře jako den splatnosti.
5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednatelům.

VI.

Smluvní pokuta

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla činí 1.000,- Kč za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 1.000,- Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 2.500,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.
4. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti, má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % Kč z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody a náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.
6. Splatnost smluvní pokuty je 21 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti provádět dílo subdodavately pouze osobami uvedenými v seznamu, který je přílohou č. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 4% z ceny díla bez DPH (minimálně však 20.000,- Kč) za každého zjištěného subdodavatele neuvedeného v příloze č. 3 této smlouvy.

VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Veškeré komponenty a materiály, které neodpovídají standardům uvedeným v zadávací dokumentaci, může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení zástupcem objednatele a technického dozoru objednatele.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost při práci a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zajistí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.
4. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit.
5. Zhotovitel umožní vstup technickému dozoru na staveniště i bez předchozího ohlášení.
6. Zhotovitel zajistí provádění díla především svými zaměstnanci. Provedení jednotlivých prací či dodávek je zhotovitel oprávněn zajistit třetí osobou jakožto svým subdodavatelem pouze v intencích seznamu subdodavatelů vč. Rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím, předloženého v rámci nabídky na veřejnou zakázku, předložený seznam je nedílnou součástí a přílohou č. 3 této smlouvy.

VIII.

Převzetí staveniště

1. Staveniště prosté všech právních i faktických vad bránících užívání díla předá objednatel zhotoviteli písemným zápisem – předávacím protokolem. Pokud z předávacího protokolu vyplynou pro smluvní strany povinnosti neobsažené v této smlouvě, zavazují se splnit je ve lhůtách v zápise dohodnutých. Zhotovitel je povinen při splnění předpokladů uvedených v tomto odstavci dílo vč. staveniště protokolárně v určeném termínu převzít. Neučiní-li tak, považuje se dílo okamžikem odmítnutí jeho převzetí zhotovitelem za převzaté.
2. Stroje, zařízení a materiál, které byly užívány pro plnění díla, odstraní zhotovitel nejpozději při vyklizení staveniště.
3. Ode dne převzetí staveniště odpovídá zhotovitel za všechny prostory staveniště po celou dobu provádění díla, a to až do předání a převzetí díla, příp. jeho části, a do likvidace staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje na staveništi udržovat pořádek, odstraňovat odpady výhradně v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy a odpovídá za veškeré škody za nedodržení těchto podmínek.
5. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, do kterého bude provádět každodenní záznamy. Do deníku může provádět záznamy také objednatel a jeho stavební dozor (pokud byl určen a zhotoviteli jeho jméno oznámeno).
6. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré revize a zkoušky, vyhotovit dokumentaci provedení stavby a dodat všechny atesty a prohlášení o shodě použitých materiálů.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - a) v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak;
 - b) v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla o více než třicet dní;
 - c) v případě, že doba přerušování díla z viny objednatele je delší než šedesát dnů.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - a) v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak;
 - b) v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním díla podle této smlouvy o více než třicet dní;
 - c) pokud kvalita prováděných prací neodpovídá podmínkám vyplývajícím ze zadávací dokumentace;
 - d) pokud je zhotovitel v prodlení s konečným předáním díla po dobu delší než 10 dní;
 - e) pokud je zhotovitel v úpadku nebo vůči němu byl podán insolvenční návrh, který nebyl příslušným soudem v zákonné lhůtě odmítnut, nebo nastane jiná podobná událost.
3. Pokud některé smluvní straně vznikne dle této smlouvy či obecně závazných právních předpisů právo od této smlouvy odstoupit, je povinna nejdříve svůj úmysl od smlouvy odstoupit oznámit druhé smluvní straně. Oznámení o úmyslu odstoupit musí obsahovat odůvodnění odkazující na přesné znění příslušného ustanovení smlouvy nebo právního předpisu s výslovným uvedením úmyslu od smlouvy odstoupit a lhůtu k nápravě o délce nejméně 15-ti dnů ode dne doručení. Bez splnění této povinnosti je odstoupení od této smlouvy neplatné.
4. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení (příp. jiným postupem dle čl. XII odst. 3 této smlouvy), odstoupením se závazky obou smluvních stran ruší od počátku. Bylo-li na základě této smlouvy již plněno, lze odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. To neplatí, pokud částečné plnění zhotovitele nemá pro objednatele význam, pak objednatel má právo od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
5. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel předat dosud provedené práce na díle do 5-ti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy, o takovém předání bude pořízen zápis – předávací protokol, v němž bude podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Zhotoviteli náleží část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení díla. Hodnotu skutečně provedeného díla je objednatel povinen uhradit na základě vystavené faktury.
6. Odstoupením od smlouvy či jiným ukončením smluvního vztahu nezanikají práva objednatele spojená se zárukou za jakost, s vadami na díle a práva na náhradu škody ve vztahu k dílu či jeho části dokončené před odstoupením.

X.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech platných v České republice, které se na provedení díla vztahují a vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy, resp. předmětu díla, a to minimálně po dobu pěti let. Záruční doba počíná běžet od data písemného předání a převzetí díla objednatel.
2. Zhotovitel zodpovídá za vhodnost použitých materiálů dle technické specifikace. Materiály, které zhotovitel hodlá použít, musí být před jejich dodávkou předloženy k písemnému odsouhlasení objednateli a technickému dozoru objednatele. Nevyjádří-li se objednatel k jejich použití do 5-ti pracovních dnů od prokazatelného doručení návrhu zhotovitelem, má se za to, že s jejich použitím souhlasí.
3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat dodatečnou přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Sleva bude zúčtována v konečném daňovém dokladu.
4. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10-ti pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami.
5. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených výše je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14-ti dnů ode dne doručení daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.
6. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

XI.

Další ujednání

1. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.
2. Zhotovitel bude zacházet s veškerými informacemi v této smlouvě a všech souvisejících dokumentech poskytnutých objednatel jako s důvěrnými a nezveřejní jakékoli takové důvěrné informace bez předchozího písemného souhlasu objednatele, ledaže by bylo takové zveřejnění vyžadováno právními předpisy. V takovém případě zhotovitel zveřejnění objednateli bezodkladně oznámí. Stejná povinnost k zachování důvěrnosti se vztahuje na materiály, postupy, metody, výrobky, technické požadavky, mechanismy a plány užití/aplikované v souvislosti s dílem podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen zachovávat důvěrnost i po splnění této smlouvy nebo v případě jiného zániku této smlouvy a zavazuje se, že zajistí, aby uvedená důvěrnost byla zachována rovněž veškerými subdodavateli.

XII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s právním řádem ČR, ustanovení této smlouvy výslovně smluvně neupravená se řídí ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěná dle této smlouvy vůči druhé smluvní straně mohou být provedena zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným dohodnutým způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny obsahující oznámení pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany proti podpisu na kopii předávané listiny, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu s dodejkou. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
3. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, mají smluvní strany povinnost zveřejnit Smlouvu v Registru smluv, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v Registru smluv.
5. Smlouvu je možné doplňovat či měnit jen formou písemných dodatků, průběžně číslovaných a podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele
 - Příloha č. 2 – Závazný harmonogram provádění díla

Ve Znojmě, dne: 18.8.2022

V, dne:

objednatel

Bc. Marek Vodák
Správa nemovitostí města Znojma,
příspěvková organizace
ředitel organizace

zhotovitel

Roman Langer
OKNA LANGER s.r.o.
prokurista

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 01 Stavba - Obrokova 272/7, Znojmo
Objekt: 01 Objekt-fasáda do ulice 1.etapa
Rozpočet: 20220601 VÝMĚNA VÝPLNÍ OTVORŮ NA FASÁDĚ DO ULICE-okna

Objednatel: Město Znojmo IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: OKNA LANGER s.r.o. IČO: 04555970
 Staré Oldřichovice 1 DIČ: CZ04555970
 562 01 Ústí nad Orlicí

Vypracoval:

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			70 030,94
PSV			415 929,06
MON			0,00
Vedlejší náklady			3 300,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			489 260,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		489 260,00 CZK
Snížená DPH	15 %		73 389,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem s DPH **562 649,00 CZK**

v Ústí nad Orlicí

dne 28.6.2022



 OKNA LANGER s.r.o.
 OKNA LANGER s.r.o., Staré Oldřichovice 1
 562 01 Ústí nad Orlicí, www.langer-okna.cz
 tel. 465 524 572, mob: 777 269 243
 IČ 04555970 DIČ CZ04555970

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 01 - Stavba

Popis objektu: 01 - Objekt

Popis rozpočtu: 20220601 - VÝMĚNA VÝPLNÍ OTVORŮ NA FASÁDĚ DO ULICE-okna

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			22 857,16	5
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 584,96	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			3 625,51	1
64	Výplně otvorů	HSV			23 547,20	5
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 716,00	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			1 720,73	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			6 135,46	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			352,97	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			8 967,07	2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			400 390,84	82
783	Nátěry	PSV			1 999,95	0
784	Malby	PSV			4 571,20	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			8 490,95	2
VN	Vedlejší náklady	VN			3 300,00	1
Cena celkem					489 260,00	100

Položkový rozpočet

S:	01	Stavba
O:	01	Objekt
R:	20220601	VÝMĚNA VÝPLNÍ OTVORŮ NA FASÁDĚ DO ULICE-okna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				22 857,16		53,00
1	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	20,39760	25,00	509,94	0,08	1,59
		1,12*1,47 *4		6,59000				
		1,10*2,02 *6		13,33000				
		0,60*0,80 *1		0,48000				
2	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	121,92000	75,00	9 144,00	0,18	22,23
		interiér : (1,12+1,47)*2 *4		20,72000				
		(1,10+2,02)*2 *6		37,44000				
		(0,6+0,80)*2 *1		2,80000				
		Mezisoučet		60,96000				
		exteriér : 60,960		60,96000				
3	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m2	24,64000	535,85	13 203,22	1,18	29,18
		0,50*(1,12+1,47*2) *4		8,12000				
		0,50*(1,10+2,02*2) *6		15,42000				
		0,50*(0,60+0,80*2) *1		1,10000				
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				1 584,96		0,00
4	62-01	Sjednocení povrchu fasády s staveb.úpi. při výměně oken-odhad	m	60,96000	26,00	1 584,96	0,00	0,00
		60,96		60,96000				
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				3 625,51		7,82
5	631351101R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách - zřízení	m2	4,43200	189,00	837,65	0,40	1,76
		0,20*(1,12*4 +1,10*6) *2		4,43000				
		pozn. :						
		parapet :						
6	631351102R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách -odstranění	m2	4,43200	58,00	257,06	0,24	1,06
7	632451024R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 50 mm	m2	11,10000	228,00	2 530,80	0,45	5,00
Díl: 64		Výplně otvorů				23 547,20		6,40
8	648952421R00	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 50 cm	m	12,08000	250,00	3 020,00	0,53	6,40
		(1,12+0,05*2) *4		4,88000				
		(1,10+0,05*2) *6		7,20000				
9	64-01	Přípl.za dřevo - modřín	m3	0,23250	2 560,00	595,20	0,00	0,00
		0,35*0,05*12,08		0,21000				
		0,2114*0,10		0,02000				
10	61187553R	Deska parapetní smrkové dřevo šířka 35 cm s transparentním lakem	m	12,08000	1 650,00	19 932,00	0,00	0,00
		12,08		12,08000				
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				1 716,00		5,65
11	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	26,40000	65,00	1 716,00	0,21	5,65
		1,20*2,00 *(4+6+1)		26,40000				
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 720,73		8,13
12	952901101U00	Omytí okno, balkonové dveře -0,6m2	m2	0,96000	15,00	14,40	0,00	0,00
		0,60*0,80 *2		0,96000				
13	952901103U00	Omytí okno, balkonové dveře -2,5m2	m2	39,83520	15,00	597,53	0,00	0,00
		1,12*1,47 *2 *4		13,17000				
		1,10*2,02 *2 *6		26,66000				
14	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	26,40000	42,00	1 108,80	0,31	8,13
		26,40		26,40000				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				6 135,46		28,30
15	967042712R00	Odsekání zdiva plošné z kamene, betonu tl. 10 cm	m2	11,10000	210,00	2 331,00	1,38	15,35
		0,50*(1,12+1,10) *(4+6)		11,10000				
		pozn. :						
		parapet.... :						
16	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	31,00000	5,00	155,00	0,03	0,93
		3*(4+6)		30,00000				
		1		1,00000				
17	968062354R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 1 m2	m2	0,48000	156,00	74,88	0,96	0,46

Položkový rozpočet

S:	01	Stavba
O:	01	Objekt
R:	20220601	VÝMĚNA VÝPLNÍ OTVORŮ NA FASÁDĚ DO ULICE-okna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
		0,60*0,80		0,48000				
18	968062355R00	Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých pl. 2 m2	m2	6,58560	161,00	1 060,28	0,61	4,03
		1,12*1,47 *4		6,59000				
19	968062356R00	Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých pl. 4 m2	m2	13,33200	175,00	2 333,10	0,47	6,20
		1,10*2,02 *6		13,33000				
20	968095002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm	m	12,08000	15,00	181,20	0,11	1,33
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				352,97		5,34
21	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	2,82377	125,00	352,97	1,89	5,34
Díl: 764		Konstrukce klempířské				8 967,07		20,30
22	764410270R00	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 500 mm	m	19,90000	435,00	8 656,50	0,90	17,81
23	764410880R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 400 do 600 mm	m	19,98000	15,00	299,70	0,10	2,07
		(1,12+0,40*2) *4		7,68000				
		(1,10+0,40*2) *6		11,40000				
		(0,60+0,15*2) *1		0,90000				
24	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,08696	125,00	10,87	4,82	0,42
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				400 390,84		8,24
25	766622222R00	Okna komplet.otvíravá do ráků, 1kříd.do 0,81 m2	kus	1,00000	980,00	980,00	0,35	0,35
26	766622275R00	Okna komplet.otvíravá do ráků, 4kříd.do 3,30 m2	kus	10,00000	1 950,00	19 500,00	0,79	7,89
		6+4		10,00000				
27	766-01	Dodávka okno jednoduché 112/147 cm viz pd, označ.O1	kus	4,00000	34 465,00	137 860,00	0,00	0,00
		4		4,00000				

pozn. :

ozolač 2 skla+matbě bílý rámeček :

okno otevíravé do interiéru, 4 kř., spodní křídla :

členěná na 2 tabulky :

1x poutec :

vrchní 1x sloupek :

kování :

8x závěs okenní 13x100 :

URO1 :

1x okenní rozvora k zapuštění 11052/285 :

1x rozvor tyč okenní :

2x oko :

1x rozvorná oliva Casual :

2x půloliva + jazýčky :

6x vrut prům. 2,5x16 :

materiál= modřín :

vč.povrch úpravy-viz nátěr.... :

28	766-02	Dodávka okno jednoduché 110/202 cm viz pd, označ O2	kus	6,00000	38 433,00	230 598,00	0,00	0,00
----	--------	---	-----	---------	-----------	------------	------	------

6

6,00000

pozn. :

ozolač 2 skla+matbě bílý rámeček :

okno otevíravé do interiéru, 4 kř., spodní křídla :

členěná na 2 tabulky :

1x poutec :

vrchní 1x sloupek :

kování :

8x závěs okenní 13x100 :

URO1 :

1x okenní rozvora k zapuštění 11052/285 :

1x rozvor tyč okenní :

2x oko :

1x rozvorná oliva Casual :

2x půloliva + jazýčky :

6x vrut prům. 2,5x16 :

Položkový rozpočet

S:	01	Stavba
O:	01	Objekt
R:	20220601	VÝMĚNA VÝPLNÍ OTVORŮ NA FASÁDĚ DO ULICE-okna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
		materiál= modřín : vč.povrch úpravy-viz nátěr.... :						
29	766-03	Dodávka okno 1 kř. 0,60/0,80 m viz pd označ.O3	kus	1,00000	10 896,00	10 896,00	0,00	0,00
		1		1,00000				
		pozn. : izolač 2 sklo+matně bílý rámeček : otevřravé do interiéru : kování : 2x závěs okenní 12x100 : URO1 : 1x půloliva + jazýčky : 2x vrut prům. 2,5x16 : materiál= modřín : vč.povrch úpravy-viz nátěr.... :						
30	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	5 568,36500	0,10	556,84	0,00	0,00
Díl: 783 Nátěry						1 999,95		1,70
31	783241001U00	Nátěr reaktivní KDK 1x - parapet plech 19,90*0,50	m2	9,95000	45,00	447,75	0,00	0,00
				9,95000				
32	783521001R00	Nátěr syntet. klempíř. konstrukcí Z + 1x Paulín 9,95	m2	9,95000	156,00	1 552,20	0,17	1,70
				9,95000				
Díl: 784 Malby						4 571,20		9,62
33	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně odstranění včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm 2,00 *(4+6+1) topná tělesa :	m2	22,00000	13,00	286,00	0,03	0,64
				22,00000				
34	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění včetně papírové lepenky 3*2 *(4+6+1)	m2	66,00000	13,00	858,00	0,01	0,89
				66,00000				
35	784191301R00	Penetrace podkladu protiplísňová Primalex 1x 26,64 0,50*60,96	m2	57,12000	15,00	856,80	0,03	1,86
				26,64000				
				30,48000				
36	784195422R00	Malba Primalex Polar, barva, bez penetrace, 2 x	m2	57,12000	45,00	2 570,40	0,11	6,23
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						8 490,95		20,61
37	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	4,17862	425,00	1 775,91	2,01	8,39
38	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	4,17862	195,00	814,83	0,96	4,01
39	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,17862	152,00	635,15	0,49	2,05
40	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	58,50073	12,00	702,01	0,00	0,00
41	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,17862	185,00	773,04	0,94	3,94
42	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	20,89312	15,00	313,40	0,11	2,19
43	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	4,17862	12,00	50,14	0,01	0,03
44	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	4,17862	820,00	3 426,47	0,00	0,00
Díl: VN Vedlejší náklady						3 300,00		0,00
45	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	1,00000	100,00	100,00	0,00	0,00
46	VRN1	Oborová přírážka (památková rezervace)	Soubor	1,00000	500,00	500,00	0,00	0,00
47	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	500,00	500,00	0,00	0,00
48	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	500,00	500,00	0,00	0,00
49	005121R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00	0,00	0,00
50	VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00000	500,00	500,00	0,00	0,00
51	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	100,00	100,00	0,00	0,00
52	VRN7	Rezerva rozpočtu	Soubor	1,00000	100,00	100,00	0,00	0,00
53	VRN8	Ostatní nespécifikované VRN (inflace apod.)	Soubor	1,00000	500,00	500,00	0,00	0,00

Celkem

489 260,00

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	01	Stavba
O:	01	Objekt
R:	20220601	VÝMĚNA VÝPLNÍ OTVORŮ NA FASÁDĚ DO ULICE-okna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 01 Stavba - Obrokova 272/7, Znojmo

Objekt: 01 Objekt - obnova fasády do ulice 1.etapa

Rozpočet: 20220601 REPASE VRAT

Objednatel: Město Znojmo

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: OKNA LANGER s.r.o.

IČO: 04555970

Staré Oldřichovice 1

DIČ: CZ04555970

562 01 Ústí nad Orlicí

Vypracoval:

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			210,00
PSV			36 130,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			900,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			37 240,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		37 240,00 CZK
Snížená DPH	15 %		5 586,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem s DPH

42 826,00 CZK

v

Ústí nad Orlicí

dne

28.6.2022


OKNA LANGER s.r.o.

OKNA LANGER s.r.o. Staré Oldřichovice 1
562 01 Ústí nad Orlicí, www.langer-okna.cz
tel. 465 524 572, mob: 777 269 243
IČ: 04555970 DIČ: CZ04555970

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 01 - Stavba

Popis objektu: 01 - Objekt

Popis rozpočtu: 20220601 - REPASE VRAT

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
96	Bourání konstrukcí	HSV			210,00	1
762	Konstrukce tesařské	PSV			21 498,05	58
767	Konstrukce zámečnické	PSV			7 475,00	20
783	Nátěry	PSV			7 156,95	19
VN	Vedlejší náklady	VN			900,00	2
Cena celkem					37 240,00	100

Položkový rozpočet

S:	01	Stavba
O:	01	Objekt
R:	20220601	REPASE VRAT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
Díl: 96 Bourání konstrukcí						210,00		1,38
1	968061136R00	Vyvěšení dřevěných křídel vrat plochy do 4 m2	kus	6,00000	35,00	210,00	0,23	1,38
		3		3,00000				
		zavěšení : 3		3,00000				
Díl: 762 Konstrukce tesařské						21 498,05		8,50
2	762191952U00	Bednění stěna otvor -4m2 deska měk	m2	5,76000	275,00	1 584,00	0,00	0,00
		2,40*2,40		5,76000				
3	762-01	Vytvoření v bednění dveř. otvor , vč.dod dveř.1kř, +zámek, klika..	kus	1,00000	7 000,00	7 000,00	0,00	0,00
		1		1,00000				
		pozn. :						
		dočasně uzavření vstupu do domu po dobu :						
		repase dveř křídel v dílně :						
4	762-02	Výměna poškozených (prasklé, naštípnuté) dřevěné části vrat (okapnice)	soubor	1,00000	10 260,00	10 260,00	0,00	0,00
		1		1,00000				
		pozn. :						
		viz pd a vrata reál :						
5	762-03	Dmtz dočasného bednění, odvoz	kus	1,00000	250,00	250,00	0,00	0,00
6	60725016R	Deska dřevoštěpková OSB 3 N tl. 22 mm	m2	5,76000	185,00	1 065,60	0,00	0,00
		2,40*2,40		5,76000				
7	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	126,89930	0,50	63,45	0,00	0,00
8	900 RT3	HZS Práce v tarifní třídě 6 (např. tesař)	h	8,50000	150,00	1 275,00	1,00	8,50
		dmtz vrat : 8,5		8,50000				
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						7 475,00		34,00
9	767-01	Dodávka vruty s moderní hlavou.... viz pd	soubor	1,00000	500,00	500,00	0,00	0,00
10	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	15,00000	125,00	1 875,00	0,00	0,00
11	900 RT3	HZS Práce v tarifní třídě 6 (např. tesař)	h	34,00000	150,00	5 100,00	1,00	34,00
		8,5*4		34,00000				
		pozn. :						
		výměna všech vrutů moderních,, nahrazení vruty s čtvercovými :						
		hlavou : , kovanými						
Díl: 783 Natěry						7 156,95		0,36
12	783228990R00	Údržba, příplatek za syntetický nátěr, pevné mříže	m2	5,76000	75,00	432,00	0,06	0,36
		2,40*2,40		5,76000				
13	783621133U00	Nátěr synt truh DÚFA 3x lazura lak např.	m2	14,00000	75,00	1 050,00	0,00	0,00
14	783-01	Čištění, broušení+tmelení	m2	14,40000	356,00	5 126,40	0,00	0,00
		2,40*2,40 *2		11,52000				
		2,40*1,20/2 *2		2,88000				
15	783-01	Odstranění nátěru mříže + nátěr nový kovářská čern	m2	5,76000	95,23	548,55	0,00	0,00
		2,40*2,40		5,76000				
Díl: VN Vedlejší náklady						900,00		0,00
16	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	1,00000	100,00	100,00	0,00	0,00
17	VRN1	Oborová přírážka (památková rezervace)	Soubor	1,00000	100,00	100,00	0,00	0,00
18	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	100,00	100,00	0,00	0,00
19	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	100,00	100,00	0,00	0,00
20	005121R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	100,00	100,00	0,00	0,00
21	VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00000	100,00	100,00	0,00	0,00
22	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	100,00	100,00	0,00	0,00
23	VRN7	Rezerva rozpočtu	Soubor	1,00000	100,00	100,00	0,00	0,00
24	VRN8	Ostatní nespecifikované VRN	Soubor	1,00000	100,00	100,00	0,00	0,00
Celkem						37 240,00		

Položkový rozpočet

S:	01	Stavba
O:	01	Objekt
R:	20220601	REPASE VRAT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-----------	------------

Poznámky uchazeče k zadání

--

Harmonogram

Výroba oken - 10 týdnů

Montáž oken - 5 pracovních dnů

Repase dveří - 14 pracovních dnů

OKNA LANGER s.r.o.

Staré Oldřichovice 1

562 01 Ústí nad Orlicí