

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ A STAVEBNÍKOVÍ.....	2
A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3
A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ	4
A.4 ÚDAJE O STAVBĚ	6
A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	8

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ A STAVEBNÍKOVİ

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Rekuperace – ZŠ JUDr. Josefa Mareše

Místo stavby: k.ú. Znojmo – louka – parc.č. 150/65 (Vídeňská Třída 3301/84)

Předmět projektové dokumentace:

Projektová dokumentace řeší rekuperaci a chlazení učeben stávající základní školy JUDr. Josefa Mareše. Navržené úpravy nemění kapacitu školy, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává rovněž nezměněno. Vzhledem k zvýšenému příkonu bude nutné provést novou přípojku el. energie. Přípojka není součástí této PD, projekt přípojky včetně povolení zajistí provozovatel distribuční soustavy. Cílem projektu je zkvalitnění výuky ve stávajících učebnách školy.

Stavební část SO01-SO05 zahrnuje především úpravy stávající budovy, pro montáž rekuperačních a chladících jednotek.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor: Město Znojmo
Obroková 1/12, 669 02 Znojmo
IČ 00293881, DIČ CZ00293881

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektant: PK Zvěřina s.r.o.
Dolní Česká 358/25, 669 02 Znojmo
Tel.: 723 952 273
e-mail: zverina@znojemskaprojekce.cz
www.znojemskaprojekce.cz

Zodpovědný projektant: Ing. Pavel Sobotka
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT –1003652
Za Sokolovnou 483, 671 82 Dobšice

Číslo zakázky: 19_67

Datum: Únor 2020

Stupeň PD: DPS - dokumentace pro provádění stavby

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Před zahájením projektových prací byla provedena prohlídka stávajících staveb, pozemku nastudování původní dochované PD. V rámci přípravy projektu byly pro zájmové území shromážděny jednotlivé průzkumy, hydrogeologické a pedologické údaje, dále hydrologické a klimatické podklady, údaje z katastru nemovitostí a další výchozí podklady a údaje.

Hlavní vstupní podklady:

Prohlídka objektu, zaměření objektu – Ing. Roman Zvěřina
Požadavky investora
Předběžné požadavky DO, DOSS
Původní projektová dokumentace – investor

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území.

Zájmové území pro umístění stavby se nachází jihovýchodně od centra města Znojma na ulici Vídeňská třída.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy (změnu stavby) stávající základní školy. Stavební úpravy budou spočívat především v úpravě stávající budovy pro montáž rekuperačních a chladících jednotek. Stávající budovy - železobetonový sloupový skelet se skrytými podélnými průvlaky, obvodový plášť a příčky jsou nenosné výplňové zdivo z tvárnic typu CDM a Siporex. Jednotlivé pavilony jsou dvoupodlažní až třípodlažní, nepodsklepené s plochou střechou. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává zachováno.

Pozemek se nachází v zastavěném území města.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stávající objekt se nachází v památkově chráněném území.

c) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry v řešeném území nebudou ovlivněny zamýšlenou stavbou. Plochy jednotlivých střech zůstávají zachovány. Dešťové vody ze střech stávajícího objektu jsou svedeny do dešťové kanalizace.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Dle platného územního plánu: Územní plán města Brna (schválený na XLII. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 3.11.1994) je záměr změny stavby - nástavby základní školy v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Plocha OS – plocha pro veřejnou vybavenost, funkční typ školství

Z platného Územního plánu velkého územního celku (ÚP VÚC) Brněnské SRA nevyplývají pro dané území žádné zvláštní požadavky.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Dle platného územního plánu Územního plánu Znojmo po změně č. 1 je záměr stavebních úprav v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. V územním plánu je plocha pro výstavbu vedena jako V/a/zs – plochy veřejné vybavenosti/ areálová zástavba/ způsob využití základní škola. Navržené stavební úpravy jsou v souladu s územním plánem.

Z platného Územního plánu velkého územního celku (ÚP VÚC) okresu Znojmo ani z projednaného Konceptu ÚP VÚC okresu Znojmo nevyplývají pro dané území žádné zvláštní požadavky.

Akce:
Investor:

Rekuperace – ZŠ JUDr. Josefa Mareše
Město Znojmo

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Byly splněny.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky a podmínky dotčených orgánů jsou zapracovány v předkládané PD.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou stanoveny.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou stanoveny.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Stavby je již umístěna - pozemek parc.č. 150/65. Pozemky parc.č. 150/1, 150/20 budou dotčeny prováděním stavby.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Účel užívání stavby je zaměřen na vzdělávání a další doplňkové funkce vzdělávání.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Nejedná se o kulturní památku podle jiných zvláštních předpisů.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Není řešeno.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

V předložené dokumentaci jsou zapracovány připomínky a podmínky dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Navržené stavební úpravy nemění kapacitu ZŠ.

Zastavěná plocha: 4248 m²

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Potřeba vody

Navrženými stavebními úpravami nedochází k zvýšení kapacity školy. Spotřeby po provedení navržených prací budou srovnatelné. Z tohoto důvodu nebyly spotřeby kalkulovány.

Kanalizace

Navrženými stavebními úpravami nedochází k zvýšení kapacity školy. Spotřeby po provedení navržených prací budou srovnatelné. Z tohoto důvodu nebyly spotřeby kalkulovány.

Plyn

Navrženými stavebními úpravami nedochází k zvětšení vytápěného objemu školy. Spotřeby po provedení navržených prací budou srovnatelné nebo menší. Z tohoto důvodu nebyly spotřeby kalkulovány.

El. energie

Soudobý příkon byl stanoven na 384 kW. Viz část SO03 Elektroinstalace

Dešťové vody

Dešťové vody ze střechy stávajícího objektu jsou svedeny do dešťové kanalizace. Plochy střech zůstávají nezměněny.

Z provozu objektu bude vznikat běžný komunální odpad.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení výstavby je vázáno na příslušná povolení.

Předpokládaný termín zahájení výstavby 6/2020

Předpokládaná délka výstavby 8 měsíců

k) Orientační náklady stavby

Náklady stavby byly stanoveny v položkovém rozpočtu, který je přílohou této PD.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

SO01 Stavební část

- SO01.1 OBJEKT UO22
- SO01.2 OBJEKT S3Z
- SO01.3 OBJEKT ŠM3
- SO01.4 OBJEKT UV13Z-0
- SO01.5 OBJEKT TD2

SO02 VZT

- SO02.1 OBJEKT UO22
- SO02.2 OBJEKT S3Z
- SO02.3 OBJEKT ŠM3
- SO02.4 OBJEKT UV13Z-0
- SO02.5 OBJEKT TD2

SO03 Elektroinstalace

- SO03.1 OBJEKT UO22
- SO03.2 OBJEKT S3Z
- SO03.3 OBJEKT ŠM3
- SO03.4 OBJEKT UV13Z-0
- SO03.5 OBJEKT TD2

SO04 ZTI

- SO04.1 OBJEKT UO22
- SO04.2 OBJEKT S3Z
- SO04.3 OBJEKT ŠM3
- SO04.4 OBJEKT UV13Z-0
- SO04.5 OBJEKT TD2

Vzhledem k jednoduchosti objektu, byl v rámci rozpočtu objekt zařazen do SO01

Únor 2020

Vypracoval: Ing. Roman Zvěřina