



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

## Odbor školství, kultury a památkové péče

Obroková 1/12, sídlo nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

SPIS. ZN.: SMUZN/8809/2020/OŠKaPP/Za  
Č. J.: MUZN 59297/2020  
POVĚŘENÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Jitka Zajíčková  
TEL.: 515 216 434  
FAX.: 515 216 432  
E-MAIL: jitka.zajickova@muznojmo.cz  
DATUM: 21.5.2020

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO		
P1	Vnitřní pošta	Podáno: osobně
Datum:	22. 05. 2020	poštou
Č.j.: MUZN	Listůvčet:	Čís. dopor:
61966/	2/0	R

### ROZHODNUTÍ č. 204/2020

Městský úřad Znojmo – odbor školství, kultury a památkové péče (OŠKaPP), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), v platném znění, vydává na základě žádosti, kterou dne 27.4.2020 podalo Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2, které zastupuje Městský úřad Znojmo, odbor investic a technických služeb Ing. Karel Bartušek, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2, a dle předložené dokumentace: "Rekuperace - ZŠ JUDr. Josefa Mareše, k.ú. Znojmo-Louka, parc.č. 15065, SO 01.1 - 01.5 Stavební část, DPS" zpracované 21.2.2020 Ing. Romanem Zvěřinou, PK Zvěřina s.r.o., Stavební a vodohospodářská projekce, Dolní Česká 358/25, 669 02 Znojmo, pod zak. číslem 19\_67, "Rekuperace - ZŠ JUDr. Josefa Mareše, SO 02.1 - 02.5 VZT, DPS" zpracované v 02/2020 Ing. Markem Czudkem, bb klima, klimatizace - vzduchotechnika, Cihlářská 3731/10, 669 02 Znojmo, pod arch. číslem 20-01, "Rekuperace - Základní škola JUDr. Josefa Mareše, Klášterní 2, Znojmo, SO 03.1 - 03.5 Elektroinstalace, DPS" zpracované v 02/2020 Liborem Semerádem a Ing. Oldřichem Divišem, 671 31 Únanov, projekce, montáže, revize, pod zak. číslem 01 - 20, "Rekuperace - ZŠ JUDr. Josefa Mareše, k.ú. Znojmo-Louka, parc.č. 150/65, SO 04.1 - 04.5 Zdravotně technické instalace, DPS" zpracované 21.2.2020 Ing. Romanem Zvěřinou, PK Zvěřina s.r.o., Stavební a vodohospodářská projekce, Dolní Česká 358/25, 669 02 Znojmo, pod zak. číslem 19\_67, "Rekuperace - ZŠ JUDr. Josefa Mareše Znojmo, parc.č. 150/65 k.ú. Znojmo-Louka, část D 1.3.100 Požárně bezpečnostní řešení stavby, DPS" zpracované v únoru 2020 Ing. Josefem Valou, Videňská 82, Znojmo, pod zak. číslem 030/20, ve věci nemovitosti ve vlastnictví: Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2, podle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, toto

### závazné stanovisko:

Vybudování rekuperace v ZŠ JUDr. Josefa Mareše - Klášterní 3301/2, Znojmo, na pozemku parc. č. 150/65 v katastrálním území Znojmo-Louka, okres Znojmo, kraj Jihomoravský, na území ochranného pásma památkové rezervace Znojmo určeném rozhodnutím Okresního národního výboru ve Znojmě, odboru kultury, č. j. 2/89/SPP, ze dne 15. května 1989, dle předložené výše uvedené dokumentace, se podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, považuje z hlediska státní památkové péče za přípustné.

### O d ů v o d n ě n í:

Toto závazné stanovisko je vydáváno na základě žádosti ze dne 27.4.2020. Podání učinil vlastník

nemovitosti Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2, kterého zastupuje Městský úřad Znojmo, odbor investic a technických služeb Ing. Karel Bartušek, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2.

Součástí podání byla výše uvedená projektová dokumentace, která řeší vybudování nuceného větrání s rekuperací a chlazení učeben stávající základní školy. Ve všech pavilonech školy je navrženo v jednotlivých prostorách umístění stacionárních větracích jednotek s nasáváním a výfukem větracího vzduchu přes obvodové stěny. Bude umístěna i chladicí jednotka, chladicí potrubí bude vyvedeno nad střechu každého pavilonu, kde budou umístěny venkovní chladicí jednotky výšky cca 1,7 m.

Žádost byla dále doložena pověřením k zastupování vlastníka.

OŠKaPP si opatřil výpis z katastru nemovitostí.

Na území ochranného pásma památkové rezervace Znojmo je třeba dodržovat následující podmínky. V ochranném pásmu není dovoleno provádět takové stavební zásahy, které by narušily nebo ohrozily hodnoty městské památkové rezervace. Při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně je nutno dbát, aby nebyla změnami půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena historická urbanistická skladba, měřítko a silueta městské památkové rezervace a její historicko urbanistická vazba na území ochranného pásma. V ochranném pásmu nelze umísťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí a stavební fondy v městské památkové rezervaci, zejména znečišťováním ovzduší a vod, únikem škodlivých látek, hlukem, vibracemi, veškerými druhy záření, hromaděním odpadů apod. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů a výškových objektů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k městské památkové rezervaci.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska si OŠKaPP v souladu s § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je pro územní obvod Znojmo Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (NPU). Vyjádření obdržel dne 7.5.2020 (č. j. NPU-371/32428/2020/OPP, Mgr. et Mgr. Jana Oberreiterová) pod č. j. MUZN 51089/2020. Odborná organizace ve svém vyjádření konstatuje, že navrhované práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot MPR.

Na základě výše uvedeného došel OŠKaPP k závěru, že se požadované úpravy na nemovitosti, která není prohlášenou kulturní památkou, neprojeví v pohledech na městskou památkovou rezervaci a nejsou v rozporu s podmínkami ochranného pásma.

OŠKaPP dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004, o správním řízení, v platném znění, nedal účastníkům řízení před vydáním závazného stanoviska možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska, protože žádosti v plném rozsahu vyhověl.

Vzhledem k tomu, že nejsou stanoveny žádné podmínky, které je povinen zastoupený sám osobně vykonat, je doručováno toto závazné stanovisko v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, pouze zástupci.

Závazné stanovisko je vydáváno v souladu s vyjádřením Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně.



### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník podle § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání s náležitostmi uvedenými v § 82 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení, poté co bylo vydáno (dle § 83 odst. 1 správního řádu).

Odvolání se podává dle § 86 odst. 1 správního řádu u správního orgánu, který rozhodnutí vydal, tj. u odboru školství, kultury a památkové péče Městského úřadu Znojmo.

Nerohodne-li OŠKaPP dle § 87 správního řádu, předá spis podle § 88 odst. 1 správního řádu odvolacímu správnímu orgánu, kterým je Krajský úřad Jihomoravského kraje, do 30 dnů ode dne doručení odvolání.



**Ing. Jitka Zajíčková**  
referent OŠKAPP



Příloha: projektová dokumentace

**Obdrží:**

Městský úřad Znojmo, odbor investic a technických služeb Ing. Karel Bartušek, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2

**Zasílá se na vědomí:**

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, IČO 75032333, nám. Svobody 8, 601 54 Brno-město