

SMLOUVA O DÍLO

č. S23-034-0131

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

na akci:

„KYJOV – PARK, UL. SVATOPLUKA ČECHA, UL. URBANOVA“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město KYJOV
Adresa: Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov
IČO: 00285030
DIČ: CZ00285030
Bankovní spojení: Komerční banka
č. účtu:
Zastoupený:
(dále jen „objednatel“)
Ve věcech technických oprávněn jednat:

Zhotovitel: SWIETELSKY stavební s.r.o.
Odštěpný závod: SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA
Adresa: Jahodová 60, 620 00 Brno
Kontaktní adresa: OBLAST HODONÍN, Brněnská 42, 695 01 Hodonín
IČO: 480 35 599
DIČ : CZ48035599
Bankovní spojení: ČSOB, a. s., č. ú.:
Zastoupený:
Oprávnění jednat:

- oba na základě pověření

Společnost je zapsaná v OR u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 8032
(dále jen „zhotovitel“)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

- 2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 2.2. Dílem se rozumí **Kyjov – park, ul. Svatopluka Čecha, ul. Urbanova** (dále jen „dílo“), specifikované zejména zadávacími podmínkami veřejné zakázky (vč. příloh) a touto smlouvou o dílo vč. jejich příloh.
- 2.3. Mimo výše definované činnosti předmět díla zahrnuje i následující práce a činnosti:
 - 2.3.1. zabezpečení samostatných měřicích míst na úhradu spotřebovaných energií a úhrada těchto nákladů;
 - 2.3.2. zachování bezpečných přístupů do přilehlých domů po celou dobu výstavby;
 - 2.3.3. zdokumentování polohy a stavu všech prvků a rozvodů, které budou zakryty;
 - 2.3.4. zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání na CD při předání stavby;
 - 2.3.5. případné zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí před zahájením výstavby, jejich zabezpečení po dobu výstavby a jejich zpětné předání správcům sítí, a to na základě dokumentace o inženýrských sítích vedoucích stavenišťem předané objednatelem,
 - 2.3.6. zajištění případného dopravního značení k dopravním omezením, jeho udržování, přemísťování a následné odstranění atd.,
 - 2.3.7. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - 2.3.8. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,

- 2.3.9. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- 2.3.10. provedení odpovídajících opatření k zajištění bezpečnosti (pracovníků, chodců, vozidel apod.) a maximálně možnému omezení negativních vlivů prováděných prací na okolí stavby (prašnost, hluk apd.). Veškerá opatření a omezení projedná zhotovitel se zástupci objednatele.
- 2.3.11. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 2.3.12. ostraha stavby a staveniště,
- 2.3.13. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 2.3.14. zajištění a provedení všech zkoušek dle ČSN a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad, vypracování protokolů, atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě), provozních řádů, návodů k obsluze potřebných ke kolaudaci stavby a jejímu užívání. Veškeré doklady předané zhotovitelem budou v českém jazyce,
- 2.3.15. důsledný průběžný i následný úklid všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,
- 2.3.16. průběžná likvidace odpadů a obalů (tj. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku TKO) v souladu se zákonem o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,
- 2.3.17. demolovaný a demontovaný materiál nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění těchto povinností;
- 2.3.18. v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
- 2.3.19. zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- 2.3.20. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- 2.3.21. dodávku a montáž všech zařízení nutných pro užívání díla,
- 2.3.22. uvedení všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou do původního stavu před dokončením díla,
- 2.3.23. zabezpečení identifikační tabule na staveništi v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. subzhotovitelů) lze na staveništi umístit pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 2.3.24. mít po celou dobu realizace díla do doby protokolárního předání a převzetí díla, uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc). Minimální pojistné plnění související s výkonem podnikatelské činnosti je 5 000 000,- Kč.
- 2.3.25. zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve čtyřech vyhotoveních v grafické (tištěné) a ve dvou vyhotoveních v digitální podobě, a to ve formátech *.dgn, *.dxf a *.dwg. (výkresová část), příp. *.doc, *.xls a *.pdf (textová část). Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen textem: skutečné provedení, datem, razítkem zhotovitele, jménem a příjmením odpovědné osoby zhotovitele
- 2.3.26. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičkým inženýrem a bude předáno včetně geometrického plánu pro zápis stavby do katastru nemovitostí ve 4 vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě na CD. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby.

3. ZMĚNY DÍLA

- 3.1. Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:
 - 3.1.1. neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (méněpráce),
 - 3.1.2. provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (vícepráce),

- 3.1.3. požadavků správců technické infrastruktury.
- 3.2. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.
- 3.3. Vícepráce budou oceněny takto:
- 3.3.1. na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů v nabídce a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, použije stejnou výchozí cenovou úroveň ze svých kalkulací, jakou použil v nabídce,
- 3.3.2. vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací.
- 3.4. Méněpráce budou oceněny takto:
- 3.4.1. na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů,
- 3.4.2. vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací,
- 3.4.3. k základním nákladům méněprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech,
- 3.4.4. Součet základních, vedlejších a ostatních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
- 3.5. Osoba vykonávající funkci technického dozoru vyhotoví změnový list, ve kterém budou uvedeny důvody ke změně stavby, popis změn a jejich finanční vyčíslení. Změnový list bude podepsán osobou vykonávající funkci technického dozoru a zpracovatelem projektové dokumentace. Přílohou změnového listu budou položkové rozpočty vypracované zhotovitelem. Následně předá změnový list ke schválení osobě objednatele oprávněná jednat ve věcech technických.
- 3.6. Osoba objednatele oprávněná jednat ve věcech technických je povinna vyjádřit se k změnovému listu nejpozději do pracovních 10 dnů ode dne předložení změnového listu.
- 3.7. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

4. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Termín předání a převzetí
staveniště (zahájení doby plnění): do 10 dní od doručení výzvy objednatele
- Termín dokončení a protokolárního předání
a převzetí díla a odstranění zařízení
staveniště (ukončení doby plnění): do 60 kalendářních dní od zahájení doby plnění
- 4.2. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu termínu zahájení plnění díla a zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit.
- 4.2.1. Posun termínu zahájení doby plnění maximálně o 5 kalendářních dní nebude důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla.
- 4.2.2. Posun termínu zahájení doby plnění o více než 5 kalendářních dní může být důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla, avšak doba realizace v kalendářních dnech zůstane nezměněna.
- 4.2.3. Termín dokončení a předání díla dle této smlouvy je pro zhotovitele závazný a lze ho měnit jen dodatkem ke smlouvě, není-li v této smlouvě dále uvedeno jinak.
- 4.2.4. Splnění termínu realizace díla je podmíněno rovněž vhodnými klimatickými podmínkami. Změna termínu realizace díla může být provedena při přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, kdy se nový termín realizace díla posune o počet dnů, o které byla stavba přerušena z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. Počet dnů, o které bude stavba přerušena a o které bude posunut termín ukončení prací na díle bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě, bude učiněn na pokyn TDS a odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele (viz.čl.1.SOD) záznamem do stavebního deníku a zápisem na KD.

- 4.3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- 4.4. Do 14 dnů po zahájení realizace díla předá zhotovitel objednateli a TDS k odsouhlasení podrobný harmonogram průběhu realizace díla. Odsouhlasený harmonogram bude po celou dobu realizace díla umístěn na přístupném a viditelném místě. Harmonogram začíná termínem zahájení doby plnění (předání a převzetí staveniště) a končí termínem předání a převzetí díla včetně vyklizení staveniště. Zhotovitel je povinen harmonogram stavby průběžně aktualizovat a o jeho plnění pravidelně nformovat účastníky KD s tím, že termín dokončení a předání díla je pro zhotovitele závazný.
- 4.5. Místem plnění je komunikace a ostatní plocha v Kyjově - park, parc.č.280/1, ul. Svatopluka Čecha, parc. č. 3161, ul. Urbanova, parc. č. 3159

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zřízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 3. této smlouvy, která činí:

3 695 339,40 Kč (bez DPH)

776 021,27 Kč (DPH)

4 471 360,67 Kč (včetně DPH)

- 5.3. Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkových rozpočtů (*Příloha č. 1*), které jsou součástí jeho nabídky veřejné zakázky.
- 5.4. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
- 5.5. Cena díla dle této smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:
- 5.5.1. před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
- 5.5.2. v případě víceprací a méněprací neobsažených v zadávací dokumentaci,
- 5.5.3. v případě, že zhotovitel při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla.
- 5.5.4. v případě, že se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel (neodpovídající geologické údaje, apod.).
- 5.6. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 5.7. Důvodem pro změnu ceny díla není plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 6.3. Zhotovitel předloží do 3. dne následujícího měsíce objednateli soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí). Po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 3 dnů od potvrzení soupisu provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 6.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 6.5. Splatnost faktury je 30 dnů od data prokazatelného doručení faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 6.6. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- 6.7. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 6.8. Faktura, která nebude obsahovat předepsané náležitosti, bude objednatelem vrácena k doplnění bez jejího proplacení. V takové případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.
- 6.9. Je-li oprávněnost fakturované částky objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do 5 kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu dodavateli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.
- 6.10. Požádá-li objednatel písemně zhotovitele o prodloužení splatnosti faktury, je zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínek, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 30 dnů.
- 6.11. Faktura bude objednateli předána ve třech originálech, navýšené o počet, které požaduje zhotovitel vrátit potvrzené objednatelem.
- 6.12. Zhotovitel, v případě, že je plátcem DPH, jako poskytovatel zdanitelného plnění, souhlasí s použitím zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH, a to v případě, že objednateli vznikne ručitelská povinnost ve smyslu § 109 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

7. VÝCHOZÍ PODKLADY – SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 7.1. Objednatel, v rámci spolupůsobení, předá zhotoviteli bezúplatně po podpisu smlouvy tyto dokumenty:
 - 7.1.1. projektovou dokumentaci,
 - 7.1.2. stanoviska dotčených orgánů státní správy a vyjádření dotčených správců technické infrastruktury,
 - 7.1.3. místo plnění ke dni zahájení provádění díla,
 - 7.1.4. identifikační údaje osoby objednatele oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.2. Objednatel nese odpovědnost za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektové dokumentace.

8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8.2. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však dvakrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 8.4. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 8.7. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 8.8. Stavební deník musí být v pracovní dny po dobu pracovní doby přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 8.9. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 8.10. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem.
- 8.11. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.
- 8.12. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude jménem zhotovitele odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a písemně objednateli oznámit, kdo je stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce. V případě požadavku objednatele zhotovitel prokáže jejich odbornou kvalifikaci a profesní způsobilost, požadovanou v zadávací dokumentaci VZ. Změna osoby stavbyvedoucího musí být bezodkladně písemně oznámena objednateli.
- 8.13. Stavbyvedoucí musí být přítomen na stavbě minimálně vždy na kontrolním dnu.
- 8.14. Zhotovitel je povinen předat objednateli do 14 dnů od zahájení prací písemný seznam podzhotovitelů, kteří se budou podílet na realizaci díla. Změna těchto podzhotovitelů v průběhu realizace díla je přípustná pouze po předchozím souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že bez závažného důvodu tento souhlas se změnou podzhotovitele neodepře.
- 8.15. V případě, že zhotovitel ve své nabídce prokazoval kvalifikaci prostřednictvím podzhotovitele je oprávněn

realizovat předmět smlouvy s pomocí jinýého podzhotovitele pouze ve výjimečných případech a na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že nový podzhotovitel bude splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.

- 8.16. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že kontrola podle tohoto odstavce smlouvy může být provedena i v jeho sídle či pobočce závodu. Pro účely kontroly se zhotovitel zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním předmětu smlouvy.
- 8.17.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci převjímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění.
- 9.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Předání a převzetí díla zorganizuje objednatel.
- 9.3. O předání a převzetí díla bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že protokol o předání a převzetí díla vyhotoví objednatel. Obsahem protokolu bude prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Protokol o předání a převzetí předmětu smlouvy bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
- 9.4. K převjímcce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady v 1 vyhotovení:
- 9.4.1. doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů,
- 9.4.2. stavební deník (deníky) a fotodokumentaci průběhu stavby,
- 9.4.3. doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli a o které písemně požádá v SD nejméně 5 dnů před zahájením převjímacího řízení.
- 9.5. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 9.6. Před dokončením díla je povinen zhotovitel zajistit závěrečnou kontrolní prohlídku stavby za účasti TDS.

10. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 10.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatel. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

11. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 11.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude prosté jakýchkoliv vad, které brání užívání stavby funkčně nebo esteticky, či užívání stavby podstatným způsobem omezují.
- 11.2. Dílo má vady zejm. tehdy, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v zadávací dokumentaci vč. příloh nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a bezvadnému užívání předmětu smlouvy k účelu, ke kterému je určen, ať už se jedná o vady zjevné či skryté.
- 11.3. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o ukončení díla jako celku, a to v délce 60 měsíců. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

12. REKLAMACE

- 12.1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamace). V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 12.2. Zhotovitel potvrdí objednateli přijetí reklamace a do 7 pracovních dnů od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 12.3. V případě, že zhotovitel do 7 pracovních dnů nezačne odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 12.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 12.5. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- 12.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

13. SMLUVNÍ SANKCE

- 13.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05 za každý den prodlení.
- 13.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním předmětu smlouvy oproti termínu dokončení předmětu smlouvy dle této smlouvy.
- 13.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční době ve výši 3 000 Kč za každou jednotlivou vadu a kalendářní den prodlení.
- 13.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady ve výši 2 000 Kč za každou jednotlivou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.
- 13.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včas nevyklizené místo plnění ve výši 1 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 13.6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, jestliže po podpisu smlouvy neinformuje objednatele o podzhotovitelích předložením jejich identifikačních údajů objednateli, nebo objednatele neprodleně neinformuje o změně v podzhotovitelském systému dle této smlouvy ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 13.7. V případě, že zhotovitel realizuje předmět smlouvy v rozporu s PD nebo nedodržuje technologický postup provádění předmětu smlouvy stanovený v PD, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč Toto

ustanovení se netýká postupu při změně předmětu smlouvy dle této smlouvy.

- 13.8. Smluvní strany si sjednávají splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 13.9. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

14. ZÁNİK SMLOUVY

- 14.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 14.2. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy je považováno:
 - 14.2.1. prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 15 kalendářních dnů;
 - 14.2.2. prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 15 kalendářních dnů;
 - 14.2.3. případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadávací dokumentací veřejné zakázky, touto smlouvou, pokyny objednatele nebo nedodrží technologický postup provádění díla stanovený příslušných předpisů a normách a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní;
 - 14.2.4. neposkytnutí náležitě součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele;
 - 14.2.5. byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.
- 14.3. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy je považováno:
 - 14.3.1. Prodlení objednatele s platbou dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dnů ode dne splatnosti.
- 14.4. Účinnost odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.
- 14.5. Odstoupením od smlouvy nezanikají povinnosti smluvních stran k náhradě újmy a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze smluvních stran před doručením oznámení o odstoupení, a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení smlouvy.
- 14.6. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, zavazují se smluvní strany provést vzájemné vypořádání svých závazků z předmětné smlouvy a uhradit si veškerá dosud poskytnutá plnění.
- 14.7. V případě, že objednatel z jakéhokoliv důvodu odstoupí od smlouvy, se zhotovitel zavazuje neuplatňovat vůči objednateli žádné sankce ani vznášet nároky na případnou náhradu škody z tohoto titulu.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 15.2. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.
- 15.3. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv Město Kyjov. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 15.4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými

oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 15.5. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli informace o podzhotovitelích pro potřeby uveřejnění informací na profilu objednatele.
- 15.6. Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 15.7. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kyjov na síti Internet (www.mestokyjov.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15.8. O uzavření této smlouvy rozhodla rada města Kyjova na svém 104. zasedání dne 29. 6. 2022.

PŘÍLOHY A NEDÍLNÉ SOUČÁSTI SMLOUVY:

Příloha č. 1 **Položkový rozpočet** vypracovaný na základě soupisu prací VZ

V Kyjově dne:

V Hodoníně, dne

Objednatel:

Zhotovitel:

Digitálně

Datum: 2022.07.11
'08:33:59 +02'00'

Digitálně

Datum: 2022.07.07
14:32:08 +02'00'

Digitálně podepsal

Datum: 2022.07.07
14:23:10 +02'00'

Položkový rozpočet stavby

24.06.2022

Stavba: Kyjov – městský park, ul. Svatopluka Čecha, ul. Urbanova

Objednatel: Město Kyjov

Zhotovitel: SWIETELSKY stavební, s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	21%	3 695 339,40 Kč
DPH	21%	776 021,27 Kč
Cena celkem za stavbu		4 471 360,67 Kč

Rekapitulace rozpočtů

Číslo a název rozpočtu	Základ DPH 21%	DPH celkem	Cena celkem
Městský park	1 399 800,00	293 958,00	1 693 758,00
MK ul. Svatopluka Čecha	1 661 169,80	348 845,66	2 010 015,46
MK ul. Urbanova	634 369,60	133 217,62	767 587,22
Celkem za stavbu	3 695 339,40	776 021,27	4 471 360,67

Položkový rozpočet

Zakázka: **Kyjov - Městský park - úprava povrchů komunikace pro pěší**

Objednatel: **Město Kyjov**

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 399 800,00
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			1 399 800,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	CZK
Základ pro základní DPH	21 %	293 958,00 CZK

Cena celkem bez DPH **1 399 800,00 CZK**

Cena celkem vč. DPH **1 693 758,00 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	Kyjev - Městský park - úprava povrchů komunikace pro pěší
O:	1
R:	1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 1	Zemní práce
---------------	--------------------

1	Pol1	Čištění komunikace pro pěší od vegetace do hl. 10 cm, odvoz a uložení na skládku v režii zhotovitele	m2	2 236,00000	
2	181152302	Úprava pláně se zhutněním	m2	2 236,00000	

Díl: 5	Komunikace
---------------	-------------------

3	564732111	Komunikace z vibrovaného šterku VŠ tl 150 mm	m2	2 236,00000	
---	-----------	--	----	-------------	--

Díl: 00	Vedlejší rozpočtové náklady
----------------	------------------------------------

4	Pol1	Zařízení staveniště	kpl	1,00000	
4	Pol2	Provizorní dopravní značení - výjezd na místní komunikace	kpl	1,00000	
4	Pol3	Příplatek za ztížený příjezd mechanizace na staveniště	kpl	1,00000	

Celkem bez DPH:	1 399 800,00
DPH 21%:	293 958,00
Celkem vč. DPH:	1 693 758,00

Poznámky uchazeče k zadání

--

Položkový rozpočet

Zakázka: **Kyjov - oprava povrchu MK ul. Urbanova a ul. Sv. Čecha**

Objednatel: **Město Kyjov**

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			2 255 539,40
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			40 000,00
Ostatní náklady			
Celkem			2 295 539,40

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	CZK
Základ pro základní DPH	21 %	482 063,27 CZK

Cena celkem bez DPH **2 295 539,40** CZK

Cena celkem vč. DPH **2 777 602,67** CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	Kyjov - oprava povrchu MK ul. Urbanova a ul. Sv. Čecha	
O:	1	Oprava povrchu MK ul. Urbanova
R:	1	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 1		Zemní práce				
1	113154234	Frézování živičného krytu tl. do 100 mm, odvoz a uložení na skládku v režii zhotovitele	m2	462,00000		
Díl: 5		Komunikace				
2	577144111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	462,00000		
3	573211109	Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství 0,50 kg/m2	m2	462,00000		
4	572141112	Vyrovnání povrchu dosavadních krytů asfaltovým betonem tl. do 50 mm	t	55,44000		
Díl: 8		Trubní vedení				
5	899331111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu	kus	7,00000		
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				
6	919732211	Styčná spára napojení nového živičného povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm s prořezáním	m	158,00000		
Díl: 00		Vedlejší rozpočtové náklady				
7	Pol1	Dopravní značení během výstavby	kpl	1,00000		

Celkem bez DPH:	634 369,60
DPH 21%:	133 217,62
Celkem vč. DPH:	767 587,22

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	Kyjov - oprava povrchu MK ul. Urbanova a ul. Sv. Čecha
O:	1 Oprava povrchu MK ul. Sv. Čecha
R:	1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 1		Zemní práce				
1	113154234	Frézování živičného krytu tl. do 100 mm, odvoz a uložení na skládku v režii zhotovitele	m2	1 351,00000		
Díl: 5		Komunikace				
2	577144111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	1 351,00000		
3	573211109	Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství 0,50 kg/m2	m2	1 351,00000		
4	572141112	Vyrovnání povrchu dosavadních krytů asfaltovým betonem tl. do 50 mm	t	162,12000		
Díl: 8		Trubní vedení				
5	899331111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu	kus	11,00000		
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				
6	919732211	Stýčná spára napojení nového živičného povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm s prořezáním	m	16,00000		
Díl: 00		Vedlejší rozpočtové náklady				
7	Pol1	Dopravní značení během výstavby	kpl	1,00000		

Celkem bez DPH:	1 661 169,80
DPH 21%:	348 845,66
Celkem vč. DPH:	2 010 015,46

Poznámky uchazeče k zadání