



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

nadlimitní sektorové veřejné zakázky na služby zadávané otevřeným řízením podle ustanovení § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

„Zajištění úklidových služeb pro období od 1.1.2023 do 31.12.2023“

Zadavatel veřejné zakázky:

Název zadavatele: **Ostravské vodárny a kanalizace a.s.**
Sídlo: Nádražní 3114/28, 729 71 Ostrava-Moravská Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě pod sp. zn. B 348
Zastoupená: Ing. Petr Konečný, MBA, místopředseda představenstva
IČO: 45193673
DIČ: CZ45193673

1. PREAMBULE

- 1.1 Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků v rámci otevřeného řízení dle ustanovení § 56 a násl. ZZVZ na nadlimitní sektorovou veřejnou zakázku na služby pro zadavatele v období od 1.1.2023 do 31.12.2023 (dále jen „veřejná zakázka“).
- 1.2 Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí ZZVZ. Podáním nabídky na veřejnou zakázku přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky. Dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci (včetně jejího případného vysvětlení, změny nebo doplnění ve smyslu § 98 a 99 ZVZ) a bude se jimi řídit.
- 1.3 Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce; jakákoliv výhrada bude mít za následek vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.
- 1.4 Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem, resp. účastníkem, bude až na výjimky předvídané v ustanovení § 211 odst. 3 ZZVZ probíhat v českém jazyce a elektronicky, a to výlučně prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE (josephine.proebiz.com). Bližší informace k elektronické komunikaci jsou uvedeny v **Příloze A – Požadavky na elektronickou komunikaci**.

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 2.1 Předmětem plnění této veřejné zakázky je poskytování komplexních úklidových služeb vnitřních prostor objektů objednatele, specifikovaných blíže v **Příloze B – Závazný vzor smlouvy o poskytování úklidových služeb** (dále taky jako „smlouva“), a to způsobem, v rozsahu a v četnosti uvedených ve smlouvě, zejm. pak v jejích přílohách č. 2 – Specifikace uklízených prostorů a č. 3 – Charakteristika typů úklidu a četnost úklidu.
- 2.2 **Předpokládaná hodnota** veřejné zakázky (včetně předpokládané hodnoty vyhrazené změny závazku ze smlouvy dle čl. 11.2 této zadávací dokumentace) je **3.300.000,- Kč** bez DPH, přičemž předpokládaná hodnota uvedené vyhrazené změny činí 300.000,- Kč bez DPH.
- 2.3 **Klasifikace předmětu veřejné zakázky – kód CPV: 90910000-9.**

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Doba plnění

Předpokládaná doba plnění této veřejné zakázky: na dobu určitou, předpoklad od 1.1.2023 do 31.12.2023.

3.2 Místo plnění

- 3.3 Místem plnění této veřejné zakázky jsou objekty zadavatele specifikované v **Příloze č. 2 smlouvy – Specifikace uklízených prostorů.**

3.4 Zadávací lhůta

- 3.5 Zadavatel v souladu s ustanovením § 40 ZZVZ stanovuje zadávací lhůtu, po kterou účastník zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůtu zadavatel stanovuje přiměřeně s ohledem na druh zadávacího řízení a předmět veřejné zakázky, a to v délce trvání **90 kalendářních dnů.**

4. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 4.1 Účastník ve své nabídce uvede nabídkovou cenu v následující struktuře a následujícím způsobem:
- a) Jednotková cena úklidu typu A v Kč za 1 m² bez DPH / kalendářní měsíc,
 - b) Jednotková cena úklidu typu B v Kč za 1 m² bez DPH / kalendářní měsíc,
 - c) Jednotková cena úklidu typu C v Kč za 1 m² bez DPH / kalendářní měsíc,
 - d) Jednotková cena úklidu typu D v Kč za 1 m² bez DPH / kalendářní měsíc,
 - e) Jednotková cena úklidu typu E v Kč za 1 m² bez DPH / kalendářní měsíc,
 - f) Jednotková cena úklidu typu F v Kč za 1 m² bez DPH / kalendářní měsíc¹.
- 4.2 Pro nabídku jednotkových cen účastník využije **elektronický nástroj JOSEPHINE (josephine.proebiz.com)** způsobem uvedeným v čl. 9 této zadávací dokumentace.

¹ Dle přílohy č. 3 smlouvy má být úklid typu F prováděn 4x ročně, tj. 1x za 3 měsíce. Zadavatel přitom požaduje nacenit úklid typu F uvedenou jednotkovou cenou ve vztahu k měsíci, v němž bude předmětný typ úklidu prováděn.

- 4.3 Dílčí nabídkové ceny za m² úklidů uvedené výše pod písm. a) – f) musí obsahovat veškeré náklady dodavatele na realizaci předmětu plnění veřejné zakázky (mj. i náklady spojené s přemístěním, dopravou apod. pracovníků, strojů a čistícího materiálu, personální náklady pracovníků a náklady na veškerý úklidový a čistící spotřební materiál), které nejsou dle smlouvy výslovně hrazeny zadavatelem, a musí být cenami pevnými, konečnými a nepřekročitelnými.
- 4.4 K cenám vyúčtovaným vybraným dodavatelem na základě rozsahu skutečně provedeného úklidu a jednotkových cen příslušného typu úklidu v Kč za 1 m² bez DPH / kalendářní měsíc, uvedených vybraným dodavatelem v jeho nabídce (resp. návrhu smlouvy), bude vždy připočtena DPH ve výši stanovené v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
- 4.5 Dodavatel není oprávněn podmínit jím navrhovanou nabídkovou cenu další podmínkou. Pokud by tak učinil, či uvedl nabídkovou cenu, resp. její dílčí části, v jiné formě či méně než zadavatel požaduje, je zadavatel oprávněn dodavatele vyloučit z další účasti v zadávacím řízení.
- 4.6 Zadavatel může vyloučit účastníka ze zadávacího řízení v souladu s § 113 ZZVZ v případě mimořádně nízké nabídkové ceny.

5. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který Zadavateli prokáže splnění:

- základní způsobilosti ve smyslu § 74 ZZVZ v rozsahu dle čl.5.1 níže,
- profesní způsobilosti ve smyslu § 77 ZZVZ v rozsahu dle čl. 5.4 níže,
- ekonomická kvalifikace ve smyslu § 78 ZZVZ v rozsahu dle čl. 5.5 níže,
- technické kvalifikace ve smyslu § 79 ZZVZ v rozsahu dle čl. 5.8 níže.

5.1 Základní způsobilost

5.2 Zadavatel požaduje prokázání splnění podmínek základní způsobilosti.

5.3 Základní způsobilost splňuje účastník, který zadavateli doloží, že u něj nenastala některá z překážek základní způsobilosti ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 ZZVZ, a to způsobem předvídaným v ustanovení § 75 odst. 1 ZZVZ ve spojení s ustanovením § 74 odst. 2 a 3 ZZVZ.

5.4 Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) ZZVZ v nabídce účastníka, a to předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm účastník zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje; a
- b) dokladu o oprávnění k podnikání dle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, a to konkrétně – živnostenské oprávnění v oboru Nákup, prodej správa a údržba nemovitostí.

5.5 Ekonomická kvalifikace

5.6 Zadavatel požaduje prokázání ekonomické kvalifikace podle ustanovení § 78 ZZVZ v nabídce účastníka. Splnění ekonomické kvalifikace účastník prokáže, pokud v nabídce

doloží, že jeho minimální obrat realizovaný při plnění úklidových služeb dosahoval v každém ze tří (3) bezprostředně předcházejících účetních období minimálně 3 000 000,- Kč.

5.7 Dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

5.8 **Technická kvalifikace**

5.9 K prokázání technické kvalifikace zadavatel požaduje, aby dodavatelé v nabídce doložili:

a) **Dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ – seznam min. 1 významné služby** realizované dodavatelem v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení s uvedením jejího rozsahu a doby plnění s tím, že:

1 významná služba spočívala v zajištění pravidelných úklidových služeb pro jednoho objednatele kontinuálně po dobu min. 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců v min. hodnotě 3.000.000 Kč bez DPH.

Uvedený seznam bude předložen ve formě čestného prohlášení podepsaného oprávněnou osobou dodavatele a musí obsahovat údaje o předmětu plnění významné služby, objednateli významné služby (včetně kontaktních údajů oprávněné osoby takového objednatele), ceně významné služby (bez DPH) a době realizace významné služby.

b) **Dle § 79 odst. 2 písm. j) ZZVZ – přehled nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.** Dodavatel předloží čestné prohlášení, v němž uvede, že disponuje níže uvedenou profesionální úklidovou a čistící technikou, a to v množství minimálně 10 kusů pro položku pod bodem a) a v minimálním množství 5 kusů pro položku pod bodem b). Dodavatel v čestném prohlášení zároveň uvede, že daná úklidová a čistící technika prošla revizemi dle příslušných ČSN norem a dosud neuplynula lhůta, po jejímž skončení má být příslušná technika opět podrobena příslušným revizím. Jedná o:

a) profesionální vysavače,

b) AKU koště/smeták.

5.10 **Doklady o kvalifikaci**

5.11 Nestanoví-li zadavatel v této zadávací dokumentaci výslovně jinak, předkládá účastník pouze prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Zadavatel nicméně může na základě výzvy k vysvětlení či doplnění kvalifikace dle ustanovení § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu.

5.12 Pokud není účastník z důvodů, které mu lze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.

5.13 Pokud ZZVZ nebo Zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může účastník předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad musí být předložen spolu s jeho překladem do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků podle zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a

tlumočnicích, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a doklady specifikované v § 45 odst. 3 ZZVZ. V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve kterém byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

- 5.14 Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.
- 5.15 Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit i odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy podle zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. V takovém případě dodavatel sdělí internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.
- 5.16 Nad rámec výše uvedeného umožňuje zadavatel rovněž prokázání části kvalifikace prostřednictvím výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů a výpisu ze seznamu certifikovaných dodavatelů, a to za podmínek a v rozsahu, které vyplývají z ustanovení § 226 a násl. a § 233 a násl. ZZVZ. Stejně tak může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných nebo certifikovaných dodavatelů.
- 5.17 Pokud není účastník z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.
- 5.18 Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele v souladu s ustanovením § 86 odst. 3 ZZVZ vždy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci (tedy vlastních dokladů, nikoliv čestného prohlášení), pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.
- 5.19 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob**
- 5.20 Pokud není účastník schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle čl. 5.4 až 5.9 této zadávací dokumentace, s výjimkou kritéria profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob, a to za podmínek vyplývajících z ustanovení § 83 ZZVZ.
- 5.21 Prokazování kvalifikace, pokud bude předmět veřejné zakázky plněn několika účastníky společně**
- 5.22 Chce-li předmět veřejné zakázky plnit několik účastníků společně, musí základní způsobilost a profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ prokázat každý takový účastník samostatně.
- 5.23 Současně jsou účastníci povinni předložit zadavateli také smlouvu, ve které bude obsažen závazek, že všichni tito účastníci budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

6. OBCHODNÍ A SMLUVNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Obchodní podmínky jsou vymezeny formou závazného vzoru smlouvy, který tvoří přílohu B této zadávací dokumentace. Místa, která jsou určena k doplnění a budou doplněna před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem, jsou ve vzoru smlouvy žlutě podbarvena.
- 6.2 Účastník není oprávněn tento vzor smlouvy měnit či v něm provádět jakékoliv úpravy či doplnění, vyjma úprav a doplnění výslovně stanovených či připuštěných v zadávací dokumentaci, resp. v návrhu smlouvy. Tj. účastník do návrhu smlouvy doplní pouze zadavatelem stanovené údaje (zejména vlastní identifikaci a nabídkovou cenu a popřípadě další údaje).
- 6.3 Pro vyloučený veškerých pochybností o platebních podmínkách upravených v čl. V. příloženého návrhu smlouvy zadavatel upřesňuje, že podkladem pro zpracování měsíční faktury dodavatelem je „Protokol o provedení úklidových činností“ potvrzený zadavatelem.
- 6.4 Součástí nabídky musí být návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou účastníka.
- 6.5 Smlouva musí obsahovat veškeré náležitosti a požadavky zadavatele dle zadávací dokumentace a nesmí být se zadávací dokumentací v rozporu.

7. Technické podmínky

- 7.1 Výměra zadavatelem stanovených prostor určených k úklidu dle Přílohy č. 2 smlouvy tvoří celkem 11 020,02 m² podlahových ploch, z tohoto:
- 3 482,02 m² pro úklid typu A,
 - 3 711,34 m² pro úklid typu B,
 - 2 696 m² pro úklid typu C,
 - 299,94 m² pro úklid typu D,
 - 471,24 m² pro úklid typu E,
 - 359,95 m² pro úklid typu F.
- 7.2 Další technické podmínky týkající se předmětu plnění jsou blíže uvedeny v příloze B – Závazný vzor smlouvy o poskytování úklidových služeb – této zadávací dokumentace.

8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

- 8.1 Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky. Hodnocení nabídek bude provedeno za použití modelového výpočtu ceny za plnění předmětu veřejné zakázky v předpokládaném rozsahu pro období od 1.1.2023 do 31.12.2023.
- 8.2 Modelová nabídková cena bude zadavatelem vypočtena za použití následujícího vzorce:

Modelová nabídková cena = (jednotková cena úklidu typu A v Kč za 1 m² bez DPH / kalendářní měsíc dle čl. 4.1 písm. a) zadávací dokumentace * 3 482) + (jednotková cena úklidu typu B v Kč za 1 m² bez DPH / kalendářní měsíc dle čl. 4.1 písm. b) zadávací dokumentace * 3 711) + (jednotková cena úklidu typu C v Kč za 1 m² bez DPH / kalendářní měsíc dle čl. 4.1 písm. c) zadávací dokumentace * 2 696) + (jednotková cena úklidu typu D v Kč za 1 m² bez DPH / kalendářní měsíc dle čl. 4.1 písm. d) zadávací dokumentace * 300) + (jednotková cena úklidu typu E v Kč za 1 m² bez DPH / kalendářní

měsíc dle čl. 4.1 písm. e) zadávací dokumentace * 471) + (jednotková cena úklidu typu F dle v Kč za 1 m² bez DPH / kalendářní měsíc dle čl. 4.1 písm. f) zadávací dokumentace * 120).

Pro účely výpočtu modelové nabídkové ceny budou účastníci vycházet z předpokladu, že dílčí jednotkové ceny příslušného typu úklidu v Kč za 1 m² bez DPH / kalendářní měsíc se stanoví ve vztahu ke kalendářnímu měsíci, který sestává z 22 pracovních dní, resp. 4,5 týdnů.

Způsob hodnocení nabídek je pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven takto:

Za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s nejnižší modelovou cenou vypočítanou dle pravidel obsažených v tomto čl. 8.2.

9. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

9.1 Nabídka účastníka

Nabídka musí být předložena písemně v českém jazyce (dokumenty v jiném, než českém jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka, ledaže ZZVZ stanoví výslovně něco jiného). Veškeré doklady, u nichž je vyžadován podpis účastníka, musí být podepsány oprávněnou osobou účastníka; pokud účastníka zastupuje zmocněnec na základě plné moci, musí být v rámci nabídky předložena i tato plná moc, a to v originále nebo v úředně ověřené kopii.

9.2 Podání nabídky

Nabídka musí být podána výhradně elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE (josephine.proebiz.com), a to ve lhůtě pro podání nabídek, která končí dne 16.8.2022 v čase 10:00:00 hod.

Bližší informace k elektronické komunikaci jsou uvedeny v Příloze A – Požadavky na elektronickou komunikaci.

Nabídky podané po lhůtě pro podání nabídek se nepovažují za podané a zadavatel k nim v průběhu zadávacího řízení nepřihlíží.

Podáním nabídky se rozumí vyplnění elektronického formuláře v rámci elektronického nástroje JOSEPHINE (josephine.proebiz.com) a přiložení všech požadovaných písemných dokumentů účastníka formou příloh.

Vyplněním elektronického formuláře se rozumí vložení následujících hodnot: (i) jednotkové nabídkové ceny úklidu typu A v Kč za 1 m² bez DPH / kalendářní měsíc dle čl. 4.1 písm. a) zadávací dokumentace, (ii) jednotkové nabídkové ceny úklidu typu B v Kč za 1 m² bez DPH / kalendářní měsíc dle čl. 4.1 písm. b) zadávací dokumentace, (iii) jednotkové nabídkové ceny úklidu typu C v Kč za 1 m² bez DPH / kalendářní měsíc dle čl. 4.1 písm. c) zadávací dokumentace, (iv) jednotkové nabídkové ceny úklidu typu D v Kč za 1 m² bez DPH / kalendářní měsíc dle čl. 4.1 písm. d) zadávací dokumentace, (v) jednotkové nabídkové ceny úklidu typu E v Kč za 1 m² bez DPH / kalendářní měsíc dle čl. 4.1 písm. e) zadávací dokumentace a (vi) jednotkové nabídkové ceny úklidu typu F v Kč za 1 m² bez DPH / kalendářní měsíc dle čl. 4.1 písm. f) zadávací dokumentace, do přednastaveného elektronického prostředí pro vyplnění požadovaného kritéria hodnocení (položky). Účastník vyplní elektronický formulář způsobem, že vepíše uvedené dílčí jednotkové nabídkové ceny v Kč za 1 m² bez DPH / kalendářní měsíc do příslušných sloupců dle typu úklidu „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“ a do

sousedního sloupce označeného textem „Vyplnit DPH“ stanoví hodnotu DPH uvedenou v %.

Elektronický formulář přitom bude v příslušných pasážích obsahovat identické hodnoty / dílčí jednotkové nabídkové ceny jako účastník vyplní ve vztahu k jednotlivým typům úklidu do čl. V.1 smlouvy. Zadavatel upozorňuje, že v případě neshody mezi hodnotami vyplněnými v elektronickém formuláři a čl. V.1 smlouvy, bude nucen považovat předmětnou nabídku za vnitřně rozpornou a vyloučit účastníka ze zadávacího řízení.

9.3 Členění nabídek

Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně účastník, výčet dokumentů obsažených v následujících bodech slouží pouze pro usnadnění orientace účastníka při kompletaci nabídky. Pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky by eventuálně vyplývala ze zadávacích podmínek nebo ze ZZVZ, nemůže se účastník zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

Zadavatel požaduje předložení nabídky v následující struktuře:

- a) Závazný vzor smlouvy o poskytování úklidových služeb (Příloha B této zadávací dokumentace) – závazný vzor smlouvy musí být podepsán oprávněnou osobou účastníka a zpracován v souladu s požadavky vyplývajícími z této zadávací dokumentace. Viz rovněž informace obsažené v čl. 6 této zadávací dokumentace;
- b) Doklady prokazující splnění požadavků zadavatele na kvalifikaci;
- c) Čestné prohlášení o dostatečném počtu úklidové techniky; a
- d) Další dokumenty, o nichž tato zadávací dokumentace stanoví, že mají být předloženy v rámci nabídky.

V případě, že účastník v nabídce doloží dokumenty vztahující se k nabídce podepsané jinou než oprávněnou osobou uvedenou v aktuálním a platném výpisu z obchodního rejstříku, doloží do své nabídky také oprávnění této osoby k podpisu (např. plnou moc), a to ve formě originálu nebo úředně ověřené kopie.

9.4 Otevírání nabídek

Otevírání nabídek proběhne neprodleně po uplynutí lhůty pro podání nabídek a bude provedeno elektronicky v souladu s § 109 ZZVZ. Otevírání nabídek proběhne bez přítomnosti účastníků.

10. OSTATNÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY

10.1 Varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

10.2 Poskytnutí jistoty, její vrácení a případné propadnutí

Zadavatel nepožaduje, aby mu účastníci zadávacího řízení poskytli jistotu ve smyslu § 41 ZZVZ.

10.3 Pojistná smlouva

Zadavatel výslovně upozorňuje, že požaduje, aby vybraný dodavatel: (i) měl uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti dodavatele za škodu

způsobenou třetí osobě v důsledku činností prováděných vybraným dodavatelem, a to včetně pojištění odpovědnosti za škodu na věcech převzatých vybraným dodavatelem od zadavatele v souvislosti s plněním předmětu této veřejné zakázky, s limitem pojistného plnění nejméně v částce 1.000.000,- Kč z jedné pojistné události bez sublimitu, a (ii) udržoval uvedené pojištění v platnosti po celou dobu trvání smlouvy.

Uvedené pojištění dodavatele prokáže dodavatel zadavateli předložením kopie pojistné smlouvy či osvědčení o pojištění, z nichž bude vyplývat požadovaný rozsah pojištění.

Předložení předmětných dokladů požaduje zadavatel v rámci poskytnutí součinnosti vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy.

10.4 Změna nebo doplnění zadávacích podmínek

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, upřesnit či doplnit zadávací podmínky při dodržení pravidel dle § 99 ZZVZ.

10.5 Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 170 ZZVZ právo zrušit zadávací řízení i bez naplnění důvodů podle § 127 ZZVZ, a to nejpozději do uzavření smlouvy.

10.6 Prohlídka místa plnění

Prohlídka míst plnění nebude z administrativních důvodů na straně zadavatele umožněna.

10.7 Další vyhrazená práva zadavatele

- a) Před uzavřením smlouvy ověřit, popř. upřesnit informace deklarované účastníky v nabídkách a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- b) Nehradit náklady účastníkům náklady spojené s účastí v zadávacím řízení, a to ani v případě, že veřejnou zakázku zadavatel zruší.
- c) Zadavatel si vyhrazuje právo nevrátit účastníkům předané dokumenty v rámci podaných nabídek.

11. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU

11.1 Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy v osobě dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky z vybraného dodavatele na nového dodavatele, a to v případě, že budou splněny následující podmínky:

- a) osoba vybraného dodavatele bude dotčena přeměnou;
- b) nový dodavatel bude nástupnickou společností vybraného dodavatele v důsledku přeměny; a
- c) na nového dodavatele v důsledku přeměny přejdou dle soukromoprávních předpisů a/nebo projektu přeměny práva a povinnosti vybraného dodavatele ze smlouvy.

11.2 Zadavatel si dále v souladu s ustanovením § 100 odst. 3 ZZVZ ve spojení s ustanovením § 66 ZZVZ vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy spočívající v:

- a) rozšíření předmětu plnění, resp. rozsahu plnění, o objekty či místnosti neuvedené v Příloze č. 2 smlouvy (společně dále jen „**nové prostory**“), vyvstane-li taková potřeba na straně zadavatele v průběhu doby trvání závazků ze smlouvy s tím,

že max. doba poskytování služeb týkajících se nových prostor bude limitována dobou trvání závazků ze smlouvy; a/nebo

- b) rozšíření předmětu plnění, resp. rozsahu plnění, která může vyvstat v souladu se změnou klasifikace požadovaného typu úklidu v rámci dílčích objektů či místností uvedených v příloze č. 2 smlouvy, vyvstane-li taková potřeba na straně zadavatele v průběhu doby trvání závazků smlouvy,

a to postupem předvídaným ve smlouvě.

11.3 Zadavatel si dále v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo změny závazku spočívající v:

- a) omezení předmětu plnění, resp. rozsahu plnění, o některé objednatel stanovené objekty či místnosti uvedené v příloze č. 2 smlouvy, vyvstane-li taková potřeba na straně zadavatele v průběhu doby trvání závazků ze smlouvy; a/nebo
- b) omezení předmětu plnění, resp. rozsahu plnění, která může vyvstat v souladu se změnou klasifikace požadovaného typu úklidu v rámci dílčích objektů či místností uvedených v příloze č. 2 smlouvy, vyvstane-li taková potřeba na straně zadavatele v průběhu doby trvání závazků smlouvy,

a to postupem předvídaným ve smlouvě.

11.4 V případech předvídaných v čl. 11.2 a čl. 11.3 této zadávací dokumentace bude výše ceny přepočítána vždy dle jednotkových cen příslušného typu úklidu uvedených v nabídce vybraného dodavatele a aktuální rozlohy/výměry.

12. UPOZORNĚNÍ ZADAVATELE

12.1 U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, se zadavatel pokusí zjistit údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona způsobem předvídaným v § 122 odst. 4 ZZVZ.

12.2 Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel ve výzvě podle § 122 odst. 3 ZZVZ vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů, nebo není-li takové evidence:

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

12.3 Tyto doklady doloží vybraný dodavatel zadavateli před podpisem smlouvy zadavatelem.

12.4 Zadavatel dále upozorňuje účastníky, kteří jsou akciovou společností nebo mají právní formu obdobnou akciové společnosti na nutnost mít vydány výlučně zaknihované akcie. Takový účastník, jenž bude vybrán k realizaci veřejné zakázky a nebude tuto podmínku splňovat, bude v souladu s ustanovením § 48 odst. 9 ZZVZ ze zadávacího řízení vyloučen; v případě, že vybraným dodavatelem bude akciová společnost anebo

společnost mající právní formu obdobnou akciové společnosti se sídlem v zahraničí, bude takový vybraný dodavatel vyzván k předložení písemného čestného prohlášení ve smyslu ustanovení § 48 odst. 9 ZZVZ. Toto ustanovení se nepoužije pouze pro takového účastníka, jehož akcie v souhrnné jmenovité hodnotě 100 % základního kapitálu jsou ve vlastnictví obce podle zákona o obcích nebo kraje podle zákona o krajích.

13. DOSTUPNOST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A JEJÍ SOUČÁSTI

- 13.1 Zadávací dokumentace (včetně všech příloh) je k dispozici na profilu zadavatele na adrese: <https://profily.proebiz.com/profile/45193673>.
- 13.2 Veškeré informace k této veřejné zakázce budou rovněž zveřejňovány na profilu zadavatele na adrese: <https://profily.proebiz.com/profile/45193673>.
- 13.3 Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou i tyto přílohy:
- a) Příloha A: Požadavky na elektronickou komunikaci
 - b) Příloha B: Závazný vzor smlouvy o poskytování úklidových služeb
 - (i) Příloha č. 1: Pravidla pro ochranu života
 - (ii) Příloha č. 2: Specifikace uklízených prostorů
 - (iii) Příloha č. 3: Charakteristika typů úklidu a četnost úklidu

14. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 14.1 Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace se podávají výlučně elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE (josephine.proebiz.com). Bližší informace týkající se elektronické komunikace jsou uvedeny v Příloze A – Požadavky na elektronickou komunikaci.
- 14.2 Vysvětlení zadávací dokumentace bude následně zveřejněno na profilu zadavatele na adrese: <https://profily.proebiz.com/profile/45193673>.
- 14.3 V podrobnostech odkazuje zadavatel na pravidla uvedená v ustanovení § 98 ZZVZ.

Za zadavatele dne 13.7.2022

Ing. Petr Konečný, MBA
místopředseda představenstva