

SMLOUVA č. 22104 O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

I. Smluvní strany

1. Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace

organizace založená usnesením Zastupitelstva města Znojma č.25/91 odst. 2b,
ze dne 19. 11. 1991

IČO: 00839060

sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

zastoupená: ředitelem organizace Bc. Markem Vodákem

jako „objednatel“

a

2. VIKO stavební a montážní s.r.o.

sídlo: Coufalova 973/8, 669 02 Znojmo

zapsán: v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 61456

zastoupený: jednatelem společnosti Janem Viklickým

IČO: 28325893

jako „zhotovitel“

oba dále také jako „smluvní strany“

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatelů řádně a včas dílo spočívající v OPRAVA STŘECHY A FASÁDY KD KASÁRNA (dále jen „dílo“) a závazek objednatelů řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
2. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí:
 - zadávací dokumentace vč. výzvy objednatelů k podání nabídky na zakázku malého rozsahu ze dne 27.07.2022,
 - nabídka zhotovitelů ze dne 02.08.2022,
 - harmonogram provádění díla ze dne 02.08.2022.

3. Rozsah díla a jeho kvalita jsou specifikovány v nabídce, která je nedílnou součástí této Smlouvy (viz. Příloha č. 1)
4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
 - akceptuje všechny podmínky vyplývající ze zadání zakázky či veřejné zakázky a zadávací dokumentace;
 - převzal a odsouhlasil objednatel schválenou zadávací dokumentaci a prohlašuje, že je s ní plně seznámen;
 - seznámil se s podmínkami na místě provádění stavebních prací (pro účely zadávací dokumentace a této smlouvy o dílo je užíván termín „staveniště“);
 - vyjasnil si předem nejasné podmínky pro realizaci díla s oprávněnými zástupci objednatele;
 - zahrnul do kalkulace cen všechny technické, ekonomické a dodací podmínky a všechny náklady díla;
 - uplatnil v této smlouvě veškeré své požadavky na objednatele.
5. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen se všemi ostatními podmínkami plnění povinností zhotovitele z této smlouvy vyplývající, které nejsou v prvním odstavci tohoto článku uvedeny výslovně. Prohlašuje, že pokyny objednatele ke zhotovení díla předané mu před uzavřením této smlouvy jsou vhodné a odpovídají povaze a charakteru díla, a že neshledal žádné překážky, které by mu bránily zahájení realizace díla vč. jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu:
 - s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
 - se všemi Závaznými podklady,
 - s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
 - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
 - s obecně závaznými právními předpisy
 - se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatelem v podmínkách obsažených ve Vyhlášení veřejné soutěže.

III.

Doba a místo plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků.
2. Provedení díla bude realizováno takto:
 - zahájení prací: nabytím účinnosti smlouvy
 - ukončení prací: 31.10.2022
 - předání díla: 31.10.2022

3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla v termínu: nabytím účinnosti smlouvy, nejpozději do výše uvedeného termínu zahájení prací.
4. Do předání díla nese zhotovitel odpovědnost za škody na předmětu díla, jestliže těmto škodám mohl předejít.
5. Předání kompletního díla bez vad bude realizováno včetně předání dokumentace skutečného provedení, o předání bude sepsán písemný předávací protokol.
6. Závazný harmonogram provádění díla tvoří nedílnou součást této Smlouvy (viz. Příloha č. 2)
7. Místem plnění je: KD Kasárna, Znojmo

IV. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. II odst. 1 této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 2.270.229,- Kč, (slovy dvě miliony dvě stě šedesát tisíc dvě stě dvacet devět korun českých), včetně DPH. Tato cena je uvedena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla.
2. Rozpis ceny v Kč:

Cena bez DPH 1.876.222,25 Kč

DPH 21% 394.006,67 Kč

Celková cena včetně DPH 2.270.229,- Kč

(slovy: dvě miliony dvě stě šedesát tisíc dvě stě dvacet devět korun českých)

3. Cena díla obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a všechny náklady, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení předmětu díla, včetně např. nákladů na zařízení staveniště a zábory, dopravní opatření i mimo hranice staveniště, provizorní trafostanici, technické dokumentace provedených oprav.
4. Ocenění podle výkazů výměr a dokumentace pro výběr zhotovitele jsou součástí zadávací dokumentace. Pokud nejsou oceněny některé práce a dodávky slovně obsažené ve výkazu výměr, má se za to, že jsou obsaženy v ostatních položkách. Veškeré cenové údaje jsou uvedeny jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel může žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo menší úsilí nebo nižší náklady, než bylo předpokládáno v rozpočtu (méněpráce).
6. Smluvní strany se pro odstranění všech pochybností dohodly, že zhotovitel nemůže žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo větší úsilí nebo vyšší náklady, než bylo předpokládáno v rozpočtu (vícepráce). Objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které nebyl ani při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvídatelné v době uzavření této Smlouvy, může zhotovitel požadovat zvýšení ceny díla pouze tehdy, schválil – li je objednatel písemně. Objeví – li se však při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které byly při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvídatelné v době uzavření této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto činnosti provést, aniž by tímto došlo k navýšení ceny díla.

V.

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

1. Cena za dílo bude hrazena na základě měsíčních faktur vystavovaných zhotovitelem dle skutečně provedených prací. Součástí každé faktury bude objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis skutečně provedených prací a služeb.
2. Konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů prací podle oceněného výkazu výměr včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14-ti dnů po řádném předání a převzetí díla vč. dokumentace objednatelům, a až po odstranění případných vad a nedodělků vyplývající z předávacího protokolu.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti platného daňového dokladu dle předpisů o účetnictví, daních a ostatních předpisů.
4. Splatnost faktury je do 14-ti dnů od jejich prokazatelného doručení objednatelům. Objednatel není v prodlení s platbou faktury, pokud uhradí fakturu do lhůty splatnosti po jejím obdržení, ale po termínu uvedeném na faktuře jako den splatnosti.
5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednatelům.

VI.

Smluvní pokuta

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla činí 1.000,- Kč za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 1.000,- Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 2.500,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.
4. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti, má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % Kč z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody a náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.
6. Splatnost smluvní pokuty je 21 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti provádět dílo subdodavately pouze osobami uvedenými v seznamu, který je přílohou č. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 4% z ceny díla bez DPH (minimálně však 20.000,- Kč) za každého zjištěného subdodavatele neuvedeného v příloze č. 3 této smlouvy.

VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Veškeré komponenty a materiály, které neodpovídají standardům uvedeným v zadávací dokumentaci, může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení zástupcem objednatele a technického dozoru objednatele.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost při práci a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zajistí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.
4. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit.
5. Zhotovitel umožní vstup technickému dozoru na staveniště i bez předchozího ohlášení.
6. Zhotovitel zajistí provádění díla především svými zaměstnanci. Provedení jednotlivých prací či dodávek je zhotovitel oprávněn zajistit třetí osobou jakožto svým subdodavatelem pouze v intencích seznamu subdodavatelů vč. Rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím, předloženého v rámci nabídky na veřejnou zakázku, předložený seznam je nedílnou součástí a přílohou č. 3 této smlouvy.

VIII.

Převzetí staveniště

1. Staveniště prosté všech právních i faktických vad bránících užívání díla předá objednatel zhotoviteli písemným zápisem – předávacím protokolem. Pokud z předávacího protokolu vyplynou pro smluvní strany povinnosti neobsažené v této smlouvě, zavazují se splnit je ve lhůtách v zápise dohodnutých. Zhotovitel je povinen při splnění předpokladů uvedených v tomto odstavci dílo vč. staveniště protokolárně v určeném termínu převzít. Neučiní-li tak, považuje se dílo okamžikem odmítnutí jeho převzetí zhotovitelem za převzaté.
2. Stroje, zařízení a materiál, které byly užívány pro plnění díla, odstraní zhotovitel nejpozději při vyklizení staveniště.
3. Ode dne převzetí staveniště odpovídá zhotovitel za všechny prostory staveniště po celou dobu provádění díla, a to až do předání a převzetí díla, příp. jeho části, a do likvidace staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje na staveništi udržovat pořádek, odstraňovat odpady výhradně v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy a odpovídá za veškeré škody za nedodržení těchto podmínek.
5. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, do kterého bude provádět každodenní záznamy. Do deníku může provádět záznamy také objednatel a jeho stavební dozor (pokud byl určen a zhotoviteli jeho jméno oznámeno).
6. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré revize a zkoušky, vyhotovit dokumentaci provedení stavby a dodat všechny atesty a prohlášení o shodě použitých materiálů.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - a) v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak;
 - b) v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla o více než třicet dní;
 - c) v případě, že doba přerušování díla z viny objednatele je delší než šedesát dnů.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - a) v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak;
 - b) v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním díla podle této smlouvy o více než třicet dní;
 - c) pokud kvalita prováděných prací neodpovídá podmínkám vyplývajícím ze zadávací dokumentace;
 - d) pokud je zhotovitel v prodlení s konečným předáním díla po dobu delší než 10 dní;
 - e) pokud je zhotovitel v úpadku nebo vůči němu byl podán insolvenční návrh, který nebyl příslušným soudem v zákonné lhůtě odmítnut, nebo nastane jiná podobná událost.
3. Pokud některé smluvní straně vznikne dle této smlouvy či obecně závazných právních předpisů právo od této smlouvy odstoupit, je povinna nejdříve svůj úmysl od smlouvy odstoupit oznámit druhé smluvní straně. Oznámení o úmyslu odstoupit musí obsahovat odůvodnění odkazující na přesné znění příslušného ustanovení smlouvy nebo právního předpisu s výslovným uvedením úmyslu od smlouvy odstoupit a lhůtu k nápravě o délce nejméně 15-ti dnů ode dne doručení. Bez splnění této povinnosti je odstoupení od této smlouvy neplatné.
4. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení (příp. jiným postupem dle čl. XII odst. 3 této smlouvy), odstoupením se závazky obou smluvních stran ruší od počátku. Bylo-li na základě této smlouvy již plněno, lze odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. To neplatí, pokud částečné plnění zhotovitele nemá pro objednatele význam, pak objednatel má právo od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
5. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel předat dosud provedené práce na díle do 5-ti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy, o takovém předání bude pořízen zápis – předávací protokol, v němž bude podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Zhotoviteli náleží část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení díla. Hodnotu skutečně provedeného díla je objednatel povinen uhradit na základě vystavené faktury.
6. Odstoupením od smlouvy či jiným ukončením smluvního vztahu nezanikají práva objednatele spojená se zárukou za jakost, s vadami na díle a práva na náhradu škody ve vztahu k dílu či jeho části dokončené před odstoupením.

X.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech platných v České republice, které se na provedení díla vztahují a vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy, resp. předmětu díla, a to minimálně po dobu pěti let. Záruční doba počíná běžet od data písemného předání a převzetí díla objednatel.
2. Zhotovitel zodpovídá za vhodnost použitých materiálů dle technické specifikace. Materiály, které zhotovitel hodlá použít, musí být před jejich dodávkou předloženy k písemnému odsouhlasení objednateli a technickému dozoru objednatele. Nevyjádří-li se objednatel k jejich použití do 5-ti pracovních dnů od prokazatelného doručení návrhu zhotovitelem, má se za to, že s jejich použitím souhlasí.
3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat dodatečnou přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Sleva bude zúčtována v konečném daňovém dokladu.
4. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10-ti pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami.
5. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených výše je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14-ti dnů ode dne doručení daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.
6. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

XI.

Další ujednání

1. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.
2. Zhotovitel bude zacházet s veškerými informacemi v této smlouvě a všech souvisejících dokumentech poskytnutých objednatel jako s důvěrnými a nezveřejní jakékoli takové důvěrné informace bez předchozího písemného souhlasu objednatele, ledaže by bylo takové zveřejnění vyžadováno právními předpisy. V takovém případě zhotovitel zveřejnění objednateli bezodkladně oznámí. Stejná povinnost k zachování důvěrnosti se vztahuje na materiály, postupy, metody, výrobky, technické požadavky, mechanismy a plány užití/aplikované v souvislosti s dílem podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen zachovávat důvěrnost i po splnění této smlouvy nebo v případě jiného zániku této smlouvy a zavazuje se, že zajistí, aby uvedená důvěrnost byla zachována rovněž veškerými subdodavateli.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s právním řádem ČR, ustanovení této smlouvy výslovně smluvně neupravená se řídí ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěná dle této smlouvy vůči druhé smluvní straně mohou být provedena zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným dohodnutým způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny obsahující oznámení pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany proti podpisu na kopii předávané listiny, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu s dodejkou. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
3. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, mají smluvní strany povinnost zveřejnit Smlouvu v Registru smluv, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v Registru smluv.
5. Smlouvu je možné doplňovat či měnit jen formou písemných dodatků, průběžně číslovaných a podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele
 - Příloha č. 2 – Závazný harmonogram provádění díla

Ve Znojmě, dne: 18.8.2022

V , dne:

objednatel

Bc. Marek Vodák
Správa nemovitostí města Znojma,
příspěvková organizace
ředitel organizace

zhotovitel

Jan Viklický
VIKO stavební a montážní s.r.o.
jednatel společnosti

Položkový rozpočet stavby

Stavba:

Objekt:

Rozpočet: **Oprava střechy KD Kasárna**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

VIKO stavební a montážní s.r.o.

IČO: **28325893**

Coufalova 973/8

DIČ: **CZ28328893**

66902 Znojmo

Vypracoval:

Petr Staněk

Rozpis ceny

Celkem

HSV	3 758,00	773 639,78	0,00
PSV	110 774,00	788 328,83	0,00
MON	0,00	135 845,50	0,00
Vedlejší náklady		63 876,14	0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 876 222,25

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 876 222,25 CZK
Základní DPH	21 %	394 006,67 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

2 270 228,92 CZK

v _____

dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			0,00	
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			0,00	
4	Vodorovné konstrukce	HSV			0,00	
5	Komunikace	HSV			0,00	
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			0,00	
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			0,00	
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			0,00	
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			0,00	
96	Bourání konstrukcí	HSV			0,00	
99	Staveništní přesun hmot	HSV			0,00	
711	Izolace proti vodě	PSV			0,00	
712	Povlakové krytiny	PSV			0,00	
713	Izolace tepelné	PSV			0,00	
721	Vnitřní kanalizace	PSV			0,00	
762	Konstrukce tesařské	PSV			0,00	
763	Dřevostavby	PSV			0,00	
764	Konstrukce klempířské	PSV			0,00	
765	Krytiny tvrdé	PSV			0,00	
767	Konstrukce zámečnické	PSV			0,00	

M21	Elektromontáže	MON			0,00	
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			0,00	
Cena celkem					0,00	0

Položkový rozpočet

S:	
O:	
R:	31 Oprava střechy KD Kasárna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				36 261,86
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	50,00000	63,40	3 170,00
2	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	13,50000	1 320,99	17 833,36
		1,5*0,5*18		13,50000		
3	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	13,00000	501,00	6 513,00
4	181006114R00	Rozprostření zemin v rov./sklonu 1:5, tl. do 30 cm	m2	200,00000	14,50	2 900,00
5	460600001RT8	Naložení a odvoz zeminy odvoz na vzdálenost 10000 m	m3	13,50000	433,00	5 845,50
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				38 553,00
6	311271177RT4	Zdivo z tvárnice Ytong hladkých tl. 30 cm - zazdívkva ve štítu tvárnice Ytong Standard, 599 x 249 x 300 mm	m2	1,50000	1 702,00	2 553,00
7	348945 OA0	ZÁBRADLÍ A ZÁBRADEL ZÍDKY Z NEREZ OCELI - zábradlí ke schodišti vč. elektroměr. dvířek a 2 ks držáky na vlajky	Soubor	1,00000	36 000,00	36 000,00
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				24 905,99
8	430320030RAB	Schodišťová konstrukce ŽB beton C 16/20 bednění, výztuž 120 kg/m3	m3	0,70000	35 579,99	24 905,99
Díl: 5		Komunikace				82 249,77
9	597101111RT1	Montáž odvodňovacího žlabu - polymerbeton A15 včetně betonového lože C 12/15, zatížení A 15 kN	m	2,00000	305,00	610,00
10	591100020RAA	Chodník z dlažby zámkové, podklad štěrkodrt' dlažba přírodní tloušťka 6 cm	m2	59,00000	1 320,03	77 881,77
		Nájezd : 20		20,00000		
		Okapový chodník : 0,5*78		39,00000		
11	592278000R	Vana polymerbetonová s rohoží polymerbetonový, s ocelovým můstkovým roštem A15	kus	2,00000	1 879,00	3 758,00
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				16 515,00
12	602016231RT5	Omítka stěn jednovrstvá hlazená PROFI MK2, strojně tloušťka vrstvy 20 mm	m2	45,00000	367,00	16 515,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				478 752,15
13	602011188RT6	Stěrka na stěnách silikonová barevná Cemix NZC, zatíraná, zrnitost 1,5 mm	m2	223,50000	311,00	69 508,50
14	602016193R00	Penetrace hloubková stěn	m2	269,50000	44,80	12 073,60
15	602016195R00	Penetrace hloubková stěn PROFI Silikat-Tiefengrund	m2	269,50000	72,80	19 619,60
16	622311132RT6	Zateplovací systém Baumit, fasáda, Vata 3cm - Komín s omítkou SilikatTop K2, lepidlo ProContact	m2	15,00000	1 607,00	24 105,00
17	622311152RT3	Zateplovací systém Baumit, EPS F tl. 20 mm - atika+ špalet kolem oken a dveří a podhled s omítkou SilikonTop K2, lepidlo ProContact	m2	128,00000	2 075,00	265 600,00
18	622432111R00	Omítka stěn marmolit jemnozrná	m2	46,20000	411,00	18 988,20
		0,6*(14+14+24,5+24,5)		46,20000		
19	622481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	269,50000	255,50	68 857,25
		3,5*(14+14+24,5+24,5)		269,50000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				56 543,00
20	941941031RT4	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m lešení rámové pronajaté	m2	270,00000	65,60	17 712,00
21	941941111R00	Pronájem lešení za den	m2	8 100,00000	1,81	14 661,00
		270*30		8 100,00000		
22	941941831RT4	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m lešení rámové pronajaté	m2	270,00000	53,50	14 445,00

Položkový rozpočet

S:	
O:	
R:	31 Oprava střechy KD Kasárna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
23	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	50,00000	194,50	9 725,00
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						24 700,00
24	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	200,00000	123,50	24 700,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						24 762,50
25	963042819R00	Bourání schodišřových stupňů betonových	m	10,00000	247,00	2 470,00
26	965042241RT1	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 10 - 15 cm	m3	3,00000	3 940,00	11 820,00
27	968062559R00	Vybourání ocel rámmů vrat pl. nad 5 m2	Kpl	1,00000	3 700,00	3 700,00
28	978059631R00	Odsekání vnějších obkladů stěn nad 2 m2	m2	45,00000	150,50	6 772,50
Díl: 99 Stavenišřtní přesun hmot						23 499,15
29	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	20,08474	1 170,00	23 499,15
Díl: 711 Izolace proti vodě						11 755,23
30	711142559RY1	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. Elastek 40 special mineral	m2	22,00000	357,00	7 854,00
31	711823121RT5	Montáž nopové fólie svisle včetně dodávky fólie DEKDREN N8	m2	27,00000	144,49	3 901,23

1,5*18

27,00000

Díl: 712 Povlakové krytiny						298 220,00
32	289970111R00	Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2	m2	360,00000	111,00	39 960,00
33	712351111RT4	Povlaková krytina střech do 10°, samolepicím pásem včetně dodávky asphalt. pásu parotěsného DACO-KSD-R	m2	200,00000	321,00	64 200,00
34	712371801RZ4	Povlaková krytina střech do 10°, fólií PVC 1 vrstva - včetně dod. fólie Fatrafol 810 tl.1,5mm	m2	360,00000	439,50	158 220,00
35	712378003R00	Atiková okapnice VIPLANYL RŠ 250 mm	m	140,00000	256,00	35 840,00
Díl: 713 Izolace tepelné						222 118,91
36	713131142R00	Montáž izolace na tmel a hmožd.4 ks/m2, cihla plná	m2	20,00000	189,50	3 790,00
37	713141322R00	Izolace tepelná střech do tl.160 mm,2vrstvy,kotvy	m2	360,00000	293,00	105 480,00
38	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	2,19800	944,00	2 074,91
39	28375460R	Polystyren extrudovaný XPS 50mm	m2	22,00000	257,00	5 654,00
40	283762501R	Deska EPS 150 1000x500x 150 mm	m2	360,00000	292,00	105 120,00
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						11 140,00
41	721242110RT2	Lapač střešřních splavenin PP HL600, kloub zápachová klapka, koš na listí, DN 125	kus	4,00000	2 785,00	11 140,00
Díl: 762 Konstrukce tesařské						15 324,00
42	762088116R00	Zakřívání provizorní plachtou 15x20m,vč.odstranění	kus	2,00000	3 750,00	7 500,00
43	762812811R00	Demontáž záklopů z hoblovaných prken tl. do 3,2 cm	m2	160,00000	48,90	7 824,00

35

35,00000

125

125,00000

Díl: 763 Dřevostavby						225 555,00
44	763613112RT6	M.záklopu z desek do tl.18mm,P+D,přibíjením vč. roštu vč. dodávky desky OSB ECO 3N tl. 18 mm	m2	25,00000	1 035,00	25 875,00
45	763613231RT6	M.záklopu stropů z desek nad tl.18 mm,sraz,šroub. vč. dodávky desky OSB ECO 3N tl. 22 mm	m2	160,00000	1 248,00	199 680,00
Díl: 764 Konstrukce klempřské						92 341,20
46	764410330R00	Oplechování parapetů včetně rohů Al, rš 200 mm bílá	m	20,00000	493,99	9 879,80
47	764252602RT1	Žlab podokapní půlkulatý barevný	m	60,00000	563,00	33 780,00
48	764551604R00	Svod kruhový, D 120 mm barevná	m	16,00000	607,00	9 712,00
49	764719432R00	Oplechování komína 600x600 mm z Al lak. plechu vč. hlavy komínu	kus	3,00000	2 680,00	8 040,00

Položkový rozpočet

S:	
O:	
R:	31 Oprava střechy KD Kasárna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
50	764311831RT1	Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m ² , do 45° z Pz plechu	m ²	360,00000	76,40	27 504,00
51	764352801R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 250 mm, do 45°	m	60,00000	38,89	2 333,40
52	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	20,00000	54,60	1 092,00
Díl: 765		Krytiny tvrdé				17 198,40
53	765901221R00	Zábrana parotěsná střech	m ²	160,00000	107,49	17 198,40
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				7 525,00
54	767996803R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 250 kg mříže na oknech	kg	250,00000	30,10	7 525,00
Díl: M21		Elektromontáže				130 000,00
55	21-A	Úprava elektro - 1 ks zásuvky+ výměna 2 ks světél úprava přípojkové skříně 220V pro zásuvky 220V a 380V	Kpl	1,00000	20 000,00	0,00
56	210200020RAB	Hromosvod vč. výkopu a revize pro administrativní budovy	kompl	1,00000	110 000,00	0,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				38 302,09
57	979082316R00	Vodorovná doprava suti a hmot po suchu do 4000 m	t	30,78080	119,00	3 662,92
58	979081121RT3	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 7 t	t	1 077,32800	12,41	13 369,64
59	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	30,78080	331,00	10 188,44
60	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	30,78080	360,00	11 081,09

**ZÁVAZNÝ HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ:
OPRAVA STŘECHY A FASÁDY KD KASÁRNA**

Níže podepsaný uchazeč čestně prohlašuje, že nabízené práce bude realizovat dle následujícího postupu:

Termíny jsou uváděny od nabytí platnosti podepsané smlouvy:

1. Do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy zahájení prací.
2. Zařízení staveniště, přípravné práce.
3. Montáž lešení.
4. Započetí prací na opravě fasády a na opravě střešního pláště. Montáž zábradlí a jiné drobné práce.
5. Demontáž lešení, dokončovací práce.
6. Předání stavby objednateli.

Nejpozději do 31.10.2022

VIKO stavební a montážní s.r.o.
IČ: 28325893

Ve Znojmě dne 02. 08. 2022

.....
Jan Viklický
jednatel společnosti

