

## Obchodní podmínky zadavatele

Číslo smlouvy objednatele: 0861 /2022

Číslo smlouvy zhotovitele:

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a následujícími paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

## 1. Smluvní strany

- |   |  |
|---|--|
| 1. Objednatel:  | <b>Město Znojmo</b>                      |
| Sídlo:  | Obroková 1/12, 669 02 Znojmo             |
| Jednající:  | Ing. Jakub Malačka, MBA - starosta města |
| IČ:   | 00293881                                 |
| DIČ:  | CZ00293881                               |
| Daňový režim:   | plátce DPH                               |
| Bankovní spojení:   | KB Znojmo                                |
| Číslo účtu:   | 19-5054880237/0100                       |
| Zástupce ve věcech technických:                                   |  |
| Ing. Karel Bartušek, vedoucí odboru investic a technických služeb |  |
| Michal Jančík, referent odboru investic a technických služeb      |  |
| 2. Zhotovitel:  | <b>ELMOTEZA s.r.o.</b>                   |
| Sídlo:  | Vídeňská třída 891/12, 669 02 Znojmo     |
| Zapsán:   | C 68482 vedená u Krajského soudu v Brně  |
| Zastoupený:   | Pavel Kavan                              |
| IČ:   | 29256691                                 |
| DIČ:  | CZ29256691                               |
| Daňový režim:   | plátce DPH                               |
| Bankovní spojení:   | FIO banka                                |
| Číslo účtu:   | 20001196641/2010                         |
| Zástupce ve věcech technických:                                   | Pavel Kavan                              |

## 2. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas dílo v tomto článku specifikované a závazek objednatele řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 08.08.2022 podaná pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem  
**„Stavební úpravy ZŠ Znojmo, náměstí Republiky 9“**
3. Veškeré činnosti, k jejichž provedení způsobem v této smlouvě stanoveným se zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány souhrnně jako „**dílo**“.

Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se svou nabídkou na veřejnou zakázku uvedenou výše dle odst. 2 tohoto článku smlouvy provede pro objednatele kompletní dílo nazvané „**Stavební úpravy ZŠ Znojmo, náměstí Republiky 9**“. Zhotovitel je dále povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění předmětu díla a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla a zadávací dokumentací. Zhotovitel je rovněž povinen respektovat příkazy objednatele.

#### 4. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je dále:

- dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů, které se stanou součástí předmětu díla,
- zřízení a odstranění staveniště a zařízení staveniště, zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek vody a energií během provádění díla, zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění prací a uvedení staveniště do původního stavu (celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím předmětu díla),
- pokud si to povaha prací vyžádá, zajištění potřebných záborů ploch. Uvedení dočasně využívaných ploch do původního stavu vč. případné finanční úhrady za dočasné záборы ploch mimo obvod staveniště,
- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zajištění, osazení a údržba nezbytného dopravního značení včetně projednání se správcem komunikace, odborem dopravy příslušného správního orgánu a Policií ČR,
- veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečností práce, opatřeními na ochranu životního prostředí, lidí a majetku v místech dotčených stavbou,
- odvoz odpadu vzniklého při realizaci díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. předání těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo zhotovitel,
- provedení všech průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, požadovaných stavebním nebo jiným příslušným úřadem (dotčeným orgánem), případně stanovených v dalších normách vztahujících se k provádění díla včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny, to vše v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické formě v obvyklém formátu na vhodném datovém nosiči.
- zajištění potřebných nebo správními orgány či obecně závaznými právními normami stanovených a požadovaných opatření či rozhodnutí nutných k provedení díla.

### 3. Termín a místo plnění díla

1. Zhotovitel se dílo zavazuje provést v těchto termínech:

Termín zahájení prací: do 5 dnů po výzvě objednatele.

Termín ukončení a předání díla: nejpozději do 2 měsíců od zahájení

2. Místem plnění je Náměstí Republiky 9, Znojmo, p.č. 1512, k.ú. Znojmo - město

### 4. Cena díla

1. Smluvní strany ve smyslu ust. § 2620 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají cenu díla odkazem na závazný a úplný rozpočet, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1 (dále jen „rozpočet“).

**Celková cena 440 453,55 - Kč + příslušná sazba DPH**

2. Cena díla zahrnuje zejména zisk a veškeré náklady na realizaci díla včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek a z vývoje cen do doby provedení díla) a dále náklady na veškeré práce, dodávky a služby uvedené v čl. II této smlouvy.
3. Změna ceny díla ujednané odkazem na rozpočet je možná tehdy, pokud po podpisu této smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, a to o částku odpovídající zvýšení nebo snížení sazby DPH.

### 5. Platební podmínky

1. Cenu za dílo bude objednatel hradit zpětně na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem. Přílohou každé dílčí faktury musí být objednatelem, resp. technickým dozorem stavebníka podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný soupis prací a dodávek skutečně provedených v kalendářním měsíci (dále jen „zjišťovací protokol“). Zjišťovací protokol je zhotovitel povinen

zpracovat vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu vyjádří do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatelem ve zjišťovacím protokolu.

Přílohou faktury musí být objednatelem, resp. technickým dozorem stavebníka podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný soupis prací a dodávek skutečně provedených (dále jen „**zjišťovací protokol**“).

2. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daních a ostatních předpisů.
3. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednateli.
4. Splatnost faktur byla smluvními stranami dohodnuta na **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli.
5. Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
6. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## 6. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí objednatelem vymezený prostor, který slouží pro provádění díla dle této smlouvy. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné movité věci, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
2. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis, který podepíší objednatel i zhotovitel. Tento zápis bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
4. Zhotovitel vyklidí a předá staveniště do **5 dnů** od předání předmětu díla objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě, že zhotovitel bude po předání díla odstraňovat vady a nedodělky, je oprávněn ponechat na staveništi stroje, zařízení a materiál, které budou nezbytné k odstranění vad a nedodělků. Toto zařízení však musí být umístěno tak, aby nebránilo bezpečnému provozu (užívání) díla. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 10 dnů ode dne, kdy objednatel písemně potvrdí jejich odstranění v zápise o odstranění vad a nedodělků.

## 7. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
2. Zápisy do stavebního deníku provádí osoba zabezpečující odborné vedení provádění díla též den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Do stavebního deníku mohou provádět potřebné záznamy pouze osoby oprávněné. Za objednatele může provádět zápisy do stavebního deníku technický dozor stavebníka, přičemž technický dozor stavebníka si ponechává v průběhu provádění díla druhou kopii, kterou si se zhotovitelem vymění za originál v době ukončení vedení stavebního deníku, tj. při dokončení provádění díla, popřípadě po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
3. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne seznámení se s tímto zápisem.

4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy (stejně tak zápisy z kontrolních dnů).
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl denně po celou pracovní dobu k dispozici na staveništi, a dále je povinen jej na vyzvání předložit objednateli ke kontrole a k provádění zápisů.
6. Veškeré faktury budou vč. požadovaných náležitostí předávány příkazci prostřednictvím elektronické pošty na adresu [fakturace@muznojmo.cz](mailto:fakturace@muznojmo.cz). Přípustná velikost zpráv přijímaných pomocí elektronické pošty je do 10 MB a doporučený formát faktur vč. příloh je \*.pdf.

## 8. Změny díla

1. Každá změna smlouvy (zejména změna v rozsahu díla, změna ceny či doba plnění díla) musí být dohodnuta v písemném dodatku k této smlouvě. V případech, kdy změna díla vzhledem ke své povaze nebo rozsahu vyžaduje povolení změny stavby před dokončením, nastávají právní účinky dohody smluvních stran o takové změně až nabytím právní moci rozhodnutí o změně stavby před dokončením vydaného příslušným stavebním úřadem.
2. Návrh zhotovitele na změnu, rozšíření nebo omezení rozsahu díla musí být oznámen technickému zástupci stavebníka a zaznamenán ve stavebním deníku.
3. Jestliže byly práce nad rozsah sjednaný v této smlouvě vyvolány nezbytnými opravami vad prací, nevzniká zhotoviteli nárok na jejich úhradu.
4. V případě, že některé práce sjednané touto smlouvou nebudou zhotovitelem provedeny, bude o jejich cenu snížena celková cena díla na základě dodatku ke smlouvě. Nedílnou součástí dodatku bude příloha obsahující specifikaci neprovedených položek.

## 9. Provádění díla

1. Materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektovou dokumentací, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. To platí i pro materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.
2. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto zhotovitel neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel, případně objednatel pomocí třetí osoby, na náklady zhotovitele.
3. Při provádění prací na pozemních komunikacích, případně v jejich sousedství je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích i pracovníků pohybujících se v jejich bezprostředním okolí, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré pozemní komunikace.
4. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatelem; jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany zhotovitele objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi objednatelem a zhotovitelem podléhá sankci ze strany objednatele podle této smlouvy.
5. Technický dozor stavebníka je oprávněn kontrolovat dodržování projektové dokumentace, kvalitu prováděných prací, dodržování pracovních postupů a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor stavebníka je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví osob, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu. O této skutečnosti informuje zhotovitele.
6. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky provádění stavby uvedené v rozhodnutích a stanoviscích správních orgánů a dotčených orgánů. Zhotovitel se zavazuje k dodržování stanovených, jinak obvyklých technologických a pracovních postupů.
7. Zástupce zhotovitele (vedoucí stavby) je povinen spolupracovat s technickým dozorem stavebníka a odpovědným projektantem vykonávajícím autorský dozor, je-li tento dozor vykonáván.

8. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci („BOZP“) a požární ochranu („PO“).
9. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných stanovisek dotčených orgánů, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.

## **10. Odpovědnost za škodu; nebezpečí škody na věci**

1. Odpovědnost za škodu se řídí ust. § 2894 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám, která může vzniknout v souvislosti s prováděním díla, přičemž limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí minimálně částku odpovídající dvojnásobku ceny díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění na své náklady v platnosti, a to nejméně do termínu předání a převzetí řádně ukončeného předmětu díla.
3. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby předání staveniště zpět objednateli.

## **11. Předání předmětu díla**

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli. Řádným dokončením díla se rozumí dokončení díla bez vad a nedodělků; ust. § 2605 a ust. § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
2. Objednatel převezme řádně ukončený předmět díla na základě písemné výzvy zhotovitele, která bude učiněna minimálně **7 dní** před stanoveným termínem předání a převzetí. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků, může však z vlastní vůle převzít i dílo vykazující pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky nebránící bezpečnému a řádnému užívání díla a jeho provozu.
3. O předání a převzetí předmětu díla bude sepsán předávací protokol, který podepíše objednatel i zhotovitel; jeho nedílnou součástí bude soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, a protokol o předání a převzetí díla bude uzavřen podepsáním tohoto dodatku.
5. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost v souvislosti s kolaudací předmětu díla a zavazuje se zúčastnit kolaudace předmětu díla v místě plnění.

## **12. Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost díla**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na předmětu díla vyskytnou v záruční době uvedené v bodu 2 tohoto článku.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání záruční doby **60 měsíců** od data převzetí předmětu díla objednatel. V případě, že objednatel převezme předmět díla s vadami a/nebo nedodělky, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí předmětu díla s vadami a/nebo nedodělky do odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
3. Zárukou za jakost díla přejímá zhotovitel závazek, že předmět díla bude po záruční dobu způsobilý pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti.

4. Objednatel je oprávněn uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.
5. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.

### **13. Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nepředá předmět díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 5.000,- Kč) za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.
3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady díla nebo záruční vady, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý započatý den prodlení a vadu.
4. Bude-li zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,3 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 3.000,- Kč) za každý započatý den prodlení až do doby úplného vyklizení staveniště.
5. V případě, že zhotovitel poruší povinnost řádně vést stavební deník nebo v případě, že stavební deník nebude přístupný v pracovní době na staveništi, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý zjištěný případ.
6. Nárok na náhradu škody není smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě dotčen; ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
7. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.
8. V případě, že zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO, hygienické předpisy či podmínky ochrany veřejné zeleně při realizaci díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty 0,1 z ceny díla bez DPH (minimálně však 4000,-Kč) za každý zjištěný případ.

### **14. Závěrečná ustanovení**


1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že k prominutí dluhu dle této smlouvy je třeba projevu vůle v písemné formě.
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn požadovat úroky z úroků.

7. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
8. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace (tj. důvěrné údaje), které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy, v opačném případě vydá druhá strana to, oč se obohatila; tím není dotčena povinnost k náhradě škody.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
10. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno Radou města Znojma dne 10.08.2022, usnesením č. 172/2022, bodem č. 7150
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto **přílohy**:

Příloha č.1 – Položkový rozpočet

č.2 – Časový harmonogram a postup prací

Ve Znojmě dne: 22. 08. 2022  
Za objednatele:

  
.....  
Ing. Jakub Malačka, MBA  
starosta města

**MĚSTO ZNOJMO**  
Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

-1-

Ve Znojmě dne 18.8.2022  
Za zhotovitele:

  
.....  
Pavel Kavan

jednatel  


Videňská třída 891/13 -1-  
669 02 Znojmo  
IČ: 29256691 • DIČ: CZ29256691

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba: 01 Stavba- ZŠ Nám. REPUBLIKY, ZNOJMO**  
**Objekt: 01 Objekt - učebna**  
**Rozpočet: 20220708 STAVEBNÍ ÚPRAVY, VČ.PRACÍ BOURACÍCH A DMTZ**

**Objednatel:** IČO:  
 DIČ:

**Zhotovitel: ELMOTEZA s.r.o. IČO: 29256691**  
**Vídeňská třída 891/13 DIČ: CZ29256691**  
**66902 Znojmo**

**Vypracoval:**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	90 496,80
PSV	144 421,75
MON	161 035,00
Vedlejší náklady	44 500,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>440 453,55</b>

**Rekapitulace daní**

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	440 453,55 CZK
Základní DPH	21 %	92 495,25 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 532 948,80 CZK**

ve ZNOJMO

dne 18.9.2022

  
 Vídeňská třída 891/13 -1-  
 669 02 Znojmo  
 IČ: 29256691 DIČ: CZ29256691  
 Za zhotovitele

Za objednatele



Popis stavby: 01 - Stavba

Popis objektu: 01 - Objekt

Popis rozpočtu: 20220708 - STAVEBNÍ ÚPRAVY, VČ.PRACÍ BOURACÍCH A DMTZ

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 000,00	0
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			59 634,53	14
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			5 811,00	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			7 460,20	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 519,00	1
97	Prorážení otvorů	HSV			5 849,86	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			853,51	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			1 000,00	0
722	Vnitřní vodovod	PSV			1 000,00	0
725	Zařizovací předměty	PSV			6 172,70	1
730	Ústřední vytápění	PSV			3 825,00	1
735	Otopná tělesa	PSV			8 997,33	2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			10 250,00	2
767	Konstrukce zámečnické	PSV			57 354,57	13
781	Obklady keramické	PSV			2 248,51	1
783	Nátěry	PSV			12 438,19	3
784	Malby	PSV			41 135,45	9
M21	Elektromontáže	MON			148 385,00	34
M801	Vybavení	MON			12 650,00	3

D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			7 368,70	2
VN	Vedlejší náklady	VN			44 500,00	10
Cena celkem					440 453,55	100

## Položkový rozpočet

S: 01	Stavba
O: 01	Objekt
R: 20220708	STAVEBNÍ ÚPRAVY, VČ. PRACÍ BOURACÍCH A DMTZ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
<b>Díl: 3</b>							<b>1 000,00</b>	<b>0,56</b>
<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>								
1	310237241RT1	Zazdívká otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm s použitím suché maltové směsi	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00	0,56	0,56
komin otvor : 1							1,00000	

<b>Díl: 61</b>							<b>59 634,53</b>	<b>87,10</b>
<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>								
2	602016193R00	Penetrace hloubková stěn PROFIL Akryl-Tiefengrund	m2	145,74500	60,00	8 744,70	0,07	10,20
3	610991111R00	Zakryvání výplň vnitřních otvorů	m2	14,16000	25,00	354,00	0,08	1,10
4	612401391R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2	kus	2,00000	400,00	800,00	0,88	1,76
1+1							2,00000	
5	612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých	m2	145,74500	85,00	12 388,33	0,25	36,21
145,745							145,75000	

pozn. :  
po oškabání štuk omítky :

pozn. :  
30 % = odhad :

bude upřesněno po oškrabání... :

6	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	2,02500	450,00	911,25	0,60	1,22
1,50*1,35							2,02000	

7	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi	m2	145,74500	250,00	36 436,25	0,25	36,61
---	--------------	---	----	-----------	--------	-----------	------	-------

<b>Díl: 94</b>							<b>5 811,00</b>	<b>16,58</b>
<b>Lešení a stavební výtahy</b>								
8	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	77,48000	75,00	5 811,00	0,21	16,58
10,40*7,45							77,48000	

<b>Díl: 95</b>							<b>7 460,20</b>	<b>27,71</b>
<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>								
9	952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	29,60000	65,00	1 924,00	0,13	3,85
1,25*2,40*2							24,00000	
0,40*1,25 *4							2,00000	

## Položkový rozpočet

S: 01	Stavba
O: 01	Objekt
R: 20220708	STAVEBNÍ ÚPRAVY, VČ. PRACÍ BOURACÍCH A DMTZ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
		0,90*2,00 *2		3,60000				
10	95290111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	77,48000	65,00	5 036,20	0,31	23,86
		10,40*7,45		77,48000				
11	95-01	Posouzení stáv. kov zárubní z hlediska PO	kus	1,00000	500,00	500,00	0,00	0,00
	<b>Díl: 96</b>	<b>Bourání konstrukci</b>				<b>2 519,00</b>		<b>0,05</b>
12	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1,00000	19,00	19,00	0,05	0,05
13	96-01	Ostat nespecifikované bourací práce - odhad	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00
	<b>Díl: 97</b>	<b>Prorážení otvorů</b>				<b>5 849,86</b>		<b>18,00</b>
14	973031151R00	Vysekání vyklenků zeď cihel. MVC, pl. nad 0,25 m2	m3	0,05000	4 170,00	208,50	12,26	0,61
		0,40*0,50 *0,25		0,05000				
	pozn. :	pro nový rozvaděč :						
15	976072221R00	Vybourání kov. komín. dvířek pl. 0,3 m2 ze zdi cih	kus	1,00000	44,40	44,40	0,12	0,12
16	978013211R00	Odstranění štukové vrstvy omítky z vnitřních stěn	m2	145,73800	35,00	5 100,83	0,11	15,30
		stěny : 4,14*(10,40+7,45)*2		147,80000				
		ostění : 0,50*(1,25+2,40)*2		12,10000				
		<b>Mezisoučet</b>		<b>159,90000</b>				
		0						
		luxféra : -0,90*2,00		-1,80000				
		dveře : -0,90*0,40		-0,36000				
		okna : -1,25*2,40		-12,00000				
		<b>Mezisoučet</b>		<b>-14,16000</b>				
17	978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100%	m2	2,02500	120,00	243,00	0,67	1,36
		1,50*1,35		2,02000				
	pozn. :	pod stáv keram obkladem :						
18	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	2,02500	125,00	253,13	0,30	0,61



## Položkový rozpočet

S: 01	Stavba
O: 01	Objekt
R: 20220708	STAVEBNÍ ÚPRAVY, VČ. PRACÍ BOURACÍCH A DMTZ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
				4,32000				
31	735890802R00	Přemístění demont. hmot - otop. těles, H 6 - 12 m	t	0,25920	250,00	64,80	3,74	0,97
		4,32*0,060		0,26000				

pozn. :  
mimo učebnu, do místnosti, kde bude proveden :  
nový nátěr.....:

32	735-01	Dod drobný spoj materiál (armatury apod.) odhad	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00
33	900 RT1	HZS Práce v tarifní třídě 4 (např. tesat)	h	17,00000	450,00	7 650,00	1,00	17,00
		8,5*2		17,00000				

Díl: 766	Konstrukce truhlářské	10 250,00	1,50	1,50	0,00	0,00		
34	766661122R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.nad 0,8 m	kus	1,00000	250,00	250,00	1,50	1,50
35	611-01	Dveře dřevěné vnitřní hladké EI30 90/197 cm vč.kování, viz pd	kus	1,00000	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00
				77,48000	700,00	54 236,00	0,00	0,00
				77,48000				
				10,40*7,45				

37	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	1 355,90000	2,30	3 118,57	0,00	0,00
				2,02000	25,00	50,63	0,05	0,10
				2,02000				
				1,35*1,50				

Díl: 781	Obklady keramické	2 248,51	2,43	0,10	2,28			
38	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G	m2	2,02500	600,00	1 215,00	1,13	2,28
				2,02000				
				1,50*1,35				

39	781415015RT1	Montáž obkladů stěn, porovin, tmel, 20x20,30x15 cm weberfor profflex (lep), webercolor comfort (sp)	m2	2,02000	458,00	973,65	0,00	0,00
				2,02000				
				1,50*1,35				
				2,025*0,05				

## Položkový rozpočet

S: 01	Stavba
O: 01	Objekt
R: 20220708	STAVEBNÍ ÚPRAVY, VČ.PRACÍ BOURACÍCH A DMTZ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
41	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,03613	250,00	9,03	1,27	0,05
<b>Díl: 783</b>					<b>12 438,19</b>			<b>17,13</b>
42	783201831RT1	Nátěry Odstř. nátěrů z kovových konstr. chem.odstraňovači odstraňovač disperzních nátěrů Teluria V 1409 radiátor : 0,20*0,90 *18 *2 potrubí : 3,14*0,05*3,85 *2 -!- : 3,14*0,025*1,50 *3 *2 dveř kov zárubeň : 0,35*(0,90+2,00*2)	m2	29,55040	100,00	2 955,04	0,23	6,74
				25,92000				

43	78322112U00	Nátěr syntet KDK DÚFA L 1a+1z+2e např.	m2	1,71500	565,00	968,98	0,00	0,00
44	783322320R00	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +2x email	m2	25,92000	277,00	7 179,84	0,33	8,45
45	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	16,70000	79,90	1 334,33	0,12	1,94
		3,85*2		7,70000				
		9		9,00000				

Díl: 784	Malby	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
46	784011221RT1	Zakrytí předmětů, včetně odstranění materiál ve specifikaci parapet : 0,50*1,30 *4	m2	2,60000	20,00	52,00	0,03	0,08
					<b>41 135,45</b>			<b>32,32</b>

47	784011222RT1	Zakrytí podlah, včetně odstranění materiál ve specifikaci	m2	77,48000	15,00	1 162,20	0,01	1,05
48	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	145,74500	45,00	6 558,53	0,03	4,73
49	784195422R00	Malba Primalex Polar, barva, bez penetrace, 2 x	m2	145,74500	125,00	18 218,13	0,11	15,89
50	784402802R00	Odstřanění malby oškrábáním v místnosti H do 5 m	m2	145,73800	55,00	8 015,59	0,07	10,57
51	784-01	Dod materiál na zakrytí podlahoviny (lepenka, fólie apod.)	m2	80,08000	50,00	4 004,00	0,00	0,00
		10,40*7,45		77,48000				
		2,60		2,60000				

52	784-02	Malba-chodba-po napojení cca 25 m ...viz pd	m2	25,00000	125,00	3 125,00	0,00	0,00
<b>Díl: M21</b>					<b>148 385,00</b>			<b>136,00</b>



## Položkový rozpočet

S: 01	Stavba
O: 01	Objekt
R: 20220708	STAVEBNÍ ÚPRAVY, VČ.PRACÍ BOURACÍCH A DMTZ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
53	M21-01	Dod pl.vol.600-36 w 4000 k., ugr 19 , 595x595	kus	18,00000	1 450,00	26 100,00	0,00	0,00
54	M21-02	Dod svítidlo modus asta 47 w 6200 l. 4000 k	kus	2,00000	1 850,00	3 700,00	0,00	0,00
55	M21-03	Dod spínač sériový, např. abb	kus	3,00000	150,00	450,00	0,00	0,00
56	M21-04	Dod spínač na venkovní žaluzie, např. abb	kus	1,00000	125,00	125,00	0,00	0,00
57	M21-05	Dod spínač jednoduchý, např. abb	kus	1,00000	125,00	125,00	0,00	0,00
58	M21-06	Dod zásuvka dvojitá, např. abb	kus	19,00000	165,00	3 135,00	0,00	0,00
59	M21-07	Dod zásuvka dvojitá datová, internet, např. abb	kus	2,00000	250,00	500,00	0,00	0,00
60	M21-08	Dod zásuvka dvojitá, datová , usb, např. abb	kus	2,00000	300,00	600,00	0,00	0,00
61	M21-09	Dod zásuvka jednoduchá, datová, usb, např.abb	kus	3,00000	250,00	750,00	0,00	0,00
62	M21-10	Dod zásuvka jednoduchá, datová, hdmi, např.abb	kus	2,00000	350,00	700,00	0,00	0,00
63	M21-11	Dod daxon, pohledový reproduktor rpt 102	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00	0,00	0,00
64	M21-12	Dod kabelový rozvod - viz pd	soubor	1,00000	17 500,00	17 500,00	0,00	0,00
65	M21-13	Hzs-nezmeritelné stavební práce (zednická výpomoc)	kompl.	1,00000	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00
66	M21-14	Dod el. rozvaděč - viz pd	kus	1,00000	20 000,00	20 000,00	0,00	0,00
67	900 RT3	HZS Práce v tarifní třídě 6 (např. tesař)	h	136,00000	450,00	61 200,00	1,00	136,00
				8,50000				
				127,50000				

dmťž : 8,5

mtž, vč.slaboproudu : 8,5\*3

\*5

**Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot**

**7 368,70**

**13,70**

68 97901111R00 Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP

t

4,56266

350,00

1 596,93

0,93

4,26

69 97908111R00 Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km

t

4,56266

250,00

1 140,67

0,49

2,24

70 979081121R00 Příplatek k odvozu za každý další 1 km

t

63,87724

20,00

1 277,54

0,00

0,00

71 979082111R00 Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m

t

4,56266

300,00

1 368,80

0,94

4,30

72 979082121R00 Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m

t

27,37596

35,00

958,16

0,11

2,87

73 9790903111R00 Uložení suti na skládku bez zhutnění

t

4,56266

125,00

570,33

0,01

0,03

74 979990001R00 Poplatek za skládku stavební suti

t

4,56266

100,00

456,27

0,00

0,00

**Díl: VN Vedlejší náklady**

**44 500,00**

75 VRN0 Zřízení výrobní podmínky

Soubor

1,00000

2 500,00

0,00

0,00

## Položkový rozpočet

S: 01	Stavba
O: 01	Objekt
R: 20220708	STAVEBNÍ ÚPRAVY, VČ.PRACÍ BOURACÍCH A DMTZ

P.č.Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
76 VRN1	Oborová přírážka	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00
77 VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00
78 VRN3	Mimotošavištní doprava	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00
79 005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00
80 VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00
81 VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00
82 VRN7	Rezerva rozpočtu	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00
83 VRN8	Ostatní nespecifikované VRN ( např.inflace )	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00
84 VRN9	Revize ( voda, kanál, topení, elektro )	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00

**Celkem** **440 453,55**

Poznámky uchazeče k zadání

