



Město Hodonín

Spisová značka: MUHO 11238/2022 OPM
Číslo jednací: MUHOCJ 4140/2023 OPM

Vyřizuje: MgA. Petr Drábek
Tel.: +420 518 316 338
E-mail: drabek.petr@muhodonin.cz
Datum: 13.01.2023

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

k veřejné zakázce s názvem

ZATEPLENÍ, STAVEBNÍ ÚPRAVY A VĚTRÁNÍ PAVILONŮ ZŠ U ČERVENÝCH DOMKŮ V HODONÍNĚ

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: **Město Hodonín**
Zastoupené: Liborem Střechou, starostou města
Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35, (ČR)
IČO: 00284891
DIČ: CZ699001303

Kontaktní osoba k předmětu veřejné zakázky: Bc. Marcel Džuba
Administrace a technické zabezpečení veřejné zakázky: MgA. Petr Drábek

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v souladu s § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů v otevřeném řízení.

Informace o zadávacím řízení

Název VZ: **Zateplení, stavební úpravy a větrání pavilonů ZŠ U Červených domků v Hodoníně**
Evidenční číslo veřejné zakázky ve VVZ: **Z2022-031836**
Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 14 ZZVZ): **Veřejná zakázka na Stavební práce**
Režim veřejné zakázky podle její předpokládané hodnoty (§ 24 ZZVZ): **Podlimitní režim**
Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 3 ZZVZ): **Otevřené řízení**

Použité zkratky:

ZZVZ - Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
VZ - Veřejná zakázka
ZD - Zadávací dokumentace

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy 6 stávajících objektů školních pavilonů náležících k Základní škole U Červených domků. Stavební úpravy spočívají v dodatečném zateplení fasády modrého pavilonu, červeného pavilonu, zeleného pavilonu a pavilonu s tělocvičnou včetně řešení větrání a chlazení se související elektroinstalací všech pavilonů školy (zahrnující rovněž pavilon ředitelství s jídelnou a žlutý pavilon).

Podrobný popis plnění VZ: viz ZD uveřejněná na profilu zadavatele (<https://profily.proebiz.com/profile/00284891>).

Klasifikace předmětu plnění dle CPV kódu:

45000000-7	Stavební práce
45300000-0	Stavební montážní práce
45410000-4	Omítací práce
45454100-5	Rekonstrukce budov
45453000-7	Opravy a modernizace budov
45320000-6	Izolační práce
45321000-3	Tepelné izolace
45331000-6	Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace
45331200-8	Instalace a montáž větrání a klimatizace
42500000-1	Chlazení a ventilace
45310000-3	Elektroinstalační práce

2. UVEŘEJNĚNÍ VÝZVY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dne 08. 08. 2022 bylo formulářem CZ02 odesláno Oznámení o zahájení zadávacího řízení do Věstníku veřejných zakázek, k vyhlášení veřejné zakázky pod Evidenčním číslem formuláře F2022-031836 a Evidenčním číslem zakázky Z2022-031836. Dne 09. 08. 2022 uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod Evidenčním číslem formuláře F2021-032834 a Evidenčním číslem zakázky Z2022-031836. Kompletní ZD byla uveřejněna na profilu zadavatele (<https://profily.proebiz.com/profile/00284891>), odkazem na profil zadavatele na webové aplikaci JOSEPHINE, a na www stránkách města Hodonín dne 09. 08. 2022. Lhůta pro podání nabídek byla od 09. 08. 2022 do 20. 09. 2022 13:00:00 hodin. Nabídky byly zadavateli předloženy elektronicky prostřednictvím systému JOSEPHINE na adrese <https://josephine.proebiz.com/cs/tender/14411/summary>.

3. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel do konce lhůty pro podání nabídek, prostřednictvím systému JOSEPHINE přijal 8 nabídek.

Seznam doručených nabídek (identifikační údaje uchazečů a jejich nabídková cena):

Nabídka č. 1	
Dodavatel (účastník)	Navláčil stavební firma, s.r.o.
Sídlo	Bartošova 5532, Zlín, PSČ 760 01 (ČR)
IČO	25301144
Ve veřejné zakázce zastoupena společností (externí administrátor VZ)	FastBuilder Soft, s.r.o.
Sídlo	U Trati 414/23, Svatobořice-Mistřín, PSČ 696 04
IČO	05824184
Vstupní nabídková cena v Kč Včetně DPH	84 095 000,00

Nabídka č. 2	
Dodavatel (účastník)	SBD, spol. s r.o.
Sídlo	U Elektrárny 1/3030, Hodonín, PSČ 695 23 (ČR)
IČO	26967731
Vstupní nabídková cena v Kč Včetně DPH	80 610 463,91

Nabídka č. 3	
Dodavatel (účastník)	TOMIreko, s.r.o.
Sídlo	Karlovo nám. 48, Třebíč, PSČ 674 01 (ČR)
IČO	28359216
Vstupní nabídková cena v Kč Včetně DPH	83 999 972,65

Nabídka č. 4	
Dodavatel (účastník)	MSO servis. spol. s r.o.
Sídlo	Svatoborská 591/87, Kyjov, PSČ 697 01 (ČR)
IČO	49971379
Vstupní nabídková cena v Kč Včetně DPH	81 578 200,00

Nabídka č. 5	
Dodavatel (účastník)	Hrušecká stavební spol. s r. o.
Sídlo	U zbrojnice 588, Hrušky, PSČ 691 56 (ČR)
IČO	25585142
Vstupní nabídková cena v Kč Včetně DPH	78 640 995,79

Nabídka č. 6	
Dodavatel (účastník)	STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
Sídlo	Měšťanská 3992, Hodonín, PSČ 695 01 (ČR)
IČO	26285363
Vstupní nabídková cena v Kč Včetně DPH	79 419 276,75

Nabídka č. 7	
Dodavatel (účastník)	Tlak Smolík s.r.o.
Sídlo	Husinecká 903/10, Praha 3, PSČ 130 00 (ČR)
IČO	25510509
Vstupní nabídková cena v Kč Včetně DPH	83 308 117,76

Nabídka č. 8	
Dodavatel (účastník)	I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o.
Sídlo	U Vlečky 1054, Modřice, PSČ 664 42 (ČR)
IČO	25588176
Vstupní nabídková cena v Kč Včetně DPH	70 443 571,30

4. SEZNAM NABÍDEK, KTERÉ BYLY ZE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ VYŘAZENY

Nabídka, která při posuzování nebude splňovat uvedené požadavky zadavatele, může být posouzena jako nesplnění požadavků zadavatele, a ze zadávacího řízení vyloučena.

4.1. V souladu s § 48 odst. 3 ZZVZ, a na základě doporučení hodnotící komise, zadavatel veřejné zakázky vyloučil z další účasti v zadávacím řízení, pro nesplnění zadávacích podmínek, dodavatele (účastníka) Tlak Smolík s.r.o., se sídlem Husinecká 903/10, Praha 3, PSČ 130 00 (ČR), IČO 25510509.

Odůvodnění vyloučení: Zadavatel dle čl. 9 ZD v souladu s § 41 odst. 2 ZZVZ požadoval, aby dodavatel (účastník) k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve výši 500 000,00 Kč. V průběhu posuzování a hodnocení nabídek bylo hodnotící komisí zjištěno, že dodavatel (účastník) Tlak Smolík s.r.o., se sídlem Husinecká 903/10, Praha 3, PSČ 130 00 (ČR), IČO 25510509, požadovanou jistotu dle čl. 9 ZD ve své nabídce nedoložil. V souladu s ust. § 48 odst. 3 ZZVZ zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který neprokázal složení požadované jistoty. Jedná se přitom o jeden z důvodů, kdy je zadavatel povinen účastníka zadávacího řízení vyloučit (obligatorní důvod vyloučení). Důvodová zpráva k ZZVZ uvádí, že informace nebo doklad o složení jistoty musí být vždy součástí nabídky, a to v okamžiku podání nabídky. Zadavatel tak nemůže v případě chybějícího dokladu či údaje k prokázání složení jistoty v nabídce využít možnosti dané § 46 a požádat účastníka o doplnění tohoto dokladu.

Rozhodnutí o vyloučení nabídky dodavatele (účastníka) Tlak Smolík s.r.o. (IČO 25510509) bylo dne 27.09.2022 uveřejněno na profilu zadavatele, a zasláno dodavateli (účastníku) Tlak Smolík s.r.o. (IČO 25510509) prostřednictvím systému Josephine a prostřednictvím poštovní datové schránky.

4.2. V souladu s § 48 odst. 2 písm. a) a písm. b) ZZVZ, a na základě doporučení hodnotící komise, zadavatel veřejné zakázky vyloučil z další účasti v zadávacím řízení, pro nesplnění zadávacích podmínek, dodavatele (účastníka) I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o., se sídlem U Vlečky 1054, Modřice, PSČ 664 42 (ČR), IČO 25588176.

Odůvodnění vyloučení: Dodavatel (účastník) I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o. (IČO 25588176) nesplňuje požadavek zadavatele dle čl. 8 odst. 8.4 ZD prokazující splnění ekonomické kvalifikace dle § 78 ZZVZ a požadavek zadavatele dle čl. 8 odst. 8.7 ZD prokazující technické kvalifikační předpoklady dle 79 odst. 2 písm. i) ZZVZ. V rámci posuzování nabídky dle předložených dokumentů, bylo zjištěno, že roční obrat dodavatele (účastníka) za účetní období 01. 01. 2020 až 31. 12. 2020 je ve výši 79 130 000,00 Kč. Dle požadavku uvedeného v čl. 8 odst. 8.4 ZD je však požadováno předložení ročního obratu, který dosahuje minimální výše

80 mil. Kč. Dále bylo zjištěno, že průměrný roční počet zaměstnanců dodavatele (účastníka) za roky 2019 a 2020 je v počtu 19 zaměstnanců. Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu dle čl. 8 odst. 8.7 ZD je stanoven na průměrný roční počet minimálně 20 osob. Dne 11. 10. 2022 byl dodavatel (účastník) v souladu s ust. § 46 ZZVZ opakovaně vyzván k objasnění nabídky. Lhůta pro objasnění předložených údajů a dokladů byla stanovena do 17. 10. 2022 do 12:00 hodin. Na základě výzvy k objasnění nabídky dle požadavků a podmínek zadavatele na zpracování nabídky v souladu se ZD dodavatelem (účastníkem) I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o. (IČO 25588176) objasnění nabídky nebylo doloženo.

Rozhodnutí o vyloučení nabídky dodavatele (účastníka) I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o. (IČO 25588176) bylo dne 19.10.2022 uveřejněno na profilu zadavatele, a zasláno dodavateli (účastníku) I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o. (IČO 25588176) prostřednictvím systému Josephine a prostřednictvím poštovní datové schránky.

5. VYHODNOCENÍ NABÍDEK

Po posouzení nabídek byla provedena elektronická aukce (dále též „eAukce“). K realizaci eAukce bylo využito eAukčního systému TENDERBOX. Ekonomická výhodnost nabídky byla posuzována a hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny celkem, prostřednictvím elektronické aukce, a to včetně DPH.

Za nejvýhodnější byla považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou celkem včetně DPH, za celý předmět plnění veřejné zakázky, vysoutěžené prostřednictvím elektronické eAukce, pomocí eAukčního systému TENDERBOX.

Analogicky tomuto pravidlu bylo sestaveno celkové pořadí nabídek.

Vzhledem ke zvolenému kritériu ekonomické výhodnosti nabídek byla váha hodnotícího kritéria 100%.

e-Aukce proběhla dne 25. 10. 2022 od 13:00:00 hodin do 25. 10. 2020 13:20:00 hodin s účastníky:

Nabídka č. 1	
Dodavatel (účastník)	Navláčil stavební firma, s.r.o.
Sídlo	Bartošova 5532, Zlín, PSČ 760 01 (ČR)
IČO	25301144
Ve veřejné zakázce zastoupena společností (externí administrátor VZ)	FastBuilder Soft, s.r.o.
Sídlo	U Trati 414/23, Svatobořice-Mistřín, PSČ 696 04
IČO	05824184
Vstupní nabídková cena v Kč Včetně DPH	84 095 000,00
Výstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	84 095 000,00
Hodnocení dle hodnotícího kritéria	92,56198347 b
Pořadí nabídky dle hodnotícího kritéria	„6“

Nabídka č. 2	
Dodavatel (účastník)	SBD, spol. s r.o.
Sídlo	U Elektrárny 1/3030, Hodonín, PSČ 695 23 (ČR)
IČO	26967731
Vstupní nabídková cena v Kč Včetně DPH	80 610 463,91
Výstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	77 840 000,00
Hodnocení dle hodnotícího kritéria	100,00000000 b
Pořadí nabídky dle hodnotícího kritéria	„1“

Nabídka č. 3	
Dodavatel (účastník)	TOMIreko, s.r.o.
Sídlo	Karlovo nám. 48, Třebíč, PSČ 674 01 (ČR)
IČO	28359216
Vstupní nabídková cena v Kč Včetně DPH	83 999 972,65
Výstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	83 999 972,65
Hodnocení dle hodnotícího kritéria	92,66669684 b
Pořadí nabídky dle hodnotícího kritéria	„5“

Nabídka č. 4	
Dodavatel (účastník)	MSO servis. spol. s r.o.
Sídlo	Svatoborská 591/87, Kyjov, PSČ 697 01 (ČR)
IČO	49971379
Vstupní nabídková cena v Kč Včetně DPH	81 578 200,00
Výstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	81 578 200,00
Hodnocení dle hodnotícího kritéria	95,41764834 b
Pořadí nabídky dle hodnotícího kritéria	„4“

Nabídka č. 5	
Dodavatel (účastník)	Hrušecká stavební spol. s r. o.
Sídlo	U zbrojnice 588, Hrušky, PSČ 691 56 (ČR)
IČO	25585142
Vstupní nabídková cena v Kč Včetně DPH	78 640 995,79
Výstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	78 040 000,00
Hodnocení dle hodnotícího kritéria	99,74372117 b
Pořadí nabídky dle hodnotícího kritéria	„2“

Nabídka č. 6	
Dodavatel (účastník)	STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
Sídlo	Měšťanská 3992, Hodonín, PSČ 695 01 (ČR)
IČO	26285363
Vstupní nabídková cena v Kč Včetně DPH	79 419 276,75
Výstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	78 240 000,00
Hodnocení dle hodnotícího kritéria	99,48875256 b
Pořadí nabídky dle hodnotícího kritéria	„3“

6. SMLOUVA UZAVŘENA S DODAVATELEM

SBD, spol. s r.o.
 se sídlem: U Elektrárny 3030/1, Hodonín, PSČ 695 01 (ČR)
 IČO: 26967731

7. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

77 840 000,00 Kč včetně DPH.

8. ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU

Zadavatel v souladu se zadávací dokumentací a § 114 zákona hodnotil ekonomickou výhodnost obdržených nabídek, podle nejnižší nabídkové ceny vysoutěženou prostřednictvím elektronické aukce v souladu s § 121 ZZVZ, a to včetně DPH. Po posouzení nabídek byla provedena elektronická aukce (dále též „eAukce“). K realizaci eAukce bylo využito eAukčního systému TENDERBOX. Nabídky účastníků byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny celkem včetně DPH vysoutěžené prostřednictvím elektronické eAukce pomocí eAukčního systému TENDERBOX. Nabídky byly seřazeny podle celkové nabídkové ceny v Kč včetně DPH vysoutěžené prostřednictvím elektronické eAukce, pomocí eAukčního systému TENDERBOX, od nejnižší po nejvyšší, přičemž hodnocena byla ekonomicky nejvýhodnější nabídka

s nejnižší nabídkovou cenou celkem v Kč včetně DPH. Dodavatel (účastník) SBD, spol. s r.o., se sídlem U Elektrárny 1/3030, Hodonín, PSČ 695 23 (ČR), IČO 26967731 podal podle výsledku hodnocení do zadávacího řízení ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnil rovněž veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení.

9. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ

Dodavatel SBD, spol. s r.o., se sídlem U Elektrárny 1/3030, Hodonín, PSČ 695 23 (ČR), IČO 26967731 má v úmyslu plnit veřejnou zakázku nebo její část prostřednictvím poddodavatele: Klimabott s.r.o. (IČO 28347889).

10. STŘET ZÁJMŮ

Bez střetu zájmů.

11. OZNÁMENÍ O VÝSLEDKU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Oznámení o výsledku zadávacího řízení je uveřejněno a je ke stažení na profilu zadavatele.

Adresy domén: <https://profily.proebiz.com/profile/00284891>

MgA. Petr Drábek
administrátor veřejných zakázek
Odbor právní a majetku