

Město Znojmo

Se sídlem: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo
Zastoupeno:
ve věcech smluvních: Ing. Ivana Solařová, starostka města
ve věcech technických: Ing. Karel Bartušek, vedoucí odboru investic a technických služeb,
Martin Moltaš, referent odboru investic a technických služeb
IČO: 00293881
DIČ: CZ00293881
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Znojmo,
číslo účtu: 19-5054880237/0100

(dále jen „**Objednatel**“)

a

S-A-S STAVBY spol. s r. o.

Se sídlem: Gagarinova 2770/54, 669 02 Znojmo
Zastoupena:
ve věcech smluvních: ■ ■ ■ ■ ■
ve věcech technických: ■ ■ ■ ■ ■
IČO: 46980318
DIČ: CZ699006416
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 304430755/0300

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají v souladu s ust. § 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a níže svými podpisy stvrzují tuto

dohodu o narovnání

„Zateplení fasády DPS Vančurova 17 – budova A“

Článek I.

Základní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany spolu dne 29.11.2022 na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku uzavřely smlouvu o dílo č. Objednatele 1236/2022, č. Zhotovitele 22045-1 (dále jen „smlouva“), na základě níž Zhotovitel pro Objednatele prováděl dílo s názvem „**Zateplení fasády DPC Vančurova 17 – budova A**“ (dále jen „Smlouva o dílo“ a „dílo“).
- 1.2. Zhotovitel se Smlouvou o dílo zavázal provést dílo a Objednatel se zavázal za dílo zaplatit cenu dohodnutou ve Smlouvě o dílo, a to v souladu se smluvními podmínkami dohodnutými mezi stranami v dokumentech tvořících nedílnou součást Smlouvy o dílo, jimiž jsou zejména PROJEKT, ROZPOČET, HARMONOGRAM PLNĚNÍ, DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVEDENÍM DÍLA, POŽADAVEK NA VÝKRESOVOU ČÁST apod.

- 1.3. V rámci provádění díla Zhotovitelem došlo k provedení dílčích změn, tedy méněprací a víceprací, které nebyly před jejich faktickým provedením zohledněny písemnou změnou Smlouvy o dílo, resp. dodatkem ke Smlouvě o dílo. Podrobně jsou provedené změny popsány v Příloze této dohody – Tabulka evidence změn a Změnové listy č. 1 - 14 (dále jen „Změna rozsahu díla“).
- 1.4. Hodnota položek realizovaných pro Objednatele navíc (dále jen „vícepráce“) činí 2 419 678,40 Kč bez DPH a hodnota položek pro Objednatele nerealizovaných Zhotovitelem oproti Smlouvě o dílo (dále jen „méněpráce“) činí 2 157 120,82 Kč bez DPH. Rozdíl ceny realizovaných prací oproti předmětu díla stanovených Smlouvou o dílo pro Objednatele tedy činí **262 557,58 Kč bez DPH**.
- 1.4. Dílo bylo řádně předáno v rozsahu dotčeném Změnou rozsahu díla, za využití ujednání článku II. odst. 2.5.1. Smlouvy o dílo (vyhrazené změny lhůty či termínu plnění) dne 23.08.2023.

Článek II.

Předmět dohody

2.1. S ohledem na výše uvedené a dále

- a) vzhledem k tomu, že na díle došlo k dílčím úpravám předmětu díla, které byly odsouhlaseny technickým dozorem investora a odpovědným projektantem, které jsou blíže uvedeny ve Změnových listech č. 1-14,
- b) vzhledem ke skutečnosti, že nebyl uzavřen dodatek ke Smlouvě o dílo, který by změnu reflektoval co do rozsahu méněprací a víceprací, byly Zhotovitelem poskytnuty de facto bez právního důvodu,
- c) vzhledem k tomu, že změna rozsahu díla odpovídá podmínkám pro provedení změn Smlouvy o dílo ve smyslu ust. § 222 odst. 4 a 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- d) vzhledem k tomu, že Objednatel považuje méněpráce i vícepráce provedené Zhotovitelem zahrnuté ve Změně rozsahu díla za provedené k jeho užitku a s jeho vědomím,
- e) vzhledem k tomu, že by vrácení předmětu plnění odpovídajícímu vícepracím Zhotoviteli ze strany Objednatele bylo neúčelné, respektive není ani fakticky možné a Zhotovitel neobdržel od Objednatele žádné odpovídající protiplnění,

se smluvní strany dohodly, že Objednatel poskytne Zhotoviteli platbu za provedené vícepráce, od které odečte hodnotu neprovedených méněprací.

2.2. Smluvní strany se s ohledem na vše výše uvedené a pro vyloučení všech pochybností dohodly na tom, že celkovou cenou díla pro Objednatele dle Smlouvy o dílo má být považována částka ve výši **23 800 574,82 Kč bez DPH**.

2.3. Smluvní strany dále pro vyloučení všech pochybností souhlasně prohlašují, že na provedené vícepráce zahrnuté ve Změně rozsahu díla se vztahují ustanovení Smlouvy o dílo týkající se záruk, odpovědnosti Zhotovitele, sankcí, etc.

2.4. Smluvní strany dále pro vyloučení všech pochybností souhlasně prohlašují, že za účelem uzavření této dohody byla mimo jiného i změna Smlouvy o dílo v rozsahu odpovídajícím Změně rozsahu díla.

Článek III. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tato Dohoda je vyhotovena v elektronické podobě, se zaručenými elektronickými podpisy zástupců Smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda bude uzavřena v písemné podobě a že ji lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek k dohodě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se považují za podklad ke změně dohody, nikoliv za její změnu. Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 582 odst. 2 občanského zákoníku. Tímto ustanovením není dotčeno právo stran o změně dohody v případech touto dohodou výslovně stanovených (zejm. dovětkem „nebude-li dohodnuto jinak“).
- 3.3. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že Objednatel zveřejní úplné znění této dohody vč. příloh, tj. tato dohoda bude uveřejněna v podobě obsahující i případné osobní údaje nebo údaje naplňující parametry obchodního tajemství, pokud Zhotovitel nejpozději do uzavření této dohody nesdělí Objednateli ty údaje, resp. části návrhu dohody (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno (např. obchodní tajemství, osobní údaje apod.), spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části dohody (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.
- 3.4. Splnění povinnosti uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) zajistí Objednatel.
- 3.5. Dohoda je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv
- 3.6. Uzavření této dohody bylo schváleno Radou města Znojma dne 16.10.2023, usnesením č. 46/2023, bodem č. 1614.
- 3.7. Nedílnou součástí této dohody jsou tyto přílohy: Tabulka evidence změn a Změnové listy č. 1 – 14.

za Objednatele
Ing. Ivana Solařová
starostka města Znojma

za Zhotovitele
