

Rekonstrukce kuchyně MŠ Mramotice Znojmo – Mramotice

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

POŘIZOVATEL:

Město Znojmo

AUTOR PROJEKTU:

Ing. arch. Michal Štancí

VYPRACOVALI:

Ing. arch. Michal Štancí

Ing. Aleš Čeleda

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A. 1.1 Údaje o stavbě

A.1.1.a) název stavby,

Rekonstrukce kuchyně MŠ Mramotice.

A.1.1.b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Adresa: Mramotice č. p. 49, Znojmo-Mramotice, 671 51, p. č. 73, 65, obec Znojmo [593711], k. ú. Mramotice [700100].

A. 1.2 Údaje o stavebníkovi

A.1.2.a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba), nebo

Město Znojmo, IČ: 293881, Obroková 1/12, Znojmo, 669 02.

A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.1.3.a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající), nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla

Ing. arch. Michal Štancl, IČ: 03162907, Bolzánova 1981/45, Znojmo, 669 02

A.1.3.b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Aleš Čeleda, IČ: 12201014, Loucká 3379/4, Znojmo, 66902, osvědčení: 2568/92, autorizace: 1001007, obory: požární bezpečnost staveb, pozemní stavby, statika a dynamika staveb

A.1.3.c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.2.a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednacích rozhodnutí nebo opatření),

A.2.b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována dokumentace pro provádění stavby

A.2.c) další podklady

- požadavky investora
- geometrické zaměření objektu z jara 2022
- vlastní fotodokumentace
- technické listy navržených výrobků

A.3 Údaje o území

A.3.a) rozsah řešeného území,

Území je zastavěné, stabilizované, zastavěná plocha a nádvoří, stavba občanského vybavení.

A.3.b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů ¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Není známo, že by se objekt v takovém území nacházel.

A.3.c) údaje o odtokových poměrech,

Není předmětem PD, beze změn.

A.3.d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Není posuzováno, beze změn.

A.3.e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Není posuzováno, beze změn.

A.3.f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Není posuzováno, beze změn.

A.3.g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Návrh respektuje požadavky dotčených orgánů, vzešlé z předběžných projednání záměru s nimi.

A.3.h) seznam výjimek a úlevových řešení,

V době vypracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky ani úlevová řešení.

A.3.i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Projekt dané stavby si nevyžaduje žádné další související a podmiňující investice.

A.3.j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Adresa:
Mramotice č. p. 49, Znojmo-Mramotice

Obec:
Znojmo [593711]

Katastrální území:
Mramotice [700100]

Parcelní číslo:
73, 65

A.4 Údaje o stavbě

A.4.a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Rekonstrukce kuchyně a jejího zázemí.

A.4.b) účel užívání stavby,

Veřejná vybavenost – vzdělávání – MŠ.

A.4.c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba je trvalá.

A.4.d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),

Nejsou.

A.4.e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Projekt je vypracován s ohledem na technické požadavky na stavby. Obecnými požadavky, zabezpečující bezbariérové užívání stavby, se projekt nezabývá. Stavební úpravy (rekonstrukce kuchyně) na toto nemají vliv.

A.4.f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se všemi požadavky stanovených pro tuto výstavbu.

A.4.g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Žádné nejsou.

A.4.h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Zůstávají beze změn, rekonstrukce se týká kuchyně v objektu, užitná plocha celkem i se zázemím 32,17 m², jeden pracovník v kuchyni, 1 třída MŠ, 3 učitelé (dle veřejně dostupných informací na webu).

A.4.i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

V rámci celého objektu beze změn. Stavební úpravy na nic z tohoto nemají vliv. Energetická třída budovy nebyla posouzena, ale vzhledem ke stavebně technickému stavu objektu jej můžeme označit za G.

A.4.j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Stavební práce proběhnou v jedné etapě na podzim roku 2022.

A.4.k) orientační náklady stavby.

Bude upřesněno RTS rozpočtem.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Objekt není členěn.

B Souhrnná technická zpráva

Příslušné body budou převzaty z projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou převzaty z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, s provedením případných revizí a doplnění tak, aby z nich vyplývaly:

Bourací práce BP-01

- vybourání podlah až na rostlý terén vč. násypů apod.
- vybourání výplní otvorů vč. ráků / zárubní, prahů parapetů apod.
- vybourání niky pod oknem s označením 03 pro radik
- odstranění veškerých zařizovacích prvků (vestavných i volných) včetně sanity
- na zdech odstranění všech omítek až na zdivo
- oškrábání omítek na stropech
- odstranění elektroinstalace, vodoinstalace, kanalizace, VZT, bojleru
- demontáž 2x radik
- vybourání celého komína
- vybourání přízdívek některých výplní otvorů
- demontáž podhledu ve skladu potravin
- rozložení dlažby před vstupem do objektu (asi 10 m²) viz výkres D.1.1.b.1.1 - Přístřešek na popelnice

Nové konstrukce SU-01

Základy

Železobetonová deska (beton C15/20) tloušťky 160 mm + 2x kari Ø8 150/150.

Svislé konstrukce

Dozdívky otvorů apod. Keramické zdivo + MVC.

Vodorovné konstrukce

Podlaha – beton. mazanina (beton C15/20) tloušťky 50 mm + 1x kari Ø8 150/150. Doplnění stropní konstrukce po vybouraném komínu.

Schodiště

Vstup do objektu upraven schody.

Izolace

Vodorovná hydroizolace z asfaltového pásu, provedena jako hydroizolační vana, tepelná izolace tloušťky 100 mm – EPS 100 Z. Pod dlažbou i obklady provést hydroizolační stěrku.

Povrchy

Na zdech nové omítky + omyvatelný nátěr, bílý. Strop přeštukován + omyvatelný nátěr, bílý. Dlažba i obklady RAKO FORM dlažba 33x33 cm matná, hladká, světle šedá. Nerez ukončovací lišty.

Výplně otvorů

Okna plastová, profil Kömmerling Top 76 AD s dorazovým těsněním, izolační trojsklo, bílá barva distančního rámečku, barevnost bílá, bílá klika, čiré zasklení, doplněny venkovní sítě proti hmyzu + vnitřní žaluzie. Parapety v kombinaci systémových bílých a keram. obkladu. Exteriérové dveře plastové, bílé (RAL 9003), plná výplň tl. 40 mm, typový vzor Perito Aida ET + jednoduchá stříbrná klika + FAB. Vnitřní dveře v ocelové zárubni (tmavě šedý nátěr), křídla plná, typový vzor Sapeli Elegant Komfort + kliky RK.L-FORM.BB. N. Výdejní okénko doplněno stahovací roletkou, bílou, manuální, viz typový vzor ve výpisu prvků. Přesnější specifikace viz výpisy prvků.

Sanita

Umyvadlo např. Easy 60 cm, výlevka AQUALINE VKS01 výlevka s roštem bílá, dřez např. NOVASERVIS dvojité 45x80 nerez. Výtokové baterie v kombinaci Novaservis nástěnná páková Titania-iris 15cm chrom a Novaservis stojánková páková Titania-iris

chrom. Dávkovač mýdla Novaservis 500ml plast + zásobník na ručníky Novaservis hotelový program + koš Novaservis hotelový program 3L chrom + zrcadlo (66x33 cm).

Nábytek

Nerezové stoly určené pro gastropodniky, nerezové regály pro skladování nádobí a potravin, nerezové dvojité závěsné police. Kuchyňská linka z bílého hladkého kuchyňského lamina bez profilování, šedá pracovní deska (atypická, na míru až do výdejního okénka v jednom kusu) + doprovodné krycí lišty. Návrh kuchyně bude dodavatelem předložen ke schválení investorovi, provozovateli a dozorovi stavby. Vestavná skříň se stolem, lamino buk, kování Blum, 2 šuplíky, 1x polička, 1x tyč na ramínka + pracovní židle např. typový vzor OfficePro Calypso modrá, sestava kotvena ke zdi. Skříň na úklidové prostředky v zádveří, voděodolné kuchyňské bílé lamino, kování BLUM, skříň kotvena ke zdi. Přesnější rozměry a specifikace viz výpis prvků.

Spotřebiče (typové vzory)

- škrabka na brambory Royal Catering RCPP-0511
- 2x malá lednice Liebherr TPesf 1710 Prime (lednice postaveny na sebe)
- 1x kombinovaná lednice Liebherr CNPEL 4313
- vestavná myčka nádobí Gorenje GV672C60,16sad, 60 cm
- vestavná mikrovlnná trouba Gorenje BM251SG2WG
- plynová kamna Alba Hořovice model: G-C-4/900

Svodné potrubí

Ležatá kanalizace pod základovou deskou systém KG DN 125. Výška, spádování a přesná trasa budou upřesněny po vybourání podlah a nalezení trasy současného potrubí. Svodné potrubí systém HT DN 110/75/50. Vše provedeno dle zvyklostí.

Vodoinstalace

Potrubí PN20 25x3,4, vedení studené vody izolováno návlekovou izolací Tubex standart 10 mm, vedení teplé vody izolováno návlekovou izolací Tubex standart 20 mm. Zdrojem teplé vody je bojler Dražice OKHE 125.

Otopná soustava

Stávající trubní vedení vedeno pod stropem. Lokální úprava trubního vedení pro napojení nových radiků, za zachování všech dimenzí a materiálů. V šatně nový radik KORADO RADIK VK 600x500x100 mm 840 W, v kuchyni pak KORADO RADIK VK 900x800x100 mm 1850 W. Nový nátěr potrubí.

Plynoinstalace

V místě napojení plynových kamen pouze lokální úprava současné trasy trubního vedení, doplnění flexi hadice + uzavíracího kohoutu – vše dle zvyklostí. Nový nátěr potrubí.

VZT

Nad kamny odsavač par nástěnný hloubka 900 mm – nerezový, profesionální, určený pro gastro provozy. Trubní vedení DN 150, vyvedeno na fasádu objektu ve dvoře, ukončeno krycí plast. bílou mřížkou. Sestava doplněna zpětnou klapkou. Bližší specifikace viz výkresová část PD. Navržený výrobek bude dodavatelem předložen ke schválení investorovi, provozovateli i dozoru stavby.

Přístřešek na popelnice

Základy provedeny jako dvoustupňové, bez ztužující desky. První stupeň výšky min. 330 mm z prostého betonu C15/20, druhý stupeň z bednicích dílců tl. 150 mm, vodorovná výztuž zdiva 2xR6, svislá výztuž R8 á 25 cm, beton C15/20. Vložen pásek hydroizolace z asfaltového pásu.

Zdivo také z bednicích dílců tl. 150 mm, vodorovná výztuž zdiva 2xR6, svislá výztuž R8 á 25 cm, beton C15/20. zdivo bez povrchové úpravy, je zde vysoký požadavek na pohledovost a kvalitu provedení

Střecha tvořena PZD deskami (4x PZD 269/29/9 V3), nad nimi provedena nadbetonávka výšky 50 mm + kari Ø6 150/150, beton C15/20 + do věnce vložit 2x vodorovná výztuž R6. Krytinou pozink. plech (spádat dle podmínek na staveništi min. 1 % do zelených ploch).

Dvířka v rámech z jeklů např. 40x40 mm PU černěno, rámy křídel např. L profil 30x30 mm PU černěno, výplň prkýnka BK 22 mm + medová lazura (použito vyschlé a stabilizované řezivo), dveře doplnit petlicí s možností doplnění FAB zámku.

Podlaha beton. dlažba zámková 20x10 cm dle okolní dlažby. Vzhledem ke snížení vstupu do objektu asi o 40 mm bude třeba po vyměření nové výšky vstupu do objektu přeložit část dlažby před objektem (asi 10 m²). Nutno spádovat směrem od vstupu do zelených ploch. Úroveň podlahy v přístřešku vyměřit dle nové úrovně dlažby před objektem. Dlažbu v přístřešku spádovat také směrem ven z přístřešku, dle podmínek na místě.

B.a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Ke všem výrobkům, které nejsou specifikovány, nebo budou změněny, dodá dodavatel stavby příslušné technické listy včetně návodů na údržbu výsledných povrchů.

B.b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

B.c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Nebudou prováděny v těchto pásmech, podmínky nejsou.

B.d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Nejsou.

B.e) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při stavbě bude brán zřetel na ochranu životního prostředí. V případě havárie budou všechny nehody řešeny ihned na místě. Návrh respektuje zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky.

Veškeré nesrovnalosti je nutné řešit se zpracovatelem PD v koordinaci s investorem.

!!! Všechny rozměry ověřit na místě vlastním zaměřením !!!