

**DODATEK č. 1**  
ke smlouvě o dílo  
č. objednatele 0981/2022  
**„Rekonstrukce kuchyně MŠ Mramotice“**

**Smluvní strany**

**1. Objednatel:**

Sídlo:  
Zastoupený  
ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:

IČO:  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
číslo účtu:

**Město Znojmo**

Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

Ing. Ivanou Solařovou, starostkou města  
Ing. Karlem Bartuškem, vedoucím odboru investic a  
technických služeb,  
Michalem Jančíkem, referentem odboru investic a  
technických služeb  
00293881  
CZ00293881  
Komerční banka, a.s., pobočka Znojmo,  
19-5054880237/0100

**2. Zhotovitel:**

Sídlo:  
Zapsán:  
Zastoupený:  
IČO:  
DIČ:  
Daňový režim:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Zástupce ve věcech technických:

**Tomáš Nevoral**

Blížkovice 358  
ŽÚ Znojmo  
Tomáš Nevoral  
72302330  
CZ 8212014723  
plátce DPH  
Fio Znojmo  
2601309600/2010  
Tomáš Nevoral

**I.**

1. Smluvní strany spolu dne 29.09.2022 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 0981/2022 (dále jen „smlouva o dílo“), na základě níž zhotovitel pro objednatele provádí stavbu  
**„Rekonstrukce kuchyně MŠ Mramotice“**
2. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je navýšení ceny díla dle změnového listu č.1 a č.2.

**II.**

1. Z výše uvedeného důvodu zní nově článek 4. Cena díla odstavec 1. smlouvy nově takto:  
Smluvní strany ve smyslu ust. § 2620 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají cenu díla odkazem na závazný a úplný rozpočet, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1 (dále jen „rozpočet“).  
**Celková cena 2 337 573,06 Kč + příslušná sazba DPH**
2. Veškerá zbývající ustanovení této smlouvy o dílo zůstávají nezměněna.
3. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

**III.**

1. Obě strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

*Uzavření tohoto Dodatku č. 1 schválila RM v usnesení č.38/2023, bod č. 1358 dne 28.08.2023.*

Příloha č. 1: změnový list č.1  
č. 2: změnový list č.2

Ve Znojmě dne:

**Za objednatele:**

Ve Znojmě dne

**Za zhotovitele:**

.....  
Ing. Ivana Solařová  
starostka města

.....  
Tomáš Nevorál

# ZMĚNOVÝ LIST - číslo 01

N Á Z E V	Stavba:	<b>Rekonstrukce kuchyně MŠ Mramotice</b>		
	Objednatel:	<b>Město Znojmo</b> <b>Obroková 1/12, 669 22 Znojmo, IČO 00293881 DIČCZ00293881</b>		
	Zhotovitel:	Tomáš Nevoral, Blížkovice 358, 671 55 Blížkovice, IČ: 72302330, DIČ: CZ 8212014723		
	Změna číslo:	<b>01</b>	<b>ze dne 10.08.2023</b>	
P O P I S	Název změny:	<b>Změny dle položkových rozpočtů</b>		
	Změnu vyvolal:	Objednatel		
	Důvod změny:	Při provádění demoličních prací bylo zjištěno, že část obvodové zdi kuchyně a vnitřní zeď mezi kuchyní a skladem potravin, nemají základ. Vzhledem k tomu, že plánovaná skladba podlahy byla založena níže než nalezené zdivo, bylo nutné provést statické zajištění těchto zdí. S ohledem na investiční náročnost tohoto statického zajištění bylo rozhodnuto, že obvodová zeď v kuchyni vzhledem ke svému slušnému stavebně technickému stavu bude dodatečně podbetonována základem. Obvodová zeď skladu potravin a zeď mezi skladem a kuchyní byly však v tak špatném stavebně technickém stavu, že bylo rozhodnuto o jejich demolici a opětovném zbudování včetně základu.		
Popis změny:	zbudování základových konstrukcí a výstavba nových zdí			
C E N A	Ocenění změny předložil:	Zhotovitel ve formě písemné – položkové rozpočty		
	Zvýšení ceny díla – vícepráce:	86 665,52 Kč bez DPH		
	Snížení ceny díla – méněpráce:			
	Vliv změny na náklady stavby:	Ano – bude uzavřen dodatek smlouvy o dílo		
	<b>Úprava smluvní ceny:</b>	<b>2 036 665,52 Kč bez DPH</b>		
L H Ů T Y	Termín provedení změny:			
	Vliv změny na doplnění projektové dokumentace:	Nevzniká. Pouze dílčí pokyny projektanta a zápisy v SD		
	Vliv změny na stavební povolení nebo rozhodnutí DOSS:	Nevzniká		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby:	Ne – nevzniká		
S O D	Přílohy změnového listu:	Položkový rozpočty: 01		
	Vypracoval:	Tomáš Nevoral		
	Rozdělovník:	1x Zhotovitel, 1x Objednatel		
P O T V R Z E N Í	<b>Odsouhlasení změnového listu a nákladů změny.</b> <i>(pro platnost změnového listu postačuje podpis zástupce zhotovitele, objednatele a technický dozor)</i>			
	Zástupce	Jméno a příjmení	Datum	Podpis
	Zhotovitel	Tomáš Nevoral		
	Objednatel	Michal Jančík		
	Autorský dozor projektanta	Michal Štancl		
	Technický dozor objednatele	Michal Štancl		

# ZMĚNOVÝ LIST - číslo 02

N Á Z E V	Stavba:	<b>Rekonstrukce kuchyně MŠ Mramotice</b>		
	Objednatel:	<b>Město Znojmo</b> <b>Obroková 1/12, 669 22 Znojmo, IČO 00293881 DIČCZ00293881</b>		
	Zhotovitel:	Tomáš Nevoral, Blížkovice 358, 671 55 Blížkovice, IČ: 72302330, DIČ: CZ 8212014723		
	Změna číslo:	<b>01</b>	<b>ze dne 10.08.2023</b>	
P O P I S	Název změny:	<b>Změny dle položkových rozpočtů</b>		
	Změnu vyvolal:	Objednatel		
	Důvod změny:	V průběhu provádění rekonstrukce kuchyně, byl vznesen požadavek ze strany provozovatele MŠ Mramotice, zast. Mgr. Kasanem na rozšíření rekonstrukce zahrnující i prostor přilehlé jídelny, která na kuchyň navazuje. Z hlediska provozu by bylo dobré, toto rozšíření zrealizovat ve stejné časové etapě, jako rekonstrukci kuchyně. Záměr rekonstrukce jídelny bude hrazen z prostředků provozovatele MŠ Mramotice.		
	Popis změny:	Celková rekonstrukce prostou jídelny		
C E N A	Ocenění změny předložil:	Zhotovitel ve formě písemné – položkové rozpočty		
	Zvýšení ceny díla – vícepráce:	300 907,54 Kč bez DPH		
	Snížení ceny díla – méněpráce:			
	Vliv změny na náklady stavby:	Ano – bude uzavřen dodatek smlouvy o dílo		
	<b>Úprava smluvní ceny:</b>	<b>2 337 573,06 Kč bez DPH</b>		
L H Ů T Y	Termín provedení změny:			
	Vliv změny na doplnění projektové dokumentace:	Nevzniká. Pouze dílčí pokyny projektanta a zápisy v SD		
	Vliv změny na stavební povolení nebo rozhodnutí DOSS:	Nevzniká		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby:	Ne – nevzniká		
S O D	Přílohy změnového listu:	Položkový rozpočty: 01		
	Vypracoval:	Tomáš Nevoral		
	Rozdělovník:	1x Zhotovitel, 1x Objednatel		
P O T V R Z E N Í	<b>Odsouhlasení změnového listu a nákladů změny.</b> <i>(pro platnost změnového listu postačuje podpis zástupce zhotovitele, objednatele a technický dozor)</i>			
	Zástupce	Jméno a příjmení	Datum	Podpis
	Zhotovitel	Tomáš Nevoral		
	Objednatel	Michal Jančík		
	Autorský dozor projektanta	Michal Štancl		
	Technický dozor objednatele	Michal Štancl		