



0711

S004P01HETZ3

MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN

odbor životního prostředí

pracoviště: Národní třída 25, 695 35 Hodonín



Váš dopis značky:

Ze dne:

Spisová značka: MUHO 8468/2022 OŽP

Číslo jednací: MUHOCJ 48650/2022 OŽP

Počet listů/příloh: 3/1

**Město Hodonín,
Masarykovo nám. č.p. 53/1
695 01 Hodonín 1**

Vyřizuje: Taptičová Leona

Telefon.: 518316386, 724308231

E-mail: epodatelna@muhodonin.cz

ID DS: mwvbkvs

Datum: 12.07.2022

MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN odbor právní a majetku		
Č.j.	MUHOCJ 48650/2022	
Došlo dne	15. 07. 2022	
Číslo dopor.	Zpracovatel	Ukládací znak

KANCELÁŘ STAROSTY A MÍSTOSTAROSTŮ MĚSTA HODONÍNA		
-1-		
49259/2022		
13. 07. 2022 Přílohy		
Číslo dopor.	Zpracovatel	Ukládací znak

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO -
SOUHLAS K TRVALÉMU ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY ZE ZPF**

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, dále příslušný podle ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ZPF") a v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou dne 24.05.2022 podala právnická osoba:

název: **Město Hodonín**IČO: **00284891**

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 53/1, 695 01 Hodonín,

I.**uděluje podle § 9 odst. 8 písm. a) zákona o ochraně ZPF****souhlas**

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemku viz. tabulka v k.ú. Hodonín o celkové výměře odnětí 1786 m², v rozsahu dle grafické přílohy tohoto souhlasu. Půda se odnímá ve prospěch stezky pro chodce a cyklisty – Výhon a to včetně zbytkových ploch

k.ú.	pozemky KN p.č.	výměra v m ²		BPEJ / tř. ochrany	druh pozemku
		celková	odnímaná		
Hodonín, 640417	1756/102	15	1	0.04.01 / IV.	orná půda
	1862/3	1583	1 583	0.04.01 / IV.	zahrada
	1862/4	941	2	0.04.01 / IV.	orná půda
	1862/12	200	200	0.04.01 / IV.	zahrada
celkem			1 786		

Graficky je rozsah odnětí znázorněn v příloze 1, která je nedílnou součástí tohoto stanoviska

Stavba může být provedena pouze ve vymezeném rozsahu stanoveném tímto souhlasem. Veškeré změny je investor povinen projednat s Městským úřadem Hodonín, odborem životního prostředí.

II.

ve smyslu § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ZPF se ukládají investorovi tyto podmínky:

1. Před zahájením stavby zajistit na vlastní náklad provedení skrývky kulturních vrstev ornice v mocnosti 0,25 m a to v rozsahu dle přílohy 1 tohoto souhlasu
2. Deponie skrývky bude umístěna v místě stavby a bude chráněna před poškozením a znehodnocením. Její rozprostření na níže uvedený pozemek bude realizováno nejpozději před ohlášením stavebníka o užívání stavby
3. V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona je investor povinen na vlastní náklady zajistit využití těchto zemín rovnoměrným rozprostřením v max. mocnosti 20 cm na pozemcích KN p.č. 2108/83, 2108/84 a 2108/5 v k.ú. Hodonín
4. O činnostech souvisejících se skrývkou je účastník řízení povinen vést protokol, ve kterém bude zaznamenán objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.
5. Výkopové zeminy a znečištěná půda nesmí být ukládány na neodnímanou část zemědělského pozemku, ale musí být zužitkovány v souladu s platnou legislativou.
6. Pro veřejný zájem na zadržení vody v krajině bude likvidace dešťových vod je řešena částečně odtokem do uliční vpusti a částečně zásakem do zatravněných ploch
7. doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.
8. Písemně oznámit MěÚ Hodonín, odboru ŽP počátek realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před zahájením.
9. Investor vytýčí značkami trvalejšího charakteru povolené množství záboru a zabezpečí, aby při realizaci stavby nebyl narušován ostatní zemědělský půdní fond
10. Zahájení skrývky ornice je možno započít až po nabytí právní moci rozhodnutí (územního rozhodnutí, popř. účinnosti územního souhlasu) vydaného dle zvláštních právních předpisů (stavební zákon)

III.

dle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ZPF

odvody za trvalé odnětí ze ZPF

nejsou vymezeny - v souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ZPF, jelikož se jedná o místní komunikaci funkční skupiny D2

Odůvodnění:

Městskému úřadu Hodonín, odboru ŽP jako orgánu ochrany ZPF byla dne 24.05.2022 doručena žádost Města Hodonín, IČO 00284891, se sídlem Masarykovo nám. č.p. 53/1, 695 01 Hodonín Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala všechny zákonné podklady, byl žadatel písemností MUHOCJ 38769/2022 OŽP ze dne 30.5.2022 vyzván k odstranění vad žádosti. Dne 30.6.2022 byly doručeny požadované doklady a proto bylo přistoupeno k vydání tohoto stanoviska. Žádost byla podána ve věci vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ve prospěch stezky pro chodce a cyklisty - Výhon na pozemku KN parc. č. 1756/102, 1862/3, 1862/4, 1862/12 v katastrálním území Hodonín o celkové ploše odnětí 1 786 m² ze zemědělského půdního fondu.

Orgán ochrany ZPF posuzoval žádost na základě podkladů, které jsou součástí spisového materiálu MUHO 8468/2022 OŽP a tvoří jej:

- žádost
- vyhodnocení důsledků stavby na ZPF – vypracoval M. Hrbotický v dubnu 2022, které obsahuje:
 - Informace o pozemcích
 - Vyhodnocení pedologického průzkumu
 - Celkové zhodnocení důsledků stavby na ZPF
 - Návrh skryvkových prací
 - Využití skrytých kulturních vrstev půdy
 - Zákres plochy odnětí v katastrální mapě
 - Fotodokumentace pedologického průzkumu
 - Soupis trvale odnímaných pozemků
 - Součet trvale odnímané půdy
- závazné stanovisko orgánu ÚP MUHOCJ 36485/2022
- průvodní a souhrnná technická zpráva
- koordinační zpráva

K žádosti o vydání závazného stanoviska k odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely správní orgán ověřil účastníky řízení ze seznamu základního registru osob (SZR – ROS).

Vlastnictví odnímaných pozemků bylo ověřeno výpisem z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 12.7.2022, kdy pozemky KN parc. č. 1756/102, 1862/3, 1862/4, 1862/12 v katastrálním území Hodonín jsou ve výlučném vlastnictví Města Hodonín, které je současně investorem a tím, v jehož prospěch je odnětí ze ZPF vydáváno.

Odnětí je požadováno pro vybudování nové místní komunikace funkční skupiny D2, chodníku a veřejného osvětlení. Stavební objekt komunikace (SO.101) řeší chodník (trasa 1) podél stávající místní komunikace o délce 13 m, který lemuje stávající místní komunikaci a bude navazovat na navrženou stezku pro chodce a cyklisty (trasa 2) o délce 210 m, která propojí ulici Na Výhoně. Chodník a stezka pro pěší a cyklisty jsou navrženy z betonové dlažby. Současně jsou odnímány zbytkové plochy, které budou sloužit jako zelený pás podél stezky. Likvidace dešťových vod je řešena částečně odtokem do uliční vpusti a částečně zásakem do zatravněných ploch, čímž je dle orgánu ochrany ZPF naplněn veřejný zájem zadržení vody v krajině.

Pozemky se nachází v severovýchodní části města, v lokalitě Výhon. Pozemky jsou veřejně přístupné, částečně zatravněné a nejsou využívány k zemědělskému hospodaření. Pozemky jsou vedeny v bonitované půdně ekologické jednotce (BPEJ) 0.04.01. Bonitovaná půdně ekologická jednotka vyjádřená číselným kódem charakterizuje zemědělské pozemky a cílem zařazení jednotlivých půd do BPEJ je hospodářské ocenění všech agronomicky a ekonomicky rozhodujících vlastností zemědělského území nebo pozemků včetně klimatu a reliéfu. Půdy s BPEJ 0.04.01 jsou součástí IV. třídy ochrany, kdy jde o půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu. Pozemky nejsou součástí území, kde by stavbou byly negativně ovlivněny faktory ŽP uvedené v části B přílohy k zákonu o ochraně ZPF.

Žadatelem byl dodán pedologický průzkum prováděný pomocí čtyř zarážených sond, z kterých byla vylišena regozem a na části ploch antopozem. Regozem byla o mocnosti ornice 25 cm. Na základě pedologického průzkumu byla skrývka ornice stanovena pouze na části odnímané plochy, kde se nachází zúrodnění schopné zeminy. Ornice bude uložena na pozemcích KN p.č. 2108/83, 2108/84 a 2108/85 v k.ú. Hodonín. Pozemky k uložení ornice jsou zařazeny do stejné třídy ochrany jako skrývka ornice. Pozemky jsou ve vlastnictví žadatele a jsou využívány jako zahrada. Na základě uvedených skutečností a provedeného průzkumu, správní orgán stanovil podmínky (viz bod 1 – 3 výroku II tohoto souhlasu) zpětného využití ornice, tak aby byly minimalizovány negativní důsledky stavby na ZPF.

V souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ZPF nebyly orientačně vymezeny odvody za odnětí ze ZPF. Prováděcí vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění v § 3 uvádí, že místními komunikace IV. třídy jsou samostatné chodníky, stezky pro pěší, cyklistické stezky, cesty v chatových oblastech, podchody, lávky, schody, pěšiny, zklidněné komunikace obytné a pěší zóny apod. Na základě výše uvedeného tedy bylo aplikováno ustanovení § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ZPF, kdy se odvody nestanoví v případě, že se jedná o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství

Dle platného územního plánu obce Hodonín je odnímaná část záměru umístěna v zastavěném a zastavitelném území města Hodonín, v plochách PV - plochy veřejných prostranství, ploše BI – plochy bydlení v RD a v ploše RZ – plochy rekreace. Orgán ochrany ZPF na základě zhodnocení podkladů konstatuje, že z hlediska zájmů ochrany ZPF je záměr v souladu s ÚP Hodonín. Dle orgánu územního plánování je záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný – viz. závazné stanovisko MUHOCJ 36485/2022, které je součástí spisového materiálu.

Orgán ochrany ZPF v rámci tohoto řízení hodnotil záměr dle požadavků zásad ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona o ZPF. V této souvislosti přihlédl ke skutečnosti, že se jedná o plochu zastavěnou a zastavitelnou. Nezbytnost záboru, která je budována ve veřejném zájmu je dle orgánu ochrany ZPF individuální v rámci potřeb rozvoje města a pouze

konstatujeme, že v rámci navržených staveb je vyjímána nezbytně nutná plocha. Dalším hodnotícím kritériem byla možnost dalšího obhospodařování sousedních pozemků a skutečnost, že záměrem nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území, rovněž nedojde k dotčení sítě zemědělských účelových komunikací. Záměrem rovněž nebudou dotčena žádná odvodňovací ani zavlažovací zařízení a nenacházejí se zde žádná opatření sloužící k ochraně půdy před erozí. Jedná se o plošně malý zábor na území obce Hodonín a je odnímaná nejnutnější část plochy potřebné pro stavbu stezka pro chodce a cyklisty - Výhon. Na základě zhodnocení všech dostupných podkladů správní orgán vyhodnotil, že záměr stavby bude mít malý negativní vliv na zemědělský půdní fond a investor dostatečně zdůvodnil požadavek záboru ZPF.

Dle § 3 odst. 4 zákona o ochraně ZPF je vlastník, nebo jiná osoba, která je oprávněna zemědělskou půdu užívat, jsou povinni ji užívat nebo udržovat v souladu s charakteristikou druhu pozemku. Je tedy povinností vlastníka provést změnu zápisu v katastru nemovitostí a tím dát stav pozemku do souladu s evidencí katastru nemovitostí.

Spisový materiál obsahoval všechny doklady a náležitosti potřebné k posouzení dané žádosti, na základě kterých orgán ochrany ZPF žádost shledal důvodnou a oprávněnou, kdy nebyl shledán rozpor se základními zásadami ochrany ZPF stanovené v ust. § 4 zákona o ochraně ZPF a proto byl ve smyslu § 9 odst. 8 zákona o ZPF vydán tento souhlas.

Tento souhlas je vydáván k plánované akci pouze z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a tudíž neřeší majetkoprávní, ani jiné právní vztahy, ani **nenahrazuje další potřebná vyjádření, povolení či souhlasy jiných orgánů státní správy**, (včetně jiných orgánů, působících v ochraně dalších složek životního prostředí), které výše zmíněná připravovaná stavební akce vyžaduje dle platné legislativy.

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je podkladem pro rozhodnutí příp. jiný úkon vydaný podle zvláštních právních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí (jiné úkony) nabyly právní moci (účinnosti), popřípadě ve lhůtách, v nich určených.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v souladu s § 10 odst. 3 zákona o ochraně ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 odst. 8 a 9 správního řádu.

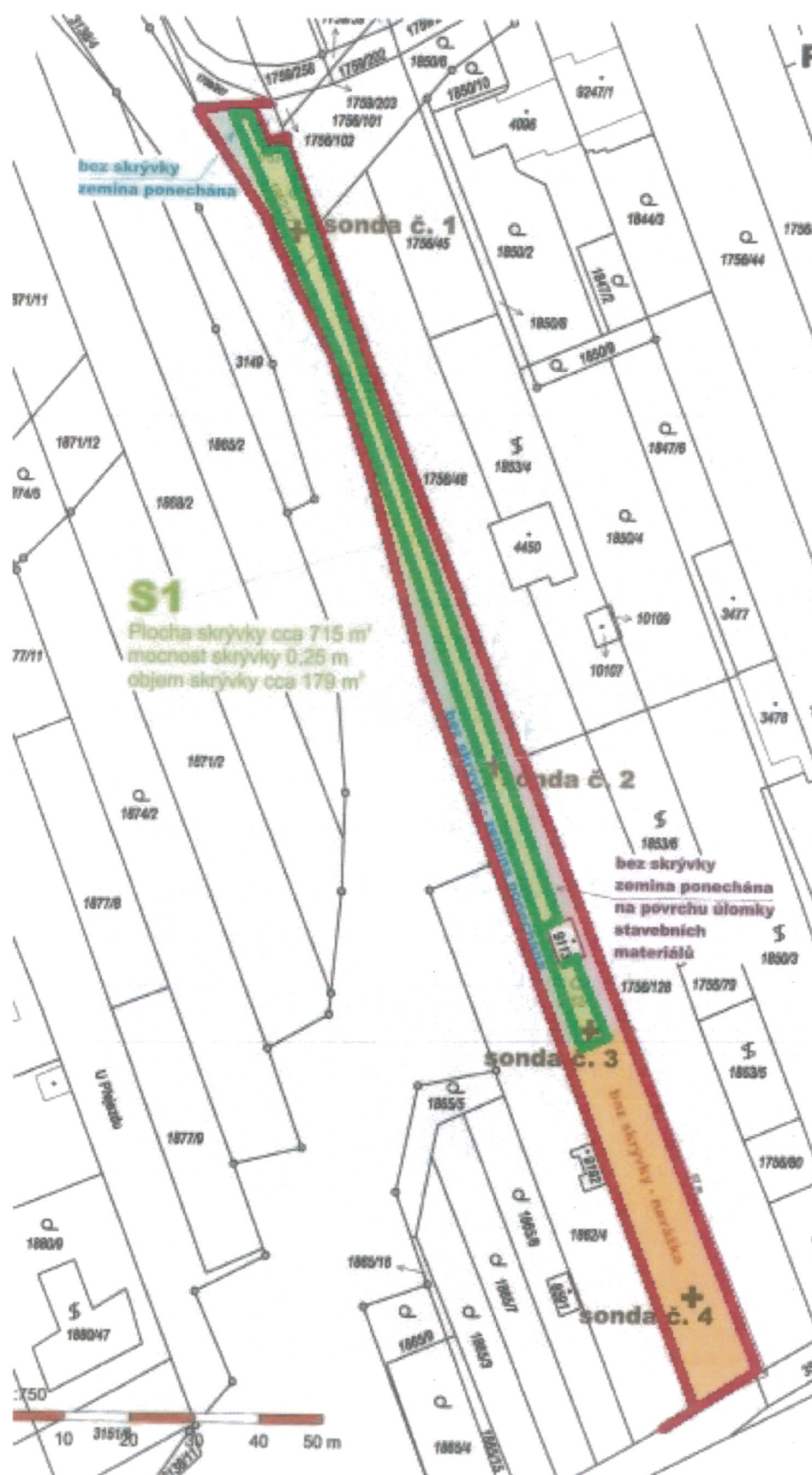
Příloha č. 1: grafické znázornění plochy skrývky a odnětí ze ZPF

Tapličová

Leona Tapličová
zástupce vedoucí odboru ŽP



Příloha č. 1: grafické znázornění plochy skřívky a odnětí ze ZPF



- plocha odnětí ze ZPF

- plocha skřívky

