

## Město Znojmo

Se sídlem: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo  
Zastoupeno:  
ve věcech smluvních: Ing. Ivana Solařová, starostka města  
ve věcech technických: Ing. Václav Tomšíček, vedoucí odboru investic a technických služeb,  
Michal Jančík, referent odboru investic a technických služeb  
IČO: 00293881  
DIČ: CZ00293881  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Znojmo  
číslo účtu: 19-5054880237/0100

(dále jen „**Objednatel**“)

A

## H+H TECHNIKA spol, s r.o.

Se sídlem: Čechyně 182, 683 01 Rousínov  
Zastoupena: Milošem Halasem, jednatelem společnosti  
ve věcech smluvních:  
IČO: 49436686  
DIČ: CZ49436686  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu: 382422443/0300  
ve věcech technických: Ivo Gromeš, technický ředitel  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají v souladu s ust. § 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a níže svými podpisy stvrzují tuto

## dohodu o narovnání

na realizaci stavby

„Zpevněná plocha pro ledovou plochu a chodníky – Znojmo I. etapa“

### Článek I.

#### Základní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany spolu dne 23.09.2022 na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku uzavřely smlouvu o dílo č. Objednatele 0976/2022, č. Zhotovitele 231131096 (dále jen „smlouva“), ve znění dodatku č.1 ze dne 19.12.2022, dodatku č.2 ze dne 16.02.2023, dodatku č.3 ze dne 11.07.2023, na základě níž Zhotovitel pro Objednatele prováděl dílo s názvem „**Zpevněná plocha pro ledovou plochu a chodníky – Znojmo I. etapa**“ (dále jen „Smlouva o dílo“ a „dílo“).
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se svou nabídkou na veřejnou zakázku uvedenou výše dle odst. 2 tohoto článku smlouvy provede pro objednatel kompletní dílo nazvané „**Zpevněná plocha pro ledovou plochu a chodníky – Znojmo I. etapa**“. Zhotovitel je dále povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění předmětu díla a návody

výrobků stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla a zadávací dokumentací. Zhotovitel je rovněž povinen respektovat příkazy objednatele.

- 1.3. V rámci provádění díla Zhotovitelem došlo k provedení dílčích změn, tedy méněprací a víceprací, které nebyly před jejich faktickým provedením zohledněny písemnou změnou Smlouvy o dílo, resp. dodatkem ke Smlouvě o dílo. Podrobně jsou provedené změny popsány v Příloze této dohody – Změnový list č. 4 (dále jen „Změna rozsahu díla“).
- 1.4. Hodnota položek realizovaných pro Objednatele navíc (dále jen „vícepráce“) činí 149 874,00 Kč bez DPH a hodnota položek pro Objednatele nerealizovaných Zhotovitelem oproti Smlouvě o dílo (dále jen „méněpráce“) činí 250 000,00 Kč bez DPH. Rozdíl ceny realizovaných prací oproti předmětu díla stanovených Smlouvou o dílo pro Objednatele tedy činí **-100 126,00 Kč bez DPH**.
- 1.5. Dílo bylo řádně předáno v rozsahu dotčeném Změnou rozsahu díla, a to v řádném termínu sjednaném v čl. VI. odst. 1 Smlouvy o dílo, ve znění pozdějších dodatků.

## **Článek II. Předmět dohody**

2.1. S ohledem na výše uvedené a dále

- a) vzhledem k tomu, že na díle došlo k dílčím úpravám předmětu díla, které byly odsouhlaseny technickým dozorem investora a odpovědným projektantem, které jsou blíže uvedeny ve Změnovém listu č. 4,
- b) vzhledem ke skutečnosti, že nebyl uzavřen příslušný dodatek ke Smlouvě o dílo, který by změnu reflektoval co do rozsahu méněprací a víceprací, byly Zhotovitelem poskytnuty de facto bez právního důvodu,
- c) vzhledem k tomu, že změna rozsahu díla odpovídá podmínkám pro provedení změn Smlouvy o dílo ve smyslu ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- d) vzhledem k tomu, že Objednatel považuje méněpráce i vícepráce provedené Zhotovitelem zahrnuté ve Změně rozsahu díla za provedené k jeho užítku a s jeho vědomím,
- e) vzhledem k tomu, že by vrácení předmětu plnění odpovídajícímu vícepracím Zhotoviteli ze strany Objednatele bylo neúčelné, respektive není ani fakticky možné a Zhotovitel neobdržel od Objednatele žádné odpovídající protiplnění,

se smluvní strany dohodly, že Objednatel poskytne Zhotoviteli platbu za provedené vícepráce. Neprovedené práce nebudou z původní SoD fakturovány.

2.2. Smluvní strany se s ohledem na vše výše uvedené a pro vyloučení všech pochybností dohodly na tom, že celkovou cenou díla pro Objednatele dle Smlouvy o dílo ve znění pozdějších dodatků má být považována částka ve výši **5 772 424,00 Kč bez DPH**.

2.3. Smluvní strany dále pro vyloučení všech pochybností souhlasně prohlašují, že na provedené vícepráce zahrnuté ve Změně rozsahu díla se vztahují ustanovení Smlouvy o dílo týkající se záruk, odpovědnosti Zhotovitele, sankcí, etc.

2.4. Smluvní strany dále pro vyloučení všech pochybností souhlasně prohlašují, že za účelem uzavření této dohody byla mimo jiného i změna Smlouvy o dílo v rozsahu odpovídajícím Změně rozsahu díla.

### **Článek III. Závěrečná ustanovení**

- 3.1 Tato Dohoda je vyhotovena v elektronické podobě, se zaručenými elektronickými podpisy zástupců Smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda bude uzavřena v písemné podobě a že ji lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek k dohodě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se považují za podklad ke změně dohody, nikoliv za její změnu. Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 582 odst. 2 občanského zákoníku. Tímto ustanovením není dotčeno právo stran o změně dohody v případech touto dohodou výslovně stanovených (zejm. dovětkem „nebude-li dohodnuto jinak“).
- 3.3. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že Objednatel zveřejní úplné znění této dohody vč. příloh, tj. tato dohoda bude uveřejněna v podobě obsahující i případné osobní údaje nebo údaje naplňující parametry obchodního tajemství, pokud Zhotovitel nejpozději do uzavření této dohody nesdělí Objednateli ty údaje, resp. části návrhu dohody (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno (např. obchodní tajemství, osobní údaje apod.), spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části dohody (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.
- 3.4. Splnění povinnosti uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) zajistí Objednatel.
- 3.5. Dohoda je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv
- 3.6. Uzavření této dohody bylo schváleno Radou města Znojma dne 16.02.2024, usnesením č. 64/2024, bodem č. 2109.
- 3.7. Nedílnou součástí (přílohou) této dohody je Změnový list č. 4.

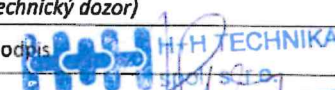
Elektronický podpis: 3.4.2024  
Certifikát autora podpisu:  
Jméno: Ing. Ivana Solařová  
Vydal: PostSignum Qualified CA 4  
Platnost do: 23.11.2025 08:35 +01:00

za Objednatele  
Ing. Ivana Solařová  
starostka města Znojma

**Miloš  
Halas** Digitálně podepsal  
Miloš Halas  
Datum: 2024.04.04  
09:05:22 +02'00'

za Zhotovitele

# ZMĚNOVÝ LIST - číslo 04

N Á Z E V	Stavba:	Zpevněná plocha pro ledovou plochu a chodníky – Znojmo I. etapa		
	Objednatel:	Město Znojmo Obroková 1/12, 669 22 Znojmo, IČO 00293881 DIČCZ00293881		
	Zhotovitel:	H+H TECHNIKA, spol. s r.o., Čechyně 182, 683 01 Rousínov, IČO: 49436686, DIČ: CZ 49436686		
	Změna číslo:	04	ze dne 23.01.2024	
P O P I S	Název změny:	Změny dle položkových rozpočtů		
	Změnu vyvolal:	Objednatel a potřeba provést práce absentující v zadání.		
	Důvod změny:	Vzhledem ke změně skladby izolačních vrstev plochy samotné, nebyla nutnost realizace filtračních pískových vrstev. Změnou provedení montážní jámy, nebyla nutnost provést přeložku inženýrských sítí. Nad rámec PD bylo nutno provést dopojení chladicí jednotky s rozvodnou soustavou chladicího media. PD neřešila výškovou úpravu mantinelů. Bylo tedy nutné upravit jednotlivé kotvící prvky a samotné zavěšení mantinelů tak, aby mezera mezi spodní hranou mantinelů a plochy nebyla větší jak 15 mm a to po celém obvodu. Vzhledem ke kolizi s nezaměřenými sítěmi pro vytápění travnaté plochy fotbalového stadionu, došlo ke změně provedení montážní jámy, způsobu osazení a kotvení krycích roštů.		
	Popis změny:	Dopojení chladicí jednotky, úprava mantinelů, změna provedení montážní jámy pro technologii, Nerealizovány filtrační pískové vrstvy a přeložka inženýrských sítí.		
C E N A	Ocenění změny předložil:	Zhotovitel ve formě písemné – položkové rozpočty		
	Zvýšení ceny díla – vícepráce:	149 874,00 Kč bez DPH		
	Snížení ceny díla – méněpráce:	250 000,00 Kč bez DPH		
	Vliv změny na náklady stavby:	Ano – bude uzavřena dohoda o narovnání		
	Úprava smluvní ceny:	5 772 424 Kč bez DPH		
L H Ů T Y	Termín provedení změny:			
	Vliv změny na doplnění projektové dokumentace:	Nevzniká. Pouze dílčí pokyny projektanta a zápisy v SD		
	Vliv změny na stavební povolení nebo rozhodnutí DOSS:	Nevzniká		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby:	Ne – nevzniká		
S O D	Přílohy změnového listu:	Položkový rozpočty: 01		
	Vypracoval:	Tomáš Halas		
	Rozdělovník:	1x Zhotovitel, 1x Objednatel		
P O T V R Z E N Í	<b>Odsouhlasení změnového listu a nákladů změny.</b> (pro platnost změnového listu postačuje podpis zástupce zhotovitele, objednatele a technický dozor)			
	Zástupce	Jméno a příjmení	Datum	Podpis
	Zhotovitel	Tomáš Halas		 H+H TECHNIKA, spol. s r.o. IČO: 494 366 86, DIČ: CZ49436686 Čechyně 182, 683 01 Rousínov
	Objednatel			
	Autorský dozor projektanta			
	Technický dozor objednatele			
				Ing. Petr Pokorný Digitálně podepsal Ing. Petr Pokorný DN: c=CZ, cn=Ing. Petr Pokorný, sn=Pokorný, givenName=Petr, serialNumber=P688925 Datum: 2024.01.26 13:19:39 +01'00'