



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na **dobavku stavby** na akci:

Rekonstrukce vnější ochrany před bleskem a oprava věže na objektu radnice v Hodoníně

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město HODONÍN
Adresa: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín, (ČR)
IČO: 00284891
DIČ: CZ 699001303
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100

Zastoupené: ve smluvních záležitostech starostou města Hodonína
v technických záležitostech [REDACTED]

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: VALDAV elektro s.r.o.
Adresa: Šalounova 470/38, Vítkovice, 703 00 Ostrava, (ČR)
IČO: 07755210
DIČ : CZ07755210
Bankovní spojení: KB Ostrava, č.ú. 115-8519390267/0100
Zastoupen: Ing. Davidem Valenčinem, jednatelem společnosti
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 77134.

/dále jen zhotovitel/

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

- 2.1. Název akce:** Rekonstrukce vnější ochrany před bleskem a oprava věže na objektu radnice v Hodoníně
- 2.2. Místo stavby:** Masarykovo nám. 1, Hodonín č.p. 53, pozemek parc. č.: st.p.356 v k.ú. Hodonín.
- 2.3. Stavební povolení:** č.j. MUHOCJ 26683/2022, vydal: MěÚ Hodonín, odbor stavební úřad
č.j. MUHOCJ 40397/2022, vydal: MěÚ Hodonín, odbor stavební úřad
- 2.4. Investor (objednatel):** Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín

Kontaktní osoby: [REDACTED]

- 2.5. Projektová dokumentace:
Dokumentace pro provedení stavby – Oprava radniční věže: J2L CONSULT s.r.o.
Datum zhotovení PD: 05/2022
Dokumentace pro provedení stavby – Rekonstrukce vnější ochrany před bleskem na objektu radnice v Hodoníně: [REDACTED]
Datum zhotovení PD: 06/2021
- 2.6. Projektant (GP):
J2L CONSULT s.r.o., Brandlova 36, 695 01 Hodonín, IČO: 26285363
Hrbotický Marek, [REDACTED] 695 01 Hodonín, IČO: 68022999
- 2.7. Stavbyvedoucí zhotovitele: Ing. David Valenčin, [REDACTED]
[REDACTED]
- 2.8. Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb: referent pověřený vedoucím odboru investic a údržby.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

- 3.1. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva a **způsobilost k tomu**, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil **se záměry objednatele** ohledně přípravy a realizace akce, specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 3.2. **Dílem se rozumí :**
- 3.2.1. **Kompletní zhotovení stavby:**
Rekonstrukce vnější ochrany před bleskem na objektu radnice v Hodoníně (dále jen „dílo“), specifikované zejména projektovou dokumentací pro výběr dodavatele stavby v rozsahu projektu pro provedení stavby, zadávacími podmínkami veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, stavebním povolením a touto smlouvou o dílo. **Předmětem smlouvy je rovněž oprava radniční věže**, dle projektové dokumentace **a zpětná instalace stávajícího vánočního osvětlení** a to stejně šetrným způsobem uchycení jako je tomu nyní, ke kterému vydala závazné stanovisko památková péče (MěÚ Hodonín, obecný stavební úřad – památková péče, č.j. MUHOCJ 64912/2020 ze dne 13.10.2020).
- 3.2.2. **Dokumentace skutečného provedení stavby.**
- 3.2.3. **Geodetické zaměření skutečného provedení stavby (uzemění).**
- 3.3. **Členění stavby** na stavební objekty (dále také jen SO):
SO 01 Oprava radniční věže
SO 02 Rekonstrukce vnější ochrany před bleskem
- 3.4. **Zhotovitel odpovídá** za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, zadávací dokumentací veřejné zakázky, stavebním povolením a touto smlouvou. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a **zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady** předložené objednatelem a na jejich

nedostatky neprodleně upozornit.

3.5. Kompletní dodávkou stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

3.6. Zhotovení díla zahrnuje rovněž :

- 3.6.1. **geodetické zaměření staveniště** před zahájením stavby a vytýčení základních výškových a směrových bodů stavby, vytýčení tras technické infrastruktury a inženýrských sítí v místě jejich střetu se stavbou a přijetí takových opatření, aby nedošlo k jejich poškození, zpracování **výškopisu a polohopisu**,
- 3.6.2. **zajištění výkonu státního odborného dozoru Technické inspekce ČR (TIČR) nad bezpečností vyhrazených technických zařízení podle zákona č. 174/1968 Sb.** – vyhotovení odborného a závazného stanoviska ve smyslu § 6a odst. (1) písmeno a) zákona č. 174/1968 Sb.
- 3.6.3. **zajištění aktualizace vyjádření** a stanovisek **správce** dotčených inženýrských sítí, včetně jejich vytyčení,
- 3.6.4. **zřízení** a odstranění **zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování „Zásad organizace výroby“ a souvisejících dokladů a předpisů,
- 3.6.5. **důsledný úklid** všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,
- 3.6.6. **zabezpečení podmínek** stanovených správcem dopravní a technické infrastruktury a účastníků správního řízení dle **stavebních povolení** a vyjádření jednotlivých účastníků správních řízení,
- 3.6.7. **zabezpečení dopravní obslužnosti** a přístupů do okolních objektů a pozemků při realizaci díla,
- 3.6.8. **projednání** a zajištění případného **zvláštního užívání komunikací** a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto ploch,
- 3.6.9. **projednání** a provedení **dopravního značení** k potřebným dopravním omezením, jeho údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla,
- 3.6.10. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu** (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením díla,
- 3.6.11. **kompletační a koordinační činnost** při realizaci stavby, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru (včetně zpracování postupových harmonogramů), koordinace se stavbami v okolí staveniště prováděnými v termínu realizace díla, v souladu s PD,
- 3.6.12. **zpracování dílenské a výrobní dokumentace** u těch částí staveb, kde bude požadována na kontrolním dni (KD) stavby. Tato dokumentace musí být na KD před realizací dotčené části díla odsouhlasena a to v dostatečném časovém předstihu, aby nemohlo dojít ke zpoždění stavby z důvodu neodsouhlasení výrobní dokumentace. V případě požadavku musí být požadavky účastníků KD zpracovány do výrobní dokumentace,
- 3.6.13. **provést demolice a demontáže** stávajících zařízení a stavebních konstrukcí, kdy zhotovitelem demolovaný a demontovaný materiál se stává odpadem a zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu se zákonem č. **185/2001 Sb.**, o odpadech, a jeho prováděcími předpisy,
- 3.6.14. **demolovaný a demontovaný materiál nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele** za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel

- povinen do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění těchto povinností,
- 3.6.15. **průběžná likvidace odpadů** a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,
 - 3.6.16. **zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy, aktivní **spolupráce s koordinátorem** bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora,
 - 3.6.17. **zajištění ochrany životního prostředí** dle platných právních předpisů při provádění díla,
 - 3.6.18. **umožnit** provádění **kontrolní prohlídky** rozestavěné stavby dle §133 a n. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a zajistit účast stavbyvedoucího na této kontrolní prohlídce,
 - 3.6.19. **provedení** individuálního **vyzkoušení** částí stavby v souladu s projektovou dokumentací a **zaškolení obsluhy** veškerého technologického zařízení, strojů a přístrojů, provedení komplexního vyzkoušení díla po dobu **72 hodin** v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou,
 - 3.6.20. **příprava podkladů** a součinnost při zajištění **kolaudace** stavby a případné změny stavby před dokončením nebo zkušebního provozu,
 - 3.6.21. **poskytnutí know-how**, licenci, programového vybavení (SW) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce stavby,
 - 3.6.22. **provedení** veškerých právními předpisy předepsaných **zkoušek díla** včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování **revizních zpráv** dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli,
 - 3.6.23. **zpracování provozního řádu pro zkušební provoz**, účast a spolupráci při zkušebním provozu stavby v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou, **předání záručních listů a návodů k obsluze** ke strojům a zařízením objednateli; uvedené dokumenty budou zpracovány v českém jazyce,
 - 3.6.24. mít **po celou dobu stavby** do doby protokolárního předání a převzetí díla, uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc). Minimální pojistné plnění související s výkonem podnikatelské činnosti je 5.000.000 Kč.
- 3.7. **Zhotovitel** prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna projektová dokumentace a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý **seznámil**. Zhotovitel také **podrobně prostudoval soupis stavebních prací**, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Na základě této skutečnosti zhotovitel prohlašuje, že vynaložil **veškerou odbornou péči**, kterou na něm lze v rámci zpracování nabídky rozumně požadovat, aby potvrdil, že **dílo lze podle poskytnuté dokumentace provést** v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.
- 3.8. **Projektová dokumentace** věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.
- 3.9. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci.

Zhotovitel bude při výběru subdodavatelů přihlížet k **doporučení objednatel**. Požadavek na záměnu materiálů a technologií **musí být písemný**.

3.10. Dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli předána ve **2 vyhotoveních** v tištěné formě a 1x CD v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD (DWG., DGN., DOC., EXE.) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 7 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu **zakreslovat všechny změny** na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen **jménem a příjmením** osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U těch částí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno označení „**beze změn**“. Součástí bude i celková **situace skutečného provedení** stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto zpracovanou a zhotovitelem **podepsanou projektovou dokumentaci** skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.

4. ZMĚNY DÍLA

4.1. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a zákonem č. **134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

4.2. Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z **důvodů**:

4.2.1. **neprovedení dohodnutých stavebních prací**, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),

4.2.2. **provedení dodatečných stavebních prací**, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),

4.2.3. **požadavků správců** technické infrastruktury,

4.2.4. **zlepšení efektivity**, hospodárnosti a účelnosti **budoucího provozu** díla.

4.3. Pokud objednatel právo na změnu díla uplatní, **je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit** a to bez změny termínu dokončení díla, pokud rozsah změny díla respektuje limity stanovené zejména v **§ 222 zákona č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek, nedohodnou-li se smluvní strany na KD jinak.

4.4. Pokud objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně **návrh Změnového listu** nejpozději na nejbližším KD k projednání.

4.5. Změnový list (Příloha č. 2).

4.5.1. **Před vlastním provedením** musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten **odsouhlasen** technickým dozorem stavebníka a projektantem.

4.5.2. **Návrh** změnového listu bude **zpracován dle vzoru** předaného zhotoviteli (Příloha č. 2). Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla **odpovídá zhotovitel**.

4.5.3. Změnové listy **budou odsouhlaseny** objednatelem **formou schválení dodatku ke smlouvě**.

Práce mohou být zahájeny až po tomto odsouhlasení objednatelem.

- 4.5.4. **Ocenění** víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s **použitím položkových cen** položkového rozpočtu (Příloha č. 1).
- 4.5.5. **Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu**, případně provozního souboru, musí splňovat podmínky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tzn. mj., může odkazovat **pouze na jednu cenovou soustavu** pro období, ve kterém mají být vícepráce (méněpráce) realizovány, a to na takovou cenovou soustavu, která byla použita v zadávací dokumentaci.
- 4.5.6. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta **individuální kalkulace**.
- 4.5.7. K hlavním rozpočtovým nákladům **není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku** na podíl vedlejších rozpočtových nákladů VRN, koordinační činnost a jiné přírážky.
- 4.5.8. K celkovým nákladům pak bude dopočtena **DPH** podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

5. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

5.1. Termín předání a převzetí staveniště (zahájení doby plnění):

do 10 dnů od účinnosti smlouvy

5.2. Termín zahájení stavebních prací:

10.01.2023 (z důvodu konání vánočních akcí nesmí být práce zahájeny dříve- viz. smluvní pokuta čl. 14.10)

5.3. Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla (ukončení doby plnění):

do 31.05.2023

(termín plnění díla bude v souladu s harmonogramem stavby)

5.4. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou **zahájeny dnem protokolárního předání** a převzetí staveniště.

- 5.4.1. Splnění termínu realizace díla je podmíněno zejména vhodnými klimatickými podmínkami. Změna termínu realizace díla bude provedena při přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, kdy se nový termín realizace díla posune o počet dnů, o které byla stavba přerušena z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. Počet dnů, o které bude stavba přerušena a o které bude posunut termín ukončení prací na díle bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě, bude učiněn záznam do stavebního deníku postupem stanoveným v této smlouvě. Zhotovitel bere na vědomí, že změna termínu realizace díla podléhá schválení osoby oprávněné jednat za objednatele v technických záležitostech, stanovené v čl. 1 této smlouvy. Zápis do stavebního deníku o změně termínu realizace díla provede výhradně osoba oprávněná jednat za objednatele v technických záležitostech, stanovená v čl. 1 této smlouvy.

5.5. **Objednatel je oprávněn převzít** řádně zhotovené dílo **i před termínem plnění.**

5.6. **Harmonogram stavby**

- 5.6.1. **Do 14 dnů** po zahájení stavby předá zhotovitel objednateli a TDS k odsouhlasení přehledný

- a **podrobný harmonogram průběhu výstavby**. Odsouhlasený harmonogram bude po celou dobu výstavby umístěn na pro účastníky stavby přístupném a **viditelném místě**.
- 5.6.2. Harmonogram **začíná** termínem zahájení doby plnění (předání a převzetí staveniště) a **končí** termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště. Harmonogram bude **členěn dle stavebních objektů (SO)**, v případě požadavku objednatele, nebo TDS bude harmonogram dále doplněn a **rozpracován na dílčí části** a profese s vyznačením termínů montáží a zkoušek, popř. bude dále rozpracován do větších podrobností a bude zahrnovat i související technické a provozní návaznosti (např. vystěhování, provozní vybavení uživatele apod.).
- 5.6.3. Zhotovitel je povinen harmonogram stavby **průběžně aktualizovat** a o jeho plnění pravidelně informovat účastníky KD s tím, že termín dokončení a předání díla je pro zhotovitele závazný.
- 5.6.4. **Termíny dokončení** a předání díla dle odst. 5.3. této smlouvy a dle schváleného harmonogramu stavby je pro zhotovitele závazný a **lze ho měnit jen dodatkem ke smlouvě**.

6. CENA DÍLA

- 6.1. Cena díla zahrnuje **veškeré náklady** potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 3 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 6.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 3. této smlouvy, která činí:
- | | |
|--------------|---------------|
| 5 555 595,09 | Kč bez DPH |
| 1 166 674,97 | Kč DPH 21 % |
| 6 722 270,06 | Kč včetně DPH |
- 6.3. Cena díla je stanovena zhotovitelem **na základě položkového rozpočtu** (Příloha č. 1), který je součástí jeho nabídky VZ. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 6.4. **Položkový rozpočet** slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění **smluvních pokut**.
- 6.5. **Jednotkové ceny** uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými** po celou dobu realizace díla.
- 6.6. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21%.
- 6.7. Cena díla podle odst. 6.2. je cenou **nejvýše přípustnou** a může být **změněna jen dodatkem smlouvy** z níže uvedených **důvodů**:
- 6.7.1. před **nebo** v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na

cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,

- 6.7.2. v **případě víceprací a méněprací** - služeb a dodávek neobsažených v zadávací dokumentaci.
- 6.8. Zhotoviteli vzniká právo na **zvýšení sjednané ceny** teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou **uzavření dodatku ke smlouvě**. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 6.9. Důvodem **pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Objednatel **neposkytuje zálohy**.
- 7.2. Přílohou faktury musí být odsouhlasený **soupis provedených stavebních prací**, dodávek a služeb potvrzený TDS. Dále bude k faktuře doložen protokol o předání a převzetí díla potvrzený všemi zúčastněnými stranami včetně TDS. Faktura bude před její úhradou písemně **odsouhlasena TDS**.
- 7.3. Splatnost faktury je **30 dnů** ode dne jejího prokazatelného **doručení do sídla objednatele**. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 7.4. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatelem **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost **do 4 kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit** nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.
- 7.5. Cena za dílo je **uhrazena dnem odepsání** příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.6. Zhotovitel **prohlašuje a souhlasí, že:**
- 7.6.1. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení **nenachází**,
- 7.6.2. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb **mimo tuzemsko**,
- 7.6.3. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro **ekonomickou činnost**,
- 7.6.4. bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu **ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, určeného pro ekonomickou činnost**, je objednatel oprávněn uhradit fakturu na bankovní účet, zveřejněný správcem daně ve smyslu **ZoDPH jako účet, který je používán pro ekonomickou činnost**,
- 7.6.5. pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je **nespolehlivým plátcem**, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,

- 7.6.6. pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného správcem daně pro **ekonomickou činnost**, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

8. VÝCHOZÍ PODKLADY – SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 8.1. **Objednatel**, v rámci spolupůsobení, **předá zhotoviteli** bezúplatně po podpisu smlouvy tyto dokumenty:

- 8.1.1. Veškerou projektovou dokumentaci pro výběr dodavatele stavby, kopii **pravomocného stavebního povolení** a štítek stavby „stavba povolena“,
8.1.2. název **AD, TDS a koordinátora BOZP** - personální zastoupení a oprávnění,
8.1.3. objednatel předá zhotoviteli **staveniště** dle odstavce 5.1 této smlouvy

- 8.2. **Objednatel** odpovídá za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektových dokumentací.

9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. **Zhotovitel** je povinen **umožnit výkon TDS**, autorského dozoru a koordinátora BOZP v místě stavby.
- 9.2. Zhotovitel **není oprávněn** sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 74 a n. zákona č. 90/2012 Sb., obchodních korporací, v platném znění, **vykonávat** na stavbě funkci **TDS**, ani **BOZP** (§ 14 zákona č. 309/2006 Sb.).
- 9.3. Zhotovitel je povinen, jako odborně způsobilá osoba, **zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace**, a to nejpozději před zahájením prací na díle. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 3 dnů** od zjištění vady projektové dokumentace, na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace.
- 9.4. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude jménem zhotovitele odborně řídit provádění stavby (**stavbyvedoucí**) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a písemně objednateli oznámit, kdo je stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce. V případě požadavku objednatele zhotovitel prokáže jejich **odbornou kvalifikaci a profesní způsobilost**, požadovanou v zadávací dokumentaci VZ. **Změna osoby stavbyvedoucího** musí být bezodkladně písemně oznámena objednateli. **Výkon funkce stavbyvedoucího lze zajistit subdodavately**. Stavbyvedoucí musí být přítomen na stavbě denně po celou pracovní dobu výstavby až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci převjímacího řízení.
- 9.5. Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných subdodavatelů pouze na základě předchozího **písemného souhlasu** objednatele.
- 9.6. Zhotovitel je povinen předat objednateli do **14 dnů** od zahájení prací písemný seznam subdodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla v objemu prací vyšším než 20 % celkového rozsahu díla (v poměru k celkovým nákladům díla).
- 9.7. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by jí prováděl sám.

9.8. Stavební deník (dále jen SD):

- 9.8.1. **Zhotovitel** povede ode dne převzetí staveniště SD. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů,
- 9.8.2. SD musí být v pracovní době **na stavbě trvale dostupný** oprávněným zástupcům účastníků výstavby v kanceláři stavbyvedoucího,
- 9.8.3. **k zápisům TDS** je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit do **5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí,
- 9.8.4. **k zápisům zhotovitele** je TDS povinen se písemně vyjádřit do **5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí,
- 9.8.5. **zápisy v SD** se nepovažují za změnu smlouvy, ale **slouží jako podklad** pro vypracování případných změnových listů a dodatků ke smlouvě.

9.9. Zhotovitel je povinen vždy písemně **vyzvat TDS** stavby minimálně **3 dny předem** (zápisem do SD, nebo na KD) **k prověření všech prací**, které budou v dalším pracovním postupu **zakryty nebo se stanou nepřístupnými** (izolace proti vodě, armatury, základové konstrukce apod.).

9.10. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci** postupu stavebních a zejména zakrývaných prací.

Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při měsíční fakturaci a při předání stavby.

9.11. Zhotovitel nese odpovědnost za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé.

9.12. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které **nemají požadovanou certifikaci** či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

9.13. Zhotovitel bezodkladně zpracuje nebo zajistí zpracování **dokumentace pro upřesnění některých částí díla**, pokud ji bude realizace díla, nebo objednatel vyžadovat (prováděcí, výrobní, sestavné, montážní atp), včetně zajištění odsouhlasení této dokumentace na KD a zapracování případných připomínek. Dokumentace bude po odsouhlasení předána objednateli.

9.14. Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí stavby a které bude naplňovat znaky díla dle §2 zákona č. 121/2000 Sb., **autorský zákon**, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užit jakýmkoli způsobem (včetně jeho převodu na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla.

9.15. Povinností zhotovitele je dbát na **důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.

9.16. **TDS a koordinátor BOZP jsou oprávněni** vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a **jsou**

oprávnění, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech kdy zejména hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody, je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob, je ohrožena bezpečnost stavby, hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.

- 9.17. Zhotovitel je povinen na vhodném místě u vstupu na staveniště bezprostředně po zahájení realizace umístit štítek v souladu se stavebním zákonem a **informační tabulí** s identifikačními údaji stavby, (dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcího předpisu, obsahující informace o objednateli, zhotoviteli, technickém dozoru investora a koordinátorovi BOZP) dle vzoru předaného objednatelem. Zhotovitel zajistí tabuli na své náklady. Zhotovitel je povinen návrh tabule včetně její velikosti a umístění **předem projednat** s objednatelem. V opačném případě má objednatel právo trvat na odstranění nebo výměnu tabule. Zhotovitel se zavazuje informační tabuli po celou dobu realizace díla udržovat v aktuálním a **dobrém (čitelném) stavu**.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným **dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků** zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, **není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění**. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. **Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění**.

- 10.2. **Předání a převzetí díla předchází** individuální vyzkoušení částí stavby a komplexní vyzkoušení díla nebo měření požadovaných hodnot zařízení.

10.2.1. Individuálními **zkouškami/měřeními** zhotovitel prokazuje, že ucelené či dílčí části díla nebo dohodnutá zařízení a systémy, jsou kvalitní, že nemají zřejmé vady, odpovídají požadavkům projektové dokumentace a dosahují požadovaných parametrů.

10.2.2. Komplexními **zkouškami/výsledky měření** zhotovitel prokazuje, že dílo jako celek, resp. všechna předepsaná zařízení a systémy, jsou kvalitní, že dílo nemá zřejmé vady, odpovídá požadavkům projektové dokumentace, dosahuje požadovaných parametrů a je způsobilé k tomu, aby mohlo být užíváno.

- 10.3. Zhotovitel je povinen **vyzvat objednatele písemně k účasti** na provedení a vyhodnocení všech zkoušek/měření nejméně 10 pracovních dnů předem. Výzvu učiní zápisem v SD.

10.4. O **úspěšném vyzkoušení/výsledcích měření** bude sepsán **protokol**, který bude obsahovat potvrzení o tom, že stavba je připravena k přejímacímu řízení. V opačném případě je zhotovitel povinen odstranit zjištěné závady a na své náklady komplexní vyzkoušení opakovat ve lhůtě stanovené objednatelem.

10.5. Zhotovitel minimálně **10 pracovních dnů** předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit **prejímací řízení** nejpozději do **3 pracovních dnů** od data určeného v učiněné výzvě.

10.6. **Přejímací řízení je ukončeno** podpisem protokolu o předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění. Dílo, které není řádně dokončeno, není objednatel povinen převzít.

Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.

10.7. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady ve 2 vyhotoveních:

- 10.7.1. projektovou **dokumentaci skutečného provedení** stavby ve 2 vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě,
- 10.7.2. **geodetické zaměření** skutečného provedení stavby ve **3 vyhotoveních** v tištěné formě a **1x na CD** v digitální formě,
- 10.7.3. osvědčení (protokoly) o provedených **zkouškách** (tlakových, **revizních** a provozních), **zpráva o výchozí revizi** ve **2 vyhotoveních**,
- 10.7.4. doklad o zajištění **likvidace odpadů** dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění
- 10.7.5. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, **záruční listy**, **návody k obsluze** a údržbě v českém jazyce,
- 10.7.6. stavební **deník** (deníky),
- 10.7.7. osvědčení o **shodě vlastností zabudovaných materiálů** a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujistění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
- 10.7.8. zápisy o **provedení** a kontrole **zakrývaných prací** včetně **fotodokumentace**, pokud již nebyla předána objednateli dříve,
- 10.7.9. **zápisy o vytýčení** a kontrolách IS,
- 10.7.10. **odborné a závazné stanovisko Technické inspekce ČR (TIČR)** ve smyslu § 6a odst. (1) písmeno a) zákona č. 174/1968 Sb.
- 10.7.11. osvědčení a **další doklady**, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli **k vydání kolaudačního souhlasu** v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá v SD nejméně 14 dnů před zahájením přejímacího řízení.

10.8. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

10.9. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.

10.10. Před předáním díla je povinen zhotovitel zajistit závěrečnou kontrolní prohlídku stavby za účasti TDS. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění.

11. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

11.1. Město Hodonín je v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku od počátku vlastníkem stavby. Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele.

11.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatel. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

12. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

12.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály,

provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel **bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady** provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

- 12.2. **Dílo má vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a bezvadnému užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 12.3. **Zhotovitel odpovídá** za vady, které dílo má v době jeho předání. (**vady zjevné**).
- 12.4. **Zhotovitel dále odpovídá** za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projevily až po převzetí (**vady skryté**).
- 12.5. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.6. **Záruční doba** na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v **délce 60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 12.7. **U spotřebního materiálu**, kde z důvodu běžného opotřebení věci způsobeného používáním nelze garantovat záruční dobu dle předchozího odstavce, je záruční doba v délce **6 měsíců**. Dále Zhotovitel na KD předá nejpozději **4 měsíce** před předpokládaným ukončením stavby objednateli **úplný seznam** materiálů, strojů a zařízení, na které uplatňuje **sníženou záruční dobu - 36 měsíců**. Objednatel má **právo požadovat úpravu** tohoto seznamu (vypuštění položek) a zhotovitel je povinen tuto úpravu akceptovat. **V případě nepředložení** tohoto seznamu v požadovaném termínu se vztahuje záruční doba **60 měsíců** na celé dílo. Předaný seznam nemůže být doplňován o další položky. **V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba** díla nebo jeho části **prodlouží** o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno.
- 12.8. **Ustanovení** o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neuplatní.
- 12.9. **Zhotovitel je povinen** účastnit se na výzvu TDS nebo objednatele **kontroly technického stavu** stavby a jejích částí během záruční doby. Kontrolní prohlídka se musí zúčastnit **stavbyvedoucí**, pokud je to z objektivních důvodů možné.

13. REKLAMACE

- 13.1. **Jestliže** objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho částí a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamace). V reklamaci budou shledané vady popsány. **Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem

v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou,

- 13.2. **Zhotovitel** potvrdí objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně **přijetí reklamace a do 5 pracovních dnů** od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v **co možná nejkratší technicky obhájitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno **na vlastní náklady zhotovitele**. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamace.
- 13.3. **Jestliže** se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu **nejpozději do 24 hodin** a je povinen tento stav odstranit bezodkladně, nejpozději však do 48 hodin od jeho oznámení.
- 13.4. O **odstranění** reklamované vady sepíší smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 13.5. V **případě, že** zhotovitel do **3 pracovních dnů** nezahájí odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji **nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 13.6. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- 13.7. **Smluvní strany** se mohou dohodnout, že drobné **odchytky od projektové dokumentace**, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem v SD, a které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, **nejsou vadami**. Tyto odchytky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.

14. SMLUVNÍ SANKCE

- 14.1. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,00 Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla** oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
- 14.2. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídce stavby ve výši **10 000,00 Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 14.3. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s termínem nastoupení** dle odst. 13.5. **k odstranění reklamovaných vad** v záruční době ve výši **3 000,00 Kč** za každou jednotlivou vadu a kalendářní den prodlení.
- 14.4. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním reklamované vady** dle odst. 13.2. ve výši **3 000,00 Kč** za každou jednotlivou vadu a započatý kalendářní den

prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.

- 14.5. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace stavby nebude po celou pracovní dobu přítomna na staveništi osoba odpovědná za vedení stavby (**stavbyvedoucí**), a to za každý jednotlivý případ ve výši **5 000,00 Kč**.
- 14.6. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště** ve výši **5 000,00Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 14.7. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s termínem nastoupení k odstranění havárie** v záruční době ve výši **5 000,00 Kč** za každých započatých 24 hodin od nahlášení havárie.
- 14.8. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním havárie** v dohodnuté lhůtě ve výši **5 000,00 Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie.
- 14.9. **Zhotovitel** se zavazuje, že v případě **porušení jakéhokoli** jiného svého **závazku** plynoucího z této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,00 Kč** za každé porušení. **Zhotovitel** je povinen pokutu zaplatit.
- 14.10. **Zhotovitel** se zavazuje, že v případě porušení čl. 5.2 (tj. nesmí být práce zahájeny dřív jak 10.1.2023 z důvodu konání vánočních akcí) uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **200 000,00 Kč**.
- 14.11. Smluvní strany sjednávají **splatnost** smluvních pokut na **14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 14.12. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.
- 14.13. **Zhotovitel** bere na vědomí, že objednatel je oprávněn provést **jednostranný zápočet** pohledávek, jež mu vzniknou vůči zhotoviteli, a to oproti ceně za dílo z nejbližšího zhotovitelem vystaveného daňového dokladu vystaveného po porušení jakékoliv povinnosti sjednané v této smlouvě.

15. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 15.1. Tato **smlouva zanikne splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout **dohodou**, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 15.2. Kterákoliv **smluvní strana je povinna písemně oznámit** druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy **povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů**, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se

oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se v tomto případě rozumí **10 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

15.3. Odstoupení od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o **podstatném porušení smlouvy**. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.

15.4. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích této smlouvy je považováno:

- 15.4.1. prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 15 kalendářních dnů;
- 15.4.2. **prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 30 kalendářních dnů;**
- 15.4.3. případy, kdy zhotovitel **provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele**, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní;
- 15.4.4. neposkytnutí **náležité součinnosti** zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele;
- 15.4.5. neumožnění **kontroly** provádění díla a postupu prací na něm;
- 15.4.6. byl-li podán **insolvenční návrh** na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.

15.5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:

- 15.5.1. prodlení objednatele s **předáním staveniště** a zařízení staveniště větší jak **15 kalendářních dnů** od smluvně potvrzeného termínu;
- 15.5.2. prodlení objednatele s **platbami dle platebního režimu** dohodnutého v této smlouvě delší jak **30 dní** (počítáno ode dne jejich splatnosti);
- 15.5.3. trvá-li **přerušování prací** ze strany objednatele déle jak **6 měsíců**.

15.6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla **zhotovitel opakovaně** (tj. více než 2x) **porušuje své povinnosti** vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.

15.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze domnívat, že **jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy**, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.

15.8. Objednatel si před odstoupením od smlouvy může vyžádat **vyjádření TDS**, v takovém případě bude toto vyjádření součástí oznámení o odstoupení od smlouvy, kterým objednatel oznamuje odstoupení zhotoviteli.

15.9. Důsledky odstoupení od smlouvy

- 15.9.1. **Smlouva zaniká** odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 15.9.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 15.9.3. **Odstoupí-li** některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
- 15.9.4. zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
- 15.9.5. zhotovitel provede **finanční vyčíslení provedených prací**, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí" konečnou fakturu;
- 15.9.6. zhotovitel vyzve objednatele k "**dílčímu předání díla**" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení";
- 15.9.7. objednatel **uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení** od smlouvy na základě vystavené faktury.

16. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 16.1. **Jakýkoliv spor** vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.
- 16.2. Za **případy vyšší moci** jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.
- 16.3. Tato smlouva **nabývá platnosti** dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti **dnem jejího uveřejnění v registru smluv** dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
- 16.4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze **písemnými číslovanými dodatky** podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.5. Zhotovitel, je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou **spolupůsobit při výkonu finanční kontroly** prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu Díla a poskytnout jim

součinnost.

- 16.6. V souladu s ust. § 219 ZZVZ má Objednatel povinnost **uveřejnit na svém profilu zadavatele** tuto Smlouvu včetně jejich změn a dodatků, uveřejnit výši skutečné uhrazené ceny za plnění předmětu Smlouvy a uveřejnit seznam subdodavatelů Zhotovitele.
- 16.7. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli **informace o subdodavatelích** pro potřeby uveřejnění informací na profilu Objednatele.
- 16.8. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 16.9. Smlouva je vyhotovena ve 4 **výtiscích** s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 16.10. Tato smlouva bude uveřejněna objednatelům prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

- Příloha č. 1** **Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)** stavebních prací a služeb vypracovaný na základě soupisu prací - **Oprava radniční věže** (stavební část)
Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr) stavebních prací a služeb vypracovaný na základě soupisu prací - **Rekonstrukce vnější ochrany před bleskem** (elektro část)
- Příloha č. 2** **Změnový list** (vzor)

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín

Datum a číslo usnesení: 15.11.2022, u.č. 94

V Hodoníně dne: **29. 11. 2022**

Objednatel:

.....
Libor
starosta

V Ostravě dne **15. 2. 2023**

Zhotovitel:

Ing. David Valenčín
jednatel společnosti

Výkaz výměr

Název stavby:	Rekonstrukce vnějšího systému ochrany před bleskem objektu radnice v Hodoníně	Objednatel:	Město Hodonín, Masarykovo náměstí 1, 695 35 Hodonín
Druh stavby:	vnější systém ochrany před bleskem	Zhotovitel PD:	Hrbotický Marek
Lokalita:	radnice Hodonín	Nabídka vypracoval:	VALDAV elektro s.r.o., Ing. David Valenčin
Datum:	15.2.2022		

P.Č.	Kód položky	Popis	Poznámka	Typ	MJ	Množství celkem	Material za MJ	Material celkem	Montáž za MJ	Montáž celkem	Celkem	Hmotnost (kg) MJ	Hmotnost (kg) celkem
1	2	3	5	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Hromosvody											
		Vodiče s vysokonapětovou izolací - HVI						1 029 244,01 Kč		293 025,00 Kč	1 322 269,01 Kč		636,8018
1		Podpůrná trubka GFK/AI 4700 mm, iřmací tyč 2500 mm			ks	5							
2		Podpůrná trubka GFK/AI 4700 mm, iřmací tyč 2500 mm			ks	1							
3		Držák podpůrné trubky			ks	15							
4		Sada pro upevnění vodičů HVI long vně podpůrné trubky			ks	6							
5		Vodič s vysokonapětovou izolací (s=0,75m vzduch) HVI long, šedý			m	700							
6		Sada připojovacích prvků pro vodiče s VNI (s=0,75m vzduch) HVI long k uložení uvnitř podpůrné trubky			ks	5							
7		Sada připojovacích prvků pro vodiče s VNI (s=0,75m vzduch) HVI long k uložení vně podpůrné trubky			ks	4							
8		Připojovací prvky pro vodiče s VNI (s=0,75m vzduch) HVI long k uložení vně podpůrné trubky			ks	20							
9	99801100 3R00	Přesun hmot - výška do 30 m			kg	636,80							
		Svorky						4 576,81 Kč		5 215,00 Kč	9 791,81 Kč		2,9617
10		Zkušební svorka nerez pro spojení kruhových vodičů a vývodu uzemnění			ks	1							
11	21022030 1RT1	Svorka univerzální pro spojení dvou kruhových vodičů, nerez			ks	28							
12	21022040 1RT1	Číselný lístek (1-8) k označení svodu pro kruhové nebo páskové vodiče			ks	8							
13	21022040 1RT2	Číselný lístek pro zavěšovací tyče k označení svodu pospojování			ks	1							
14	99801100 3R00	Přesun hmot - výška do 30 m			kg	2,96							
		Podpěry vedení						178 026,62 Kč		122 107,00 Kč	300 133,62 Kč		1128,9047
15		Podpěra vedení vysokonapětového vodiče HVI na šikmé střeše			ks	223,00							
16		Držák vedení HVI se závitěm M8 na zeď i do dřevěné konstrukce			ks	299,00							
17		Umiřovací krytka pod podpěru vedení HVI			ks	192,00							
18		Podpěra vedení HVI s upínacím páskem			ks	24,00							
19		Upevňovací a kotvicí materiál			soubor	6,00							
20		Podpěra vedení AlMgSi 8 mm na sedlovou střechu			ks	101,00							
21		Podpěra vedení AlMgSi 8 mm na zeď			ks	36,00							
22		Přesun hmot - výška do 30 m			kg	1128,92							
		Pospojování						17 770,60 Kč		18 658,00 Kč	36 428,60 Kč		21,1205
23	21022010 1R00	Drát AlMgSi pr. 8 mm			m	137							
24		Připojovací svorka UNII na falc a konstrukce - pospojování prvků v ochranném prostoru			ks	23,00							
25		Uzemňovací obímka			ks	6,00							
26		Ekvipotenciální přípojnice K12 s odolností proti UV záření			ks	1,00							

27	99801100 3R00	Přesun hmot - výška do 30 m		kg	21,12				
		Pokryvačské, klempířské práce a ocelové konstrukce					19 152,50 Kč	42 100,00 Kč	61 252,50 Kč
28		Oprava střešního pláště (dle podmínek vyjádření NIPÚ)		soubor	1				
29		Zapravení otvorů ve fasádě (po demontáži podpěr)		soubor	1				
30	99801100 3R00	Přesun hmot - výška do 30 m		kg	10,50				
		Uzemnění					558 377,54 Kč	220 719,00 Kč	779 096,54 Kč
31	21022002 1RT2	Páskový vodič nerez V4A 30/3,5 mm		m	197				
32	21022002 1RT3	Drát o prům. 10 mm nerez V4A		m	20				
33	21022002 1RT4	Podpěra pro páskový vodič V4A 30/3,5 mm		ks	50				
34	21022030 2RT1	Křížová svorka V4A bez středové destičky pro kruhové a ploché vodiče se šířkou do 30 mm (V4A)		ks	44				
35	21022030 2RT2	Křížová svorka nerez (V4A) se středovou destičkou pro vývod uzemnění a páskový nebo kruhový vodič se šířkou do 30 mm		ks	22				
36	22213050 1R00	Zaváděcí tyče/vývody uzemnění nerez V4A		ks	1				
37	22213050 1R01	Držák zaváděcí tyče/vývody uzemnění nerez		ks	1				
38		Chodítková revizní krabice se zkušební svorkou		ks	8				
39		Provedení rozvodu uzemnění v prováděcím kolektoru		m	50				
40		Hlubkový zemnič typu AZ s odsazeným drážkováním, nerez (V4A), číslomateriálu 1.4571/1.4404/1.4401, délka tyče 1500, průměr 20 mm, zkratový proud 4,2 kA (50 Hz) (1 s; ≤ 300°C), zaražení a připojení		ks	80,00				
41		Zarážecí hrot pro zaražení prvního segmentu hlubkového zemniče, temperovaná litina/Zn, pro hlubkový zemnič o prům. 20 mm		ks	32,00				
42		Připojovací svorka pro připojení pásku k hlubkovým zemničům (Ø 20 mm) bez nutnosti přerušení uzemňovacího vedení, šikmé provedení, nerez (V4A), číslo materiálu 1.4570/1.4404/1.4401, rozsah svorky drát/pásek 7-10/40mm, zkratový proud 7,3 kA (50 Hz) (1 s; ≤ 300°C)		ks	32,00				
43		Vytýčení inženýrských sítí		soubor	5,00				
44		Pomocné práce - VRN		soubor	1				
45	99801100 3R00	Přesun hmot		kg	245,95				
		Zemní práce					12 032,00 Kč	87 039,00 Kč	99 071,00 Kč
46	45001002 3RT3	Vytýčení kabelové trasy ve volném terénu délka trasy do 1000 m		km	0,05				
47	45003001 1RT3	Odstranění a pokládka dlažby		m ²	25,00				
48	45020016 1R00	Hloubení kabelové rýhy šířka 35 hloubka 80 cm hor.4		m	49,00				
49	45056015 4R00	Zához rýhy šířka 35 hloubka 80 cm, homina třídy		m	49,00				
50	45062001 4RT1	Provizorní úprava terénu v přírodní hornině 4 ruční vyrovnání a zhubnění		m	49,00				
51		Připrava povrchu pro dlažbění		m ²	25,00				
52	45092110 2R01	Zaměření kabel. trasy pro PD skutečného stavu		m	49,00				

53	Pomocné práce - VRN		soubor	i					
	Ostatní položky					0,00 Kč	1 352 879,00 Kč	1 352 879,00 Kč	
54	Demontážní práce		hod	48,00					
55	Odvaz a likvidace odpadu včetně poplatku na skládce		soubor	1,00					
56	Zakreslení skutečného stavu		soubor	1,00					
57	Pronájem vysokozdvizné plošiny		den	14,00					
58	Pronájem jeřábu		den	3,00					
59	Výškové práce		hod	350,00					
60	správní poplatek k žádosti o zábor veřejného prostranství		měsíc	2,00					
61	Dopravní značení		soubor	1,00					
62	Doprava	5 % z materiálu	soubor	1,00					
63	22213060 1800	Kontrola a měření uzemnění	ks	9,00					
64	Revize zařízení LPS jako celku		soubor	1,00					
65	Koordinace s dodavatelem opravy věže		hod	32,00					
66	Koordinace s dotčenými orgány (NPU)		hod	20,00					
67	Dohled státního odborného dozoru TČR		ks	1,00					
	Celkem					1 819 180,08 Kč	2 141 742,00 Kč	3 960 922,09 Kč	bez DPH
								831 793,64 Kč	DPH
								4 792 715,72 Kč	vč. DPH

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **20220401** **Hodonín - Město - Oprava radniční věže**

Objekt: **01** **Oprava radniční věže**

Rozpočet: **001** **Oprava radniční věže**

Objednatel: **Město Hodonín** IČO: **00284891**
Masarykovo nám. 53/1 DIČ: **CZ699001303**
69501 Hodonín

Zhotovitel: **VALDAV elektro s.r.o.** IČO: **7755210**
Šalounova 470/38 DIČ: **CZ07755210**
70300 Ostrava - Vítkovice

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	928 029,71
PSV	454 673,49
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	211 970,00
Celkem	1 594 673,20

Rekapitulace daní


Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 594 673,20 CZK
Základní DPH	21 %	334 881,37 CZK
Zaokrouhlení		0,43 CZK

Cena celkem s DPH **1 929 555,00 CZK**

v Ostravě dne 29.9.2022

Ing. David Valenčín

Za zhotovitele


Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			864 033,90	54
96	Bourání konstrukcí	HSV			51 628,40	3
762	Konstrukce tesařské	PSV			155 552,21	10
764	Konstrukce klempířské	PSV			203 900,00	13
767	Konstrukce zámečnické	PSV			63 105,00	4
783	Nátěry	PSV			32 116,28	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			12 367,41	1
ON	Ostatní náklady	ON			211 970,00	13
Cena celkem					1 594 673,20	100

Položkový rozpočet

S:	20220401	Hodonín - Město - Oprava radniční věže
O:	01	Oprava radniční věže
R:	001	Oprava radniční věže

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				864 033,90
1	945931101R00	Zřízení horolezeckého úvazu pro práci ve výškách	kus	1,00000		
2	762088116R00	Zakrývání provizorní plachtou 15x20m,vč.odstranění	kus	1,00000		
3	943943221R.1	Lešení okolo věže - doprava, montáž, pronájem 30 dní, demontáž, statický výpočet	kpl	1,00000		
4	908 R00	Hzs-práce výškových specialistů	h	160,00000		
		2x osob / 10x den / 8 hod : 2*10*8		160,00000		

Díl: 96		Bourání konstrukcí				51 628,40
----------------	--	---------------------------	--	--	--	------------------

5	762331931R00	Vyřezání části střešní vazby do 288 cm2,do dl.3 m	m	12,85000		
		Centrální sloup : 3,4		3,40000		
		Sbihající hranoly+přiložky : 7*1,35		9,45000		
6	762341911R00	Vyřezání otvorů střech, v laťování pl. do 1 m2	m2	12,00000		
		Začátek provozního součtu				
		Pobití (Úroveň 5) : 2*3,14*0,6*1,35		5,08680		
		Pobití (Úroveň 4) : 2*3,14*0,875*(0,8+0,35)		6,31925		
		Konec provozního součtu				
		12		12,00000		
7	764367802R00	Demontáž oplechování střešní věžě, nad 45°	m2	15,00000		
		Začátek provozního součtu				
		Pobití (Úroveň 5) : 2*3,14*0,6*1,35		5,08680		
		Pobití (Úroveň 4) : 2*3,14*0,875*(0,8+0,35)		6,31925		
		Vrchní část středového sloupu : 2*3,14*0,075*1,3		0,61230		
		prořez : 2,5		2,50000		
		Konec provozního součtu				
		15		15,00000		
8	767999801R00	Demontáž doplňků staveb o hmotnosti do 50 kg	kg	305,00000		
		stávající ocel. kotvení včetně horní špice s vajíčkem a schránkou : 165		165,00000		
		stávající jímací tyč : 140		140,00000		

Díl: 762		Konstrukce tesařské				155 552,21
-----------------	--	----------------------------	--	--	--	-------------------

9	762332933RV1	Doplnění střešní vazby z hranolů do 288 cm2 bez dodávky řeziva	m	32,00000		
		Začátek provozního součtu				
		DT-01 : 0,745*8		5,96000		
		DT-02 : 0,8*16		12,80000		
		DT-03 : 0,61*8		4,88000		
		DT-04 : 1*8		8,00000		
		Konec provozního součtu				
		32		32,00000		
10	762343931RV1	Zabednění střech prkny plochy do 1 m2 bez dodávky řeziva	m2	12,00000		
		Začátek provozního součtu				
		Pobití (Úroveň 5) : 2*3,14*0,6*1,35		5,08680		
		Pobití (Úroveň 4) : 2*3,14*0,875*(0,8+0,35)		6,31925		
		Konec provozního součtu				
		12		12,00000		
11	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	0,90000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 0,40000		0,40000		

Položkový rozpočet

S:	20220401	Hodonín - Město - Oprava radniční věže
O:	01	Oprava radniční věže
R:	001	Oprava radniční věže

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 0,50000		0,50000		
12	55399994R	Kotvy, úhelníky apod.atypické výrobky	kg	50,00000		
		kotevní materiál - odhad : 50		50,00000		
13	605158655R	Hranol konstrukční masivní KVH Si Si - pohledový, SM, kvalita S10, vlhkost 15%	m3	0,40000		
		Začátek provozního součtu				
		DT-01 : 0,745*8*0,06*0,14		0,05006		
		DT-02 : 0,8*16*0,06*0,1		0,07680		
		DT-03 : 0,61*8*0,06*0,1		0,02928		
		DT-04 : 1*8*0,06*0,1		0,04800		
		Prořez : 0,11		0,11000		
		Konec provozního součtu				
		0,4		0,40000		
14	605960021R	Prkno boční SM/JD jakost I-III tl. 23 - 24 mm, š. nad 80 mm, 4 m	m3	0,50000		
		Začátek provozního součtu				
		bednění : 12*0,025*1,35		0,40500		
		Konec provozního součtu				
		0,5		0,50000		
Díl: 764		Konstrukce klempířské				203 900,00
15	764211246RT2	D+M Krytina hladká z Cu, svítky š. 500 mm, sklon nad 45° plocha do 25 m2	m2	15,00000		
		Začátek provozního součtu				
		Pobití (Úroveň 5) : 2*3,14*0,6*1,35		5,08680		
		Pobití (Úroveň 4) : 2*3,14*0,875*(0,8+0,35)		6,31925		
		Vrchní část středového sloupu : 2*3,14*0,075*1,3		0,61230		
		prořez : 2,5		2,50000		
		Konec provozního součtu				
		15		15,00000		
16	76401	Replika původního oplechování - horní špice s vajíčkem a historickou schránkou a horním záklopem	kus	1,00000		
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				63 105,00
17	767995103R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 20 kg	kg	150,00000		
		SS-01 : 30,8		30,80000		
		SS-02 : 5,5		5,50000		
		SS-03 : 47,8		47,80000		
		SS-04 : 28,3		28,30000		
		SS-05 : 5,2		5,20000		
		SS-06 : 2,4		2,40000		
		spoje : 30		30,00000		
18	55399999R	Ocelové výrobky - atypické prvky	kg	165,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 150,00000		150,00000		
		Koeficient : 0,10		15,00000		
19	767R01	Žárové zinkování kovových výrobků	kg	165,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 165,00000		165,00000		
Díl: 783		Nátěry				32 116,28
20	783220010RAC	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický dvojnásobný krycí s 1x emailováním	m2	11,84000		

Položkový rozpočet

S:	20220401	Hodonín - Město - Oprava radniční věže
O:	01	Oprava radniční věže
R:	001	Oprava radniční věže

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		370*32*0,001		11,84000		
21	783620010RAA	Nátěr truhlářských výrobků syntetický dvojnásobný krycí+1x tmelení+1x email	m2	34,60160		
		plocha řeziva : (0,4*8*0,745+0,32*(16*0,8+8*0,61+8*1))		10,60160		
		plocha laťování : 12*2		24,00000		
22	783780010RAC	Impregnace tesařských konstrukcí dvojnásobná Bochemitem QB	m2	41,52192		
		plocha řeziva : (0,4*8*0,745+0,32*(16*0,8+8*0,61+8*1))		10,60160		
		plocha laťování : 12*2		24,00000		
		Koeficient : 0,2		6,92032		

Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot 12 367,41

23	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot nošením na výšku do 3,5 m	t	0,62365		
24	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením za každých dalších 3,5 m výšky	t	7,48385		
25	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,62365		
26	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	14,96770		
27	979990162R00	Poplatek za uložení suti - dřevo, skupina odpadu 170904	t	0,62365		
28	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m včetně příplatku do 30 m	t	1,87096		

Díl: ON Ostatní náklady 211 970,00

29	VRN1	Zařízení staveniště, mimostaveništní doprava, koordinační činnost, BOZP, zábor	soubor	1,00000		
30	VRN2	Vnitrostaveništní přesun hmot a mechanizace - jeřáb, hydraulická plošina	soubor	1,00000		
31	VRN3	Úklid po stavební činnosti	soubor	1,00000		
32	VRN4	Demontáž a zpětná montáž stávajícího vánočního osvětlení (na opravované věži)	soubor	1,00000		

Celkem 1 594 673,20

Poznámky uchazeče k zadání

Název akce:

**Rekonstrukce vnější ochrany před bleskem a oprava věže na objektu radnice v
Hodoníně**

Z M Ě N O V Ý L I S T

číslo: **ZL č. XX**
„(doplnit název změnového listu)“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.:

1. **Oddíl stavby:** (Stavební objekt, Provozní soubor)
2. **Zpracovatel změnového listu:** (zhotovitel stavby)
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - 3.1 stavební deník: (SD č. xx, strana č. xx, datum xx.xx.xxxx)
 - 3.2 kontrolní den: (KD č. xx, ze dne xx.xx.xxxx)
 - 3.3 jiné související dokumenty: (dodatek PD, protokol, vyjádření dotčeného orgánu, požadavek uživatele apod.)
4. **Zdůvodnění a příčina změny:**
(Podrobný popis příčiny změny.)
5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**
(Technický popis prací, nutných pro realizaci změny.)
6. **Finanční náklady změny**
(Popis způsobu nacenění prací – položky dle rozpočtu v SoD, položky RTS, individuální kalkulace, popř. jiný postup)

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	0,00	0,00
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	0,00	0,00

V dne

.....
(jméno, podpis zhotovitele)

7. **Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)**
(Posouzení (ne)předvídatelnosti změny ve fázi PD a průzkumů, popř. uplatnění vady PD a náhrady škody. Posouzení projektantem navrženého řešení změny z hlediska efektivity vynaložených finančních prostředků, harmonogramu stavby a technického řešení.). Potvrzení **kontroly výkazu výměr** a nacenění víceprací dle podmínek SOD

Kontrola souladu změny zejména se:

- zadávací dokumentací VZ
- Hodnota změny závazku v důsledku dod. prací a neprováděných oproti původní ceně díla dle limitu v §222 odst. 4 ZZVZ (hodnota všech změn v součtu musí být nižší než 15% oproti sjednané ceně o dílo)
- smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba, apd)
- stavebním povolením popř. jiným správním rozhodnutím
- stanovisky dotčených orgánů
- podmínkami dotačního programu

Návrh dalšího postupu (popis úkonů vyvolaných změnou) např.:

- Úprava harmonogramu stavby
- Dodatek IZ
- Veřejná zakázka (s uvedením typu řízení)
- Dodatek Smlouvy o dílo
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)

Doporučení

TDS (ne)doporučuje ZL č. XXX schválit.

V dne

.....
(jméno, podpis)

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

(Zdůvodnění proč nebyly navrhované změny řešeny v rámci průzkumů a PD.

Návrh technického řešení změny, vyhodnocení variant (dodatek PD č. XXX).

Vyhodnocení nutnosti provedení změny z hlediska technické funkčnosti a budoucího provozu stavby.)

GP (AD) (ne)doporučuje ZL.XXX schválit.

V dne

.....
(jméno, podpis)

9. Stanovisko zástupce investora

Zástupce investora (ne)souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (popř. RMH, ZMH).

- V případě, že vícepráce vedou ke změně závazných technických parametrů, případně navýšení finančního limitu nebo k Prodloužení termínu ukončení akce bude RMH předložen ke schválení dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.*
- Návrh finančního krytí:

Zástupce investora zde uvede návrh finančního krytí změnového listu (ORG).

FI:

Provozní náklady PO:

Rozpočet MH – ORG 150:

Dotace EU/SR:

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel. Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

ODPOVĚDNÝ REFERENT:

V dne

.....
(jméno, podpis)**VEDOUcí ODBORU:**

V dne

.....
(jméno, podpis)**GARANT ODBORU:**

V dne

.....
(jméno, podpis)**10. Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce**

Druh veřejného výdaje: smlouva dodavatelská
 Smlouva/objednávka: SD/2022/0462/150 ve znění dodatků č. xx

Změnový list č.	Název Změnového listu:	celková částka
3	ZL č. 3	
Rozpis částky na roky:	2022	XXXXX

Finanční profil:

ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA	Částka v Kč
2023	150	XXXX		XXXXX

Potvrzují provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvaluji:

příkazce operace:	datum:	jméno: [REDACTED]	podpis:
správce rozpočtu:	datum:	jméno:	podpis:

11. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet
 Příloha č. 2 fotodokumentace
 Příloha č. xxx další přílohy dle odst. 3.3.

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel.
 Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.