

---

## Písemná zpráva zadavatele

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „ZZVZ“)

sepsaná v rámci otevřeného řízení pro nadlimitní veřejnou zakázku na služby

---

## „Ostraha areálu Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.“

---

### A. Identifikační údaje Zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě

**Název zadavatele:** Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.  
**Sídlo:** Purkyňova 1849, 470 01 Česká Lípa  
**Zastoupen:** Ing. Pavel Marek, předseda představenstva  
**IČ:** 272 83 518

Předmětem veřejné zakázky je výkon kompletních ochranných, bezpečnostních a strážních služeb v areálu zadavatele. Předmětem plnění jsou následující činnosti:

- a) Vnější a vnitřní střežení areálu včetně jeho jednotlivých objektů proti neoprávněnému vniknutí třetích osob, k zabránění havárií elektřiny, plynu a vody a vzniku požárů či jiných událostí ohrožujících majetek zadavatele,
- b) pravidelná preventivní pochůzková činnost v areálu a budovách a střežení stávajícím kamerovým systémem,
- c) dohled nad dodržováním návštěvních hodin,
- d) dohled nad dodržováním čistoty a pořádku,
- e) bránění vzniku škod, předcházení vandalismu,
- f) zamezení obtěžování zaměstnanců, návštěvníků objektů závadovými osobami (závadové osoby jsou míněny osoby zjevně pod vlivem omamných nebo psychotropních látek, či s těmito látkami, jakkoliv manipulující, zloději, osoby chovající se násilně nebo osoby, které poškozují majetek zákazníka, zaměstnanců nebo návštěvníků),
- g) klíčová služba – správa a evidence, výdej a příjem,
- h) okamžitá reakce na mimořádné události včetně potřebného zásahu provedeného v mezích technických a fyzických možností zasahujícího vlastní zásahovou skupinou a okamžité nahlášení události dle jejího charakteru Policii ČR, HZS ČR či záchranné službě, případně MP Č.L.
- i) napojení elektronicky zabezpečených objektů areálu na pult centrální ochrany (PCO),
- j) zajištění výjezdů zásahové skupiny v případě poplachového signálu, či na vyžádání objednavatele, či jinými okolnostmi souvisejícími s výkonem služby – garance dojezdového času ze základny: PANIC tlačítko - 5 min, výjezd na poplach – 15 min,
- k) kompatibilita s instalovaným systémem JABLOTRON 100 včetně tísňových tlačítek, ovládání pomocí mobilní aplikace (např. zamčení zón, narušení apod.),
- l) zajištění nepřerušnosti provozu PCO – napojení na dieselagregát.

### Cena sjednaná ve smlouvě:

Zadávací řízení bylo zrušeno, cena na plnění veřejné zakázky nebyla sjednána.

### B. Zvolený druh zadávacího řízení:

Otevřené řízení v souladu s § 56 ZZVZ

**C. Identifikační údaje uchazečů:**

Pořadové číslo nabídky	Účastník zadávacího řízení	Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení
1.	BFB-Falco s.r.o.	IČ: 25038648 se sídlem: Poříčnická 310, 47 001 Česká Lípa
2.	INDUS PRAHA, spol. s r.o.	IČ: 24210668 se sídlem: U Hostivařského nádraží 556/12, 102 00 Praha 10
3.	CENTR GROUP – ELMONT, s.r.o.	IČ: 27810941 se sídlem: Náměstí Jurije Gagarina 2046/1b, 710 00 Ostrava
4.	HENIG-security servis, s.r.o.	IČ: 14866684 se sídlem: 5.května 797, 470 01 Česká Lípa

**D. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita**  
Nebylo použito.

**E. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito**  
Nebylo použito.

**F. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito**  
Nebylo použito.

**G. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo**

Důvodem zrušení zadávacího řízení předmětné veřejné zakázky je skutečnost, že v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval.

Zadavatel v průběhu posuzování a hodnocení nabídek zjistil, že v technických podmínkách zadávací dokumentace není zcela jednoznačně definován požadavek na některé podmínky účasti, konkrétně čl. 3.3. Technická kvalifikace písm. d). Tato podmínka nebyla nastavena zadavatelem dostatečně jasně a jednoznačně ve vztahu k možnému plnění ze strany dodavatelů. Zadavatel tak došel k závěru, že nastavení požadavku na prokázání tohoto kritéria technické kvalifikace lze provést ve větší šíři.

Stanovení požadavku na předložení konkrétního certifikátu bylo příliš úzce specifikované. Zadavatel při definování požadavků vycházel ze svých omezených zkušeností a znalostí příslušného předmětu plnění, přičemž v průběhu posouzení a hodnocení nabídek se vyskytly pochybnosti o správnosti jeho postupu při stanovení výše uvedených požadavků na prokázání kvalifikace dodavatelů, a to zejména ve vztahu k § 6 ZZVZ.

Vzhledem k tomu, že zadávací řízení je již ve fázi po podání nabídek účastníků, nelze výše uvedený nedostatek zhojit jiným způsobem nežli zadávací řízení zrušit. Z důvodu výše uvedeného zadavatel rozhodl v souladu s § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ o zrušení zadávacího řízení pro předmětnou veřejnou zakázku.

**H. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity**

Nabídky byly podány prostřednictvím elektronického nástroje. Jiné prostředky nebyly použity.

**I. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střed zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střed zájmů zjištěn**  
U žádné osoby, která se podílela na průběhu zadávacího řízení, nebyl zjištěn střed zájmů.

**J. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky, pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci**  
Povaha předmětu veřejné zakázky rozdělení na části neumožňuje.

**K. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3, pokud není uveden v zadávací dokumentaci**

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu.

**L. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení**

Ze zadávacího řízení veřejné zakázky nebyl vyloučen žádný účastník.

**M. Odůvodnění vyloučení uchazeče kvůli mimořádně nízké nabídkové ceně:**

Žádný uchazeč nebyl vyloučen z tohoto důvodu.

**N. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru**

Zadávací řízení bylo zrušeno, smlouva nebyla uzavřena.

---

Ing. Pavel Marek  
Předseda představenstva