



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník

na dodávku stavby na akci:

**„Venkovní digitální učebna v areálu ZŠ u Červených domků, Hodonín“**

### 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Město HODONÍN  
**Adresa:** Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín  
**IČO:** 002 84 891  
**DIČ:** CZ 699001303  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100  
**Zastoupené:** ve smluvních záležitostech Lenkou Pravdovou, pověřenou vedoucí odboru investic a údržby, v technických záležitostech [redacted]  
/dále jen objednatel/

**Zhotovitel:** SBD, spol. s.r.o.  
**Adresa:** U Elektrárny 1/3030, Hodonín, PSČ 695 23  
**IČO:** 26967731  
**DIČ:** CZ26967731  
**Bankovní spojení:** ČSOB, pobočka Hodonín, č.ú. 196233534/0300  
**Zastoupen:** Pavol Dvorský, jednatel společnosti  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 47767  
/dále jen zhotovitel/

### 2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

- 2.1. **Název akce:** Venkovní digitální učebna v areálu ZŠ u Červených domků, Hodonín
- 2.2. **Místo stavby:** Město Hodonín, areál základní školy U Červených domků 40, pozemek parc. č.: 2059/19 v k.ú. Hodonín
- 2.3. **Stavbyvedoucí zhotovitele:** [redacted]

### 3. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

- 3.1. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva a **způsobilost k tomu**, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se **záměry objednatele** ohledně přípravy a realizace akce, specifikované v následujících

ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

### 3.2. Dílem se rozumí:

#### 3.2.1. Zhotovení stavby:

„Venkovní digitální učebna v areálu ZŠ u Červených domků, Hodonín“ – realizace spodní části stavby (dále jen „dílo“), specifikované zejména projektovou dokumentací pro výběr dodavatele stavby v rozsahu projektu pro provedení stavby, zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Luděk Matyášem, [REDAKCE] 683 54 Otnice, IČO: 75736691, datum zpracování - 04/2022 a zadávacími podmínkami veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

3.2.2 Zhotovitel bere na vědomí, že stavba může být spolufinancována dotací z rozpočtu Jihomoravského kraje v roce 2022 z programu „Individuální dotace JMK 2022“ – Venkovní digitální učebna Hodonín. Registrační číslo projektu: bude sděleno po registraci žádosti.

3.2.3 Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od konce realizace projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.

3.2.4 Zhotovitel se zavazuje vytvořit v rámci plnění předmětu smlouvy podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout při provádění kontroly součinnost k provedení kontroly dokladů souvisejících s předmětem díla, to vše dle pokynů objednatele či dotčených orgánů, zejm. poskytne součinnost zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvoří výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu.

3.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, zadávací dokumentací veřejné zakázky a touto smlouvou.

V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit.

3.2. Kompletní dodávkou stavby se rozumí zřízení základových konstrukcí včetně přívodu NN, doplnění přístupového chodníku z betonové zámkové dlažby a uzemnění nově zřízené dřevěné stavby – venkovní učebny dle PD a rozpočtu, který je součástí VZ. Předmětem stavby je úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

### 3.3. Zhotovení díla zahrnuje rovněž :

3.3.5. před zahájením stavby vytyčení tras technické infrastruktury a inženýrských sítí v místě jejich sřetu se stavbou a přijetí takových opatření, aby nedošlo k jejich poškození

3.3.6. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování „Zásad organizace výroby“ a souvisejících dokladů a předpisů.

- 3.3.7. **úklid** všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,
- 3.3.8. **zabezpečení podmínek** stanovených správcí inženýrských sítí dle správního řízení a dle vyjádření jednotlivých účastníků IS,
- 3.3.9. **zabezpečení dopravní obslužnosti** a přístupu do stávajícího objektu a pozemků při realizaci díla,
- 3.3.10. **zabezpečení podmínek** stanovených správcí technické infrastruktury a účastníků správního řízení dle **stavebního povolení (ohlášení stavby)** a vyjádření jednotlivých účastníků správních řízení,
- 3.3.11. **průběžná likvidace odpadů** a obalů v souladu se zákonem č. **185/2001 Sb.**, o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,
- 3.3.12. **provedení** veškerých právními předpisy předepsaných **zkoušek díla** včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování **revizních zpráv** dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli,
- 3.3.13. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu** (komunikace, chodníky, zeleň, atd.) před dokončením díla,
- 3.3.14. zhotovitel bude mít po **celou** dobu stavby sjednáno v odpovídající výši **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** činností zhotovitele a **stavebně montážní pojištění**,
- 3.3.15. **Zhotovitel** prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna projektová dokumentace a zároveň prohlašuje, že se s ním jako odborně způsobilý **seznámil**. Zhotovitel také **podrobně prostudoval soupis stavebních prací**, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Na základě této skutečnosti zhotovitel prohlašuje, že vynaložil **veškerou odbornou péči**, kterou na něm lze v rámci zpracování nabídky rozumně požadovat, aby potvrdil, že **dílo lze podle poskytnuté dokumentace provést** v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.
- 3.3.16. **Projektová** dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. **V případě rozporu** mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit **soupis prací**.

#### 4. ZMĚNY DÍLA

- 4.1. **Veškeré** změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a zákonem č. **134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména **z důvodů**:

- 4.2.5. **neprovedení dohodnutých stavebních prací**, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
- 4.2.6. **provedení dodatečných stavebních prací**, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),
- 4.2.7. oprávněných **požadavků správců** technické infrastruktury a dotčených orgánů
- 4.3. **Pokud** objednatel právo na změnu díla uplatní, **je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit** a to bez změny termínu dokončení díla, pokud rozsah změny díla respektuje limity stanovené zejména v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nedohodnou-li se smluvní strany na KD jinak.
- 4.4. **Pokud** objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně **návrh Změnového listu** nejpozději na nejbližším KD k projednání.
- 4.5. **Změnový list (Příloha č. 2).**
- 4.5.5. **Před vlastním provedením** musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten **odsouhlasen** technickým dozorem stavebníka a projektantem.
- 4.5.6. **Návrh** změnového listu bude **zpracován dle vzoru** předaného zhotoviteli (Příloha č. 2). Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla **odpovídá zhotovitel**.
- 4.5.7. Změnové **listy budou odsouhlaseny** objednatelem **formou schválení dodatku ke smlouvě**. Práce mohou být zahájeny až po tomto odsouhlasení objednatelem.
- 4.5.8. **Ocenění** víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno **s použitím položkových cen** položkového rozpočtu (Příloha č. 1).
- 4.5.9. **Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu**, případně provozního souboru, musí splňovat podmínky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tzn. mj., může odkazovat **pouze na jednu cenovou soustavu** pro období, ve kterém mají být vícepráce (méněpráce) realizovány, a to na takovou cenovou soustavu, která byla použita v zadávací dokumentaci.
- 4.5.10. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta **individuální kalkulace**.
- 4.5.11. K hlavním rozpočtovým nákladům **není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku** na podíl vedlejších rozpočtových nákladů **VRN**, koordinační činnost a jiné přírážky.
- 4.5.12. K celkovým nákladům pak bude dopočtena **DPH** podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

## 5. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. Termín **předání** a převzetí **staveniště (zahájení stavebních prací)**: **do 5 dnů** od účinnosti této smlouvy o dílo.

Termín dokončení a protokolárního předání a **převzetí díla (ukončení doby plnění)**:  
**do 45 dnů od zahájení stavebních prací**

- 5.2. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou **zahájeny dnem protokolárního předání** a převzetí staveniště.
- 5.3. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou **změnu termínu zahájení plnění díla** a zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit.
- 5.3.5. **Posun** termínu zahájení doby plnění maximálně o **2 týdny** nebude důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla.
- 5.3.6. **Posun** termínu zahájení doby plnění o **více než 2 týdny** může být důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla, avšak doba realizace v kalendářních týdnech zůstane nezměněna.
- 5.3.7. Splnění termínu realizace díla je podmíněno zejména vhodnými klimatickými podmínkami. Změna termínu realizace díla bude provedena při přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, kdy se nový termín realizace díla posune o počet dnů, o které byla stavba přerušena z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. Počet dnů, o které bude stavba přerušena a o které bude posunut termín ukončení prací na díle bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě, bude učiněn záznam do stavebního deníku postupem stanoveným v této smlouvě. Zhotovitel bere na vědomí, že změna termínu realizace díla podléhá schválení osoby oprávněné jednat za objednatele v technických záležitostech, stanovené v čl. 1 této smlouvy. Zápis do stavebního deníku o změně termínu realizace díla provede výhradně osoba oprávněná jednat za objednatele v technických záležitostech, stanovená v čl. 1 této smlouvy.
- 5.4. **Objednatel je oprávněn převzít** řádně zhotovené dílo i **před termínem plnění**.
- 5.4.5. **Termín dokončení** a předání díla dle odst. 5.2. této smlouvy **lze měnit jen dodatkem ke smlouvě**.
- 3.3. **Místem plnění** je město Hodonín, areál základní školy U Červených domků 40, pozemek parc. č.: 2059/19 v k.ú. Hodonín, Česká republika.

## 6. CENA DÍLA

- 6.1. Cena díla zahrnuje **veškeré náklady** potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 3 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 6.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 3. této smlouvy, která činí:

|            |               |
|------------|---------------|
| 165 833,54 | Kč bez DPH    |
| 34 825,04  | Kč DPH 21 %   |
| 200 658,58 | Kč včetně DPH |

- 6.3. Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu (Příloha č. 1), který je součástí jeho nabídky VZ. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 6.4. **Položkový** rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění **smluvních pokut**.
- 6.5. **Jednotkové** ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými** po celou dobu realizace díla.
- 6.6. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel.
- 6.7. **Cena** díla podle odst.6.3. je cenou **nejvýše přípustnou** a může být **změněna jen dodatkem smlouvy** z níže uvedených **důvodů**:
- 6.7.5. před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
- 6.7.6. v **případě víceprací a méněprací** - služeb a dodávek neobsažených v zadávací dokumentaci.
- 6.8. Zhotoviteli vzniká právo na **zvýšení sjednané ceny** teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou **uzavření dodatku ke smlouvě**. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 6.9. Důvodem **pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

## 7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel **neposkytuje zálohy**.

- 7.1. Faktury budou vystavovány **zpravidla měsíčně** dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatel schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů dle položkového rozpočtu zhotovitele pro ocenění dokončených částí díla.
- 7.2. Přílohou faktury musí být odsouhlasený **soupis provedených stavebních prací**, dodávek a služeb potvrzený TDS a zjišťovací protokol. U závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla. Faktury budou před jejich úhradou písemně **odsouhlaseny TDS**.

- 7.3. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného **doručení do sídla objednatele**. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 7.4. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je **uhrazena dnem odepsání** příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.5. Nedílnou **přílohou konečné faktury** bude protokol o předání a převzetí díla a **seznam všech dosud vystavených faktur**.
- 7.6. Zhotovitel **prohlašuje a souhlasí, že:**
- 7.6.1. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 7.6.2. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb **mimo tuzemsko**,
- 7.6.3. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro **ekonomickou činnost**,
- 7.6.4. bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu **ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, určeného pro ekonomickou činnost**, je objednatel oprávněn uhradit fakturu na bankovní účet, zveřejněný správcem daně ve smyslu **ZoDPH jako účet, který je používán pro ekonomickou činnost**,
- 7.6.5. pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je **nespolehlivým plátcem**, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- 7.6.6. pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného správcem daně pro **ekonomickou činnost**, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

## 8. VÝCHOZÍ PODKLADY – SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 8.6. **Objednatel**, v rámci spolupůsobení, **předá zhotoviteli** bezúplatně po podpisu smlouvy:
- 8.6.1. projektovou dokumentaci pro výběr dodavatele stavby v rozsahu **dokumentace pro ohlášení a provádění stavby** zpracovanou autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Luděkem Matyášem, [REDAKCE], 683 54 Otnice, IČO: 75736691, datum zpracování - 04/2022
- 8.6.2. kopii **společného územního rozhodnutí a ohlášení** včetně štítku stavby „stavba povolena“,
- 8.6.3. název **technického dozoru stavebníka** - personální zastoupení a oprávnění,
- 8.6.4. **staveniště** ke dni zahájení provádění díla,
- 8.7. **Objednatel** odpovídá za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních

vad a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektových dokumentací.

## 9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

9.1. **Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka v místě stavby.**

Zhotovitel **není oprávněn** sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 74 a násled. zákona č. 90/2012 Sb., obchodních korporací, v platném znění, **vykonávat** na stavbě funkci TDS, ani **BOZP** (§ 14 zákona č. 309/2006 Sb.).

9.2. Zhotovitel je povinen, jako odborně způsobilá osoba, **zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace**, a to nejpozději před zahájením prací na díle. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 3 dnů** od zjištění vady projektové dokumentace, na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace.

9.3. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude jménem zhotovitele odborně řídit provádění stavby (**stavbyvedoucí**) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a písemně objednateli oznámit, kdo je stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce. V případě požadavku objednatele zhotovitel prokáže jejich **odbornou kvalifikaci a profesní způsobilost**, požadovanou v zadávací dokumentaci VZ. **Změna osoby stavbyvedoucího musí být bezodkladně písemně oznámena objednateli.**

9.4. Stavbyvedoucí musí být **přítomen na stavbě denně** během pracovní doby, po celou dobu výstavby až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.

9.5. **Stavební deník (dále jen SD):**

9.5.1. **zhotovitel** povede ode dne převzetí staveniště SD. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů,

9.5.2. SD musí být v pracovní době **na stavbě trvale dostupný** oprávněným zástupcům účastníků výstavby v kanceláři stavbyvedoucího,

9.5.3. **k zápisům TDS** je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit do **5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí,

9.5.4. **zápisy v SD** se nepovažují za změnu smlouvy, ale **slouží jako podklad** pro vypracování případných změnových listů a dodatků ke smlouvě.

9.6. Zhotovitel je povinen vždy písemně **vyzvat TDS** stavby minimálně **3 dny předem** (zápisem do SD, nebo na KD) **k prověření všech prací**, které budou v dalším pracovním postupu **zakryty nebo se stanou nepřístupnými** (izolace proti vodě, armatury, základové konstrukce apod.).

9.7. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci** postupu stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při měsíční fakturaci a při předání stavby.

9.8. Zhotovitel nese odpovědnost za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé.



- 9.9. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které **nemají požadovanou certifikaci** či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 9.10. Zhotovitel bezodkladně zpracuje nebo zajistí zpracování **dokumentace pro upřesnění některých částí díla**, pokud ji bude realizace díla, nebo objednatel vyžadovat (prováděcí, výrobní, sestavné, montážní atp).
- 9.11. **TDS je oprávněn** vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a **je oprávněn**, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech kdy zejména hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody, je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob, je ohrožena bezpečnost stavby, hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.
- 9.12. Zhotovitel je povinen na vhodném místě u vstupu na staveniště bezprostředně po zahájení realizace umístit štítek stavby v souladu se stavebním zákonem.

## 10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným **dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků** zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, **není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění**. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. **Objednatel je oprávněn převzít** řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i **před termínem plnění**.
- 10.2. Zhotovitel minimálně **10 pracovních dnů** předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit **prejímací řízení** nejpozději do **3 pracovních dnů** od data určeného v učiněné výzvě.
- 10.3. Zhotovitel je povinen sestavit pro přejímací řízení díla jmenovitý **seznam**, do kterého budou zaznamenávány případné vady a nedodělky, termíny odstranění vad a nedodělků a potvrzení o odstranění vad a nedodělků, popř. prokazovat, že stavební práce jsou provedeny bez vad a nedodělků.
- 10.4. **Přejímací řízení je ukončeno** podpisem protokolu o předání a převzetí díla jako celku objednatel. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění.

Dílo, které není řádně dokončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektových dokumentacích, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.

- 10.5. **K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit** následující doklady v 1 vyhotovení:
- 10.5.1. doklad o zajištění **likvidace odpadů** dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů

- 10.5.2. **stavební deník** (deníky), pokud je ve smyslu zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů veden,
- 10.5.3. osvědčení o **shodě vlastností zabudovaných materiálů** a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud jsou součástí díla,
- 10.5.4. zápisy o **provedení a kontrole zakrývaných prací včetně fotodokumentace**, pokud již nebyla předána objednateli dříve
- 10.6. **Nedoloží-li** zhotovitel sjednané doklady, **nepovažuje se dílo za dokončené** a schopné předání.
- 10.7. **Nedohodnou-li** se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.**
- 10.8. Před **předáním** díla je povinen zhotovitel zajistit **závěrečnou kontrolní prohlídku** stavby za účasti objednatele a TDS. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam případných **vad a nedodělků** a termín jejich odstranění.

## 11. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 11.1. **Město Hodonín je** v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku **od počátku vlastníkem stavby**. Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do **doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele.**
- 11.2. **Zhotovitel nese nebezpečí škody** na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

## 12. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 12.1. **Zhotovitel poskytuje** objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel **bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu** tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.2. **Dílo má vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 12.3. **Zhotovitel odpovídá** za vady, které dílo má v době jeho předání. (**vady zjevné**).
- 12.4. **Zhotovitel dále odpovídá** za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projevily až po převzetí (**vady skryté**).
- 12.5. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má **v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá

požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel **bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady** provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

- 12.6. **Záruční doba na dílo jako celek** začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v **délce 60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel. U **spotřebního materiálu**, kde z důvodu běžného opotřebení věci způsobeného používáním nelze garantovat záruční dobu dle předchozího odstavce, je záruční doba v délce **36 měsíců (snížená záruční doba)**.
- 12.7. **Zhotovitel je povinen účastnit se** na výzvu TDS nebo objednatele **kontroly technického stavu** stavby a jejích částí během záruční doby. Kontrolní prohlídky se musí zúčastnit **stavbyvedoucí**, pokud je to z objektivních důvodů možné.

### 13. REKLAMACE

- 13.1. **Jestliže** objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamace). V reklamaci budou shledané vady popsány. **Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 13.2. **Zhotovitel** potvrdí objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně **přijetí reklamace a do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v **co možná nejkratší technicky obhájitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno **na vlastní náklady zhotovitele**. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamace.
- 13.3. **V případě, že** zhotovitel do **3 pracovních dnů nezahájí** odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji **nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 13.4. **Jestliže** se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu **nejpozději do 24 hodin** a je povinen tento stav odstranit bezodkladně, nejpozději však do **48 hodin** od jeho oznámení.
- 13.5. **Zhotovitel neodpovídá** za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- 13.6. **Smluvní strany se mohou dohodnout**, že drobné **odchylky od projektové dokumentace**, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem v SD, a které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, **nejsou vadami**. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové

dokumentaci skutečného provedení díla.

#### 14. SMLUVNÍ SANKCE

- 14.1. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla** proti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
- 14.2. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby ve výši **5.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 14.3. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s termínem nastoupení** dle odst. 13.5. **k odstranění reklamovaných vad** v záruční době ve výši **3.000,- Kč** za každou jednotlivou vadu a kalendářní den prodlení.
- 14.4. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním reklamované vady** dle odst. 13.2. ve výši **3.000,- Kč** za každou jednotlivou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.
- 14.5. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace stavby nebude po celou pracovní dobu přítomna na staveništi osoba odpovědná za vedení stavby (**stavbyvedoucí**), a to za každý jednotlivý případ ve výši **5.000,- Kč**.
- 14.6. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště** ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 14.7. **Zhotovitel** se zavazuje, že v případě **porušení jakéhokoli jiného svého závazku** plynoucího z této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každé porušení. Zhotovitel je povinen pokutu zaplatit.
- 14.8. V případě, že zhotovitel realizuje dílo **v rozporu s projektovou dokumentací** díla nebo nedodrží technologický postup provádění díla stanovený v projektové dokumentaci, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč**. Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla dle této smlouvy.
- 14.9. Smluvní strany sjednávají **splatnost** smluvních pokut na **14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 14.10. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.
- 14.11. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn provést **jednostranný zápočet** pohledávek, jež mu vzniknou vůči zhotoviteli, a to oproti ceně za dílo z nejbližšího zhotovitelem vystaveného daňového dokladu vystaveného po porušení jakékoliv povinnosti sjednané v této smlouvě.

#### 15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Tato smlouva **zanikne splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**.

Dále může tato smlouva zaniknout **dohodou**, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

- 15.2. Kterákoliv **smluvní strana je povinna písemně oznámit** druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy.

Je tedy **povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů**, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se v tomto případě rozumí **10 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů.

Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

- 15.3. Odstoupení od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o **podstatném porušení smlouvy**.

Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.

- 15.4. **Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích této smlouvy **je považováno**:

15.4.1. prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 15 kalendářních dnů;

15.4.2. **prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 30 kalendářních dnů**;

15.4.3. případy, kdy zhotovitel **provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele**, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní;

15.4.4. neposkytnutí **náležité součinnosti** zhotovitele technickému dozoru objednatele i přes písemné upozornění objednatele;

15.4.5. neumožnění **kontroly** provádění díla a postupu prací na něm;

15.4.6. byl-li podán **insolvenční návrh** na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.

- 15.5. **Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele** odstoupit od smlouvy je:

15.5.1. prodlení objednatele s **předáním staveniště** a zařízení staveniště větší jak **15 kalendářních dnů** od smluvně potvrzeného termínu;

15.5.2. prodlení objednatele s **platbami dle platebního režimu** dohodnutého v této smlouvě delší jak

**30 dní** (počítáno ode dne jejich splatnosti) ;

15.5.3. trvá-li **přerušeni prací** ze strany objednatele déle jak **6 měsíců**.

15.6. **Objednatel** je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla **zhotovitel opakovaně** (tj. více než 2x) **porušuje své povinnosti** vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.

15.7. **Objednatel** je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze domnívat, že **jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy**, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.

15.8. **Objednatel** si před odstoupením od smlouvy může vyžádat **vyjádření TDS**, v takovém případě bude toto vyjádření součástí oznámení o odstoupení od smlouvy, kterým objednatel oznamuje odstoupení zhotoviteli.

15.9. **Důsledky odstoupení** od smlouvy:

15.9.1. **Smlouva** zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

15.9.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

15.9.3. **Odstoupí-li** některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:

15.9.4. zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;

15.9.5. zhotovitel provede **finanční vyčíslení provedených prací**, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí" konečnou fakturu;

15.9.6. zhotovitel vyzve objednatele k "**dílčímu předání díla**" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení";

15.9.7. objednatel **uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení** od smlouvy na základě vystavené faktury.

## 16. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

16.1. **Jakýkoliv spor** vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.

- 16.2. Za **případy vyšší moci** jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatel ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.
- 16.3. Tato smlouva **nabývá platnosti** dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti **dnem jejího uveřejnění v registru smluv** dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
- 16.4. Tato smlouva je sepsána ve **ve 4 vyhotoveních**, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze **pisemnými číslovanými dodatky** podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.5. Zhotovitel, je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou **spolupůsobit při výkonu finanční kontroly** prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu Díla a poskytnout jim součinnost.
- 16.6. V souladu s ust. § 219 ZZVZ má Objednatel povinnost **uveřejnit na svém profilu zadavatele** tuto Smlouvu včetně jejich změn a dodatků, uveřejnit výši skutečné uhrazené ceny za plnění předmětu Smlouvy a uveřejnit seznam poddodavatelů Zhotovitele.
- 16.7. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 16.8. Tato smlouva bude uveřejněna objednatel prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

#### **Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:**

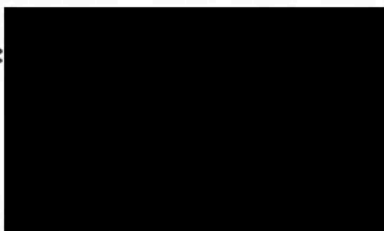
**Příloha č. 1 Položkový rozpočet** stavebních prací a služeb vypracovaný na základě soupisu prací VZ

**Příloha č. 2 Změnový list** (vzor)

V Hodoníně dne: 20. 10. 2022

V Hodoníně dne: 21. 10. 2022

**Objednatel:**



.....  
Lenka Pravdová

pověřená vedoucí odboru investic

**Zhotovitel:**



.....  
Pavol Dvorský

jednatel společnosti





## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                          | Typ dílu |  |  | Celkem     | %   |
|-------------|--------------------------------|----------|--|--|------------|-----|
| 1           | Zemní práce                    | HSV      |  |  | 37 544,06  | 28  |
| 2           | Základy a zvláštní zakládání   | HSV      |  |  | 41 365,85  | 31  |
| 5           | Komunikace                     | HSV      |  |  | 21 313,59  | 16  |
| 91          | Doplňující práce na komunikaci | HSV      |  |  | 7 255,63   | 5   |
| 99          | Staveništní přesun hmot        | HSV      |  |  | 25 049,92  | 19  |
| Cena celkem |                                |          |  |  | 132 529,04 | 100 |

## VÝKAZ VÝMĚR

|    |      |                                   |
|----|------|-----------------------------------|
| S: | S238 | Venkovní digitální učebna Hodonín |
| O: | 1    | Venkovní digitální učebna Hodonín |
| R: | 1    | Venkovní digitální učebna Hodonín |

| P.č.  | Číslo položky | Název položky   | MJ  | Množství | Cena / MJ                                | Celkem           |
|---|---------------|---|-----|----------|--|------------------|
| <b>Díl: 1 Zemní práce</b>                     |               |   |     |          |  | <b>37 544,06</b> |
| 1   | 113106231R00  | Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu<br>přípojka nn : 1,5*1,5  | m2  | 2,25000  | 2,25000                                  |                  |
| 2   | 122201101R00  | Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3<br>objekt : 10,0*6,5*0,1<br>chodník : (5,6+7,2)*0,3   | m3  | 10,34000 | 6,50000<br>3,84000                       |                  |
| 3   | 132201110R00  | Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ<br>základy : 0,4*0,65*(10,05*2+5,75*3)<br>přípojka nn : 20,0*0,8*0,35   | m3  | 15,30000 | 9,71100<br>5,60000                       |                  |
| 4   | 162701105R00  | Vodorovně přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m<br>základy : 0,4*0,65*(10,05*2+5,75*3)<br>objekt : 10,0*6,5*0,1<br>chodník : (5,6+7,2)*0,3<br>přípojka nn : (6,8+1,8)*0,4*0,4                 | m3  | 21,42700 | 9,71100<br>6,50000<br>3,84000<br>1,37600 |                  |
| 5   | 167101101R00  | Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3<br>základy : 0,4*0,65*(10,05*2+5,75*3)<br>objekt : 10,0*6,5*0,1<br>chodník : (5,6+7,2)*0,3<br>přípojka nn : (6,8+1,8)*0,4*0,4                  | m3  | 21,42700 | 9,71100<br>6,50000<br>3,84000<br>1,37600 |                  |
| 6   | 174201101R00  | Zásyp jam, rýh, šachet bez zhuštění<br>přípojka nn : (6,8+1,8)*0,4*0,2  | m3  | 0,68800  | 0,68800                                  |                  |
| 7   | 175101101RT2  | Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním<br>štěrkopísku frakce 0 - 22 mm<br>přípojka nn : (6,8+1,8)*0,4*0,2   | m3  | 0,68800  | 0,68800                                  |                  |
| 8   | 182001121R00  | Plošná úprava terénu, nerovnosti do 15 cm v rovině<br>u objektu u chodníku : 1,0*(6,5+10,05)*2+10,0*2*0,5   | m2  | 43,10000 | 43,10000                                 |                  |
| 9   | 199000002R00  | Poplatek za skládku horniny 1-4, č. dle katal. odpadů 17<br>05 04<br>základy : 0,4*0,65*(10,05*2+5,75*3)<br>objekt : 10,0*6,5*0,1<br>chodník : (5,6+7,2)*0,3<br>přípojka nn : (6,8+1,8)*0,4*0,4 | m3  | 21,42700 | 9,71100<br>6,50000<br>3,84000<br>1,37600 |                  |
| <b>Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání</b>    |               |   |     |          |  | <b>41 365,85</b> |
| 10  | 274272140RT4  | Zdivo základové z bednicích tvárníc, tl. 30 cm vyplň<br>tvárníc betonem C 20/25<br>0,25*(10,05*2+5,75*3)  | m2  | 9,33750  | 9,33750                                  |                  |
| 11  | 274313511R00  | Beton základových pasů prostý C 12/15<br>základy : 0,4*0,65*(10,05*2+5,75*3)  | m3  | 9,71100  | 9,71100                                  |                  |
| 12  | 274354043R00  | Bednění prostupu základem do 0,10 m2, dl.1,0 m  | kus | 1,00000  |  |                  |
| <b>Díl: 5 Komunikace</b>                      |               |   |     |          |  | <b>21 313,59</b> |
| 13  | 564861111RT2  | Podklad ze štěrku po zhuštění tloušťky 20 cm štěrku<br>frakce 0-32 mm<br>objekt : 5,255*5,75+3,845*5,75<br>chodník : 5,6+7,2  | m2  | 65,12500 | 52,32500<br>12,80000                     |                  |
| 14  | 596811111R00  | Kladení dlaždic kom.pro pěši, lože z kameniva těž.<br>chodník : 5,6+7,2<br>oprava chodníku : 1,5*1,5  | m2  | 15,05000 | 12,80000<br>2,25000                      |                  |
| 15  | 592451160R    | Dlažba sklad. HOLLAND I 20x10x4 cm přírodní skladba   | m2  | 12,80000 |  |                  |
| <b>Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci</b> |               |   |     |          |  | <b>7 255,63</b>  |

### VÝKAZ VÝMĚR

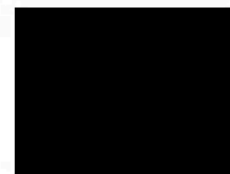
|    |      |                                   |
|----|------|-----------------------------------|
| S: | S238 | Venkovní digitální učebna Hodonín |
| O: | 1    | Venkovní digitální učebna Hodonín |
| R: | 1    | Venkovní digitální učebna Hodonín |

| P.č.           | Číslo položky | Název položky  | MJ  | Množství | Cena / MJ | Celkem           |
|----------------|---------------|--|-----|----------|-----------|------------------|
| 16             | 917762111R00  | Osazení ležat. obrub. bet. s opěrou, lože z C 12/15  | m   | 1,50000  |           |                  |
|                |               | 1,5  |     | 1,50000  |           |                  |
| 17             | 917862111R00  | Osazení stojat. obrub. bet. s opěrou, lože z C 12/15 | m   | 15,25000 |           |                  |
|                |               | 1,55+3,75+3,15+1,8+1,0                               |     | 11,25000 |           |                  |
|                |               | oprava stáv. chod. : 2+2                             |     | 4,00000  |           |                  |
| 18             | 59217001R     | Obrubník parkový betonový 100x250x1000 mm přírodní   | kus | 14,00000 |           |                  |
|                |               | 12+2   |     | 14,00000 |           |                  |
| <b>Díl: 99</b> |               | <b>Staveništní přesun hmot</b>                       |     |          |           | <b>25 049,92</b> |
| 19             | 998011001R00  | Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m            | t   | 67,42913 |           |                  |

## VÝKAZ VÝMĚR

Venkovní digitální učebna Hodonín  
El. napojení

| ozn | kod | položka   | MJ  | počet | (Kč/ks) | celkem (Kč)      |
|-----|-----|---|-----|-------|---------|------------------|
| 1   |     | <u>Rozváděčová technika</u>   |     |       |         |                  |
| 1.1 |     | Úprava a doplnění stávajícího RE (poj. odpínač do 3x63A)  | ks  | 1     |         |                  |
| 1.2 |     | Montážní a odborné práce  | kpl | 1     |         |                  |
| 1.3 |     | <b>Mezisoučet</b>   |     |       |         | <b>3 182,00</b>  |
| 2   |     | <u>Vodiče a kabely</u>  |     |       |         |                  |
| 2.1 |     | CYKY-J 4x16   | m   | 25    |         |                  |
| 2.2 |     | CYA 25  | m   | 10    |         |                  |
| 2.3 |     | Prořez délkového materiálu (3%)   | kpl | 1     |         |                  |
| 2.4 |     | Montážní a odborné práce  | kpl | 1     |         |                  |
|     |     | <b>Mezisoučet</b>   |     |       |         | <b>10 996,50</b> |
| 3   |     | <u>Ostatní</u>  |     |       |         |                  |
| 3.1 |     | Plynotěsné ucpávky prostupů mezi podlahou/stěnou a výkopem do učebny. Každý prostup do objektu musí být plynotěsný. | kpl | 1     |         |                  |
| 3.2 |     | Úklid, odvoz a likvidace odpadu - recyklace   | kpl | 1     |         |                  |
| 3.3 |     | Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)  | kpl | 1     |         |                  |
| 3.4 |     | Popis a označení ukončovacích prvků   | kpl | 1     |         |                  |
|     |     | <b>Mezisoučet</b>   |     |       |         | <b>6 488,00</b>  |
| 4   |     | <u>Výkopové práce</u>   |     |       |         |                  |
| 4.1 |     | Hloubení kabelové rýhy 35cm šir.,70cm hlub.,zem.tř.3  | m   | 20    |         |                  |
| 4.2 |     | Ruční zához kab.rýhy,šíř.35cm,hloub.70cm,zemina třídy 3   | m   | 20    |         |                  |
| 4.3 |     | Provizorní úprava terénu v přírodní zemině, zem.třídy 3   | m   | 20    |         |                  |
| 4.4 |     | Chránička průměr 63, pro uložení do země  | m   | 20    |         |                  |
| 4.5 |     | Krytí kab.fólie výstražné z PVC, šířka 33 cm  | m   | 20    |         |                  |
| 4.6 |     | Pískové lože, tl. =20cm (lože na 1 bm)  | m   | 20    |         |                  |
| 4.7 |     | Montážní a odborné práce  | kpl | 1     |         |                  |
|     |     | <b>Mezisoučet</b>   |     |       |         | <b>12 638,00</b> |
|     |     | <b>Celkem bez DPH</b>   |     |       |         | <b>33 304,50</b> |



Název akce:  
**Venkovní digitální učebna v areálu ZŠ u Červených domků, Hodonín**

## Z M Ě N O V Ý L I S T

číslo: **ZL č. XX**  
**„(doplnit název změnového listu)“**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.: .....

1. **Oddíl stavby:** *(Stavební objekt, Provozní soubor)*
  
2. **Zpracovatel změnového listu:** *(zhotovitel stavby)*
  
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
  - 3.1 stavební deník: *(SD č. xx, strana č. xx, datum xx.xx.xxxx)*
  - 3.2 kontrolní den: *(KD č. xx, ze dne xx.xx.xxxx)*
  - 3.3 jiné související dokumenty: *(dodatek PD, protokol, vyjádření dotčeného orgánu, požadavek uživatele apod.)*
  
4. **Zdůvodnění a příčina změny:**  
*(Podrobný popis příčiny změny.)*
  
5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**  
*(Technický popis prací, nutných pro realizaci změny.)*
  
6. **Finanční náklady změny**  
*(Popis způsobu nacenění prací – položky dle rozpočtu v SoD, položky RTS, individuální kalkulace, popř. jiný postup)*

| POLOŽKA                   | Kč (bez DPH) | Kč (s DPH) |
|---------------------------|--------------|------------|
| VÍCEPRÁCE                 | 0,00         | 0,00       |
| MĚNĚPRÁCE                 | 0,00         | 0,00       |
| CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD   | 0,00         | 0,00       |
| CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ | 0,00         | 0,00       |

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis zhotovitele)

### 7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

*(Posouzení (ne)předvídatelnosti změny ve fázi PD a průzkumů, popř. uplatnění vady PD a náhrady škody. Posouzení projektantem navrženého řešení změny z hlediska efektivity vynaložených finančních prostředků, harmonogramu stavby a technického řešení.). Potvrzení kontroly výkazu výměr a nacenění víceprací dle podmínek SOD*

**Kontrola souladu změny zejména se:**

- zadávací dokumentací VZ
- Hodnota změny závazku v důsledku dod.prací a neprováděných oproti původní ceně díla dle limitu v §222 odst. 4 ZZVZ (hodnota všech změn v součtu musí být nižší než 15% oproti sjednané ceně o dílo)
- smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba, apd)

- stavebním povolením popř. jiným správním rozhodnutím
- stanovisky dotčených orgánů
- podmínkami dotačního programu

**Návrh dalšího postupu** (popis úkonů vyvolaných změnou) např:

- Úprava harmonogramu stavby
- Dodatek IZ
- Veřejná zakázka (s uvedením typu řízení)
- Dodatek Smlouvy o dílo
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)

#### **Doporučení**

TDS (ne)doporučuje ZL č. XXX schválit.

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)

#### **8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))**

*(Zdůvodnění proč nebyly navrhované změny řešeny v rámci průzkumů a PD.*

*Návrh technického řešení změny, vyhodnocení variant (dodatek PD č. XXX).*

*Vyhodnocení nutnosti provedení změny z hlediska technické funkčnosti a budoucího provozu stavby.)*

GP (AD) (ne)doporučuje ZL.XXX schválit.

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)

#### **9. Stanovisko zástupce investora**

*Zástupce investora (ne)souhlasí s technickým řešením změny díla.*

*Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (popř. RMH, ZMH).*

- V případě, že vícepráce vedou ke změně závazných technických parametrů, případně navýšení finančního limitu nebo k Prodloužení termínu ukončení akce bude RMH předložen ke schválení dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.*
- Návrh finančního krytí:

*Zástupce investora zde uvede návrh finančního krytí změnového listu (ORG).*

FI:

Provozní náklady PO:

Rozpočet MH – ORG 150:

Dotace EU/SR:

**ODPOVĚDNÝ REFERENT:**

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)**VEDOUcí ODBORU :**

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)**GARANT ODBORU:**

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)**10. Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce**

Druh veřejného výdaje: smlouva dodavatelská  
 Smlouva/objednávka: SD/2022/0../150 ve znění dodatků č. xx

| Změnový list č.        | Název Změnového listu: | celková částka |
|------------------------|------------------------|----------------|
| 1                      | ZL č. 1                |                |
| Rozpis částky na roky: | 2022                   | xxxxx          |
|                        |                        |                |
|                        |                        |                |

**Finanční profil:**

| ROK  | ORJ | ORG  | POLOŽKA | Částka v Kč |
|------|-----|------|---------|-------------|
| 2022 | 150 | xxxx |         | xxxxx       |
|      |     |      |         |             |

**Potvrzují provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvalují:**

|                   |        |        |         |
|-------------------|--------|--------|---------|
| příkazce operace: | datum: | jméno: | podpis: |
| správce rozpočtu: | datum: | jméno: | podpis: |

**11. Přílohy ke změnovému listu:**

Příloha č. 1 položkový rozpočet  
 Příloha č. 2 fotodokumentace  
 Příloha č. xxx další přílohy dle odst. 3.3.

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel.  
 Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.