

# Výzva k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace pro veřejnou zakázku na stavební práce

Vážený pane / Vážená paní,

dovoluji si Vás **vyzvat** jako účastníka zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „**Výstavba šaten ve sportovním areálu III. opakování**“ k vypracování a k podání nabídky do tohoto řízení a dále k prokázání splnění kvalifikace.

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení k výše uvedené veřejné zakázce na stavební práce zadané formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“) a v souladu s platnými právními předpisy.

## Informace o předmětu veřejné zakázky

**Název veřejné zakázky: Výstavba šaten ve sportovním areálu III. opakování**

### **Stručný textový popis veřejné zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce, které řeší novostavbu objektu šaten a zázemí pro hráče fotbalového klubu a občany v Horních Bludovicích. Jedná se o stavbu trvalou, součástí stavby budou zpevněné plochy příjezdu a přístupu, napojení objektu na vodovod a rozvod NN, ČOV, řešení vsakování dešťových vod.

Blíže je předmět veřejné zakázky specifikován v zadávací dokumentaci.

### **Klasifikace předmětu veřejné zakázky**

Název	CPV
Stavební práce	45000000-7

### **Maximální hodnota veřejné zakázky**

**S ohledem na finanční možnosti zadavatele, stanovil zadavatel maximální přípustnou hodnotu veřejné zakázky ve výši 11.000.000,- Kč bez DPH.**

**V případě překročení výše maximální přípustné hodnoty této veřejné zakázky v podané nabídce bude dodavatel vyloučen zadavatelem ze zadávacího řízení pro nesplnění zadávacích podmínek.**

### **Identifikační údaje o zadavateli:**

Název: Obec Horní Bludovice

Sídlo: Horní Bludovice 434, 739 37 Horní Bludovice

IČ: 00296686

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Petra Ficková, starostka

**Kontaktní osoba - osoba pověřená výkonem zadavatelských činností:**

Kontaktní osobou této veřejné zakázky je společnost AZ zakázka s.r.o., IČO: 03664627, jednatel Radim Pala, DiS., tel. +420 773 204 154, e-mail: [azzakazka@email.cz](mailto:azzakazka@email.cz).

### **Údaje o místě vyzvednutí zadávací dokumentace, kontaktní osoba:**

Zadavatel umožňuje neomezený přístup k zadávací dokumentaci a veškerým dalším informacím k veřejné zakázce na svém profilu zadavatele <https://profily.proebiz.com/profile/00296686>.

### **Vysvětlení zadávací dokumentace:**

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doporučuje zadavatel účastníkům zadávacího řízení doručit písemně prostřednictvím elektronického nástroje na adrese <https://josephine.proebiz.com/cs>, popř. formou datové zprávy do datové schránky pověřené osoby společnosti AZ zakázka s.r.o., IČO: 03664627, (telefonické dotazy nebudou akceptovány).

Osoba pověřená výkonem zadavatelských činností AZ zakázka s.r.o., IČO: 03664627, jednatel Radim Pala, DiS., tel. +420 773 204 154, e-mail: [azzakazka@email.cz](mailto:azzakazka@email.cz) zajistí uveřejnění odpovědi na případné dotazy účastníků zadávacího řízení vždy na profilu zadavatele <https://profily.proebiz.com/profile/00296686>.

### **Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Předpokládaný termín zahájení díla:

11/2022

Závazný termín zhotovení a předání díla:

do 210 kalendářních dnů  
od předání staveniště

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení plnění části veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Místem plnění veřejné zakázky je adresa:

Horní Bludovice, katastrální území: Horní Bludovice, parcelní čísla: 271/9, 321/5, 320, st. 572 a 947/3.

### **Elektronické podání nabídky:**

Zadavatel požaduje podání nabídky pouze v elektronické podobě, veškeré podrobnosti k podání nabídky a elektronické komunikaci v průběhu zadávacího řízení jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

### **Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů:**

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci v elektronické podobě. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

### **Základní kvalifikační předpoklady**

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Základní kvalifikační předpoklady splňuje účastník zadávacího řízení:	Způsob prokázání splnění:
<p>a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla účastníka zadávacího řízení; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,</p>	<p><i>Výpis z evidence Rejstříku trestů nebo jiný odpovídající doklad ne starší než 3 měsíců přede dnem podání nabídky; výpis z evidence Rejstříku trestů účastník zadávacího řízení doloží, jde-li o právnickou osobu, jak ve vztahu k samotné právnické osobě, tak ve vztahu ke všem statutárním orgánům (např. s.r.o.) nebo všem členům statutárního orgánu (např. a.s.); je-li statutárním orgánem účastníka zadávacího řízení či členem statutárního orgánu účastníka zadávacího řízení právnická osoba, výpis z evidence Rejstříku trestů účastníka zadávacího řízení doloží ve vztahu ke statutárnímu orgánu nebo ke každému členu statutárního orgánu této právnické osoby. Podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím organizační složky, doloží účastník zadávacího řízení výpisy z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k vedoucímu organizační složky, jakož i ve vztahu ke statutárnímu orgánu nebo všem členům statutárního orgánu zahraniční osoby</i></p>
<p>b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,</p>	<p><i>Potvrzení příslušného finančního úřadu.</i></p> <p><i>Prohlášení účastníka zadávacího řízení, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu ve vztahu ke spotřební dani.</i></p>
<p>c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,</p>	<p><i>Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu</i></p>
<p>d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,</p>	<p><i>Potvrzení od příslušného pracoviště České správy sociálního zabezpečení.</i></p>
<p>e) není v likvidaci dle § 187 občanského zákoníku., proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu například dle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím</p>	<p><i>Výpis z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán.</i></p>

souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla účastníka zadávacího řízení

### **Profesní kvalifikační předpoklady**

Zadavatel požaduje ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, aby účastník zadávacího řízení prokázal splnění profesních kvalifikačních předpokladů. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže účastník zadávacího řízení, který předloží listiny požadované v § 77 zákona o zadávání veřejných zakázek:

- 1. dle odst. 1)** zákona o zadávání veřejných zakázek - výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, přičemž příslušný dokument musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.  
**Dle odst. 2 písm. a)** zákona o zadávání veřejných zakázek - doklad o oprávnění k podnikání, případně výpis ze živnostenského rejstříku, ze kterého toto oprávnění vyplývá pro obor: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

### **Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady**

Dodavatel prokáže ekonomickou kvalifikaci předložením ročního obratu za poslední tři bezprostředně předcházející účetní období. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předložili údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

V souladu s § 73 odst. 6 písm. b) zákona zadavatel stanoví minimální úroveň ročního obratu pro splnění ekonomické kvalifikace ve výši nejméně 10.000.000,- Kč za jeden rok (účetní období).

Dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

### **Technické kvalifikační předpoklady**

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a), d), i) zákona. Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let přede dnem podání nabídky do zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

### **Požadovaná minimální úroveň:**

- **Minimálně 4 realizace** stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. výstavba nebo rekonstrukce stavby občanské vybavenosti dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., ve finančním objemu min. 1x 10 000 000 Kč bez DPH za zakázku a ve finančním objemu min. 3x 7 000 000 Kč bez DPH za zakázku.
- **Minimálně 1 realizace** stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. výstavba nebo rekonstrukce stavby občanské vybavenosti dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., jejíž součástí byla realizace tzv. zelené střechy ve finančním objemu min. 1 000 000 Kč bez DPH.

### **Způsob prokázání:**

Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let přede dnem podání nabídky do zadávacího řízení podle výše uvedené specifikace včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Součástí seznamu stavebních prací musí být popis a cena díla, ze kterých musí výslovně vyplývat splnění minimálních požadavků zadavatele, dále doba a místo provádění prací, kontakt na objednatele pro ověření reference. Pokud byla obdobná zakázka plněna ve sdružení, účastník je povinen prokázat, v jakém rozsahu (věcném) se na celkovém objemu zakázky podílel.

Splnění technické specifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona prokáže dodavatel předložením seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Požadovaná minimální úroveň:

Osoby splňující požadavky zadavatele uvedené dále, na následujících pozicích:

Stavbyvedoucí – 1 osoba (pracovněprávní vztah nebo obdobný vztah)

Způsob prokázání:

Seznam techniků či technických útvarů, který bude zahrnovat všechny výše uvedenou funkci (seznam členů realizačního týmu).

Tato osoba bude výslovně uvedena ve smlouvě o dílo a bude povinna se podílet na plnění veřejné zakázky podle své funkce.

Splnění technické specifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) zákona prokáže dodavatel předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracem, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

**Požadovaná minimální úroveň:**

**Stavbyvedoucí – člen týmu**

- **praxe minimálně 10 let** v uvedeném oboru na pozici stavbyvedoucího,
- **zkušenost s obdobnými zakázkami** – odborné vedení stavby u **3 obdobných zakázek** jako je předmět plnění zakázky, tj. výstavba nebo rekonstrukce stavby občanské vybavenosti dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., ve finančním objemu min. 7 000 000 Kč bez DPH za každou zakázku.

**Technik elektro – člen týmu**

Praxe: působení min. u 2 obdobných zakázek - elektroinstalační práce při rekonstrukci budov s finančním objemem min. 1 000 000 Kč bez DPH.

**Technik ZTI, vytápění - člen týmu**

Praxe: působení min. u 2 obdobných zakázek - při rekonstrukci budov s finančním objemem min. 2 000 000 Kč bez DPH.

Účastník zadávacího řízení dále předloží technický list, osvědčení, certifikát, oprávnění či doklad o proškolení k níže uvedeným položkám rozpočtu, kdy požaduje zadavatel předložení z důvodu zajištění vysoké paropropustnosti celé konstrukce jednovrstvého zdiva bez použití

tepelných izolantů a z důvodu dlouhodobé odolnosti vůči napadení mikroorganismů povrchové úpravy, a to níže uvedeným způsobem:

- a) dodavatel skladby tepelněizolačních omítek musí doložit - Osvědčení o zaškolení pro provádění tepelněizolačních omítek.
- b) dodaná tepelněizolační omítka bude vykazovat tepelnou vodivost max.  $\lambda \leq 0,09 \text{ W/m.k}$  a zároveň propustnost vodních par  $\mu = \text{max. } 10$  - uchazeč doloží technickým listem výrobku.
- c) výztužná vrstva tepelněizolační omítky s vloženou alkalivzdornou tkaninou s gramáží min.  $145\text{g/m}^2$  bude provedena lepící a stěrkovou hmotou s výstužnými alkalivzdornými vlákny pro zvýšení flexibility s hodnotou součinitele propustnosti vodních par  $\mu$  max. 8. uchazeč doloží technický list výrobku
- d) dodavatel zajistí dodání probarvené pastózní silikonové omítky s obsahem ochranných látek proti růstu řas a plísní zapouzdřených v mikrokapslích pro dlouhodobou účinnou ochranu. Omítka bude vykazovat vysokou paropropustnost pro vodní páru s faktorem difuzního odporu V1 a permabilitou vody v kategorii W3 s reakcí na oheň A2-s1, d0 dle ČSN EN 13501. Uchazeč doloží technický list výrobku.

Zadavatel dále požaduje, aby účastník zadávacího řízení jako součást své nabídky předložil osvědčení o odborné způsobilosti k návrhu a provádění zabudování oken a vnějších dveří do stavby dle ČSN 74 6077.

**Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. i)** zákona prokáže dodavatel předložením přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky.

#### **Požadovaná minimální úroveň:**

Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele za poslední 3 roky. Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením dokumentu obsahujícího přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců za poslední 3 roky. Dodavatel splňuje kvalifikační předpoklad, pokud v posledních 3 letech zaměstnával v průměru alespoň 5 zaměstnanců v každém z posledních 3 roků.

#### **Způsob prokázání:**

Dodavatel doloží výpis z výroční zprávy nebo přílohu k účetní závěrce, popř. jakýkoliv jiný relevantní dokument, ze kterého bude zřejmé, že splňuje požadovanou minimální úroveň zadavatele.

#### **Důsledek nesplnění kvalifikace**

Neprokáže-li účastník zadávacího řízení splnění kvalifikace v plném rozsahu, může být vyloučen ze zjednodušeného podlimitního řízení. Zadavatel písemně oznámí účastníkovi zadávacího řízení své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

#### **Další podmínky zadavatele**

Nabídky budou podávány v českém jazyce. Stejně tak i veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníky zadávacího řízení bude probíhat v českém jazyce.

Zadavatel si v souladu s ust. § 48 odst. 2, písm. a) ZZVZ a § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje komunikovat a sdělovat svá rozhodnutí prostřednictvím profilu zadavatele **<https://profily.proebiz.com/profile/00296686>**.

**Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení v souladu s ustanovením zákona.**

Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.

Zadavatel nebude účastníkům zadávacího řízení hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tyto náklady nesou účastníci zadávacího řízení sami.

Zadavatel si vyhrazuje právo upravit termín realizace veřejné zakázky.

**Lhůta pro podání nabídek:**

**Dne 19. 10. 2022 v 9:00 hodin** končí lhůta pro podání a přijetí nabídky. Za čas podání nabídky odpovídá účastník zadávacího řízení.

**Variantní nabídky**

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

**Kritéria pro hodnocení nabídek**

Hodnocení nabídek bude prováděno dle § 114 odst. 1 zákona podle hodnotícího kritéria, kterým je ekonomická výhodnost nabídek.

V rámci ekonomické výhodnosti bude hodnocena nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH za provedení díla dle závazného návrhu smlouvy, a to tak, že nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Ostatní údaje nutné pro zpracování nabídky obsahuje zadávací dokumentace.

V Horních Bludovicích dne .....

.....

Ing. Petra Ficková, starostka